

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

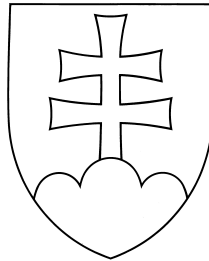
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2023/014743-020

Nové Zámky

28. 06. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) v katastrálnom území obce uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

2) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň pri novej IBV a HBV tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín.

3) Vyčleniť v rámci lokality 2 ZAD3 plochy pre sprievodnú a izolačnú krajinnú vegetáciu tvorenú pôvodnými domácimi druhmi stromov na oddelenie budúceho areálu výroby a podnikania od okolitej poľnohospodárskej využívanej ornej pôdy.

Strategický dokument doplniť v časti 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, kde sú uvedené ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií, v súlade s vyjadrením Okresného úradu Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy

4) V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona a v zmysle súhlasu Okresného úradu Nitra,

odbor opravných prostriedkov podľa § 13 a § 14 cit. zákona a v prípade záberu lesných pozemkov podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.

5) Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

6) V územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov dostatočne zohľadniť skládky odpadov v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR.

7) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

8) V rámci zmien a doplnkov územného plánu obce vykonať úpravy v záväznej textovej časti v zmysle vyjadrenia Dopravného úradu.

9) Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765 predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 12.05.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Bánov je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Bánov majú za cieľ rozšíriť územie pre realizáciu IBV- (lokalita č.1 ZAD3), v rámci tvorby pracovných príležitostí a stabilizačných opatrení vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie výrobného -podnikateľského areálu medzi železničnou traťou a cestou I. triedy I/64 , prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území .

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu rozvojových záujmov obce a záujmov zachovania proporciálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie - základnej rozvojovej stratégie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Bánov nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.2 k zmene. Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 16. 05. 2023 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-uzemny-plan-obce-banov-zmeny-doplnky-c-3-

Obec Bánov informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 09.06.2023 do 23.06.2023.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2023/034352-002 zo dňa 31.05.2023):

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 3“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky....“

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 8220/2023 zo dňa 31.05.2023):

„... Strategický dokument „Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č. 3“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č. 3“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2023/034336 zo dňa 18.05.2023):

„... Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Bánov - zmeny a doplnky č. 3 nepožaduje posudzovať.“

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2023/16374-002 zo dňa 09.06.2023):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.“

5. Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy (list č. 5868/2023-5.3 zo dňa 18.05.2023):

„... 1. V katastrálnom území obce Bánov (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaných šesť upravených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/1380

Názov EZ: NZ (001) / Bánov - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2023/015380-002 zo dňa 25.05.2023):

„...V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12, dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17, pred realizáciou požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo o stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde,
- podľa § 18, požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, nemá námietky k územnému plánu obce za vyššie uvedených podmienok.“

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2023/014940-002 zo dňa 25.05.2023):

„...- odpadové hospodárstvo:

Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3“, nie sú pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3“, obstarávateľ - Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, nemá pripomienky.

- ochrana vôd:

Z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy nemáme pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu obce Bánov.

V časti 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, kde sú uvedené ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií, je potrebné doplniť, v súlade s aktuálne platným znením zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, žiadame doplniť nasledovné:

- ochranné pásma sú vymedzené mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie
- v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami (§ 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z.)
- pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje (§ 19 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z. z.)

- ochrana prírody a krajiny:

„...Správny orgán konštatuje, že:

- v riešenom území Obce Bánov sú evidované nasledovné chránené územia: územie európskeho významu SKUV0084 Zátoň, Chránené vtáčie územie Dolné Považie a prírodná pamiatka „Potok Chrenovka“,
- navrhované zmeny nezasahujú priamo do vyhlásených resp. navrhovaných chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny ani do prvkov územného systému ekologickej stability územia,
- uvedené zmeny sa navrhujú v území, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zlepšenia stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu navrhujeme :

1. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) v katastrálnom území obce uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

2. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň pri novej IBV tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín.

3. Vyčleniť v rámci lokality 2 ZAD3 plochy pre sprievodnú a izolačnú krajinnú vegetáciu tvorenú pôvodnými domácimi druhmi stromov na oddelenie budúceho areálu výroby a podnikania od okolitej poľnohospodárskej využívanej ornej pôdy.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému oznámeniu strategickému dokumentu za rešpektovania vyššie uvedených podmienok a nepožaduje sa ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.“

8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2023/034196 zo dňa 23.05.2023):

„... V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 690/2765/2023 zo dňa 25.05.2023):

„... S obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.3“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25, 940 02 Nové Zámky Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch dňa 18.5.2023, zaevidovaným pod číslom RÚVZNZ/OHŽPaZ/690/2621/2023 sa súhlasí. Predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 3“ nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z.z.“

10. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2023/016126-002 zo dňa 06.06.2023):

„...Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Ďalej je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- nepoškodzovať lesný porast
- minimálne vstupovať do lesných porastov
- nevykonávať nelegálny výrub drevín
- neznečisťovať lesný pozemok stavebným ani iným odpadom
- nevykonávať činnosti, pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
- zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody
- dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území obce Bánov nachádzajú lesné pozemky, v zmysle §10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa.

Toto stanovisko neslúži na zmenu druhu pozemku v registri katastra nehnuteľností..“

11. Dopravný úrad Bratislava (list č. 14188/2023/ROP-002/24847 zo dňa 22.05.2023):

„... Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.

V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto Dopravný úrad s navrhovaným funkčným využitím lokalít súhlasí bez pripomienok.

Dopravný úrad však žiada v rámci zmien a doplnkov územného plánu obce vykonať úpravy v záväznej textovej časti, a to v poslednej odrážke kapitoly 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia. Vzhľadom na skutočnosť, že účinnosťou od 01.01.2014 je príslušným orgánom na úseku civilného letectva Dopravný úrad, je potrebné v tejto kapitole nahradiť slová „Leteckého úradu SR“ aktuálnym názvom organizácie, tzn. slovami „Dopravného úradu“.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).“

12. Obec Bešeňov (list č. BES-S2023/00143, R2023/1950 zo dňa 19.05.2023):

„... Obec Bešeňov, IČO: 00308790, oznamuje, že k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 3“ nemá pripomienky.“

13. Mesto Šurany (list č. ŽP,V,ÚP a SMM 633/2023-11741/2023 zo dňa 29.05.2023):

„... Mesto Šurany ako dotknutá obec súhlasí s uvedeným oznámením bez pripomienok.“

Dotknutá Obec Bánov sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila. V zákonom stanovenej lehote ani v čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhujú zmeny v dvoch lokalitách, ktorými sa menia uvedené časti textu záväznej časti a uvedená grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obce Bánov. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Bánov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu rozvojových záujmov obce a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru. Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Vymedzenie riešeného územia:

a/ Lokalita 1 ZAD3, /k. ú. Bánov/

Riešeným územím je plocha záhrad, ktorá je v pôvodnom ÚPN definovaná ako záhrady. Územie sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia obce a bude použité na realizáciu objektov a plôch na trvalé bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/. Lokalita je určená na vyňatie z pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 0,7692 ha.

b/ Lokalita 2 ZAD3, /k. ú. Bánov/

Riešené územie lokality je v pôvodnom ÚPN definované ako plochy s poľnohospodárskym využitím a ornou pôdou. Územie leží na západ od zastavaného územia obce za železničnou traťou č. 122C. Územie tvorí jeden regulačný celok s navrhovaným areálom výroby a podnikania – skleníkového hospodárstva. Lokalita je určená na vyňatie z pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 16,6914 ha.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona : V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Bánov
2. Mapa v mierke 1:30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
3. Mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Bánov

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Obec Bánov (OVM), Hviezdoslavova , 941 01 Bánov, Slovenská republika

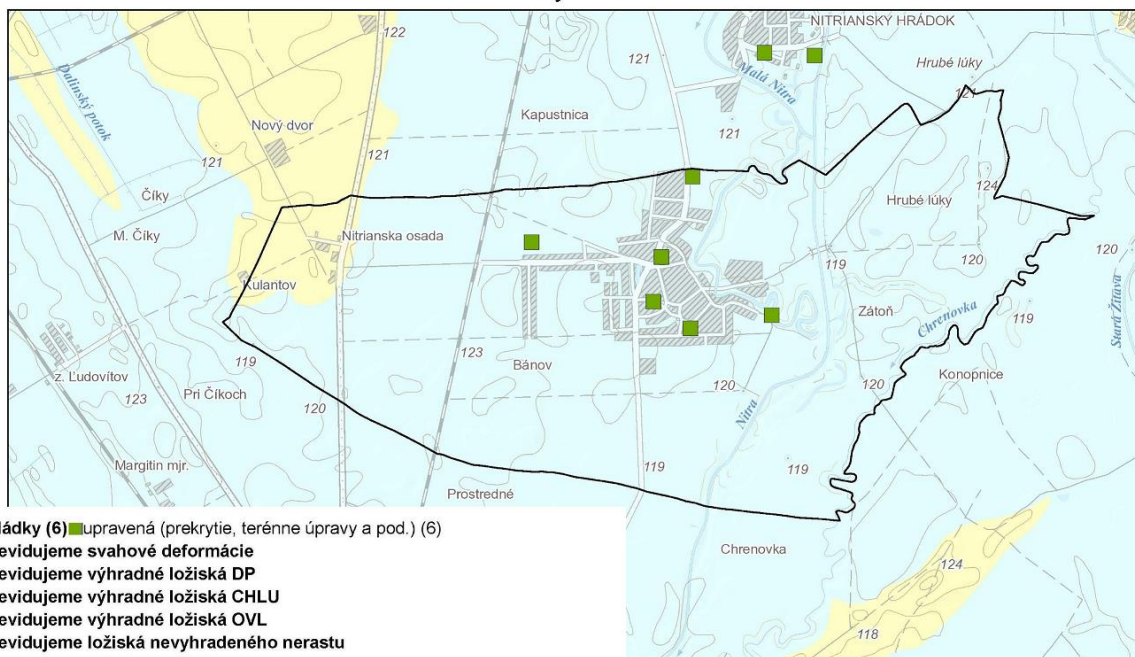
Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky 2
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky 2
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky 2
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky 2
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1
Mesto Nové Zámky (OVM), Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky 2
Mesto Šurany (OVM), Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany 1
Obec Bešeňov, Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov
Obec Dolný Ohaj, Dolný Ohaj, Nové Zámky

