



Č. j. OU-MY-OSZP-2023/000163-71

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
z posúdenia strategického dokumentu
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŠARISKÁ**

vydané Okresným úradom Myjava, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14
zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Košariská

2. Identifikačné číslo

000309621

3. Adresa sídla

Obecný úrad Košariská, Košariská č. 78, 906 15 Košariská

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Štefan Antol, starosta obce, Obecný úrad Košariská, Košariská č. 78, 906 15 Košariská, tel.:
034 / 6242378, 0905 334 994, e-mail: starosta@kosariska.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Košariská

2. Charakter

Územný plán obce Košariská (ďalej len „ÚPN–O Košariská“) je územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a je strategický dokument na lokálnej úrovni podľa § 3 o písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

„zákon o posudzovaní“), ktorý stanovuje smery rozvoja obce Košariská predovšetkým v jej katastrálnom území. ÚPN–O Košariská je predmetom posudzovania vplyvov podľa

§ 4 ods. 1 zákona o posudzovaní.

3. Hlavné ciele

Hlavnými cieľmi ÚPN-O Košariská je stanoviť pre územie obce Košariská (celé katastrálne územie) koncepciu dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra a určiť:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na asanácie a na chránené časti krajiny.

Hlavným cieľom v rozvoji územia obce je smerovanie k formovaniu a orientácii rozvoja obce k podpore prioritných funkcií, ktorými je funkcia bývania so základnou občianskou vybavenosťou, rekreačná s vybavenosťou športovou a rekreačnou s náplňou v oblasti cestovného ruchu, agroturistiky, vrátane vhodných doplnkových funkcií k bývaniu a rekreácii. Stabilizuje sa výrobná funkcia u jestvujúcich objektov poľnohospodárskej výroby so stanovením regulatívov funkčného využitia. V jednom prípade sa podporuje rozvoj výrobnej funkcie v nadväznosti na jestvujúci funkčný blok s výrobnou funkciou. Výrobná funkcia sa reguluje v rozsahu únosnom, neobmedzujúcom a nedegraduujúcom základné funkcie – prioritné funkcie funkčných blokov.

Dôležitou úlohou územného plánu je koordinácia rozvojových zámerov obce s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, požiadavkami ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadavkami ochrany kultúrnych a historických hodnôt územia. Cieľom územného plánovania je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-O Košariská je Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaný architekt SKA (osvedč. č. 2011AA, október 2022).

ÚPN-O Košariská je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“) v členení na textovú a grafickú časť. Obec Košariská spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21 ods. 2) stavebného zákona bude územný plán spracovaný jednovariantne.

Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť:

A. Základné údaje

- A.A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A.C) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. Riešenie územného plánu

- B.A) Vymedzenie riešeného územia a jeho opis
- B.B) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B.C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.D) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B.E) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.F) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území B.G) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- B.H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- B.J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami B.K) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- B.L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- B.M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.N) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.O) Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu
- B.P) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B.Q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

C. Doplnujúce údaje

- C.a.1 Regulačné sektory
- C.a.2 Regulatívy intenzity využitia územia
- C.a.3 Podrobnejšia charakteristika jednotlivých funkčných blokov

D. Dokladová časť

E. Záväzná časť územného plánu

- E.A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia E.B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- E.C) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- E.D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- E.E) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- E.F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- E.G) Vymedzenie zastavaného územia obce
- E.H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- E.I) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny

E.J) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

E.K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 7 písm. a) – f) vyhlášky a obsahuje:

Výkres č. 1 - Širšie vzťahy M1:50000

Výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:10000

Výkres č. 3 - Verejné dopravné vybavenie M1:10000

Výkres č. 4 - Verejné technické vybavenie M1:10000

Výkres č. 5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:10000

Výkres č. 6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:10000.

Základná urbanistická koncepcia územného plánu vychádza z nasledovných zásad:

- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie ako obce prímestského charakteru, s dôrazom na zachovanie jej únosnej rozlohy zastavaného územia,
- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúceho fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií (napr. bývanie s výrobou väčšieho rozsahu),
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu,
- vyriešiť dopravnú situáciu s ohľadom na riešenie vyššej koncepcie dopravy,
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad,
- navrhnuť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptylných plôch v rámci týchto priestorov,
- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnuť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby
- navrhnuť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby
- navrhnuť postupnú delimitáciu znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev a dostavbu rozostavaných
- minimalizovať asanácie, na asanáciu navrhnuť len tie objekty, ktoré bránia realizácii zámerov verejného záujmu, alebo ich technický stav znemožňuje ich rekonštrukciu a ďalšie využívanie
- navrhnuť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- osobitnú pozornosť venovať jestvujúcej i navrhovanej výrobe, jej zakomponovaniu v území a napojeniu na dopravnú infraštruktúru
- navrhnuť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene nadväzujúcej na zeleň v centre obce,
- uprednostniť pri dokomponovaní priestorov humánne merítko objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty,
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe,
- chrániť a vhodne využívať chránené územia prírody

- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov,
- problematiku rozvoja obce následne doriešať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívmi pre možnosti výstavby.

Dôležitým fenoménom katastra obce je kopaničiarske osídlenie charakteristické roztrúseným typom zástavby, ktoré je potrebné zachovať s jeho pôvodnou funkciou zmiešanou s rekreačnou funkciou.

Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia obce je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, ktorý je aj schémou záväzných častí územia. Územie obce je členené v štruktúre základných funkčných blokov na obytné územia, výrobné územia a rekreačné územia. S ohľadom na časový vývoj rozvojových plôch sú tieto členené na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové (V). Výhľad nie je regulovaný v záväznej časti územného plánu. Pre jednotlivé druhy funkčných plôch sú stanovené konkrétne záväzné regulatívy funkčného využitia (S,N).

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie v regulačných sektoroch R1 - jestvujúce územie stabilizované, R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja, R3 – navrhované rozvojové územie. Pre každý priestorový celok stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia (prípustné, doplnkové a neprípustné funkcie), ako i ďalších regulatívov a podmienok (obmedzujúce faktory a limity, intervenčné zásahy, verejnoprospešné stavby, potreba následnej ÚPP).

Predmetom ÚPN – O Košariská a strategického dokumentu je návrh funkčného využitia územia obce v nasledovných funkčných blokoch:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Jestvujúce:

1. B01a Horné Košariská - obytné územie (S) - regulatív R2 (celková výmera 7,1891 ha, v ZÚO 6,3273 ha, mimo ZÚO 0,0000 ha)
2. B01b Horné Košariská - obytné územie (S) - R1,R3 (CV 3,2757 ha, v ZÚO 2,9448 ha, mimo ZÚO 0,3309 ha)
3. B02 Horné Košariská - obytné územie (S) - R2 (CV 16,1520 ha, v ZÚO 15,1189 ha, mimo ZÚO 0,7905 ha)
4. B03a Dolné Košariská - obytné územie (S) - R2 (CV 13,4558 ha, v ZÚO 13,3872 ha, mimo ZÚO 0,0686 ha)
5. B03b Dolné Košariská - obytné územie (S) - R1 (CV 0,0595 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,0595 ha)
6. B04a Horné Košariská - obytné územie (S) - R2 (CV 2,7902 ha, ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 2,7902 ha)
7. B04b Dolné Košariská - obytné územie (S) - R2 (CV 2,2500 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 2,2500 ha)
8. B05a Martinkovci - obytné územie (S) - R1 (CV 2,5093 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 2,5093 ha)
9. B05b Martinkovci - obytné územie (S) - R1 (CV 0,0152 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,0152 ha)
10. B06a Trvajova Dolina - obytné územie (S) - R1 (CV 5,5531 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 5,5531 ha)
11. B06b Trvajova Dolina - obytné územie (S) - R1 (CV 0,6747 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,6747 ha)
12. B06c Trvajova Dolina - obytné územie (S) - R3 (CV 0,3164 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo

ZÚO 0,3164ha)

13. B07a Šindeláci - obytné územie (S) - R1 (CV 6,3785 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 6,3785 ha)
14. B07b Šindeláci - obytné územie (S) - R1 (CV 0,3228 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,3228 ha)
15. B08a Na Puškárovej - obytné územie (S) - R1 (CV 1,0225 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 1,0225 ha)
16. B08b Na Puškárovej - obytné územie (S) - R1,R3 (CV 0,8301 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,8301ha)
17. B08c Na Puškárovej - obytné územie (S) - R3 (CV 0,8129 ha), v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,8129 ha)
18. B09a Mosnákovci - obytné územie (S) - R1,R3 (CV 9,6623 ha, v ZÚO 8,3418 ha, mimo ZÚO 1,3205 ha)
19. B09b Mosnákovci - obytné územie (S) - R1 (CV 0,1202 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,1202 ha)
20. B10 Koptulovci - obytné územie (S) - R1 (CV 0,1618 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,1618 ha)
21. B11 Štefkovci - obytné územie (S) - R1,R3 (CV 1,0043 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 1,0043 ha)
22. B12 V Lopušnej - obytné územie (S) - R1 (CV 0,6987 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,6987 ha)
23. C01 Rúbané – cintorín (S) - R1 (CV 0,2158 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,2158 ha)

Návrhové obdobie:

24. B13 medzi H.a D. Košariskami - obytné územie (N) - R3 (CV 2,8017 ha, v ZÚO 0,0533 ha, mimo ZÚO 2,7484 ha)
25. B14 Horné Košariská - obytné územie (N) - R3 (CV 5,5899 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 5,5899 ha)
26. B15 Horné Košariská - obytné územie (N) - R3 (CV 1,2152 ha, v ZÚO 0,3649 ha, mimo ZÚO 0,8503 ha)
27. B16 Martinkovci - obytné územie (N) - R3 (CV 1,8826 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 1,8826 ha)

Výhľadové obdobie:

28. B17 medzi H.a D. Košariskami - obytné územie (V) – bez regulatívu (CV 2,7254 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 2,7254 ha)

ÚZEMIE ŠPORTU, REKREÁCIE , CESTOVNÉHO RUCHU

Návrhové obdobie :

1. R01 Dolné Košariská – agroturistika (N) - R3 (CV 0,4802 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,4802 ha)
2. R02 Trvajova Dolina – agroturistika (N) - R3 (CV 0,3122 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,3122 ha)
3. R03 Mosnákovci - rekreácia (N) - R3 (CV 0,1916 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,1916 ha)

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Jestvujúce:

1. V01 Pod Hrenákovými brehmi - výrobné územie (S) - R2 (CV 7,1955 ha, v ZÚO 7,0043 ha, mimo ZÚO 0,1912 ha)
2. V02 Dolné Košariská - výrobné územie (S) - R1 (CV 0,5841 ha, v ZÚO 0,0000 ha,

mimo ZÚO 0,5841 ha)

3. V03 Martinkovci - výrobné územie (S) - R1 (CV 0,1326 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,1326 ha)
4. V04 Na Puškárovej - výrobné územie (S) - R2 (CV 2,1358 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 2,1358 ha)

Návrhové obdobie:

5. V04 Na Puškárovej – kompostovisko, zberný dvor (N) - R3 (CV 0,2518 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,2518 ha)

Bilancie vo funkčných blokoch spolu: CV 103,4021 ha, v ZÚO 48,5675 ha, mimo ZÚO 54,8346 ha

Obytné územie stav + návrh + výhľad: CV 89,6857 ha, v ZÚO 46,5382 ha, mimo ZÚO 42,0431 ha

Obytné územie stav + návrh: CV 86,9603 ha, v ZÚO 46,5382 ha, mimo ZÚO 39,3177 ha

Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu : CV 0,9840 ha, v ZÚO 0,0000 ha, mimo ZÚO 0,9840 ha

Výrobné územie stav + návrh: CV 10,2998 ha, v ZÚO 7,0043 ha, mimo ZÚO 3,2955 ha).

NEZASTAVANÉ ÚZEMIE

Strategický dokument navrhuje záväzné regulatívy využitia územia pre nezastavané územie obce: sady a záhrady (SZ), ochranná zeleň (DZ), trvalé trávne porasty (TTP), poľnohospodársky pôda orná (PPO), nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia (NDV), územie lesov (L), v rámci ktorých priraduje prioritné prírodné funkcie a v regulatívoch funkčného využitia stanovuje prípustné funkcie, doplnkové funkcie a neprípustné funkcie, obmedzujúce faktory a limity, intervenčné zásahy.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre územný plán obce Košariská je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.06.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Hodnotenie vplyvu uvedeného navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie zabezpečoval Okresný úrad Myjava (ďalej len „príslušný orgán“), pričom hodnotenie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní.

Strategický dokument spĺňa kritéria § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní a podlieha povinnému hodnoteniu.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Posudzovaný návrh strategického dokumentu na životné prostredie bol obstaraný príslušným orgánom územného plánovania, t.j. Obcou Košariská prostredníctvom Ing. arch. Marianny Bogyovej odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa stavebného zákona.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu v súlade so stavebným zákonom je nasledovný:

- Prípravné práce obstarávateľa boli vykonané obcou Košariská v roku 2021.
- Začatie obstarávania ÚPN-O Košariská bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 25.08.2021. Zároveň s verejnou vyhláškou bola zaslaná žiadosť obce dotknutým orgánom o poskytnutie informácií a podkladov týkajúcich sa uplatnenia príslušných rezortných stratégií a koncepcií. Doručené podklady a koncepčné materiály dotknutých orgánov a požiadavky uplatnené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zapracované v zadaní pre spracovanie ÚPN-O Košariská a spracované v návrhu ÚPN-O Košariská.
- Prieskumy a rozbory a krajinno-ekologický plán boli spracované spoločnosťou Architektonickým ateliérom BP (v skratke AABP), Piešťany v roku 2021 pred vypracovaním etapy Zadania pre ÚPN-O Košariská.
- V zmysle §20 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, orgán územného plánovania – obec Košariská, zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce u spracovateľa ÚPN-O - AABP Piešťany.
- Návrh zadania na prerokovanie bol odovzdaný v novembri 2021.
- Verejné prerokovanie návrhu zadania bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 03.12.2021. Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením číslo 4/2022, dňa 17.02.2022.
- Návrh ÚPN-O Košariská, vypracovaný na základe schváleného zadania, bol odovzdaný spracovateľom - AABP Piešťany - na prerokovanie dňa 4.11.2022.
- Prerokovanie návrhu ÚPN-O Košariská bolo oznámené verejnou vyhláškou dňa 09.11.2022. Verejné prerokovanie návrhu ÚPN-O spolu s verejným prerokovaním Správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu ÚPN-O Košariská na životné prostredie sa uskutočnilo dňa 30.11.2022.
- Záverečné stanovisko z procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.
- Schválenie návrhu ÚPN-O Košariská obecným zastupiteľstvom.
- Zhotovenie čistopisu ÚPN-O Košariská na základe schválenia a vydania pokynu obstarávateľa.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Košariská

3. Druh prijatia, rozhodnutia.

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Košariská, ktorým sa schvaľuje územný plán obce
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Košariská, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Košariská

2. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN–O Košariská bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní v októbri 2022 a na základe rozsahu hodnotenia strategického dokumentu určeného Okresným úradom Myjava podľa § 8 zákona o posudzovaní pod č. j. OÚ-MY-OSZP-2022/000099 zo dňa 17. 02. 2022. Zhotoviteľom správy o hodnotení je Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaný architekt SKA (osvedč. č. 2011AA, október 2022).

Vypracovaniu správy o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu predchádzali nasledovné kroky procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní:

- *Oznámenie o strategickom dokumente :*
 - doručenie oznámenia o strategickom dokumente príslušnému orgánu – Okresnému úradu Myjava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“): 27. 08. 2021.
 - oznámenie bolo zverejnené dňa 11. 01. 2022 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-upn-o-košariská>
 - príslušný orgán rozoslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám, obciam a verejnosti a vyzval na zaslanie písomných stanovísk podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní 11. 01. 2022,
 - Obec Košariská a dotknuté obce (Brezová pod Bradlom, Prieapstné, Podkylavka, Prašník) mali za povinnosť informovať do troch dní od doručenia oznámenia podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámiť, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom oznámenie muselo byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia
 - príslušný orgán zároveň podal informáciu 11.01.2022 o možnosti predkladania stanovísk verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente do 15 dní od jeho zverejnenia spolu s adresou, na ktorú je možné predkladať,
 - zverejnená informácia o možnosti uskutočniť konzultácie podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní z 11.01.2022,
 - od verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente,
 - k oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 16 stanovísk od dotknutých orgánov.
- *Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:*
 - rozsah hodnotenia strategického dokumentu určený podľa § 8 zákona o posudzovaní Okresným úradom Myjava, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OÚ-MY-

-OSZP-2022/000099 zo dňa 17. 02. 2022 po jeho prerokovaní s obstarávateľom; pri určovaní rozsahu hodnotenia strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a štruktúry správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa § 9 ods. 3 zákona o posudzovaní s prihliadnutím na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6. zákona o posudzovaní,

- podľa § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní príslušný orgán zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu na internetovej stránke MŽP SR dňa 17.02.2022 a zároveň oznámil adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu,

- podľa § 8 ods. 7 zákona posudzovaní obstarávateľ (Obec Košariská) zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým; k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu neboli obci doručené žiadne písomné stanoviská, resp. pripomienky

- možnosť dávať pripomienky k vydanému rozsahu hodnotenia do 27. 02. 2022,

- k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu bolo príslušnému orgánu doručených celkom 5 stanovísk od dotknutých orgánov,

- prehľad špecifických požiadaviek tohto rozsahu hodnotenia s komentárom ich riešenia, pripadne na miesto v správe, kde sú riešené, je uvedené v odbornom posudku.

• *Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:*

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN – O Košariská bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona o posudzovaní v októbri 2022,

- doručenie Správy o hodnotení a návrh územného plánu obce príslušnému orgánu 07. 11. 2022 (v tlačenej forme a na elektronickom nosiči dát) spolu s návrhom strategického dokumentu ÚPN O - Košariská,

- správa o hodnotení a návrh územného plánu obce boli zverejnené podľa § 10 ods.2 zákona o posudzovaní na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke príslušného orgánu <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-upn-o-košariská> dňa 09. 01. 2023,

- príslušný orgán rozoslal správu o hodnotení dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám, dotknutým obciam a verejnosti a vyzval na zaslanie písomných stanovísk 09. 01. 2023 podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní,

- príslušný orgán oznámil, že konzultácie k strategickému dokumentu sa uskutočňujú na príslušnom orgáne počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v pracovných dňoch od 8.00 hod do 14.00 hod,

- Obec Košariská oznámila verejnosti verejnou vyhláškou prerokovanie Správy o hodnotení a návrh územného plánu obce a uskutočnenie verejného prerokovania s odborným výkladom spracovateľa 07. 11. 2022,

- prerokovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - návrhu Územného plánu obce Polianka sa uskutočnilo dňa 30. 11. 2022 v sále Národného domu Štefánikovho v Košariskách o 15.00 hod.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní:

- príslušný orgán požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie k pripomienkam a požiadavkám verejnosti uvedeným v stanoviskách doručených príslušnému orgánu, k doplneniu stanovísk, ktoré mal obstarávateľ k dispozícii,

- obstarávateľ doručil požadované informácie dňa 14.02.2023 spolu s vyhodnotením pripomienok a stanovísk uplatnených v rámci prerokovania ÚPN O – Košariská verejnosťou a dotknutými orgánmi.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

- príslušný orgán určil listom č. j. OÚ-MY-OSZP-2023/000163-064 zo dňa 24. 02. 2023 spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku dňa 24.02.2023,

- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona o posudzovaní bol doručený obstarávateľovi v zákonnej lehote v marci 2023 a doručený príslušnému orgánu 28.04.2023.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní príslušný orgán určil spracovateľa odborného posudku zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 556/2011/OEP (list. č. OU-MY-OSZP-2023/000163-064, zo dňa 24. 02. 2022). V odbornom posudku boli vyhodnotené: úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská podľa § 12 zákona o posudzovaní, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií, varianty riešenia strategického dokumentu a návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu. Správa o hodnotení je z hľadiska štruktúry kapitol spracovaná v zásade v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní. Rozsah dokumentácie, hoci nie je normatívne stanovený, je v prípade hodnotenej správy primeraný na identifikáciu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, s výnimkou častí zaoberajúcich sa faunou, flórou, biotopmi a chránenými územiami. Správa je vhodne doplnená prehľadnými tabuľkami.

Odborný posudok obsahoval návrh záverečného stanoviska podľa § 14 zákona o posudzovaní. V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Košariská " za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesu posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, bude potrebné vykonať ich posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Príslušný orgán zaslal listom č. OU-MY-OSZP-2023/000163-040 zo dňa 09. 01. 2023 správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Do doby vypracovania tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu boli podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov príslušnému orgánu doručené nasledovné písomné stanoviská:

Dotknuté orgány:

6.1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy, list č. 8481/2023-5.3 1826/2023 z 11.01.2023:

V katastrálnom území obce Košariská (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

výhradné ložisko „Košariská– dolomit (366) a výhradné ložisko „Košariská – dolomit (367)“.

Požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada

aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť územnoplánovacej dokumentácii.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vyhodnotenie: požiadavky sú akceptované v strategickom dokumente.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyhodnotenie: berie sa na vedomie

6.2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne Oddelenie požiarnej prevencie, list č. KRHZ-TN-OPP-2023/000010-002 z 12.01.2023:

Nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: berie sa na vedomie.

6.3. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2023/908-2/4832/PAV z 19.01.2023:

Nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona

Vyhodnotenie: berie sa na vedomie.

6.4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne list RÚVZTN/OHŽPaZ/275/671/2023 z 18.01.2023:

Správu o hodnotení strategického dokumentu berie na vedomie.

Vyhodnotenie: berie sa na vedomie.

6.5. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, list č. 06362/2023/ROP-2 z 19.01.2023:

Z hľadiska záujmov civilného letectva nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: berie sa na vedomie.

6.6. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, list č. OU-TN-OVBP1-2023/001047-021JP z 25.01.2023:

K štruktúre a rozsahu predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu nemá pripomienky, upozorňuje však na formálne nezrovnalosti pri označovaní kapitol na viacerých miestach textu.

Vyhodnotenie: berie sa na vedomie.

6.7. Ministerstvo dopravy SR Sekcia stratégie dopravy, list č. 09172/2023/SSD/09256 z 26.01.2023:

Správu o hodnotení strategického dokumentu berie na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: berie sa na vedomie.

6.8. Ministerstvo životného prostredia SR Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. 2423/2023-6.3 z 31.01.2023, doplnený 15.02.2023:

Rozvojová lokalita B11 okrajovo zasahuje do plochy, kde sa predpokladá výskyt lúčneho biotopu, ktorý je potrebné potvrdiť alebo vyvrátiť vo vhodnom vegetačnom období (máj-jún). Má za to, že danú podmienku je potrebné zapracovať do záväznej časti záverečného stanoviska, a v prípade ak sa potvrdí výskyt biotopu národného alebo európskeho významu je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

Vyhodnotenie : premietnuté do záverečného stanoviska v časti VI. Závěry.

Naplnenie jednotlivých kapitol správy o hodnotení má všeobecný charakter. Kapitola D.II.6 obsahuje len informácie o fytogeografickom začlenení územia, informácie o faune sú zhrnuté

do pár viet o lesných stavovcoch. Spracovateľ neuvádza možný výskyt aj iných druhov živočíchov okrem stavovcov. Ďalej správa o hodnotení neobsahuje dostatočnú pozornosť nelesným biotopom, ktoré sú v menovanom katastri nespočetne zastúpené, a na ktoré sa viaže veľké množstvo druhov rastlín a živočíchov. Tieto cenné biotopy boli zaradené do územia európskeho významu Brezovské Karpaty, ktoré nebolo ani uvedené v kapitole D.II.8, taktiež absentuje jednoznačné rozdelenie územia podľa ich významnosti na územia osobitne chránených území národnej siete a európskej siete. Absentuje aj návrh prvkov na miestnej úrovni. V kapitole D.III.9 sa uvádza, „Rozvojové plochy navrhované predmetným územným plánom na bývanie, občiansku vybavenosť, sociálnu infraštruktúru, rekreáciu a výrobu sú riešené v súlade s jestvujúcimi a navrhovanými interakčnými prvkami USES.“ Spracovateľ jasne neuvádza, koľko navrhovaných zámerov je situovaných v chránených územiach a neuvádza ani ich vplyv na vymedzené chránené územia.

