

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
2023/014743-005/16.05.2023

Naše číslo
OU-NZ-OSZP/2023/014940-002

Vybavuje/klapka
Ing. Hrušková/117

Nové Zámky
25. 05. 2023

Vec

„Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3“ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 17.05.2023 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3**“ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 6 ods. 6 zákona **vydáva** nasledovné

stanovisko:

Predmetom návrhu je riešenie lokality 1 ZAD3 - plocha záhrad ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako záhrady. Územie sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia obce a bude použité na realizáciu objektov a plôch na trvalé bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/ a lokality 2 ZAD3 - plochy s poľnohospodárskym využitím a ornou pôdou . Územie leží na západ od zastavaného územia obce za železničnou traťou č.122C. Územie tvorí jeden regulačný celok s navrhovaným areálom výroby a podnikania - skleníkového hospodárstva.

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:

- odpadové hospodárstvo:

Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3“, nie sú pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913165

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3“, obstarávateľ - Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, nemá pripomienky.

- ochrana vôd:

Z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy nemáme pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu obce Bánov.

V časti 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, kde sú uvedené ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií, je potrebné doplniť, v súlade s aktuálne platným znením zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, žiadame doplniť nasledovné:

- ochranné pásma sú vymedzené mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie
- v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami (§ 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)
- pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje (§ 19 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z.)

- ochrana prírody a krajiny:

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa ust. § 1 ods. 1 písm. c) a ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 1 písm. w) v spojení s ust. § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3“ vydáva toto záväzné stanovisko :

Správny orgán konštatuje, že:

- v riešenom území Obce Bánov sú evidované nasledovné chránené územia: územie európskeho významu SKUV0084 Zátoň, Chránené vtáčie územie Dolné Považie a prírodná pamiatka „Potok Chrenovka“,
- navrhované zmeny nezasahujú priamo do vyhlásených resp. navrhovaných chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny ani do prvkov územného systému ekologickej stability územia,
- uvedené zmeny sa navrhujú v území, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zlepšenia stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu navrhujeme :

1. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) v katastrálnom území obce uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
2. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň pri novej IBV tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín.
3. Vyčleniť v rámci lokality 2 ZAD3 plochy pre sprievodnú a izolačnú krajinnú vegetáciu tvorenú pôvodnými domácimi druhmi stromov na oddelenie budúceho areálu výroby a podnikania od okolitej poľnohospodársky využívannej ornej pôdy.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému oznámeniu strategickému dokumentu za rešpektovania vyššie uvedených podmienok a nepožaduje sa ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru