



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **PLAVECKÝ ŠTVRTOK**

ZMENY A DOPLNKY Č. 5

ktorým sa mení a dopĺňa „ÚPN obce Plavecký Štvrtok“,
schválený uznesením OZ v Plaveckom Štvrtku č. 47/2010 zo dňa 14.10.2010
v znení neskorších zmien a doplnkov
(s a m o s t a t n á p r í l o h a)

Obsah:**Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi** (str. 4)**Smerná textová časť** (str. 8)

1. Základné identifikačné údaje obce Plavecký Štvrtok (str. 9)
2. Dôvody na obstaranie územného plánu obce Plavecký Štvrtok (str. 9)
3. Určenie vstupných cieľov rozvoja územia Plavecký Štvrtok (str. 9)
4. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce Plavecký Štvrtok (str. 9)
5. Charakteristika riešeného územia (str. 10)
6. Väzby vyplývajúce zo záväznej časti schválených dokumentov (str. 11)
7. Vzťahy k vyššej územnej jednotke než je riešené územie a význam funkcie obce v štruktúre osídlenia (str. 26)
8. Vymedzenie riešeného územia obce Plavecký Štvrtok (str. 26)
9. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce Plavecký Štvrtok (str. 27)
10. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a kompozície obce Plavecký Štvrtok (str. 47)
11. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia (str. 48)
12. Návrh občianskeho vybavenia (str. 48)
13. Rekreačia a cestovný ruch (str. 49)
14. Výroba (str. 49)
15. Ochrana a využitie kultúrohistorických hodnôt (str. 50)
16. Ochrana ložísk nerastných surovín (str. 51)
17. Návrh riešenia záujmov ochrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva (str. 51)
18. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, krajinnoekologický plán a RÚSES (str. 52)
19. Návrh plôch a línii vegetačných úprav (str. 59)
20. Návrh verejného dopravného vybavenia (str. 59)
21. Návrh verejného technického vybavenia (str. 61)
22. Návrh starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP (str. 64)
23. Komunálne odpady (KO) (str. 64)
24. Program odpadového hospodárstva (str. 64)
25. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie a územie znehodnotenú ťažbou (str. 64)
26. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely a vyhodnotenie LPF (str. 65)
27. Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 71)
28. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych územnotechnických dôsledkov (str. 71)

Záväzná textová časť (str. 72)

29. Návrh záväznej časti (str. 73)

Prílohy:

- Príloha č. 1: Zóny podľa záujmov spoločností NAFTA a.s. a POZAGAS a.s. (str. 117)
- Príloha č. 2: Mapa povodňového ohrozenia (str. 126).

Samostatné prílohy:

30. Grafická časť
Smerná grafická časť:

3. Návrh dopravy, M 1:7500,
4. Návrh vodného hospodárstva, M 1:7500,
5. Návrh energetiky, M 1:7500,
6. Návrh telekomunikácií, M 1:7500,
7. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:7500,
8. Krajinnoeologický plán a návrh MÚSES (miestneho územného systému ekologickej stability), M 1:15000,

Záväzná grafická časť:

- 1 Širšie vzťahy, M 1:15000,
- 2 Komplexný urbanistický návrh, M 1:7500,
- 9A Komplexný urbanistický návrh – záväzná časť riešenia a VP stavby, M 1:15000,
- 9B Komplexný urbanistický návrh – záväzná časť riešenia a VP stavby, M 1:7500,
- 9C Komplexný urbanistický návrh – regulačné schéma, M 1:7500,

Použité skratky:

ÚPN = územný plán

Platný ÚPN = ÚPN obce Plavecký Štvrtok v znení neskorších zmien a doplnkov

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovací podklad

PD = projektová dokumentácia

ÚR = územné rozhodnutie

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability.

RÚSES = regionálny územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

NP = nadzemné podlažie

IBV = individuálna bytová výstavba

HBV = hromadná bytová výstavba

ZÚO = zastavané územie obce.

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie

ÚPN obce Plavecký Štvrtok - Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 5“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Plavecký Štvrtok, Obecný úrad, 900 68 Plavecký Štvrtok 172

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:
Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 04 Bratislava (registračné číslo: 396).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová – zodpovedný riešiteľ, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230

Ing. arch. P. Beňová

Ing. K. Staníková.

Dôvody na obstaranie

Obec Plavecký Štvrtok je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstarat' nový ÚPN. Na základe požiadaviek obce a jej občanov na rozvoj obce a iné zmeny riešenia platného ÚPN, obec pristúpila k spracovaniu ZaD platnej ÚPD.

Hlavné ciele riešenia

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 5“ sú definované v tabuľkách č. 1 a 2.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové zámery (priestorové celky regulácie)

Označ. rozvojovej plochy / regulačného celku podľa platného ÚPN	Označ. rozvojovej plochy / regulačného celku podľa ZaD č. 5	Funkcia podľa platného ÚPN	Navrhovaná funkcia podľa ZaD č. 5	Účel navrhovaných ZaD
zm.2 (2015)	zm.1(5)	plochy bytových domov - návrh	plochy rodinných domov - návrh	zmena funkcie rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
301-časť	zm.2(5)	plochy športu - návrh	plochy rodinných domov - návrh	zmena funkcie časti rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
--	zm.3(5)	plochy občianskej vybavenosti - stav	zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti - návrh	zmena funkcie existujúcej plochy
104-časť	zm.4(5)	plochy rodinných domov - návrh	plochy bytových domov - návrh	zmena funkcie časti rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
502	zm.5(5)	chatové osady - návrh	plochy rekreácie a športu - návrh	zmena funkcie rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
112-časť	zm.6(5)	plochy rodinných domov - návrh	plochy bytových domov - návrh	zmena funkcie časti rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN

Označ. rozvojovej plochy / regulačného celku podľa platného ÚPN	Označ. rozvojovej plochy / regulačného celku podľa ZaD č. 5	Funkcia podľa platného ÚPN	Navrhovaná funkcia podľa ZaD č. 5	Účel navrhovaných ZaD
501	zm.7(5)	chatové osady - návrh	plochy rekreácie a športu - návrh	zmena funkcie rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet aktuálneho stavu – najmä: hranica zastavaného územia, chránené územia a iné územia s obmedzeniami, ochranné a bezpečnostné pásma, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, prečíslovanie ciest III. triedy, zakreslenie existujúceho stavu funkčnej plochy (súvisiace so zrušením rozvojovej plochy č. ZaD 2), ochranné pásmo pohrebiska, nehnuteľná kultúrna pamiatka
b.	Zrušenie rozvojovej plochy č. ZaD 2 (ponechanie existujúceho stavu – dopravná plocha/parkovisko)
c.	Zmeny pôvodných návrhov dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace so schválenými rozvojovými plochami, s cieľom vytvorenia menej podrobnej komunikačnej schémy a vytvorenia reálnych možností vstupov do rozvojových plôch
d.	Priemet ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov
e.	Priemet nového RÚSES okresu Malacky
f.	Priemet nových výsledkov sčítania z roku 2021
g.	Návrhy podľa požiadaviek dotknutých orgánov (najmä zásobovacie vodovodné potrubie a vodovodné zariadenia)
h.	Zhrnutie limitov využitia územia, záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb do nového prehľadného výkresu č. 9 (9A, 9B, 9C)
ch.	Zmeny regulácie: - zosúladienie platného ÚPN s neskoršími zmenami a doplnkami, vrátane odstránenia duplicity zásad a regulatívov, - zhrnutie zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania do nových tabuliek lokalít (s čiastočným priemetom schválenej regulácie a jej doplnením) - zosúladienie pomenovania funkčných plôch v textovej a grafickej časti, - doplnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania o nové regulatívy, - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní, - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladienie s platnými právnymi predpismi a STN, priemet požiadaviek dotknutých orgánov, získaných v rámci prípravy spracovania zmien a doplnkov.

Časový horizont „ÚPN obce Plavecký Štvrtok“ v znení neskorších zmien a doplnkov sa predpokladá **do r. 2030**

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 5“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Plaveckom Štvrtku.

Forma spracovania

Textová časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol pôvodného textu. V časti „Hlavné ciele riešenia“ úvodného textu je prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy „ÚPN obce Plavecký Štvrtok“ v znení neskorších zmien a doplnkov (výkresy č. 1-8), spracované v úplnom znení. Zároveň je spracovaný nový výkres č. 9 (9A, 9B, 9C): Komplexný urbanistický návrh – záväzná časť riešenia a VP stavby, ktorý je zhrnutím limitov využitia územia, záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách a v samostatnom výkrese.

SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

2. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

3. URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA PLAVECKÝ ŠTVRTOK

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

4. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚPN OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK

4.1 História spracovania územnoplánovacej dokumentácie

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Obec Plavecký Štvrtok má spracovaný „ÚPN obce Plavecký Štvrtok“, schválený uznesením OZ č. 47/2010 zo dňa 14.10.2010.

Pôvodný ÚPN bol štyri krát aktualizovaný. Pôvodná dokumentácia v znení neskorších zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Plavecký Štvrtok. „Zmeny a doplnky č. 5“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavného cieľa, definovaného v kapitole č. 3.

Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Plavecký Štvrtok (schválené uznesením OZ č. 34 zo dňa 5.5.2005). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 5“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 5“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Plavecký Štvrtok“ a s jeho „Zadaním“.

4.2 Základné údaje o nadradenej územnoplánovacej dokumentácii a schválených dokumentoch vyššieho a miestneho významu

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Pre „Zmeny a doplnky č. 5“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov,
- ÚPN obce Plavecký Štvrtok v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Podklady k štúdii zastavanosti („Štúdia“) – Stanovenie podmienok výstavby vo vybraných častiach katastrálneho územia Plavecký Štvrtok a Feld, spracované spoločnosťou NAFTA a.s. a POZAGAS a.s. v spolupráci so zástupcami OBÚ BA a Obce marec 2021,
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 5“,
- Vyjadrenia dotknutých orgánov, získané v rámci doplňujúcich prípravných prác.

5. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

5.1 Prírodné podmienky

5.1.1 Geomorfológia územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

5.1.2 Geologická charakteristika

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

5.1.3 Hydrogeologické pomery

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

5.1.4 Klimatické pomery

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

5.1.5 Veterné pomery

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

5.1.6 Pôdne pomery

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

5.1.7 Ložiská nerastných surovín

5.1.7.1 Energetické suroviny

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území sú evidované:

- Určené prieskumné územia:
 - prieskumné územie P6/19 Viedenská panva - sever; ropa a horľavý zemný plyn; NAFTA, a.s., Bratislava; 28.6.2024,
- Výhradné ložiská DP (16):
 - 869 - Feld; horľavý zemný plyn; NAFTA, a.s., Bratislava,
 - 37 - PZZP Láb - 3. stavba; podzemné zásobníky zemného plynu; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 64 - Suchohrad - Gajary; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 19 - Láb; gazolín; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 59 - Jakubov; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 771 - Jakubov; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 59 - Jakubov; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 57 - Jakubov - Dúbrava; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 48 - Láb; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 46 - Jakubov - Dúbrava; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 60 - Jakubov - juh; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,

- 36 - PZZP Láb -1. + 2. + 5. stavba; podzemné zásobníky zemného plynu; NAFTA a.s., Bratislava ,
- 771 - Jakubov; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
- 61 - Láb; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
- 40 - PZZP Láb - 4. stavba; podzemné zásobníky zemného plynu; POZAGAS, a.s., Malacky,
- 38 - PZZP Láb - 4. stavba; podzemné zásobníky zemného plynu; POZAGAS, a.s., Malacky,
- Výhradné ložiská CHLU (12):
 - 48 - Láb; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 46 - Jakubov - Dúbrava; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 61 - Láb; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 57 - Jakubov - Dúbrava; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 19 - Láb; gazolín; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 59 - Jakubov; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 59 - Jakubov; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 60 - Jakubov - juh; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 64 - Suchohrad - Gajary; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 771 - Jakubov; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 771 - Jakubov; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 869 - Feld; horľavý zemný plyn; NAFTA, a.s., Bratislava,
- Výhradné ložiská OVL (2):
 - 771 - Jakubov; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 869 - Feld; horľavý zemný plyn; NAFTA, a.s., Bratislava.

Administratívne územie obce Plavecký Štvrtok sa dotýka:

- Záujmov spoločnosti NAFTA a.s.:
 - Chráneného územia (CHÚ) Plavecký štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry,
 - Chráneného ložiskového územia (CHLÚ) Láb, Plavecký Štvrtok I, Plavecký Štvrtok II, Suchohrad, Kostolište, Jakubov I, Feld,
 - Dobývacieho priestoru (DP),
 - Ochranných pásiem (OP) a bezpečnostných pásiem (BP) plynárenských zariadení,
- Záujmov spoločnosti POZAGAS a.s.:
 - Chráneného územia (CHÚ) Plavecký štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry,
 - Ochranných pásiem (OP) a bezpečnostných pásiem (BP) plynárenských zariadení.

V zmysle uvedeného je potrebné rešpektovať aj zásady a regulatívy v zmysle kapitoly č. 29.4.2.1.

>> *Vypúšťa sa celý text kapitoly č. 5.1.7.2, vrátane označenia a názvu kapitoly.* >>

5.2 Historický a architektonicko-urbanistický vývoj sídla

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

6. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI SCHVÁLENÝCH DOKUMENTOV

>> *Vypúšťa sa celý text kapitoly č. 6.1 a pôvodné označenie kapitoly č. 6.2 sa mení na č. 6.1, názov kapitoly vrátane nového označenia potom znie: >>*

6.1 Závazné časti schváleného územného plánu regiónu, vzťahujúce sa k riešenému územiu

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Nadradeným dokumentom pre „ÚPN obce Plavecký Štvrtok“ je schválený „ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj“, ktorý bol schválený Uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013. Uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 boli schválené „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu BSK“, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Z dôvodu potreby zosúladenia s návrhom ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov, vyplývajú pre územie obce Plavecký Štvrtok nasledovné požiadavky:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

- V časti 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2 V oblasti regionálnych vzťahov - 1.2.4

1.2.4 rozvíjať osídlenie v smere považskej (Bratislava - Trnava - ...) a záhorskej (Bratislava - Malacky - Kúty - ...) rozvojovej osi prvého stupňa s cieľom vytvárania celoštátnych sídelných rozvojových sietí,

1.3 V oblasti regionálnych vzťahov - 1.3.1 až 1.3.4, 1.3.8 (1.3.8.1 až 1.3.8.6-1.3.8.6.1 až 1.3.8.6.3), 1.3.9

1.3.1 formovať sídelnú štruktúru kraja ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia,

1.3.2 rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbánnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,

1.3.3 rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,

1.3.4 riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovávaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,

1.3.8 vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

1.3.8.1 riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,

1.3.8.2 podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,

1.3.8.3 riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,

1.3.8.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,

1.3.8.5 riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),

1.3.8.6 riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:

1.3.8.6.1 nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.2 prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.3 vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),

1.3.9 rešpektovať pri ďalšom rozvoji kraja územie Záhoria (vojenský obvod) s jeho súčasťami Vojenským výcvikovým priestorom Kuchyňa, letiskom Kuchyňa, Vojenským výcvikovým priestorom Turecký vrch a Vojenským výcvikovým priestorom Záhorie, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

1.4 V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny – 1.4.1 (1.4.1.1 až 1.4.1.4), 1.4.2 (1.4.2.1 až 1.4.2.5)

1.4.1 zlepšovať klimatické pomery a znižovať emisie kyslíčnika uhličitého a ostatných emisií podmienených rozvojom sídlenia, čo predpokladá:

1.4.1.1 koncentrovať sídelný rozvoj predovšetkým do existujúcich zastavaných území centier osídlenia a pozdĺž rozvojových urbanizačných osí v nadväznosti na hromadnú verejnú dopravu,

1.4.1.2 zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu,

1.4.1.3 vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do priľahlej krajiny,

1.4.1.4 zamedzovať vytváraniu monoštruktúrneho sídelného rozvoja v záujme zabezpečenia funkčnosti a odolnosti sídelného prostredia.

1.4.2 v záujme adaptácie sídelných systémov na klimatické zmeny pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:

1.4.2.1 sú ohrozené prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a pod.,

1.4.2.2 môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu,

1.4.2.3 zmierňujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú klimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod.,

1.4.2.4 napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehové porasty a pod.

1.4.2.5 umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť.

• V časti 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1 V oblasti hospodárstva:

2.1.5 obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu,

2.2 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva – 2.2.2 až 2.2.5

2.2.2 minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,

2.2.3 navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,

2.2.4 zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovaného prírodou blízky spôsobom,

2.2.5 neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.

2.3 V oblasti ťažby – 2.3.1, 2.3.2, 2.3.9, 2.3.10

2.3.1 zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území,

- 2.3.2 rešpektovať ochranu, rozvoj, konverziu a ďalšiu výstavbu podzemných zásobníkov zemného plynu,
- 2.3.9 rešpektovať chránené územia Kostolište, Gajary a Plavecký Štvrtok pre osobitné zásahy do zemskej kôry,
- 2.3.10 rešpektovať plynárenské zariadenia, ich ochranné a bezpečnostné pásma v oblastiach Gajary, Suchohrad, Jakubov, Láb, Kostolište, Plavecký Štvrtok, Malacky, Závod a Studienka v zmysle platného zákona o energetike.

- **V časti 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

- 3.1 V oblasti školstva – 3.1.1**

- 3.1.1 podporovať koncentráciu zariadení siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení do prirodzených sídelných centier, mesta Bratislavy a regionálnych rozvojových pólov mesta Bratislavy.

- 3.2 V oblasti zdravotníctva – 3.2.1 až 3.2.4**

- 3.2.1 rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,
 - 3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám,
 - 3.2.3 vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb,
 - 3.2.4 podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých v priemete celého územia kraja, ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

- 3.3 V oblasti sociálnych vecí – 3.3.1 až 3.3.3**

- 3.3.1 budovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji obyvateľstva v území,
 - 3.3.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či abscentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí,
 - 3.3.3 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

- 3.3 V oblasti duševnej a telesnej kultúry – 3.4.1 až 3.4.4**

- 3.4.1 podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia,
 - 3.4.2 rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť,
 - 3.4.3 podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu,
 - 3.4.4 rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

- **V časti 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1, 4.4 až 4.11 - 4.11.7, 4.12 - 4.12.1 (4.12.1.1, 4.12.1.2, 4.12.1.5), 4.12.2 (4.12.2.1), 4.12.3 (4.12.3.2), 4.12.4 (4.12.4.1 až 4.12.4.3), 4.12.5 (4.12.5.1 až 4.12.5.5), 4.12.6 (4.12.6.1), 4.12.7 (4.12.7.1, 4.12.7.2), 4.12.9 (4.12.9.1, 4.12.9.2), 4.12.10 (4.12.10.1), 4.12.11 (4.12.11.1), 4.12.12 (4.12.12.1, 4.12.12.2), 4.12.13 (4.12.13.1 až 4.12.13.5), 4.13, 4.14**

- 4.1 Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

- 4.4 Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

zahraničných návštevníkov.

4.5 Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

4.6 Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.

4.7 Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

4.8 Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.

4.9 Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10 Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinej štruktúry.

4.11 Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.7 na území Záhorskej nížiny:

lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, športové areály a zariadenia v Malackách a ostatných obciach, kontaktné pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné trasy v poľnohospodárskej krajine.

4.12 Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:

4.12.1 pobyty pri vode - prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:

4.12.1.1 podporovať využitie priaznivého prírodných potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov, najmä táborísk a kempov,

4.12.1.2 podporovať budovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku, pre ktorú sú v Bratislave a v jej okolí vhodné podmienky;

4.12.1.5 podporovať využitie termálnych vôd v oblasti Chorvátskeho Grobu, Kráľovej pri Senci, Lábu,

4.12.2 pobyty pri vode, termálne kúpaliská a kúpaliská:

4.12.2.1 podporovať výstavbu kúpalísk, plavární, rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich kúpalísk a plavární,

4.12.3 horskú pešiu turistiku, pobyt v horách a lesoch:

4.12.3.2 skvalitniť existujúcu vybavenosť turistických trás (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia),

4.12.4 turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:

4.12.4.1 podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,

4.12.4.2 podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,

4.12.4.3 zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území,

4.12.5 cykloturistiku:

4.12.5.1 podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,

4.12.5.2 podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi a vodnými tokmi, s vhodným trasovaním voči územiám ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty - cieľom je bezpečný systém trás,

4.12.5.3 podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás - cieľom je zdravý systém trás,

4.12.5.4 podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru - cieľom je komplexný systém,

4.12.5.5 nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,

4.12.6 hipoturistiku:

4.12.6.1 navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,

4.12.7 poznávací turizmus:

4.12.7.1 podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej, dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,

4.12.7.2 podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrohistorické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovo- rekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,

4.12.9 agroturistiku:

4.12.9.1 podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov, ako aj rozvoj ekoturistiky,

4.12.9.2 prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),

4.12.10 tranzitný turizmus:

4.12.10.1 podporovať rozvoj turistických služieb na tranzitných cestách ležiacich na území Bratislavského kraja,

4.12.11 špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:

4.12.11.1 podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),

4.12.12 individuálnu rekreáciu:

4.12.12.1 nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia,

4.12.12.2 podporovať pútnickú turistiku, turistiku spojenú s prezentáciou technických pamiatok a pod.

4.12.13 prímestskú rekreáciu:

4.12.13.1 podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo- rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí - medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,

4.12.13.2 chrániť plochy prímestskej rekreácie na území lesných masívov Malých Karpát, menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine, na ostatných plochách prímestskej rekreácie, určených v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách obcí,

4.12.13.3 rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,

4.12.13.4 podporovať rozvoj lesných škôl s funkciou športovo-rekreačnou, náučnou a vzdelávacou, s možnosťami organizovania viacdenných pobytov v prírodnom prostredí, spojených s aktívnou starostlivosťou o prírodu,

4.12.13.5 podporovať využitie rekultivovaných území po ťažbe pre prímestskú rekreáciu.

4.13 Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.

4.14 Zabezpečovať na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

• **V časti 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie – 5.1.1 až 5.1.4

5.1.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.1.2 podporovať postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,

5.1.3 klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom; v prípade, že nie je možná vhodnejšia alternatíva, zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia stavby do obytných priestorov,

5.1.4 rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.

5.2 V oblasti ochrany prírody – 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.5

5.2.1 rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,

5.2.2 rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.2.4 venovať zvýšenú pozornosť územiám národne významných mokradí (Hrušovská zdrž, Jakubov - rybníky, Vodné dielo Gabčíkovo, Koniarka - lužný les a Abrod),

5.2.5 v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,

5.3 V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability – 5.3.1 až 5.3.15

5.3.1 rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy,

5.3.2 rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovne (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.3 podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (ÚSES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.4 zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zveri,

5.3.5 podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,

5.3.6 rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.3.7 podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

5.3.8 podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení,

5.3.9 podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí

Dunaja, Moravy a Malého Dunaja,

15.3.10 podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,

5.3.11 zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,

5.3.12 neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,

5.3.13 riešiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch ohrozených eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,

5.3.14 obmedzovať na Záhorskej nížine rozsah porastovej plochy agátin, v záujme posilnenia ekologickej stability krajiny,

5.3.15 podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

5.4 V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia – 5.4.1 až 5.4.8

5.4.1 rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadnutím na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,

5.4.2 podporiť vhodnými opatreniami zachovanie/prinavrátanie pôvodného charakteru krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou,

5.4.3 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4 rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

5.4.5 podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,

5.4.6 zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,

5.4.7 rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v príbrežnej časti rieky Dunaj,

5.4.8 sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávného rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy,

• V časti 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.1 až 6.7, 6.8 - 6.8.1 až 6.8.4, 6.9 – 6.9.1 až 6.9.13, 6.10, 6.11, 6.16 – 6.16.1 až 6.16.3

6.1 Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

6.2 Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt - prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno- spoločenský a krajinársky potenciál územia.

6.3 Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

6.4 Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.

6.5 Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

6.6 Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

6.7 Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.

6.8 Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky **primárnej krajinej štruktúry** - nielen ako potenciál územia ale aj ako faktor limitujúci a ako faktor napomáhajúci adaptácii na klimatické zmeny:

6.8.1 podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru - vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi,

6.8.2 rešpektovať pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov,

6.8.3 rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území,

6.8.4 zabezpečovať diverzifikáciu krajiny a krajinných štruktúr (heterogenita ekosystémov, rozmanitosť vegetácie, morfológia terénu a pod.).

6.9 Formovať **sekundárnu krajinnú štruktúru** v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a opatreniami na zmiernenie a adaptáciu na klimatické zmeny:

6.9.1 prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území,

6.9.2 identifikovať stresové faktory na území kraja a zabezpečovať ich elimináciu,

6.9.3 podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón,

6.9.4 podporovať proces odstraňovania environmentálnych záťaží,

6.9.5 podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajínovotvorným efektom,

6.9.6 chrániť lemové/pufrové územia lesných masívov,

6.9.7 podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine,

6.9.8 podporovať revitalizáciu (sprírodnenie) vodných tokov (prednostne bývalých ramien Dunaja horného Žitného ostrova na území Podunajskej nížiny a revitalizáciu skanalizovaných tokov na Záhorskej nížine) a príľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií,

6.9.9 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty,

6.9.10 zachovať otvorenú/priechodnú voľnú krajinu,

6.9.11 využívať možnosti, ktoré poskytujú pri ochrane krajiny malé pozemkové úpravy a komplexné pozemkové úpravy,

6.9.12 rešpektovať a podporovať krajínovotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine,

6.9.13 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,

6.10 Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky **rekreačnej krajinej štruktúry** a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.

6.11 Rešpektovať a chrániť **historické krajinné štruktúry**, legislatívne chránené aj legislatívne nechránené - vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.

6.16 Chrániť a rozvíjať obraz **poľnohospodárskej krajiny**:

6.16.1 chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,

6.16.2 obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinej zelene s významným krajínovotvorným efektom - drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine,

6.16.3 podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

• **V časti 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva**

7.1, 7.2, 7.3 - 7.3.3, 7.3.6 až 7.3.9, 7.3.11, 7.4 až 7.7

7.1 Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.

7.2 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

7.3 Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.3 územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,

7.3.6 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7.3.7 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky,

7.3.8 historické technické diela,

7.3.9 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky,

7.3.11 pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

7.4 Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pre pamiatkové územia, ako aj rešpektovať územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

7.5 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

7.6 Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

7.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

• **V časti 8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia**

8.1, 8.2 - 8.2.1, 8.3 - 8.3.3, 8.5 - 8.5.2, 8.12, 8.13, 8.14 - 8.14.1 až 8.14.4, 8.15 - 8.15.2, 8.18 - 8.18.4, 8.20, 8.24, 8.25, 8.30 - 8.30.4, 8.31, 8.34

Medzinárodné a celoštátne súvislosti

8.1 Stabilizovať usporiadaním nadradených dopravných trás a zariadení dopravno-gravitačné centrum Bratislava ako významnú súčasť základného dopravného systému Slovenskej republiky.

8.2 Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.2.1 multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg - Praha) - Kúty - Bratislava/Rusovce - (Budapešť - Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre cesty siete TEN-T, (Berlín/Norimberg - Praha - Kúty) - Bratislava - (Nové Zámky - Štúrovo - Budapešť - Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,

8.3 Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR) koridory ciest prechádzajúcich Bratislavským krajom:

8.3.3 E 75 (D1, D2, I/61 I/2) (Poľsko - Žilina - Trenčín) - Bratislava - Rusovce - hranica s Maďarskom,

8.5 Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:

8.5.2 trate E 61, C - E 61 (Štokholm - Berlín - Praha - Lanžhot - Kúty) - Bratislava/Rusovce - (Hegyesalom), Bratislava - (Nové Zámky - Komárno - Komárom - Budapešť),

Regionálne súvislosti

8.12 *Proporcionálne podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá, spolu s paneurópskymi multimodálnymi koridormi ITF a sieťami TEN-T, vytvára nadradenú dopravnú sústavu Slovenskej republiky.*

8.13 *Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.*

8.14 *Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.*

8.14.1 *Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.*

8.14.2 *Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.*

8.14.3 *Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.*

8.14.4 *Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.*

Cestná infraštruktúra

8.15 *Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:*

8.15.2 D2 - úsek Bratislava - hranica BSK - (Kúty):

8.15.2.2 od križovatky Stupava juh - Malacky - na 6-pruh,

8.18 *Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy:*

8.18.4 III/1103 obchvat cesty obcí Plavecký Štvrtok a Láb,,

Železničná infraštruktúra

8.20 *Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 110 Bratislava - Kúty - štátna hranica SR/ČR a trate 130 Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo - štátna hranica SR/M na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h), vrátane budovania požadovaných mimoúrovňových priechodov a križovaní, obnovy mostných objektov a čiastočnej rekonštrukcie železničných zastávok a staníc.*

8.24 *Hľadať optimálne trasovanie v spolupráci so susednými štátmi pre umiestnenie vysokorýchlostnej trate (VRT) Bratislava - Žilina.*

8.25 *Rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniciach a zastávkach v súlade s regulatívom 8.34.*

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.30 *Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklotrávok) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:*

8.30.4 Záhorácku cyklotrasu (024) - Devín - Devínske Jazero - Zohor - Láb - Malacky - Gajary - Veľké Leváre - Závod - hranica s TTSK (Národná cyklotrasa),

Infraštruktúra leteckej dopravy

8.31 *Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.*

Terminály integrovanej osobnej prepravy

8.34 *Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava-Vajnory a v lokalitách Devínska*

Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vraakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

• **V časti 9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia**

9.1, 9.2, 9.3 - 9.3.1, 9.3.14, 9.4 - 9.4.1 až 9.4.3, 9.4.5, 9.5 - 9.5.1 až 9.5.5, 9.6 - 9.6.1, 9.9 - 9.9.1 až 9.9.6, 9.10 - 9.10.1 až 9.10.5

9.1 Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

9.2 Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línii a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

9.3 V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1 rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje - elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, elektrické stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.3.14 rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Veľké Leváre a 2x110kV nadzemné vedenie TR Stupava - TR Veľké Leváre,

9.4 V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:

9.4.1 rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.2 rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,

9.4.3 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostatné plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.4.5 optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) na území BSK, vrátane zámeru ropovodu Družba - Schwechat mimo CHVO Žitný ostrov, v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu.

9.5 V oblasti zásobovania teplom:

9.5.1 podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

9.5.2 podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptyľové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálné zdroje tepla,

9.5.3 zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla - zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptyľové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,

9.5.4 podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,

9.5.5 zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania v zmysle výsledkov „Stratégie znižovania energetickej náročnosti budov vo vlastníctve BSK-2015“.

9.6 V oblasti vodných tokov a vodných plôch:

9.6.1 riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.

9.9 V oblasti telekomunikácií:

9.9.1 rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2 rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3 akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4 rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie - UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou,

9.9.5 budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkom,

9.9.6 uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.

9.10 V oblasti odpadového hospodárstva:

9.10.1 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.2 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.10.3 rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,

9.10.4 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.10.5 podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

• V časti 10. Závaznosť grafickej časti ÚPN regiónu BSK

10.1 Závaznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Cestná infraštruktúra

• V časti 1. V oblasti dopravnej infraštruktúry

1.2 - 1.2.2, 1.8 - 1.8.4, 1.10, 1.17, 1.21

Cestná infraštruktúra

1.2 Diaľnica D2 - úsek Bratislava - hranica BSK (- Kúty):

1.2.2 od križovatky Stupava juh - Malacky - na 6-pruh,

1.8 Preložky a nové trasy ciest III. triedy:

1.8.4 III/1103 - obchvat cesty obcí Plavecký Štvrtok a Láb,

Železničná infraštruktúra

1.10 Modernizácia trate 110 Bratislava - Kúty a 130 Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo na traťovú rýchlosť 160 km/h (200 km/h) a s tým spojené budovanie požadovaných mimoúrovňových priechodov a priecestí, obnova mostných objektov a čiastočná rekonštrukcia železničných zastávok a staníc.

Terminály integrovanej osobnej dopravy

1.17 Terminály integrovanej osobnej prepravy (TIOP) v nasledovných lokalitách, ktoré sa spresnia v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách: Pezinok, Grinava, Šenkvice, Báhoň, Záhorská Ves, Stupava, Plavecký Štvrtok, Malacky, Veľké Leváre, Ivanka pri Dunaji, Bernolákovo, Veľký Biel, Senec, Miloslavov, Dunajská Lužná (Nové Košariská) a v mestskej časti Bratislava- Vajnory a v lokalitách Devínska Nová Ves-zastávka, Lamačská brána, Patrónka, Mladá Garda, Trnávka, Ružinov, Vrakuňa vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride.

Trasy cyklistickej dopravy

1.21 Záhorácka cyklotrasa (024) - Devín - Devínske Jazero - Zohor - Láb - Malacky - Gajary - Veľké Leváre - Závod - hranica s TTSK (Národná cyklotrasa),

• V časti 2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

2.11

2.11 TR 110/22kV Veľké Leváre a 2x110kV nadzemné vedenie TR Stupava - TR Veľké Leváre.

- V časti 3. V oblasti zásobovania plynom

- 2.2

- 3.2 Stavby pre rozvoj skladovacích kapacít, infraštruktúry, zvyšovania bezpečnosti a flexibility jednotlivých stavieb Podzemného zásobníka zemného plynu Láb.

- V časti 6. V oblasti odpadového hospodárstva

- 6.1, 6.2.

- 6.1 Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.

- 6.2 Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov.

Pozn.: Predchádzajúci text (vyznačený kurzívou) nie je predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 5“ (t. j. nie je možné ho meniť ani dopĺňať v tejto dokumentácii). Uvedené regulatívy a verejnoprospešné stavby nadradenej územnoplánovacej dokumentácie sú záväzné pre územie obce Plavecký Štvrtok.

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „ZaD č. 5“

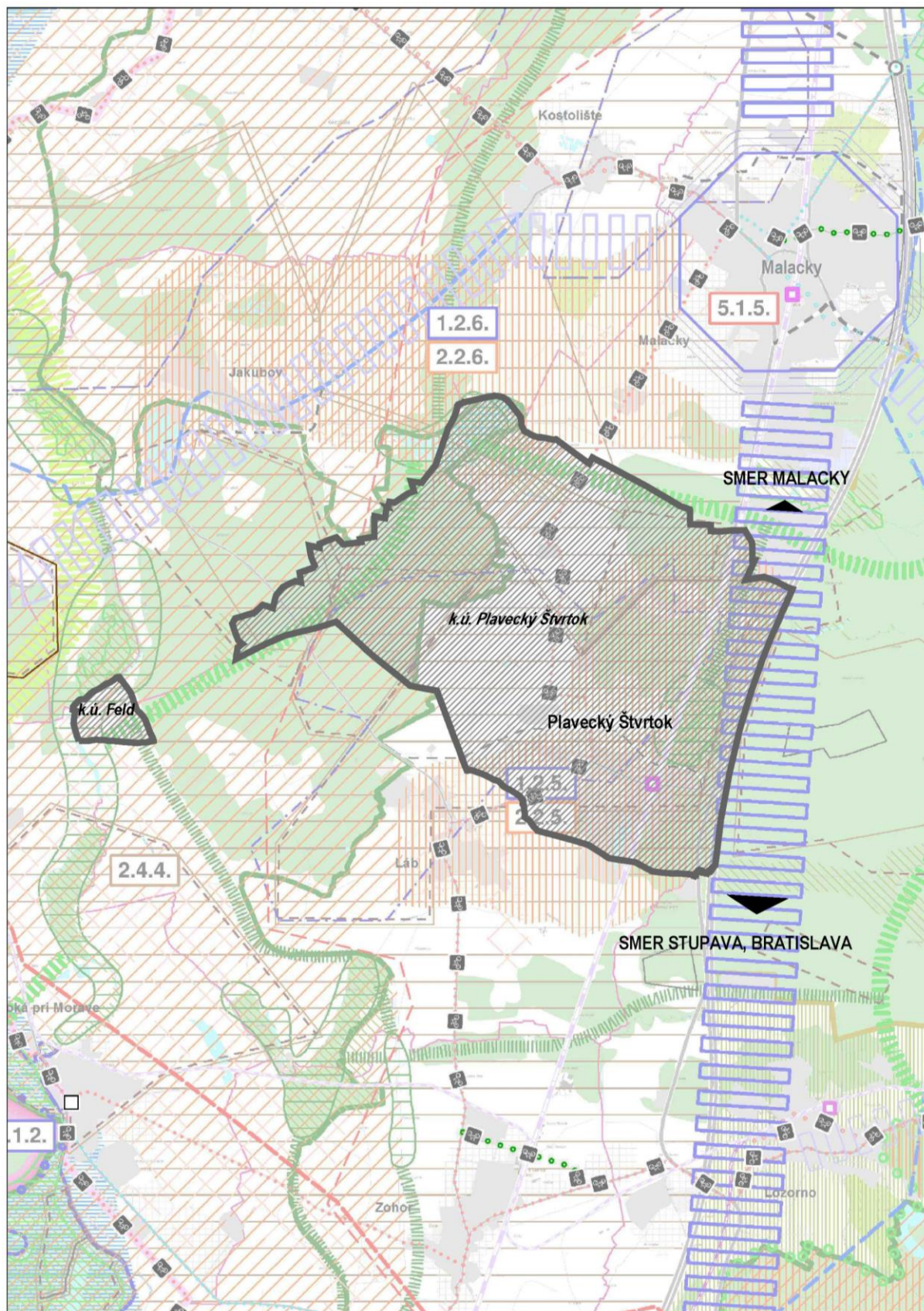
Najväčší vplyv s územným priemetom do ÚPN obce Plavecký Štvrtok majú tieto návrhy ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov:

- Rezervovať koridor pre úpravu trasy diaľnice D2 - úsek Bratislava - hranica BSK - (Kúty) od križovatky Stupava juh - Malacky - na 6-pruh (bod 8.15.2.2 v časti I. a bod 1.2.2 v časti II.),
- Rezervovať koridor pre preložku trasy cesty III. triedy - III/1103 obchvat cesty obcí Plavecký Štvrtok a Láb (bod 8.18.4 v časti I. a bod 1.8.4 v časti II.),
- Modernizácia trate 110 Bratislava - Kúty - štátna hranica SR/ČR na traťovú rýchlosť 200 km/h, vrátane budovania požadovaných mimoúrovňových priechodov a križovaní, obnovy mostných objektov a čiastočnej rekonštrukcie železničných zastávok a staníc (bod 8.20 v časti I. a bod 1.10 v časti II.),
- Rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) - Záhorácku cyklotrasu (024) - Devín - Devínske Jazero - Zohor - Láb - Malacky - Gajary - Veľké Leváre - Závod - hranica s TTSK (Národná cyklotrasa) (bod 8.30.4 v časti I. a bod 1.21 v časti II.),
- Rezervovať priestory pre terminály integrovanej osobnej prepravy, vrátane záchytných parkovísk typu Park&Ride a Bike&Ride (bod 8.34 v časti I. a bod 1.17 v časti II.),
- Rezervovať koridor pre 2x110kV nadzemné vedenie TR Stupava - TR Veľké Leváre (bod 9.3.14 v časti I. a bod 2.11 v časti II.).