BÁNOV - skládky a radónové riziko



Skládky (6) ■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (6)

Neevidujeme svahové deformácie

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Neevidujeme prieskumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela

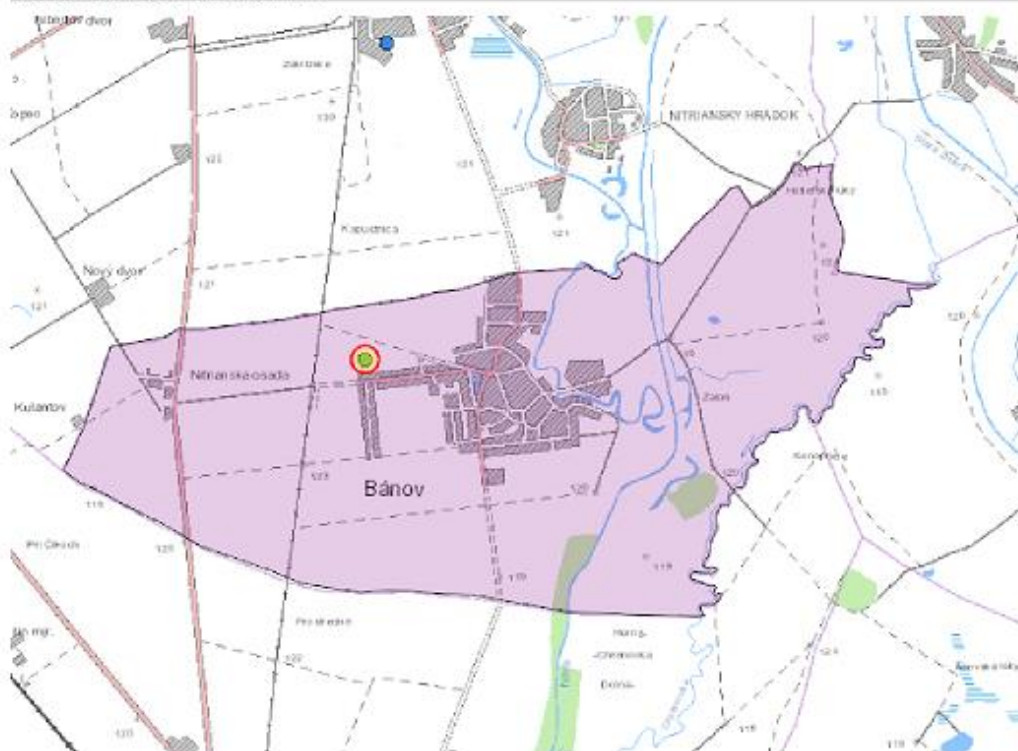
Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (null) ■ nízke 36,7 % (6) ■ stredné 63,0 % (1)

Dátum vyhotovenia 15.05.2023
Čas vyhotovenia: 11:19

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 4 622 324

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

**Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2023/0147343-020 zo
zist'ovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce**

„Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.3“

Obec Bánov týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo
zist'ovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 3“]
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2023/014743-0040947/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolányi
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.06.2023 09:59:33 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.06.2023 09:59:44 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2023/014743-0040947/2023

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-NZ-OSZP-2023/014743-0040947/2023-P001,
OU-NZ-OSZP-2023/014743-0040947/2023-P002,
OU-NZ-OSZP-2023/014743-0040947/2023-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Nové Zámky
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.06.2023
Podpis a pečiatka: