

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

● ●

Okresný úrad nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

● ●

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2023/014743-004
16.05.2023

Naše číslo
OU-NR-OSZP2-2023/034336

Vybavuje/linka
Ing. Baňárová/290

Nitra
18.05.2023

Vec:

Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č. 3 – oznámenie o strategickom dokumente
- záväzné stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné

záväzné stanovisko:

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Bánov majú za cieľ rozšíriť územie pre realizáciu IBV- (lokalita č.1 ZAD3), v rámci tvorby pracovných príležitostí a stabilizačných opatrení vytvoriť územnotechnické predpoklady realizácie výrobného-podnikateľského areálu medzi železničnou traťou a cestou I. triedy I/64, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti územného plánu a návrh záväznej časti územného plánu a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území.

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu rozvojových záujmov obce a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru. Snahou spracovateľa je zároveň vybaviť riešené územie potrebnou technickou infraštruktúrou.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421- 37-6549 290

E-mail
anna.banarova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OU-NZ-OSZP-2023/014743

Por.č.záznamu
007

Číslo záznamu
0033152/2023

Typ záznamu
Interný doručený záznam

Forma originálu
elektronická

zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Bánov - zmeny a doplnky č. 3 nepožaduje posudzovať.

Ing. Marianna Hradňanská
vedúca oddelenia