Vyššie uvedené návrhy sú premietnuté do návrhu „ZaD č. 5“.

Znenie uvedených záväzných regulatívov a kompletná dokumentácia ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov sú zverejnené aj na <https://bratislavskykraj.sk/urad-bsk/uzemne-planovanie-a-gis/uzemny-plan-regionu-bratislavsky-samospravny-kraj/>

Schéma širších/regionálnych vzťahov (spracované priesvitkou na výkres č. 8 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov), zdroj: https://bratislavskykraj.sk/wp-content/uploads/2020/03/08-zavazna_cast_a_vps-1.pdf



7. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE NEŽ JE RIEŠENÉ ÚZEMIE A VÝZNAM FUNKCIE OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLANIA

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

8. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK

8.1 Vymedzenie územia pre riešenie širších vzťahov

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

8.2 Vymedzenie vlastného riešeného územia

>> Celý text 3. odseku, vrátane tabuľky, sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov – ÚHDP (k 5.1.2023):

Druh pozemku	Výmera v ha			% z PP	% z celkovej výmery
	k. ú. Plavecký Štvrtok	k. ú. Feld	Spolu		
orná pôda	841	53	894	92,45	--
chmeľnice	0	0	0	--	--
vinice	0	0	0	--	--
záhrady	22	0	22	2,28	--
ovocné sady	0	0	0	--	--
trvalé trávne porasty	50	1	51	5,27	--
poľn. pôda	913	54	967	100,00	40,01
lesné pozemky	1052	0	1052	--	43,50
vodné plochy	122	7	129	--	5,34
zastav. plochy a nádvoria	183	0	183	--	7,57
ostatné plochy	86	0	86	--	3,56
celková výmera	2356	61	2417	--	100,00

Celková výmera k.ú. Plavecký Štvrtok: 2357 ha, z toho: v ZÚO 130 ha, mimo ZÚO 2227 ha.

Celková výmera k.ú. Feld: 61 ha, z toho: v ZÚO 0 ha, mimo ZÚO 61 ha.

8.3 Členenie územia na územné jednotky

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK

9.1 Obyvateľstvo

9.1.1 Vývoj počtu obyvateľov

>> V závere tabuľky „Demografický vývoj obce Plavecký Štvrtok“ sa vkladá nový riadok s textom, ktorý znie:>>

Rok sčítania	Počet obyvateľov	Index vývoja
2021	2513	231,40

>> Mení sa názov podkapitoly 9.1.1.1 z pôvodného názvu „Vývoj počtu obyvateľov v období r. 1991-2009“ na nový názov „Vývoj počtu obyvateľov v období r. 1991-2021“, názov podkapitoly vrátane jej označenia potom znie: >>

9.1.1.1 Vývoj počtu obyvateľov v období r. 1991-2021

>> V závere tabuľky sa vkladá nový riadok s textom, ktorý znie: >>

Rok sčítania	Počet obyvateľov	Index rastu
2021	2513	131,36

9.2 Analýza demografických ukazovateľov podľa kategórií

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.1 Veková štruktúra obyvateľstva

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.1.1 Vekový štruktúra podľa základných vekových skupín

>> Za tabuľku „Obyvateľstvo podľa veku“ sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>

Obyvateľstvo podľa veku - výsledky sčítania z roku 2021

V roku	0-14	15-64 muži	15-64 ženy	prod. spolu	poprod.	nezistení
2021	415	881	844	1725	373	0
v %						
2021	16,51	35,06	33,59	68,65	14,84	--

9.2.1.2 Vekový štruktúra obyvateľov podľa 5-ročných vekových skupín

>> Za tabuľku „Bývajúce obyvateľstvo podľa veku,...“ sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>

Bývajúce obyvateľstvo podľa veku, pohlavia a rodinného stavu - výsledky sčítania z roku 2021

predprod. vek 0-14 rokov	produktívny vek (15-64 rokov)					poproduktívny vek (65 a viac rokov)				
	slobodný, slobodná	slobodný, slobodná	ženatý, vydatá	rozvedený, rozvedená	vdovec, vdova	nezist.	slobodný, slobodná	ženatý, vydatá	rozvedený, rozvedená	vdovec, vdova
muži										
202	444	351	78	4	4	7	117	14	13	1
ženy										
213	358	368	88	28	2	8	88	14	111	--

9.2.1.3 Vekový štruktúra podľa indexov

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.2 Štruktúra obyvateľstva podľa pohlaví

>> V závere tabuľky „Pomer pohlaví podľa vývoja“ sa vkladá nový riadok s textom, ktorý znie: >>

rok	spolu	muži	ženy	podiel žien v %
2021	2513	1235	1278	50,86

9.2.3 Obyvateľstvo podľa pohybu**9.2.3.1 Prirodzená reprodukcia – prirodzený pohyb**

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.3.2 Prirodzený prírastok

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.3.3 Pôrodnosť - natalita

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.3.4 Úmrtnosť - mortalita

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.3.5 Migračný pohyb

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.3.6 Migračný prírastok – úbytok sťahovaním

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.3.7 Pristáhovaní - imigrácia>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>**9.2.3.8 Vystáhovaní - emigrácia**>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>**9.2.3.9 Celkový prírastok**>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>**9.2.4 Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva – profesijná flexibilita**>> *Za tabuľku „Vzdelanosť trvalo bývajúceho obyvateľstva v roku 2001...” sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>*

Obyvateľstvo podľa pohlavia, vekových skupín a vzdelania - výsledky sčítania z roku 2021

Vzdelanie	muži			ženy		
	predprod. vek (0-14 rokov)	produkt. vek (15-64 rokov)	poprod. vek (65 a viac rokov)	predprod. vek (0-14 rokov)	produkt. vek (15-64 rokov)	poprod. vek (65 a viac rokov)
zákl. vzdelanie – 1. st. ZŠ	46	42	3	62	35	4
zákl. vzdelanie – 2. st. ZŠ	--	184	16	--	192	51
zákl. vzdelanie (bližšie neuvedené)	--	3	1	--	3	--
stredné odborné (učňovské) vzdelanie bez maturity a bez výuč. listu (zaškolenie, zaučenie)	--	20	1	--	19	11
stredné odborné (učňovské) vzdelanie bez maturity a s výuč. listom	--	167	48	--	90	54
stredné odborné (učňovské) vzdelanie bez maturity s vysvedčením o záverečnej skúške	--	17	3	--	6	10
úplné stredné vzdelanie s maturitou odborné (učňovské) s výučným listom	--	44	9	--	27	4
úplné stredné vzdelanie s maturitou odborné	--	126	22	--	130	35
úplné stredné vzdelanie s maturitou všeobecné	--	28	5	--	52	20
vyššie odborné vzdelanie nadstavbové (maturita absolventov učebných odborov stredných odb. škôl)	--	42	3	--	25	6
vyššie odborné vzdelanie (pomaturitné kvalifikačné)	--	2	1	--	7	2
vyššie odborné vzdelanie vyššie odborné (abs. skúška, abs. diplom)	--	6	4	--	9	1
vysokoškolské vzdelanie – 1. st. (Bc.)	--	12	1	--	34	--
vysokoškolské vzdelanie – 2. st. (Ing.,	--	93	19	--	141	15

Vzdelanie	muži			ženy		
	predprod. vek (0-14 rokov)	produkt. vek (15-64 rokov)	poprod. vek (65 a viac rokov)	predprod. vek (0-14 rokov)	produkt. vek (15-64 rokov)	poprod. vek (65 a viac rokov)
Mgr., MUDr., a i.)						
vysokoškolské vzdelanie – 3. st. (PhD., a i.)	--	7	2	--	9	1
bez ukonč. vzdelania	154	--	--	150	--	--
bez školského vzdelania osoby vo veku 15 rokov a viac	--	3	1	--	5	--
nezistené	2	83	13	1	56	6
dôverné	--	2	--	--	4	1

9.2.5 Národnostná štruktúra

>> Za tabuľku „Bývajúce obyvateľstvo podľa materinského jazyka“ sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>

Obyvateľstvo podľa pohlavia, vekových skupín a materinského jazyka - výsledky sčítania z roku 2021

Materinský jazyk	muži			ženy		
	predprod. vek (0-14 rokov)	produkt. vek (15-64 rokov)	poprod. vek (65 a viac rokov)	predprod. vek (0-14 rokov)	produkt. vek (15-64 rokov)	poprod. vek (65 a viac rokov)
slovenská	187	768	130	190	780	212
maďarská	1	5	2	1	2	1
rómska	--	7	--	--	--	--
česká	1	4	3	--	3	1
ukrajinská	--	2	--	--	--	--
poľská	--	1	--	--	1	--
ruská	--	--	1	--	--	1
iná	--	2	--	--	--	--
nezistená	13	90	16	22	57	6
dôverné	--	2	--	--	1	--

9.2.6 Religiózná štruktúra

>> Za tabuľku (bez názvu) sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>

Obyvateľstvo podľa pohlavia, vekových skupín a náboženského vyznania - výsledky sčítania z roku 2021

Náboženské vyznanie	muži			ženy		
	predprod. vek (0-14 rokov)	produkt. vek (15-64 rokov)	poprod. vek (65 a viac rokov)	predprod. vek (0-14 rokov)	produkt. vek (15-64 rokov)	poprod. vek (65 a viac rokov)
Bez náboženského vyznania	66	248	40	54	220	30
Rímskokatolícka cirkev v SR (rímskokatolícke)	96	439	91	113	461	178

Náboženské vyznanie	muži			ženy		
	predprod. vek (0-14 rokov)	produkt. vek (15-64 rokov)	poprod. vek (65 a viac rokov)	predprod. vek (0-14 rokov)	produkt. vek (15-64 rokov)	poprod. vek (65 a viac rokov)
Evanjelická cirkev ausburského vyznania na Slovensku (evanjelické)	17	39	1	17	54	4
Gréckokatolícka cirkev na Slovensku (gréckokatolícke)	--	5	1	--	5	--
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku (kalvínske)	--	8	--	--	4	--
Pravoslávna cirkev na Slovensku (pravoslávne)	1	3	--	--	1	--
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v SR	2	7	--	2	5	1
Kresťanské zbory na Slovensku	2	12	1	1	13	1
Apoštolská cirkev na Slovensku	--	1	--	--	1	--
Budhizmus	--	2	--	--	--	--
Islam	--	2	--	--	--	--
Pohanstvo a prírodné duchovno	--	2	--	--	--	--
Ad hoc hnutia	--	4	--	--	2	--
Iné	--	3	--	--	3	--
Nezistené	18	96	15	26	69	6
Dôverné	--	10	--	--	6	1

9.2.7 Predpoklady demografického vývoja

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.7.1 Prognóza vývoja obyvateľstva do roku 2030

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.8 Veková štruktúra obyvateľov – projekcia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.9 Rozvojové predpoklady

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 5“ vytvárajú podmienky aj pre bývanie (v RD, BD), ide však najmä o schválené rozvojové plochy so zmenou charakteru výstavby, preto v bilanciách neuvažujeme s nárastom počtu b. j. ani trvalo bývajúcich obyvateľov.

9.2.10 Ekonomická aktivita obyvateľstva>> Za tabuľku „*Ekonomicky aktívne obyvateľstvo*“ sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>

Obyvateľstvo podľa pohlavia, vekových skupín a súčasnej ekonomickej aktivity - výsledky sčítania z roku 2021

Ekonomická aktivita	muži			ženy		
	predprod. vek (0-14 rokov)	produkt. vek (15-64 rokov)	poprod. vek (65 a viac rokov)	predprod. vek (0-14 rokov)	produkt. vek (15-64 rokov)	poprod. vek (65 a viac rokov)
Pracujúci (okrem dôchodcov)	--	536	--	--	419	--
Pracujúci dôchodcovia	--	44	33	--	56	25
Osoba na materskej dovolenke	--	5	--	--	12	--
Osoba na rodičovskej dovolenke	--	1	--	--	31	--
Nezamestnaný	--	53	--	--	45	--
Žiak strednej školy	--	41	--	--	36	--
Študent vysokej školy	--	13	--	--	22	--
Osoba v domácnosti	--	66	--	--	119	--
Dôchodca	--	52	119	--	64	196
Žiak základnej školy	103	9	--	112	12	--
Dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky	99	--	--	101	--	--
Iné	--	7	--	--	--	--
Nezistené	--	51	--	--	25	--
Dôverné	--	3	--	--	3	--

9.2.10.1 Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa národohospodárskych odvetví

>> Za úvodnú tabuľku (bez názvu) sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>

Obyvateľstvo podľa pohlavia, vekových skupín a odvetvia ekonomickej činnosti - výsledky sčítania z roku 2021

Odvetvie ekonomickej činnosti	muž					
	15-24	25-29	30-34	35-44	45-59	60 a viac rokov
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	2	4	2	3	8	2
Ťažba a dobývanie	--	2	--	1	8	1
Priemyselná výroba	9	6	16	25	43	12
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	--	--	1	--	--	1
Dodávka vody, čistenie a odvod odpad. vôd, odpady a služby odstraňovania odpadov	--	--	1	1	6	2
Stavebníctvo	3	7	10	18	19	2
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel a motocyklov	3	5	10	15	24	8
Doprava a skladovanie	3	2	4	14	20	5
Ubytovacie a stravovacie služby	--	1	2	7	7	6

Odvetvie ekonomickej činnosti	muž					
	15-24	25-29	30-34	35-44	45-59	60 a viac rokov
Informácie a komunikácia	1	4	4	11	7	--
Finančné a poisťovacie činnosti	--	--	--	1	2	--
Činnosti v oblasti nehnuteľností	2	1	--	1	4	3
Odborné, vedecké a technické činnosti	5	7	7	11	10	3
Administratívne a podporné služby	1	5	3	3	8	6
Umenie, zábava a rekreácia	--	1	--	--	1	3
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	2	--	3	8	8	6
Vzdelávanie	--	--	--	2	1	8
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	1	--	--	1	2	1
Ostatné činnosti	--	3	--	--	3	--
Nezistené	8	12	17	28	26	16
Odvetvie ekonomickej činnosti	žena					
	15-24	25-29	30-34	35-44	45-59	60 a viac rokov
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	--	--	1	2	5	--
Ťažba a dobývanie	--	--	--	--	3	--
Priemyselná výroba	1	4	5	21	18	3
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	--	--	--	--	--	--
Dodávka vody, čistenie a odvod odpad. vôd, odpady a služby odstraňovania odpadov	2	1	--	--	1	--
Stavebníctvo	2	--	1	2	1	--
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel a motocyklov	3	5	9	25	32	10
Doprava a skladovanie	1	2	1	5	9	--
Ubytovacie a stravovacie služby	2	3	2	5	9	4
Informácie a komunikácia	--	1	1	5	3	--
Finančné a poisťovacie činnosti	1	--	--	6	14	2
Činnosti v oblasti nehnuteľností	--	1	2	1	5	1
Odborné, vedecké a technické činnosti	1	3	6	10	17	1
Administratívne a podporné služby	3	1	2	7	5	1
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	2	1	1	12	17	5
Vzdelávanie	--	3	5	16	17	12
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	1	5	1	12	19	4
Umenie, zábava a rekreácia	--	1	1	2	1	1
Ostatné činnosti	1	1	3	6	1	1
Nezistené	2	19	11	20	22	19

>> Za tabuľku „Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa spoločenskej skupiny...“ sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>

Obyvateľstvo podľa pohlavia, vekových skupín a postavenia v zamestnaní - výsledky sčítania z roku 2021

Postavenie v zamestnaní	muž					
	15-24	25-29	30-34	35-44	45-59	60 a viac rokov
Zamestnanec	28	40	60	113	155	65
Podnikateľ so zamestnancami	6	2	4	6	13	7
Podnikateľ bez zamestnancov	2	8	9	17	27	7
Podnikateľ – nezistené či má alebo nemá zamestnancov	--	1	1	2	1	2
Iné	--	--	--	--	--	1
Nezistené	4	9	6	12	11	1
Postavenie v zamestnaní	žena					
	15-24	25-29	30-34	35-44	45-59	60 a viac rokov
Zamestnanec	18	35	42	135	170	52
Podnikateľ so zamestnancami	1	3	4	1	3	7
Podnikateľ bez zamestnancov	3	1	3	11	17	2
Podnikateľ – nezistené či má alebo nemá zamestnancov	--	--	--	--	1	1
Iné	--	--	--	1	1	--
Nezistené	--	12	3	9	7	2

9.2.10.2 Ekonomická aktivita - prognóza

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.10.3 Odporúčania vyplývajúce z ekonomickej aktivity

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.2.11 Denne prítomné obyvateľstvo

>> Za tabuľku (bez názvu) sa vkladajú nové tabuľky s textom, ktorý znie: >>

Dochádzka podľa smeru (obyvateľstvo prichádzajúce) - výsledky sčítania z roku 2021