Vyhodnotenie : premietnuté do záverečného stanoviska v časti VI. Závery.

V rámci rozsahu hodnotenia boli stanovené špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné v správe o hodnotení uplatniť. Bolo stanovených 35 špecifických požiadaviek, pričom neboli všetky splnené. Vzhľadom na uvedené požadujeme doplniť rozsah hodnotenia o požiadavky uvedené v 2.2.2. a 2.2.5.13.

Vyhodnotenie : premietnuté do záverečného stanoviska v časti VI. Závery.

6.9. Okresný úrad Myjava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list č. OU-MY-OSZP-2023/000310-002 z 02.02.2023:

Pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie odporúča, aby nové zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť, poľnohospodársku výrobu boli umiestnené v častiach resp. v zónach ďalej od obytných budov, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov prachom, pachom a podobne. V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely, pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúča určiť primerané odstupové vzdialenosti, alternatívne uvažovať s výrobou tepla formou obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlo, fotovoltika, slnečné kolektory a pod.), čím by sa eliminovalo znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos) a zlepšenie mikroklimatických pomerov.

Vyhodnotenie : berie sa na vedomie, zahrnuté v strategickom dokumente.

6.10. Okresný úrad Myjava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ochrana vodných pomerov, list č. OU-MY-OSZP-2023/000332-002 z 06.02.2023:

Časť katastrálneho územia Košariská sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja Mlyn 1-4 Mosnáci, Lopusná dolina, Chrenkech jarok, Pod Javorom. II. ochranné pásmo je pre všetky uvedené vodné zdroje spoločné a bolo určené rozhodnutím Okresného úradu v Piešťanoch pod číslom: ŠVS/2000/01114-Me dňa 11.02.2000. Pri tvorbe územného plánu obce Košariská zohľadniť podmienky, obmedzujúce a zakázané činnosti, spôsob hospodárenia (režim činností) v pásmach hygienickej ochrany uvedeného vodného zdroja.

Je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov v zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Vyhodnotenie : berie sa na vedomie, zahrnuté v strategickom dokumente.

6.11. Okresný úrad Myjava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ochrana pred povodňami, list č. OU-MY-OSZP-2023/000333-002 z 06.02.2023:

Rešpektovať priebeh záplavových čiar vodných tokov v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré budú podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná.

2. Pri návrhu novej výstavby požaduje dodržať všetky zákazy a povolenia vyplývajúce z § 20 ods. 5, ods. 6 a ods. 7 zákona č. 7/2010 Z.z., v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou. Orgán ochrany pred povodňami považuje tieto skutočnosti za veľmi dôležité, nakoľko prípadnou novou výstavbou v záplavovom území môže dôjsť k veľmi negatívnemu, až zásadnému ovplyvneniu vodných pomerov v danom území.

Vyhodnotenie : berie sa na vedomie, zahrnuté v strategickom dokumente.

6.12. Okresný úrad Myjava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-MY-OSZP-2023/000311-002 z 07.02.2023:

K správe o hodnotení nemá pripomienky

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

6.13. Okresný úrad Myjava, Odbor krízového riadenia, list č. OU-MY-OKR-2023/000309-003 z 08.02.2023:

Súhlasné stanovisko bez pripomienok

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Dotknutá obec:

6.14. Obec Košariská, list č. OcÚ Koš 2023/3 z 12.01.2023:

Nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Verejnosť:

6.15. Dve fyzické osoby, list z 30.01.2023 evidovaný pod číslo záznamu 0000586/2023:

Požadujú posúdenie vplyvu na životné prostredie zámeru využitia pozemkov parcelné číslo 6267, 5888, 5789, 5293 a 5482 v k. ú. Košariská, ktorých sú výlučnými vlastníckmi, na bývanie v RD, rekreáciu a občiansku vybavenosť.

Vyhodnotenie: predmetné pozemky neboli v strategickom dokumente navrhnuté na požadované funkčné využitie a z tohto dôvodu je požiadavka posúdenia vplyvov na životné prostredie irelevantná.

6.16. Dve fyzické osoby, list z 30.01.2023 evidovaný pod číslo záznamu 0000585/2023:

Upozorňujú, že navrhovaná cyklotrasa Trajová - Koptulovci môže mať výrazný negatívny dopad na životné prostredie.

Vyhodnotenie : vplyvy navrhovaného zámeru na životné prostredie boli posudzované v rámci Správy o hodnotení a neboli vyhodnotené ako negatívne (overené tiež v rámci odborného posudku).

6.17. Jedna fyzická osoba, list z 30.01.2023 evidovaný pod č. záznamu 0000573/2023:

Upozorňuje, že navrhované využitie pozemkov parcelné číslo 6298 a 6297 na výstavbu domov, rekreačného územia a parkoviska môže mať negatívny dopad na životné prostredie.

Vyhodnotenie: vplyvy navrhovaného zámeru na životné prostredie boli posudzované v rámci Správy o hodnotení a neboli vyhodnotené ako negatívne (overené tiež v rámci odborného posudku). Kapacitné možnosti zásobovania rozvojových zámerov B06c a R02 vodou zo studní by bolo vhodné zhodnotiť hydrogeologickým posudkom pred ich realizáciou.

6.18. Jedna fyzická osoba, list z 30.01.2023 evidovaný pod č. záznamu 0000600/2023:

Nesúhlasí s navrhovaným funkčným využitím pozemkov parcelné číslo 26972 a 26973, ktorých je spoluvlastníčkou. Dôvody nesúhlasu nesúvisia s vplyvmi na životné prostredie.

Vyhodnotenie: berie sa na vedomie.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečil do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 2 zákona o posudzovaní ich verejné prerokovanie. Konalo dňa 30.11.2022 v sále Národného domu Štefánikovho v Košariskách o 15:00 hod. Verejného prerokovania sa zúčastnili zástupcovia obstarávateľa, dotknutej obce, spracovateľa správy

o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, jednej spoločnosti s r. o. a dvadsať občanov. Obstarávateľ vyhotovil z verejného prerokovania záznam, podľa ktorého malo prerokovanie nasledovný priebeh.

