

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KOVÁČOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.6

JÚL 2022

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KOVÁČOVÁ

ZMENY A DOPLNKY č.6

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Kašša, SKA č. 0596 AA
Kolektív: Ing. Anna Brašeňová – Doprava
Ing. Ján Timko – Vodné hospodárstvo
Ing. Ján Sebíň – Elektrická energia
Mgr. Dušan Slašťan – Plyn

JÚL 2022

Poznámka:

Dôvodová správa obsahuje zhrnutie spracovania Územného plánu obce Kováčová - zmien a doplnkov č.6 (ďalej ÚPN O Kováčová – ZaD č.6) po jednotlivých lokalitách a zmeny, ktoré nie sú samostatne číslované.

Textová časť ÚPN O Kováčová – ZaD č.6 je spracovaná dopĺňaním a vypúšťaním textov do ÚPN O Kováčová – v znení zmien a doplnkov č.1 – č.5.

Dopĺňaný text:

aaaaaaaaa

Vypúšťaný text:

aaaaaaaaa

Grafická časť ÚPN O Kováčová – ZaD č.6 je spracovaná formou priesvitiek na výrezy zdigitalizovaného čístopisu grafickej časti ÚPN O Kováčová v znení zmien a doplnkov č.1 – č.5.

Náložka na výkres č.3 Komplexný urbanistický výkres je rozdelená na dve časti. Na náložke 3a s názvom Komplexný urbanistický výkres sú zobrazené zmenené a doplnené javy súvisiace s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním územia. Na náložke 3b s názvom Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia sú zobrazené zmenené a dopĺňané javy súvisiace s verejným dopravným vybavením. Kvôli lepšej orientácii sú na náložke 3b zobrazené aj zmenené funkčné plochy.

Na náložke výkresu č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo sú zobrazené všetky vodovodné a kanalizačné potrubia, nielen menené a dopĺňané potrubia.

Na náložke výkresu č.5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika sú zobrazené všetky rozvody plynu a elektriny, nielen menené a dopĺňané rozvody.

Upozornenie:

Prílohou textovej časti ÚPN O Kováčová - ZaD č.6 je aj spracované úplné znenie VZN obce Kováčová o záväzných častiach ÚPN O Kováčová v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré slúži len pre lepšiu prehľadnosť úplného textu záväznej časti a nie je súčasťou textu prerokovávaného v rámci ÚPN O Kováčová - ZaD č.6.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Obec Kováčová ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) je povinný v súlade s § 30 ods. 4. stavebného zákona pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán.

Platný Územný plán obce Kováčová bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kováčovej č. 116/06 zo dňa 28.2.2006, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kováčová č. 52/06. ÚPN obce Kováčová bol aktualizovaný nasledovnými zmenami a doplnkami:

- ÚPN O Kováčová – zmeny a doplnky č.1, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kováčovej č. 116/06 zo dňa 28.02.2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kováčová č. 52/2006
- ÚPN O Kováčová – zmeny a doplnky č.2, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kováčovej č. 104/09 zo dňa 24.02.2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kováčová č. 66/2009
- ÚPN O Kováčová – zmeny a doplnky č.3, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kováčovej č. 133/09 zo dňa 15.12.2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kováčová č. 70/2009
- ÚPN O Kováčová – zmeny a doplnky č.4, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kováčovej č. 77/2012 zo dňa 26.06.2012, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kováčová č. 75/2012
- ÚPN O Kováčová – zmeny a doplnky č.5, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kováčovej č. 141/2013 zo dňa 17.12.2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kováčová č. 84/2013

Obec Kováčová od doby schválenia ÚPN O ZaD č.5 zhromažďovala podnety na aktualizáciu ÚPN O Kováčová a dňa 12.12.2017 Obecné zastupiteľstvo v Kováčovej uzn. č. 163/2017 schválilo návrh na preskúmanie platného ÚPN O Kováčová v znení neskorších zmien a doplnkov vykonaním prípravných prác v zmysle § 19 b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Následne Obec Kováčová ako orgán územného plánovania zverejnila oznámenie o začatí obstarávania aktualizácie ÚPN O Kováčová, pričom boli sústredené všetky potrebné podklady a informácie o tom, či sa nezmenili územno – technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. V rámci preskúmania Obec Kováčová oslovila dotknuté orgány samosprávy, štátnej správy, správcov sietí, právnické a fyzické osoby, celkom 80 subjektov. Verejnosť bola o preskúmaní územného plánu oboznámená v zmysle zákona obvyklým spôsobom (webová stránka obce, úradná tabuľa). V rámci preskúmania obec obdržala podnety na zmeny a doplnky, ktoré neboli zásadného charakteru.

Po sústredení a vyhodnotení všetkých podkladov a informácií získaných v rámci prípravných prác k aktualizácii ÚPN O Kováčová, Obec Kováčová, ako orgán územného plánovania stanovila obsah a rozsah aktualizácie a pristúpila k spracovaniu Územného plánu obce Kováčová – zmeny a doplnky č.6.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.6 sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č. 6/1 – Kúpeľné územie – rieši zosúladienie regulácie zástavby vo funkčnej ploche „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti - návrh“. Časť funkčnej plochy pod hrádzou rybníka je zmenená na „plochu kúpeľného parku – návrh“ a „plochu verejnej parkovej zelene – stav“. Časť funkčnej plochy v centrálnej časti je zmenená na „plochu verejnej parkovej zelene – návrh“.

Ostatné časti funkčnej plochy sú ponechané ako „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti“, sú pre ňu doplnené regulatívy ktoré zabezpečia, aby zástavba územia bola realizovaná v súlade s urbanistickou štúdiou „Zóna pod Aquaparkom“, s doplnením možnosti zástavby rodinných domov vilového charakteru.

Lokalita č. 6/2 – Kúpeľné územie – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti – návrh“, na plochu „priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh“. Pre lokalitu č. 6/2 je určená potreba pred povolením výstavby obstarat' podrobnejší územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu.

Lokalita č. 6/3 – Kúpeľné územie – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „záchytné parkovisko - stav“, na plochu „priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh“ a na plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti - návrh“.

Lokalita č. 6/4 – Kúpeľné územie - rieši zmenu funkčného využitia z plochy „zariadenia liečebných kúpeľov – návrh“, na plochu „priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh“. Lokalita č. 6/4 je oddelená z lokality „zariadení liečebných kúpeľov - návrh“ s kapacitne najmenšími zariadeniami kúpeľov.

Lokalita č. 6/5 – Slnčná ulica – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „zmiešané územie nezávadnej výroby skladov a služieb“ na plochy „obytné územie plochy zástavby rodinných domov - stav“ a „plochy zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti – návrh“.

Lokalita č. 6/6 – Pod Sihotím – rieši zmenu funkčného využitia územia „obytné územie – plochy zástavby rodinných domov – návrh“ a „priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh“, na „obytné územie plochy zástavby rodinných domov – stav“. Lokalita č.6/6 je zastavaná novými rodinnými domami.

Lokalita č. 6/7 – Trávniky – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „športu – návrh“, na plochu „občianskej vybavenosti - návrh“. Lokalita č. 6/7 predstavuje t.č. areál školy.

Lokalita č. 6/8 – Lesnícka – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „občianska vybavenosť – stav“ a z plochy „verejnej parkovej zelene - návrh“ na plochu „obytné územie – plochy zástavby rodinných domov – stav“ a na plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti - návrh“.

Lokalita č. 6/9 – Areál športu a oddychu – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „verejnej parkovej zelene - návrh“, na plochu „šport – stav“ a plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti - návrh“. Predmetom zmeny v lokalite č.6/9 je zosúladienie ÚPN O so skutkovým stavom areálu futbalového ihriska. Súčasťou zmeny v lokalite č.6/9 je aj návrh nového dopravného prepojenia Kúpeľnej ulice s časťou Seravy. Súčasťou zmeny v lokalite č.6/9 je aj zmena funkčnej plochy z „verejnej parkovej zelene - návrh“ na plochu „zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti – návrh“. Jedná sa o záhrady jestvujúcich rodinných domov lemujúcich Kúpeľnú ulicu zo západnej strany.

Lokalita č. 6/10 – Seravy – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „verejnej parkovej zelene – návrh“, na plochu „obytné územie – plochy zástavby rodinných domov – návrh“. Predmetom zmeny v lokalite č. 6/10 je rozšírenie rozvojového územia Seravy – určeného pre zástavbu rodinných domov severozápadným smerom.

Lokalita č. 6/11 – Košariská – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „lúky – stav“, na plochu „obytné územie – plochy zástavby rodinných domov – návrh“. Predmetom zmeny v lokalite č. 6/11 je vytvorenie nového rozvojového územia určeného na zástavbu rodinných domov, ktoré hraničí s terajšou zástavbou rodinných domov na ulici A. Kmeťa.

Lokalita č. 6/12 – Medzi potôčky – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „občianska vybavenosť – návrh“, z plochy „šport – návrh“ z plochy „verejná parková zeleň – návrh“, na plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti – návrh“. Plocha „šport – návrh“ zostane v časti západne od navrhnutej komunikácie – spojnice ulíc Slobody a A.Kmeťa. K ploche „šport – návrh“ zostane navrhnuté záchytné parkovisko. Územie východne od komunikácie je zmenené na plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti – návrh“. Územie južne od komunikácie je navrhnuté na plochu „cintorín – návrh“.

Lokalita č. 6/13 – Križovatka s cestou R1 – rieši doplnenie nového funkčného využitia plochy „zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a služieb - návrh“ v nadväznosti na jestvujúce areály motorestu a skladovej haly nachádzajúcich sa na ulici Bystrická.

Lokalita č. 6/14 - Kúpeľné územie – rieši rozšírenie funkčnej plochy „priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou – návrh“ južným smerom, k jestvujúcemu kostolu. Ďalej rieši zmenu funkčnej plochy „plocha občianska vybavenosť – stav“ na plochu „plochy verejnej parkovej zelene – návrh“.

Lokalita č. 6/15 – Seravy – rieši protipovodňové úpravy na miestnom potoku, ktorý pramení v lokalite Seravy, ďalej preteká súbežne s Plánočkovou ulicou, ulicou Slobody, Kúpeľnou ulicou, Bystrickou ulicou s zaústením do Kováčovského potoka. Cieľom protipovodňových úprav je znížiť množstvo vôd počas dažďov, zabrániť ich vybreženiu formou prehrádzok príp. poldra.

Lokalita č. 6/16 – Pošta – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „plochy občianskej vybavenosti - stav“, na plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti - návrh“. Predmetom zmeny v lokalite č. 6/16 je umožniť prestavbu príp. asanáciu jestvujúcich objektov pošty a predajne potravín a vybudovanie polyfunkčného objektu určeného na bývanie, s občianskou vybavenosťou v parteri. Lokalita je ohraničená Lesníckou ulicou, Kúpeľnou ulicou, Kováčovským potokom a jestvujúcim parkom.

Lokalita č. 6/17 – Hotel, predajňa potravín na Kúpeľnej ulici – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „plochy občianskej vybavenosti - stav“, na plochu „zmiešaná funkcia bývania a vybavenosti - návrh“. Predmetom zmeny v lokalite č. 6/17 je umožniť prestavbu jestvujúcich objektov hotela a predajne potravín na obytné domy, príp. polyfunkčné domy, príp. zariadenia občianskej vybavenosti s maximálnou podlažnosťou 3. n.p. Lokalita je ohraničená Kúpeľnou ulicou, ulicou Slobody, ulicou P.O.Hviezdoslava a pozemkami jestvujúcich rodinných domov.

Lokalita č. 6/18 – Pri cintoríne – rieši zmenu funkčného využitia z plochy „lúky - stav“, na plochu „obytné územie plochy zástavby rodinných domov - návrh“. Predmetom zmeny v lokalite č. 6/18 je zosúladenie reálneho využitia územia, ktoré predstavuje záhrady rodinných domov s územným plánom obce. Lokalita je ohraničená zástavbou rodinných domov na uliciach Slobody a P.O.Hviezdoslava a jestvujúcim cintorínom.

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom zmeny ÚPN O Kováčová – zmeny a doplnky č.6 a nie sú samostatne číslované:

- návrh verejnoprospešných stavieb
- zapracovanie trasy rýchlostnej komunikácie R1 v rozsahu katastrálneho územia obce v súlade s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- zapracovanie aktuálneho dopravného riešenia križovatky rýchlostnej cesty R1 s cestou I/66
- zapracovanie objektov NKP podľa ÚZPF vedeného Pamiatkovým úradom SR
- aktualizácia ÚPN O Kováčová s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- aktualizácia verejných rozvodov a zariadení vodného hospodárstva
- aktualizácia verejných rozvodov a zariadení elektrickej energie
- aktualizácia verejných rozvodov a zariadení plynu

OBSAH		strana
	SMERNÁ ČASŤ	
A	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A.1.	Obstaranie územného plánu obce	1
A.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy, riešené v územnom pláne	1
A.3.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	2
A.4.	Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN obce Kováčová	3
A.5.	Súpis použitých podkladov	5
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
B.1.1.	Vymedzenie územia	6
B.1.2.	Zemepisná poloha	7
B.1.3.	Geologické a geomorfologické pomery	7
B.1.4.	Klimatické podmienky	7
B.1.5.	Hydrogeologické pomery	7
B.1.6.	Hydrologické pomery	7
B.2.	Väzby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	7
B.2.1.	ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	8
B.2.2.	Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Banskobystrický kraj	8
	Regulatívy rozvoja vzťahujúce sa k obci Kováčová	8
	Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou regulatívov	18
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	19
B.3.1.	Obyvateľstvo	19
B.3.2.	Domový a bytový fond	19
B.3.3.	Ekonomická aktivita a odchádzka za prácou	20
B.4.	Širšie vzťahy a záujmové územie	20
B.4.1.	Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socio-ekonomický potenciál a územný rozvoj obce	20
B.4.2.	Funkcia obce v záujmovom území	21
B.4.3.	Územný priemet ekologickej stability krajiny	21
B.4.4.	Rekreácia a cestovný ruch	21
B.4.5.	Dopravné vzťahy	21
B.4.6.	Vodné hospodárstvo	21
B.4.7.	Zásobovanie elektrickou energiou	22
B.4.8.	Zásobovanie plynom	22
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	22
B.5.1.	Zhodnotenie vývoja osídlenia	22
B.5.2.	Súčasná urbanistická štruktúra obce	22
B.5.3.	Návrh základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	22
B.5.4.	Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	24
B.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	25
B.6.1.	Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb	25
B.6.2.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	28
B.7.	Návrh riešenia bývania, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, rekreácie, kúpeľníctva a výroby	28
B.7.1.	Bývanie	28
B.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	30
	Tabuľky – OV	33
B.7.3.	Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo	36
	Tabuľky R+CR	41
B.7.4.	Výrobné územia	44
B.7.4.1.	Priemysel	44
B.7.4.2.	Poľnohospodárstvo	44
B.7.4.3.	Lesné hospodárstvo	44
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	44
B.8.1.	Súčasný zastavaný územie	44
B.8.2.	Navrhovaný zastavaný územie	45

B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	45
B.10.	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	47
B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	49
B.11.1.	Ochrana prírody a krajiny	49
B.11.2.	Tvorba krajiny	49
B.11.3.	Územný systém ekologickej stability	49
B.11.4.	Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability	49
B.12.	Návrh verejného dopravného vybavenia	54
B.12.1.	Doprava železničná	54
B.12.2.	Doprava automobilová a komunikácie	54
B.12.3.	Doprava statická	57
B.12.4.	Doprava pešia	58
B.12.5.	Doprava cyklistická	58
B.12.6.	Verejná doprava hromadná autobusová	59
B.12.7.	Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	60
B.13.	Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	62
B.13.1.	Zdroje vody	62
B.13.2.	Návrh zásobovanie pitnou vodou	62
B.13.3.	Návrh zásobovanie úžitkovou vodou	62
B.13.4.	Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd	62
B.13.5.	Vodné toky a nádrže	64
B.14.	Energetika	64
B.14.1.	Návrh zásobovania elektrickou energiou	64
B.14.2.	Návrh zásobovania plynom	70
B.14.3.	Návrh zásobovania teplom	71
B.15.	Telekomunikačné zariadenia	73
B.15.1.	Súčasný stav	73
B.15.2.	Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí	73
B.15.3.	Návrh rozvoja mobilných telekomunikačných sietí	73
B.15.4.	Ochranné pásma rádiokomunikačných zariadení	73
B.16.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	74
B.16.1.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k jeho ekologickej únosnosti	74
B.16.2.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	74
B.16.3.	Návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-ekologických a estetických hodnôt územia	74
B.16.4.	Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd	74
B.16.5.	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	75
B.16.6.	Pôda	76
B.16.7.	Biota	76
B.16.8.	Návrh opatrení a zásad na obmedzenie hluku a exhalátov z dopravy	76
B.16.9.	Požiadavky na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	77
B.16.10.	Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	79
B.17.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	83
B.18.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	83
B.18.1.	Poľnohospodársky pôdny fond	83
B.18.2.	Lesný pôdny fond	88
	Tabuľky záberov pôdneho fondu	90
B.19.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	92
B.19.1.	Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	92
B.19.2.	Hodnotenie riešenia z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov	97
B.19.3.	Hodnotenie riešenia z hľadiska územno-technických dôsledkov	97
ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE		
	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KOVÁČOVÁ	147
	Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	148
	Zoznam verejnoprospešných stavieb	163

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text kapitoly sa nemení.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Hlavné ciele rozvoja ÚPN obce Kováčová a zásady pre riešenie územného plánu obce:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, ktorá stanoví optimálne podmienky pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- stanoviť zásady rozvoja kúpeľov v Kováčovej a rekreačnej funkcie územia,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít a ich začlenenie v priestore riešeného územia vo vzťahu k zachovaniu jeho environmentálnych hodnôt,
- stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v katastrálnom území obce vo väzbe na dopravné napojenie štátnymi cestami,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- navrhnuť podmienky ochrany všetkých zložiek životného prostredia
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a kompozície a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

Hlavné ciele riešenia ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.1:

- stanoviť zásady rozvoja rekreačnej časti územia – termálneho kúpaliska vo väzbe na rozvojové zámery Kúpeľov Kováčová s.r.o. na liečebno-relaxačno-oddychové zámery kúpeľov
- stanoviť limity a regulatívy optimálnosti funkčného využitia územia pre daný účel vo vzťahu k technickej infraštruktúre
- stanoviť limity a regulatívy optimálnosti funkčného využitia územia pre daný účel vo vzťahu k ochrane prírodných a minerálnych zdrojov a činnostiam vo vnútornom kúpeľnom území

Hlavné ciele riešenia ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.2:

- stanoviť zásady rozvoja časti územia pre zariadenia liečebných kúpeľov vo väzbe na rozvojové zámery Národného rehabilitačného centra
- stanoviť limity a regulatívy optimálnosti funkčného využitia územia pre daný účel vo vzťahu k technickej infraštruktúre so zohľadnením zmeny vlastníckych vzťahov a rozdelenia na viacej subjektov pôsobiach v tej istej oblasti zdravotníctva a kúpeľníctva
- stanoviť limity a regulatívy optimálnosti funkčného využitia územia pre daný účel vo vzťahu k ochrane prírodných a minerálnych zdrojov a činnostiam vo vnútornom kúpeľnom území

Hlavné ciele riešenia ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.3:

- stanoviť limity a regulatívy optimálnosti funkčného využitia územia pre funkciu bývania vo vzťahu k technickej infraštruktúre so zohľadnením zmeny vlastníckych vzťahov a rozdelenia na viacej subjektov pôsobiach v tej istej oblasti zdravotníctva a kúpeľníctva

- stanoviť limity a regulatívy optimálnosti funkčného využitia územia pre daný účel vo vzťahu k ochrane prírodných a minerálnych zdrojov a činnosti v ochrannom pásme minerálneho a liečivého zdroja v Kováčovej

V súbornom stanovisku Obce Kováčová ku konceptu územného plánu boli stanovené požiadavky na úpravu a zmenu riešenia dokumentovaného v koncepte ÚPN O Kováčová, ktoré vyplynuli z vyhodnotenia pripomienkového konania:

- návrh spracovať v zmysle variantu č. 1
- návrh zosúladiť s návrhmi územnoplánovacích dokumentácií obcí Sliač a Sielnica
- v návrhu ponechať pôvodné názvy jednotlivých lokalít,
- lokalitu pri starej čistiarni odpadových vôd (ČOV) navrhnuť na nevýrobné služby,
- zmeniť trasu navrhovanej cesty C2 v lokalite Záhumnie,
- v lokalite medzi základnou a materskou školou navrhnuť oddychovú plochu pre obidve školy,
- navrhované parkovisko za hospodárskym dvorom NRC a liečebných kúpeľov premiestniť smerom východným,
- v priestore s navrhovanou sústredenou rekreačnou vybavenosťou, rozšíriť navrhované parkovisko aj vybavenosť smerom juhozápadným,
- rešpektovať stanovisko obstarávateľa uvedené v tabuľkovom prehľade vyhodnotenia pripomienok.

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Pre obec Kováčová bol vypracovaný Územný plán zóny kúpeľného miesta Kováčová

Spracovateľ: URBION pobočka Banská Bystrica (december 1987)

Okresný národný výbor Zvolen potvrdil platnosť územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uznesenia R ONV č. 86/87 zo dňa 25.4.1987, dňa 14.1.1988

Stredoslovenský krajský národný výbor v Banskej Bystrici potvrdil platnosť územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uznesenia rady S KNV č. 145/87 zo dňa 26.5.1987, dňa 14.1.1988.

Navrhovaná urbanistická koncepcia vychádzala zo zásady dôsledného rozčlenenia územia obce na dva základné funkčné celky:

- funkčný celok bývania, ktorý tvoril južnú časť pôdorysu obce s prevahou individuálnych foriem bývania a potrebnými kapacitami občianskej vybavenosti
- funkčný celok kúpeľov:
 - prechodová zóna v priestore Kúpeľnej ulice, prestavbou existujúcej formy zástavby obytných domov na polyfunkčný priestor s kumuláciou služieb pre obyvateľov, návštevníkov kúpeľov a pacientov, pohotovostného bývania pre zamestnancov kúpeľov, kultúrno-spoločenských zariadení a parkovo upravených plôch zelene,
 - kúpeľná zóna tvoriaca severnú časť územia obce, v ktorej sa predpokladalo ďalšie dobudovanie kapacít liečebných zariadení, dobudovanie kúpeľného parku, priestorové oddelenie detských pacientov od dospelých.

Areál termálneho kúpaliska mal byť vyčlenený výlučne pre potreby kúpeľov, bez možnosti jeho využívania pre rekreáciu a cestovný ruch s vybudovaním centrálnej balneoterapie. V priestore súčasného futbalového ihriska bolo navrhované vybudovať areál liečebnej a nápravnej telovýchovy. Tieto zásady riešenia sa v priebehu 12 rokov vplyvom zmien sociálno-ekonomických podmienok, vlastníckych vzťahov a presunov kompetencií na samosprávne orgány obcí ukázali ako málo reálne.

Katastrálne územie obce Kováčová je súčasťou priestoru južnej časti navrhovaného Stredoslovenského regionálneho centra s ťažiskom v meste Zvolen, s ktorým má silné aglomeračné väzby. Z tejto bezprostrednej väzby obidvoch sídiel a ich vzájomného dopĺňania v rozvoji špecifických funkčných plôch vyplývajú predpoklady ich rozvoja, ktoré je potrebné riešiť spoločnou formou územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné dôvody obstarania ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.1:

Územný plán Kováčová bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 116/2006 dňa 28.02.2006. Počas procesu obstarávania územného plánu obce ako aj v dobe jeho platnosti sa obec snažila rôznymi formami získať kapitál na prestavbu termálneho kúpaliska na moderný aquapark. Nakoľko tieto snahy neboli úspešné, následne sa rozhodla získať strategického investora pre zámer. Konečným rozhodnutím bolo rozhodnutie obecného zastupiteľstva o odpredaji majetku kúpaliska pre investora pre daný účel.

Hlavné dôvody obstarania ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.2:

Zmena č.02 vytvára podmienky pre rozvoj liečebných a rehabilitačných funkcií. Táto potreba vyplynula zo zmeny spôsobu poskytovania zdravotníckej a liečebno-rehabilitačnej starostlivosti zo strany štátu.

Hlavné dôvody obstarania ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.3:

Zmena č.3 vytvára podmienky pre rozvoj funkcie bývania formou individuálnej bytovej výstavy a príslušnej technickej infraštruktúry. Vypúšťa sa plocha určená pre statickú dopravu, nakoľko príslušná platná legislatíva priamo určuje spôsob riešenia statickej dopravy v rámci využitia funkčných plôch. Zmena spôsobu poskytovania zdravotníckej a liečebno-rehabilitačnej starostlivosti spôsobuje zmenu riešenia technického a dopravného zabezpečenia jednotlivých funkcií.

Hlavné dôvody obstarania ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.4:

Zmeny a doplnky č.4 vytvárajú podmienky pre rozvoj funkcie bývania formou individuálnej bytovej výstavy a príslušnej technickej infraštruktúry. Vypúšťa sa plocha určená ako plochy občianskej vybavenosti s možnosťou doplnkovej funkciou bývania z dôvodu nesúhlasu obyvateľov jestvujúcej zástavby IBV k iným funkciám, než bývanie. Súčasťou bude návrh hlavných trás a koridorov technickej infraštruktúry s napojením na jestvujúci systém v obci.

Hlavné dôvody obstarania ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.5:

Zmeny a doplnky č. 5 vytvárajú podmienky pre rozvoj dopravnej infraštruktúry - cyklistický chodník spájajúci obec Kováčová s obchodnou zónou mesta Zvolen cez lokalitu Trňanský chodník.

Hlavné dôvody obstarania ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.6:

Zmeny a doplnky č.6 zapracúva 12 samostatne číslovaných dielčích zmien, predmetom ktorých je najmä zmena funkčného využívania územia v predmetných 12 lokalitách. Do zmien a doplnkov č.6 sa zapracúvajú aj zmeny, ktoré nie sú samostatne číslované, a ktoré vyplynuli najmä z prípravných prác vykonaných pred začatím obstarávania zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky č.6 posúvajú návrhové obdobie územného plánu na rok 2025.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ROZVOJA ÚZEMIA SO ZADANÍM ÚPN

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Koncept ÚPN obce Kováčová bol vypracovaný v súlade so zásadami a požiadavkami na riešenie stanovenými v schválenom Zadaní ÚPN O Kováčová. ~~Navrhovaný doplnok je v súlade so schváleným zadaním a nie je zásadnou zmenou v rozsahu a funkčnom využívaní riešeného územia.~~ Výnimkou bola len požiadavka na riešenie koncepcie rozvoja poľnohospodárstva, odrážka 4.: „akceptovať súčasnú lokalizáciu strediska živočíšnej výroby a formou technických, biologických a organizačných opatrení eliminovať hygienicko-estetické závady a negatívny vplyv na zložky

životného prostredia vrátane prírodného liečivého zdroja ako vyhláseného zdroja podzemnej vody“. V koncepte ÚPN O Kováčová bola navrhnutá zmena funkčného využívania tohto územia s prihliadnutím na jeho funkciu kúpeľného miesta celoštátneho až medzinárodného významu, s vylúčením chovu hospodárskych zvierat v tejto lokalite.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bol koncept riešenia vypracovaný v súlade so zadáním ÚPN obce Kováčová, výsledkami prieskumov a rozborov spracovaných v decembri 2002 a v súlade s vyjadrením SSE š. p. Žilina, Stratégia rozvoja DS, Zvolen.

V riešení koncepcie rozvoja vodného hospodárstva boli rešpektované všetky požiadavky vyplývajúce zo Zadania ÚPN obce. V súlade s ním bolo:

- riešené zásobovanie pitnou vodou z jestvujúcich verejných vodovodov obce a chatovej oblasti, napojených na Pohronský skupinový vodovod a rozšírených vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- riešené odvádzanie splaškových vôd verejnou obecnou kanalizáciou, rozšírenou vo väzbe na územný rozvoj a zberačom F do ČOV Zvolen. Zohľadnenie PD ZS „Kováčová - kanalizácia,,
- rešpektovaný prívod Pohronského skupinového vodovodu a jeho ochranné pásmo
- rešpektovaná legislatívna ochrana prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači v zmysle Vyhlášky MZ SR č.22/2000 Z.z.
- rešpektovaná je sieť drobných vodných tokov a vybudovaných hlavných melioračných zariadení, ktoré plnia funkciu odvádzania povrchových vôd z riešeného územia.

V návrhu ÚPN O Kováčová boli zapracované požiadavky vyplývajúce z vyhodnotenia pripomienok ku konceptu. Navrhované úpravy pôvodného riešenia nie sú v rozpore so Zadáním ÚPN O Kováčová.

Do čistopisu ÚPN O Kováčová boli zapracované požiadavky vyplývajúce z vyhodnotenia pripomienok k návrhu. Úpravy v zmysle pripomienok nie sú v rozpore so Zadáním ÚPN O Kováčová.

Zadanie územného plánu obce Kováčová bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.107/2001 dňa 23.10.2001.Navrhovaná zmena je v súlade so schváleným Zadáním a nie je zásadnou zmenou v rozsahu a funkčnom využívaní riešeného územia.

Súlad riešenia ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.3 so zadáním:

Riešenie predmetných Zmien a doplnkov č.3 je v zásadných otázkach v súlade so zadáním územného plánu obce Kováčová (schváleného Obecným zastupiteľstvom uzn. č. 107/2001 dňa 23.10.2001)

Nárast počtu bytov formou individuálnej výstavby rodinných domov oproti pôvodnému riešeniu v ÚPN Obce Kováčová vyplynul z požiadavky Obce Kováčová a súkromných investorov na uspokojenie dopytu obyvateľov obce ako aj iných obcí a mesta Zvolen o stavebné pozemky na rodinné domy a nie je v rozpore so schváleným zadáním.

Súlad riešenia ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.4 so zadáním:

Riešenie predmetných Zmien a doplnkov č.4 je v zásadných otázkach v súlade so zadáním územného plánu obce Kováčová (schváleného Obecným zastupiteľstvom uzn.č. 107/2001 dňa 23.10.2001)

Nárast počtu bytov formou individuálnej výstavby rodinných domov oproti pôvodnému riešeniu v ÚPN Obce Kováčová vyplynul z požiadavky Obce Kováčová a súkromných investorov na uspokojenie dopytu obyvateľov obce ako aj iných obcí a mesta Zvolen o stavebné pozemky na rodinné domy a nie je v rozpore so schváleným zadáním.

Súlad riešenia ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.5 so zadáním:

Riešenie predmetných Zmien a doplnkov č. 5 je v zásadných otázkach v súlade so zadáním územného plánu obce Kováčová (schváleného Obecným zastupiteľstvom uzn.č. 107/2001 dňa 23.10.2001).

Prepojenie cyklistickým chodníkom obce Kováčová a mesta Zvolen a prepojenie obchodných funkcií v mesta Zvolen a rekreačných funkcií v obci Kováčová obcí nie je v rozpore so schváleným zadáním.

Súlad riešenia ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.6 so zadáním:

Riešenie predmetných Zmien a doplnkov č. 6 je v zásadných otázkach v súlade so zadáním územného plánu obce Kováčová (schváleného Obecným zastupiteľstvom uzn.č. 107/2001 dňa 23.10.2001).

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Na koniec súpisu použitých podkladov, pred podkapitolu ĎALŠIE POUŽITÉ PODKLADY, sa dopĺňa nasledovný text:

Zóna pod Aquaparkom – urbanistická štúdia**ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014**

Spracovateľ: L.I.N.E. DESIGN, s.r.o. Spojová 8, 974 04 Banská Bystrica

Schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014. Týmto uznesením bola Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014 vyhlásená Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Územnoplánovacia dokumentácia je riešená v plošnom rozsahu katastrálneho územia obce Kováčová v celkovej rozlohe 715 ha. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná na mapových podkladoch v mierke 1:10 000 – hlavné výkresy a v mierke 1:50 000 - širšie vzťahy a záujmové územie.

Vymedzenie územia ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.1:

Doplnok č.1 územného plánu obce je riešený v plošnom rozsahu cca 13ha, v katastrálnom území obce Kováčová. Plocha sa nachádza v severnej časti obce, v zastavanom území, v kúpeľnom území Kúpeľov Kováčová. Súčasťou tejto územnoplánovacej dokumentácie je aj zmena navrhovanej funkčnej plochy parkoviska na plochu „priestory so sústredenou rekreačnou vybavenosťou“ a ponechanie parkoviska v jeho súčasnej polohe s vyššou kvalitou a intenzitou.

Vymedzenie územia ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.2:

Zmena územného plánu obce č.2 je riešená v plošnom rozsahu cca 1,47 ha, v katastrálnom území obce Kováčová. Plocha sa nachádza v severovýchodnej časti obce, v zastavanom území obce určenom k 1.1.1990, v kúpeľnom území Kúpeľov Kováčová, medzi areálom Národného rehabilitačného centra a Kúpeľov Kováčová.

Vymedzenie územia ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.3:

Zmeny a doplnky územného plánu obce č.3 sú riešené v katastrálnom území obce Kováčová. Plocha sa nachádza vo východnej časti obce, mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990, v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej. Riešená plocha bola v rámci územného plánu obce schválená pre nasledovné funkčné využitie : obytné územie – plochy bytových domov, obytné územie – plochy zástavby rodinných domov a záchytné parkovisko. Predmetné zmeny a doplnky č.3 navrhujú zmenu funkčného využitia plôch a upravujú dopravný systém, pričom nové zábery územia sa nenavrhujú.

Vymedzenie územia ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.4:

Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Kováčová sú riešené v katastrálnom území obce Kováčová. Plocha sa nachádza v západnej časti obce, čiastočne v plochách riešených územným plánom obce a čiastočne mimo plôch riešených územným plánom obce, mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990, v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej. Riešená plocha bola v rámci územného plánu obce schválená pre nasledovné funkčné využitie: plochy občianskej vybavenosti s možnosťou doplnkovej funkciou bývania. Predmetné zmeny a doplnky č.4 navrhujú zmenu funkčného využitia plôch na plochy pre bývanie v rodinných domoch a rozširuje územie pre výstavbu rodinných domov vrátane úpravy dopravného systému a koridorov pre technickú infraštruktúru. Súčasne sa navrhujú nové zábery územia.

Vymedzenie územia ÚPN obce Kováčová – zmeny a doplnky č.5:

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Kováčová sú riešené v katastrálnom území obce Kováčová. Plocha sa nachádza v západnej časti obce, mimo plôch riešených územným plánom obce, mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990, v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej. Predmetné zmeny a doplnky č.5 navrhujú čiastočnú zmenu funkčného využitia plôch z poľnohospodárskeho využitia na dopravné využitie – cyklistický chodník. Súčasne navrhujú nové zábery územia.

B.1.2. ZEMEPISNÁ POLOHA

Text kapitoly sa nemení.

B.1.3. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly sa nemení.

B.1.4. KLIMATICKÉ PODMIENKY

Text kapitoly sa nemení.

B.1.5. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly sa nemení.

B.1.6. HYDROLOGICKÉ POMERY

Text kapitoly sa nemení

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ DOKUMENTÁCIE

Text kapitoly sa mení nasledovne:

~~Základným východiskovým dokumentom pre Územný plán obce Kováčová je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, v znení Zmien a doplnkov 2004 schválených Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 o dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja nadobudlo účinnosť 21. januára 2005. ÚPN VUC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky c. 1/2007 boli schválené uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007, účinnosť nadobudla 30. dňom od vyvesenia na Úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, 27. septembra 2007, ÚPN VUC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky 2009 boli schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010, Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC BBK Zmeny a doplnky 2009.~~

~~Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu obce Kováčová, s ktorými je návrh územnoplánovacej dokumentácie v súlade.~~

~~Záväzné regulatívy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vzťahujúce sa k územiu obce Kováčová:~~

~~1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia~~**~~3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky~~**

- ~~3.1.6 Pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:~~
- ~~• liečebné kúpele Sliač, Kováčová, Dudince, Brusno, Číž~~
- ~~3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:~~
- ~~3.9.9 kúpeľných miest Dudince, Brusno, Číž, Sliač a Kováčová, národného až medzinárodného významu~~
- ~~3.13 podporovať rozvoj kúpeľných miest Brusno, Číž, Dudince, Kováčová, Sliač a Sklené Teplice národného až medzinárodného významu za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest v súlade so Štatútmi kúpeľných miest a ich nasledujúcich zmien, schválených v uzneseniach vlády~~
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**
- ~~5.8 podporovať ochranu~~
- ~~• areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice~~

B.2.1. ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Text kapitoly sa nemení.

B.2.2. ZMENY A DOPLNKY ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

Text kapitoly sa mení nasledovne:

Objednávateľom Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja. Spracovateľom je Slovenská agentúra životného prostredia – Centrum tvorby krajiny. Závazná časť Z a D ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vyšla Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2004, ktoré bolo schválené zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004

ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č.1/2007 boli schválené uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť zmien a doplnkov č.1/2007 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007, účinnosť nadobudla 30. dňom od vyvesenia na Úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, 27. septembra 2007.

ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010, Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 2009.

ÚPN VUC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 boli schválené uznesením č. 84/2010 dňa 5. decembra 2014, Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014 bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC BBK – Zmeny a doplnky 2014.

Regulatívy rozvoja vzťahujúce sa k obci KOVÁČOVÁ

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. Podporovať v strednej časti Slovenskej republiky, v záujme vytvorenia celoštátne homogénneho a medzinárodne konkurenčného sídelného prostredia, rovnomerne rozložený systém osídlenia miest a vytvorenie vzájomného prepojenia žilinsko - martinského a banskobystricko - zvolenského ťažiska osídlenia s tým aby sa v južnej časti Slovenska podporilo vytvorenie lučenecko - rimavskosobotského ťažiska osídlenia.
- 1.2. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
 - 1.2.2. podporovať rozvoj centier prvej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Zvolen
- 1.4. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej - prvej úrovne:
 - banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- 1.5. Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - zvolensko-turčiansku rozvojovú os: Zvolen - Banská Bystrica - Turčianske Teplice - Martin (v úseku Banská Bystrica - Turčianske Teplice ako komunikačno - sídelnú os), na území Banskobystrického kraja
- 1.7. V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka v znení prírodných a kultúrno - historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

1.8. V oblasti rozvoja cezhraničnej spolupráce – vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými regiónmi, mikroregiónmi, mestami a obcami, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.

- v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
 - podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu
 - podporovať budovanie rozvojových osí prvého stupňa *zvolensko-turčianska rozvojová os (Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin)*
- v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a dedinou
 - podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických daností,

2. V oblasti hospodárstva

2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,

2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.

2.4. Regionálny rozvoj

2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,

2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

• **v oblasti hospodárstva**

- ~~v chránených územiach zavádzať osobitnú sústavu hospodárenia (chránené územia podľa § 17 odst. 1 písm. e), d), e), f) a § 27 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych vôd,~~
- ~~zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom – prevod zalesnených nelesných pozemkov do LPF,~~
- ~~vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udržíaním ekologickej stability územia,~~

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky

3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:

- č. 14. Horehronského

3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- **liečebné kúpele** - Sliač, Kováčová, Brusno, Dudince, Číž, Sklené Teplice,
- **strediská a aglomerácie** pri termálnych kúpaliskách (TK): Kováčová TK, Kremnica TK, Vyhne TK, Dudince TK, Rimavská Sobota - Kurinec, Tornaľa - Králik, Lučenec - Rapovce TK, Dolná Strehová

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:

3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,

3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskeho a chatového osád,

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3. Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií

3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.11. Zabezpečovať v liečebných kúpeľoch únosný podiel funkcie liečebnej, turisticko - rekreačnej, kultúrno-spoločenskej a ich funkčných plôch v súlade s platným Štatútom kúpeľného miesta.
- 3.12. Pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.
- 3.13. Podporovať rozvoj kúpeľných miest Brusno, Číž, Dudince, Kováčová, Sliač a Sklené Teplice za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest v súlade so Štatútmi kúpeľných miest a ich nasledujúcich zmien, schválených v uzneseniach vlády SR.
- 3.14. Podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifik daného územia.
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.

● **v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:**

- ~~utvárať územnotechnické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej aj medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách;~~
- ~~rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu~~
 - ~~zariadenia a služby umiestňovať do ich zastavaného územia a jeho okolia;~~
 - ~~zariadenia a služby mimo zastavaných území obcí umiestňovať do už zastavaných lokalít;~~
 - ~~priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pobytové aktivity;~~

- ~~zabezpečovať v liečebných kúpeľoch únosný pomer funkcie liečebnej, turisticko-rekreačnej, kultúrno-spoločenskej a ich funkčných plôch~~
 - ~~podporovať ťažiskové územia kúpeľníctva kúpeľné miesta, za súčasného rešpektovania ochrany vnútorného kúpeľného územia kúpeľných miest,~~
- 3.1.6 ~~Pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:~~
- ~~liečebné kúpele Sliač, Kováčová, Dudince, Brusno, Číž~~

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

- ~~v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu:~~
- ~~rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka a chránený areál,~~

- ~~rešpektovať biotopy európskeho a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov,~~
- ~~• uplatňovať pri hospodárskom využívaní územia chránených podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,~~
- ~~• rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja,~~
- ~~• rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom,~~
- ~~• zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,~~

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

5.5. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.

5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.

5.8. Podporovať ochranu

- areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice,
- hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
- hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.

5.9. Podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).

5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

5.14. Rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

• **v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva:**

- rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu;
- podporovať ochranu hodnotných objektov areálov a objektov liečebných kúpeľov a urbanistických komplexov z obdobia konca 19. a prvej polovice 20. storočia
- podporovať ochranu historických prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky atď.);

5.8 podporovať ochranu

- areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.1.2. vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Zvolen - Budča - Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1,
- 6.1.1.3. úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/50 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1,
- 6.1.6. rekonštruovať a vybudovať cestu I/69 v úseku Kováčová - Sliač - Banská Bystrica, ako súbežnú cestu s R1 s obchvatom mesta Sliač,
- 6.1.24. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 v úseku Zvolen - Detva - Lučenec - Rimavská Sobota - hranica Košického kraja s obchvatom mesta Zvolen (v úseku Zvolen západ - Zvolen východ),
- 6.1.34. pri riešení trasovania a realizácii súbežných trás rýchlostných ciest (R1, R2, R3, R7), využívať predovšetkým formu rekonštrukcií a smerových úprav existujúcich trás ciest I., II. a III. triedy,
- 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás,
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie

6.3. V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

- 6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,
- 6.3.6. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy,
- 6.3.7. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec brať do úvahy výšku vzlietajúcich a pristávajúcich lietadiel, predovšetkým pri navrhovaní obytných zón,

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy:

- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

• **v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:**

- vybudovať súbežnú cestu s R1 časť úseku Budča – Zvolen – Kováčová
- rekonštruovať a vybudovať cestu I/69 v úseku Kováčová – Sliač – Banská Bystrica, ako súbežnú cestu s R1 a obchvatom mesta Sliač,
- rešpektovať ochranné pásma letiska a jeho zabezpečovacích zariadení, vyhlásené rozhodnutím Leteckého úradu SR,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhl'adové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12. v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy :
 - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,

- na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu, - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy,

7.3. Zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.4. Pošta a telekomunikácie

- 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

~~• v oblasti zásobovania energiami:~~

- ~~• ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možnosti využívať miestne zdroje energie,~~

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. Zdravotníctvo

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.2. vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s vyhľadávanými indikáciami,
- 8.2.4. rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.

8.3. Sociálna pomoc

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

8.4. Kultúra

- 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,

~~• v oblasti sociálnej infraštruktúry:~~

- ~~• vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti,~~

- rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:

- 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,
- 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
- 9.3.4. ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,
- 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,
- 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,

9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

- v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia ochranu vôd realizovať

- ako ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd podľa § 65 zákona NR SR č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov;
- ako ochranu v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa § 33 a § 34 zákona č. 364/2004.

B.2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SPOJENÉ Z REALIZÁCIOU REGULATÍV (REALIZÁCIA DO R. 2015)

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov vzťahujúce sa k obci KOVÁČOVÁ

1. Cestná doprava infraštruktúra:

- 1.1.3. súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen - Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1, výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy,
- 1.6. cesta I/69 v úseku Kováčová - Sliač – Banská Bystrica, rekonštrukcia cesty s obchvatom mesta Sliač,
- 1.21.17. cesta II. triedy - severovýchodný obchvat mesta Zvolen - prepojenie ciest I/66 a R2,
- 1.25.3. rýchlostná cesta R2 vedená obchvatom mesta Zvolen v úseku Zvolen západ - Zvolen – východ,

7. Odtokové pomery

- 7.88. Zvolen – úprava Kováčovského potoka, rkm 0,000 – 0,200

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY
--

B.3.1. OBYVATEĽSTVO

3.1. Historický vývoj počtu obyvateľov.

Text kapitoly sa nemení.

3.1.2. Pohyb obyvateľov v rokoch 1991-2001.

Text kapitoly sa nemení.

3.1.3. Veková a pohlavná skladba obyvateľstva

Text kapitoly sa nemení.

3.1.4. Národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Text kapitoly sa nemení.

B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

3.2.1. Domový fond.

Text kapitoly sa nemení.

3.2.2. Bytový fond a obývanosť bytov.

Text kapitoly sa nemení.

3.2.3. Trvalo obývané byty podľa veku a kategórie.

Text kapitoly sa nemení.

3.2.4. Technická vybavenosť a spôsoby vykurovania.

Text kapitoly sa nemení.

3.2.5. Návrh rozvoja bytového fondu

Text kapitoly sa mení nasledovne:

V roku 2001 bolo v Kováčovej 384 domov, z toho 317 trvalo obývaných. Bytov spolu bolo 645, z toho 531 trvalo obývaných (389 v rodinných domoch). Priemerný počet obyvateľov bývajúcich v jednom byte bol 2,84, priemerná veľkosť bytu bola 58,7 m². Priemerná obytná plocha na 1 osobu bola 20,7 m². Ústredné kúrenie malo 88,5% trvalo obývaných bytov.

Zo 111 neobývaných bytov bolo 24 určených na rekreáciu.

Územný potenciál pre výstavbu nového bytového fondu v navrhovaných lokalitách:

Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov	Počet obyvateľov
1	IBV	126	378
2	IBV	18	54
3	HBV IBV	20 40	60 120
	IBV	17	51
4	IBV	40	120
5	IBV	3	9
6	IBV	20	60
7 (Seravy)	IBV	60	180
8 (Košariská)	IBV	20	60
9 (Medzi potôčky)	IBV	5	15
10 (Pod Aquaparkom)	IBV	54	162
Spolu		244 403	732 1219

Cieľový počet obyvateľov k roku ~~2020~~ 2025 je 2 000.

So súčasných 645 bytov predpokladáme, že 30 bude slúžiť na rekreačné účely. Všetky neobývané byty budú zrekonštruované, teda k roku 2020 bude 615 existujúcich bytov slúžiť obytnej funkcii pre 1476 obyvateľov. Pre zostávajúcich 524 obyvateľov je potrebné postaviť 175 bytov (predpokladaná priemerná obývanosť v novopostavených bytoch k roku 2020 je 3 obyvatelia na byt).

Zostávajúcich ~~69~~ 228 bytov z celkového počtu novo navrhovaných bytov je rezerva pre ďalších potenciálnych prisťahovaných obyvateľov.

B.3.3. EKONOMICKÁ AKTIVITA A ODCHÁDZKA ZA PRÁCOU

Text kapitoly sa nemení.

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

B.4.1. POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA A ICH VPLYV NA SOCIO-EKONOMICKÝ POTENCIÁL A ROZVOJ OBCE

Text kapitoly sa nemení.

4.1.1. Centrá osídlenia

Text kapitoly sa nemení.

4.1.2. Ťažiská osídlenia

Text kapitoly sa nemení.

4.1.3. Rozvojové osi

Text kapitoly sa nemení.

B.4.2. FUNKCIA OBCE V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ

Text kapitoly sa nemení.

B.4.3. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Text kapitoly sa nemení.

B.4.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Text kapitoly sa nemení.

B.4.5. DOPRAVNÉ VZŤAHY

4.5.1. Napojenie obce na komunikácie vyššieho významu

Text v podkapitole Doprava železničná sa nemení.

Text v podkapitole Doprava cestná sa mení nasledovne:

Doprava cestná

Obec na južnom okraji tanguje cesta I. triedy I/69 a I/66. Cesta I/69 v úseku Budča – Kováčová a cesta I/66 v úseku Kováčová – Banská Bystrica sú súčasťou vybranej rýchlostnej cesty R1, Trnava – D1 – Nitra – Zvolen – Banská Bystrica. Pripojenie obce na túto cestu je v križovatke, kde sa pripájajú cesta I/66 Šahy – Zvolen – Banská Bystrica, ktorá je vybranou cestou E 77 Šahy – Zvolen – Ružomberok – Dolný Kubín – Trstená. Úsek cesty Zvolen – Šahy je zaradený do siete rýchlostných ciest R3. Vybraná trasa cesty R3 bude v priestore Považia pripojená na diaľnicu D1.

Obec Kováčová je pripojená na ťah I/69 a R1 v mieste križovania týchto ciest s cestou III/0694 2459. Túto cestu vo výhľadovom období navrhujeme viesť okrajom obce s pripojením na cestu I/69 Kováčová – Sliač – Banská Bystrica. Cesta III/0694 2459 bude pokračovať ako cesta III triedy regionálneho významu cez Sielnicu do Badína, kde sa napojí na cestu III/06624 2415 Badín – Banská Bystrica. Už v súčasnosti sú obce Kováčová a Sielnica prepojené účelovou komunikáciou.

4.5.2. Poloha a dostupnosti záujmového územia obce Kováčová

Text v kapitole sa nemení.

B.4.6. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.6.1. Zásobovanie pitnou vodou

Text v kapitole sa nemení.

4.6.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Text v kapitole sa nemení.

B.4.7. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Text v kapitole sa nemení.

B.4.8. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Text v kapitole sa nemení.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZHODNOTENIE VÝVOJA OSÍDLENIA

Text v kapitole sa nemení.

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA OBCE

Text v kapitole sa nemení.

5.2.1. Obytná funkcia

Text v kapitole sa nemení.

5.2.2. Vnútorne kúpeľné územie

Text v kapitole sa nemení.

B.5.3. NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Text v kapitole sa nemení.

5.3.1. Vnútorne kúpeľné územie

Druhý odstavec, ktorý bol doplnený do kapitoly v zmenách a doplnkoch č.5, kvôli tomu, že nesúvisí s vnútorným kúpeľným územím, sa z textu vypúšťa. Jedná sa o nasledovný text:

~~Rozvojom severnej časti katastrálneho územia mesta Zvolen, umiestnením závodu Continetal a vybudovaním Retail parku s logistickým a obchodnými zariadeniami sa výrazne posilnila väzba v tejto časti územia medzi mestom Zvolen a obcou Kováčová. Z obce Kováčová s silný peší a cyklistický pohyb do mesta Zvolen smeruje po ceste I/66, čo je z hľadiska bezpečnosti motorovej a nemotorovej dopravy nepripustné. Táto skutočnosť vyvolala potrebu vytvorenia cyklistického koridoru do Zvolena. Trasa je navrhnutá historicky vymedzenou prístupovou poľnou cestou, ktorá logicky spája obe sídla. Súčasne sa ponecháva a akceptuje aj druhá cyklistická trasa navrhnutá pozdĺž Kováčovského potoka.~~

5.3.2. Obytné územie obce – centrálny priestor

Text v kapitole sa nemení.

5.3.3. Obytné územie obce – bývanie

Text v kapitole sa nemení.

5.3.4. Rozvojové plochy

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Navrhovanú zástavbu IBV v lokalite „Medzi potôčky . Hájik“ (1., 9.) budú tvoriť prevažne samostatné rodinné domy na primerane veľkých pozemkoch, s možnosťou plošne optimálneho uplatnenia vysokej zelene, čo si vyžaduje poloha tejto lokality vo vzťahu k významným panoramatickým pohľadom z východných svahov Zvolenskej pahorkatiny a z miest Zvolen a Sliač. Lokalita je dopravne napojená navrhovanou komunikáciou predĺžením ulíc P.O. Hviezdoslava a Slobody, s prepojením na ul. A. Kmeťa severným smerom a na Bystrickú ulicu južným smerom. V priestore medzi navrhovanou IBV a jestvujúcou chatovou lokalitou je navrhované vytvorenie športovo-obslužného centra, pre obyvateľov západnej časti obce a rekreantov a nový cintorín. Navrhované centrum je doplnené parkovou úpravou verejnej zelene s prirodzeným prechodom do existujúcej rozptýlenej vegetácie.

Plošne obmedzenejšie sú navrhované rozvojové plochy bývania na terénnych terasách v lokalite „Dubičie – Bystrická ulica“ (6.) na plochách pôvodného hospodárskeho dvora roľníckeho družstva a v lokalite „Družstevná ul., ul. Ľ. Ondrejova“ (2.) v priestore záhrad medzi ulicami P.O. Hviezdoslava a Bystrickou.

V pokračovaní Plánočkovej ulice je navrhované cestné prepojenie po terénnej terase nad športovým areálom do Športovej ulice. Navrhovaná zástavba rodinných domov (7.) popri tejto komunikácii, v pokračovaní zástavby jestvujúcich rodinných domov a v pohľadovo exponovanej polohe na terénnej terase, musí spĺňať základné kritériá pre jej realizáciu, predovšetkým limitujúcu výšku do dvoch nadzemných podlaží (do výšky 10 m nad úrovňou terénu) s mimoriadnymi nárokmi na architektonické riešenie a plošne významné zapojenie kultivovanej zelene predovšetkým na okrajoch pozemkov v blízkosti terénnej hrany. Táto architektúra bude mať v diaľkových pohľadoch na obec z priestoru Zvolenskej kotliny dominantnú pozíciu. Plocha pre výstavbu IBV sa rozširuje až po areál Aquaparku a športový areál obce.

Severo západne od ulice Andreja Kmeťa je navrhnutá nová ulica (8.) s umiestnením obojstrannej uličnej zástavby rodinných domov. Ulica bude napojená na jestvujúce cestné prepojenie obce Kováčová s Bienskou dolinou.

Vo väzbe na areál termálneho kúpaliska je navrhované kultúrno-spoločenské a rekreačné centrum. Svojou polohou nadväzuje na jestvujúce parkovisko a urbanizuje priestor v lokalite nad kúpaliskom. Kultúrno-spoločenská a rekreačná vybavenosť vytvárajúca centrum musí byť svojou výškou prispôsobená charakteristickej zástavbe obce s limitujúcou výškou do troch nadzemných podlaží, doplnená parkovou úpravou priestoru s plochami a chodníkmi pre peších a s osobitným dôrazom na bezbariérovosť chodníkov a stavieb.

Severne od navrhovaného kulúčno – spoločenského a rekreačného centra, v kúpeľnom území je navrhovaná nová lokalita IBV (10.), s centrálnym parkovým priestorom, ktorý delí lokalitu na 2 časti. Lokalita je navrhnutá pre zástavbu kúpeľných víl, rozptýlene osadených do územia, s maximálnym rešpektovaním existujúcej vzrastlej zelene.

Rozvojový potenciál pre NRC a zariadenia funkčne podobného charakteru je zabezpečený na plochách medzi kúpeľným domom Marina a NRC na okraji katastrálneho územia. Zástavba musí byť svojou výškou prispôsobená zástavbe kúpeľov a NRC, pričom upravená zeleň musí tvoriť min.40% plochy pozemku.

Bystrická ulica je významná z hľadiska dopravného napojenia obce na nadradený dopravný systém mimoúrovňovými križovatkami. Jednostranná zástavba je dôsledkom paralelného trasovania štvorpruhovej komunikácie a koridorom nadradenej technickej infraštruktúry vedenej v priestore medzi týmito dvoma komunikáciami. Hospodársky dvor roľníckeho družstva nachádzajúci sa severne od komunikácie na konci Bystrickej ulice svojim súčasným zameraním na chov hospodárskych zvierat v bezprostrednej blízkosti obytnej zóny a v priamom optickom kontakte z prístupových komunikácií je estetickou závadou, znehodnocujúcou životné prostredie obytných území. Z týchto dôvodov a v zmysle predchádzajúcich rozvojových zámerov dokumentovaných v predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácii, je navrhovaná zmena funkcie tohto priestoru:

- v priestore časti hospodárskeho dvora pod terénou terasou s ulicou L. Ondrejova vytvoriť lokalitu rodinných domov, dopravne sprístupnenú z Bystrickej ulice,
- zostávajúci priestor hospodárskeho dvora využiť na ďalší rozvoj začínajúcich aktivít založením podnikateľského priestoru s reguláciou jeho využitia na výrobu a služby, ktoré svojou technológiou nebudú ohrozovať funkciu kúpeľného miesta stanovenú jeho „Štatútom....“.

Rozvoj východnej časti územia obce (lokality 3., 4. a 5.) sa viaže na realizáciu novej obslužnej komunikácie, ktorá prechádza do katastrálneho územia mesta Sliač a napája sa na navrhovanú cestu III. triedy, cez navrhované lokality bývania. Paralelne s ulicou L. Štúra vzniknú nové lokality IBV (3. a 4. – IBV Východ), ktoré vyplnia priestor až po východnú katastrálnu hranicu obce. Napojenie navrhovanej obslužnej komunikácie €3 C2 na zbernú B3 B1 sa posunie juhovýchodným smerom do plochy obytného územia, čím sa vytvoria vhodnejšie podmienky pre obsluhu celého obytného územia. Severne od navrhovanej zbernej komunikácie pokračuje priestor pre obytné územie rodinných domov a nadväzuje na lokalitu 5.- Pod sihotím. Celé územie vymedzené zo západnej strany jestvujúcou zástavbou IBV, zo severovýchodnej strany hranicou katastrálneho územia. Vzhľadom k tomu, že terénny reliéf je mierne stúpajúci, až rovný a v súčasnosti sa v tomto priestore nenachádza žiadna krajinná zeleň, bude potrebné pri návrhu spôsobu zástavby riešiť komplexné urbanistické dotvorenie lokality krajinnou zeleňou.

B.5.4. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text v kapitole sa nemení.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB

Text v kapitole sa nemení.

6.1.1. Funkčné plochy bývania

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Navrhované členenie funkčných plôch v území vychádza z historicky vyvinutého priestorového členenia a funkčného využívania územia.

Plošne dominantnou funkciou je obytná, ktorú tvoria plochy bývania, občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

Prevažná väčšina obytných plôch je lokalizovaná na terénnych terasách pravého brehu Kováčovského potoka, juhovýchodne od hlavnej urbanistickej osi obce, ktorou je Kúpeľná ulica. Charakteristická pre bývanie v týchto lokalitách je individuálna bytová zástavba, prevažne samostatných rodinných domov. Ďalší rozvoj obytnej funkcie sa predpokladá vo väzbe na ulice A. Kmeťa, Hrby a Dubičie a dostavbou voľných prelúk v súčasnej obytnej zástavbe doplnením zástavby Družstevnej ulice:

- navrhovaná nová lokalita IBV na východne orientovanom svahu lokality Medzi potôčky - Hájik má priestorové podmienky pre umiestnenie viac ako 120 rodinných domov,
- navrhovaná nová lokalita Košariská, severo-západne od ulice Andreja Kmeťa, nová ulica s umiestnením obojstrannej uličnej zástavby rodinných domov. Ulica bude napojená na jestvujúce cestné prepojenie obce Kováčová s Bienskou dolinou,
- dostavbou na voľných plochách predĺžením Družstevnej ulice a na ul. Ľ. Ondrejova vznikne obytná lokalita s cca 20 pozemkami rodinných domov,
- na ploche hospodárskeho dvora roľníckeho družstva v lokalite Dubičie – Bystrická ul. je možno realizovať, po jeho sanácii, cca 20 rodinných domov s prístupom do Bystrickej ulice

Obytná funkcia pribudne aj vo vnútornom kúpeľnom území, intenzifikáciou plôch kúpeľného parku, situovaných na pravom brehu Kováčovského potoka. Lokalita je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov vilového charakteru, rozptýlene osadených do územia, s maximálnym rešpektovaním existujúcej vzrastlej zelene. Súčasťou lokality bude aj centrálny parkový priestor, ktorý bude spolu s výstavbou domov aj naďalej tvoriť funkciu kúpeľného parku. V kúpeľnom území pribudne 54 stavebných pozemkov.

Obytnú zástavbu východnej časti obce tvorí IBV po obidvoch stranách Kúpeľnej ulice a v ulici Ľ.Štúra. Plošne minimálna je lokalita bytových domov na Slnecnej ulici, ktorá je v návrhu rozšírená a umožní realizáciu cca 20 bytov v bytových domoch. Ďalší rozvoj obytnej funkcie umožní navrhované dopravné riešenie východnej obslužnej komunikácie, popri ktorej sú navrhované dve lokality zástavby rodinných domov (IBV) v celkovej kapacite cca 100 - 120 pozemkov.

Spôsob funkčného využívania územia vo funkčných plochách bývania:

Vhodné: (Prípustné)	• realizácia stavieb pre bývanie – rodinných domov podľa legislatívnych noriem, • vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk pre obyvateľov • vytváranie peších priestranstiev a chodníkov
Podmienečne vhodné:	• umiestňovanie takých druhov základnej občianskej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou

(Obmedzujúce)	(hlukom, zápachom a dopravnou obsluhou) nebudú ohrozovať hlavnú funkciu, ktorou je bývanie, umiestňovanie prevádzok a služieb spojených s cestovným ruchom a rozvojom kúpeľníctva okrem stravovacích a pohostinských služieb, umiestňovanie rodinných domov s ubytovacími službami
Nevhodné: (Zakazujúce)	• chov hospodárskych zvierat • povolenie takých prevádzok výroby a služieb, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu, ktorou je bývanie, (hluk, zápach, znečisťovanie ovzdušia, otrasy apod.)

Obytnú zástavbu v západnej časti obce tvorí IBV v predĺžení ulice Plánočkovej a Športovej na terénnej terase vo väzbe na areál aquaparku v plošnej výmere cca 5,0 ha, ktorá umožní realizáciu cca 45 60 rodinných domov. Rozvoj lokality a jej obytnej funkcie je podmienený realizáciou dopravného prepojenia Plánočkovej a Športovej ulice a systémom vnútorných obslužných komunikácií v území.

6.1.2. Funkčné plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Vo väzbe na plochy bývania sa budú rozvíjať centrá základnej s špecifickejšou vyššej občianskej vybavenosti, ktoré budú zároveň vstupnými priestormi do funkčných plôch rekreácie a kúpeľníctva:

- severne od navrhovanej IBV v lokalite „Medzi potôčky-Hájik“ je lokalizované centrum vybavenosti s obchodnou vybavenosťou, službami zameranými na stravovanie a ubytovanie a športový areál s plochami verejnej parkovej zelene, toto centrum bude poskytovať služby aj pre ubytovaných hostí a návštevníkov v chatových osadách „B“. Súčasťou centra bude aj umiestnenie nového cintorína. Doplnkovou funkciou je bývanie v rodinných domoch.
- v lokalite Seravy, v pokračovaní Plánočkovej ulice, je navrhované polyfunkčné centrum s hlavnou funkciou vyššej vybavenosti (predovšetkým ubytovacie a stravovacie kapacity) a s doplnkovou funkciou bývania, prepojené jednou z navrhovaných hlavných peších trás s kultúro-spoločenským a rekreačným centrom, ktoré je navrhované v priestore východne od areálu termálneho kúpaliska. Nezastavaný priestor medzi týmito zariadeniami cestovného ruchu bude vyplňať kultivovaná zeleň navrhovaného parku, ktorá vytvorí priestorový kompozičný prvok dopĺňajúci architektúru objektov nových zariadení a pozitívne pôsobiaci v panoramatických pohľadoch na obec zo západných svahov Zvolenskej kotliny,
- pre centrálnu a východnú časť zastavaného územia obce je občianska vybavenosť v súčasnosti sústredená v Kúpeľnej ulici. Ďalší rozvoj funkcie sa predpokladá formou zmiešanej zástavby s funkciou bývania nielen v Kúpeľnej ulici, ale aj v ul. Slobody.

Spôsob funkčného využívania územia vo funkčných plochách občianskej a rekreačnej vybavenosti a funkčne zmiešaných územiach:

Vhodné: (Prípustné)	• realizácia stavieb pre občiansku a rekreačnú vybavenosť podľa legislatívnych noriem, • vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk, • vytváranie peších priestranstiev a chodníkov s dôrazom na ich bezbariérovosť,
Podmienečne vhodné: (Obmedzujúce)	• umiestňovanie takých druhov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať ani obmedzovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti • realizácia odstavných parkovísk v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, v priestoroch nenaväzujúcich bezprostredne na areály zariadení liečebných kúpeľov a športovo-relaxačnú vybavenosť územia, • umiestnenie takých prevádzok výroby a služieb, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať ani obmedzovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti • pri umiestňovaní vybavenosti v zmiešaných územiach rešpektovať podmienky priority a požiadavky obytnej funkcie na zachovanie obytného prostredia,

Nevhodné: (Zakazujúce)	• umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta.
---------------------------	--

6.1.3. Funkčné plochy rekreácie a relaxácie

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Funkčné plochy rekreácie a relaxácie majú svoj ťažiskový priestor, termálne kúpalisko, medzi kúpeľným územím a obytným územím obce. Nadregionálny význam tohto zariadenia, vo väzbe na celoštátny význam liečebných kúpeľov, kladie požiadavky na celkové riešenie priestoru medzi Kúpeľnou ulicou, južným okrajom kúpeľného územia a športovým areálom obce.

Funkčné plochy rekreácie a relaxácie zasahujú aj do kúpeľného územia v časti od južného okraja kúpeľného územia po peší chodník k pomníku SNP. Do týchto plôch je vhodné umiestňovať ubytovacie zariadenia pre návštevníkov termálneho kúpaliska a kúpeľných hostí.

V katastrálnom území obce tvoria plošne rozsiahle územie lokality individuálnych a komerčných chat:

- chatová osada „A“ sa nachádza v Kováčovskej doline s dopravným prístupom účelovou komunikáciou cez kúpeľné územie. V návrhu sa nepredpokladá rozširovanie jej súčasných kapacít ani funkčnej plochy,
- chatová osada „B“ vytvárajú dve lokality, ktoré sú kapacitne ukončené, bez ďalšieho predpokladaného rozvoja
 - na južných svahoch Starej Kováčovej s dopravným prístupom z Bienskej doliny,
 - na severovýchodne orientovanom svahu Malej Stráže,
- chatová osada „C“ na východnom svahu Starej Kováčovej, na okraji lesa, dopravne sprístupnená lesnými cestičkami z Plánočkovej ulice.

Spôsob funkčného využívania územia vo funkčných plochách rekreačnej vybavenosti

Vhodné: (Prípustné)	• realizácia stavieb pre kultúrno-spoločenskú a rekreačnú vybavenosť v rekreačno-spoločenskom centre podľa legislatívnych noriem, • vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk, • vytváranie bezbariérových peších priestranstiev a chodníkov, • v chatových lokalitách – úprava a zvýšenie kvality prístupových komunikácií
Podmienečne vhodné: (Obmedzujúce)	• umiestňovanie takých druhov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti • realizácia odstavných parkovísk v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, v priestoroch nenaväzujúcich bezprostredne na areály zariadení liečebných kúpeľov a športovo-relaxačnú vybavenosť územia, • povolenie takých prevádzok služieb, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta, ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti • v chatových lokalitách – prestavba a dostavba rekreačných objektov bez zvyšovania lôžkových kapacít
Nevhodné: (Zakazujúce)	• umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie kúpeľného miesta. • umiestňovanie prevádzok výroby a výrobných služieb • v chatových lokalitách – výstavba nových objektov a rozširovanie súčasných lôžkových kapacít.

6.1.4. Funkčné plochy kúpeľov

Text v kapitole sa nemení.

6.1.5. Funkčné plochy výroby a služieb

Na koniec kapitoly sa dopĺňa veta s nasledovným znením:

Pre podnikateľské aktivity je stanovená plocha vymedzená cestami I/66, I/69 a hranicou zastavaného územia obce s plochou cca 0,3 ha.

B.6.2. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Územný plán obce Kováčová je vypracovaný na mapových podkladoch v mierke 1:10 000. Riešenie je dokumentované v plochách s podrobnosťou, ktorú umožňuje táto mierka. Pre podrobnejšie riešenie jednotlivých funkčných priestorov v objektovej sústave bude potrebné vypracovať územné plány zón, prípadne urbanistické štúdie.

Podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné obstarat' pre:

Liečebné kúpele Kováčová	Územný plán zóny
Pešia zóna – ulica Slobody	Územný plán zóny
Kultúrno-spoločenské a rekreačné centrum a športový areál	Územný plán zóny
Obytná zóna Medzi potôčky - Hájik	Územný plán zóny
Obytná zóna východ	Územný plán zóny
Obytná zóna Seravy – Západ	Územný plán zóny

Územnoplánovacie podklady je potrebné spracovať najmä pre:

Rekreačná vybavenosť a verejný park Seravy	Urbanistická štúdia
Areál salaša Hron	Urbanistická štúdia
Lesopark Malá Stráž - Kováčová	Urbanistická štúdia
Areál vybavenosti NRC	Urbanistická štúdia
Obytná zóna východ	Urbanistická štúdia
Rozvojové plochy zástavby rodinných domov s výmerou väčšou ako 0,5 ha	Urbanistická štúdia
Rozvojové plochy zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti v kúpeľnom území	Urbanistická štúdia
Rozvojové plochy sústredenej rekreačnej vybavenosti v kúpeľnom území s výmerou väčšou ako 0,5 ha	Urbanistická štúdia
Rozvojové plochy zariadení liečebných kúpeľov s výmerou väčšou ako 0,5 ha	Urbanistická štúdia

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, KÚPEĽNÍCTVA, VÝROBY

B.7.1. BÝVANIE

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Z výsledkov prieskumov a rozborov vyplynuli závery, že obec Kováčová má v prevažnej miere veľmi kvalitný bytový fond. Dá sa predpokladať, že v návrhovom roku 2020 bude zo súčasných

645 bytov 615 naďalej slúžiť funkcii bývania. Potreba realizácie nových bytov je daná očakávaným demografickým vývojom s trendom znižovania obývanosti bytového fondu.

Pri očakávanej priemernej obývanosti bytového fondu 3 obyvatelia/1 byt, j. je potrebné realizovať 175 bytov. Pri posudzovaní a výbere najvhodnejšieho druhu zástavby boli základné kritériá: zachovanie urbanistického charakteru súčasnej zástavby obce v symbióze s krajinným prostredím a funkciou kúpeľného miesta. Z týchto podmienok vyplynula potreba riešenia lokalizácie obmedzeného množstva bytových domov a novej zástavby samostatných rodinných domov na pozemkoch, ktorých veľkosť bude ovplyvnená reliéfom terénu jednotlivých lokalít. **Väčší počet bytov bude prispievať k ďalšiemu rozvoju obce a k zvýšeniu počtu obyvateľov.**

Lokalita č. 1 „Medzi potôčky-Hájik“	Lokalita je charakteristická svojím terénom, mierny svah s orientáciou severovýchod a východ. Terénne terasy sú výrazným prvkom v panoramatickom pohľade na obec. Z tohto dôvodu je do tohto priestoru navrhovaná zástavba samostatných rodinných domov s priemernou veľkosťou pozemkov vrátane verejných komunikácií cca 700 m ² .
Lokalita č. 2 „Družstevná ulica“ „ul. Ľ. Ondrejova“	Juhovýchodne orientovaný svah prechádzajúci v dolnej časti do roviny, terénna terasa na ul. Ľ. Ondrejova, Bystrická ulica. Navrhovaná priemerná veľkosť pozemkov vrátane verejných komunikácií je cca 700 m ² . Napojením Družstevnej ulice na ul. P.O. Hviezdoslava vznikne možnosť realizácie zástavby rodinných domov. Na ul. Ľ. Ondrejova je navrhované doplnenie zástavby rodinných domov na južnej strane ulice.
Lokalita č. 3 a 4 „IBV východ“	Juhovýchodne orientovaný mierne sklonený terén. Realizácia obslužnej komunikácie v tomto priestore a poloha priamo nadväzujúca na zastavané územie obce vytvára priaznivé podmienky pre realizáciu obytnej zóny rodinných domov s navrhovanou veľkosťou pozemkov vrátane verejných komunikácií od cca 450 do 900 m ² . Je prípustné v závere Slnecnej ulice umiestniť iné formy bývania než rodinné domy s vyššou intenzitou osídlenia.
Lokalita č. 5 „Pod sihotím“	Lokalita v bezprostrednej blízkosti areálu Národného rehabilitačného centra. Akceptovanie požiadavky majiteľa pozemku na umiestnenie rodinných domov.
Lokalita č. 6 „Dubčie-Bystrická ul.“	Na Bystrickej ulici je navrhovaná zástavba rodinných domov na ploche súčasného hospodárskeho dvora, podmienkou je jeho asanácia.
Lokalita č. 7 „Seravy – Západ“	Lokalita na terénnej terase v západnej časti zastavaného územia napojená na Plánočkovu a Športovú ulicu s navrhovanou zástavbou rodinných domov veľkosťou pozemkov vrátane verejných komunikácií od cca 450 do 900 m ² . V okrajových častiach je prípustné vytváranie plošne rozľahlejších pozemkov s pozvoľným prechodom do krajinného prostredia.
Lokalita č. 8 „Košariská“	Plocha zelene, ktorá hraničí s jestvujúcimi rodinnými domami lemujúcimi ulicu A. Kmeťa. Plochu je možné dopravne sprístupniť z jestvujúcej cesty spájajúcej obec Kováčová s Bienskou dolinou. Plocha predstavuje nezastavané územie obce. Lokalita je vhodná na umiestnenie ulice s obojstrannou uličnou zástavbou rodinnými domami s pozemkami veľkosti cca 700 m ² .
Lokalita č. 9 „Medzi – Potôčky“	Plocha zelene situovaná východne od poľnej cesty prepájajúcej lokalitu Medzi – Potôčky s ulicou Bystrická. Na vyčlenených plochách je vhodné umiestniť rodinné domy, objekty občianskej vybavenosti, príp. polyfunkčné objekty. Je vhodné aby občianska vybavenosť bola určená pre navrhované centrum.
Lokalita č.10 „Pod aquaparkom“	Plocha kúpeľného parku. Lokalita je navrhnutá pre výstavbu kúpeľných vil, rozptýlene osadených do územia, s maximálnym rešpektovaním existujúcej vzrastlej zelene. Súčasťou lokality bude aj centrálny parkový priestor, ktorý bude spolu s výstavbou vil aj naďalej tvoriť funkciu kúpeľného parku. V kúpeľnom území pribudne 54 stavebných pozemkov.

Lokalita	Druh zástavby	Plocha v ha	Priemerná plocha pozemku	Priemerná obývanosť	Počet nových bytov	Počet obyvateľov
„1“	IBV	8,8	700 m ²	3,0	126	378
„2“	IBV	1,7	700 m ²	3,0	18	54
„3“	IBV	1,2	700 m ²	3,0	17	51
	HBV	0,6	200 obyv/1 ha	3,0	40	120
„4“	IBV	2,8	700 m ²	3,0	40	120
„5“	IBV	0,3	1000 m ²	3,0	3	9
„6“	IBV	1,4	700 m ²	3,0	20	60
„7“	IBV	5,0 6,0	700 m ²	3,0	45 60	135 180
„8“	IBV	1,0	700 m ²	3,0	20	60
„9“	IBV zmiešaná	0,5	1000 m ²	3,0	5	15
„10“	IBV zmiešaná	6,0	1000 m ²	3,0	54	162
Spolu:		21,8 30,3			309 403	937 1219

B.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

7.2.1. Zhodnotenie súčasného stavu

Text v kapitole sa nemení.

7.2.2. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Pre orientačný výpočet potrieb zariadení občianskej vybavenosti bola použitá metodika „Zásady a pravidlá územného plánovania“ autori VÚVA Brno a URBION š.p. Bratislava (1983), upravená podľa známych trendov rozvoja druhov občianskej vybavenosti v jednotlivých sídlach. Porovnanie súčasného stavu a navrhovaných orientačných kapacít potrebnej občianskej vybavenosti je v tabuľkách na konci kapitoly.

Pre výpočet kapacít zariadená trvalého charakteru bol použitý základný údaj, predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom roku 2020 2025 zvýšený o stanovené % z počtu ubytovaných návštevníkov a kúpeľných pacientov. Stanovené kapacity majú orientačný charakter pre ďalší rozvoj tejto funkcie v území, nakoľko významným podielom sa na ich realizácii odrazí pomer ponuky a dopytu, ktorý nie je možné exaktne odhadnúť a vypočítať.

Školstvo

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

Školské zariadenia v obci vyhovujú svojou lokalizáciou v území. Kapacita materskej školy vyhovuje aj pre návrhový rok 2020 2025.

Vzhľadom na predpokladaný demografický vývoj, nebude potrebné meniť súčasný systém základného školstva, ktorý zabezpečuje v obci školskú výučbu pre 1. až 4. ročník. Do vyšších ročníkov dochádzajú deti do základnej školy vo Zvolene. V prípade priaznivejšieho vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva je možné rozšíriť súčasné kapacity základnej školy dostavbou na pôvodnom pozemku školy, kde sa predpokladá aj doplnenie športových a oddychových plôch do priestoru „Trávniky“ pri Kováčovskom potoku.

Zdravotníctvo

Text v podkapitole sa nemení.

Sociálna vybavenosť

Text v podkapitole sa nemení.

Kultúra a osвета

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

Základnú vybavenosť tvoria klubové priestory pre činnosť záujmových organizácií a združení. Tieto zariadenia v doporučených kapacitách môžu byť lokalizované v obytných zónach a v navrhovaných centrách vybavenosti.

Kultúrny dom je v spoločnom objekte s Obecným úradom. Súčasťou zariadenia je viacúčelová sála s cca 100 miestami. ~~Objekt si vyžaduje rekonštrukciu so zameraním na zvýšenie estetickej úrovne interiéru a doplnkových služieb.~~

V rámci zvyšovania úrovne a kapacitného rozšírenia služieb v oblasti kultúry a osvety je navrhované vytvorenie centra kultúrno-spoločenskej a rekreačnej vybavenosti s kultúrno-spoločenským viacúčelovým objektom s viacúčelovou sálou, klubovými priestormi a doplnkovými službami.

Na okraji kúpeľného parku je možné umiestniť, ako súčasť jeho vybavenosti, hudobný pavilón.

Správa a riadenie

Text v podkapitole sa nemení.

Šport a telovýchova

Text v podkapitole sa nemení.

Maloobchodná sieť

Text v podkapitole sa nemení.

Ubytovacie a stravovacie služby v obci

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

Súčasná kapacita zariadení hotel Leona a penzióny Ferienčík a Benko zabezpečujú nároky na ubytovanie a stravovanie v rozsahu postačujúcom v intraviláne obce. Ťažiskom tejto funkcie sú priestory mimo súčasného intravilánu v jestvujúcich chatových lokalitách, ktoré sú dokumentované v kapitole Rekreačia a cestovný ruch. Doplnenie stravovacích kapacít bude predovšetkým v snahe o poskytovanie vyššieho štandardu služieb v navrhovaných zariadeniach v centrálnej časti obce a navrhovanom kultúrno-spoločenskom a rekreačnom centre na Kúpeľnej ulici a čiastočne v lokalite ~~Seravy~~ Medzi Potôčky - Hájik.

Nevýrobné služby

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

Areál cintorína a domu smútku sa nachádza v priestore medzi ulicou Slobody a ul. P.O. Hviezdoslava. Kapacitou svojej pietnej plochy postačuje aj pre návrhové obdobie. Pre výhľadové obdobie je navrhnutý nový cintorín v lokalite Medzi Potôčky.

Druh a kapacity ostatných nevýrobných služieb podliehajú tak ako maloobchodná sieť častej zmene a preto je ťažko predvídať ich vývoj. Umiestnenie jednotlivých prevádzok bude závisieť od ich potreby pre obyvateľov a návštevníkov mesta pri dodržaní základnej podmienky vyplývajúcej z funkcie obce kúpeľného miesta, ktorou je ochrana liečebného režimu a bezproblémového výkonu kúpeľnej starostlivosti v zmysle zákona č. 277/1994 576/2004 Z.z. o zdravotnej starostlivosti.

Obec KOVÁČOVÁ

Občianska vybavenosť - 1

Zariadenie	účelová jednotka	Počet účelových jednotiek			Podlaž. pl. m ²	Pl. pozemku m ²	Poznámka
		stav	návrh	stav r. 2020 2025			
ZÁKLADNÁ – OKRSKOVÁ VYBAVENOSŤ							
ŠKOLSTVO							
Materské školy	miesto	65	-	65	780	2 200	Súčasný stav vyhovuje.
Základná škola 1. až 4. ročník	miesto	75	+ 25	100	1 000	3 200	Rozšírenie pôvodných kapacít
Základná škola od 5. ročníka	-	-	-	-	-	-	Riešené dochádzkou do základných škôl v mesta Zvolen.
KULTÚRA A OSVETA							
Kluby záujmových organizácií a združení	miesto	-	60	60	350	430	Umiestňovať do obytných zón a centrálnej časti obce (ul. Slobody, Kúpeľná ulica).
ŠPORT A TELOVÝCHOVA							
Ihriská pre deti a mládež	m ² upraveného pozemku	v areáli školy		2 600	-	3 000	Umiestňovať v obytných zónach a v lokalite Medzi potôčky-Hájik
Ihriská pre dospelých	m ² upraveného pozemku			2 000		2 500	Umiestňovať v obytných zónach a v lokalite Medzi potôčky-Hájik
ZDRAVOTNÍCTVO							
Ambulancie lekárov	lekárske pracoviská	-	2	2	300	600	Riešiť ako súkromné ambulancie v obytných zónach.
MALOOBCHODNÁ SIEŤ							
Potraviny a zmiešaný tovar	m ² predajnej plochy	4 predajne	doplnenie na optimálny stav	600	1 500	2 300	Obchody umiestňovať do ťažísk obytných zón a popri hlavných peších trasách.
Pekáreň		1 predajňa					
Predajne s priemyselným a drobným tovarom	m ² predajnej plochy		200	200	600	900	Umiestniť popri hlavných peších trasách.

Obec KOVÁČOVÁ

Občianska vybavenosť - 2

Zariadenie	účelová jednotka	Počet účelových jednotiek			Podlaž. pl. m ²	Pl. pozemku m ²	Poznámka
		stav	návrh	stav r. 2020 2025			
ZÁKLADNÁ – OKRSKOVÁ VYBAVENOSŤ							
NEVÝROBNÉ SLUŽBY							
Holičstvo a kaderníctvo	pracovné miesto	1 prevádzka	doplniť	4	60	80	Umiestniť do centra kultúrno-spoločenskej vybavenosti.
SPRÁVA A RIADENIE							
Obecný úrad	Počet zamest.	4	-	4			Súčasný stav vyhovuje.
Polícia (v budove Obecného úradu)	Počet zamest.	2	-	2			Súčasný stav vyhovuje.
Hasiči	m ² celkovej úžitk. pl.	Požiarna zbrojnica	doplniť	60	70	70	Súčasná lokalizácia vyhovuje.
VYŠŠIA VYBAVENOSŤ							
KULTÚRA A OSVETA							
Kultúrny dom	sedadlo	100	-	100	500		Súčasný stav pri Obecnom úrade.
Kostol	Počet	1					Nový objekt v priestore pred kúpeľným územím.
Viacúčelová sála a klubové priestory s audiovizuálnou technikou	sedadlo	-	100	100	300	800	Umiestniť do centra kultúrno-spoločenskej vybavenosti.
Hudobný pavilón	m ² celkovej úžitk. pl.	-	300	300	300	500	Umiestniť v kúpeľnom parku.
Miestna knižnica	počet zväzkov	3 000	-	3 000			Súčasný stav vyhovuje.
TELOVÝCHOVA A ŠPORT							
Športový areál s futbalovým ihriskom						9 000	Rozšírenie súčasného areálu futbal. štadiónu.
Kolkáreň	počet zariadení	1	-	1			Súčasný stav vyhovuje.
Maloplošné ihriská	m ² hracej pl.					3 000	Umiestňovať v blízkosti rekreačnej vybavenosti a obytných plôch.

Obec KOVÁČOVÁ

Občianska vybavenosť - 3

Zariadenie	účelová jednotka	Počet účelových jednotiek			Podlaž. pl. m ²	Pl. pozemku m ²	Poznámka
		stav	návrh	stav r. 2020 2025			
VYŠŠIA VYBAVENOSŤ							
MALOOBCHODNÁ SIET'							
Priemyselný tovar, odevy, obuv, hračky, knihy a iné špecializované predajne podľa dopytu	m ² predajnej plochy			1 200			Optimálna veľkosť predajných plôch, ktorej hodnota je premenlivá podľa podmienok ,vzájomného vzťahu ponuky a dopytu.
UBYTOVANIE							
Hotel LEONA	lôžka	45	-	45			Súčasný stav – Objekt na Kúpeľnej ulici.
	stoličky	22	-	22			
	stoličky	30	-	30			
	sezónne						
Penzión Ferienčík	lôžka	22	-	22			Objekt na Bystrickej ulici.
	stoličky sezónne	20	-	20			
Penzión Benko	lôžka	10	-	10			Objekt na Kúpeľnej ulici.
	stoličky sezónne	30	-	30			
VEREJNÉ STRAVOVANIE							
Reštaurácie	stoličky		70	70	500	700	Umiestniť do centrálnej časti obce (kultúrno-spoločenské centrum, Kúpeľná ul.. ul. Slobody).
Kaviareň	stoličky		20	20	90	150	
Cukráreň	stoličky		25	25	100	150	
NEVÝROBNÉ SLUŽBY							
Cintorín a dom smútku						7 000	Svojou plochou vyhovuje aj pre návrhové obdobie.
SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA							
Pošta	pracovné miesto	7	-	7	250	280	Lokalizácia v centre obce.

B.7.3. REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

7.3.1. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie a športu

Súčasný stav funkcie rekreácie a cestovného ruchu v území

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

Prírodné danosti katastrálneho územia obce Kováčová, prítomnosť liečivých minerálnych vôd a priaznivá poloha obce v priestore Zvolenskej kotliny sú základnými podmienkami pre vývoj prioritnej funkcie obce, ktorou je kúpeľníctvo celoštátneho až medzinárodného významu. Doplnkovou funkciou, ktorá má v tomto priestore významné postavenie je rekreácia a cestovný ruch. Pôvodný zámer, z obdobia 70-tych a 80-tych rokov, úplne vylúčiť rekreačné využívanie termálneho kúpaliska v Kováčovej sa v priebehu 90-tych rokov ukázal ako nereálny. Návštevnosť územia obce v letnom období dosahuje vysoké hodnoty predovšetkým vďaka existencii areálu termálneho kúpaliska, ktoré je kvalitou ponúkaných služieb a vybavenosťou jediné nielen v okrese Zvolen ale aj v okrese Banská Bystrica. Optimálna dochádzková vzdialenosť z dvoch významných mestských centier zaraďuje obec Kováčová medzi významné rekreačné atraktivity patriace do ich prímestských rekreačných zón.

V schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo katastrálne územie obce Kováčová zaradené do:

- rekreačného krajinného celku „Zvolen a okolie“,
- rekreačného priestoru „Kováčová“ - celoštátneho významu
- názov územia – Aglomerácia rekreačných útvarov Kováčová – liečebné kúpele a sídelné stredisko rekreácie a turizmu,
- funkčný typ II – podhorský.

Denná návštevnosť k.ú. Kováčová v letnej sezóne:	súčasný stav	6 000 návštevníkov
	návrh r. 2015	6 000 návštevníkov

Únosná kapacita lôžkových kapacít pre rekreáciu v katastrálnom území obce je už v súčasnosti naplnená, nie je možné rozvoj zamerať na ďalšie zvyšovanie lôžkových kapacít v existujúcich chatových lokalitách. Rozvojové zámery strediska je potrebné zamerať na zvyšovanie kvality a štandardu služieb pre cestovný ruch predovšetkým v zastavanom území obce a v lokalitách na toto územie bezprostredne naväzujúcich.

Ťažiskovým priestorom rekreačných služieb a športu v zastavanom území obce je v súčasnosti areál termálneho kúpaliska s odstavným parkoviskom, ~~autokemping~~ a športový areál, ktoré sa nachádzajú vo vnútri vnútorného kúpeľného územia. Termálne kúpalisko má dennú návštevnosť v letnej sezóne – 5 000 návštevníkov. V areáli sa nachádzajú

- tri otvorené bazény s termálnou vodou, teplota vody v jednotlivých bazénoch je 28°C, 30°C a 32°C,
- stravovacie služby,
- športové zariadenia – ihriská pre deti, tobogan, minigolf, volejbalové a tenisové ihrisko, kolky, autíčka a člnky pre deti.

Autocamping, ktorý zaberá značnú časť centrálneho priestoru obce vedľa termálneho kúpaliska má podľa podkladov celkový počet lôžok 900. Vzhľadom na celoštátny až medzinárodný význam liečebných kúpeľov v Kováčovej možno takéto funkčné využitie priestoru, ktorý tvorí spojenie medzi obytným územím obce a kúpeľným územím považovať za nevyhovujúce, vyžadujúce zmenu. **Prevádzka autocampingu je zrušená. Likvidáciou tohto zariadenia sa získa priestor pre novú urbanistickú štruktúru kultúrne-spoločenského a rekreačného centra a možnosť riešiť vybavenosť lôžkovými kapacitami inou formou so štandardom služieb zodpovedajúcim významu kúpeľného miesta. rozšírenie existujúceho športového areálu a športovo – rekreačného areálu termálneho kúpaliska o ďalšie rekreačné športoviská a zariadenia.**

~~Súčasná poloha odstavného parkoviska nie je v súlade s podmienkami stanovenými v Štatúte kúpeľného miesta Kováčová. Jeho poloha vo vnútornom kúpeľnom území a v bezprostrednej blízkosti objektov poskytujúcich kúpeľnú starostlivosť obmedzuje komunikačné vzťahy vo vnútri kúpeľného územia a ich bezproblémové napojenie na dopravný systém obce, predovšetkým možnosť bezpečného pohybu pacientov pri využívaní vyššej vybavenosti v jej centrálnej časti.~~

Poloha športového areálu s nástupom z kúpeľnej ulice je vyhovujúca aj z hľadiska navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného členenia tohto ťažiskového priestoru.

Plošným rozsahom pomerne malé katastrálne územie obce Kováčová je charakteristické existenciou rozsiahlych lokalít chatovej zástavby medzi Kováčovskou a Bienskou dolinou, západne a juhozápadne od zastavaného územia obce, s ktorým svojimi okrajmi takmer splývajú.

SÚČASNÝ STAV KAPACÍT REKREAČNÝCH OBJEKTŮ V K.Ú. OBCE KOVÁČOVÁ S VÝNIMKOU ZARIADENÍ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE			
Druh zariadenia	Názov	počet lôžok	počet stoličiek
Hotely	Hotel Běčko (chatová lokalita – Bienska dolina)	62 celoročných 50 sezónnych v chatkách	150
Liečebno-rehabilitačné stredisko zboru väzenskej a justičnej stráže (chatová lokalita – Bienska dolina)		66 celoročných 65 sezónnych v chatkách	130
Stravovacie zariadenie	Salaš Hron		40 trvalých 30 sezónnych
SPOLU		128 celoročných 115 sezónnych	320 celoroč. 30 sezónnych

CHATY KOMERČNÉ č. parcely	Názov	Počet lôžok		Počet stoličiek
		celoročné	sezónne	
1064	Sl. štát. lesy TANAP-u Tatranská Lomnica	18		-
1053	Ústredné daňové riaditeľstvo Bratislava	9		-
1032	ŽSR – Elektroúsek Bratislava	18		-
865	Chemosvit, a.s. Svit		57	-
456	Stavomontáže, a.s. Žilina	8		-
970	ŽSR – PR Zvolen		9	-
1034	Stavis Zvolen	16		-
1057/1	PD Veľký Kýr	12		-
938	C.M.K. Zvolen	7		-
887	Žiaromat, a.s. Kalinovo	18		-
1051	Banskobystrický ZO OZ KOVO – Hron		9	-
881	Sl. region. veterin. správa Zvolen		11	-
877	Sl. region. veterin. správa V. Krtíš		13	-
879	Sl. region. veterin. správa Lučenec		12	-
997/1	VEKAF Lieskovec		4	-

1005/1/1	STAVO Reall s.r.o. Brezno	9		-
875	Obec Kováčová		18	-
867	Pozemné stavby Nitra		13	-
1001	Smrečina banská Bystrica		5	-
1007	Mestský úrad Banská Bystrica	8		-
1056	PPS Holding, a.s. Detva	12		-
1061	Doprastav Zvolen	Nie je v prevádzke od r. 1993		
1184/11	Chata Ovčiar	44	126	má stravovanie
		Nie je v prevádzke		
1008	JSD Krupina – Jednota		15	-
858/2	SSC Zvolen	Nebytovávajú		
1176	Lesoprojekt Zvolen (Lesy SR Kriváň)		6	-
999	PD Rusovce		10	-
947	Pol'nonákup – Slatina – Breziny	4		-
1173	Vojenské stavby Bratislava	20		-
952	Slov. správa ciest Dun. Streda	13		-
1023	Slovenská sporiteľňa Zvolen	10		-
1019	Psychiatrická liečebňa Pezinok	13		-
961	Hotel Fórum Bratislava	10		-
739	PD Majcichov (Športová ul.)	28		-
569	LZ Kriváň	14		-
	ŽOS Zvolen	12		-
	SOU Zlaté Moravce		9	-
SPOLU	40 chat	434 387	498 372	

REKREAČNÉ CHATY SÚKROMNÉ		
Spôsob využívania	počet objektov	počet lôžok
Súkromné individuálne chaty využívané pre vlastnú potrebu	101	505 (odhad)
Súkromné individuálne chaty – prenajímané	14	93 sezónne
SPOLU	115	598

**SÚČASNÉ KAPACITY REKREAČNÝCH OBJEKTOV A ZARIADENÍ
V KATASTRÁLNOH ÚZEMÍ OBCE KOVÁČOVÁ – SÚHRNNÁ TABUĽKA**

Druh zariadení	Počet lôžok		Počet stoličiek	
	celoročných	sezónnych	celoročných	sezónnych
Autocamping		900	neuveďný	60
Hotely, penzióny, salaš Hron	128	115	320	30
Komerčné chaty	431	498	neuveďný	neuveďný
Súkromné individuálne chaty		505		
Súkromné individuálne chaty – prenajímateľné		93		
SPOLU	559	2 414 1211		

V tabuľkách nie sú uvedené kapacity sezónnych stravovacích zariadení a služieb umiestnených priamo v areáli kúpaliska, v ktorých dochádza k zmenám podľa potrieb v zmysle zákonitostí ponuky a dopytu.

Objekty rekreačných zariadení v zastavanom území obce sú väčšinou vo veľmi dobrom a dobrom stavebno-technickom stave. Ich pozemky sú väčšinou krajinársky upravené, tam kde to veľkosť pozemku dovoľuje. Výnimkou je priestor autokempingu, v ktorom je napriek jeho plošnej rozlohe, absolútny nedostatok vysokej zelene, čo zneprijemňuje pobyt v tomto zariadení v horúcom lete. Prevádzka autocampingu je zrušená.

Stavebno-technický stav väčšiny objektov v chatových lokalitách je veľmi dobrý alebo dobrý. Komunikačné napojenie jednotlivých objektov, s výnimkou asfaltových prístupových ciest z obce, je väčšinou účelovými lesnými cestami a lesnými chodníkmi.

Zahustenosť existujúcich chatových lokalít, a stanovená únosná denná návštevnosť územia obce Kováčová neumožňujú ďalšie rozširovanie plôch a zvyšovanie lôžkových kapacít všetkých druhov rekreačnej zástavby. Zmenou funkcie priestoru autokempingu sa zníži existujúca kapacita rekreačných lôžok, zároveň sa ale vytvoria podmienky pre realizáciu kvalitatívne reprezentatívnejších zariadení zvyšujúcich štandard a kvalitu poskytovaných služieb.

Koncepcia rozvoja funkcie rekreácie a cestovného ruchu.

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

Limitmi ďalšieho rozvoja funkcie rekreácie a cestovného ruchu sú:

- prioritou funkcie liečebných kúpeľov, kúpeľnej starostlivosti,
- stanovená maximálna denná návštevnosť, schválená v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – 6000 návštevníkov/1 deň letnej sezóny,
- obmedzené priestorové možnosti vyplývajúce z krajinného rázu katastrálneho územia obce na podhorí Kremnických vrchov a jeho plošného rozsahu.

Takmer celý priestor pod hranicou lesa vyplnía zastavané územie obce a chatové lokality situované do okrajového pásma lesa. Ich plošný rozsah prekonal optimálne možnosti územia a preto je nevyhnutné považovať tento druh rekreačnej vybavenosti za kapacitne naplnený, bez možnosti ďalšieho rozvoja. V týchto lokalitách bude potrebné riešiť úpravu trás prístupových cestičiek a chodníkov, zvyšovať kultúru úprav okolia objektov a ich priebežné udržiavanie, vytvoriť oddychové priestory na okraji lesa s možnosťou výhľadov do priestoru Zvolenskej kotliny.

Umiestnenie autokempingu v centre obce bolo východisko pre umiestnenie veľkej lôžkovej kapacity, ktorá dopĺňala areál termálneho kúpaliska a zabezpečovala v letnej sezóne jeho stálu klientelu. Kvalitatívne najnižšia forma ubytovania však nezodpovedá významu Kováčovej, kúpeľného miesta celoštátneho významu. Posilnenie tejto funkcie sídla si vyžaduje riešenie rekreačnej vybavenosti širšieho sortimentu na vysokej kvalitatívnej úrovni. Rovnako jeho poloha v priestorovo najatraktívnejšom území na okraji kúpeľného územia a zároveň v centrálnej polohe zastavaného územia obce znemožňuje ďalší optimálny rozvoj tohto územia. Tieto dôvody boli podnetom pre návrh likvidácie autokempingu, čím sa uvoľnil priestor pre nové urbanistické riešenie a uvoľnili limitované kapacity pre realizáciu nových ubytovacích zariadení.

Podľa urbanistických ukazovateľov sa doporučuje pre strediská cestovného ruchu s návštevnosťou 6 000 návštevníkov/deň vytvoriť ubytovacie zariadenia s celkovou kapacitou cca 1 500 lôžok a stravovacie zariadenia s celkovou kapacitou cca 1 100 stoličiek.

Ťažiskovým priestorom rekreačno-športovej vybavenosti je areál termálneho kúpaliska so sortimentom jeho doplnkových služieb väčšinou sezónneho charakteru so zameraním na letnú sezónu. V návrhu sa akceptuje priestorový rozsah aj funkčné zameranie areálu ~~bez ďalšieho plošného rozvoja~~ s navrhovaným rozvojom do územia medzi parkovisko a peší chodník k pomníku SNP.

Funkciou tohto centra bude spĺňať požiadavky obyvateľov, návštevníkov a kúpeľných klientov na kultúrno-spoločenské vyžitie, ubytovacie a stravovacie kapacity a pohyb v kultivovanom prostredí verejného parku ~~spájajúceho toto centrum s rekreačnou vybavenosťou na terénnej terase Seravy.~~

Kultivovaná zeleň riešená ako súčasť architektúry centra bude prechádzať do rozsiahleho priestoru kúpeľného parku.

Navrhované ubytovacie a stravovacie kapacity zariadení v tomto centre by mali poskytovať služby na vyššej úrovni (hotel, reštaurácie, kaviarne, vinárne, cukrárne a pod.).

~~Ďalšou lokalitou vhodnou pre polyfunkčný rozvoj bývania a služieb cestovnému ruchu je terénna terasa Seravy, napojená navrhovanou komunikáciou na Plánočkovú ulicu a Športovú ulicu. Terénny reliéf v tejto lokalite vytvára terasu nad športovým areálom a navrhovaným kultúrne-spoločenským a rekreačným centrom. Vo väzbe na existujúcu zástavbu je navrhované umiestnenie penziónov so sprievodnými službami a obmedzeného počtu rodinných domov. Pri realizácii objektov bude potrebné akceptovať navrhované obmedzenie výšky objektov do dvoch nadzemných podlaží, vo vzťahu k ich polohe v panoráme obce z údolia Hrona a Zvolenskej pahorkatiny a k podmienkam stanoveným pre zástavbu v ochranných pásmach letiska Sliač.~~

Rozvoj športových plôch na území obce je definovaný v kapitole Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. Z hľadiska rozvoja rekreačnej funkcie sú existujúce a navrhované športové plochy doplnené v návrhu rekreačných aktivít o:

- tenisový areál lokalizovaný do priestoru k centru vybavenosti v lokalite Medzi potôčky-Hájik,
- jazdecký areál v lokalite Trebuľa, alebo vedľa pozemku Salaša Hron, ktorý je doplnený o navrhovanú ubytovaciu kapacitu charakteru turistického ubytovne.

Podnecujúcim prvkom pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít v katastrálnom území obce sú jeho prírodné danosti a terénny reliéf s vhodnými podmienkami pre pešiu turistiku, cykloturistiku, poznávací turizmus s trasami spájajúcimi obce v južnej časti Zvolenskej kotliny a umožňujúce poznávanie horského a podhorského prostredia Kremnických vrchov, s prechodom údolím Hrona do Jastrabskej vrchoviny, Zvolenskej pahorkatiny, Ponickéj vrchoviny, Podpoľania, Javoria a Štiavnických vrchov.

7.3.2. Koncepcia rozvoja kúpeľníctva

Text v kapitole sa nemení.

Tabuľky na konci kapitoly sa menia nasledovne:

Obec KOVÁČOVÁ

Kúpeľníctvo, rekreácia a cestovný ruch - 1

Zariadenie	Počet lôžok				Počet stoličiek				Podl. pl. m²	Pl. poz. m²	Poznámka
	Stav		Stav r. 2020-2025		Stav		Stav r. 2020-2025				
	trvalé	sezónne	trvalé	sezónne	trvalé	sezónne	trvalé	sezónne			
KÚPELE KOVÁČOVÁ											
Kúpele Sliac a Kováčová, a.s. – Liečebný dom Detvan	40	-	40	-							Súčasný stav v areáli kúpeľov
Špecializovaný liečebný ústav Marína š.p.	220	-	280								Podľa požiadavky je pôvodná kapacita zvýšená o 60 lôžok
Národné rehabilitačné centrum	210	-	270								Podľa požiadavky je pôvodná kapacita zvýšená o 60 lôžok
Kúpele spolu:	470		590								
REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH – Kapacity ubytovacích a stravovacích zariadení											
Hotel Béčko	62	50	62	50	150	-	150	-			Súčasný stav vyhovuje (Bienská dolina)
Liečebno-rehabilitačné stredisko zboru väzenskej a justičnej stráže	66	65	66	65	130	-	130	-			Súčasný stav vyhovuje (Bienská dolina)
Hotel	-	-	60	-	-	-	130	40	1 800	1 500	Navrhovaný hotel umiestniť v novom kultúrno-spoločenskom a rekr. centre
Penzióny (2x)	-	-	40	-	-	-	40	40	800	1 400	Navrhované penzióny lokalizovať na terénnej terasu v pokračovaní Plánočkovej ulice v novom kultúrno-spoločenskom a rekr. centre
Penzión	-	-	30	-	-	-	30	20	600	1 000	Penzión lokalizovať do priestoru medzi navrhovanú obytnú zónu „Medzi potôčky-Hájik“ a jestvujúce chatové lokality.
Penzión	-	-	30	-	-	-	30				Možnosť realizácie v priestore ul. Slobody - rekonštrukciou a dostavbou na pôvodnej parcelácii, alebo v lokalite „Pod sihotím“
Komerčné chaty (40 obj.)	431	500	431	500	-	-	-	-			Súčasný stav v chatových lokalitách
Individuálne chaty, poskytujúce ubytovanie		90 (14 obj.)		120 (20 obj.)	-	-	-	-			Súčasný stav rozšíriť o možnosť ubytovania v ďalších objektoch (+ 30 lôžok)

Individuálne súkromné chaty		475 (95 obj.)	-	475							Akceptovanie súčasného stavu bez ďalšieho rozvoja
-----------------------------	--	------------------	---	-----	--	--	--	--	--	--	---

Obec KOVÁČOVÁ**Kúpeľníctvo, rekreácia a cestovný ruch - 2**

Zariadenie	Počet lôžok				Počet stoličiek				Podl. pl. m ²	Pl. poz. m ²	Poznámka
	Stav		Stav r. 2020 2025		Stav		Stav r. 2020 2025				
	trvalé	sezónne	trvalé	sezónne	trvalé	sezónne	trvalé	sezónne			
Ubytovanie v súkromných domoch v obci Kováčová	-	-	50	120							Prenajateľné izby v rodinných domoch.
Turistická ubytovňa pri salaši Hron			30								
Ubytovacie kapacity spolu:	559	1 180	799	1 330	280		510	100			

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH – Kapacity stravovacích zariadení

Špecializované jedálne							30	60	120	360	Do nového kultúrno-spoločenského a rekr. centra umiestňovať predovšetkým stoličkové kapacity trvalého charakteru. Sezónne stoličkové kapacity sú sústredené predovšetkým do areálu kúpaliska s možnosťou ich rozvoja aj v navrhovaných športových areáloch a rekreačných lokalitách.
Reštaurácie							40	80	220	600	
Občerstvovacie stánky								60		180	
Salaš Hron					40	30					
Samoobslužné reštaurácie								120	360		
Cukrárne							30	30		300	
Kaviareň, vináreň								60		300	
Optimálne kapacity stravovacích zariadení celkom					40	30	100	410			

REKREÁCIA KÚPEĽNÍCTVO A CESTOVNÝ RUCH - Športovo-rekreačné a relaxačné zariadenia

Zariadenie	Návštevnosť os./deň	Účel. jednotka.	Počet účelových jednotiek			Plocha pozemku m ²	Poznámka
			Stav	Návrh	r. 2020		
Areál termálneho kúpaliska	Leto – 5 000						
• otvorené bazény s termálnou vodou		Počet	3	-	3		
• sezónne služby verejného stravovania							Súčasné kapacity postačujú, rozvoj bude závisieť od dopytu a ponuky.
• šatne a sociálne zariadenia							Súčasné kapacity postačujú

REKREÁCIA KÚPEĽNÍCTVO A CESTOVNÝ RUCH - Športovo-rekreačné a relaxačné zariadenia							
Zariadenie	Návštevnosť os./deň	Účel. jednotka.	Počet účelových jednotiek			Plocha pozemku m ²	Poznámka
			Stav	Návrh	r. 2020 2025		
• ihriská pre deti • vodný tobogán • minigolf • volejbal • tenis							
Tenisový klub		m ² upravenej plochy.	-	3 000	3 000	4 000	Umiestniť do priestoru medzi obytnú zónu Medzi potôčky-Hájik a chatovú lokalitu.
Jazdecký klub		Počet koní		5	5	10 000	Jestvujúci jazdecký klub Pony premiestniť z centra obce (ul. Slobody) do novej lokality na okraj zastavaného územia (Trebuľa, alebo Bystrická ul.).
Otvorený bazén s termálnou vodou		m ² voľnej vodnej plochy	-	300	300		Na pozemku Špecializovaného liečebného ústavu Marína š.p.
Otvorený bazén s termálnou vodou		m ² voľnej vodnej plochy	-	300	300		Vo väzbe na Národné rehabilitačné centrum
LESOPARK						149 ha	

B.7.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

Text v kapitole sa nemení.

7.4.1. Priemysel, sklady, výrobné služby

Text v kapitole sa mení nasledovne:

V súlade s uvedenými zákonnými normami sa v katastrálnom území obce nenachádzajú priemyselné prevádzky ani prevádzky výrobných a nevýrobných služieb, ktoré by ohrozovali kúpeľnú funkciu obce. V koncepcii rozvoja sa predpokladajú zmeny funkcie hospodárskeho dvora roľníckeho družstva na zástavbu rodinných domov v lokalite Dubičie – Bystrická ul. a areál výrobných prevádzok a služieb v lokalite Dolinka, ktorých výrobný program a používané technológie nebudú ohrozovať a pôsobiť rušivo vo vzťahu k hlavnej funkcii obce, ktorou je zabezpečovanie kúpeľnej starostlivosti a ochrana prírodných liečivých zdrojov.

Poloha lokality pod terénnou hranou, na juhozápadnom okraji zastavaného územia je vo vzťahu k jej možným vplyvom na kúpeľné územie vyhovujúca aj z hľadiska prevládajúcich severných a severozápadných vetrov.

Rozvojová plocha nezávadnej výroby skladov a služieb je navrhnutá v juhozápadnej časti zastavaného územia, južne od cesty I/69 a jestvujúceho penziónu Formula.

Ťažiskom hospodárskych činností na území obce je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a služby pre cestovný ruch. Už v roku 1991 bol počet pracovných príležitostí v týchto odvetviach dominantný. Rozvojom územia v zmysle územného plánu sa vytvoria podmienky pre ich ďalší intenzívny rozvoj.

7.4.2. Poľnohospodárstvo

Text v kapitole sa nemení.

7.4.3. Lesné hospodárstvo

Text v kapitole sa nemení.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

B.8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Hranica zastavaného územia obce na juhovýchodnej strane začína na východnom okraji pozemku rodinného domu na ulici Ľ. Štúra, pokračuje juhozápadným smerom pozdĺž cesty I/69, na začiatku pozemku bývalej ČOV sa odkloní na juhovýchod po hranici pozemku, na jeho ukončení sa odkloní späť na severozápad popri príjazdovej ceste (pripojenie na cestu R1) k ceste I/69, tam sa odkloní na juhovýchod po okraji pozemkov rodinných domov späť v trase cesty I/69 až po juhozápadný okraj pozemku hospodárskeho dvora roľníckeho družstva (HD RD).

Juhozápadná hranica zastavaného územia vychádza od okraja pozemku HD RD severovýchodným smerom po terénnu muldu smerovo súbežnú s okrajom pozemkov rodinných domov na uliciach Dubičie a Hrby až po severozápadné ukončenie ulice A. Kmeťa.

Severozápadná hranica prechádza pozdĺž severozápadného okraja pozemkov rodinných domov na ulici A. Kmeťa, po začiatok Plánočkovej ulice, pokračuje v trase Plánočkovej ulice s odklonom okolo parciel rodinných domov juhovýchodným smerom až po Športovú ulicu, pozdĺž juhozápadného okraja pozemku športového areálu a bývalého autokempingu po oplotenie termálneho kúpaliska, pozdĺž južného okraja pozemku termálneho kúpaliska na západ s odklonením popri oplotení na sever až k hrádzi Kováčovského rybníka, v pokračovaní k lesnej ceste do Kováčovskej doliny a v úrovni ústia Kováčovského potoka do rybníka po svahu na hrebeň terénnej vyvýšeniny Trebuľa s pokračovaním po hrebeni východným smerom.

Severovýchodná hranica pokračuje po hrebeni Trebule, popri pozemkoch rodinných domov k prístupovej ceste k Národnému rehabilitačnému centru a Liečebnému ústavu Marína, pozdĺž cesty juhovýchodným smerom, po východnom okraji pozemku technického dvora kúpeľov a severovýchodnom okraji pozemkov rodinných domov na ul. Ľ. Štúra.

B.8.2. NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Text v kapitole sa nemení.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Ochranné pásma sú vymedzené a charakterizované v § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV - 10 m od trafostanice

B.9.2. TELEKOMUNIKÁCIE

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky,

Ochranné pásma sú vymedzené a charakterizované vo vyhláske č. 111/64 Zb. v zákone č. 451/2021 o elektronických komunikáciách. V prípade realizácie akcie spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prejednať s príslušným OTS ST Zvolen, ktoré vydá svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

B.9.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači (vyhl. MZ SR č.551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej)

- **ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej** (Príloha č.2 k vyhláške MZ SR č.551/2005 Z.z.).

OP I. stupňa je vymedzené kružnicou o polomere 50m so stredom na vrte K2 tak, ako je to vyznačené v prílohe č.2 a-č.4 vyhlášky.

- **ochranné pásmo II. a-III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači** (Príloha č.2 3 k vyhláške MZ SR č.551/2005 Z.z.).

OP II. stupňa zaberá celé katastrálne územie Kováčová.

Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zák.č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č.551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej

Ochranné pásma sú v súlade s §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vymedzené nasledovne:

Ochranné pásmo prívodného potrubia Pohronského skupinového vodovodu 5 m po oboch stranách potrubia.

Ochranné pásmo I. stupňa jestvujúcich vodojemov Kováčová obec s objemom 2x150 m³ a 1000 m³, vodojemu Chaty s objemom 100 m³ - oplotené.

Navrhované ochranné pásmo plochy 484 m² pre navrhovaný vodojem Chaty s objemom 100 m³.

B.9.4. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Text v kapitole sa mení nasledovne:

V zmysle zákona č. 70/98 Z.z. 251/2012 Z.z. o energetike podľa § 27 79 na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú ochranné pásma:

- 4 m pre plynovody a plynové prípojky s menšou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynové prípojky s menšou svetlosťou do 500 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynové prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).

podľa § 28 80 sa vymedzujú bezpečnostné pásma

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a plynových prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm.

B.9.5. DOPRAVA

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Ochranné pásma komunikačnej siete v katastrálnom území obce Kováčová (v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách):

- rýchlostná cesta R1 (pôv. I/66) 100 m od osi kraj. vozovky
- cesty I. triedy 25 m od osi vozovky
- cesty III. triedy 15 m od osi vozovky
- miestne zberné komunikácie (B 1) 25 m od osi vozovky
- miestne zberné komunikácie (B 3) 15 m od osi vozovky

Cestné ochranné pásma sa uplatňujú mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzeného územným plánom.

Ochranné pásma letiska Sliač.

Pri realizácii rozvojových plôch je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska Sliač vydané Štátnou leteckou inšpekciou rozhodnutím zn. 1-430/92/ILPZ z 27.10.1992.

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,4 % - 1:70)
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5 % - 1:8)
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny (353 m n. m. B. p. v.)
- ochranným pásmom kužeľovej roviny plochy (sklon 4,0 % - 1:25)
- ochranným pásmom nesmerového majáka NDB/L/Hájniky

Ochranné pásma heliportu NRC v Kováčovej

Pri realizácii rozvojových plôch v lokalite Trebuľa je potrebné rešpektovať podmienky stanovené pre ochranné pásma heliportu, schválené podľa § 29, zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve, Leteckým úradom SR zn. LÚ – 1179/98 z 3.11.1998.

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- prekážkovou rovinou prechodových plôch v sklone 1:2 v smere od letiska Sliač,
- prekážkovou rovinou vzletových a približovacích priestorov v sklone 1:8 v smere od letiska v rozmedzí výšok 309,90 – 384,90 n.m.B.p.v.

Kópia textovej a grafickej časti „NRC Kováčová – heliport“ je prílohou textovej časti ÚPN O Kováčová.

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1. OBRANA ŠTÁTU

Text v kapitole sa mení nasledovne:

V katastrálnom území obce Kováčová sa nenachádzajú žiadne zariadenia a lokality spadajúce pod Správu nehnuteľného majetku a výstavby Ministerstva obrany SR.

~~Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby ako aj lokalitu riešeného územia sa navrhuje ukrytie obyvateľstva riešiť formou jednoduchého úkrytu v súlade s vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany~~

B.10.2. POŽIARNA OCHRANA A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATELSTVA

Text v kapitole sa mení nasledovne:

V centre obce, v blízkosti ulice Slobody sa nachádza požiarna zbrojnica. Jej umiestnenie nebolo územným plánom zmenené. K objektu je optimálny prístup obslužnou komunikáciou. Obcou Kováčová nebola požadovaná zmena umiestnenia zariadenia ani nové nároky na plochy. V prípade nutnosti rozšírenia existujúcej kapacity je možné riešiť túto požiadavku prístavbou k existujúcemu objektu.

ÚPN obce Kováčová rešpektuje súčasný spôsob zabezpečovania požiarnej ochrany miestnym hasičským zborom. Odber požiarnej vody z verejného vodovodu a rieky Hron.

Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A (stavby s najviac dvomi obytnými bunkami) je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 920400 určená ako $7,5 \text{ l.s}^{-1}$, čomu zodpovedajú nadzemné a podzemné hydranty osadené na vodovodnom potrubí DN80 alebo nádrž vody na hasenie požiarov s objemom najmenej 14 m^3 . Na vodovodných vetvách, ktoré sú navrhnuté na zásobovanie vodou na hasenie požiarov musia byť osadené nadzemné hydranty alebo podzemné hydranty v zmysle §8 ods.9 vyhl. MVSR č. 699/2004 Z.z. Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A A–(stavby s najviac dvomi obytnými bunkami) sa hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5m a najviac 200m od stavby. Podzemný hydrant je možné v zmysle §8 ods.6 vyhl. MVSR č. 699/2004 Z.z. navrhnuť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant. Podzemný hydrant sa nesmie navrhnuť v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území obce umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

V navrhovanom zastavanom území obce je riešené zásobovanie vodou z existujúcej a navrhovanej vodovodnej siete.

Zásady civilnej ochrany obyvateľstva stanovuje zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ~~v znení zákona č. 222/1996 Z.z. a zákona č.117/1998 Z.z. a vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.~~

Účelom zákona podľa § 1 je upraviť podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a stanoviť úlohy a pôsobnosť orgánov štátnej správy, obcí a práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Podľa § 4 ~~ods.3~~ pri spracovaní územného plánu ~~a územného projektu zóny jeho~~ obstarávateľa ~~územnoplánovacej dokumentácie pre zónu~~ v spolupráci s ~~ministerstvom vnútra~~ okresnými úradmi určia rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany.

Podľa § 15 „Pôsobnosť obce“ uvedeného zákona Obec je povinná:

- vypracovať plán ochrany obyvateľstva, oboznamovať sa s havarijným plánom podnikov a prevádzok na svojom území a informovať obyvateľstvo pri mimoriadnej udalosti,
- koordinovať plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a ostatnými fyzickými osobami,
- určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich úpravy.

V zmysle § 16 ods. 6 ~~5~~ sú prevádzkovatelia vodohospodárskych diel povinní v rámci výstavby diela zabezpečiť aj výstavbu a prevádzku systému varovania a vyrozumieňa na vodohospodárskom diele a na ohrozenom území.

Podľa V zmysle § 16 ods. 9) sú právnické a fyzické osoby ktoré prevádzkujú alebo vlastnia ubytovacie zariadenia povinní na vyzvanie obce sa podieľať na vypracúvaní plánu ubytovania evakuovaných osôb v obci a po vyhlásení evakuácie zabezpečiť ich umiestnenie.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby ako aj lokalitu riešeného územia sa navrhuje ukrytie obyvateľstva riešiť formou jednoduchých úkrytov v súlade s vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

B.10.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Text v kapitole sa nemení.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
--

Text v kapitole sa nemení.

B.11.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Text v kapitole sa nemení.

B.11.2. TVORBA KRAJINY

Text v kapitole sa nemení.

B.11.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Text v kapitole sa nemení.

B.11.4. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Zabezpečenie územného systému ekologickej stability a ekologicky optimálneho stavu v krajine je riešené priestorovým usporiadaním a využívaním územia a ekologickými opatreniami.

Z hľadiska priestorového usporiadania je akceptovaný územný rozsah lesnej krajiny. Sídello-urbanizovaná časť sa bude výhľadovo postupne rozširovať na úkor poľnohospodárskej krajiny.

Z hľadiska využívania je v lesnej krajine akceptovaná kategorizácia lesov - lesy osobitného určenia, ktorých využívanie v časti zvernice a severného okraja katastra zodpovedá zásadám stanoveným v lesnom hospodárskom pláne. V časti navrhovaného lesoparku je potrebné výchovné, pestovné a ťažobné zásahy prispôbovať na lesoparkové porasty prostredníctvom lesného hospodárskeho plánu.

Z hľadiska využívania poľnohospodárskej krajiny je priestor Košariská – Dubičie riešený pre agroekosystém trvalých trávnych porastov (lúky, pasienky), priestor Chmeľová – Chotáre pre striedavé polia agroekosystém orných pôd a trvalých trávnych porastov.

Zabezpečenie ekologicky stabilného a krajinársky hodnotného prostredia je riešené akceptovaním územného rozsahu súčasnej krajinárskej zelene v časti Košariská – Dubičie a návrhom nového líniového prvku stromovej prípadne aj krovinej vegetácie v časti Chmeľová – Chotáre.

Ekologické opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

Legislatívne opatrenia sa týkajú schválenia -

- lesoparku podľa zákona č. 61/1977 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- delimitácie poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou nelesnej stromovej a krovinej vegetácie do kategórie ostatných plôch (nepoľnohospodárska pôda) v priestoroch ICHR, pri lesnej remízke Šafranica, v lokalite Dubičie a nad strediskom, a zmeny ornej pôdy v priestore Dubičie na trvalý trávny porast podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- ekologicky významného prvku – vodnú nádrž – rybník Kováčová (VMP 1) s funkciou biocentra lokálneho významu (BC 1) a potoka Bieň (EPL2) s funkciou biokoridoru lokálneho významu (BK 1) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Biotické opatrenia sa týkajú -

- používania sadbového materiálu pri obnove lesných porastov provenienčnými druhmi zodpovedajúcimi horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a funkcii daného priestoru (lesy osobitného určenia),
- používania sadbového materiálu pri navrhovanej líniovej krajinárskej vegetácie v časti Chmeľová – Chotáre (druhy zodpovedajúce klimaxovej jednotke lužných lesov nížinných a otvorenej poľnohospodárskej krajine Zvolenskej kotliny),
- eliminovania všetkých inváznych drevín vo voľnej krajine, ktoré nezodpovedajú klimaxovej jednotke.

Technicko-organizačné opatrenia sa týkajú -

- potažbovej úpravy terénu hlavne v priestoroch manipulačných skládok drevnej hmoty,
- úprav terénu prípadne rekultivačných zásahov (odstraňovanie nežiadúcej sukcesie),
- odstránenie nelegálnych skládok komunálneho a biologického materiálu,
- odstraňovania vyschnutých jedincov stromov prípadne prevzdušnenie línii zelene popri vodných tokoch,
- vykášanie okrajov ciest, územných predelov a nevyužívaných pozemkov, mechanické odstraňovanie burínisk.

Kolégium – krajinárske združenie,

Dončova ul., Zvolen

Katedra plánovania a tvorby krajiny, Fakulta ekológie a environmentalistiky, Technická univerzita vo Zvolene

Spracovateľský tím:

doc. Ing. Peter Jančúra PhD., (koordinácia)

Ing. Juraj Modranský (NDV)

Ing. Karol Ujházy PhD. (TTP)

Ing. Martina Slámová (podklady, interpretácie)

Ing. Lucia Hřešková

NÁVRH NA VYUŽITIE PLOCHY KOVÁČOVÁ

Poloha : Plocha sa nachádza v SZ časti obce, v liečebno-kúpeľnom areále, pri lese, pod vodnou nádržou Kováčová, oproti LRÚ liečebno-rehabilitačného ústavu Marína

Veľkosť plochy : 580x 320/120 m, t.j. 12 ha

Nadmorská výška : 309-322 m n.m.

Orientácia hlavnej osi: SZ-JV

Expozícia (po svahu): SV

Sklonitosť : 5,6 %

Posudovali sme súčasný stav plochy a jej urbánno-ekologický význam, problémy a možnosť zmien súčasného využitia

☞ štruktúra a funkcia plochy ako celku

☞ trávobylinné spoločenstvá, respektíve trvalé trávne porasty (TTP)

☞ nelesná drevinová vegetácia (NDV)

Štruktúra a funkcia plochy ako celku

Plocha má lichobežníkový tvar rozmerov 580x 320/120 m. Tvoria ju trávnik (trávobylinné spoločenstvá) so sporadickým výskytom solitérov a skupín NDV. Plochu delia na menšie celky ehodníky. Pod nádržou je čiastočne zachovaný, regulovaný tok Kovačovský potok.

Súčasná funkcia : park so systémov chodníkov a lavičiek. Plocha je obľúbeným miestom pre vychádzky a pobyt zvoľnenčanov. V tomto zmysle je intenzívne využívaná a podľa našich vedomostí nemá v okolí Zvolena náhradu.

Časť plochy je pravidelne kosená, časť čiastočne zanedbaná, plocha je bez intenzívnej údržby. Celkovo je plocha zanedbaná, lavičky sú nefunkčné, športové plochy využívané, ale len slabo udržiavané.

Dôležitým aspektom je dodržanie súčasnej liečebno-kúpeľnej a kúpeľno-rekreačnej funkcie s prítomnosťou voľných, krajinársky otvorených plôch, prístupných verejnosti.

Poloha plochy vzhľadom na ÚSES v kontexte so závermi ÚPD

V zmysle územného plánu obce, časti B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ÚSES a ekostabilizačných opatrení, SZ časť plochy pod vodnou nádržou Kováčová, má v zmysle obsahu kapitoly dva významy :

VMP 1 — vodná nádrž, ekologicky významný prvok s výskytom vodného a mokrad'ovitého biotopu.

BC 1 — biocentrum „rybník“ Kováčová s výmerou 6,4 ha. Komplex lúčnych, lesných a močiarnych biotopov s fragmentami pohorských jelšín a vrbín, biotop podmáčaných lúčnych porastov, je hniezdiskom avifauny.

IP 2 KOváčovský potok od VN Kováčová, po ústie Kopanického potoka. (na predmetom území vo väčšej časti úseku, bez zapojenia sprievodnej vegetácie)

Ekologické opatrenia v zmysle ÚPD majú (citujeme) legislatívny, biotický a technicko-organizačných charakter.

Legislatívne opatrenia : schválenia BC 1 ako biocentra lokálneho významu

„Biotické“ opatrenia : eliminovanie vŕstkých invázií drevín vo voľnej krajine

Technicko-organizačné opatrenia : odstraňovanie nežiadúcej sukcesie, vykášanie nevyužívaných pozemkov, mechanické odstránenie burínisk

Trávo-bylinné spoločenstvá,

Trávne porasty pokrývajú veľkú väčšinu územia. Ide o cenné pozostatky lúčnej vegetácie vo Zvolenskej kotline, kde sú už v súčasnosti poloprirodné lúčne spoločenstvá veľkou vzácnosťou.

V našom území sa zachovali vďaka pravidelnému koseniu parkových plôch, ktoré vznikli postupnými výsadbami stromov do trávnych porastov.

— Asi 50 % územia (približne v hornej polovici svahu od kúpaliska na SZ popri okraji lesa; vid' priloženú mapku) tvoria mezofilné druhovo pomerne bohaté poloprirodné trávne porasty ovsíkových lúk, z fytocenologického hľadiska zaraďované do zväzu *Arrhenatherion*. V porastoch prevažuje z tráv *Trisetum flavescens*, *Arrhenatherum elatius* a *Poa pratensis*, z bylín je najčastejší *Leontodon hispidus*, *Jacea phrygia*, *Daucus carota*, *Achillea millefolium*, *Trifolium pratense* a viaceré druhy rodu *Ranunculus*. Na konkávných častiach v dolnej časti sa pripájajú viaceré vlhkomilnejšie druhy ako *Holcus lanatus*, *Sanguisorba officinalis* alebo *Deschampsia cespitosa*. Na vypuklých, suchších miestach sú to zase *Festuca rupicola*, *Agrimonia eupatoria*, *Pilosella officinarum* alebo *Thymus pulegioides*. Väčšinou je dobre vyvinutá aj etáž machorastov.

Pod hrádzou rybníka sa na zamokrených pôdach po prerušení kosenia vlhkých lúk spontánne vyvinuli močiarne ostricové porasty (zväz *Magnocaricion*) a vysokobylinné tužobníkové porasty (zväz *Calthion*), ktoré sa čiastočne prelínajú s ostricovými porastami. Prevažujú *Filipendula ulmaria*, druhy rodu *Carex*, s prímiesou *Scirpus sylvaticus*, *Galium rivale*, *Lysimachia vulgaris*, *Juncus inflexus* a iných. Na malej ploške pod hrádzou sa vyskytuje aj pálkový porast (*Typha latifolia*). Hoci ide o cenné a v krajine vzácne močiarne biotopy, v porovnaní s lúčnymi spoločenstvami sú druhovo chudobnejšie.

— Na zvyšku územia sa vyskytujú druhovo relatívne chudobnejšie mezofilné trávne porasty. Väčšina z nich má stále charakter prírody blízkych ovsíkových lúk, ale druhová skladba je redukovaná buď vplyvom eutrofizácie a narušenia s následnou ruderalizáciou (v spodnej JV časti oproti starým kúpeľným objektom) alebo ide o menej využívané zatienené porasty v hustejších parkových výsadbách v SZ časti.

Najmenej hodnotné, výrazne synantropizované porasty sa nachádzajú v okolí ihrísk a popri kanáli a ceste (SV časť územia).

Regulatívy starostlivosti o trávobylinné plochy

Problematickým javom pre zachovanie druhovo mezofilných bohatých porastov je ponechávanie pokosenej biomasy na plochách, čo by spôsobilo postupnú degradáciu týchto cenných spoločenstiev. Lúčne spoločenstvá vyžadujú pravidelné kosenie a hrabanie, najlepšie 2x (maximálne 3x ročne). Plochy si musia zachovať pomerne otvorený charakter, aby lúčne spoločenstvá neboli súvisle zatienené stromami. Bylinné močiarne spoločenstvá môžu byť ponechané na spontánny vývoj s vedomím, že sa prirodzene budú vyvíjať smerom k prirodzeným močiarnym jelšovým lesom. Ak by sme chceli zachovať ich bylinný charakter, bolo by ich treba približne raz za tri roky pokosiť alebo pravidelne odstraňovať šíriace sa dreviny.

Nelesná drevinová vegetácia

— Na skúmanej lokalite sa nachádza 237 vegetačných prvkov (solitér, skupina, plocha, línia).

Hodnotenie z hľadiska pôvodnosti drevín v území

— V druhovom zložení prevládajú dreviny nepôvodné a introdukované, ktoré tvoria približne 90 % jedinec. Z pôvodných drevín je najhodnotnejší výskyt *Alnus glutinosa* v podmáčanej časti skúmanej lokality, kde sú v malej miere zachované aj pôvodné porasty. Súkcesné procesy v podmáčanej časti sú pomerne intenzívne a prinášajú na túto lokalitu aj ďalšie druhy pôvodných drevín, napr. *Salix cinerea*, *Salix alba*, *Salix purpurea*, *Padus racemosa*, ale aj ďalšie dreviny krovitého vzrastu. Aj tieto pôvodné a tvoriace sa prirodzené spoločenstvá sú však pomerne intenzívne impaktované náletovými drevinami typickými pre iné než mokradné súkcesné rady (*Salix caprea*, *Populus tremula*, *Betula pendula*) a introdukovanými drevinami, ktoré sú hojne uplatnené v sadovníckych úpravách (*Negundo aceroides*, *Robinia pseudoacacia*, ale aj *Aesculus hippocastanum*). Je nutné spomenúť, že táto lokalita je atakovaná aj človekom, ktorý si v tejto časti vytvoril priestor pre divokú skládku stavebného, komunálneho a biologického odpadu, čo výrazne znegocuje potenciál tejto plochy pre ďalšie využitie.

— Za ďalšie pôvodné dreviny môžeme na skúmanej lokalite považovať druhy *Betula pendula*, *Carpinus betulus*, *Acer platanoides*, *Acer campestre* a *Acer tataricum*, ktorých zastúpenie v sadovníckych úpravách je minimálne.

— Najväčšie zastúpenie pôvodných drevín je v podraсте vegetačných prvkov, kde nachádzame zhruba dve desiatky druhov. Paradoxne však tieto dreviny nevytvárajú z pohľadu sadovníka hodnotu, pretože atakujú vegetačné prvky, ktoré ich náletom zarastajú, a teda klesá ich sadovnícka hodnota.

Najväčšie zastúpenie na sledovanej ploche majú domáce dreviny, ktoré pre dané ekologické podmienky považujeme za nepôvodné. Významné je predovšetkým zastúpenie ihličnanov *Pinus sylvestris*, *Picea abies* a *Larix decidua*, ktoré sú z hľadiska početnosti najčastejšie a tvoria asi polovicu jedincov a takmer 25 % vegetačných prvkov. Ich uplatnenie vzhľadom na kúpeľný areál je žiaduci, nie však v takom rozsahu, a to aj preto, že ich zdravotný stav je mierne zhoršený, najmä v prehustených vegetačných prvkoch. Do tejto kategórie drevín patrí aj *Abies alba*, ktorá sa tu uplatňuje len ojedinele, všetky staršie jedince však majú výrazne zhoršený zdravotný stav, a teda aj sadovnícku hodnotu. Z domácich listnatých drevín nepôvodných na tejto lokalite sú zastúpené vo vegetačných prvkoch napr. *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, alebo *Sorbus aucuparia*.

Početné zastúpenie majú aj introdukované dreviny. Z ihličnanov sa vo výsadbách osvedčili *Picea omorica* a *Juniperus chinensis*, ďalšie ihličnany (*Pseudotsuga menziesii*, *Pinus nigra*) sa príliš neosvedčili, pretože ich zdravotný stav a sadovnícka hodnota je obvykle nižšia. Z listnatých introdukovaných drevín je nutné spomenúť aspoň *Quercus rubra* a *Aesculus hippocastanum*, kde použitie týchto drevín bolo určite vhodné pre spestrenie výsadiieb. Na druhej strane použitie invázneho druhu *Negundo aceroides*, ktoré je pomerne časté, prinieslo so sebou len impakt ostatných vegetačných prvkov, a navyše vegetačné prvky s týmto druhom nie sú veľmi hodnotné. Podobne problematický sa javí aj výskyt inváznej dreviny *Robinia pseudoacacia*, ktorá síce má svoj estetický význam, ale začína sa nekontrolovateľne šíriť v priestore na kontakte skúmanej plochy a lesa, resp. už aj pri potoku.

Hodnotenie z hľadiska funkčnosti a sadovníckej hodnoty

— Prevažná časť vegetačných prvkov má charakter solitérov a menších skupín. Pri výsadbách sú zrejmé niektoré kompozičné zámery a vhodne sú využité aj estetické vlastnosti drevín, najmä farba listov počas ročných období a farba kmeňov. Menej sú využité možnosti samotnej kompozície, pretože väčšina skupinovej vegetácie je tvorená jedným druhom alebo drevinami podobnými z hľadiska estetického pôsobenia. Spoločné uplatnenie listnáčov a ihličnanov je ojedinelé a nie vždy zvládnuté. Napriek tomu však možno konštatovať, že vegetačné úpravy sú pomerne hodnotné, pretože poskytujú esteticky pôsobivé scenérie a pohľady a aj z hľadiska funkcie kúpeľného prostredia majú nezanedbateľný význam. Najhodnotnejšie sú výsadby od asfaltových ihrísk k lesnému porastu v hornej časti až takmer ku hrádzi vodnej nádrže. Naopak vegetačné úpravy po obvode skúmaného územia a plochy v blízkosti parkoviska sú riešené nedostatočne alebo nevhodne. Ani plošná vegetácia v týchto častiach nepredstavuje hodnotnú časť vegetácie, pretože plošných formácií je v okolitej krajine dostatok a navyše sa na väčšie plošné vegetačné prvky automaticky viažu aj negatívne faktory, napr. vznik divokých skládok, alebo sťaženie starostlivosti o vegetačné prvky.

Sadovnícku hodnotu vegetačných prvkov v súčasnosti znižuje predovšetkým impakt náletových drevín, ktoré majú bohatú reprodukčnú základňu v okolitom poraste (pôvodné dreviny), ale aj priamo v sadovníckych úpravách (*Negundo aceroides*). Prirodzený nálet je v jednotlivých vegetačných prvkoch v rôznom štádiu rastu, ale väčšina z nich je udržateľná okamžitým zásahom. Navyše náletové dreviny sú miestami tak zjavné, že predstavujú možnosť ponechania namiesto pôvodnej výsadby, na miestach kde výsadba nebola realizovaná vhodne.

Regulatívy starostlivosti o nelesnú drevinovú vegetáciu

1. obnoviť starostlivosť o vegetačné prvky (rez, ošetrovanie mechanických poranení, zabezpečenie korún pri mladých výsadbách a pod.)
2. odstrániť z vegetačných prvkov náletové dreviny
3. kosiť aj samotný priestor drevinových kompozícií
4. odstrániť mŕtve dreviny a na základe spracovanej inventarizácie vegetačných prvkov aj dreviny s nízkou sadovníckou hodnotou a zlým zdravotným stavom
5. odstrániť invázne dreviny, resp. prispôbiť starostlivosť o nich tak, aby sa znížil ich invázny tlak
6. asanovať divoké skládky v plošných vegetačných prvkoch
7. ponechať podmäčkané plochy spontánnemu vývinu, prípadne regulovať spontánnu vývin kosením
8. pri novovýsadbách zvažovať druhové zloženie použitých drevín
9. obnoviť aspoň časť lavičiek v najhodnotnejších parkových plochách

Je potrebné zachovať primeraný pomer zastavaných plôch a voľných plôch, tak aby sa zachoval súčasný charakter otvorenej parkovej kúpeľno-rekreačnej plochy, jej atraktivity, v prospech otvorených priehľadov a trávnikov

- zastavané plochy by mali vytvoriť špecifické kvalitné prostredie pre rekreáciu, nedoporučujeme kompaktnú zástavbu veľkokapacitných „ubytovní“, ale rozvoľnenú zástavbu s mozaikovitým striedaním plôch
- vonkajším vizuálnym prejavom zástavby má byť rekreačná krajina

Stručný popis plôch:

- (1.) parková plocha s trávnikom a drevinami
- (2.) plocha vhodná na dotvorenie kúpeľno-rekreačného areálu (kúpeľného mestečka)
- (3.) plocha s možnosťou rozptýlenej zástavby
- (4.) športovo-rekreačná časť
- (5.) plocha s poloprirodným režimom, bez možnosti zástavby
- (6.) chránená plocha, bez zásahov, s primeraným manažmentom údržby
- (7.) línia okraja lesa, ktorá nadväzuje na otvorenú plochu parku s trávnikom a drevinami

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1. DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

Text v kapitole sa nemení.

B.12.2. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE

12.2.1. Stručná východisková charakteristika

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Priechod cesty III/0691²⁴⁵⁹, ktorá prechádza obcou až do areálu kúpeľov (Kúpeľnou ulicou), na hranicu kúpeľného územia, dopravne prepája kúpeľnú časť s obcou a napojuje komunikačnú sieť obce na cesty I. triedy. Funkcia cesty je dopravná, funkčnej triedy B2. Cesta vhodne nadväzuje na

nadradené komunikácie, cesty R1, I/69 a I/66. Cez areál liečebných kúpeľov pokračuje severozápadným smerom v prietahu katastrálnym územím ako účelová komunikácia končiaca v lese po 4 km.

Miestna komunikačná sieť obslužná triedy C2 a C3 je prevažne kolmo napojená na cestu III/06912459. Dôležitá účelová komunikácia vedie po západnom okraji katastrálneho územia údolím potoka Bieň, ktorá okrem funkcie účelovej lesnej komunikácie má význam obsluhy a prístupu k rekreačným, chatovým lokalitám.

Cesta III/06912459 ako prietah a hlavná prístupová cesta do obce a kúpeľov, sa z hľadiska narastania automobilovej dopravy stáva negatívnym prvkom v dopravnej obsluhu. Svojím šírkovým usporiadaním kapacitne vyhovuje počtu premávajúcich vozidiel. Cesta sa však stáva problémom pre peších návštevníkov najmä v priestore vnútorného kúpeľného územia. Kvalita povrchu miestnych komunikácií si vyžaduje ich rekonštrukciu.

12.2.2. Návrh riešenia dopravy

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Prognóza automobilovej dopravy na ceste III/06912459.

Intenzita dopravy v roku 2000 (Denný priemer v roku)

Osobné autá (OA): 1 620 vozidiel / deň
 Ťažké vozidlá: 400 vozidiel / deň
 SPOLU: 2 020 vozidiel / deň obojsmerne

Prognózy odhad pre rok 20202025

Nárast pracovných príležitostí	960/789	1,35
Nárast počtu obyvateľov:	2 000/1 436	1,39
Nárast návštevnosti (z počtu lôžok):		
• kúpele	590/470	1,25
• rekreácia – trvalé lôžka	799/559	1,43
• rekreácia – sezónne lôžka	1 330/1 180	1,13
Priemerný nárast pre letnú sezónu:		1,19

Celoštátny nárast do roku 20202025 pre cestu III triedy podľa sčítania dopravy v roku 1995 (údaj od Slovenskej správy ciest)

r. 2 000	1,0
r. 20202025	
ťažké vozidlá:	1,00
autá osobné	1,11
všetky vozidlá	1,10

Nakoľko ide o zastavané územie posudzoval sa nárast dopravy podľa predpokladaného rozvoja rekreačno-hospodárskych aktivít v letnej sezóne a predpokladaného demografického vývoja.

pre autá osobné (OA)	návštevnosť v roku 20202025	1,19
	nárast hybnosti osobných áut v SR	1,37
	1,19 x 1,37	1,63
	1 620 OA x 1,63	2 640 OA/deň

Prognóza je orientačná a vychádza z maximálnych čísiel. Nárast počtu ťažkých vozidiel sa nepredpokladá.

Intenzita dopravy na ceste III/069+2459 pre rok 20202025

Autá osobné: 2 640 vozidiel/deň

Ťažké vozidlá: 400 vozidiel/deň

Spolu obojsmerne: 3 040 vozidiel/deň

Špičková hodina v jednom smere: 150 vozidiel/hodinu

Špičková hodina v letnej sezóne pre rekreačný nárast (podľa r. 2000): $140 \times 1,63 = 230$ vozidiel/hodinu

Prognóza intenzity dopravy na ceste I/69 v úseku Kováčová – cesta I/66, R1

Počet vozidiel za deň v roku:

Vozidlá	rok 2000	koefficient 20202025	rok 20202025
Ťažké vozidlá:	778	0,99	770
Osobné vozidlá	1 877	1,54	2 890
Motoriky	6	1,44	10
SPOLU:	2 661	1,38	3 670

Hodinová intenzita cca 370 vozidiel/hod.

12.2.3. Návrh komunikačnej siete (funkčné triedenie) a jej kategorizácia:

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Cesty nadradeného významu:

Cesta R1 v úseku Kováčová – Budča, je vybudovaná v kategórii C-22,5/100. Súčasnú križovatku ciest I/66 a I/69, ktorá pripája obec Kováčová na cestu R1 navrhujeme dobudovať na úplnú osmičkovú križovatku, nakoľko v súčasnosti chýba najmä pripojenie cesty I/69 zo smeru Banská Bystrica na cestu R1 do smeru Žiar nad Hronom.

Cesta I/69 v úseku Kováčová – cesta I/66, R1 – intenzite dopravy 3 670 vozidiel/deň v roku 20202025 bude bezpečne vyhovovať kategória C-9,5/60, v intraviláne MZ 14/50.

Miestna komunikačná sieť:

Cestu III/069+2459 s funkciou zbernou navrhujeme preložiť ako severovýchodnú tangentu navrhovaného zastavaného územia obce Kováčová, do katastrálneho územia mesta Sliač. K nej sa pripoja navrhované obslužné komunikácie triedy C3 tak, aby prevažná časť vonkajšej dopravy vstupovala do kúpeľno - rekreačného priestoru po preložke cesty III/069+2459 a systémom obslužných ciest bola privedená na hlavné záchytné parkoviská. Preložka cesty bude pokračovať v trase existujúcej účelovej komunikácie do Sielnice.

Súčasný prieťah cesty III triedy – Kúpeľnú ulicu, navrhujeme ponechať vo funkcii miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 B3 v úseku Bystrická ulica – ulica J. G. Tajovského a v úseku ul. J. G. Tajovského – ul. A. Sládkoviča funkčnej triedy C3 s obmedzenou verejnou dopravou.

Juhozápadne od zastavaného územia obce navrhujeme vybudovať súbežnú komunikáciu s cestou R1 s napojením na súbežnú cestu, ktorá je už v príprave výstavby v úseku Stráže – Budča, ako predĺženú cestu III/050862440.

Na juhozápadnom okraji obce navrhujeme vybudovať obslužnú komunikáciu triedy C2 do novej lokality IBV Medzi potôčky - Hájik (1), ktorá pokračuje do ul. A. Kmeťa a napája sa na Plánočkovú ulicu. Cez lokalitu Seravy sa vracia do Športovej a Novej ulice a cez ulicu J. G.

Tajovského sa napojí do Kúpeľnej ulice vo funkčnej triede C3 C2. Systém vnútorných účelových a obslužných komunikácií vo funkčnej ploche riešenej ZaD č.4 je navrhnutý vo funkčných triedach C3 a D1 v závislosti od predpokladanej intenzity a organizácie dopravy.

Na komunikačnú sieť obce Kováčová je dopravne napojený priestor Bienskej doliny miestnou komunikáciou, ktorá je navrhovaná na rekonštrukciu na funkčnú triedu C2.

Ulice vo vnútri navrhovaného okruhu funkčnej triedy C2 a ulica Športová zostanú vo funkčnej triedy C3. Navrhované prístupové komunikácie do rozvojových plôch bývania vo východnej časti navrhovaného zastavaného územia a preložku cesty III/069+2459 sú navrhované vo funkčnej triede C3.

Novo riešenú lokalitu v severozápadnej časti obce sprístupniť prostredníctvom obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3.

Kategorizácia miestnej komunikačnej siete

Komunikácie zberné:

I/69 – funkčná trieda B1

MZ 14/50, mimo zastavaného územia C 9,5/70

III/069+2459 – preložka v zastavanom území,
funkčná trieda B3

MZ 8,5/50, mimo zastavaného územia C 7,5/50

III/05086+2440 – v zastavanom území, funkčná trieda B3

MZ 8,5/40, mimo zastavaného územia C 6,5/50

Komunikácie obslužné:

Miestne komunikácie funkčnej triedy C2

MO 7,5/40

Miestne komunikácie upokojené, funkčnej triedy C3

MOU 7,5/40, MOU 6,5/30, MOU 5,5/30,
podľa podmienok miestnej úpravy alebo organizácie
dopravy

Komunikácie funkčnej triedy D1

Komunikácie sú navrhované ako obytné ulice a pešie zóny.

B.12.3. DOPRAVA STATICKÁ

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Základnou myšlienkou riešenia ukludnenia dopravy v oblasti rekreačno-spoločenského centra a vnútorného kúpeľného územia liečebných kúpeľov je realizácia dvoch záchytných parkovísk. Pôvodné parkovisko pri termálnom kúpalisku je presunuté južným smerom k športovému areálu obce, s orientačnou veľkosťou 220 parkovacích miest.

Do vnútorných priestorov obce by mala byť doprava regulovaná s povolením vjazdu bývajúcim obyvateľom a ubytovaným návštevníkom v hoteloch a penziónoch.

Existujúce parkoviská v centrálnej časti obce a pri objektoch liečebných kúpeľov sú v návrhu akceptované vo svojom súčasnom plošnom rozsahu.

Parkovisko juhozápadne od zastavaného územia obce pri salaši Hron je v návrhu pripojené na navrhovanú súbežnú cestu s rýchlostnou cestou R1, pre všetky smery.

- Pri juhozápadnom vstupe do obce zo smeru od cesty III/05086+2440 (súbeh s R1) a z Bienskej doliny navrhujeme záchytné parkovisko pri navrhovanej vybavenosti a športovom areáli s orientačnou veľkosťou 60 parkovacích miest, severne od lokality IBV Medzi potôčky-Hájik (1).

Veľkosť parkovísk bude potrebné dimenzovať v podrobnejšej územnoplánovacej a projektovej dokumentácii podľa predpokladanej návštevnosti v zmysle STN 73 6110 Z2. Všetky parkoviská musia mať zariadenia proti úniku ropných látok do kanalizačných a dažďových odvodnení.

~~V súlade s navrhnutými kapacitami objektov vybavenosti riešiť parkovanie a odstavovanie vozidiel v kapacitách v súlade s STN 736110 a v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických podmienkach na vlastných pozemkoch investorov~~

~~Pre potreby objektu športovej vybavenosti s predpokladanou dennou návštevnosťou 900 návštevníkov je v zmysle normy potreba 225 krátkodobých státí, čo pri predpoklade využitia jedného miesta 3x/deň vytvára potrebu 75 parkovacích miest pre návštevníkov a 10 dlhodobých parkovacích státí pre zamestnancov.~~

~~Pre navrhnuté zariadenia ubytovania je navrhnuté parkovisko o kapacite 147 miest dlhodobého parkovania na vlastných pozemkoch investorov.~~

B.12.4. DOPRAVA PEŠIA

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Do kategórie D1 – skľudnené dopravné prístupové plochy a obytné ulice s preferenciou peších pohybov navrhujeme komunikácie a ulice:

- prístupové komunikácie k liečebným ústavom,
- Slnčná ulica,
- časť ulice Slobody, ako pešia zóna,

Do funkčnej triedy D3 – chodníky, navrhujeme v uliciach funkčnej triedy C2 a C3 väčšinou obojstranné, okolo vozoviek komunikácií, s minimálnou šírkou 1,5 m. Ako pešie rekreačné komunikácie môžu slúžiť aj spevnené účelové komunikácie.

~~Pozdĺž navrhnutej obslužnej komunikácie je navrhnutý chodník pre pohyb peších s napojením na pešie chodníky a priestranstvá v centrálnej časti obce. Pred objektami vybavenosti sú navrhnuté rozptylové plochy v kapacitách s ohľadom na predpokladanú návštevnosť objektov.~~

B.12.5. DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Hlavné cyklistické trasy cez katastrálne územie a cez jeho hranice navrhujeme:

- prepojenie obce Kováčová s mestom Zvolen:
od Bystrickej ulice sa trasa odpojí z miestnej komunikácie cez priestor Chmeľová popod jestvujúci most cesty R1, prekrížovaním cesty I/66 ku Kováčovskému potoku a popri potoku do obytného súboru Západ – Teplice vo Zvolene, kde sa naviaže na cyklotrasy mesta,
- druhé cyklistické prepojenie s Retail parkom bude trasované nasledovne:
v časti úseku od Bystrickej ulice, kde sa trasa odpojí z miestnej komunikácie cez priestor Chmeľová popod jestvujúci most cesty R1 bude totožné s pôvodne navrhnutou cyklistickou trasou, avšak následne nebude križovať cestu R1, ale bude pokračovať v trase pôvodnej poľnej cesty cez lokalitu Trňanský chodník zo západnej strany cesty I/66 po hranicu katastrálneho územia s mestom Zvolen, kde sa napojí na jestvujúce účelové a obslužné komunikácie obchodných a logistických areálov (GEIS, Merkur Market). Cyklistický chodník je navrhnutý pre obojsmernú cyklistickú dopravu v šírkovom usporiadaní D2, min.

šírka jedného jazdného pruhu je 1,5 m, upravený bezprašným povrchom. Vymedzený koridor pre cyklochodník má šírku 6 m.

- prepojenie s kúpeľným mestom Sliač:
od navrhovanej preložky cesty III/06912459 v mieste Kopanického potoka kolmo k ceste R1 a s využitím podjazdu vetvy križovatky bude smerovať k ceste III/069022460 a priamo k rieke Hron, kde sa napojí na cyklotrasu Zvolen – Sliač,
- prepojenie s obcou Sielnica
popri navrhovanej ceste III. triedy, ktorá je trasovaná do existujúcej účelovej komunikácie Kováčová – Sielnica – Badín a v obci Kováčová povedie popri východnej hranici navrhovanej obytnej zóny (č.4),
- Hlavná cyklistická trasa povedie popri ceste I/69 a súbežnej ceste s cestou R1, ktorá smeruje na Stráže (k.ú. Zvolen).

Rozvojom severnej časti katastrálneho územia mesta Zvolen, umiestnením závodu Continetal a vybudovaním Retail parku s logistickým a obchodnými zariadeniami sa výrazne posilnila väzba v tejto časti územia medzi mestom Zvolen a obcou Kováčová. Z obce Kováčová silný peší a cyklistický pohyb do mesta Zvolen smeruje po ceste I/66, čo je z hľadiska bezpečnosti motorovej a nemotorovej dopravy neprípustné. Táto skutočnosť vyvolala potrebu vytvorenia cyklistického koridoru do Zvolena. Trasa je navrhnutá historicky vymedzenou prístupovou poľnou cestou, ktorá logicky spája obe sídla. Súčasne sa ponecháva a akceptuje aj druhá cyklistická trasa navrhnutú pozdĺž Kováčovského potoka.

B.12.6. VEREJNÁ DOPRAVA HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ

12.6.1. Doprava SAD

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Linky hromadnej dopravy SAD premávajú po ceste I/69 v smere Kováčová – Zvolen a v smere Kováčová – Sliač, Sielnica, Banská Bystrica. Zastávka SAD je na ceste I/69 medzi ulicami Mierová a ul. L. Štúra, ktorú je možné ponechať aj pre návrhové obdobie. ~~Ďalšie zastávky SAD sú umiestnené pri Obecnom úrade a na parkovisku pri kúpalisku. Náväznosť na dopravu MHD je vo vzdialenosti 300 m k zastávke MHD pri Obecnom úrade a 350 m k zastávke pri Družstevnej ulici.~~ Celkový počet spojov v špičkovom období bude potrebné zvýšiť, najmä pre dopravu do Zvolena a do Banskej Bystrice.

12.6.2. DOPRAVA MHD

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Kúpeľné miesto Kováčová je **bolo** vhodne napojené na linku MHD Zvolen – Kováčová, na ktorej v letnej sezóne premávalo obojsmerne 30 spojov/1 deň. Rozmiestnenie zastávok vyhovuje **je** minútovej pešej dostupnosti, takmer pre všetkých obyvateľov. ~~Zastávku „Hrby“ navrhujeme, po dobudovaní lokality IBV Medzi potôčky Hájik, premiestniť k navrhovanej vybavenosti na navrhovanú obslužnú komunikáciu triedy C2.~~

~~Pre obsluhu juhozápadnej časti zastavaného územia obce je v blízkosti križovatky cesty III/05086 a navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 do lokality Medzi potôčky – Hájik navrhovaná zastávka MHD, ktorá bude slúžiť aj pre návštevníkov rekreačných zariadení pri Salaši Hron a lesoparku Malá Stráž.~~

~~Na miestnej obslužnej komunikácii funkčnej triedy C3, spájajúcej navrhovanú cestu III/0691 s odstavným parkoviskom pri Slnčnej ulici je navrhovaná zastávka MHD, ktorá bude umožňovať presun návštevníkov liečebných kúpeľov a rekreačného areálu termálneho kúpaliska z odstavného parkoviska ekologickými autobusmi.~~

Dopravu MHD je vhodné obnoviť a môže premávať naďalej po Kúpeľnej ulici, s určenou funkčnou triedou C3 B3.

B.12.7.	NÁVRH ELIMINÁCIE NADMERNÉHO HLUKU VYPLÝVAJÚCEHO Z RIEŠENIA DOPRAVY
----------------	---

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Intenzita dopravy 3 040 vozidiel/deň orientačne určená pre návrhové obdobie na ceste III/06912459 bude eliminovaná a rozdelená vybudovaním preložky cesty III/06912459. Organizačným opatrením je potrebné diferencovať dopravu cieľovú na vonkajšiu verejnú, vonkajšiu rekreačnú a dopravu nevyhnutnú (Kúpeľná ulica).

Odhadom môžeme uvažovať 40% dopravy po Kúpeľnej ulici a 60% po preložke cesty III/06912459 pre autá osobné a 20% po Kúpeľnej ulici a 80% po preložke cesty pre ťažkú dopravu.

Doprava po preložke cesty III/06912459:

Autá osobné 2 640 x 0,6	1 580 vozidiel/deň
Ťažké vozidlá 400 x 0,8	320 vozidiel/deň
Spolu obojsmerne	1 900 vozidiel/deň
Podiel ťažkej dopravy	16,8 %

Doprava na Kúpeľnej ulici

Autá osobné	1 060 vozidiel/deň
Ťažké vozidlá	80 vozidiel/deň
Spolu obojsmerne	1 140 vozidiel/deň
Podiel ťažkej dopravy	7,0 %

12.7.1. Posúdenie hlukovej situácie

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Pre výpočet boli použité Metodické pokyny VÚVA Brno 1991 – 1993 pre výpočet ekvivalentných hladín hluku z dopravy a zákony NR SR č. 272/1994 Z.z. a č. 514/2001 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 40/2002 Z.z. stanovujúce prípustné intenzity hluku vo vonkajšom priestore.

12.7.2. Výpočet hluku z dopravy na preložke cesty III/06912459 – rok 20202025

$$S = 1\,900 \text{ vozidiel/deň} \quad T = 16,8\% \quad N_d = 16,8\%, \quad N_n = 8,4\%$$

$$V = 50 \text{ km/hod} \quad V_v = 40 \text{ km/hod deň} \quad V_v = 45 \text{ km/hod noc}$$

$$n_d = \frac{1}{16} \times 0,95 \times 1\,900 = 112,8$$

$$n_n = \frac{1}{8} \times 0,05 \times 1\,900 = 11,9$$

$$F_{1d} = 1,4 \quad F_{1n} = 1,2 \quad F_2 = 1,21$$

$$F_{1P_d} = 1,4 \times (13,81/40 \times 5,497)^{-1} = 0,74$$

$$F_{1P_n} = 1,2 \times (13,81/45 \times 5,497)^{-1} = 0,71$$

$$X_d = 0,74 \times 1,21 \times 112,8 = 101,0$$

$$X_n = 0,71 \times 1,21 \times 11,9 = 10,2$$

$$Y_d = 10 \log. 98,85 + 40 = 20,00 + 40 = 60,0 \text{ dB (A)}$$

$$Y_n = 10 \log. 14,26 + 40 = 10,1 + 40 = 50,1 \text{ dB (A)}$$

Prípustná hluková hladina: bývanie deň – 50 dB(A)
bývanie noc – 40 dB(A)

Pokles hluku pri pohltivom teréne na vzdialenosť od okraja komunikácie:

Deň		Noc	
60 dB(A)	0 m	50 dB(A)	0 m
55 dB(A)	15 m	45 dB(A)	15 m
50 dB(A)	50 m	40 dB(A)	55 m

Preložka cesty III/0691 je vedená v dostatočnej vzdialenosti od obytnej a rekreačnej zástavby.

12.7.3. Stanovenie hluku z dopravy na ceste I/69 – v úseku Kováčová križovatka – križovatka s návrhom preložky cesty III/06912459 - rok 20202025 – variant I a II.

Výpočet bol prevedený rovnakým spôsobom ako pri preložke cesty III/0691. Uložený je u spracovateľa. Uvedené sú výsledné hodnoty:

$$X_d = 1,52 \times 1,21 \times 217,9 = 400,76$$

$$X_n = 1,88 \times 1,21 \times 22,9 = 52,09$$

$$Y_d = 10 \log 400,76 + 40 = 26,03 + 40 = 66,0 \text{ dB(A)}$$

$$Y_n = 10 \log 52,09 + 40 = 17,16 + 40 = 57,2 \text{ dB(A)}$$

Pokles hluku pri pohltivom teréne na vzdialenosť od okraja komunikácie:

Deň		Noc	
66 dB(A)	0 m	52,2 dB(A)	0 m
60,0 dB(A)	15 m	50,0 dB(A)	10 m
55,0 dB(A)	70 m	45,0 dB(A)	30 m
50 dB(A)	120 m	40 dB(A)	70 m
		35 dB(A)	140 m

Prípustné hodnoty hlukové:

Bývanie 60 dB(A) deň 50 dB(A) noc

Rekreácia 45 dB(A) deň 35 dB(A) noc

Ochranné pásmo pre bývanie je 10 m a pre rekreáciu je 140 m

12.7.4. Stanovenie hluku z dopravy na ceste R1 – v úseku katastrálneho územia obce Kováčová

Výpočet bol prevedený rovnakým spôsobom ako pri preložke cesty III/06912459. Uložený je u spracovateľa. Uvedené sú výsledné hodnoty:

$$X_d = 1,897 \times 1,06 \times 1\,189,2 = 2\,391,3$$

$$X_n = 2,47 \times 1,06 \times 179,0 = 468,6$$

$$Y_d = 10 \log 2\,391,3 + 40 = 33,8 + 40 = 73,8 \text{ dB(A)}$$

$$Y_n = 10 \log 468,6 + 40 = 26,7 + 40 = 66,7 \text{ dB(A)}$$

Pokles hluku pri pohltivom teréne na vzdialenosť od okraja komunikácie:

Deň		Noc	
73,8 dB(A)	0 m	66,7 dB(A)	0 m
70,0 dB(A)	10 m	60,0 dB(A)	20 m
65,0 dB(A)	30 m	55,0 dB(A)	70 m
60,0 dB(A)	100 m	50,0 dB(A)	130 m
55,0 dB(A)	170 m	45,0 dB(A)	250 m
50 dB(A)	340 m	40 dB(A)	480 m

Popri ceste R1 bude potrebné vybudovať zo strany zastavaného územia obce Kováčová protihlukovú stenu, alebo iné protihlukové opatrenie.

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

B.13.1. ZDROJE VODY

13.1.1. Zdroje pitnej vody

Text v kapitole sa nemení.

13.1.2. Zdroje minerálnej vody

Text v kapitole sa nemení.

B.13.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Text v kapitole sa nemení.

13.2.1. Potreba pitnej vody

Text v kapitole sa nemení.

B.13.3. NÁVRH ZÁSOBOVANIA ÚŽITKOVOU VODOU

Text v kapitole sa nemení.

B.13.4. NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Text v kapitole sa mení nasledovne:

V riešenom území sa v súčasnosti nerealizuje komplexné odvádzanie odpadových vôd a ich zneškodňovanie.

V obci sa postupne buduje verejná splašková kanalizácia, ktorá je súčasťou skupinovej kanalizácie Zvolen - Sliač - Kováčová. V súčasnosti je vybudovaný hlavný zberač A, ktorý začína v areáli kúpeľného komplexu Marína, prechádza zastavaným územím obce pozdĺž Kováčovského potoka a je zaústený do zberača F v obytnom súbore Zvolen - Západ.

V obci je vybudovaná :

- jednotná kanalizácia na uliciach Dubičie, Družstevná, prepojená na zberač AA verejnej kanalizácie a v lokalite novej IBV,
- splašková kanalizácia na uliciach Bystrická (zberač AA), Sládkovičova (zberač AG), Slnecná (zberač A), Ľ.Ondrejova (zberač AA), Slovanská (zberač AA) a J.G. Tajovského (zberač AD),
- dažďová kanalizácia na uliciach Kúpeľná, Slobody, Plánočková, P.O.Hviezdoslava a Ľ. Štúra
- kanalizácia z kúpaliska Kováčová.

Producenti splaškových vôd (obyvateľstvo, vybavenosť a rekreačné zariadenia) mimo dosahu jestvujúcej kanalizácie tieto akumulujú v individuálnych žumpách s vývozom podľa potreby na ČOV Zvolen, v septikoch s častým vyústením do miestnych potokov, resp. ich zneškodňujú v individuálnych malých ČOV.

Koncepcia odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v ÚPN obce Kováčová rešpektuje PD ZS „Kováčová – kanalizácia“ a odvádzanie splaškových vôd zberačom A do zberača F verejnej jednotnej kanalizácie mesta Zvolen na ČOV Zvolen.

Vo väzbe na územný rozvoj navrhuje :

- delený systém odvádzania odpadových vôd s využitím jestvujúcej funkčnej dažďovej kanalizácie,
- rozšírenie vyprojektovanej obecnej splaškovej kanalizácie,
- odstránenie nefunkčnej ČOV kúpeľov a využitie plochy na iné účely,
- individuálnu akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách, resp. zneškodňovanie v individuálnych ČOV pre producentov mimo dosahu verejnej kanalizácie.

Návrh riešenia vyústení termálnych vôd do Kováčovského potoka je nad rámec riešenia ÚPN obce. Súčasné nakladanie s vodami sa realizuje v súlade so zákonom č.184/2002 364/2004 Z.z (vodný zákon) do 30.9.2002. Opatrenia súvisiace s riešením problematiky stanoví príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Problematikou ochrany vôd sa ÚPN obce zaoberá aj v kapitole B.16. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

13.4.1. Množstvo splaškových vôd

Text v kapitole sa nemení.

13.4.2. Produkované znečistenie BSK₅

Text v kapitole sa nemení.

13.4.3. Návrh odvádzania odpadových vôd

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Rešpektovaná je PD ZS „Kováčová – kanalizácia“. Vo väzbe na územný rozvoj je navrhované rozšírenie naprojektovanej splaškovej kanalizácie:

- pre lokalitu „1“ zberač splaškovej kanalizácie AA-4 DN 300 dĺžky 700 m, splašková a dažďová kanalizácia bližšie nešpecifikovaná,
- pre lokalitu „2“ zberač ~~AA-3-1~~ AA-2 DN 300 dĺžky 200 m, splašková a dažďová kanalizácia, bližšie nešpecifikovaná,
- pre lokality „3“, „4“ a „5“ zberač splaškovej kanalizácie ~~AB-3~~ AB, AE, AI DN 300 dĺžky 700 m, dažďová kanalizácia v lokalitách „3“, „4“ a „5“ bližšie nešpecifikovaná,

- pre lokalitu „6“ predĺženie zberača AA-3 DN 300 dĺžky 200 m a zberač AA-3-2 DN 300 dĺžky 150 m, splašková a dažďová kanalizácia, bližšie nešpecifikovaná a zberača AE1-1 DN 300 dĺžky 600m;
- pre ~~areál vybavenosti~~ lokalitu „7“ predĺženie zberača splaškovej kanalizácie AE DN 300 dĺžky 400 m a dažďová kanalizácia, bližšie nešpecifikovaná,
- pre lokalitu Trebuľa zberač AF DN 300 dĺžky 200 m.
- pre lokalitu „8“ zberač splaškovej kanalizácie AC – 5 DN 300, dĺžky 250 m,
- pre lokalitu „9“ predĺženie zberača splaškovej kanalizácie AA DN 300
- pre lokalitu „10“ zberače splaškovej kanalizácie AH, AH-1, AH-2, AH-3, DN 300 dĺžky 750 m

Na odvedenie zrážkových vôd z obce sú zachované jestvujúce systémy odvádzania dažďových vôd. V rozvojovej lokalite Medzi potôčky - Hájik bude recipientom dažďovej kanalizácie nepomenovaný občasný tok (strž).

Naprojektovaná kanalizácia a navrhované hlavné zberače splaškovej kanalizácie sú účelovo zakreslené vo výkrese v mierke 1 : 10 000. Naprojektovaná a navrhovaná kanalizácia je špecifikovaná v záväznej časti ÚPN O –Zoznam verejnoprospešných stavieb.

B.13.5. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

Text v kapitole sa nemení.

13.5.1. Kováčovský potok

Text v kapitole sa nemení.

13.5.2. potok Bieň

Text v kapitole sa nemení.

B.14. ENERGETIKA

B.14.1. NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

14.1.1. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Text v kapitole sa nemení.

14.1.2. Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou

Text v kapitole sa nemení.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 95% objektov IBV a HBV využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhovanú IBV a HBV sme zaradili do kategórie „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 7 kW. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel a

rekreačné objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2". Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPD.

Bytové jednotky b.j. (IBV, HBV)

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

Jestvujúce a navrhované byty celkom za riešené územie (komunálne, družstevné, rodinné domy, ostatné) k navrhovanému obdobiu 2020

- stav - 615 b.j.
 - + návrh IBV, HBV - 244 403 b.j.
- $$S_{\text{byt i}} = 859 \cdot 1018 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 6013 \cdot 7126 \text{ kW}$$
- $$S_{\text{byt s}} = 6013 \cdot 7126 \times 0,28 = 1684 \cdot 1995 \text{ kW}$$
- $$S_{\text{s vyb}} = 30 \% \text{ z } 1684 \cdot 1995 = 505 \cdot 598 \text{ kW}$$
- $$S_{\text{s kom}} = 10 \text{ kW}$$
- $$S_{\text{s celk.}} = 1684 \cdot 1995 + 505 \cdot 598 + 10 = 2199 \cdot 2603 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : $S_{\text{byt i}}$ – celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt s}}$ - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{\text{s vyb}}$ - celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť

$S_{\text{s kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu

$S_{\text{s celkom}}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{s celk.}}}{n} = \frac{2199 \cdot 2603}{859 \cdot 1018} = 2.56 \text{ kW/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % je :

$$N_{\text{cDTS}} = \frac{S_{\text{celk.}}}{s \cdot \cos \varphi \cdot 0,85} = \frac{2199 \cdot 2603}{333} = 6,6 \cdot 7,81 \text{ ks} \quad \text{t.j. } 7 \cdot 8 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 3118 MWh.

• lokalita č.1

navrhované byty IBV – 126 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 126 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 882 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 882 \times 0,28 = 246,98 \text{ kW}$$

komunálna spotreba

$$S_{\text{kom}} = 4 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA:

$$N_{\text{c s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \varphi \cdot 0,85} = \frac{247+4}{208} = \frac{251}{208} = 1,2 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice TR 15 s výkonom 250 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

• **lokalita č. 2**

navrhované byty IBV – 18 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 18 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 126 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 126 \times 0.39 = 49.2 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{\text{cs}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{49 + 1}{0.85} = \frac{50}{84} = 0.59 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice TR 16 s výkonom 100 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

• **lokalita č. 3**

navrhované byty IBV - 17 b.j.

navrhované byty HBV - 20 40 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 37.57 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 259.399 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 259.399 \times 0.35 = 91.140 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{\text{kom}} = 2 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 250 kVA :

$$N_{\text{cs}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{91.140 + 2}{0.85} = \frac{93.142}{84.208} = 1.1068 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice TR 17 s výkonom 250 kVA spoločne s lokalitou č. 4 novej NN sekundárnej kábelovej siete.

• **lokalita č. 4**

navrhované byty IBV – 40 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 40 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 280 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 280 \times 0.33 = 92 \text{ kW}$$

komunálna spotreba

$$S_{\text{kom}} = 4 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 250 kVA

$$N_{\text{cs}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{92 + 4}{0.85} = \frac{96}{84.208} = 1.14046 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice TR 17 s výkonom 250 kVA spoločne s lokalitou č. 3 a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

• **lokalita č. 5**

navrhované byty IBV – 3 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 3 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 21 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 21 \times 0.66 = 14 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice TR 3 s výkonom 400 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

• lokalita č. 6

navrhované byty IBV – 20 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 20 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 140 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 140 \times 0.38 = 53 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{\text{cs}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{53 + 1}{84} = \frac{54}{84} = 0,64 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice TR 18 s výkonom 100 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete. Jestvujúca stožiarová trafostanica poľnohospodárskeho družstva TR PD sa zruší a trafostanica sa zdemontuje. Táto trafostanica bude NN sekundárnou káblovou sieťou zásobovať elektrickou energiou taktiež časť lokality č. 1.

• lokalita č. 7

navrhované byty IBV – 20 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 20 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 140 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 140 \times 0.38 = 53 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice TR 19 22 s výkonom 250 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete

• lokalita č. 8

navrhované byty IBV – 20 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 20 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 140 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 140 \times 0.38 = 53 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA :

$$N_{\text{cs}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{53 + 1}{84} = \frac{54}{84} = 0,64 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice TR 7 s výkonom 250 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete. Jestvujúca stožiarová trafostanica TR 7 sa zruší a zdemontuje.

• **lokalita č. 9**

navrhované byty IBV – 5 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 5 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 35 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 35 \times 0.66 = 23 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{\text{kom}} = 1 \text{ kW}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice TR 6 s výkonom 400 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete. Jestvujúca stožiarová trafostanica TR 6 sa zruší a zdemontuje.

• **lokalita č. 10**

navrhované byty IBV – 54 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 54 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 378 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 378 \times 0.33 = 125 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{\text{kom}} = 4 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 250 kVA :

$$N_{c s} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{125 + 4}{208} = \frac{129}{208} = 0,62 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice TR 19 s výkonom 250 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VYŠŠIA VYBAVENOSŤ A VÝROBNÉ SLUŽBY

Tabuľka sa nemení.

NAVRHOVANÉ KÚPEĽNÍCTVO, REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Tabuľka sa nemení.

Text nasledujúci za tabuľkami v podkapitole Bytové jednotky b.j. (IBV, HBV) sa nemení.

Navrhované trafostanice

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. Názov	Lokalita	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TR 15	Obec VI. – Medzi potôčky - Hájik	250	Murovaná	Nová
TR 16	Obec VII. Družstevná ul.	100	Murovaná	Nová
TR 17	Obec VIII. – IBV východ	250	Murovaná	Nová

TR 3	Obec III.- TD NRC	400	Murovaná	Zmena typu a výkonu
TR 6	Obec IV.- Medzi potôčky	400	Murovaná	Zmena typu a výkonu
TR 7	Obec V.-Hrby	250	Murovaná	Zmena typu
TR 18	Obec / bývalé PD/ Dubičie - Bystrická ul.	100	Murovaná	Zmena typu a výkonu
TR 19	Za kúpaliskom Pod aquaparkom	250	Murovaná	nová
TR 20	NRC	2x1000	Murovaná	Nová
TR 21	NRC	400	Murovaná	Nová
TR 22	Seravy	250	Murovaná	Nová
Spolu		4400 4650 kVA		

Trafostanica TR 19 bude napojená zemnou káblovou prípojkou zaslučkovaním zo vzdušnej linky 482 do TR4 v kúpeľnom dome NRC a TR3.

Zariadenia TR 20 a TR 21 budú cez existujúce VN vedenia zemou napojené cez nové VN prípojky slučkovaním do nových samostatne stojacich trafostaníc.

Pre intenzifikáciu v lokalite č. 1 navrhujeme demontovať jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR 6 a nahradiť ju murovanou /kioskovou / trafostanicou s výkonom 400 kVA, ktorá bude zásobovať elektrickou energiou jestvujúcu IBV a časť navrhovanej IBV v lokalite č. 1 (Medzi potôčky – Hájik) spolu s navrhovanou murovanou trafostanicou TR 15 s výkonom 250 kVA.

Lokalita č. 2 bude zásobovaná z navrhovanej murovanej trafostanice TR 16 s výkonom 100 kVA. Pre lokalitu č. 3 a č. 4 sa vybuduje nová murovaná trafostanica TR 17 s výkonom 250 kVA. Jestvujúca stožiarová trafostanica TR 3 sa zdemontuje aj s VN prípojkou a nahradí sa murovanou trafostanicou s výkonom 400 kVA, ktorá zabezpečí zásobovanie elektrickou energiou navrhovaných objektov občianskej vybavenosti, IBV v lokalite č. 5 a objektov kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu.

Navrhujeme stožiarovú trafostanicu TR 7 nahradiť murovanou trafostanicou s výkonom 250 kVA z dôvodu náhrady vzdušnej VN prípojky káblovou a zaslučkovaním navrhovaných a jestvujúcich trafostaníc v lokalite č. 1 Medzi potôčky - Hájik VN 22 kV káblami vedenými v zemi popri navrhovanej komunikácii. Trafostanica TR 7 zabezpečí zásobovanie elektrickou energiou IBV v lokalite č.8 (Košariská).

Trafostanica TR 11 v chatovej lokalite Borinka bude pripojená novou VN 22 kV káblovou prípojkou vedenou popri prístupovej komunikácii, ktorá nahradí VN vzdušnú prípojkou.

VN 22 kV vzdušná prípojka pre TR 3 sa zdemontuje a nahradí sa zemnou kábelovou prípojkou, ktorá bude preslučkovaná cez navrhovanú murovanú trafostanicu TR 17, jestvujúcu murovanú trafostanicu TR 2 a novú murovanú trafostanicu TR 3 do jestvujúcej trafostanice TR 4 – Kúpele NRC.

VN 22 kV vzdušná prípojka z linky č. 482 pre TR 6 sa taktiež demontuje a nahradí sa kábelovou zemnou 22 kV prípojkou, ktorá bude preslučkovaná cez navrhované murované trafostanice TR 15, TR 6, TR 16 a TR 18 na 22 kV linku č. 481.

Jestvujúca stožiarová trafostanica TR PD (Poľnohospodárske družstvo) sa zdemontuje a nahradí sa murovanou trafostanicou s výkonom 100 kVA, ktorá zabezpečí zásobovanie elektrickou energiou navrhované objekty IBV v lokalite č. 6 a časti objektov v lokalite č. 1.

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení, trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe – výkres technickej infraštruktúry – energetika.

14.1.3. Zásady zásobovania elektrickou energiou

Text v kapitole sa nemení.

B.14.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM**14.2.1. Územné danosti***Text v kapitole sa nemení.***14.2.2. Rozbor zásobovania plynom***Text v kapitole sa nemení.***14.2.3. Použitie plynu***Text v kapitole sa nemení.***14.2.4. Zhodnotenie územia z hľadiska zásobovania plynom***Text v kapitole sa nemení.***14.2.5. Návrh zásobovania plynom****Navrhovaná bytová výstavba***Tabuľka v podkapitole sa mení nasledovne:*

Lokalita č.	Názov lokality	Druh zástavby	Počet bytov
1	Medzi potôčky - Hájik	IBV	126
2	„Družstevná ulica“ „ul. L. Ondrejova“	IBV	18
3	„HBV - IBV východ“	HBV	20 40
		IBV	17
4	„IBV východ“	IBV	40
5	„Pod sihotím“	IBV	3
6	„Dubčie – Bystrická ulica“	IBV	20
7	Za kúpaliskom Seravy - Západ	IBV	20 60
8	Košariská	IBV	20
9	Medzi - Potôčky	IBV zmiešaná	5
10	Pod aquaparkom	IBV zmiešaná	54
SPOLU			264 403

Výpočet potreby plynu pre bývanie*Text v podkapitole sa nemení.**Tabuľka v podkapitole sa mení nasledovne:*

IBV – lokality 1,2,3,4,5,6,7,8,9	$244\ 363 \times 1,6 = 390,4\ 580,8$ m ³ /hod	$244\ 363 \times 4\ 800 = 1\ 171\ 1\ 742\ 400$ m ³ /rok.
HBV – lokalita 3	$20\ 40 \times 0,68 = 13,6\ 27,2$ m ³ /hod	$20\ 40 \times 1\ 300 = 26\ 000\ 52\ 000$ m ³ /rok.

Spolu	404 608 m ³ /hod	1 197 200 1 794 400 m ³ /rok
-------	-----------------------------	---

Výpočet potreby plynu pre občiansku a rekreačnú vybavenosť

Text v podkapitole sa nemení.

Tabuľka v podkapitole sa mení nasledovne:

Text v poslednom odstavci podkapitoly sa mení nasledovne:

Požiadavky a podmienky pre podrobnejšie riešenie koncepcie rozvoja zásobovania plynom:

- riešiť koncepciu rozvoja v súlade so zákonom č. 237/2000 Z.z., zákonom č. 309/91 Zb. v znení zákona č. 218/92 Zb., zákona č. 148/94 Z.z., zákona č. 256/95 Z.z. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a zákona č. 70/98 251/2012 Z.z. o energetike, v znení neskorších predpisov a v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- posúdiť voľné kapacity plynovodov,
- riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete,
- určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou.

B.14.3. NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM

14.3.1. Charakteristika zásobovania teplom obce Kováčová

Text v kapitole sa nemení.

14.3.2. Koncepcia zásobovania teplom obce Kováčová

Text v kapitole sa nemení.

Individuálne a lokálne zásobovanie teplom

Text v podkapitole sa nemení.

Decentralizované zdroje tepla

Text v podkapitole sa nemení.

Tabuľka v podkapitole sa mení nasledovne:

Názov zariadenia	Druh vykurovacieho média	Typ kotlov	Výkon
Hotel LEONA	zemný plyn naftový	PKM Modratherm - 3 ks	3 x 18 kW
Penzión Benko	zemný plyn naftový	PKM Modratherm - 1 ks	32 kW
Penzión Detvan a kúpele Kováčová	zemný plyn naftový	Paromat - Triplex Vertomat	575 kW 575 kW
ŠLÚ Marina	zemný plyn naftový	Vertomat Paromat - Triplex	575 kW 420 kW
Národné rehabilitačné centrum	zemný plyn naftový kogeneračná jednotka	FRÖLING - 3 ks TEDOM - 1 ks	3 x 930 kW 70 kW, 40 kV/hod
Bytová výstavba na Slnčnej ulici	zemný plyn naftový	FRÖLING - 2 ks	2 x 150 kW
Hotel Běčko	pevné palivo	VSB IV - 1 ks	180 kW

		E IV - 1 ks	180 kW
Chata LRS ZV a JS	zemný plyn naftový	PGV 25 - 2 ks	2 x 260 kW

14.3.3. Návrh zásobovania teplom obce Kováčová

Text a tabuľka v kapitole sa menia nasledovne:

V územnom pláne obce Kováčová - sú navrhované rozvojové územia k roku 2020 2025.

Návrh nových plôch bývania je uvažovaný v dvoch variantoch:

Lokalita č.	Názov lokality	Druh zástavby	Počet bytov
1	Medzi potôčky - Hájik	IBV	126
2	„Družstevná ulica“ „ul. L. Ondrejova“	IBV	18
3	„HBV - IBV východ“	HBV	20 40
		IBV	17
4	„IBV východ“	IBV	40
5	„Pod síhotím“	IBV	3
6	„Dubičie - Bystrická ulica“	IBV	20
7	Seravy - Západ	IBV	60
8	Košariská	IBV	20
9	Medzi - Potôčky	IBV zmiešaná	5
10	Pod aquaparkom	IBV zmiešaná	54
SPOLU			244 403

Výpočet potreby tepla pre IBV a HBV

Text a tabuľka v podkapitole sa menia nasledovne:

Určenie potreby tepla je prevedené Podľa STN 73 0540 Z2.

Pre rodinné domy sa uvažuje hodinový príkon tepla 5,4 kW a ročná potreba tepla 41 GJ/rok.

Pre bytové domy sa počíta hodinový príkon tepla 3,8 kW/byt a ročná potreba tepla 28,4 GJ/rok.

Druh zástavby	Hodinová potreba tepla (kW)	Ročná potreba tepla (GJ/rok)
IBV	224 403 x 5,4 = 1 210 2 180 kW	224 403 x 41,0 = 9 184 16 523 GJ/rok
HBV	20 40 x 3,8 = 7,6 152 kW	20 40 x 28,4 = 568 1 136 GJ/rok
Spolu	1 217,6 2 332 kW	9 752 17 659 GJ/rok

V zástavbe IBV sa uvažuje s vybudovaním domových kotolní na zemný plyn.

Objekty HBV je možno napojiť na existujúci zdroj tepla na Slnčnej ulici.

Výpočet potreby tepla a plynu pre vybavenosť

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

Určenie potreby tepla je prevedené podľa STN 73 0540 Z2. Potreba tepla pre občiansku vybavenosť je určená z obostavaného priestoru podľa STN 73 0540 Z2. Potreba plynu je určená z výhrevnosti zemného plynu a účinnosti zariadenia.

Potreba tepla

Tabuľka v podkapitole sa nemení.

Potreba plynu

Tabuľka v podkapitole sa nemení.

Potreba tepla

Tabuľka v podkapitole sa nemení.

Potreba plynu

Text a tabuľka v podkapitole sa nemenia

B.15. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

B.15.1. SÚČASNÝ STAV

Text v kapitole sa nemení.

B.15.2. NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Text v kapitole sa nemení.

B.15.3. NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Text v kapitole sa nemení.

B.15.4. OCHRANNÉ PÁSMO RÁDIOKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Riešené územie obce Kováčová je pokryté TV signálom pre 1. a 2. TV program STV a Markízu z vysielača Suchá Hora.

V riešenom území sa individuálne prostredníctvom parabolických antén prijímajú programy zahraničných vysielaní prenášaných prostredníctvom družíc.

Vysielač Suchá Hora potrebuje pre svoju nerušenú funkciu splnenie špecifických podmienok. Za účelom zabezpečenia týchto podmienok sú v súlade so zákonom č. 410/64 Zb. o telekomunikáciách a 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ostatnými legislatívnymi podkladmi stanovené ochranné pásma. Jedná sa o kruhové ochranné pásmo okolo každého rádiokomunikačného objektu, ktoré predstavuje kruhové ochranné pásmo 300 m. Ďalším ochranným pásmom je smerové ochranné pásmo pre zabezpečenie správnej funkcie rádioreleových spojov. Smerové pásma sú určené spojnícou dvoch spolupracujúcich staníc.

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**B.16.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K JEHO EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI***Text v kapitole sa nemení.***B.16.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE***Text v kapitole sa nemení.***B.16.3. NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNOEKOLOGICKÝCH A ESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA***Text v kapitole sa nemení.***B.16.4. VODA - OCHRANA ČISTOTY PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD***Text v kapitole sa mení nasledovne:*

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Na celé katastrálne územie obce sa vzťahuje legislatívna ochrana prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliachi stanovená Vyhláškou MZ SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000 551/2005 Z.z. z 25.11.2005, podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z § 26 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Jedná sa o OP II. a III. stupňa, pričom časť územia tvorí OP I. stupňa.

Antropogénna činnosť má dopad na kvalitu a množstvo podzemných a povrchových vôd. V riešenom území sa nakladá s vodami na základe rozhodnutia orgánov štátnej vodnej správy.

*Tabuľka v kapitole sa nemení.**Text v kapitole sa mení nasledovne:*

Vypúšťané odpadové vody z kúpeľov a termálneho kúpaliska majú negatívny dopad na kvalitu povrchových vôd Kováčovského potoka (teplota vody, mineralizácia). Povolenie nakladania s týmito vodami platia do 30.9.2002. Nové rozhodnutia v čase spracovania ÚPN neboli k dispozícii. Iní významní znečisťovatelia vôd v riešenom území nie sú evidovaní.

V koncepcii ÚPN obce Kováčová z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu vôd sú navrhované nasledujúce opatrenia :

- rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu z Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 22/2000 Z.z. z 10.1.2000 551/2005 Z.z. z 25.11.2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma

prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z § 26 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- zosúladiť nakladania s vodami so zákonom č.364/2004 Z.z. vodný zákon a NV SR č. 491/2002 Z.z., ktorými sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd (vypúšťanie odpadových termálnych vôd) 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a posúdiť možnosti eliminácie negatívneho dopadu na vodný ekosystém potoka,
- dobudovať verejnú obecnú splaškovú kanalizáciu a komplexné napojenie všetkých producentov splaškových vôd na ňu,
- likvidovať existujúcu, odstavenú, nefunkčnú MB-ČOV Kováčová a územie využiť na iné účely,
- odbornou organizáciou posúdiť a zohľadniť vplyv a dopad nárazovej produkcie všetkých druhov odpadových vôd pri maximálnej návštevnosti termálneho kúpaliska (6 000 návštevníkov za deň),
- odbornou organizáciou posúdiť vplyv a dopad odvedenia odpadových vôd z celej obce Kováčová na kapacitu a technický stav existujúceho zberača F a ČOV Zvolen v nadväznosti na pripravované rozšírenie ČOV Zvolen,
- revitalizovať upravené koryto Kováčovského potoka (úpravy, opravy, údržba, rekonštrukcia provizórnych premostení, výsadba brehovej stromovej a krovinatej vegetácie a zakomponovanie toku do prostredia kúpeľného parku) z dôvodu zabezpečenia intravilánu pred povodňami,
- revitalizovať koryto nepomenovaného občasného toku v lokalite Hájik vzhľadom k uvažovanej obytnej zástavbe a predpokladanej funkcii recipientu dažďových vôd,
- rešpektovať ochranné pásmo Kováčovského potoka, pobrežné územie v šírke 5 m po oboch stranách toku.

B.16.5. OVZDUŠIE – OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Prvá veta v kapitole sa mení nasledovne:

Ostatný text od začiatku kapitoly po tabuľku sa nemení.

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na zákone č. 478/2002 Z.z. zo dňa 25. júna 2002, o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov 137/2010 Z.z. (zákon o ovzduší).

Tabuľka v kapitole sa nemení.

Text za tabuľkou až po koniec kapitoly sa mení nasledovne:

Podľa § 9 8 tohto zákona patrí katastrálne územie kúpeľného miesta (obce) Kováčová medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia.

Podľa § 10 v oblastiach vyžadujúcich osobitnú ochranu ovzdušia nemusí byť pri určovaní emisných limitov a podmienok ochrany ovzdušia zohľadnená primeranosť výdavkov na obstaranie a prevádzku najlepšej dostupnej techniky a v súlade s ustanovenými podmienkami sa musia vytvoriť technické možnosti na reguláciu zdrojov v závislosti na od úrovne znečistenia ovzdušie v danej oblasti.

V zmysle § 19 ods. 2) 15 sú prevádzkovatelia veľkých zdrojov a na výzvu Okresného úradu aj prevádzkovatelia stredných zdrojov povinní vypracovať súbor technicko-prevádzkových

parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke zdrojov.

V zmysle § 20 16 sú prevádzkovatelia malých zdrojov povinní uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými obcou podľa § 22 17.

Podľa § 28 22 orgánmi ochrany ovzdušia sú ministerstvo životného prostredia, ministerstvo dopravy, inšpekcia, krajské úrady okresné úrady v sídle kraja, okresné úrady a obce.

- ~~Krajský úrad~~ Okresný úrad v sídle kraja
 - sprístupňuje informácie verejnosti,
 - odsúhlasuje vymedzenie oblastí vyžadujúcich osobitnú ochranu ovzdušia podľa §9,
 - vypracúva a zverejňuje program a integrovaný program ochrany ovzdušia,
 - zriaďuje smogové regulačné systémy,
 - schvaľuje regulačné poriadky zdrojov,
 - vydáva všeobecne záväznou vyhláškou akčný plán a regulačný poriadok pre územný obvod svojej pôsobnosti.
- Okresný úrad
 - v súhlasoch podľa § 33 môže určiť podmienky prevádzkovania veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia,
 - vykonáva štátnu správu ochrany ovzdušia, ktorá podľa tohto zákona nepatrí iným orgánom ochrany ovzdušia.

Obec v prenesenom výkone štátnej správy vo veciach ochrany ovzdušia:

- kontroluje dodržiavanie povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov ,
- vydáva súhlas na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie,
- vydáva súhlas na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- môže nariadiť obmedzenie alebo zastavenie prevádzky malého zdroja,
- môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov.

B.16.6. PÔDA

Text v kapitole sa nemení.

B.16.7. BIOTA

Prvá odrážka v texte kapitoly sa mení nasledovne:

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 61/1977 Zb. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,

B.16.8. NÁVRH OPATRENÍ A ZÁSAD NA OBMEDZENIE HLUKU A EXHALÁTOV Z DOPRAVY:

Cestná doprava

Druhá a tretia odrážka v texte podkapitoly sa menia nasledovne:

- organizačnými opatreniami vonkajšej cieľovej dopravy verejnej viest' dopravu do kúpeľnej zóny po preložke cesty III/00691-2459, s odstavením dopravy na záchytných parkoviskách,
- na Kúpeľnej ulici, ktorá je navrhovaná do funkčnej triedy ~~€3~~ B3 zabezpečiť zníženie rýchlosti stavebným a organizačným opatrením na max. rýchlosť 30 km/hod.,

Letecká doprava

Text v podkapitole sa nemení.

Opatrenia:

Text v podkapitole sa nemení.

B.16.9. POŽIADAVKY NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Účelom zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. ~~127/1994 Z.z.~~ 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je upraviť postup pri komplexnom odbornom a verejnom posudzovaní pripravovaných stavieb, zariadení a iných činností určených podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich povolení podľa osobitných predpisov a pri hodnotení návrhov niektorých rozvojových koncepcií z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie.

§ 2 – Účel zákona je najmä:

- zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja určiť opatrenia, ktoré zabránia, alebo zmenšia poškodzovanie životného prostredia,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

~~§ 5 – Cieľom posudzovania je najmä:~~

- ~~• komplexne zistiť, opísať a vyhodnotiť vplyvy zámeru na životné prostredie,~~
- ~~• určiť opatrenia, ktoré zabránia, alebo zmenšia poškodzovanie životného prostredia,~~
- ~~• objasniť a porovnať výhody a nevýhody predloženého zámeru vrátane jeho variantov.~~

§ 4 – Predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov je strategický dokument pripravovaný pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou.

Podľa § 22 uvedeného zákona môže ~~ministerstvo~~ príslušný orgán vo výnimočnom prípade upustiť od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti najmä v prípadoch, ak nie je k dispozícii iná lokalita alebo ak pre navrhovanú činnosť neexistuje iná technológia.

~~§ 35 — Hodnotenie návrhov rozvojových koncepcií a všeobecne záväzných predpisov odst. b) územnoplánovacej dokumentácie veľkého územného celku a sídelných útvarov vybraných miest, najmä centier oblastí, mestských pamiatkových rezervácií, kúpeľných miest a zvlášť znečistených lokalít.~~

~~Podľa prílohy č.1 k zákonu — strategické dokumenty podliehajúce posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie sú:~~

~~2. Územnoplánovacia dokumentácia:~~

~~2.1 Koncepcia územného rozvoja Slovenska~~

~~2.2 Územné plány regiónu~~

~~2.3 Územné plány obcí (nad 2000 obyvateľov)~~

~~2.4 Územné plány obcí do 2000 obyvateľ, ktoré sú:~~

~~2.4.1 obcami so štatútom kúpeľného miesta~~

~~2.4.2 obcami, na ktorých území sa nachádza navrhovaní vtáčie územie, územie európskeho významu alebo súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000).~~

Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. vo vzťahu k rozvojovým zámerom na území kúpeľného miesta Kováčová:

Druh činnosti, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zist'ovacie konanie
Energetický priemysel: Diaľkové Nadzemné a podzemné prenosové vedenia elektrickej energie	220 kV a viac s dĺžkou od 15 km	220 kV a viac s dĺžkou od 5 km do 15 km alebo od 110 kV do 220 kV s dĺžkou od 5 km
Drevospracujúci priemysel: Výroba nábytku	nad od 10 000 m ³ /rok vstupných materiálov	
Infraštruktúra:		
Urbanistické rozvojové projekty vrátane výstavby - bytových jednotiek - parkovísk alebo komplexu parkovísk - budov pre obchod a /alebo služby - nemocničných budov a zdravotníckych zariadení - komplexu dvoch a viacerých budov uvedených v písmenách a) — g) prílohy zákona - garáží alebo komplexu garážových budov	od 500 stojísk od 300 stojísk	od 100 do 500 od 100 do 500 stojísk od 2000 m ² úžitkovej plochy od 5000 m ² úžitkovej plochy od 5000 m ² úžitkovej plochy od 100 do 300 stojísk
Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo súborov (komplexov)		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy
b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk
c) územných plánov zón, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b)		bez limitu
Poľnohospodárska výroba a lesná výroba: Objekty Zariadenia na intenzívnu živočíšnu výrobu		od 100 stojísk VDJ

• Odlesňovanie a zalesňovanie na účel zmeny na iný typ využitia krajiny	nad 10 ha	od 5 do 10 ha
---	-----------	---------------

Žiadne iné činnosti a zariadenia, ktoré by podliehali posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona č.24/2006 Z.z., nie sú v rámci ÚPN obce Kováčová do katastrálneho územia obce navrhované.

B.16.10. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Použité údaje:

- Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja do roku 2005 na roky 2016 - 2020
- Program odpadového hospodárstva okresu Zvolen do roku 2005
- Program odpadového hospodárstva obce Kováčová na roky

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na zákone č. 223/2001 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.

V zmysle tohoto zákona vypracoval Krajský Okresný úrad v Banskej Bystrici „Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja do roku 2005 na roky 2016 - 2020“ v máji 2002 septembri 2017:

- záväzná časť POH (program odpadového hospodárstva) obsahuje cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase a opatrenia na znižovanie biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov, obmedzovanie využívania primárnych odpadov a ich nahrádzania druhotnými surovinami.
- smerná časť POH obsahuje zámery na vybudovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov, zneškodňovanie odpadov a zariadení na iné nakladanie s odpadmi. Okrem potreby výstavby nových zariadení je v budúcnosti žiaduce zameriavať sa aj na priebežnú rekonštrukciu, modernizáciu a efektivitu zariadení tak, aby ich prevádzkou nemohlo dôjsť k negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie ľudí,

Následne na Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja bol vypracovaný v júli 2002, Okresným úradom vo Zvolene (odbor životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva), „Program odpadového hospodárstva okresu Zvolen do roku 2005“ (Spracovala : Ing. Jana Rapačová).

V roku 2000 bolo v okrese Zvolen zhodnocovaných spolu 329 252 ton vzniknutých odpadov, čo predstavuje 84,15 % , z toho materiálovo bolo zhodnocovaných 312 198 ton a energeticky 17 054 ton.

V tabuľke sú uvedené údaje o vzniku odpadov v okrese Zvolen za roky 1997 až 2000 podľa kategórií v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 19/1996 Z. z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov. Údaje za rok 1995 boli poskytnuté SAŽP-COHEM, ktoré získali štatistickým spracovaním z republikovej databázy.

Vznik odpadov v okrese Zvolen

Množstvo odpadu v tonách					
Roky	1995	1997	1998	1999	2000
Ostatné	206 295	48 248	16 582	1 758	68 035
Nebezpečné	70 158	67 960	45 391	26 618	30 263

Zvlášťne	23 569	288 837	253 240	239 407	292 979
V tom komunálne	18 763	24 208	28 382	26 005	24 529
Spolu	300 022	407 045	315 213	267 783	391 277

Zdroj: RISO

K termínu 31.03.2002 bolo na území okresu Zvolen prevádzkovaných 10 zariadení na zhodnocovanie odpadov (vrátane zariadení na spaľovanie odpadov).

V roku 2000 bolo v okrese Zvolen zneškodňovaných spaľovaním 244 ton vzniknutých odpadov, čo predstavuje 0,06 %. Spaľovaním sa zneškodňoval najmä priemyselný odpad na báze ropných látok a odpad zo zdravotníckych zariadení. Na území okresu nebolo do roku 2000 prevádzkované žiadne zariadenie na zneškodňovanie odpadov spaľovaním. Odpady za uplynulé obdobie sa zneškodňovali spaľovaním na zariadeniach umiestnených mimo okresu Zvolen.

Prevádzkované zariadenia na zneškodňovanie odpadov v okrese Zvolen

Spaľovne priemyselných odpadov

Prevádzkovateľ: ŽOS Zvolen a. s. — skúšobná prevádzka od apríla 2002

Kapacita zariadenia: 260 t/rok

Skládky odpadov

Odpady v okrese Zvolen sa skládkujú iba na skládkach odpadov, ktoré vyhovujú legislatívnym podmienkam odpadového hospodárstva. V okrese Zvolen sa k 31.03.2002 prevádzkujú 2 skládky odpadov:

- Skládka odpadov v k. ú. Zvolenská Slatina, prevádzkovateľom ktorej je Spoločnosť Pohronie a. s. Zvolen je určená na odpad, ktorý nie je nebezpečný. Do roku 2005 bude túto skládku odpadov potrebné dobudovať o ďalšiu kazetu z dôvodu rozšírenia jej kapacity.
- Skládka odpadov na inertný odpad prevádzkovaná obcou Zvolenská Slatina je umiestnená v k. ú. Zvolenská Slatina a je určená prevažne pre potreby obce. Vzhľadom na jej súčasné parametre vo vzťahu k platnej legislatíve v odpadovom hospodárstve bola jej prevádzka časovo ohraničená do 31. 12. 2002.

Okrem skládok odpadov sa na území okresu Zvolen nachádza aj 1 prekládková stanica komunálneho odpadu spoločnosti LAMESCH Privat družstvo Sliač v k.ú. Sliač — Rybáre, ktorá bola vybudovaná koncom roka 1999.

Definovanie cieľov programu odpadového hospodárstva okresu Zvolen do roku 2005 a opatrenia na ich dosiahnutie

Cieľ	Opatrenie
1. Uplatňovať v praxi stratégiu riadenia odpadového hospodárstva okresu Zvolen.	• Rozhodovať na úrovni miestnej štátnej správy v súlade s účelom odpadového hospodárstva a záväznou časťou programu kraja a okresu.
2. Riadiť odpadové hospodárstvo na základe princípov hierarchie odpadového hospodárstva, BATNEEC technológií, blízkosti zariadení na nakladanie s odpadmi a zodpovednosti výrobcu.	• Rozhodovať na úrovni miestnej štátnej správy v súlade s princípmi riadenia odpadového hospodárstva pri zohľadnení hierarchie odpadového hospodárstva, sebestačnosti, BATNEEC technológií, blízkosti zariadení na nakladanie s odpadmi, zodpovednosti výrobcu a v súlade so záväznou časťou programu kraja a okresu.
3. Kontrolovať dodržiavanie právnych predpisov odpadového hospodárstva a plnenia záväznej časti Programu odpadového hospodárstva okresu Zvolen.	• Schvaľovať programy pôvodcov odpadov a oboj vypracované v súlade so záväznou časťou programu kraja a okresu. • Plánovať a vykonávať štátny dozor odpadového hospodárstva na kontrolu plnenia schválených programov pôvodcov odpadov a oboj.

4. Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.	• Pokračovať v uzatváraní a rekultivácii starých skládok odpadov. • Pokračovať v sanácii starých neriadených skládok odpadov. • Pokračovať v sanácii ďalších environmentálnych záťaží.
5. Zabezpečiť, aby materiálové zhodnocovanie odpadov v roku 2000 nekleslo pod 70 % v roku 2005.	• Uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred energetickým zhodnocovaním alebo zneškodňovaním. • Dobudovať zariadenia na materiálové zhodnocovanie odpadov.
6. Zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov zo 4,6% v roku 2000 na 5 % v roku 2005.	• Uprednostňovať energetické zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. • Dobudovať zariadenia na energetické zhodnocovanie odpadov.
7. Zvýšiť zneškodňovanie odpadov spaľovaním z 0,06 % v roku 2000 na 1 % v roku 2005.	• Uprednostňovať zneškodňovanie odpadov spaľovaním pred ich uložením na skládke odpadov.
8. Zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov z 3 % v roku 2000 na 7 % v roku 2005.	• Dobudovať dostupnú infraštruktúru na spaľovanie nebezpečných odpadov z priemyslu, zdravotníctva a odpadov živočíšneho pôvodu.
9. Zvýšiť zneškodňovanie odpadov skládkovaním z 15,77 % v roku 2000 na 22 % v roku 2005.	• Znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálnych odpadov zneškodňovaných skládkovaním. • Znížiť množstvo hodnotiteľných odpadov z papiera, skla, plastov, kovov, dreva a opotrebovaných pneumatík zneškodňovaných skládkovaním.
10. Z začať so zneškodňovaním odpadov s obsahom PCB/PCT v SR v roku 2005.	• Využívať zariadenia na zneškodňovanie odpadov s obsahom PCB/PCT v SR keď bude vybudované.
11. Dosiahnuť 35 % podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov	• Separovať zložky komunálnych odpadov kategórie ostatný odpad najmä odpady zatriedené pod číslami: 20 01 01, 20 01 02, 20 01 08, 20 01 25, 20 01 34, 20 01 36, 20 01 38, 20 01 39, 20 01 40 a zabezpečiť ich materiálové zhodnocovanie. • Separovať zložky komunálnych odpadov kategórie nebezpečný odpad najmä odpady zatriedené pod číslami: 20 01 21, 20 01 33, 20 01 35 a zabezpečiť ich materiálové zhodnocovanie. • Separovať biologicky rozložiteľné komunálne odpady kategórie ostatný odpad najmä odpady zatriedené pod číslami: 20 02 01, 20 03 02 a zabezpečiť ich materiálové zhodnocovanie.
12. Dosiahnuť 60 % podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním.	• Skládkovať komunálne odpady po oddelení využiteľných zložiek. • Dobudovať pripravované a rozostavané skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný odpad, na nebezpečný odpad a na inertný odpad.
13. Dosiahnuť 5 % podiel iného nakladania komunálnych odpadov.	• Zabezpečiť iné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie komunálnych odpadov.
14. Dosiahnuť 35 % podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov.	• Zhromažďovať biologicky rozložiteľné komunálne odpady oddelene a zabezpečiť ich kompostovanie. • Dobudovať zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
15. Znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálnych odpadov zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000.	• Separovať biologicky rozložiteľné zložky komunálnych odpadov a zabezpečiť ich kompostovanie.
16. Zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov.	• Vykonávať v obciach separovaný zber zložiek komunálnych odpadov a odpadov z obalov. • Dobudovať sieť zariadení na separovaný zber odpadov a zariadení na ich triedenie.

17. Zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 20 kg na obyvateľa.	• Zvýšiť separovaný zber odpadov vrátane odpadov z obalov v mieste ich vzniku.
--	--

Zámery na vybudovanie zariadení na zhodnocovanie, zneškodňovanie alebo iné nakladanie s odpadmi v okrese Zvolen

(Údaje týkajúce sa vecného naplnenia programu kraja vyjadrujú potrebu výstavby zariadení pre plnenie účelu odpadového hospodárstva. Ostatné údaje ako napr. investor, kapacita zariadenia alebo katastrálne územie sú orientačné, na základe súčasného stavu poznania, a preto ich zmeny nie sú vylúčené).

Okres	Názov investora	Názov zariadenia	Kapacita tony za rok	Katastrálne územie	Predpokladaný termín realizácie	Druhy odpadov
Zvolen	Spoločnosť Pohronie a.s., Zvolen	II. etapa výstavby skládky	85 000 m ³	Zvolenská Slatina	Do 2004	Komunálne odpady a ďalšie nebezpečné odpady
	?	Nadregionálna spaľovňa stabiliz. Substrátu zo špec. rizik. materiálov		Lieskovec	Do 2005	
	Marius Pedersen a. s. Trenčín	Zberné stredisko zložiek komunálneho odpadu (vrátane dotriedňovacej linky)		Zvolen	Do 2005	Zložky komunálneho odpadu
	?	Zberné stredisko zložiek komunálneho odpadu (vrátane dotriedňovacej linky) a starých vozidiel		Obce okresu Zvolen	Do 2005	Zložky komunálneho odpadu a staré vozidlá

Separovaný zber odpadov

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov. Umiestnenie nových zariadení sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

V súčasnosti sa pripravuje zahájenie prevádzky zberného miesta v k. ú. Zvolen prevádzkovaného spoločnosťou Marius Pedersen a. s. Trenčín.

Pri biologicky rozložiteľných odpadoch bude potrebné zabezpečiť účinný systém zberu, najmä na komunálnej úrovni v mestách a vo väčších obciach, napojený priamo na zariadenie na zhodnocovanie týchto odpadov.

Zariadenia na zhodnocovanie odpadov

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť. Počet zariadení bude závisieť na ich kapacite tak, aby spolu mali dostatočnú kapacitu na zhodnocovanie všetkých uvedených odpadov vznikajúcich na území Banskobystrického kraja.

V rámci okresu Zvolen bude potrebné:

- dobudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na materiálové zhodnocovanie odpadov;
- prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúcu kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov;
- dobudovať, resp. prevádzkovať v súlade s legislatívou existujúce zariadenia na energetické zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov, napr. odpadov z dreva vo výrobní sfére.

Zariadenia na zneškodňovanie odpadov

Umiestňovanie nových zariadení na zneškodňovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

V okrese Zvolen bude potrebné :

- ~~dobudovať ďalšiu etapu existujúcej skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný o projektovanej kapacite;~~
- ~~zabezpečiť prevádzkovanie spaľovne odpadov v ŽOS Zvolen a. s. v k. ú. Zvolen v súlade s legislatívou, v prípade úspešného priebehu skúšobnej prevádzky využiť kapacity zariadenia na prevádzkovanie na regionálnej úrovni;~~
- ~~vybudovať nadregionálnu spaľovňu odpadov stabilizovaného substrátu zo špeciálnych rizikových materiálov v k.ú. Lieskovec v okrese Zvolen.~~

PROGRAM ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA OBCE KOVÁČOVÁ

Text v podkapitole sa nemení.

B.17.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
--------------	--

Text v kapitole sa nemení.

B.18.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
--------------	---

B.18.1. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND**18.1.1. Charakteristika poľnohospodárskeho pôdneho fondu**

Text v kapitole sa nemení.

18.1.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Vyhodnotenie záberov je spracované k územného plánu obce Kováčová, ktorý sa zaoberá územným rozvojom a optimalizáciou využívania územia.

K vyhodnoteniu záberov boli použité nasledovné podklady :

- stav katastra nehnuteľností s údajmi o výmere, druhu pozemku a užívateľského vzťahu pre pozemky dotknuté novou investičnou výstavbou (OÚ Kováčová, stav v etape prieskumov a rozborov),
- bonitované pôdnoekologické jednotky (podklad OÚ Zvolen, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva),
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- komplexný urbanistický návrh územného rozvoja.

Územný plán obce Kováčová rieši k časovému horizontu r. 2020 **2025**:

- optimalizáciu územnotechnických a socioekonomických väzieb vo vzťahu na prírodné prostredie, ochranu prírody a ochranu zdrojov prírody,
- humanizáciu a prestavbu centrálnych častí sídiel a využitie disponibilných plôch v rámci zastavaného územia pre nové rozvojové obytné, obslužné, športové, rekreačné a výrobné účely,
- ochranu a zlepšenie všetkých zložiek životného prostredia,
- návrh optimálneho usporiadania a využívania územia zabezpečujúceho ochranu biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia.

Celospoločenská požiadavka ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu vyplývajúca z §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je pri návrhu územného rozvoja rešpektovaná v rozsahu možností poskytovaných daným priestorom. Bez záberov pôdy však územný rozvoj sídla nie je možný. Disponibilné plochy v rámci zastavaného územia sú obmedzené. Nová investičná výstavba pre novonavrhované funkcie priestorovo a funkčne zodpovedá urbanisticko-ekologickým zásadám a požiadavkám vyplývajúcim z funkcie sídla. Uvažované je aj s prestavbou niektorých častí, ktorých stavebný fond je nevyhovujúci (viď. urbanistická koncepcia).

Výhľadový rozvoj navrhovaných funkcií je riešený v rozsahu 45,39 ha, z ktorých 37,66 ha tvorí poľnohospodárska a 7,73 ha nepoľnohospodárska pôda. Z predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy sa 7,23 ha nachádza v zastavanom území k 1.1.1990 definovanom podľa §6 nariadenia vlády SR č. 152/1996 Z.z. a 30,43 ha mimo zastavané územie.

Podrobné členenie záberov plôch podľa funkcií, lokalít a skupín BPEJ je uvedené v tabuľke „Prehľad budúceho možného použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj obce Kováčová“. Súčasťou vyhodnotenia záberov je aj grafická príloha č. 8 – „Výkres perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“, na mapových podkladoch v mierke M 1:10 000.

Rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy podľa skupín kvality bonitovaných pôdnoekologických jednotiek 1 až 9 dokumentuje nasledovná tabuľka :

Skupina kvality poľnohospodárskej pôdy	Predpokladaný záber v ha		lokality, alebo ich časti	
	v zastavanom území	mimo zastavané územie	v zastavanom území	mimo zastavané územie
1. až 4. skupina	-	-	-	-
5. skupina	- 0,45	-	- 19	-
6. skupina	34,56 36,16	30,43 32,43	1-7, 7a, 9 a 10e- časti, 16 1, 2 – 5, 6, 6a, 7, 7a, 15a – b, 16, 20	6, 10a-14, 10a – e, 11a – f, 12, 13a – e, 14, 17, 18
7. skupina	-	-		
8. skupina	2,63	-	8-časť, 9-časť	
9. skupina	-	-		
spolu	37,19 39,24	30,43 32,43		

Charakteristika jednotlivých priestorov predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy :

- lokalita č. 1 sa nachádza v zastavanom území, je riešená pre realizáciu obslužnej komunikácie

- lokality č. 2, 3, 4, 5 – sa nachádzajú v zastavanom území a sú riešené pre individuálnu bytovú výstavbu, poľnohospodársku pôdu tvoria záhrady,
- lokality č. 6, 7, 8, 9 – sa nachádzajú v zastavanom území s malým plošným presahom mimo zastavaného územia a sú riešené pre rekreačnú a kúpeľnú vybavenosť a parkovú zeleň, zdravotnícke a sociálne služby spojené s kúpeľníctvom, poľnohospodársku pôdu tvoria záhrada a trvalé trávne porasty, ktoré sa pre komerčné poľnohospodárstvo nevyužívajú, časti lokality č. 9 sú silne zarastené krovinnou vegetáciou,
- lokality č. 10a, 10b, 10c, 10d, 10e – sa nachádzajú mimo zastavané územie, sú riešené pre bývanie v rodinných domoch vrátane dopravného sprístupnenia a parkovú zeleň, ktorá nadväzuje na areál termálneho kúpaliska, súčasnú a navrhovanú rekreačno-športovú vybavenosť, poľnohospodársku pôdu tvoria trvalé trávne porasty využívané ako kosné lúky, zaradené podľa kódu BPEJ do 6. kvalitatívnej skupiny,
- lokality č. 11a, 11b, 11c, 11d, 11e, 11f – sa nachádzajú mimo zastavané územie (priestor „Medzi potôčky – Hájik“), sú riešené pre individuálnu bytovú výstavbu, vybavenosť, cintorín dopravné plochy vrátane obslužnej komunikácie, ktorá je trasovaná v náročnom teréne tak, aby bol minimalizovaný záber poľnohospodárskej pôdy pri zachovaní požiadaviek STN 73 6110 pre projektovanie miestnych komunikácií. Poľnohospodársku pôdu tvoria trvalé trávne porasty využívané ako kosné lúky zaradené podľa kódu BPEJ do 6. kvalitatívnej skupiny, navrhovaná komunikácia (lok. č. 11a) z dôvodov smerového a šírkového usporiadania čiastočne zasahuje aj do parcely vedenej v kultúre orná pôda, v zostávajúcej časti medzi navrhovanou cestou a enklávou stromovej vegetácie vzniknú z hľadiska veľkosti pozemku určité obmedzenia, priestor je však možné využívať individuálnym spôsobom,
- lokalita č. 12 – je určená na parkovisko pre vybavenosť Salaš Hron (v priestore medzi cestou R1 a navrhovanou komunikáciou III. triedy prepájajúcou obec Kováčová s Bienskou dolinou, poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ je zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny,
- lokality č. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e – sa nachádzajú východne od zastavaného územia a sú určené pre ~~hromadnú~~ a individuálnu bytovú výstavbu, ~~rekreačnú vybavenosť~~ a dopravné zariadenia (komunikácie a ~~záchranné parkovisko~~ pre kúpeľný areál). Poľnohospodárska pôda je vedená v kategórii orná pôda, ktorá bola v roku 1962 odvodnená systematickou drenážou (investičná návratnosť meliorácií je 25 rokov), podľa kódu BPEJ je poľnohospodárska pôda zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny,
- lokalita č. 14 – tvorí časť obslužnej komunikácie, ktorá sa napája (v k.ú. Sliač) na navrhovanú cestu III. triedy spájajúcu obec Kováčová a Sielnica, poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ je zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny,
- lokalita č. 15a, sa nachádza v zastavanom území je určená na zmenu funkcie z poľnohospodárskej výroby na lokalitu IBV,
- lokalita 15b – sa nachádza v zastavanom území a je určená pre výrobné prevádzky, ktoré svojou činnosťou nesmú negatívne neovplyvňovať životné prostredie kúpeľného miesta Kováčová (bývalé stredisko ŽV RD Sliač),
- lokalita č. 16 – je určená pre parkovú zeleň a ~~športoviská~~ **vybavenosť** v centrálnych priestoroch obce, je lokalizovaná na záhradách, poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ je zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny,
- lokalita č. 17 - sa nachádza mimo zastavaného územia, je riešená pre dopravné prepojenie obce Kováčová a mesta Zvolen cyklistickým chodníkom, nadväzuje na jestvujúcu komunikáciu, ktorá sa napája v obci na ul. Bystrická. Poľnohospodársku pôdu tvorí orná pôda , zaradená podľa kódu BPEJ do 6. kvalitatívnej skupiny,

Okrem lokalít, v ktorých je vyhodnocovaný záber poľnohospodárskej pôdy sú v rámci zastavaného územia riešené ešte plochy na prestavbu a rekonštrukcie ciest, ich konkretizáciu využitia prípadne záber poľnohospodárskej pôdy však musí preukázať podrobnejšie riešenie.

Do záberov poľnohospodárskej pôdy nie je zahrnutá ani navrhovaná cesta III. triedy spájajúca obec Kováčová s Bienskou dolinou. Uvedená cesta bola riešená v rámci investičného zámeru cesty I/69 (R1) v úseku Kováčová – Budča, na ktorú bol rozhodnutím č. 98/00442 zo dňa 4.5.1998 KÚ odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva udelený súhlas podľa §7 zákona č.307/1992 Zb. Obslužná komunikácia sa bude realizovať v návrhovom období podľa požiadavky a podrobného zbilancovania plôch na záber (dĺžka 1,5 km, šírka cca 15 m).

OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce KOVÁČOVÁ - DOPLNOK 01 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004.

Použité podklady.

Pre vypracovanie vyhodnotenia poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- údaje o druhu pozemku a užívateľa poľnohospodárskej pôdy poskytol Katastrálny úrad v Banskej Bystrici - Správa katastra Zvolen,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ), boli prevzaté z ÚPN OBCE KOVÁČOVÁ .

Charakteristika prírodných pomerov.

Obec Kováčová leží v juhozápadnej časti Zvolenskej kotliny v doline Kováčovského potoka. V chotári prevládajú nívne a hnedé lesné pôdy. Odlesnenú pahorkatinnú časť chotára v kotline na nive a terasách Hrona tvoria treťohorné štrky a íly, zalesnenú časť (dub, buk) v pohorí andezity. Nadmorská výška stredu obce je 303 m, v chotári sa pohybuje v rozmedzí 288 až 489 m. Priemerná ročná teplota je okolo 8 °C a ročný uhrn zražok je okolo 714 mm. V obci sú termálne pramene s teplotou vody 48,5 °C, ktoré sú využívané na liečebné účely.

Poľnohospodárska výroba.

Rastlinná produkcia sa postupne prispôsobuje reálnemu dopytu po jej produktoch. Najviac rentabilnými a pestovanými sú obiloviny a krmoviny. Krmoviny, ktoré sa pestujú, predurčujú zabezpečenie potreby krmovín pre rozvoj živočíšnej výroby.

Zhodnotenie rozsahu záberu novonavrhovaných plôch .

Riešená lokalita, ktorá je určená na záber, sa nachádza v katastrálnom území Kováčová, pod miestnym názvom Sihote. Celková výmera zaberaných lokalít je 13,05 ha, z toho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,64 ha - trvalé trávne porasty.

Charakteristika lokality.

Lokalita 01 sa nachádza v severnej časti územného plánu obce Kováčová na parcelách 1087/1, 1089 a 1090 (miestny názov Sihote). Lokalita, je určená pre výstavbu zmiešanej funkcie - bývania, občianskej vybavenosti + miestne cestné komunikácie.

Plošný rozsah riešenej lokality 01	13,05 ha
Poľnohospodárska pôda	0,64 ha
Ostatné plochy	12,41 ha

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ: Obec Kováčová

Dátum: november 2006

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy v ha			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iné informácie
		spolu v ha	spolu v ha	BPEJ skupina	výmera v ha				
01	Bývanie - občianska vybavenosť+miestne cestné komunikácie	13,05	0,64	05572026	0,64	Ostatní	-	I. etapa	

Urbanistické zdôvodnenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu bývania a vybavenosti.

Doplňok územného plánu obce Kováčová je spracovaný na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce č....ktoré prijalo v súvislosti s odpredajom majetku termálneho kúpaliska Kováčová vrátane časti kempingu a príľahlých plôch za účelom jeho oživenia, revitalizovania a zvýšenia atraktivity. Územný plán Kováčová bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 116/2006 dňa 28.02.2006. Počas procesu obstarávania územného plánu obce ako aj v dobe jeho platnosti sa obec snažila rôznymi formami získať kapitál na prestavbu termálneho kúpaliska na moderný aquapark. Nakoľko tieto snahy neboli úspešné, následne sa rozhodla získať strategického investora pre zámer. Konečným rozhodnutím bolo rozhodnutie obecného zastupiteľstva o odpredaji majetku kúpaliska pre investora pre daný účel.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOVÁČOVÁ – ZMENY A DOPLNKY 06 je vypracované v zmysla náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č.508/2004 a Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom riešenia ÚPN O Kováčová – zmeny a doplnky 06 sú nasledovné lokality:

Lokalita č. 6/9 (6a) – zmiešané územie bývania a vybavenosti – rozšírenie jestvujúcej plochy zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti umiestnenej pozdĺž západnej strany Kúpeľnej ulice. Jedná sa o plochu 0,9 ha, z toho 0,9 ha poľnohospodárskej pôdy – záhrada, v zastavanom území obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0557002, 6. skupina. (Pozn.: chránená pôda)

Lokalita č. 6/11 (18) – IBV – rozšírenie jestvujúcej lokality IBV o plochu pre cca 20 rodinných domov. Jedná sa o plochu 2 ha, z toho 2 ha poľnohospodárskej pôdy – trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0557202, 6. skupina.

Lokalita č. 6/13 (19) – zmiešané územie nezávadnej výroby skladov a služieb – vytvorenie novej lokality určenej na zastavanie. Jedná sa o plochu 0,45 ha, z toho 0,45 ha poľnohospodárskej pôdy – trvalý trávny porast, v zastavanom území obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0565015, 5. skupina. (Pozn.: chránená pôda)

Lokalita č. 6/18 (20) – IBV – rozšírenie jestvujúcej lokality IBV. Jedná sa o plochu 0,70 ha, z toho 0,70 ha poľnohospodárskej pôdy – záhrada, v zastavanom území obce, bez vybudovaných melioračných zariadení. BPEJ 0557002, 6. skupina. (Pozn.: chránená pôda)

Návrhom dôjde k zvýšeniu záberu poľnohospodárskej pôdy o 4,05 ha.

Podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú pôdy zaradené v k.ú. Kováčová do BPEJ 0506002, **0557002**, **0565015**, uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, podľa ktorého podliehajú odvodom za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Približná sadzba za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre lokality 6a, 19, 20 je nasledovná:

lokalita	záber PP (ha)	sadzba (€/m ²)	sadzba za lokalitu (€)
6a	0,9	2,00	18 000,00
19	0,45	4,00	18 000,00
20	0,7	2,00	14 000,00
Celkom	2,05		50 000,00

Podrobný výpočet odvodov je podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ: Mesto Zvolen

Katastrálne územie: Zvolen

Okres: Zvolen

Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Úžívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Informácia
			celkom v ha	z toho					
				skupina BPEJ	výmera ha				
6a	Zmiešané územie bývania a vybaveno stí	0,9	0,9	0557002/6.	0,9	FO	-	I.	-
18	IBV	2,00	2	0557202/6.	2	FO	-	I.	-
19	Zmiešané územie nezávadn ej výroby skladov a služieb	0,45	0,45	0565015/5.	0,45	FO	-	I.	-
20	IBV	0,70	0,70	0557002/6.	0,70	FO	-	I.	-
Celkom		4,05	4,05		4,05				

V uvedených lokalitách nie sú vybudované hydromelioračné zariadenia.

B.18.2. LESNÝ PÔDNY FOND**18.2.1. Územný rozsah lesov a ich kategorizácia**

Text v kapitole sa nemení.

18.2.2. Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu

Text v kapitole sa nemení.

Prehľad budúceho možného použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj obce Kováčová

Urbanistický priestor	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch v ha			Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy v ha								Záber nepoľnohosp. pôdy	
		celkom	z toho		celkom	z toho								
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie				
						druh pozemku	výmera	BPEJ	výmera	druh pozemku	výmera	BPEJ		výmera
1	cesta	0,16	0,16		0,16	záhrada	0,16	0 557002	0,16					
2	IBV	0,45	0,45		0,45	záhrada	0,45	0 557002	0,45					
3	IBV	0,2	0,2		0,2	záhrada	0,2	557202	0,2					
4	IBV	0,25	0,25		0,25	záhrada	0,25	0 557002	0,25					
5	IBV	0,46	0,46		0,46	záhrada	0,46	0 557002	0,46					
6	rekr. vyb., parkovisko	3,47	3,22	0,25	0,60	záhrada	0,35	0 557002	0,35	TTP	0,25	0 557402	0,25	2,87
7	kupelná vybav.	1,33	1,33		0,66	záhrada	0,66	0 557002	0,66					0,67
8	kupelná vybav.	0,38	0,38		0,11	TTP	0,11	0 558672	0,11					0,27
9	parková zeleň	3,32	3,32		3,32	záhrada	0,66	0 558672	0,66					
						TTP	2,66	0 558672	1,86					
								0 557202	0,80					
10a	cesta	0,53		0,53	0,53					TTP	0,53	0 557202	0,22	
												0 557402	0,31	
10b	vybavenosť	0,45		0,45	0,45					TTP	0,45	0 557402	0,45	
10c	vybavenosť	1,54		1,54	1,54					TTP	1,54	0 557402	0,95	
												0 557202	0,59	
10d	parková zeleň	5		5	5					TTP	5	0 557402	3,88	
												0 557202	1,12	
10e	parková zeleň	0,73	0,12	0,61	0,73	TTP	0,12	0 557202	0,12	TTP	0,61	0 557202	0,61	
11a	cesta	1,10	0,06	1,04	1,04					orná pôda	0,27	0 557202	0,27	0,06
										TTP	0,77	0 557202	0,77	
11b	šport. vyb., parkovisko	1,30		1,30	1,30					TTP	1,30	0 557202	1,30	
11c	vybavenosť	1,09		1,09	1,09					TTP	1,09	0 557202	1,09	
11d	vybavenosť	0,77		0,77	0,77					TTP	0,77	0 557202	0,77	
11e	IBV	4,66		4,66	4,53					TTP	4,53	0 557202	4,53	0,13
11f	IBV	4,45		4,45	4,45					TTP	4,45	0 557202	4,45	

Prehľad budúceho možného použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj obce Kováčová

Urbanistický priestor	Funkčné využitie	Predpokladaný záber plôch v ha			Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy v ha								Záber nepoľnohosp. pôdy	
		celkom	z toho		celkom	z toho								
			v zastavanom území	mimo zastavané územie		v zastavanom území				mimo zastavané územie				
						druh pozemku	výmera	BPEJ	výmera	druh pozemku	výmera	BPEJ		výmera
12	parkovisko	0,20		0,20	0,20					TTP	0,20	0 557402	0,20	
13a	cesta	0,40		0,4	0,4					orná pôda	0,4	0 557002	0,4	
13b	IBV + HBV	2,26	0,25	2,01	2,01					orná pôda	2,01	0 557002	2,01	0,25
13c	IBV	3,68		3,68	3,68					orná pôda	3,68	0 557002	3,68	
13d	IBV + rekreačná vybav.	1,2		1,2	1,2					orná pôda	1,2	0 557002	1,2	
13e	parkovisko	1,2		1,2	1,2					orná pôda	1,2	0 557002	1,2	
14	cesta	0,18		0,18	0,18					orná pôda	0,18	0 557002	0,18	
15a	IBV	1,62	1,62											1,62
15b	výrobné prevádzky	1,86	1,86											1,86
16	park + športoviská	1,15	1,15		1,15	záhrada	1,15	0 577002	1,15					
riešené lokality spolu					45,39	14,83	30,56	37,66	7,23	7,23	30,43	30,43	7,73	

B.19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA*Text v kapitole sa nemení.***B.19.1. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV***Text v kapitole sa nemení.***B.19.1.1. Vplyvy na obyvateľstvo***Text v kapitole sa mení nasledovne:*

Kúpeľné miesto Kováčová sa nachádza vo vzdušnej vzdialenosti necelý 1 km od zastavaného územia mesta Zvolen. Ich vzájomná poloha a dopravná dostupnosť umožňuje vzájomné previazanie funkčného využívania a priestorového usporiadania ich území. Poloha zastavaného územia obce Kováčová a navrhované rozvojové plochy bývania a rekreácie v priestore mimo náletového kužela letiska Sliač umožnia realizáciu lokalít zástavby individuálnych rodinných domov aj pre potenciálnych záujemcov z mestských sídiel, predovšetkým z mesta Zvolen. Rozhodujúcim faktorom ďalšieho vývoja počtu obyvateľov v obci bude predovšetkým migrácia.

Predpokladaný vývoj:

- počet obyvateľov v roku 2001 – 1469
- počet obyvateľov v roku 2004 – 1465
- predpokladaný počet obyvateľov v roku 2020 **2025** - 2000

Možno predpokladať, že navrhované plochy pre bytovú výstavbu pozitívne ovplyvnia imigráciu nového obyvateľstva do kúpeľného miesta Kováčová.

Navrhované rozvojové lokality priestorovo priamo naväzujú na súčasné zastavané územie obce. Realizácia novej výstavby zvýši kvalitatívny štandard bytového fondu a vytvorí nové priestorové riešenia, ktoré budú svojimi architektonickými a urbanistickými parametrami vhodne dopĺňať súčasnú štruktúru zástavby v obci. Navrhované lokality bývania:

	Lokalita	Druh zástavby	Počet bytov	Počet obyvateľov
1.	Medzi potôčky - Hájik	IBV	126	378
2	. Družstevná ul., ul. E. Ondrejova	IBV	18	54
3.	Východ	HBV	20 40	60 120
		IBV	17	51
4.	IBV Východ	IBV	40	120
5.	Pod Sihotím	IBV	3	9
6.	Dubičie - Bystrická ulica	IBV	20	60
7.	Seravy - Západ	IBV	60	180
8.	Košariská	IBV	20	60
9.	Medzi - Potôčky	IBV, zmiešaná	5	15
10.	Pod aquaparkom	IBV, zmiešaná	54	162
Spolu			244 403	732 1209

Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva:*Text v podkapitole sa nemení.*

Narušenie pohody a kvality života

Text v podkapitole sa nemení.

B.19.1.2. Vplyvy na prírodné prostredie**Vplyvy na miestnu klímu**

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

Kúpeľné miesto Kováčová je charakteristické svojou zástavbou vytvárajúcou kompaktný priestorový celok využívajúci konfiguráciu terénu. Významnými funkčnými celkami sú rozsiahle lokality zástavby rekreačných objektov v katastrálnom území obce.

Rozvojové plochy navrhované v územnom pláne sú funkčne orientované na bývanie, rekreáciu a obslužnú dopravu tak, ako je zdokumentované v komplexnom urbanistickom výkrese č. 3. Navrhované riešenie rozvoja obce, rešpektujúce Štatút kúpeľného miesta Kováčová, nebude mať nepriaznivý vplyv na miestnu klímu, nakoľko do riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prevádzky s činnosťami a technológiami ohrozujúcimi miestnu klímu. Pre umiestnenie prevádzok služieb a nezávadnej malovýroby bude využitý areál hospodárskeho dvora v lokalite „Dolinka“, ktorý vďaka reliéfu terénu a polohe na juhozápadnom okraji navrhovaného zastavaného územia, v smere prevládajúcich severných a severozápadných vetrov, nebude mať nepriaznivý vplyv na miestnu klímu. Vzhľadom na funkciu obce, musí byť každý zámer lokalizácie takýchto zariadení posudzovaný podľa zákona NR SR č. 427/1994 ~~24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov~~ 24/2006 a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vplyvy na ovzdušie

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

Základnou legislatívnou normou pre ochranu ovzdušia je zákon NR SR č. 478/2002 ~~Z.z. o ochrane ovzdušia z 25.06.2002 (zákon o ovzduší), ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov~~ 137/2010 Z.z. o ovzduší.

Podľa §9 ~~§8~~ tohoto zákona patrí katastrálne územie kúpeľného miesta Kováčová medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia.

Podľa §10 ~~§9~~ v oblastiach vyžadujúcich osobitnú ochranu ovzdušia nemusí byť pri určovaní emisných limitov a podmienok ochrany ovzdušia zohľadnená primeranosť výdavkov na obstaranie a prevádzku najlepšej dostupnej techniky a v súlade s ustanovenými podmienkami sa musia vytvoriť technické možnosti na reguláciu zdrojov v závislosti od úrovne znečistenia ovzdušia v danej oblasti.

Kvalitu ovzdušia v kúpeľnom mieste Kováčová nepriaznivo ovplyvňujú veľké a stredné zdroje tepla produkujúce emisie.

Tabuľka emisií veľkých a stredných zdrojov – v tonách za rok – k.ú. Kováčová

Zdroj	Emisie (súčasný stav)			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO
Kotolňa – kúpele Kováčová	0,028	0,003	0,538	0,217
Liečebno-rehabilitačné stredisko ZVaJS – Bienska dolina	0,009	0,001	0,176	0,071
Národné rehabilitačné centrum				
kotolňa – K1	0,045	0,005	0,874	0,353
kotolňa – K2	0,005	0,001	0,092	0,037
Špecializovaný LÚ Marína – kotolňa	0,027	0,003	0,53	0,214

*Zdroj informácií: Okresný úrad Zvolen – september 2002

TZL – tuhé znečisťujúce látky, SO₂ – oxidy síry, NO_x – oxidy dusíka, CO – oxid uhoľnatý

Z hľadiska koncepcie rozvoja obce Kováčová a zabezpečenia ochrany ovzdušia v jeho katastrálnom území je nevyhnutné od súčasných aj navrhovaných prevádzkovateľov zdrojov znečistenia ovzdušia požadovať plnenie podmienok zabezpečujúcich ochranu ovzdušia podľa zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia z 25.06.2002 (zákon o ovzduší), ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov 137/2010 Z.z. o ovzduší.

Vplyvy na chránené územia prírody a prírodných zdrojov

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

V riešenom území sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny neuplatňuje územná ochrana, ani druhová ochrana živočíchov, skamenelín a drevín. Legislatívna ochrana sa vzťahuje na Chránené stromy Duby v Kováčovej. V celom rozsahu územia sa uplatňuje prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana. Podľa súčasného poznania skladby a zachovalosti prírodných zložiek nie sú v katastrálnom území obce Kováčová predpoklady pre zákonom požadovanú ochranu.

Na celé katastrálne územie obce sa vzťahuje legislatívna ochrana vyplývajúca z vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000 551/2005 Z.z. z 25.11.2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z. § 26 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jedná sa o OP II. a III. stupňa, pričom časť územia tvorí OP I. stupňa.

Na celé katastrálne územie obce sa vzťahuje legislatívna ochrana prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači stanovená Vyhláškou MZ SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000 551/2005 Z.z. z 25.11.2005, podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z. § 26 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Jedná sa o OP II. a III. stupňa, pričom časť územia tvorí OP I. stupňa

Vplyvy na pôdu

Text v podkapitole sa nemení.

Vplyv na kvalitu podzemných vôd

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

Antropogénna činnosť v území má vplyv na kvalitu podzemných a povrchových pôd. Návrh spôsobu nakladania s vodami v územnom pláne je v súlade s ustanoveniami zákona č.364/2004 Z.z. a NV SR č.491/2002 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Podmienkou riešenia je dobudovanie verejnej obecnej splaškovej kanalizácie a komplexné napojenie všetkých producentov splaškových vôd v obci.

Hluková situácia

Text v podkapitole sa mení nasledovne:

Prípustné hlukové hladiny podľa ~~Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami~~ vyhlášky MZSR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí :

Vypočítaná hladina hluku dB(A)		Prípustná hladina hluku dB(A)		Opatrenia
deň	noc	deň	noc	
Preložka cesty III/0691 – vplyv na bývanie				
60,0	50,1	50,0	40,0 45	Vzhľadom na pokles hluku z dôvodu pohltivej vlastnosti terénu nie je potrebné robiť opatrenia na elimináciu hlukovej záťaže.
Cesta I/69 - bývanie				
66	57,2	60	50	Stanovené ochranné pásmo – 10 m
Cesta I/69 - rekreácia				
66	57,2	45	35	Stanovené ochranné pásmo – 140 m
Cesta R1 - bývanie				
73,8	66,7	60	50	Stanovené ochranné pásmo – 130 m, ochrana obytného územia pred hlukom z dopravy si vyžaduje realizáciu protihlukovej zábrany.

V územnom pláne sú navrhované opatrenia na eliminovanie nepriaznivého vplyvu hluku z cestnej dopravy:

- realizácia protihlukovej steny na ceste R1 zo strany zastavaného územia obce Kováčová,
- organizačné opatrenia na odvedenie vonkajšej cieľovej automobilovej dopravy po ceste III/0691 III/2459 s jej odstavením na záchytných parkoviskách,
- vymedzenie zóny s obmedzením rýchlosti automobilovej dopravy na 30 km/hod vo vnútornom kúpeľnom území, v centre obce a v priestoroch rekreačnej vybavenosti.

Hlukové pôsobenie leteckej prevádzky na letisku Sliač bol sledované a vyhodnocované v rokoch 1995 – 1996. zvlášť pre vojenskú a civilnú prevádzku. Výsledky výpočtov hlukovej záťaže podľa vypracovanej „Hlukovej štúdie letiska Sliač“ (NORSONIC Slovensko, spol. s r.o. Bratislava, 1996) poskytla Slovenská správa letísk, správa letiska Sliač. Údaje o hlukovej situácii z leteckej dopravy v kúpeľnom mieste Kováčová, ktoré je z hľadiska existencie letiska Sliač v jeho bezprostrednej blízkosti, neboli v tejto štúdii zdokumentované.

Riešenie spôsobov eliminovania nepriaznivých vplyvov hluku z prevádzky letiska Sliač, bez spracovania aktuálnej hlukovej štúdie, ktorej spracovanie nie je požadovaným obsahom územného plánu, nie je v kompetencii návrhu ÚPN O Kováčová.

Možno doporučiť, zavedenie monitorovania hladiny hluku v priestore južnej časti Zvolenskej kotliny a na základe takto overených údajov o prekračovaní prípustnej hladiny hluku navrhnúť optimálne opatrenia pre jednotlivé mestá a obce v tomto priestore.

B.19.1.3. Vplyvy na krajinu

Text v kapitole sa nemení.

B.19.1.4. Vplyv na urbánny komplex

Text v kapitole sa nemení.

Využitie zeme

Text v podkapitole sa nemení.

B.19.1.5. Priestorová syntéza vplyvov činností v území

Text v kapitole sa mení nasledovne:

Po prerokovaní konceptu ÚPN obce Kováčová, ktoré prebehlo podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon, v znení neskorších predpisov, bol na základe vyhodnotenia všetkých pripomienok, vrátane prerokovania s verejnosťou, vybraný pre ďalšie spracovanie v etape návrhu 1. variant riešenia s doplnením priestoru IBV v lokalite Dubičie - Bystrická ulica (podľa variantu 2). Z tohto dôvodu táto kapitola už neobsahuje posúdenie variantov, ktoré boli spracované v koncepte a v rámci rozvojových možností obce Kováčová sa odlišovali len minimálne.

Jedným zo základných princípov tvorby územného plánu je vytvorenie podmienok pre zachovanie kvality životného prostredia v tých priestoroch kde sú podmienky optimálne a vyhovujúce a jej zlepšenie tam, kde to územnotechnické a socio-ekonomické podmienky obce umožňujú. V jednotlivých kapitolách textu správy Návrhu ÚPN O Kováčová sú uvedené podrobnosti riešenia všetkých funkčných celkov v území a popis činností. Zhrnutie všetkých javov bolo zoradené do podkapitol kapitoly B.19.1. „Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov – predpokladaných vplyvov na životné prostredie“.

Z údajov uvedených v tejto kapitole možno konštatovať že riešenie územného plánu obce Kováčová neohrozí životné prostredie v jeho katastrálnom území a navrhuje opatrenia, ktoré môžu jednotlivé zložky životného prostredia pozitívne ovplyvniť. Z hľadiska komplexného posúdenia možno jednotlivé rozvojové zámery identifikovať z hľadiska ich vplyvu na životné prostredie..

Syntéza vplyvov v území

Vplyv	Výstavba nových tepelných zdrojov
Opatrenie	doporučená je voľba technológie umožňujúcej dodržanie imisných limitov podľa ustanovení zákona č. 478/2002 Z.z. zo dňa 25. júna 2002, o ochrane ovzdušia a ktorým sa doplnia zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), 137/2010 Z.z. o ovzduší..

Vplyv	Výstavba nových komunikácií
Zdôvodnenie zámerov a opatrenia	- navrhovaná trasa cesty III/0694 III/2459 je trasovaná mimo obytné územie ako východná tangenta zastavaného územia rozvojových lokalít bývania a rekreácie. Jej realizáciou sa zlepši životné prostredie v centrálnych priestoroch obce, nakoľko prevezme časť intenzity automobilovej dopravy z Kúpeľnej ulice a odvedie návštevníkov na veľkokapacitné odstavné parkoviská. Vyžiada si záber pôdneho fondu v katastrálnom území mesta Sliač., - nové trasy obslužných komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít bývania a vybavenosti s chodníkmi pre peších, neohrozia dopravnou prevádzkou životné prostredie navrhovaných obytných častí obce. Vytvorenie dopravných okruhov a napojenie nových komunikácií na existujúci vnútorný dopravný systém obce dopravne odľahčí

dopravne preťažené ulice, predovšetkým Kúpeľnú ulicu v centre Kováčovej. Realizácia zámerov si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (podľa tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy),

Vplyv	Výstavba obytnej zóny v lokalite Medzi potôčky - Hájik
Zdôvodnenie zámeru a opatrenia	Lúka s enklávami nelesnej stromovej a kríkovej vegetácie zmení funkciu na obytnú. Realizáciou zámeru, sa zmení toto prírodné územie na priestor zastavaný rodinnými domami. Podrobné riešenie tejto obytnej zóny si bude vyžadovať citlivé priestorové prelínanie architektúry objektov a dopĺňujúcej zelene. Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (podľa tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy).
Vplyv	Výstavba rodinných domov v lokalite Bystrická ulica
Zdôvodnenie zámeru a opatrenia	pozitívom je podmienená asanácia hospodárskeho dvora, ktorý je estetickou závadou s negatívnym vplyvom na životné prostredie. Predpokladaný negatívny vplyv dopravnej prevádzky na ceste R1, ktorej ochranné pásmo zasahuje do tohoto obytného územia, bude potrebné eliminovať realizáciou protihlukovej bariéry v ohrozenej lokalite na ceste R1.
Vplyv	Rekreačná vybavenosť v lokalite Seravy
Zdôvodnenie zámeru a opatrenia	V pokračovaní Plánočkovej ulice, na terénnej terase nad športovým areálom obce je navrhovaný komplex objektov vybavenosti pre rekreáciu a cestovný ruch s doplnkovou funkciou bývania. Vzhľadom na funkciu obce ako kúpeľného miesta celoštátneho významu a vo vzťahu k priestorovo obmedzeným možnostiam zastavaného územia obce, je potrebné vytvoriť podmienky pre realizáciu potrebných kapacít ubytovania a služieb. Poloha medzi plošne rozsiahlymi lokalitami rekreačných chát a areálom kúpaliska umožní doplnenie potrebných služieb na vyššej kvalitatívnej úrovni. Realizácia navrhovaného parku spájajúceho túto lokalitu s vnútorným kúpeľným územím priaznivo ovplyvní pôsobenie architektúry navrhovaných objektov v diaľkových pohľadoch zo Zvolenskej kotliny. Zámer si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (podľa tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy).
Vplyv	Areál nezávadnej výroby a služieb
Zdôvodnenie zámeru a opatrenia	Areál je navrhovaný v priestore pôvodného hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva. Zmena funkcie, rekonštrukcia a prestavba objektov a vhodná technológia, bez negatívneho dopadu na životné prostredie pozitívne ovplyvní životné prostredie navrhovaných lokalít bývania – Medzi potôčky – Hájik a Bystrická ulica. Nakoľko nie sú známi investori a druh výrobných činností, nie je možné exaktne posúdiť tento zámer z hľadiska vplyvov na životné prostredie. Každý zámer po jeho upresnení bude posudzovaný samostatne podľa zákona č. 127/1994 <u>24/2006</u> Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Regulatívy v oblasti životného prostredia sú uvedené v záväznej časti územného plánu a budú, po schválení súčasťou všeobecne záväzného nariadenia obce Kováčová.