Okres	Do zamestnania	Do školy
Bratislava I	1	--
Bratislava II	6	--
Bratislava III	3	--
Bratislava IV	22	1
Bratislava V	6	3
Dunajská Streda	2	1
Humenné	1	--
Lučenec	1	--
Malacky	305	110

Michalovce	2	--
Myjava	2	--
Nové Mesto nad Váhom	1	--
Nové Zámky	1	--
Pezinok	1	6
Poprad	1	--
Prešov	1	--
Prievidza	1	--
Rimavská Sobota	1	--
Sabinov	1	--
Senec	2	2
Senica	29	--
Skalica	68	--
Trnava	1	--
Vranov nad Topľou	1	--

Dochádzka podľa smeru (obyvateľstvo odchádzajúce) - výsledky sčítania z roku 2021

Okres	Do zamestnania	Do školy	Nezistené
Banská Bystrica	1	--	--
Bratislava I	104	20	--
Bratislava II	71	22	--
Bratislava III	74	22	--
Bratislava IV	129	27	--
Bratislava V	21	11	--
Galanta	1	--	--
Levice	1	--	--
Liptovský Mikuláš	1	--	--
Malacky	360	216	--
Nitra	1	--	--
Nové Mesto nad Váhom	1	--	--
Nové Zámky	1	--	--
Pezinok	8	1	--
Senec	8	1	--
Senica	2	--	--
Skalica	--	3	--
Trnava	4	7	--
Žiar nad Hronom	1	--	--
Bez adresy zamestnania	151	--	1
Zahraničie	29	--	--
Nezistené	66	1	2

9.2.12 Návrh denne prítomného obyvateľstva

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

>> Za kapitolu 9.2.12 sa vkladá nová kapitola s textom, ktorý vrátane názvu kapitoly znie: >>

9.2.13 Obyvateľstvo podľa charakteristík pohlavia, veku a hustota obyvateľstva

Obyvateľstvo podľa charakteristík pohlavia, veku a hustota obyvateľstva - výsledky sčítania z roku 2021

Ukazovateľ	Počet domov
Index feminity (‰)	1035
Index maskulinity (‰)	966
Priemerný vek	39,99
Mediánový vek	40,18
Index starnutia (%)	59,88
Index ekonomického zaťaženia (%)	45,68
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (%)	24,06
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (%)	21,62
Billeterov index (%)	-35,29
Hustota (osoby/km ²)	103,94

Muži podľa charakteristík veku a hustota obyvateľstva - výsledky sčítania z roku 2021

Ukazovateľ	Počet domov
Priemerný vek	38,83
Mediánový vek	39,00
Index starnutia (%)	75,25
Index ekonomického zaťaženia (%)	40,18
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (%)	22,93
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (%)	17,25
Billeterov index (%)	-29,44
Hustota (osoby/km ²)	51,08

Ženy podľa charakteristík veku a hustota obyvateľstva - výsledky sčítania z roku 2021

Ukazovateľ	Počet domov
Priemerný vek	41,10
Mediánový vek	41,43
Index starnutia (%)	103,76
Index ekonomického zaťaženia (%)	51,42
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (%)	25,24
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (%)	26,18
Billeterov index (%)	-41,53
Hustota (osoby/km ²)	52,86

9.3 Trh práce

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.3.1 Prognóza vývoja trhu práce

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.4 Bývanie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.4.1 Domový fond

>> V závere sa vkladajú nové tabuľky s textom, ktorý znie: >>

Domy podľa typu domu / obydľia - výsledky sčítania z roku 2021

Typ domu	Počet domov
Rodinný dom	768
Bytový dom	10
Prevádzková budova s bytmi	3
Ostatné budovy	4
Núdzové ubytovanie na pracovisku	2
Neskolaudovaný rodinný dom	58
Rekreačný objekt	190
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	3
Fiktívny objekt	2
Ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytmi)	4
Spolu	1044

Domy podľa typu domu / obydľia a obdobia výstavby - výsledky sčítania z roku 2021

Typ domu podľa obdobia výstavby	Počet domov
Rodinný dom	
pred 1919	54
1919-1945	78
1946-1960	186
1961-1980	175
1981-2000	147
2001-2010	65
2011-2015	19
2016 a neskôr	44
Bytový dom	
1946-1960	1
1961-1980	5
1981-2000	4
Prevádzková budova s bytmi	
pred 1919	1
1919-1945	1
1961-1980	1
Ostatné budovy na bývanie	
pred 1919	1
1961-1980	1
nezistené	2

Núdzové ubytovanie na pracovisku	
1946-1960	1
2011-2015	1
Neskolaudovaný rodinný dom	
2016 a neskôr	58
Rekreačný objekt	
1961-1980	52
1981-2000	24
2001-2010	5
2011-2015	15
2016 a neskôr	94
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	
1946-1960	1
1961-1980	1
1981-2000	1
Fiktívny objekt	
nezistené	2
Ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytmi)	
1961-1980	1
1981-2000	1
2001-2010	1
2011-2015	1

9.4.2 Bytový fond

>> V závere sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>

Byty podľa typu domu / obydliá - výsledky sčítania z roku 2021

Typ domu	Počet bytov
Rodinný dom	780
Bytový dom	54
Prevádzková budova s bytmi	3
Ostatné budovy na bývanie	4
Núdzové ubytovanie na pracovisku	2
Neskolaudovaný rodinný dom	58
Rekreačný objekt	213
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	3
Fiktívny objekt	2
Ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytmi)	4
Spolu	1123

9.4.2.1 Retrospektívny vývoj trvale obývaného bytového fondu

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.4.2.2 Veková štruktúra bytového fondu

>> V závere sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>

Byty podľa typu domu / obydlia a obdobia výstavby - výsledky sčítania z roku 2021

Typ domu podľa obdobia výstavby	Počet bytov
Rodinný dom	
pred 1919	55
1919-1945	80
1946-1960	187
1961-1980	181
1981-2000	148
2001-2010	65
2011-2015	19
2016 a neskôr	45
Bytový dom	
1946-1960	3
1961-1980	27
1981-2000	24
Prevádzková budova s bytmi	
pred 1919	1
1919-1945	1
1961-1980	1
Ostatné budovy na bývanie	
pred 1919	1
1961-1980	1
nezistené	2
Núdzové ubytovanie na pracovisku	
1946-1960	1
2011-2015	1
Neskolaudovaný rodinný dom	
2016 a neskôr	58
Rekreačný objekt	
1961-1980	52
1981-2000	24
2001-2010	5
2011-2015	16
2016 a neskôr	116
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	
1946-1960	1
1961-1980	1
1981-2000	1

Fiktívny objekt	
nezistené	2
Ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytmi)	
1961-1980	1
1981-2000	1
2001-2010	1
2011-2015	1

9.4.2.3 Štruktúra trvale obývaného bytového fondu podľa druhu stavebného materiálu

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.4.2.4 Štruktúra trvale obývaného bytového fondu podľa veľkosti bytov

>> V závere sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>

Byty podľa typu domu / obydliá a počtu obytných miestností - výsledky sčítania z roku 2021

Typ domu podľa počtu obytných miestností	Počet bytov
Rodinný dom	
1 obytná miestnosť	20
2 obytné miestnosti	63
3 obytné miestnosti	329
4 obytné miestnosti	207
5 obytných miestností	97
6 obytných miestností	41
7 obytných miestností	14
8 obytných miestností	5
9 obytných miestností a viac	4
Bytový dom	
1 obytná miestnosť	2
2 obytné miestnosti	8
3 obytné miestnosti	35
4 obytné miestnosti	9
Prevádzková budova s bytmi	
2 obytné miestnosti	2
3 obytné miestnosti	1
Ostatné budovy na bývanie	
4 obytné miestnosti	1
5 obytných miestností	1
nezistené	2
Núdzové ubytovanie na pracovisku	
2 obytné miestnosti	1
7 obytných miestností	1

Neskolaudovaný rodinný dom	
1 obytná miestnosť	2
2 obytné miestnosti	12
3 obytné miestnosti	35
4 obytné miestnosti	7
5 obytných miestností	1
6 obytných miestností	1
Rekreačný objekt	
2 obytné miestnosti	25
3 obytné miestnosti	105
4 obytné miestnosti	77
5 obytných miestností	5
6 obytných miestností	1
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	
2 obytné miestnosti	3
Fiktívny objekt	
nezistený	2
Ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytmi)	
2 obytné miestnosti	1
4 obytné miestnosti	1
5 obytných miestností	1
9 obytných miestností a viac	1

9.4.2.5 Štruktúra trvale obývaného bytového fondu podľa technickej vybavenosti

>> V závere sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>

Byty podľa typu domu / obydli a zásobovania vodou - výsledky sčítania z roku 2021

Typ domu podľa zásobovania vodou	Počet bytov
Rodinný dom	
v byte zo spoločného zdroja	663
v byte z vlastného zdroja	37
mimo bytu	75
bez vodovodu	5
Bytový dom	
v byte zo spoločného zdroja	51
v byte z vlastného zdroja	3
Prevádzková budova s bytmi	
v byte zo spoločného zdroja	3
Ostatné budovy na bývanie	
v byte zo spoločného zdroja	2
nezistené	2

Núdzové ubytovanie na pracovisku	
v byte zo spoločného zdroja	1
v byte z vlastného zdroja	1
Neskolaudovaný rodinný dom	
v byte zo spoločného zdroja	27
v byte z vlastného zdroja	27
mimo bytu	4
Rekreačný objekt	
v byte zo spoločného zdroja	154
v byte z vlastného zdroja	59
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	
v byte zo spoločného zdroja	3
Fiktívny objekt	
nezistené	2
Ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytmi)	
v byte zo spoločného zdroja	4

Byty podľa typu domu / obydli a zdroja energie používaného na vykurovanie bytu - výsledky sčítania z roku 2021

Typ domu podľa zdroja energie	Počet bytov
Rodinný dom	
plyn	592
elektrina	39
pevné palivo	145
iný	3
žiadny	1
Bytový dom	
plyn	51
pevné palivo	3
Prevádzková budova s bytmi	
plyn	3
Ostatné budovy na bývanie	
plyn	1
pevné palivo	1
nezistený	2
Núdzové ubytovanie na pracovisku	
plyn	1
elektrina	1
Neskolaudovaný rodinný dom	
plyn	11
elektrina	14

pevné palivo	33
Rekreačný objekt	
plyn	88
elektrina	43
pevné palivo	82
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	
plyn	1
pevné palivo	2
Fiktívny objekt	
nezistený	2
Ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytmi)	
plyn	1
elektrina	1
pevné palivo	2

Byty podľa typu domu / obydli a typu kanalizačného systému domu - výsledky sčítania z roku 2021

Typ domu podľa typu kanalizačného systému	Počet bytov
Rodinný dom	
septik, žumpa	32
kanalizačná sieť	649
domáca čistička odpadových vôd	4
bez kanalizácie	95
Bytový dom	
septik, žumpa	3
kanalizačná sieť	51
Prevádzková budova s bytmi	
kanalizačná sieť	3
Ostatné budovy na bývanie	
septik, žumpa	1
kanalizačná sieť	1
nezistený	2
Núdzové ubytovanie na pracovisku	
septik, žumpa	1
kanalizačná sieť	1
Neskolaudovaný rodinný dom	
septik, žumpa	16
kanalizačná sieť	12
bez kanalizácie	30
Rekreačný objekt	
septik, žumpa	208
kanalizačná sieť	5

Núdzový objekt, neurčený na bývanie	
kanalizačná sieť	3
Fiktívny objekt	
nezistený	2
Ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytmi)	
septik, žumpa	2
kanalizačná sieť	2

Byty podľa typu domu / obydľia a plynovej prípojky - výsledky sčítania z roku 2021

Typ domu podľa plynovej prípojky	Počet
Rodinný dom	
áno	619
nie	161
Bytový dom	
áno	51
nie	3
Prevádzková budova s bytmi	
áno	3
Ostatné budovy na bývanie	
áno	1
nie	1
nezistená	2
Núdzové ubytovanie na pracovisku	
áno	1
nie	1
Neskolaudovaný rodinný dom	
áno	11
nie	47
Rekreačný objekt	
áno	93
nie	120
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	
áno	1
nie	2
Fiktívny objekt	
nezistená	2
Ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytmi)	
áno	1
nie	3

9.4.2.6 Ukazovatele úrovne bývania

>> V závere sa vkladá nová tabuľka s textom, ktorý znie: >>

Byty podľa typu domu / obydlia a splachovacieho záchodu v byte - výsledky sčítania z roku 2021

Typ domu podľa splachovacieho záchodu	Počet bytov
Rodinný dom	
v byte	719
mimo bytu	8
bez záchoda	53
Bytový dom	
v byte	54
Prevádzková budova s bytmi	
v byte	3
Ostatné budovy na bývanie	
v byte	2
nezistený	2
Núdzové ubytovanie na pracovisku	
v byte	2
Neskolaudovaný rodinný dom	
v byte	55
mimo bytu	2
bez záchoda	1
Rekreačný objekt	
v byte	213
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	
v byte	3
Fiktívny objekt	
nezistený	2
Ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytmi)	
v byte	4

Byty podľa typu domu / obydlia a kúpeľne v byte - výsledky sčítania z roku 2021

Typ domu podľa kúpeľne v byte	Počet bytov
Rodinný dom	
v byte	722
mimo bytu	6
bez kúpeľne	52
Bytový dom	
v byte	54
Prevádzková budova s bytmi	
v byte	3

Ostatné budovy na bývanie	
v byte	2
nezistená	2
Núdzové ubytovanie na pracovisku	
v byte	2
Neskolaudovaný rodinný dom	
v byte	57
bez kúpeľne	1
Rekreačný objekt	
v byte	213
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	
v byte	3
Fiktívny objekt	
nezistená	2
Ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytmi)	
v byte	4

Byty podľa typu domu / obydlia a typu kúrenia bytu - výsledky sčítania z roku 2021

Typ domu podľa kúrenia v byte	Počet bytov
Rodinný dom	
ústredné diaľkové	15
ústredné lokálne	448
etážové	25
samostatné vykurovacie telesá	255
iný	36
bez kúrenia	1
Bytový dom	
ústredné lokálne	44
samostatné vykurovacie telesá	10
Prevádzková budova s bytmi	
ústredné lokálne	1
etážové	1
samostatné vykurovacie telesá	1
Ostatné budovy na bývanie	
ústredné lokálne	1
samostatné vykurovacie telesá	1
nezistený	2
Núdzové ubytovanie na pracovisku	
ústredné diaľkové	1
ústredné lokálne	1

Neskolaudovaný rodinný dom	
ústredné lokálne	31
samostatné vykurovacie telesá	27
Rekreačný objekt	
ústredné lokálne	74
samostatné vykurovacie telesá	117
iný	22
Núdzový objekt, neurčený na bývanie	
samostatné vykurovacie telesá	3
Fiktívny objekt	
nezistený	2
Ubytovacie zariadenie hotelového typu (s bytmi)	
samostatné vykurovacie telesá	4

9.4.2.7 Neobývaný bytový fond

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

9.4.3 Návrh rozvoja bytového fondu

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Rozvojové plochy „Zmien a doplnkov č. 5“ vytvárajú podmienky aj pre bývanie (v RD, BD), ide však najmä o schválené rozvojové plochy so zmenou charakteru výstavby, preto v bilanciách neuvažujeme s nárastom počtu b. j..

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A KOMPOZÍCIE OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK

10.1 Obraz obce, urbanistická štruktúra, kompozícia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

10.2 Priestorové usporiadanie sídla

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

10.3 Špecifické požiadavky na riešenie z hľadiska urbanistickej kompozície, typu zástavby a funkčného využitia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

10.4 Základná koncepcia budúceho rozvoja územia a požiadavky na funkčné využitie územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

„Zmeny a doplnky č. 5“ vytvárajú predpoklady pre umiestnenie rozvojových plôch – ich popis je v úvodnej časti „Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi“ a v kapitole č. 29.2.

>> Kapitoly č. 13.-28. sa uvádzajú ako č. 12.-27. (z dôvodu ich nesprávneho označenia v platnom ÚPN). >>

12. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

12.1 Nekomerčná vybavenosť

12.1.1 Školstvo a výchova

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

12.1.1.1 Návrh rozvoja školských zariadení

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

12.1.2 Zdravotníctvo

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

12.1.2.1 Návrh rozvoja zdravotníckych zariadení

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

12.1.3 Sociálna starostlivosť

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

12.1.3.1 Návrh rozvoja zariadení sociálnej starostlivosti

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

12.1.4 Kultúrna vybavenosť

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

12.1.4.1 Návrh rozvoja zariadení kultúry

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

12.1.5 Šport a telovýchova

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

12.1.5.1 Návrh rozvoja zariadení športu

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

12.1.6 Verejná administratíva a správa

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

12.1.6.1 Návrh rozvoja administratívnych zariadení

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

12.2 Komerčná vybavenosť

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

12.2.1 Maloobchod

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

12.2.2 Verejné stravovanie

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

12.2.3 Verejné ubytovanie

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

12.2.4 Služby

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

12.2.5 Návrh komerčných zariadení

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

13. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

13.1 Návrh zariadení rekreácie

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

13.2 Program podpory cestovného ruchu v Slovenskej republike

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

14. VÝROBA

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. Menia sa označenia súvisiacich podkapitol z č. 15.1 až 15.6 na 14.1 až 14.6.>>*

14.1 Priemyselná výroba

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

14.2 Poľnohospodárska výroba

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

14.3 Stavebníctvo

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

14.4 Návrh zariadení výroby

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

14.5 Ochrana a tvorba životného prostredia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

14.6 Opatrenia na optimalizáciu využitia územia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

>> Mení sa označenie nasledujúcich kapitol a s nimi súvisiacich podkapitol z č. 16. až 27. na 15. až 26. >>

15. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Na území obce Plavecký Štvrtok sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“), ktorá podlieha ochrane podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“):

- Unifikovaný názov NKP: KOSTOL
Zaužívaný názov NKP: kostol Nanebovzat.Panny Márie,
Unifikovaný názov PO: KOSTOL,
Zaužívaný názov PO: kostol Nanebovzat.Panny Márie,
Primárne druhové určenie PO: architektúra,
č. ÚZPF: 529/1,
Počet pamiatkových objektov: 1,
Kraj: Bratislavský kraj,
Okres: Malacky,
Obec: Plavecký Štvrtok,
Katastrálne územie: Plavecký Štvrtok,
Supisné číslo: 174,
Orientačné číslo: 0,
Parcela: 682,
Doba vzniku: 14.st.,
Datovanie zmien: 17.st.,19.st.,20.st.,21.st.,
Prevládajúci sloh: gotika,
Pôdorys: obdĺžnik s polygonálnym záverom,

Dispozícia: 1-lod', 1-vež.,
 Podlažnosť: 1+5/-0,
 Autor: --,
 Využitie: Zar. cirkvi a nábož.spolkov,
 Stav. - tech. stav: dobrý,
 Dátum vyhlásenia za NKP: 17.7.1963,
 Číslo rozhodnutia: SKK ONV BRATISLAVA-VIDIEK.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt pozri v kapitole č. 29.2.

>> *Mení sa názov kapitoly 16. z pôvodného názvu „Ochrana ložísk nerastných surovín“ na nový názov „Ochrana a využívanie prírodných zdrojov“, názov podkapitoly vrátane jej označenia potom znie: >>*

16. OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Popis prírodných zdrojov, ako aj zásady a regulatívy ich ochrany a využívania pozri v kapitolách č. 5.1.7.1 a 29.4.2.1..

17. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OCHRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

17.1 Ministerstvo obrany SR - vojsko

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

17.2 Ministerstvo vnútra SR - polícia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

17.3 Ochrana pred požiarmi

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

17.4 Požiadavky z hľadiska hygieny

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

17.5 Ochrana pred povodňami

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

17.6 Civilná ochrana obyvateľstva

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

18. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN A RÚSES

18.1 Vymedzenie riešeného územia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

18.2 Dostupné podklady o území

>> *Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie:* >>

K spracovaniu boli použité tieto podklady:

- ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Malacky (2019).

18.3 Krajinnoekologická analýza

>> *Celý text vrátane názvov podkapitol sa nahrádza textom, ktorý znie:* >>

18.3.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

Chránené územia

CHKO Záhorie

- Zriadená Vyhláškou MK SSR č. 220/1988 Zb. zo dňa 9. novembra 1988 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. Rozloha je 27 522 ha a zasahuje do západnej časti okresu.
- Chránená krajinná oblasť Záhorie je prvou vyhlásenou nížinnou chránenou krajinnou oblasťou na Slovensku. Pozostáva z dvoch častí - severovýchodnej a západnej.
- Severovýchodná časť je ovplyvnená veternými procesmi súvisiacimi s prenosom piesku. Reliéf tvoria presypové valy, vetrom zvlhčené pokrovy, bachrany, oblé presypy a duny polmesiačikovitého tvaru. Záhorská nížina vďaka svojmu umiestneniu križuje horské celky na trase sever - juh, čím tvorí dôležitú migračnú trasu pre sezónne ťahy vtákov. Súčasný teplotný kontrast medzi studenými medzidunovými zníženinami a vyhriatymi pieskovými nánosmi podmieňuje bohatú druhovú pestrosť rastlín, kde sa striedajú druhy horské, pozostatky z chladnejších období, s druhmi typickými pre teplé a suché stanovišťa
- Živočíchy sú zastúpené hlavne druhmi viažucimi sa na teplé a suché stanovišťa, ako sú mravcolevy a dudky. Borovicové porasty s bohatstvom hmyzích predátorov sú potravnou základňou pre lelka, škovránika stromového (*Lullula arborea*) a netopiere.
- Západná časť CHKO predstavuje krajinu modelovanú činnosťou veľkej rieky s riečnymi terasami a širokou riečnou nivou.
- Zaplavované nívne lúky so zachovalou bohatou kvetenou nemajú v súčasnosti svojou rozsiahlosťou na Slovensku obdobu. Lúky sú harmonicky rozprestreté v susedstve s lužnými lesmi, ktoré sú drevinovým zložením blízke pôvodným lesom. Členité hranice lesov s lúkami sú husto pretkané sieťou starých ramien, riečnych jazier a sezónnych mokradí. Tieto tri hlavné prvky krajinnej štruktúry spolu vytvárajú pestré a pravidelnými záplavami aj dynamické prostredie a vhodné životné podmienky pre veľkú škálu rastlinných a živočíšnych druhov.
- Z rastlínstva veľmi pôsobivo vyznieva niekoľko štvorcových kilometrov veľký koberec plamienka celistvolistého.

- Zo živočíchov sú najcharakteristickejšie skupiny viažuce sa na vodu, ako reliktné kôrovce, mäkkýše, ryby, obojživelníky a množstvo druhov vodného vtáctva. V poslednom období udáva nový charakteristický ráz brehovým lužným lesom aj navráťivší sa bobor.

PR Bezodné (EČ 9)

- Územie o výmere 3,46 ha bolo za chránené vyhlásené v roku 1964. Zákomom 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny bolo vyhlásené za prírodnú rezerváciu Bezodné. Vyhláškou č. 17/2003 z 9. 4. 2003, účinnou od 1.2.2003 bola potvrdená. Vyhláškou bolo stanovené ochranné pásmo o výmere 52,58 ha. Ochrana zachovaného prírodného celku, tvoreného nevelkou zníženinou medzi pieskovými presypmi s viacerými prameňmi, sýtiacimi rašelinisko s jazierkom. Vlastné „Bezodné“ je slatinný jelšový lesík na rašelinisku s neporušenou vegetáciou. Vyskytujú sa tu zriedkavé druhy flóry a fauny viazané na močiare a vodný biotop, ale aj borovicový les na pieskoch. Rezervácia je vzácnou lokalitou, dokumentujúcou vývoj vegetácie na západnom Slovensku. Územie predstavuje jeden z posledných zvyškov pôvodných prírodných útvarov Záhoria (súbor fytocenóz slatinného a jelšového lesa, močiarnych a vodných spoločenstiev). Je využité ako vedecko-výskumný objekt a tiež pre osvetovo-výchovné ciele. Nachádza sa v katastri obce Plavecký Štvrtok.

PR Šmolzie (EČ 818) v dotyku s riešeným územím

- Územie o výmere 45,59 ha. Vyhláškou č. 83/1993 o štátnych prírodných rezerváciách z 23.3.1993 bola vyhlásená za štátnu prírodnú rezerváciu. Zákomom č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny bolo vyhlásené za prírodnú rezerváciu. Nachádzala sa vo vtedajšom okrese Bratislava-vidiek. Vyhláškou č. 17/2003 z 9.4.2003, účinnou od 1.2.2003, bola potvrdená. Rozloha je 45,59 ha. Ochrana zvyškov lužného lesa na Borskej nížine s pôvodnou drevinovou skladbou a mnohými vzácnymi živočíchmi. Územie má veľký význam z hľadiska vedecko-výskumného, náučného a kultúrno-výchovného. Nachádza sa v CHKO Záhorie v katastri obce Suchohrad. Ochranné pásmo nebolo vyhlásené.

Európska sústava chránených území Natura 2000

Územia európskeho významu

Národný zoznam území európskeho významu bol aktualizovaný uznesením Vlády SR č. 495 z 25. októbra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 1/201 z 3. 10. 2012, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

SKUEV0116 Jakubovské rybníky

- Územie o rozlohe 137,705 ha situované v k. ú. Jakubov a Plavecký Štvrtok. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2.a 3.
- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*,
- Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), hrúz Vladykov (*Gobio albipinnatus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), bobor vodný (*Castor fiber*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*).

SKUEV0123 Dúbrava

- Územie o rozlohe 21,213 ha situované v k. ú. Jakubov, Plavecký Štvrtok. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2.
- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*).

SKUEV0167 Bezodné

- Územie o rozlohe 65,447 ha situované v k. ú. Plavecký Štvrtok. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 3., 4. a 5.

- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*,
 - 7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská,
 - 3160 Prirodzené dystrofné stojaté vody,
 - 6410 Bezkolencové lúky,
- Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - blatniak tmavý (*Umbra krameri*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*).

SKUEV0177 Šmolzie

- Územie o rozlohe 67,863 ha situované v k. ú. Jakubov, Feld, Suchohrad a Vysoká pri Morave. Nachádza sa na hranici riešeného územia. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 3. a 4.
- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - 3150 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*,
 - 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek,
- Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*), bobor vodný (*Castor fiber*).

SKUEV0123 Močiarka v dotyku s riešeným územím

- Územie o rozlohe 221,535 ha situované v k. ú. Bažantnica, Láb, Lozorno. Správcom územia je CHKO Záhorie. Stupeň ochrany 2.
- Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy,
 - 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy,
 - 3260 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*,
 - 91F0 Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek,
- Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:
 - plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), spriadač kostihojový (**Callimorpha quadripunctaria*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), blatniak tmavý (*Umbra krameri*), bobor vodný (*Castor fiber*), pásikavec (*Cordulegaster heros*).

Chránené vtáčie územia

Národný zoznam navrhovaných CHVÚ schválila Vláda SR uznesením č. 636/2003 dňa 9.7.2003 a nachádzalo sa v ňom 38 území. V máji 2010 schválila Vláda SR ďalších 5 území. Dve územia sú z národného zoznamu vyňaté. Od 15. mája 2010 nadobudlo účinnosť 15 nových vyhlášok CHVÚ, čím je k 01.01.2013 vyhlásených 41 CHVÚ.

SKCHVU016 Záhorské Pomoravie

- Bolo vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 145 zo 17. júna 2015 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov chriašteľa bodkovaného (*Porzana porzana*), bučiaka trstového (*Botaurus stellaris*), haje tmavej (*Milvus migrans*), haje červenej (*Milvus milvus*), sokola rároha (*Falco cherrug*), rybára riečneho (*Sterna hirundo*), bučiačika močiarného (*Botaurus stellaris*), kane močiarnej (*Circus aeruginosus*), kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*), bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), bociana čierneho (*Coccyzus nigra*), rybárika riečneho (*Alcedo atthis*), muchárika bielokrkého (*Ficedula albicollis*), kačice chrapľavej (*Anas querquedula*), kačice chriplavej (*Anas strepera*), hrdzavky potápavej (*Netta rufina*), brehule hnedej (*Riparia riparia*), prepelice poľnej (*Cortunix cortunix*), hrdličky poľnej (*Streptopelia turtur*), muchára sivého (*Muscicapa striata*), slávika modráka (*Luscinia svecica*), škovránka stromového (*Lullula arborea*), lelka obyčajného (*Caprimulgus europaeus*), d'atľa prostredného (*Leipicus medius*), d'atľa čierneho (*Dryocopus martius*) a chrapkáča poľného (*Crex crex*) a zimovísk husi bieločelej (*Anser albifrons*), husi divej (*Anser anser*), husi krátkozobej

(*Anser brachyrhynchus*), husi malej (*Anser erythropus*), husi siatinnej (*Anser fabalis*), husi snežnej (*Chen caerulescens*), bernikly tmavej (*Branta bernicla*), bernikly bielolícej (*Branta leucopsis*) a bernikly červenokrkej (*Branta ruficollis*) a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

- Má výmeru 33 067,99 ha a nachádza sa v okrese Bratislava IV v katastrálnych územiach Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, v okrese Senica v katastrálnych územiach Borský Svätý Jur, Čáry, Kúty, Moravský Svätý Ján, Sekule, Smolinské, v okrese Malacky v katastrálnych územiach Bystrická hora, Feld, Gajary, Jakubov, Kostolište, Láb, Malé Leváre, Mást III, Plavecký Štvrtok, Stupava, Suchohrad, Vačková, Veľké Leváre, Vysoká pri Morave, Záhorská Ves, Závod, Zohor, v okrese Skalica v katastrálnych územiach Brodské, Gbely, Holíč, Kátov, Kopčany, Primoravské lúky, Rúbanice, Sedlište, Skalica, Záhajné.

Mokrade

Mokrade podľa medzinárodného dohovoru (Ramsarské lokality) sa v riešenom území nenachádzajú. Ostatné mokrade regionálne a národné v riešenom území:

	Názov mokrade	Plocha m ²	Názov obce	Kategória
79	Plavecký Štvrtok	450 000	Plavecký Štvrtok	R
105	Jakubov – rybníky	667 000	Jakubov	N

18.3.2 Návrh prvkov MÚSES

Priemet RÚSES okresu Malacky (2019) do riešeného územia

Biocentrá

Priemet identifikovaných biocentier regionálneho a vyššieho významu v riešenom území:

Č.	Názov biocentra	RÚSES daného okresu (1993-95)/ rozloha	Návrh prvkov ÚSES v UPN VUC kraja / rozloha	GNÚSES 2000/ rozloha	Aktualizácia prvkov RÚSES daného okresu/ rozloha
18	RBc12 Bezodné	-	*	-	88,7686 ha
19	RBc13 Jakubovské rybníky	-	*	-	137,228 ha
21	RBc15 Šmolzie – Rozporec	*	*	-	467,998 ha

Vysvetlivky:

- nerelevantné, prvok sa v danom dokumente neuvádzal

* údaj chýba z dôvodu neexistencie relevantnej digitálnej forme dokumentácie

Biokoridory

Priemet identifikovaných biokoridorov regionálneho a vyššieho významu v riešenom území:

Č.	Názov biokoridoru	RÚSES daného okresu (1993-95) dĺžka/šírka	Návrh prvkov ÚSES v UPN VUC kraja dĺžka/šírka	GNÚSES 2000 dĺžka/šírka	Aktualizácia prvkov RÚSES daného okresu dĺžka/šírka
3	NRBk3 Dolnomoravská niva – Malacky – Široké	*	*	-	7159 m / 189 m

Návrh manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky RÚSES:• RBc12 Bezodné**kategória:** regionálne biocentrum**výmera existujúca, navrhovaná:** 88,7686 ha**stav:** čiastočne vyhovujúca**príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Plavecký Štvrtok**charakteristika, zastúpenie biotopov:** Územie zahŕňa prameniská a alúvium, ktoré prechádzajú až do močiarnych spoločenstiev resp. slatiných jelšín. Súčasťou je aj malé jazierko s vodnou vegetáciou. Územím prechádza železnica. Územie bolo v minulosti čiastočne odvodnené. Po okrajoch sa nachádzajú borovicové a agátové monokultúry. Najväčšiu časť územia zaberá biotop národného významu Ls 7.4 Slatinné jelšové lesy.**cieľové spoločenstvá:** slatinné jelšiny, vodná a močiarna vegetácia**legislatívna ochrana, genofondové lokality:** SKUEV0167 Bezodné, PR Bezodné**ohrozenia:** zmena vodného režimu, invázne druhy**manažmentové opatrenia:** zabezpečiť priaznivý vodný režim, odstraňovať invázne druhy• RBc13 Jakubovské rybníky**kategória:** regionálne biocentrum**výmera existujúca, navrhovaná:** 137,228 ha**stav:** prevažne vyhovujúci**príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Plavecký Štvrtok, Jakubov**charakteristika, zastúpenie biotopov:** Sústava umelých vodných nádrží s vodnou a močiarnou vegetáciou. Predmetom ochrany je biotop európskeho významu Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion**cieľové spoločenstvá:** vodné a močiarné**legislatívna ochrana, genofondové lokality:** SKUEV0116 Jakubovské rybníky, SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, CHKO Záhorie**ohrozenia:** zmena vodného režimu**manažmentové opatrenia:** zabezpečiť priaznivý vodný režim.• RBc15 Šmolzie – Rozporec**kategória:** regionálne biocentrum**výmera existujúca, navrhovaná:** 467,998 ha**stav:** čiastočne vyhovujúci**príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Vysoká pri Morave, Láb, Plavecký Štvrtok, Jakubov, Suchohrad**charakteristika, zastúpenie biotopov:** Komplex lužných lesov s kanálom Malina a Zohorským kanálom, vrátane vodnej nádrže Centnůz na Maline. Výskyt biotopov európskeho významu Vo 2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharion a Ls 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy.**cieľové spoločenstvá:** lužné lesy, vodná a močiarna vegetácia**legislatívna ochrana, genofondové lokality:** SKUEV0177 Šmolzie, SKUEV0317 Rozporec, SKUEV0513 Bencov mlyn, SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, PR Šmolzie, CHKO Záhorie, GL56, GL57, GL58, GL59 **ohrozenia:** zmena vodného režimu, invázne druhy,**manažmentové opatrenia:** zabezpečiť priaznivý vodný režim, odstraňovať invázne druhy**Charakteristika biokoridorov a návrh manažmentových opatrení:**• NRBk3 Dolnomoravská niva – Malacký široké**dĺžka, šírka existujúca, navrhovaná:** 7 159 m, 189 m**kategória:** nadregionálny terestrický biokoridor**stav:** prevažne vyhovujúci

príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Vysoká pri Morave, Láb, Plavecký Štvrtok, Jakubov, Malacky, Záhorie – vojenský obvod (k. ú. Bažantnica)

charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor spája biocentrum nadregionálneho významu Dolnomoravská niva s biocentrami regionálneho významu Šmolzie, Bogdalický vrch, Jakubovský rybník a Malacky-Široké, Malacké rybníky. Tvoria ho prevažne borovicové lesy na viatych pieskoch, lužné lesy a dubové nátržníkové lesy, čiastočne dubovo-hrabové lesy panónske, väčšie vodné plochy a vodné toky s brehovou vegetáciou a lúčne porasty.

legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKUEV0123 Dúbrava, SKUEV0116 Jakubovské rybníky, SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, CHKO Záhorie

ohrozenia, konfliktne uzly: intenzívne využívaná orná pôda. odvodnenie. líniové bariéry (cesta. železnica. diaľnica). Regulácia vodných tokov. rekreačná oblasť. znečistenie Maliny. Potrebná detailná štúdia na dobudovanie biokoridoru cez bariéry líniové a plošné. Doplnenie NSKV na poľnohospodárskej pôde v smere biokoridoru.

manažmentové opatrenia (návrh režimu): Je potrebné spracovať detailnejšiu štúdiu na dobudovanie biokoridoru cez líniové a plošné bariéry, doplniť nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu na poľnohospodárskej pôde, vhodné využitie územia: pre krmoviny, trvalé trávne porasty a vlhkomilné lúky.

- RBk1 biokoridor Jakubovské rybníky – Rudava

dĺžka, šírka existujúca, navrhovaná: 11 423 m, 153 m

kategória: regionálny terestrický biokoridor

stav: prevažne vyhovujúci

príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Gajary, Kostolište, Jakubov, Plavecký Štvrtok

charakteristika a trasa biokoridoru: Biokoridor spája biocentrum regionálneho významu Jakubovské rybníky s biocentrami mimo riešeného územia. Tvorený porastami dubových nátržníkových lesov, dubovohrabovými lesmi a borovicovými lesmi.

legislatívna ochrana, genofondové lokality: SKUEV0116 Jakubovské rybníky, SKUEV1125 Gajarské alúvium Moravy, SKUEV0167 Bezodné, SKCHVU016 Záhorské Pomoravie, CHKO Záhorie

ohrozenia, konfliktne uzly: blízkosť intrevilánu, živočíšna výroba, poľnohospodárska činnosť, križovanie s cestnými komunikáciami

manažmentové opatrenia (návrh režimu): dobudovať nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu okolo sídiel a poľnohospodárskych dvorov, príprava manažmentových plánov na dobudovanie biokoridoru, predovšetkým v smere zachovania pôvodných druhov drevín, odstraňovanie nepôvodných druhov drevín.

Charakteristika ostatných manažmentových opatrení:

- GL49 Malacky, rybník Tančibok

výmera: 11,3463 ha

príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Záhorie – vojenský obvod (k. ú. Bažantnica)

charakteristika, zastúpenie biotopov: Rybník s jelšovými brehovými porastami, litorálne spoločenstvá s výskytom vysokých ostríc, miesto rozmnožovania obojživelníkov. Cenná je aj jelšina medzi rybníkom a diaľnicou.

zastúpenie chránených živočíšnych a rastlinných druhov: *Rana temporaria*, *Ardea cinerea*

identifikácia prípadného ohrozenia: zmena vodného režimu

manažmentové opatrenia: návrh hydroekologických opatrení

- GL52 Dúbrava

výmera: 21,2219 ha

príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Jakubov

charakteristika, zastúpenie biotopov: Svetlá dubina v dobrom stave, prirodzené zloženie bylinného poschodia. V mokrejšej časti dominuje breza, výskyt jelše.

zastúpenie chránených živočíšnych a rastlinných druhov: *Rana temporaria*

identifikácia prípadného ohrozenia: zmena vodného režimu, invázne druhy, necitlivé lesné hospodárstvo

manažmentové opatrenia: podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov

- GL53 Dolný rybník
výmera: 19,2002 ha
príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Plavecký Štvrtok
charakteristika, zastúpenie biotopov: Vyschnuté jazero, sukcesné štádiá zarastania s vysokými ostricami a porastami jelše, prirodzené druhové zloženie.
zastúpenie chránených živočíšnych a rastlinných druhov: *Rana temporaria*, *Ciconia ciconia*, *Ardea cinerea*
identifikácia prípadného ohrozenia: zmena vodného režimu, invázne druhy,
manažmentové opatrenia: návrh hydroekologických opatrení
- GL56 Šmolzie
výmera: 69,3863 ha
príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Suchohrad
charakteristika, zastúpenie biotopov: Mimoriadne dobre zachovaný tvrdý lužný les, rôznoveký porast s pestrým druhovým zložením drevín. Na Z okraji zarastajúca lúka s vlhkomilnými druhmi rastlín. Mŕtve ramená. Významná lokalita i pre živočíchy - ako bezstavovce, tak i stavovce.
zastúpenie chránených živočíšnych a rastlinných druhov: *Lycaena dispar*, *Rana temporaria*, *Ciconia ciconia*, *Ardea cinerea*
identifikácia prípadného ohrozenia: zmena vodného režimu, invázne druhy, necitlivé lesné hospodárstvo
manažmentové opatrenia: podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov
- GL58 Rozporec
výmera: 76,2604 ha
príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Vysoká pri Morave
charakteristika, zastúpenie biotopov: Dobre vyvinutý tvrdý lužný les, prirodzené druhové zloženie, významná lokalita z hľadiska botanického i ornitologického.
zastúpenie chránených živočíšnych a rastlinných druhov: *Rana temporaria*
identifikácia prípadného ohrozenia: zmena vodného režimu, invázne druhy, necitlivé lesné hospodárstvo
manažmentové opatrenia: podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov

Návrh prvkov MÚSES

- mBC1 Šipoltov – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty v západnej časti k. ú. Plavecký Štvrtok.
 Navrhujeme lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.
- mBK1 Tančibocký potok – biokoridor miestneho významu – tvoria ho pásy NDV, vodný tok, prepája Jakubovské rybníky s lesným porastom vo východnej časti k. ú. Plavecký Štvrtok.
 Navrhujeme doplniť brehovú porasty, vytvoriť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu.
- mBK2 Krúžky - biokoridor miestneho významu, tvoria ho vodné kanále, pásy NDV, prepája mBC1 s PR Bezodné. Je posilnený niekoľkými plošnými interakčnými prvkami.
 Navrhujeme rozšíriť pásy NDV.
- mBK3 potok Oliva - biokoridor miestneho významu, tvoria ho pásy NDV, vodný tok, prepája mBK2 s lesným porastom v juhovýchodnej časti k. ú. Plavecký Štvrtok.
 Navrhujeme rozšíriť pásy lesných porastov a NDV.
- Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biokoridorov a biocentier. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, malými lesnými porastmi v ornej pôde (remízky), plochami TTP, vodnými plochami a plochami verejnej zelene v obci. Interakčné prvky plošné navrhujeme na ploche cintorína, na vodných plochách v Pieskovni, na malých porastoch pri vodných tokoch a kanáloch.
- Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a poľných cestách, ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.
- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie.

Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

- Iné vegetačné plochy – navrhujeme ako cintoríny a parkovú zeleň (izolačná zeleň, obecný park). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

18.3.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení

Návrhy opatrení smerujú k zvýšeniu ekologickej stability územia a prispievajú k tvorbe ekologicky vyváženej krajiny, eliminácii eróznej činnosti vody a vetra, zabezpečeniu optimálneho využitia územia, eliminácii vplyvu bariérových prvkov a pod.

Opatrenia majú spravidla integrovaný charakter, t. j. sú spravidla viacúčelové – okrem základnej biologickej a ekologickej funkcie spĺňajú rad ďalších funkcií: pôdoochrannú, hygienickú, estetickú, hydroekologickú či krajínovú.

Manažmentové opatrenia:

- MO1 - zabezpečiť priaznivý vodný režim,
- MO22 - podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov,
- MO23 - návrh hydroekologických opatrení,
- MO27 - zabezpečiť priaznivý vodný režim, odstraňovať invázne druhy.

Ekostabilizačné opatrenia:

- E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry),
- E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky,
- E23 - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd,
- E24 - monitorovať a sanovať environmentálne záťaž,
- E27 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody,
- E28 - výsadba vetrolamov.

Hydrologické ani protipovodňové a protierózne opatrenia v riešenom území neboli navrhnuté.

19. NÁVRH PLÔCH A LÍNIÍ VEGETAČNÝCH ÚPRAV

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

20. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

20.1 Charakteristika dopravnej polohy riešeného územia a širšie dopravné vzťahy

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

20.2 Riešenie dopravných vzťahov

>> *V úvode sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Záväzné časti riešenia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb v oblasti dopravného vybavenia sú popísané v kapitolách č. 29.3.1. a 29.7.1.

20.2.1 Komunikačný systém

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „Zmenách a doplnkoch č. 5“ sú navrhované tieto zámery v oblasti cestnej dopravy:

- Úprava trasy diaľnice D2 – rezervovanie územia pre úpravu trasy diaľnice D2 (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav, najmä rozšírenie diaľnice) v súlade so záväznými regulatívmi 8.15.2 a VPS (verejnoprospešné stavby) 12.2 ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Cesta III. triedy – zberná komunikácia funkčnej triedy B3 – zmena rezervovaného územia pre severný obchvat obce – preložku trasy cesty III. triedy č. III/1103 (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav, najmä budovania požadovaných priechodov, križovaní a mostných objektov) v súlade so záväznými regulatívmi 8.18.4 a VPS (verejnoprospešné stavby) 1.8.4 ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Obslužná komunikácia funkčnej triedy C – zmeny pôvodných návrhov komunikácií, súvisiacich so schválenými rozvojovými plochami, s cieľom vytvorenia menej podrobnej komunikačnej schémy a vytvorenia reálnych možností vstupov do rozvojových plôch,
- Javy na zrušenie – zrušenie časti trasy obchvatu obce vzhľadom na zmenu jeho trasovania a zrušenie obslužných komunikácií z dôvodu vytvorenia menej podrobnej komunikačnej schémy.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 5“ nedochádza k iným zásadným zmenám v riešení cestnej dopravy. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu komunikačnú sieť (pozri výkres č. 3).

Podrobný návrh riešenia cestnej dopravy v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

20.2.2 Statická doprava

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

20.2.3 Železničná doprava

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „Zmenách a doplnkoch č. 5“ sú navrhované tieto zámery v oblasti železničnej dopravy:

- Modernizácia železničnej trate a súvisiacich stavieb – vytvorenie podmienok pre komplexnú modernizáciu železničnej trate č. 126 v úseku Devínska Nová Ves – Malacky na traťovú rýchlosť 200 km/h (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav, najmä budovania požadovaných mimoúrovňových priechodov a križovaní, obnovy mostných objektov a čiastočnej rekonštrukcie železničných zastávok a staníc) v súlade so záväznými regulatívmi 8.20 a VPS 1.10 ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 5“ nedochádza k iným zásadným zmenám v riešení železničnej dopravy.

20.2.4 Hromadná doprava

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „Zmenách a doplnkoch č. 5“ sú navrhované tieto zámery v oblasti hromadnej dopravy:

- Terminál integrovanej osobnej dopravy – vytvorenie podmienok pre terminál integrovanej osobnej dopravy v súlade so záväznými regulatívmi 8.34 a VPS 1.17 ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 5“ nedochádza k iným zásadným zmenám v riešení hromadnej dopravy.

20.2.5 Nemotorová doprava

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „Zmenách a doplnkoch č. 5“ sú navrhované tieto zámery v oblasti nemotorovej dopravy:

- Cyklistické komunikácie – rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás (Národná cyklotrasa: Záhorácka cyklotrasa 024 Devín – Devínske jazero – Zohor – Láb – Malacky – Gajary – Veľké Leváre – Závod – hranica s TTSK) v súlade so záväznými regulatívmi 8.30, 8.30.4 a VPS 1.21 ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov ako aj pre ďalšie cyklotrasy (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú cyklistickú dopravu.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 5“ nedochádza k iným zásadným zmenám v riešení nemotorovej dopravy.

20.3 Obmedzujúce prvky dopravnej sústavy v riešenom území

20.3.1 Cestná a železničná doprava

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

20.3.2 Negatívny vplyv dopravy

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

21. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

>> *V úvode sa vkladá text, ktorý znie: >>*

Záväzné časti riešenia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb v oblasti technického vybavenia sú popísané v kapitolách č. 29.3.1., 29.3.2., 29.3.3., 29.3.4., 29.7.2., 29.7.3.

21.1 Zásobovanie pitnou vodou

21.1.1 Súčasný stav

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa. >>*

21.1.2 Návrh riešenia

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>*

V „Zmenách a doplnkoch č. 5“ sú navrhované tieto zámery v oblasti zásobovania pitnou vodou:

- Zásobovacie vodovodné potrubia (nový prívod vody) – vybudovanie nového prívodu vody do obce Láb obchvatom obce Plavecký Štvrtok napojením na prírodné potrubie DN300 do Plaveckého Štvrtku v areáli zrušenej úpravne vody po napojenie na prírodné potrubie DN150 do obce Láb a vodovodné zariadenia,
- Vodovodné potrubia – zmeny návrhu vodovodných potrubí, súvisiace so zmenami obslužných komunikácií,
- Javy na zrušenie – zrušenie vodovodných potrubí v rámci trás zrušených komunikácií.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 5“ nedochádza k iným zásadným zmenám v riešení zásobovania pitnou vodou. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu vodovodnú sieť (pozri výkres č. 4).

Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcou, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

21.2 Odkanalizovanie

21.2.1 Súčasný stav

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

21.2.2 Návrh riešenia

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie:* >>

V „Zmenách a doplnkoch č. 5“ sú navrhované tieto zámery v oblasti odkanalizovania:

- Splašková kanalizácia – zmeny návrhu splaškovej kanalizácie, súvisiace so zmenami obslužných komunikácií,
- Javy na zrušenie – zrušenie splaškovej kanalizácie v rámci trás zrušených komunikácií.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 5“ nedochádza k iným zásadným zmenám v riešení odkanalizovania. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu kanalizačnú sieť (pozri výkres č. 4).

Podrobný návrh riešenia odkanalizovania v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

21.3 Zásobovanie elektrickou energiou

21.3.1 Súčasný stav

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

21.3.2 Návrh

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie:* >>

V „Zmenách a doplnkoch č. 5“ sú navrhované tieto zámery v oblasti zásobovania el. energiou:

- Elektrické vedenia vzdušné 110 kV – rezervovanie koridoru pre 2x110kV nadzemné vedenie TR Stupava - TR Veľké Leváre) v súlade so záväznými regulatívmi 9.3.14 a VPS 2.11 ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 5“ nedochádza k iným zásadným zmenám v riešení odkanalizovania. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu kanalizačnú sieť (pozri výkres č. 5 v kontexte s výkresmi č. 1, 9A).

Podrobný návrh riešenia zásobovania el. energiou v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

21.4 Telekomunikácie

21.4.1 Súčasný stav

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

21.4.2 Návrh

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie:* >>

V „Zmenách a doplnkoch č. 5“ sú navrhované tieto zámery v oblasti telekomunikácií:

- Telekomunikačné káble – zmeny návrhu telekomunikačných káblov, súvisiace so zmenami obslužných komunikácií,

- Javy na zrušenie – zrušenie telekomunikačných káblov v rámci trás zrušených komunikácií.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 5“ nedochádza k iným zásadným zmenám v riešení telekomunikácií. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu telekomunikačnú sieť (pozri výkres č. 6).

Podrobný návrh riešenia telekomunikácií v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

21.5 Zásobovanie zemným plynom

21.5.1 Súčasný stav

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

21.5.2 Návrh riešenia

>> *V závere sa vkladá text, ktorý znie:* >>

V „Zmenách a doplnkoch č. 5“ sú navrhované tieto zámery v oblasti zásobovania plynom:

- STL plynovod – návrh STL plynovodov v rámci vytvorenej menej podrobnej komunikačnej schémy a v rámci zmenených dopravných napojení schválených lokalít,
- Javy na zrušenie – zrušenie plynovodov v rámci trás zrušených komunikácií, a je aktualizovaný existujúci stav:
- STL plynovod,
- VTL plynovod,
- Regulačná stanica plynu,
- Ochranné pásmo plynárenských zariadení a plynovodov + bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a plynovodov,
- Ochranné pásmo NAFTA a.s., POZAGAS a.s. + bezpečnostné pásmo NAFTA a.s., POZAGAS a.s.,
- Pásmo zlikvidovaných vrtov,
a to podľa podkladov získaných v rámci prípravných prác.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 5“ nedochádza k iným zásadným zmenám v riešení odkanalizovania. Navrhované lokality sa napoja na existujúcu kanalizačnú sieť (pozri výkres č. 5 v kontexte s výkresmi č. 1, 9A).

Podrobný návrh riešenia zásobovania el. energiou v navrhovaných lokalitách bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

21.6 Využívanie netradičných zdrojov energie

21.6.1 Geotermálna energia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

21.6.2 Slniečna energia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

21.6.3 Energia biomasy

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

21.6.4 Energia bioplynu

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

22. NÁVRH STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽP

22.1 Devastácia ovzdušia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

22.2 Devastácia pôdy

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

22.3 Devastácia vody

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

22.4 Hluk a vibrácie

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

23. KOMUNÁLNE ODPADY (KO)

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

24. PROGRAM ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

>> Celý text vrátane názvov podkapitol sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V obci Plavecký Štvrtok sa v rámci zariadení odpadového hospodárstva nachádza len zberný dvor. Obec má schválené VZN č. 10/2022 zo dňa 8.12.2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2023.

25. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE A ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

26. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A VYHODNOTENIE LPF

26.1 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce, určenom k 1.1.1990. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7.

Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, ktorá je predmetom riešenia, do 7. skupiny kvality (BPEJ 0159001/7). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Plavecký Štvrtok sú kódy 0121001, 0122002, 0126002 a v k. ú. Feld sú kódy 0122002, 0122012.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 5“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení zmien a doplnkov ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa zmeny a doplnky ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 5“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Označ. rozvojovej plochy / regulačného celku podľa platného ÚPN	Označ. rozvojovej plochy / regulačného celku podľa ZaD č. 5	Funkcia podľa platného ÚPN
zm.2 (2015)	zm.1(5)	plochy bytových domov - návrh
301-časť	zm.2(5)	plochy športu - návrh
--	zm.3(5)	plochy občianskej vybavenosti - stav
104-časť	zm.4(5)	plochy rodinných domov - návrh
502	zm.5(5)	chatové osady - návrh
112-časť	zm.6(5)	plochy rodinných domov - návrh
501	zm.7(5)	chatové osady - návrh

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 5“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 5“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovými zámermi na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu:

Označ. rozvojovej plochy / regulačného celku podľa platného ÚPN	Označ. rozvojovej plochy / regulačného celku podľa ZaD č. 5	Navrhovaná funkcia podľa ZaD č. 5	Účel navrhovaných ZaD
zm.2 (2015)	zm.1(5)	plochy rodinných domov - návrh	zmena funkcie rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
301-časť	zm.2(5)	plochy rodinných domov - návrh	zmena funkcie rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
--	zm.3(5)	zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti - návrh	zmena funkcie existujúcej plochy
104-časť	zm.4(5)	plochy bytových domov - návrh	zmena funkcie rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
502	zm.5(5)	plochy rekreácie a športu - návrh	zmena funkcie rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
112-časť	zm.6(5)	plochy bytových domov - návrh	zmena funkcie rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
501	zm.7(5)	plochy rekreácie a športu - návrh	zmena funkcie rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN

Obec Plavecký Štvrtok oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj funkcie bývania.

Zdôvodnenie

Obec Plavecký Štvrtok pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 5“ najmä na základe požiadaviek obce a jej občanov na rozvoj obce a iné zmeny riešenia platného ÚPN.

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodňujeme najmä tým, že ide len o zmeny funkcie existujúcich plôch a rozvojových plôch schválených v platnom ÚPN a že ide len o záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá nepatrí medzi najkvalitnejšie v príslušnom katastrálnom území. Ide o lokality, v ktorých obec prehodnotila názor na ich budúce funkčné využitie.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. (v znení Zákona č. 57/2013 Z. z. a vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z.). Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚPN obce Plavecký Štvrtok v znení neskorších zmien a doplnkov.

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy:

Požiadavka na **nový záber poľnohospodárskej pôdy** (v etape návrhu)
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

0,2418 ha

Požiadavka na **zmenu udeleného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy**
(v etape návrhu) podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy:

2,0182 ha

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 5“ – nové zábery neriešené v predchádzajúcich ÚPD s požiadavkou na budúce udelenie súhlasu podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Žiadateľ: Obec Plavecký Štvrtok, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Malacky

Lokalita č.	Katastrálne územie (k. ú.)	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera v ha				
zm.1(5)	Plavecký Štvrtok	plochy rodinných domov – návrh	0,2774	0,0709 0,1709	ZÚO (0159001/7, časť neurčená) 0159201/7 časť neurčená	0,0709 0,1709				orná pôda, 0,0192 ha nepoľn. pôda v ZÚ, 0,0164 ha mimo ZÚ / ¹
zm.3(5)	Plavecký Štvrtok	zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti – návrh / plochy občianskej vybavenosti - stav	1,1820	--	ZÚO	--				1,1820 ha nepoľn. pôda / ide o existujúce plochy občianskej vybavenosti – stav s navrhovanou zmenou funkcie
Spolu	--	--	1,4594	0,2418	–	0,2418	–	–	–	–

¹ Lokalita č. **zm.1(5)** (v platnom ÚPN č. zm2(2015), predtým č. 202), ktorá je v ZaD č. 5 určená na zmenu funkčného využitia, je zaradená do tabuľky nových zámerov z dôvodu, že vyhodnotenie bolo v ZaD č. 2/2015 uvedené nesprávne (chybné označenie lokality a chybná funkcia).

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 5“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmeny funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Obec Plavecký Štvrtok, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Malacky

Lokalita č. / ozn. podľa udeleného súhlasu)	Katastrálne územie (k. ú.)	Funkčné využitie / funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha / výmera celej lokality podľa udeleného súhlasu celkom-poľn.pôda)	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera v ha				
zm.2(5) / 301-časť	Plavecký Štvrtok	plochy rodinných domov – návrh / šport (plochy športu – návrh)	1,7320 / 4,8300-4,3300	1,6912	0159201/7	1,6912				orná pôda, 0,0408 ha nepoľn. pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce
zm.4(5) / 104-časť	Plavecký Štvrtok	plochy bytových domov – návrh / 23RD (plochy rodinných domov – návrh)	0,3270 / 3,4800-3,4800	0,3270	ZÚO (0159001/7, časť neurčená)	0,3270				orná pôda / pre lokalitu bol udelený súhlas v procese prerokovania ÚPN obce
Spolu	--	--	2,0590	2,0182	–	2,1082	–	–	–	–

Poznámka: Lokality č. **zm.5(5)** (v platnom ÚPN lokalita č. 502) s celkovou výmerou 2,9705 ha, **č. zm.6(5)** (v platnom ÚPN časť lokality č. 112) s celkovou výmerou 0,1353 ha, **č. zm.7(5)** (v platnom ÚPN lokalita č. 501) s celkovou výmerou 1,5000 ha, ktoré sú v ZaD č. 5 určené na zmenu funkčného využitia, nie sú zaradené do tabuľky zmien v udelenom súhlase z dôvodu, že sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde. Taktiež zmena navrhovaného severného obchvatu obce sa nachádza na nepoľn. pôde, preto nie je zaradená do tabuľky zmien v udelenom súhlase.

26.2 Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

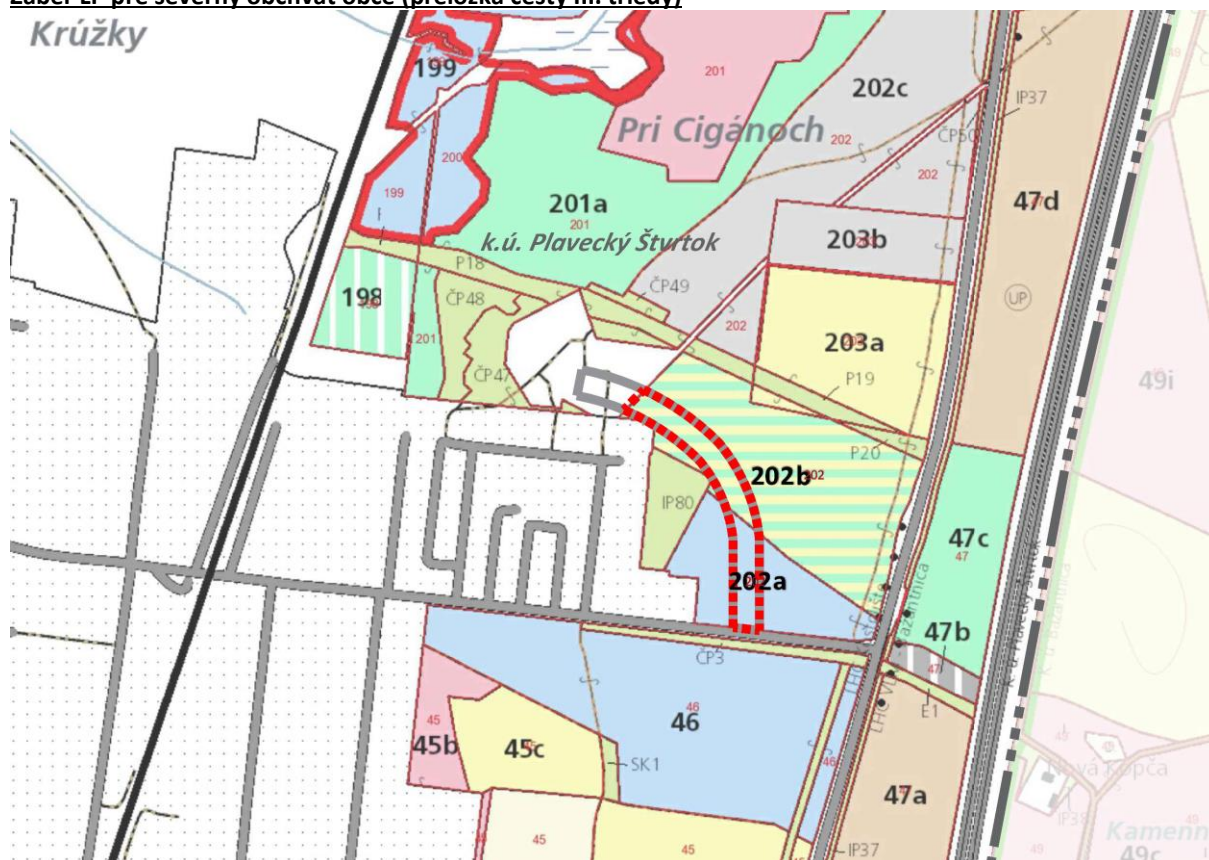
>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 5“ uvažuje so záberom LP pre severný obchvat obce (preložka cesty III. triedy). Pri realizácii príde k záberu lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v lesnom poraste – pozri grafickú a tabuľkovú časť.

Z hľadiska ochrany LP je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný) o vydanie záväzného stanoviska k ÚR podľa § 6 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Záber LP pre severný obchvat obce (preložka cesty III. triedy)



Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu

Prienik plôch a JPRL na lesníckej mape:

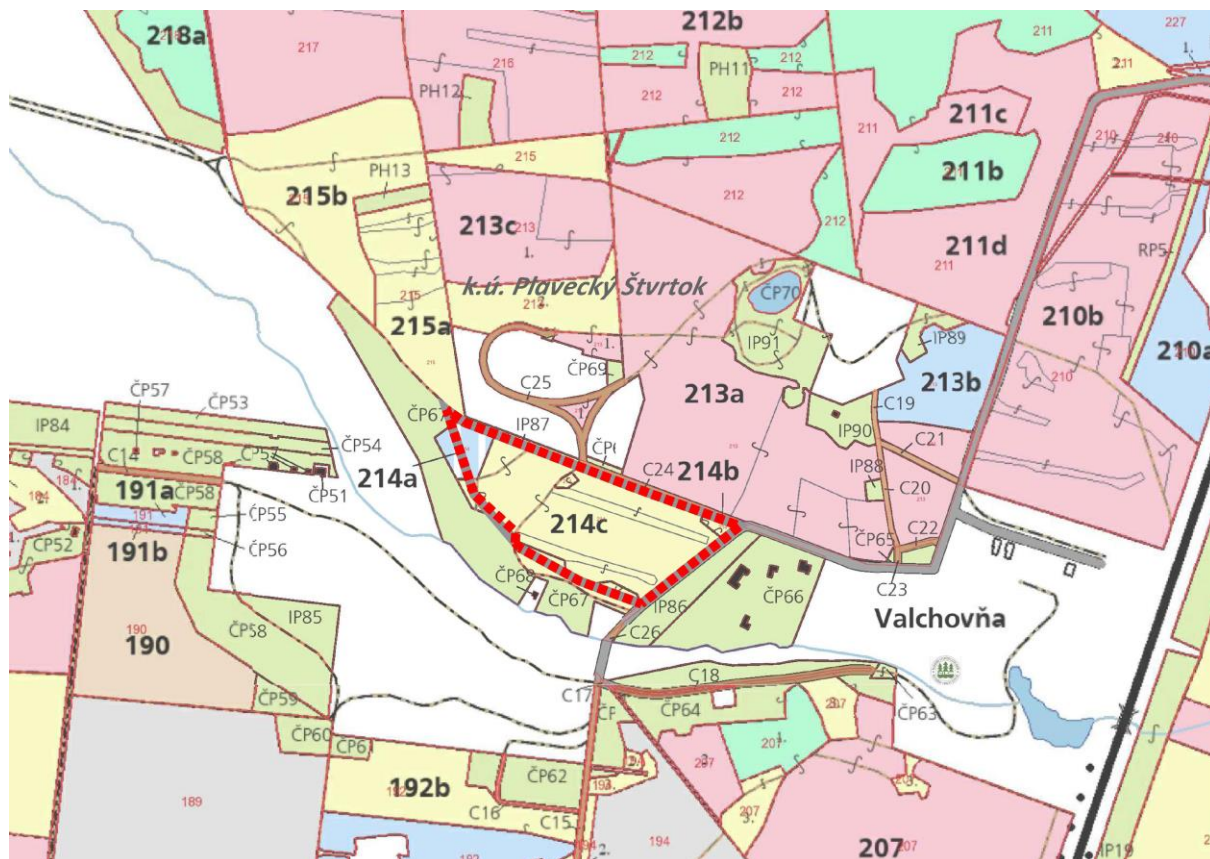
- podklad k zmene ÚPN

LHC Kostolište

Plocha č.	Výmera (m ²)	JPRL	Výmera (m ²)	Kategória lesa	Obhospodarovateľ lesa
Obchvat obce	9525	202a	3666	H	Obh: Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok, OLH: Chorvát Vladimír
		202b	5859	H	Obh: Pozemkové spoločenstvo Plavecký Štvrtok, OLH: Chorvát Vladimír

Záber LP pre lokalitu zm.5(5)¹

¹ Lokalita č. **zm5(5)**, v platnom ÚPN obce s označením 502, je určená na zmenu funkčného využitia z pôvodnej funkcie „chatové osady – návrh“ na novú funkciu „plochy rekreácie a športu – návrh“. Záber lesných pozemkov pre pôvodnú funkciu „chatové osady“ bol vyhodnotený v platnom ÚPN.



Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu

Prienik plôch a JPRL na lesníckej mape:

- podklad k zmene ÚPN

LHC Kostolište

Plocha č.	Výmera (m ²)	JPRL	Výmera (m ²)	Kategória lesa	Obhospodarovateľ lesa
zm5.5	29700	214a	1862	H	Obh: Vojenské lesy a majetky SR, š.p., OLH: --
		214c	27838	H	Obh: Vojenské lesy a majetky SR, š.p., OLH: --

27. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

27.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

27.2 Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

27.3 Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

27.4 Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

>> Text sa nemení ani nedopĺňa. >>

>> Za kapitolu č. 27.sa vkladá nová kapitola s textom, ktorý znie:>>

28. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná plocha zastavaného územia podľa hraníc (intravilánu) obce Plavecký Štvrtok k 1.1.1990 má výmeru 130 ha.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Plavecký Štvrtok zastavané územie tak, že obsahuje:

- Územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade,
- Územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade,
- Územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu.

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

29. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

29.1 Zásady regulácie urbanistického rozvoja obce

29.1.1 Zásady hierarchizácie regulatívov

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

29.1.2 Návrh regulatívov pre riešenie ÚPN

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

29.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch

>> *V úvode sa vkladajú nové podnadvisy s textom, ktoré vrátane podnadvisov znejú: >>*

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia:

Regulatívy priestorového usporiadania územia určujú zásady usporiadania územia vo vymedzených regulačných blokoch tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na účelné priestorové usporiadanie, ktoré zabezpečí súlad verejných a súkromných záujmov rozvoja a zachovanie hodnôt v území.

Navrhované priestorové regulatívy určujú kvantitatívne limitné hodnoty a parametre jednotlivých regulačných blokov. Sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú priestorovú reguláciu území s podobným charakterom.

Z hľadiska usmernenia priestorového usporiadania územia obce:

- Je potrebné pri návrhu zohľadňovať požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňovať kultúrno-historickú jedinečnosť obce,
- Je potrebné pri výstavbe nových rozvojových plôch podporiť vymedzenie kompaktného pôdorysu obce,
- Je potrebné pri návrhu vytvoriť jasnú kompozičnú schému obce, najmä vytvoriť urbanistickú kompozíciu zastavaných plôch, prírodných prvkov a prepojenia na krajinné prostredie s cieľom budovania čitateľného celkového obrazu obce,
- Je potrebné pri výstavbe nových rozvojových plôch vyriešiť dopravu v rámci územia s napojením na nadradený komunikačný systém a prepojením na existujúce miestne a účelové komunikácie v príslušnom existujúcom území, ako aj prepojením na príslušné rozvojové územia,
- Je požadované urbanistické dotvorenie ťažiskových priestorov, najmä verejných priestorov (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, vytvorením zóny pre pešiu dopravu, kultiváciou a novou výsadbou zelene a pod.), križovatiek, dominánt, priestorov pri zariadeniach občianskej vybavenosti a taktiež kompozičných osí,
- Je potrebné pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať určené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- Je neprípustné umiestňovanie pozemných stavieb vo vzdialenosti menšej ako 50m od hranice lesného pozemku,
- Je neprípustné umiestňovanie provizórnych objektov (unimobunky a iné), okrem zariadenia staveniska počas výstavby,
- Je požadované odstraňovanie estetických a funkčných závad (chátrajúce objekty, oplotenia, verejná zeleň, technická a dopravná vybavenosť),

- Je požadované rešpektovanie požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä:
 - zabezpečenie bezbariérového prístupu, miestnej komunikácie a verejnej plochy podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí ÚPN zóny alebo príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia:

Regulatívy funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia vo vymedzených regulačných blokoch tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na účelné funkčné využívanie územia, ktoré zabezpečí súlad verejných a súkromných záujmov rozvoja a zachovanie hodnôt v území.

Navrhované funkčné regulatívy určujú prevládajúce, prípustné a neprípustné funkčné využitie jednotlivých regulačných blokov vo vzťahu k hlavnej charakteristike daného územia. Sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú funkčnú reguláciu území s podobnou funkciou alebo súborom funkcií a podobným charakterom.

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Rozvojové plochy č. 108 a 401, navrhované v etape výhľadu, sú v ÚPN obce Plavecký Štvrtok v znení neskorších zmien a doplnkov vymedzené len z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je ďalšia aktualizácia ÚPN obce. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN môžu byť tieto plochy využívané len na účely v zmysle regulácie funkčnej plochy poľnohospodárskej krajiny (k).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správco). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- „Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu koeficientov (index zastavaných plôch, koeficient zelene príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky regulácie platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Prípustné funkčné využitie, tvoriace doplnkovú funkciu k prevládajúcej/hlavnej funkcii, môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/ realizovaním hlavnej funkcie.
- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. podlažnosť, index zastavaných plôch, koeficient zelene príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

Definície pojmov:

- IzP - index zastavaných plôch - udáva max. prípustný pomer zastavanej plochy k celkovej ploche „stavebného pozemku“, pričom zastavanou plochou sa rozumie suma všetkých „zastavaných plôch objektom“ a „spevnených plôch“ (pozri definíciu v texte nižšie).

Definície pojmov:

Zastavanou plochou objektom sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako plochy zelene ak je nad nimi „terén na konštrukciách“ – definíciu pozri v časti „Minimálny podiel zelene“). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Spevnenou plochou sa rozumie zastavaná plocha (napr. plocha komunikácií, parkovísk, terás, bazénov, podzemných objektov ...), ktorá nepatrí medzi „zastavané plochy objektom“ ani medzi „nezastavané plochy“. Poznámka: Do spevnených plôch patria aj plochy spevnené zámkovou dlažbou resp. iným nepriepustným materiálom, t. j. okrem materiálov uvedených v definícii nezastavaných plôch.

- KZ - koeficient zelene - udáva min. požadovaný pomer nezastavanej plochy k celkovej ploche „stavebného pozemku“. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah plôch doplnkovej zelene v rámci konkrétnej regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia.

Definície pojmov:

Nezastavanou plochou sa rozumie plocha zelene na „rastlom teréne“ alebo „teréne na konštrukciách“ (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, vodných plôch, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. plochy so zatrávňovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda - okrem zastavaných a spevnených plôch).

„Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie.

„Terénom na konštrukciách“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu na konštrukciách budov (zelené strechy, fasády) – táto plocha sa môže pri výpočte koeficientu zelene započítavať v redukovanej, pričom redukčný súčiniteľ je 0,3.

Redukčný súčiniteľ môže zmeniť pomer IZP ku KZ maximálne v rozsahu 25 m² smerom k stanovenému IZP.

Redukčný súčiniteľ je možné uplatniť vo vzťahu k IZP nasledovne – príklad:

Celková plocha pozemku = 500 m²

Max. zastavaná plocha podľa určeného IZP 0,5 = 250 m²

Možnosť zvýšenia max. zastavanej plochy s uplatnením redukčného súčiniteľa pri streche výmery 100 m² s vrstvou zahumusenia = 100 x 0,3 = 30 m² (uplatniť je možné max. 25 m² z tejto plochy)

Max. zastavaná plocha s uplatnením redukčného súčiniteľa = 275 m²

- Podlažnosť – udáva max. prípustný počet nadzemných podlaží resp. výšku v metroch (meranú od úrovne príľahlej komunikácie - počíta sa celková výška nadzemnej časti objektu vrátane atiky/strechy) v prípade halových objektov. Obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielačie zariadenia) a pre existujúce stavby s väčším počtom nadzemných podlaží resp. výškou.

Definície pojmov:

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

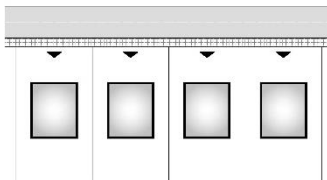
Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustúpeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie. Za ustúpené podlažie sa považuje

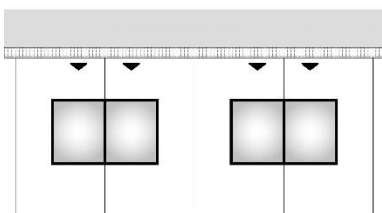
také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

- **Rodinný dom (RD)** je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia. (prevzaté z §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) Podľa spôsobu zástavby a uplatnenia v urbanistickej štruktúre sa rozoznávajú tieto základné druhy rodinných domov – izolovaný, dvojdom a radový:

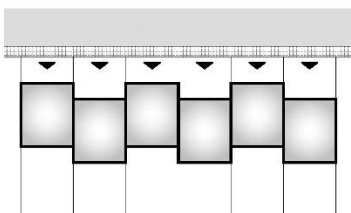
Izolovaný rodinný domom (IRD) sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca (bez prepojenia s inou budovou) na vlastnom pozemku. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)



Dvojdomom (DD) sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov. Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)



Radovým rodinným domom (RRD) sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)



Poznámka: V riešenom území je výstavba nových radových rodinných domov neprípustná.