Po úvodných slovách starostu obce Košariská – Štefana Antola, poverená osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPN-O podľa § 2a stavebného zákona – Ing. arch. Marianna Bogyová, oboznámila prítomných s doterajším priebehom prác na obstarávaní ÚPN-O Košariská a s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O. Spracovateľka ÚPN-O - Ing. arch. Anna Pernecká podala odborný a vecne zrozumiteľný výklad k predloženej dokumentácii. Následne prebehla diskusia k oboom prerokovávaným dokumentom, v ktorej zúčastnení vyjadrili svoje pripomienky a otázky k predloženým materiálom. Týkali sa zväčša samotného strategického dokumentu (zaradenie, resp. nezaradenie konkrétnych parciel medzi rozvojové plochy), k vplyvom na životné prostredie smeroval iba diskusný príspevok pani Hazuchovej (zastupovala ďalších 18 občanov), ktorá vyjadrila obavu, že výstavba v navrhovaných lokalitách B06c Trvajova Dolina a R02 Trvajova dolina môže narušiť režim podzemných vôd a kopaničiarsky charakter zástavby.

Otázky boli zodpovedané a z diskusie nevyplývali žiadne skutočnosti, ktoré by spochybňovali hodnotenie z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Pri rozvojových zámeroch B06c a R02 by však bolo preventívne vhodné zhodnotiť hydrogeologickým posudkom kapacitné možnosti ich zásobovania vodou zo studní.

Na záver stretnutia boli prítomní opätovne požiadaní o zaslanie písomných stanovísk a pripomienok na Obecný úrad Košariská v 30 dňovej lehote na prerokovanie t.j. do 08. 12. 2022 (v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona).

IV.CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole D.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti. Jednotlivo sa zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. V záverečnej podkapitole komplexne posudzuje očakávané vplyvy a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi. Vplyvy identifikované v rámci správy o hodnotení strategického dokumentu boli doplnené/dopracované v odbornom posudku.

Vplyvy na obyvateľstvo

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na zlepšujúcu sa socio-ekonomickú situáciu obyvateľstva, čo sa prejaví v ďalšom postupnom zlepšovaní vekovej štruktúry obyvateľstva. Navrhovaný stav obyvateľov v obci Košariská:

obyvatelia		
súčasný stav (S)	prírastok	
	v návrhovom období (N)	vo výhľade (V)
415	401	58
	stav v návrhovom období (N+S)	stav vo výhľade (V+N+S)
	816	874

Hlavným cieľom územného plánu obce je zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov i obyvateľov ďalších dotknutých obcí.

Návrh ÚPN - O Košariská prináša riešenia v oblasti rozvoja bývania, výroby a rekreácie. V súvislosti s rozvojom týchto území aj nadväzná riešenia dopravy, technickej infraštruktúry a občianskej vybavenosti a ekostabilizačné opatrenia, ktoré prinášajú skvalitnenie sociálnych, ekonomických a ekologických podmienok.

Zároveň sú implementované návrhy krajinnoekologického plánu, spracovaného v rámci prieskumov a rozborov predmetného územia. V návrhu ÚPN-O Košariská sú zapracované ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Návrh ÚPN-O Košariská nenavrhuje žiadne plochy (napr. plochy výroby), ktoré by narúšali kvalitu životného prostredia obyvateľov obce.

Návrh ÚPN-O prináša konkrétne riešenia problémov, ktoré jednoznačne prispievajú k zlepšeniu životného prostredia i priamych a nepriamych vplyvov na zdravie obyvateľstva, eliminujú zdravotné riziko a zdravotné ohrozenie obyvateľov v oblasti: bývania, rekreácie a športu, dopravy a výroby.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Návrh ÚPN-O nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Pri zakladaní stavieb musí byť zohľadnený prirodzený geologický podklad. Rozvojové lokality nenavrhuje na zosuvných územiach (v k. ú. nie sú evidované zosuvné územia).

Vplyvy na klimatické pomery

Realizácia stavieb a činností v zmysle návrhu ÚPN-O nebude mať negatívny vplyv na klimatické pomery. Pri dodržaní záväzných regulatívov, hlavne realizáciou návrhov na zlepšenie ekologickej stability, ako aj ďalšími opatreniami (doprava, návrh zelene, zadržiavanie vôd v území...) sa stanú mikroklimatické pomery priaznivejšími.

Vplyvy na ovzdušie

Obec Košariská nie je plynofikovaná a tým sa do značnej miery nezníži negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia z lokálnych kúrenísk. S ohľadom na túto skutočnosť energetickú situáciu bude potrebné riešiť iným spôsobom. Do úvahy prichádzajú hlavne alternatívne ekologické zdroje. V súvislosti s obmedzeniami v ochranných pásmach vodných zdrojov nie sú vhodné v bloku B14 Horné Košariská – obytné územie (N) a B15 Horné Košariská – obytné územie (N) použiť zemné tepelné čerpadlá. Z ekologického hľadiska nie sú pre obec perspektívne ani fosílna palivá. Predpokladá sa zvýšené využívanie elektrickej energie na vykurovanie. Vhodné sa teda javia napríklad slnečné kolektory.

Strategický dokument má v príslušných kapitolách formulované zásady/regulatívy ochrany ovzdušia. Pri ich dodržaní neovplyvní realizácia zámerov územného plánu životné prostredie v oblasti znečistenia ovzdušia nad povolené parametre, naopak je perspektíva zlepšenia situácie týkajúcej sa emisií a imisií. Nepredpokladajú sa neprimerané priame negatívne vplyvy na životné prostredie v oblasti kvality ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia rozvojových zámerov návrhu ÚPN- O v intenciách zásad uvedených v záväznej časti ÚPN O neovplyvní výrazne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Kapacitné možnosti zásobovania rozvojových zámerov B06c Trvajova dolina –

- obytné územie (S) a R02 Trvajova dolina – obytné územie (N) vodou zo studní by bolo vhodné zhodnotiť hydrogeologickým posudkom pred ich realizáciou.

Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

Vplyvy na pôdu

Realizácia rozvojových lokalít navrhovaných koncepciou riešenia nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy, ako je napr. pôdna erózia.