B.19.2. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Text v kapitole sa nemení.

B.19.3. HODNOTENIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text v kapitole sa nemení.

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KOVÁČOVÁ Č. 52/06
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOVÁČOVÁ**

Obecné zastupiteľstvo Kováčová dňa 28.februára 2006 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie.

**ČASŤ PRVÁ
Úvodné stanovenie**

**Článok 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Text v článku 1 sa nemení.

**Článok 2
Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu**

Na koniec textu v článku 2 sa dopĺňa text s nasledovným znením:

Územný plán obce Kováčová - Zmeny a doplnky č.6 zapracúva 12 samostatne číslovaných dielčích zmien, predmetom ktorých je najmä zmena funkčného využívania územia v predmetných 12 lokalitách. Do zmien a doplnkov č.6 sa zapracúvajú aj zmeny, ktoré nie sú samostatne číslované, a ktoré vyplynuli najmä z prípravných prác vykonaných pred začatím obstarávania zmien a doplnkov. Zmeny a doplnky č.6 posúvajú návrhové obdobie územného plánu na rok 2025.

ČASŤ DRUHÁ

Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Kováčová je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

**Článok 3
Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti štruktúry osídlenia a bývania**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M=1:10 000

Znenie regulatívov v článku 3 sa nemení.

**Článok 4
Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M=1:10 000

Znenie regulatívov 1. a 2. v článku 4 sa nemení.

3. V PRIESTORE KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA:

Znenie regulatívu 3.1.2. sa mení nasledovne:

- 3.1.2. zachovať kúpeľný park ~~s možnosťou rozšírenia alebo doplnenia plôch kúpeľnej a zdravotníckej vybavenosti~~ s doplnením možnosti zástavby rodinných domov vilového charakteru

Znenie ostatných regulatívov v článku 4., v kapitole 3. sa nemení.

4. V CENTRÁLNO M PRIESTORE OBCE

Znenie regulatívov v článku 4., v kapitole 4. sa nemení.

5. LOKALITY OBYTNEJ ZÁSTAVBY A VYBAVENOSTI

Znenie regulatívu 5.2.1. sa mení nasledovne:

5.2.1. v priestore navrhovanej obytnej zóny „Medzi potôčky - Hájik“

- vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu navrhovaných trás obslužných komunikácií,
- vo vzťahu k terénemu reliéfu východne orientovaného svahu navrhovať a realizovať objekty rodinných domov do výšky jedno nadzemné podlažie a podkrovie,
- rešpektovať ochranné pásma vodorovnej prekážkovej roviny letiska Sliač (353 m n.m.), s obmedzením výšky objektov do 10 m nad terénom, prípadné prekročenie určenej výškovej hladiny objektov doložiť súhlasným stanoviskom Leteckého úradu SR,
- zástavbu realizovať formou samostatných rodinných domov na pozemkoch do 700 m² vrátane obslužných komunikácií vo vnútri lokality,
- na pozemkoch rodinných domov vytvoriť vysoký plošný podiel zelene so stromovou vegetáciou dopĺňajúcou architektúru objektov,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu športovo-obslužného centra v priestore medzi navrhovanou obytnou zástavbou a jestvujúcou chatovou lokalitou „B“,
- pri realizácii objektov občianskej a rekreačnej vybavenosti športovo-obslužného centra v severnej časti lokality, neprekročiť výškovú hladinu do dvoch nadzemných podlaží s podkroviem,
- v rozvojových plochách zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti vytvoriť podmienky pre umiestnenie limitovaného počtu rodinných domov s výškovou hladinou jedno nadzemné podlažie a podkrovie resp. dve nadzemné podlažia
- vytvoriť podmienky pre umiestnenie nového cintorína

Znenie regulatívu 5.2.2. sa mení nasledovne:

5.2.2. v priestore „Seravy - Západ“ na konci Plánočkovej ulice

- realizovať dopravné napojenie lokality na Plánočkovú a Športovú ulicu,
- ~~projektovo pripraviť realizáciu zóny rekreačných služieb s doplnkovou funkciou bývania na terénnej terase nad športovým areálom obce,~~
- pri návrhu a realizácii objektov neprekročiť výšku dvoch nadzemných podlaží,
- rešpektovať ochranné pásma vodorovnej prekážkovej roviny letiska Sliač (353 m n.m.), s obmedzením výšky objektov do 10 m nad terénom, prípadné prekročenie určenej výškovej hladiny objektov doložiť súhlasným stanoviskom Leteckého úradu SR,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu navrhovaných trás obslužných komunikácií,
- vo vzťahu k terénemu reliéfu východne orientovaného svahu navrhovať a realizovať objekty rodinných domov do výšky jedno nadzemné podlažie a podkrovie ,resp dve nadzemné podlažia
- zástavbu realizovať formou samostatných rodinných domov na priestrannejších pozemkoch cca 700 m²

- uplatniť pri usporiadaní rodinných domov kombinácie rôznej formy zástavby – samostatne stojace, radové, átriové rodinné domy a pod. pri dôslednom rešpektovaní morfológie terénu
- na pozemkoch rodinných domov vytvoriť vysoký plošný podiel zelene so stromovou vegetáciou dopĺňajúcou architektúru objektov
- neprípustné je umiestňovať veľkoplošné rodinné domy (zastavaná plocha rodinného domu je viac ako 20% z plochy pozemku) v jednej rovine
- neprípustné sú úpravy pozemku a terénne úpravy, ktoré môžu mať vplyv na zmenu odtokových pomerov
- riešiť a realizovať sieť peších trás a priestorov bezbariérovým spôsobom.

Znenie regulatívu 5.2.4. sa mení nasledovne:

5.2.4. v priestore navrhovanej obytnej zástavby – Východ

- vytvoriť územnotechnické podmienky a legislatívne podmienky pre realizáciu obytnej zóny IBV,
- riešiť a realizovať komplexné urbanistické dotvorenie priestoru krajinnou zeleňou,
- pri realizácii zástavby rodinných domov uprednostniť riešenie architektúry s výškou jedno nadzemné podlažie s podkrovím, alebo dvoch nadzemných podlaží v kompaktných celkoch na pozemkoch s vysokým plošným podielom zelene, (min. 50% mimo všetkých zastavaných a spevnených plôch)
- vytvoriť podmienky pre realizáciu ~~bytových domov~~ zmiešanej zástavby občianskej vybavenosti a bývania v priestorovej návaznosti na HBV na Slnčnej ulici, ako prechodové územie medzi monofunkčnou plochou rodinných domov a monofunkčnou plochou bytových domov
- uplatniť pri usporiadaní rodinných domov kombinácie rôznej formy zástavby – samostatne stojace, radové, átriové rodinné domy a pod.
- obytnú plochu východ je možné pre ďalšie stupne usporiadania územia (urbanistická štúdia) riešiť vo viacerých samostatných územných blokoch podľa potreby

Dopĺňa sa regulatív 5.2.6. s nasledovným znením:

5.2.6. v priestore navrhovanej zmiešanej zástavby v kúpeľnom území (zóna pod Aquaparkom)

- vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu navrhovaných trás obslužných komunikácií,
- navrhovať a realizovať objekty rodinných domov vilového charakteru s maximálnou zastavanou plochou 240 m²
- objekty rodinných domov sú určené okrem trvalého bývania aj pre krátkodobé, dlhodobé prechodné ubytovanie pre návštevníkov kúpeľného územia
- súčasťou objektov rodinných domov môžu byť aj doplnková občianska vybavenosť slúžiaca pre obyvateľov a návštevníkov kúpeľného územia
- na vytvorených stavebných pozemkoch je prípustné pri dodržaní súladu architektonického riešenia s okolitými objektmi umiestňovať aj maloobchodné zariadenia, zdravotnícke zariadenia, predškolské zariadenia, s výnimkou zariadení verejného stravovania (kaviareň, reštaurácia, cukráreň)
- na vytvorených stavebných pozemkoch je neprípustné umiestňovať prevádzky so zakázanými činnosťami v kúpeľnom území v zmysle zákona č. 538/2005 v znení neskorších prepisov a v zmysle Štatútu kúpeľného miesta Kováčová
- objekty rodinných domov na vytvorených stavebných pozemkoch je možné umiestniť len do plôch určených v urbanistickej štúdii „Zóna pod Aquaparkom“
- výška rodinných domov môže byť maximálne 8 m v rovinatej časti lokality a 9 m v svahovitej časti lokality
- rodinné domy môžu mať maximálne 2. n.p.,

- rodinné domy môžu byť zastrešené plochou prípadne šikmou pultovou strechou so sklonom maximálne 21°
- každý rodinný dom musí mať na svojom stavebnom pozemku vytvorené 2 parkovacie státia.
- na stavebných pozemkoch nie je prípustné umiestňovať samostatne stojace garáže, garáže je prípustné riešiť len ako súčasť rodinných domov
- materiálové riešenie fasád rodinných domov je prípustné použitím omietok bielej farby, režného muriva, dreveného obkladu a pohľadového betónu sivej farby
- minimálny podiel zelene na vytvorených stavebných pozemkoch musí byť 55% z výmery stavebného pozemku
- opлотenie stavebných pozemkov je prípustné perforovaným pevným plotom s minimálnym podielom perforovaných častí 50%, živým plotom. Maximálna výška opлотenia je 1 m
- maximálna výška oporných múrov je 1 m
- výstavba rodinných domov musí v maximálnej miere rešpektovať jestvujúcu vzrastlú zeleň kúpeľného parku. Vyrúbať jestvujúci strom je možné len vo výnimočných a odôvodnených prípadoch za podmienky jeho nahradenia v centrálnom parku predmetnej lokality
- riešiť sieť peších trás a priestorov bezbariérovým spôsobom

Dopĺňa sa regulatív 5.2.7. s nasledovným znením:

5.2.7. v priestore navrhovanej obytnej zóny Košariská:

- vytvoriť územno - technické podmienky pre realizáciu navrhovanej trasy obslužnej komunikácie
- navrhovať a realizovať rodinné domy do výšky jedno nadzemné podlažie a podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia
- zástavbu realizovať formou samostatných rodinných domov na pozemkoch s priemernou výmerou 700 m²
- zástavbu riešiť formou uličnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov, prípadne radovej zástavby, s umiestnením rodinných domov na uličnej čiare, v rovnakej odstupovej vzdialenosti od ulice
- navrhovať rodinné domy s maximálnou zastavanou plochou 200 m²
- garáž riešiť ako integrovanú súčasť rodinného domu

Znenie ostatných regulatívov v článku 4., v kapitole 5. sa nemení.

Článok 5

Stanovenie podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M=1:10 000

1. Funkčné plochy bývania

Dopĺňa sa regulatív 1.4. s nasledovným znením:

1.4. Na území obce nie je prípustná výstavba plných nepriehľadných opлотení vyšších ako 1,8 m.

Znenie ostatných regulatívov v článku 5., v kapitole 1. sa nemení.

2. Funkčné plochy občianskej a rekreačnej vybavenosti

Znenie regulatívov v článku 5., v kapitole 2. sa nemení.

3. Funkčné plochy rekreácie a relaxácie

Znenie regulatívov v článku 5., v kapitole 3. sa nemení.

4. Funkčné plochy prírodných liečebných kúpeľov

Znenie regulatívov v článku 5., v kapitole 4. sa nemení.

5. Funkčné plochy výroby a služieb

Znenie regulatívov v článku 5., v kapitole 5. sa nemení.

Na koniec článku 5., sa dopĺňa kapitola 6. s nasledovným znením:

6. Zmiešané územia bývania a vybavenosti

6.1. Za vhodné považovať:

6.1.1.umiestňovanie polyfunkčných objektov s funkciami bývania a zariadení občianskej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou nebudú ohrozovať ani obmedzovať hlavnú funkciu kúpeľného miesta ktorou je poskytovanie kúpeľnej starostlivosti, s doplnkovou funkciou bývania

6.1.2.umiestňovanie rodinných domov

6.1.3.umiestňovanie kapacitne menších objektov občianskej vybavenosti ktoré budú architektonickým riešením odpovedať rodinným domom

Článok 6

Zásady a regulatívy rozvoja umiestnenia občianskeho vybavenia

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M=1:10 000.

Znenie regulatívov v článku 6 sa nemení.

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu, šport a kúpeľníctvo

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia. M=1:10 000

1. Rekreácia a šport

Znenie regulatívu 1.3.2. sa mení nasledovne:

1.3.2. Legislatívne zabezpečiť plochy pre realizáciu rekreačných zariadení vyššieho významu v lokalite Medzi potôčkami v kúpeľnom území, v lokalite medzi parkoviskom a peším chodníkom k pamätníku SNP

Znenie ostatných regulatívov v článku 7., v kapitole 1. sa nemení.

2. Kúpeľníctvo

Znenie regulatívov v článku 7., v kapitole 2. sa nemení.

Článok 8

Zásady a regulatívy rozvoja zachovania kultúrno-historických hodnôt

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M=1:10 000

Znenie regulatívov v článku 8. sa nemení.

Článok 9

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M=1:10 000

1. V OBLASTI DOPRAVY

Znenie regulatívu 1. 2. sa mení nasledovne:

- 1.2. Rezervovať územie pre vybudovanie cesty III/0691 2459 Kováčová – Sielnica ako východnú tangentu obce Kováčová a pre cestu Stráže – Kováčová ako pokračovanie cesty Budča – Stráže III/05086 2440.

Znenie regulatívu 1. 4. sa mení nasledovne:

- 1.4. Rezervovať priestory pre vybudovanie nových záchytných parkovísk pri športovom areáli na Kúpeľnej ulici termálnom kúpalisku a severne od lokality IBV Medzi potôčky - Hájik.

Vypúšťajú sa regulatívy 1.9., 1.10 s nasledovným znením:

- 1.9. Zabezpečiť odklon linky MHD v priestore Hrby – Dubičie po navrhovanej miestnej komunikácii s preložením autobusovej zastávky.
- 1.10. Vytvoriť podmienky pre realizáciu nových zastávok MHD, vyznačených v grafickej časti ÚPN obce, v lokalitách:
- v blízkosti križovatky cesty III/05086 a navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2 do lokality Medzi potôčky – Hájik,
 - na miestnej obslužnej komunikácii funkčnej triedy C3, spájajúcej navrhovanú cestu III/0691 s odstavňým parkoviskom pri Slnčanej ulici.

Znenie regulatívu 1. 13. sa mení nasledovne:

- 1.13. Dopravnú obsluhu záujmového kúpeľného územia riešiť prostredníctvom obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40,
- pozdĺž komunikácie viesť chodník minimálnej šírky 1,5 m
 - parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v kapacitách v súlade s STN 736110 Z2 a v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických podmienkach na vlastných pozemkoch investorov

Vypúšťa sa regulatív 1.14. s nasledovným znením:

- 1.14. zrušiť prepojenie navrhovanej miestnej komunikácie C3 obsluhujúcej územie individuálneho bývania s komunikáciou I/69 – Kováčová – Sliač

Znenie regulatívu 1.15. sa mení nasledovne:

- 1.15. ~~druhe e~~ Cyklistické prepojenie s ~~Retail parkom~~ mestom Zvolen bude trasované nasledovne v časti úseku od Bystrickej ulice, kde sa trasa odpojí z miestnej komunikácie cez priestor Chmeľová popod jestvujúci most cesty R1 ~~bude totožné s pôvodne navrhnutou cyklistickou trasou, avšak následne nebude križovať cestu R1, ale~~ bude pokračovať v trase pôvodnej poľnej cesty cez lokalitu Trňanský chodník zo západnej strany cesty I/66 po hranicu katastrálneho územia s mestom Zvolen, kde sa napojí na jestvujúce účelové a obslužné komunikácie obchodných a logistických areálov (GEIS. Merkury Market). Cyklistický chodník je navrhnutý pre obojsmernú cyklistickú dopravu v šírkovom usporiadaní D2, min. šírka jedného jazdného pruhu je 1,5 m, upravený bezprašným povrchom.

Znenie ostatných regulatívov v článku 9., v kapitole 1. sa nemení.

2. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 4 Výkres riešenia technického vybavenia – vodné hospodárstvo M=1:10 000 a č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10 000

Zásobovanie pitnou vodou

Znenie regulatívov v článku 9., v kapitole 2., v časti „Zásobovanie pitnou vodou“ sa nemení.

Odvádzanie odpadových vôd

Znenie regulatívov v článku 9., v kapitole 2., v časti „Odvádzanie odpadových vôd“ sa nemení.

Úpravy tokov

Znenie regulatívov v článku 9., v kapitole 2., v časti „Úpravy tokov“ sa nemení.

3. V OBLASTI ENERGETIKY

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 5 Výkres riešenia technického vybavenia – energetika M=1:10 000 a č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10 000

3.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Znenie regulatívov v článku 9., v kapitole 3.1. sa nemení.

3.2. Zásobovanie plynom

Znenie regulatívu 3.2.1. sa mení nasledovne:

- 3.2.1. riešiť rozvoj zásobovania plynom v obci Kováčová v súlade so zákonom č. 237/2000 Z.z., ~~zákonom č. 309/91 Zb. v znení zákona č. 218/92 Zb., zákona č. 148/94 Z.z., zákona č. 256/95 Z.z. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a zákona č. 70/98~~ ~~zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike~~, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,

Znenie ostatných regulatívov v článku 9., v kapitole 3.2. sa nemení.

3.3. Zásobovanie teplom

Znenie regulatívov v článku 9., v kapitole 3.3. sa nemení.

4. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Znenie regulatívov v článku 9., v kapitole 4. sa nemení.

5. V OBLASTI CIVILNEJ OCHRANY

Znenie regulatívov v článku 9., v kapitole 5. sa nemení.

6. V OBLASTI PROTIPOŽIARNEHO ZABEZPEČENIA

Znenie regulatívov v článku 9., v kapitole 6. sa nemení.

Článok 10

Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M=1:10 000 a č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M=1:10 000

Z článku 10. sa vypúšťa text nachádzajúci sa na konci článku s nasledovným znením:

Základné zásady pre využitie plochy

- dodržanie zásad ochrany významných prírodných prvkov v rámci ÚSES, jedná sa o plochu č. 6, pod hrádzou VN Kováčová a liniou č. 7, okraj lesa, časť plôch (č. 5) bude mať špeciálny manažment na zachovanie poloprírodného charakteru
- dodržanie súčasného krajinného typu daného priestranstva s kúpeľno rekreačnou funkciou, charakteru verejne prístupného parku, (plocha č.1.) vrátane funkcie športovo rekreačnej (plocha č.4)
- možnosť dotvorenia kúpeľno liečebného areálu, charakteru kúpeľného mestečka v kontexte s pôvodným, historickým kúpeľným areálom, na vymedzených plochách (č. 2, 3)
- dotvorenie celého priestoru v kontexte so súčasnou prístupovou cestou, voľnou krajinou, historickým jadrom kúpeľov, prameňmi a pamätníkom v lese nad plochou

Kritériá pre nezastaviteľné plochy

- rešpektovanie ochrany prvkov ÚSES biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov
- prítomnosť ekotónového pásma, prechod, hranice ekosystémov, z lesných do lúčnych spoločenstiev
- prítomnosť parkovej plochy a s významnými lúčnymi spoločenstvami a NDV, vo vizuálne exponovaných priestoroch kúpeľno rekreačného strediska
- prítomnosť významných krajinných prvkov v kontexte biodiverzity, vzhľadu a „stability“ krajiny

Kritériá pre zastaviteľné plochy

- vnútorná štruktúra (usporiadanie) plôch zástavby vychádza z primeraného zastúpenia
 - (a) voľných plôch zatravnených s prítomnosťou NDV
 - (b) požiadavky na dotvorenie priestoru o zastavané plochy

Je potrebné dodržať:

- primeraný odstup stavieb od vzrastlých stromov (1:1,5 výšky drevín)
- plošnosť jednotlivých stavieb nedoporučujeme väčšiu ako 200/300 m², typu rekreačných viliek a primeraných reštauračných zariadení
- podlažnosť max. do 3 poschodí
- dodržanie pomerného zastúpenia medzi (1.) chránenými plochami, (2.) voľnými plochami, vrátane parteru (trávniky, chodníky) doporučujeme v pomere a (3.) zastavanými plochami:
 - 10-20 % pre chránené plochy a plochy so špecifickým manažmentom poloprírodných prvkov
 - min. 40-50 % pre voľné parkové plochy s kúpeľno rekreačnou funkciou a prístupom verejnosti

- ~~30-40 % plochy pre zástavbu, typu rozptýlených stavieb primeraného rozsahu so sprievodnou okrasnou vegetáciou a trávnikmi~~

Znenie ostatných regulatívov v článku 10. sa nemení.

Článok 11

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia

Znenie regulatívu 3.2.1. sa mení nasledovne:

- 1.1. Pri návrhu opatrení pre zabezpečenie čistoty ovzdušia na území obce vychádzať z ustanovení zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. zo dňa 25. júna 2002, 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).

Znenie regulatívu 3.2.1. sa mení nasledovne:

- 1.2. Podľa § 9 a 10 8 tohto zákona patrí katastrálne územie kúpeľného miesta (obce) Kováčová medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia, v ktorých sa musia vytvoriť technické možnosti na reguláciu zdrojov v závislosti od úrovne znečistenia ovzdušia v danej oblasti..

Znenie regulatívu 3.2.1. sa mení nasledovne:

- 1.3. V zmysle § 20 16 bude obec žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými obcou.

Znenie ostatných regulatívov v článku 11., v kapitole 1. sa nemení.

2. Ochrana vôd

Znenie regulatívu 2.1. sa mení nasledovne:

- 2.1. Rešpektovať legislatívnu ochranu vyplývajúcu z Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000 č. 551/2010 Z.z. z 25.11.2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliachi podľa § 65 ods. 13 zákona NR SR č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č.241/1998 Z.z § 26 zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Znenie regulatívu 2.2. sa mení nasledovne:

- 2.2. Zosúladiť nakladanie s vodami so zákonom č.364/2004 Z.z. a NV SR č.491/2002 Z.z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd (vypúšťanie odpadových termálnych vôd) č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a posúdiť možnosti eliminácie negatívneho dopadu na vodný ekosystém Kováčovského potoka.

Znenie ostatných regulatívov v článku 11., v kapitole 2. sa nemení.

3. Odpady

Znenie regulatívu 3.1. sa mení nasledovne:

- 3.1 Nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 ~~79/2015~~ Z.z. o odpadoch ~~a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~ v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.

Vypúšťa sa regulatív 3.2 s nasledovným znením:

- 3.2 ~~V súlade s § 6 (Program pôvodu odpadu a program obce) zákona č. 223/2001 Z.z. je obec vypracuje Program odpadového hospodárstva, ktorý musí predložiť na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. POH obce musí byť v súlade s POH Banskobystrického kraja do roku 2005 a s POH okresu Zvolen do roku 2005.~~

Znenie ostatných regulatívov v článku 11., v kapitole 3. sa nemení.

4. Vplyv dopravy na životné prostredie

Znenie regulatívu 4.1. sa mení nasledovne:

- 4.1. Riešiť trasovania preložky cesty III/0691 ~~2459~~ v spolupráci s mestom Sliač

Znenie ostatných regulatívov v článku 11., v kapitole 4. sa nemení.

ČASŤ TRETIA

Článok 12

Vymedzenie zastavaného územia obce

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M=1:10 000

Znenie textu v článku 12 sa nemení.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 13

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10 000

1. Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Znenie regulatívov v článku 13., v kapitole 1. sa nemení.

2. Ochranné pásma telekomunikácií

Znenie regulatívov v článku 13., v kapitole 2. sa nemení.

3. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

Znenie regulatívu 3.1. sa mení nasledovne:

- 3.1. Ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej (Príloha č.1 k vyhláske č.22/2000 551/2005 Z.z.).

Znenie regulatívu 3.2. sa mení nasledovne:

- 3.2. Ochranné pásmo II. a ~~III.~~ stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliaci (Príloha č.3–a4 2 k vyhláske č.22/2000 551/2005 Z.z.)

Znenie ostatných regulatívov v článku 13., v kapitole 3. sa nemení.

4. Ochranné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

Znenie regulatívov v článku 13., v kapitole 4. sa nemení.

5. Ochranné pásma dopravných zariadení

Znenie regulatívu 5.1. sa mení nasledovne:

- 5.1. Rýchlostná cesta R1 100 m od osi kraj. vozovky

Znenie regulatívu 5.2. sa mení nasledovne:

- 5.2. Cesty I. triedy 50 25 m od osi vozovky

Znenie regulatívu 3.3. sa mení nasledovne:

- 5.3. cesty III. triedy 20 15 m od osi vozovky

Znenie regulatívu 3.4. sa mení nasledovne:

- 5.4. Miestne zberné komunikácie (B 1) 20 25 m od osi vozovky

Znenie ostatných regulatívov v článku 13., v kapitole 5. sa nemení.

ČASŤ PIATA

Článok 14

Územia na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovaciu dokumentáciu a územnoplánovacie podklady

Text v článku 14. sa mení nasledovne:

Podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné obstarat' pre:

Liečebné kúpele Kováčová	Územný plán zóny
Pešia zóna – ulica Slobody	Územný plán zóny
Kultúrno-spoločenské a rekreačné centrum a športový areál	Územný plán zóny
Obytná zóna Medzi potôčky - Hájik	Územný plán zóny
Obytná zóna Seravy – Západ	Územný plán zóny

Územnoplánovacie podklady je potrebné spracovať najmä pre:

Rekreačná vybavenosť a verejný park Seravy	Urbanistická štúdia
Areál salaša Hron	Urbanistická štúdia

Lesopark Malá Stráž - Kováčová	Urbanistická štúdia
Areál vybavenosti NRC	Urbanistická štúdia
Obytná zóna východ	Urbanistická štúdia
Rozvojové plochy zástavby rodinných domov s výmerou väčšou ako 0,5 ha	Urbanistická štúdia
Rozvojové plochy zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti v kúpeľnom území	Urbanistická štúdia
Rozvojové plochy sústredenej rekreačnej vybavenosti v kúpeľnom území s výmerou väčšou ako 0,5 ha	Urbanistická štúdia
Rozvojové plochy zariadení liečebných kúpeľov s výmerou väčšou ako 0,5 ha	Urbanistická štúdia

ČASŤ ŠIESTA

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia ÚPN obce Kováčová, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územno-technické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní podľa uvedeného zákona.

Verejnoprospešné stavby sú identifikovateľné vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10 000

B.21.1. DOPRAVA

Verejnoprospešná stavba VD1 sa mení nasledovne:

VD1 Preložka cesty III/0694 2450 v úseku križovatka s cestou I/66 – Kováčová (Trebuľa) – smer Sielnica – v katastrálnom území mesta Sliach, kategórie C 7,5/50.

Verejnoprospešná stavba VD1 sa mení nasledovne:

VD2 Cesta III/05086 2440 v úseku Kováčová – smer Stráže (k.ú. Zvolen) v súbehu s cestou R1, kategórie C 6,5/50 v dĺžke cca 700 m v k.ú. Kováčová.

Verejnoprospešná stavba VD3 sa mení nasledovne:

VD3 Výstavba miestnych obslužných ciest do rozvojových lokalít:

- funkčnej triedy C2
 - v lokalite Medzi potôčky – Hájik, kategórie MO 7,5/40 v dĺžke cca 900 m,
 - v lokalite Seravy, kategórie MO 7,5/40 v dĺžke cca 600 m,
- funkčnej triedy C3
 - spojnice ulice P.O. Hviezdoslava a Bystrickej ulice, kategórie MOU 5,5/30 v dĺžke cca 350 m,
 - v lokalite Východ, obslužná komunikácia s navrhovanou cestou III/0694 2450, kategórie MOU 7,5/40 bez prepojenia na cestu I/69
 - spojnice ul. Hrby s navrhovanou cestou C2 v lokalite Medzi potôčky – Hájik, kategórie MOU 5,5/30 v dĺžke cca 250 m.
 - v novoriešenej lokalite obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40
 - v ploche riešenej zmenami a doplnkami č. 3 obslužné komunikácie funkčnej triedy C3
 - v ploche Seravy – Západ riešenej zmenami a doplnkami č. 4 obslužné a účelové komunikácie funkčnej triedy C3 a D1

- funkčnej triedy D1
 - spojnice ulice Kúpeľná a Športová kategórie MOU 5,5/30 v dĺžke cca 500 m
 - v lokalite Východ, ukladnené obslužné komunikácie sprístupňujúce navrhované rodinné domy, kategórie MOU 5,5/30 v dĺžke cca 300 m
 - v lokalite Košariská, ukladnená obslužná komunikácia sprístupňujúca navrhované rodinné domy, kategórie MOU 5,5/30 v dĺžke cca 150 m

Verejnoprospešná stavba VD5 sa mení nasledovne:

VD5 Hlavné pešie trasy a priestory v zastavanom území obce v rozsahu podľa návrhu v ÚPN obce Kováčová, v zmysle STN 736110

- ~~chodník pozdĺž obslužnej komunikácie~~ chodníky pozdĺž obslužných komunikácií
- peší chodník prepájajúci ul. Slnecná so zástavbou rodinných domov v lokalite Východ
- peší chodník z Kúpeľnej ulice k Pamätníku obetiam fašizmu

Verejnoprospešná stavba VD7 sa mení nasledovne:

VD7 Záchytné parkovisko pri ~~Športovom areáli~~ termálnom kúpalisku, s predpokladanou kapacitou 220 parkovacích miest

Ruší sa verejnoprospešná stavba VD9 s nasledovným znením:

~~VD9 Zastávky MHD podľa návrhu v ÚPN obce Kováčová v zmysle STN 736425.~~

Ostané verejnoprospešné stavby v článku 15., kapitole B.21.1. sa nemenia.

B.21.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Verejnoprospešná stavba VH10 sa mení nasledovne:

VH10 Zberač ~~AA-3-1~~ AA-2 DN 300 dĺžky 200 m pre lokalitu „2“ Družstevná ul.- ul. Ľ. Ondrejova.

Verejnoprospešná stavba VH12 sa mení nasledovne:

VH12 Zberač splaškovej kanalizácie ~~AB-3~~ AB, AE, AI DN 300 dĺžky 700 m pre lokality „3“ a „4“ IBV východ a „5“ Pod sihotím.

Verejnoprospešná stavba VH17 sa mení nasledovne:

VH 17 Predĺženie zberača AA-3 DN 300 dĺžky 200m ~~a zberač AA-3-2 DN 300~~ pre lokalitu „6“ Bystrická ulica.

Doplňa sa verejnoprospešná stavba VH20 s nasledovným znením:

VH20 Protipovodňové úpravy na miestnom potoku, ktorý pramení v lokalite Seravy a ústi do Kováčovského potoka

Ostané verejnoprospešné stavby v článku 15., kapitole B.21.2. sa nemenia.

B.21.3. ENERGETIKA

Verejnoprospešná stavba VE1 sa mení nasledovne:

VE1 Nové zahusťovacie murované trafostanice

- TR 15 – s kapacitou transformátora 250 kVA, v lokalite Medzi potôčky – Hájik,
- TR 16 – s kapacitou transformátora 100 kVA, v lokalite Družstevná ul.-ul. Ľ. Ondrejova,
- TR 19 – s kapacitou transformátora 250 Kva, v lokalite ~~Za kúpaliskom~~ Pod Aquaparkom
- TR 20 – s kapacitou transformátora 2 x 1000 kVA pre rozšírenie plôch a sociálno-zdravotníckych zariadení NRC
- TR 21 – s kapacitou transformátora 400 kVA pre rozšírenie plôch rekreačných a kúpeľných zariadení
- TR 22 – s kapacitou transformátora 400 KVA pre plochu individuálneho bývania podľa Zmeny a doplnku č.3
- TR 17 – s kapacitou transformátora 250 kVA, v lokalite IBV – východ, podľa energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 482 a 481.

Ostané verejnoprospešné stavby v článku 15., kapitole B.21.3. sa nemenia.

B.21.4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Text v článku 15., v kapitole B.21.4. sa mení nasledovne:

~~Záväzná je funkčné členenie plôch podľa výkresu č.3 a 4 a Zad č. 4~~

- ~~Funkčná plocha plochy pre IBV vrátane potrebnej technickej infraštruktúry riešenej zmenami a doplnkami č.4~~
- ~~Funkčná plocha verejnej zelene riešenej zmenami a doplnkami č.4~~
- V oblasti funkčného využitia plôch je záväzný výkres č. 3 v znení neskorších zmien a doplnkov
- V oblasti priestorového usporiadania a verejnoprospešných stavieb je záväzný výkres č.7 v znení neskorších zmien a doplnkov

ČASŤ SIEDMA Záverečné ustanovenia

Text v siedmej časti sa mení nasledovne:

Uloženie územného plánu:

Územný plán obce Kováčová je uložený na :

- Obecnom úrade Kováčová
- Stavebnom úrade
- ~~Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici~~
- Okresnom úrade v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo Kováčová svojím uznesením č. /23 zo dňa 2023. Účinnosť nadobúda dňa 2023

V Kováčovej dňa

Ing. Ján Izrael
starosta obce