



Číslo: OU-MA-OSZP-2023/008040

Malacky, 28.06.2023

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Lozorno - Zmeny a doplnky č. 6**“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ, **Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO: 508055** (ďalej iba „obstarávateľ“) predložil dňa 14.08.2019 Okresnému úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) strategický dokument „**Územný plán obce Lozorno – Zmeny a doplnky č. 6**“ na posúdenie podľa zákona. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

Dňa 06.11.2019 doručila Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná ulica 1, 900 55 Lozorno na Okresný úrad Malacky – Závazné potvrdenie výsledkov konzultácií, v ktorom vypúšťa z riešenia Územného plánu obce Lozorno - Zmeny a doplnky č. 6 lokality č.9 (Abeland) a č.23 (Moritz). V lokalite č.3 (Okolie vodnej nádrže) a č.30 (Nad priehradou) sa pôvodný regulatív „všetko čo stojí sa označí za stav“ zmení na „všetko čo stojí bolo právoplatne povolené bude považované za stav“. V lokalite č.11 (Kamenný mlyn) sa lesné pozemky – parcely „C“ KN 7624/26, 7624/16, 7623/1, 7623/2, 7623/3 z riešenia vynímajú.

Okresný úrad Malacky vykonal zisťovacie konanie podľa zákona a vydal dňa 12.12.2019 rozhodnutie č. OU-MA-OSZP-2019/013000/GAM.

Voči vydanému rozhodnutiu bola podaná správna žaloba na Krajský súd v Bratislave.

Krajský súd rozsudkom 5S/50/2020_259rozsudokO-P10/1 zo dňa 15.12.2021 rozhodnutie Okresného úradu Malacky zrušil a vec vrátil na ďalšie konanie.

Na základe žiadosti Okresného úradu Malacky č.OU-MA-OSZP-2022/014452/GAM zo dňa 06.04.2022 doručila Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná ulica 1, 900 55 Lozorno dňa 13.7.2022 na Okresný úrad Malacky list – „Územný plán obce Lozorno – Zmeny a doplnky č.6“-odpoveď, a ako prílohu obstarávateľ zaslal upravený strategický dokument. Úpravy textovej aj grafickej časti sa uskutočnili v zmysle záverov prerokovania ZaD č.6 a vyhodnotenia pripomienok dotknutých orgánov a organizácií ako aj verejnosti v zmysle §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel.

Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská

doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a dňa 12.04.2023 vydal Rozhodnutie č. OU-MA-OSZP-2023/008040 o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Lozorno – Zmeny a doplnky č.6“.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.6 obce Lozorno je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie smerovania rozvoja na území obce, pričom pôjde o:

- rešpektovanie a priemet záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja do ÚPN obce
- územné dopady Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lozorno
- dosiahnutie čo najoptimálnejšieho urbánneho usporiadania územia, jeho dopravného a technického vybavenia,
- návrh optimálneho riešenia napojenia na nadradený dopravný systém SR vyplývajúceho z postavenia obce Lozorno v sídelnom systéme Slovenska,
- určenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- kontinuitu s dlhodobou formovaným urbánnym systémom obce a jeho pozitívnymi prvkami,
- návrh zásad tvorby kvalitného životného prostredia a racionálneho využívania prírodných zdrojov v meste a jeho častiach, s cieľom neprekročiť únosné zaťaženie územia,
- návrh zásad ochrany a tvorby prírody, krajiny, biodiverzity a ekosystémov, vrátane vymedzenia chránených území a ochranných pásiem, s cieľom udržať ekologickú stabilitu krajiny na území obce,
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- návrh podmienok a opatrení na sanáciu nevhodne a neprimerane využívaných urbánnych štruktúr a častí krajiny,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Na základe posúdenia predloženého oznámenia, jeho odborného posúdenia, zhodnotenia životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce, dotknutej verejnosti a vychádzajúc z obsahu a štruktúry správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa § 9 ods. 4 zákona, určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram strategického dokumentu, ktorého návrh bol prerokovaný Okresný úrad Malacky nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu obce Lozorno sa určuje zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala) a navrhovaného variantu, s ktorým sa uvažuje podľa riešenia zmien a doplnkov ÚP v rozsahu posudzovaného oznámenia predloženého zámeru.

2. ROZSAH HODNOTENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu najmenej v rozsahu hodnotenia určenom podľa § 8 ods. 3 zákona a výsledok hodnotenia uvedie v správe

o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“), vypracovanej podľa § 9 ods. 4 zákona. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jeho územnú pôsobnosť je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane charakteru a dosahu strategického dokumentu,

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia,

2.1.3. Obstarávateľ predloží na príslušný orgán (Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie) správu o hodnotení strategického dokumentu v počte 2x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát spolu s konceptom územného plánu podľa § 9 ods. 6 zákona.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe informácií uvedených v oznámení o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1. Na základe vyhodnotenia možných vplyvov strategického dokumentu na prírodné prostredie navrhnúť opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie.

2.2.2. Posúdiť, či plánovaná zmena pozemkov z ostatnej plochy resp. zastavanej plochy a nádvoria na lesný pozemok je v strategickom dokumente v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

2.2.3. Vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovanú činnosť.

2.2.4. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení strategického dokumentu nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

3. UPOZORNENIE

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho určení zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk>

Príslušný orgán zároveň oznámi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu.

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ dokumentu povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 8 ods.8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 pracovných dní od zverejnenia podľa ods. 5 a 6 príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Pripomienky je možné zasielať na adresu: Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky.

Pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu prosím zasielať okrem písomnej formy aj v elektronickej forme na email: frantisek.vavra@minv.sk s uvedením čísla: OU-MA-OSZP-2023/008040.

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2023/008040:

Doručí sa:

1. Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná ulica 1, 900 55 Lozorno
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
14. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
15. ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
16. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. SVP š.p., o.z. Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
19. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
20. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
21. MO VO Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
22. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
23. Obec Pernek, Obecný úrad Pernek, 900 53 Pernek 48
24. Obec Jablonové, Obecný úrad, 900 54 Jablonové 197
25. Obec Plavecký Štvrtok, Obecný úrad, 900 68 Plavecký Štvrtok 172
26. Obec Zohor, Obecný úrad Zohor, Nám.1.mája 1, 900 51 Zohor
27. Mesto Stupava, Mestský úrad Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
28. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky,
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadového hospodárstva
štátna vodná správa
29. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
30. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
31. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
32. TU