Z hľadiska vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predložené riešenie zohľadňuje komplexne najvhodnejšie územia z hľadiska požiadaviek na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, z hľadiska požiadaviek obstarávateľa, kontinuity rozvoja obce, obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem, ich pripravenosti a dopravnej prístupnosti.

Rozvojové lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v

zastavanom území obce o celkovej výmere **13,2563** ha. Z tejto celkovej výmery **13,2563** ha dochádza k novým záberom v zastavanom území v rozsahu **6,7380** ha a mimo zastavané územie o výmere **6,5183** ha. Jestvujúca sídelná zástavba pozostáva prevažne z osád – kopaníc. Tieto osady tvoria skupiny obytných domov a hospodárskych budov ležiacich bezprostredne pri poľnohospodársky obrábaných územiach a akoby náhodne sú roztrúsené takmer po celom katastri. Rozdrobené sídelné jednotky sa striedajú s poliami, lesmi, ovocnými sadiami, nelesnou drevinovou vegetáciou (medze, skupiny drevín a pod.). Vzájomne sú kopanice prepojené sieťou spevnených a nespevnených ciest. Časť Horné a Dolné Košariská sú už čiastočne tvorené ulicovou zástavbou.

Je nutné zachovať architektonicko-urbanistický ráz kopaničiarskeho osídlenia v tomto priestore, pretože kopanice súvisia s tradičným spôsobom obhospodarovania pôdy s pomerne dobre zachovanou štruktúrou krajiny. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2. Ide však len o 0,9072 ha 4. a 5. skupiny, ktorej sa nebolo možné vyhnúť so zastavanosťou územia do 45 % a pri zachovaní zásad základnej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Pri dodržaní záväznej časti ÚPN O nedôjde k negatívnym vplyvom na pôdu.

K záberu lesných pozemkov nedochádza.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Návrhom ÚPN-O možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny. V navrhovaných rozvojových územiach dôjde k zmene vegetačného krytu a tým aj k zmene živočíšstva. Významnejšie spoločenstvá fauny a flóry sa však viažu hlavne na prvky ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky). Do týchto plôch zmeny funkčného využitia ani iné zásahy ÚPN-O nenavrhujú. Dodržaním koeficientov zástavby bude dodržaná aj plocha zelene v zastavanom území, čo prispeje aj k zachovaniu jestvujúcej fauny v zastavanom území obce.

Pri dodržaní záväznej časti ÚPN-O sa negatívne vplyvy na faunu a flóru nepredpokladajú.

Prípadné vplyvy na biotopy európskeho významu a národného významu nachádzajúce sa potenciálne v rozvojových lokalitách nie je možné vyhodnotiť, nakoľko v rámci prác na správe o hodnotení nebol vykonaný cielený prieskum zameraný na identifikáciu biotopov uvedeného významu. Realizácia predmetného prieskumu je navrhnutá v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie pri všetkých navrhovaných rozvojových plochách a najmä pri funkčnom bloku B11 Štefkovci – obytné územie (S), pri ktorom bola indikovaná potenciálna prítomnosť chráneného biotopu. Opatrenie je uložené i s ohľadom na obmedzenia záberu určených biotopov európskeho významu právnym predpisom o ochrane prírody a krajiny.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Realizáciou návrhov územného plánu dôjde síce k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ale záväznými regulatívmi územný plán usmerňuje rozvoj územia tak, aby vplyv na krajinu a jej estetické vnímanie nemalo negatívny vplyv. Obmedzením výšky a formy zástavby je predpoklad zachovania tradičnej mierky vidieckej štruktúry a typickej siluety zástavby, v tomto prípade hlavne kopaničiarskej.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

ÚPN-O nenavrhuje, až na jednu výnimku, do chránených území žiadne rozvojové plochy a nie je predpoklad, že by návrhy strategického dokumentu negatívne ovplyvnili takéto územia.

Výnimku predstavuje rozvojová lokalita R01 Dolné Košariská rekreačné územie – agroturistika (N), ktorá zasahuje do chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty. Na úrovni správy o hodnotení nebola táto skutočnosť zachytená a vyhodnotená. Na základe analýzy vykonanej v rámci spracovania odborného posudku je možné konštatovať, že v súvislosti s navrhovanou rozvojovou lokalitou R01 situovanou v rámci Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty sa nepredpokladajú žiadne preukázateľné vplyvy na predmety a ciele ochrany predmetnej lokality sústavy Natura 2000. Napriek tomu je v rámci predbežnej opatrnosti k tejto problematike navrhnuté opatrenie v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.

Návrh ÚPN-O rešpektuje všetky prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. Rozvojové plochy navrhované predmetným územným plánom sú riešené v súlade

s jestvujúcimi prvkami územného systému ekologickej stability a navrhovanými biocentrami na miestnej úrovni. ÚPN-O neobsahuje návrh miestneho územného systému ekologickej stability resp. okrajovo, bez návrhu miestnych biokoridorov a interakčných prvkov. Doplnenie kostry miestneho územného systému ekologickej stability je navrhnuté ako opatrenie na prevenciu elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie pri všetkých navrhovaných rozvojových plochách.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Z hľadiska vplyvu riešenia predmetného územného plánu pri dodržaní regulatívov územného rozvoja zakotvených v záväznej časti územného plánu nebudú mať rozvojové návrhy vplyv na archeologické náleziská, kultúrne a historické pamiatky vrátane kultúrneho a spoločenského života obce.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V katastri obce nie je známy výskyt paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít.

Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli identifikované.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Návrh ÚPN-O Košariská je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, pri čom boli vhodným spôsobom uplatnené aj všetky právne predpisy na úseku životného prostredia a zdravia ľudí viažuce sa k strategickému dokumentu.

Na základe posudzovania v predošlých kapitolách a ich komplexného vyhodnotenia vyplýva, že navrhované riešenia predmetného územného plánu nemajú negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom.

V rámci preventívnej opatrnosti boli napriek tomu navrhnuté určité opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, pri ktorých rešpektovaní bude možné negatívne vplyvy jednoznačne vylúčiť aj vo vzdialenejšej budúcnosti.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. „ZÁVERY“ tohto záverečného stanoviska.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do riešeného územia ÚPN-O zasahujú dve lokality súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000) – SKUEV0278 Brezovské Karpaty a SKCHVU014 Malé Karpaty. Na úrovni správy o hodnotení nebol vplyv na tieto územia dostatočne podrobne vyhodnotený. Na základe analýzy vykonanej v rámci spracovania odborného posudku je možné konštatovať, že negatívne vplyvy na predmety a ciele ochrany vyššie uvedených území je možné v súvislosti s hodnoteným strategickým dokumentom predbežne vylúčiť. Pri navrhovanej rozvojovej lokalite R01 Dolné Košariská rekreačné územie – agroturistika (N), situovanej priamo v rámci SKCHVU014 Malé Karpaty, je napriek tomu v rámci predbežnej opatrnosti k tejto problematike navrhnuté opatrenie v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní, pri

ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovísk k oznámeniu a správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Košariská**“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, bude potrebné vykonať ich posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní, pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčany variant

Návrh územného plánu je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Na základe výsledkov vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu územného plánu bude spracovaný invariantný čistopis.

S ohľadom na súčasné a budúce potreby obce, pri rešpektovaní podmienok uvedených v záverečnom stanovisku, je možné návrh územného plánu považovať za environmentálne vhodný a prijateľný. Jeho uskutočnením budú eliminované existujúce a potenciálne environmentálne záťaže s predpokladom zníženia negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V rámci správy o hodnotení strategického dokumentu neboli identifikované výraznejšie negatívne vplyvy, ktoré by súviseli s navrhovanými riešeniami ÚPN -- O Košariská a z tohto dôvodu v dokumentácii nie sú uvádzané ani priame návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Na základe pripomienok uplatnených v procese prerokovania správy o hodnotení a odborného posudku sa odporúčajú opatrenia:

Na dopracovanie strategického dokumentu pred jeho schválením:

- zaradenie navrhovaného funkčného využitia na lokalite R01 Dolné Košariská

rekreačné územie – agroturistika (N), ktorá sa nachádza v rámci Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, následne na odborné stanovisko orgánu ochrany prírody podľa § 28 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postup podľa jeho obsahu

- zaradenie navrhovaného funkčného využitia na lokalite B11 Štefkovci – obytné územie (S), na ktorej bol indikovaný možný výskyt chráneného biotopu, následne na potvrdenie alebo vyvrátenie tohto predpokladu prieskumom vo vhodnom vegetačnom období (máj – jún) a postup podľa jeho obsahu, resp. úpravu záväzného regulatívu s definovaním opatrení na zachovanie jeho priaznivého stavu
- v navrhovaných funkčných blokoch zmapovať aktuálny stav biotopov národného významu, biotopov európskeho významu – trvalé trávne porasty, sady, záhrady mimo zastavaného územia obce a popri vodných tokoch, doplniť ich do záväzných regulatívov a definovať v nich opatrenia na dlhodobé zachovanie alebo obnovu ich priaznivého stavu.

Na dopracovanie strategického dokumentu doplnením:

- pri výrobných plochách umiestnených v kontakte s plochami určenými na bývanie je potrebné rezervovať územie na izolačnú zeleň s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok a zlepšenie mikroklimatických podmienok do záväzných regulatívov funkčných blokov
- realizáciu rozvojových zámerov B06c Trvajova dolina – obytné územie (S) a R02 Trvajova dolina – obytné územie (N) v záväzných regulatívoch podmieniť spracovaním hydrogeologického posudku, ktorý zohľadní možné ovplyvnenie režimu podzemných vôd a existujúcich studní v predmetnej lokalite (osada Trvajová),
- v textovej časti strategického dokumentu jednoznačne rozlíšiť chránené územia podľa významu na územia osobitne chránených území národného významu a európskeho významu
- v textovej a grafickej časti strategického dokumentu konkretizovať kostru miestneho systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory a interakčné prvky s priradením kódu navrhovaných ekostabilizačných opatrení, hydroekologických opatrení, protipovodňových a protierózných opatrení,
- v textovej časti strategického dokumentu uviesť situovanie navrhovaných zámerov rozvojových území v chránených územiach národnej a európskej siete.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní, na základe oznámenia, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní.

Pri posudzovaní územného plánu boli zohľadnené všetky možné negatívne vplyvy na životné prostredie a obyvateľstvo, do úvahy bola zahrnutá aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Relevantné pripomienky uplatnené v rámci prerokovania správy o hodnotení a z odborného posudku boli zohľadnené v odporúčaniach na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Za predpokladu ich akceptovania/realizácie a dôsledného monitoringu je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných ako i reálne jestvujúcich negatívnych vplyvov schválenia navrhovaného strategického dokumentu a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní spočíva sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie v :

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným vplyvom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Na úrovni konkrétnych riešených činností a aktivít v riešenom území v zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie bude právne zabezpečené uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé činnosti a aktivity spadajúce pod činnosti hodnotenia vplyvov v zmysle zákona o posudzovaní, čo zabezpečuje uplatnenie konkrétneho cieleného návrhu monitorovania environmentálnych vplyvov na zdravie.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je daná najmä platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi, ochrany prírody a krajiny, zdravia obyvateľstva, v rámci ktorej sú stanovené aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, hluku, odberov vôd, vypúšťania vôd apod. pri stavbách realizovaných v súlade so schváleným územným plánom.

Podľa ustanovenia § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán. Nad rámec takto stanovených požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty sú v strategickom dokumente spracované a zohľadnené na primeranej úrovni, čo sa týka obsahu aj rozsahu začlenenia. Správa o hodnotení strategického dokumentu, vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, vo väčšine oblastí dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj integráciu environmentálnych aspektov v strategickom dokumente a možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Relevantné stanoviská verejnosti k správe o hodnotení boli zohľadnené. Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia, bol vypracovaný v jednom variante, t. j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Návrh monitoringu podľa § 16 zákona o posudzovaní je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí fyzická osoba {§ 6 ods. 2 písm. a) uvedeného zákona}, právnická osoba {§ 6 ods. 2 písm. b) uvedeného zákona}, občianska iniciatíva {§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3 uvedeného zákona}.

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V procese posudzovania bolo zo strany zainteresovanej verejnosti v určenej lehote doručené stanoviská štyroch fyzických osôb.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Myjava

Odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Myjava, Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Anna Lajdová, vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Myjava, dňa 29. 06. 2023