Legenda:

	verejná komunikácia
	chodník
	stavebný pozemok
	vstup / vjazd na pozemok
	rodinný dom s max. 3 bytmi

- **Bytový dom (BD)** je budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie. (prevzaté z §43b ods. 2 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov)
- **Polyfunkčný dom (PD)** je budova určená na rôzne účely, rozlišuje sa podľa hlavného účelu, na ktorý pripadá najväčšia časť využiteľnej podlahovej plochy (čiastočne prevzaté z §43c ods. 2 Stavebného zákona)
- **Rekreačnou/záhradnou chatou (CH)** sa rozumie budova určená na rekreáciu, samostatne stojaca (bez prepojenia s inou budovou) na vlastnom pozemku.

>> V závere pôvodného názvu kapitoly č. 29.2.1 sa vkladá text „(IBV) a hromadná bytová výstavba (HBV)“, celý názov kapitoly vrátane jej označenia potom znie: >>

29.2.1. Individuálna bytová výstavba (IBV) a hromadná bytová výstavba (HBV)

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

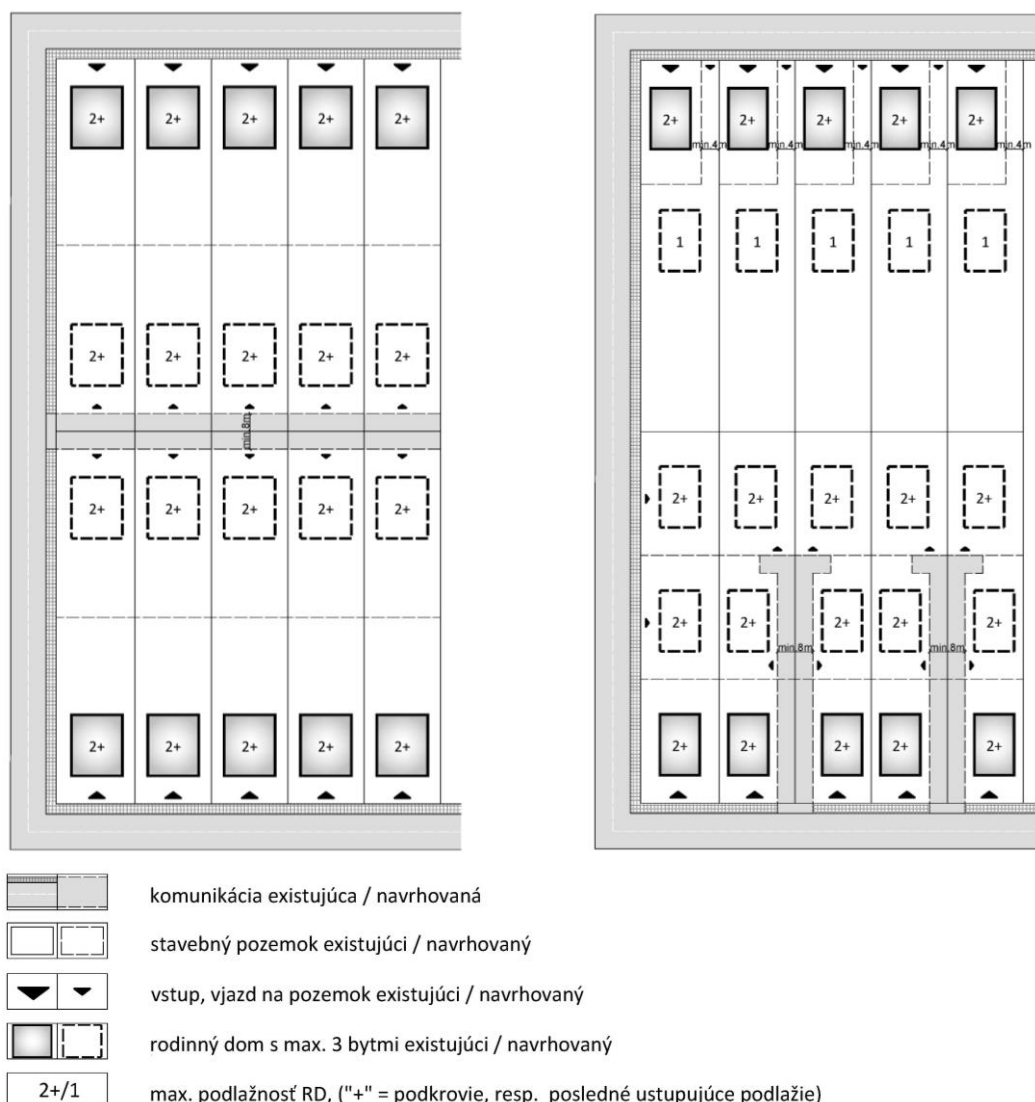
Regulatívy pre funkčné plochy „plochy rodinných domov“ s označením „r“: 102, 103, 104, 105, 106 (regulácia upravená v zmene č. 7 ZaD č. 3/2017), **107, 109, 112, zm.3** (2015), **zm.7** (2/2015), **zm.8** (2015), **zm.10** (2015), **4** (3/2017), **zm.1** (5), **zm.2** (5), **existujúce plochy rodinných domov**

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	bývanie v rodinných domoch
Prípustné (max. 30%):	bývanie v bytových domoch a polyfunkčných budovách – len existujúce objekty občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia a šport – oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárске stavby remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie – malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírské dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie – najmä rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie
Max. index zastavaných plôch (IZP):	0,50
Min. koeficient zelene (KZ):	0,50
Druh zástavby RD:	izolovaný RD, dvojdom
Min. výmera pozemkov pre RD:	500 m ² / 1 RD s 1 b. j. + 200 m ² na každú ďalšiu b. j.
Zastavovacie podmienky pre RD:	v existujúcej zástavbe (v stavebných medzerách alebo pri nahradení pôvodných objektov) nadviazať na existujúcu stavebnú čiaru jedného zo susediacich objektov v novej zástavbe dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru¹ objektov v rámci ulice, stavebná čiara sa stanovuje min. 6 m od uličnej čiar dodržiavať odstupové vzdialenosti objektov podľa § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o

	všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie rešpektovať požiadavky bodu 4. STN 73 4301 Budovy na bývanie výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlúčiteľnými funkciami (výroba, doprava) podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (<u>vhodné stavebno-technické riešenia objektov</u> - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, <u>vhodné konštrukcie oplotenia</u>) zahusťovanie zástavby je možné v stavebných medzerách pri existujúcich cestných komunikáciách vo vnútroblokoch ² je možné realizovať výstavbu len za splnenia min. jednej z podmienok³: - na základe dohody vlastníkov sa vybuduje nová miestna komunikácia, sprístupňujúca tieto záhrady pre výstavbu RD, pričom celková šírka tejto komunikácie bude min. 8 m s min. jednostranným chodníkom - za existujúcim RD, situovaným vedľa cesty alebo miestnej komunikácie, sa vybuduje max. 1 RD s max. 1 NP bez obytného podkrovia resp. ustúpeného podlažia a s výškou max. 6 m, prístupný iba cez dvor existujúceho RD, pričom RD musí byť sprístupnený koridorom celkovej šírky min. 4 m a technické zabezpečenie (odpadové nádoby, merania inž. sietí, poštové schránky) musia byť umiestnené vo vstupnej časti - vedľa cesty alebo miestnej komunikácie.
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> vo funkčných plochách s celkovou výmerou 2 ha a viac, vymedziť verejne prístupné plochy parkovej zelene s min. výmerou 2 % z celkovej výmery regulačného bloku – do tejto plochy nie je možné započítať pásy technickej zelene pozdĺž komunikácií pre nové komunikácie vymedziť min. šírku dopravného priestoru (priestor medzi oploteniami pozemkov) 8,0 m s min. jednostranným chodníkom zabezpečiť min. 3 parkovacie miesta / 1 b.j. v RD na súkromnom pozemku, prináležiacom k danému RD, pre ostatné objekty zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN pred výstavbou RD vybudovať inžinierske siete a komunikácie výstavba bytových domov resp. a polyfunkčných objektov s bývaním je podmienená ich sústredením do jedného celku v rámci lokality a vizuálnym oddelením od rodinných domov (napr. zeleňou, komunikáciou ...) v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

¹ Stavebná čiara určuje "pevnú" polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok). Dodržiavanie stavebnej čiar sa nevyžaduje pre stavbu garáže (aj ak je súčasťou stavby). Uličná čiara vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

² Vnútroblokmi sa rozumejú plochy nadmerných záhrad za existujúcimi RD, ktoré nie sú vyznačené ako rozvojové zámery a nie sú ani plochami stavebných medzier/prelúk v existujúcej zástavbe pozdĺž existujúcich ciest alebo miestnych komunikácií, t. j. nemajú zabezpečený dopravný prístup (existujúci resp. navrhnutý územným plánom).

³ Prípustné spôsoby výstavby vo vnútroblokoch:**Regulatívy pre funkčné plochy „plochy bytových domov“ s označením „b“: zm.6 (5), zm.4 (5), existujúce plochy bytových domov**

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	bývanie v bytových domoch
Prípustné (max. 30%):	bývanie v polyfunkčných budovách občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúro-historickými tradíciami obce rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárske stavby remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírske dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky

	poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie v lokalite č. zm.6(5) 3 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie v ostatných lokalitách
Max. index zastavaných plôch (IZP):	0,50
Min. koeficient zelene (KZ):	0,50
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

Regulatívy pre funkčné plochy „zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti“ s označením „b“: zm.3 (5)

Charakteristika funkčnej plochy:	Zmiešané plochy slúžiace pre obytné funkcie – bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty) a občiansku vybavenosť
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	bývanie v bytových domoch bývanie v polyfunkčných budovách občianska vybavenosť nerušiaci bývanie – zdravotníctvo (lekárne, lekárske ambulancie a poradne), školstvo (materská škola, jasle), administratíva (kancelárie, ateliéry), obchody a služby zabezpečujúce denné potreby obyvateľov (maloobchodné predajne, nevýrobné služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrne-historickými tradíciami obce
Prípustné (max. 30%):	rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská, rekreačné a záhradkárске stavby remeselná výroba a sklady nerušiaci bývanie - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírské dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky poľnohospodárska rastlinná výroba nerušiaci bývanie - rastlinná výroba v záhradách pri RD poľnohospodárska živočíšna výroba – len chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie

Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	3 NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie
Max. index zastavaných plôch (IZP):	0,50
Min. koeficient zelene (KZ):	0,50
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

>> Mení sa názov kapitoly č. 29.2.2 z pôvodného názvu „Občianske vybavenie“ na nový názov „Občianska vybavenosť“, celý názov kapitoly vrátane jej označenia potom znie: >>

29.2.2. Občianska vybavenosť

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatívy pre funkčné plochy „plochy občianskej vybavenosti“ s označením „o“: 201, 202, 203, 204, ZaD 3 (1/2012), existujúce plochy občianskej vybavenosti

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	občianska vybavenosť (najmä zariadenia administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrne-historickými tradíciami obce
Prípustné (max. 30%):	bývanie v bytových domoch a polyfunkčných budovách – len príp. nadstavba nájomných bytov nad objektmi vo vlastníctve obce rekreácia a šport - oddychové plochy, detské ihriská, malé športové ihriská remeselná výroba a sklady - malé pekárne, cukrárenská výroba, výroba miestnych špecialít, krajčírske dielne a salóny, opravovne spotrebného tovaru, výroba drobných úžitkových predmetov, malokapacitné skladové prevádzky dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	3 NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie
Max. index zastavaných plôch (IZP):	0,60

Min. koeficient zelene (KZ):	0,40
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

29.2.3. Športová vybavenosť

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatívy pre funkčné plochy „plochy športu“ s označením „š“: 302, 303, existujúce „plochy športu“

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telovýchovu (najmä otvorené športové zariadenia – štadióny, športové ihriská pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a športové aktivity vo voľnom čase, telocvične, fitnes)
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	šport a telovýchova
Prípustné (max. 30%):	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce plochy rekreácie a športu dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	2 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie
Max. index zastavaných plôch (IZP):	0,20
Min. koeficient zelene (KZ):	0,80
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

29.2.4. Rekreačná vybavenosť

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatívy pre funkčné plochy „plochy rekreácie a športu“ s označením „rš“: 402, 403, 405, 406, 407, zm.9 (2015), zm.5 (5), zm.7 (5), existujúce „plochy rekreácie a športu“

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre rekreáciu bývajúcего obyvateľstva a turistov a pre šport (najmä otvorené športové zariadenia - štadióny, športové ihriská pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a športové aktivity vo voľnom čase, telocvičňa, fitness, relaxačné centrá, kúpaliská, termálne kúpaliská, areály voľného času, prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť, klubové zariadenia), kde podstatnú časť tvorí vysoká zeleň, trávne plochy, vodné toky a plochy
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	rekreácia a šport
Prípustné (max. 30%):	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (služby – najmä stravovacie) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce chatové osady – len v lokalite zm.9 (2015) dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (parková, trávne porasty)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	1 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie
Max. index zastavaných plôch (IZP):	0,20 ¹
Min. koeficient zelene (KZ):	0,80
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> ¹ súbežne dodržiavať max. zastavanú plochu 1 chaty 80 m ² – len v lokalite zm.9 (2015) zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

>> Mení sa názov kapitoly č. 29.2.5 z pôvodného názvu „Chatové osady“ na nový názov „Chatové a záhradkárske osady“, celý názov kapitoly vrátane jej označenia potom znie: >>

29.2.5. Chatové a záhradkárske osady

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatívy pre funkčné plochy „chatové osady“ s označením „cho“: 503, 504, 506, existujúce „chatové osady“ (regulácia upravená v zmenách č. 1, 5 ZaD č. 3/2017)

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre individuálnu a rodinnú rekreáciu s pestovateľskými plochami, slúžiacimi pre samozásobovanie
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	chatové osady - individuálna rekreácia so zástavbou rekreačných chat (CH)
Prípustné (max. 30%):	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (služby – najmä stravovacie) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	1 NP + podkrovia, resp. ustúpené podlažie
Max. index zastavaných plôch (IZP):	0,20 ¹
Min. koeficient zelene (KZ):	0,80
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> ¹ súbežne dodržiavať max. zastavanú plochu 1 chaty 80 m ² dodržiavať odstupovú vzdialenosť chat min. 10 m zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29 <u>V existujúcej chatovej osade Pieskovňa</u> pri novej výstavbe zabezpečiť vybudovanie príjazdovej komunikácie a parkoviska

Regulatívy pre funkčné plochy „záhradkárske osady“ s označením „zo“: existujúce „záhradkárskych osady“

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre rodinné poľnohospodárstvo s pestovateľskými plochami, slúžiacimi pre samozásobovanie
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	záhradkárske osady - individuálna rekreácia so zástavbou záhradných chat (CH)

Prípustné (max. 30%):	dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň všetkých druhov (parková, trávne porasty, sady, záhrady, vinice a iné)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	1 NP + podkrovie, resp. ustúpené podlažie
Max. index zastavaných plôch (IZP):	0,20 ¹
Min. koeficient zelene (KZ):	0,80
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> ¹ súbežne dodržiavať max. zastavanú plochu 1 chaty 80 m ² zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

>> Mení sa názov kapitoly č. 29.2.6 z pôvodného názvu „Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity“ na nový názov „Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity, dopravná a technická vybavenosť“, celý názov kapitoly vrátane jej označenia potom znie:
>>

29.2.6. Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity, dopravná a technická vybavenosť

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Regulatívy pre funkčné plochy „plochy priemyslu a skladov“ s označením „p“: 602, existujúce „plochy priemyselnej výroby a skladov“

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre umiestňovanie priemyselných, skladových a stavebných areálov, distribučných centier, s prípadným rizikom rušivých vplyvov na okolie
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	priemyselná výroba a sklady (výrobné, skladové a stavebné areály, dielne)
Prípustné (max. 30%):	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrne-historickými tradíciami obce rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov poľnohospodárska rastlinná výroba dopravná vybavenosť technická vybavenosť, vrátane zberného dvora a kompostárne zeleň (parková, trávne porasty)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie

Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	12 m
Max. index zastavaných plôch (IZP):	0,80
Min. koeficient zelene (KZ):	0,20
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

Regulatívy pre funkčné plochy dopravy = „dopravné plochy a komunikácie“ a „plochy železnice“ s označením „d“: 801, existujúce „plochy dopravnej vybavenosti“, existujúce a „plochy železnice“

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace na prevádzku systémov dopravnej vybavenosti a súvisiace zariadenia
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	dopravné plochy (najmä parkoviská) a komunikácie plochy železnice
Prípustné (max. 30%):	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) technická vybavenosť zeleň (parková, trávne porasty)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná, existujúce objekty sú prípustné bez možnosti ďalšej dostavby/prístavby)
Max. index zastavaných plôch (IZP):	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná, existujúce objekty sú prípustné bez možnosti ďalšej dostavby/prístavby)
Min. koeficient zelene (KZ):	-- (nie je požadovaný)
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

Regulatívy pre funkčné plochy „plochy technickej vybavenosti“ s označením „t“: ZaD 4 (1/2012), existujúce „plochy technickej vybavenosti“

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre technické vybavenie - vodohospodárske, energetické a telekomunikačných zariadenia, zberné dvory
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, ČOV, vodné diela, dažďové nádrže, zdroje na výrobu elektrickej energie a tepla, rozvodné zariadenia, elektrické stanice, regulačné stanice plynu, odovzdávacie stanice tepla, telekomunikačné budovy a zariadenia, prevádzkové areály správcov, v lokalite ZaD 4 (1/2012) zberný dvor
Prípustné (max. 30%):	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce dopravná vybavenosť zeleň (parková, trávne porasty)
Neprípustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	-- (nie je limitovaná)
Max. index zastavaných plôch (IZP):	-- (nie je limitovaný)
Min. koeficient zelene (KZ):	-- (nie je požadovaný)
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

Regulatívy pre funkčné plochy „hospodársky dvor so živočíšnou výrobou“ s označením „h“: ZaD 1 (1/2012), zm.1 (2015), existujúce plochy „hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou“

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	poľnohospodárska rastlinná a živočíšna výroba technické vybavenie hospodárskeho dvora - v lokalite ZaD 1 (1/2012)
Prípustné (max. 30%):	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov priemysel a sklady dopravná vybavenosť technická vybavenosť, vrátane kompostárne zeleň (parková, trávne porasty)
Neprípustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	

Max. podlažnosť objektov:	12 m
Max. index zastavaných plôch (IZP):	0,80
Min. koeficient zelene (KZ):	0,20
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

Regulatívy pre funkčné plochy „plochy hospodárskej usadlosti a rodinná agrofarma“ s označením „u“:
zm.4 (2015), 2 (4/2018)

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre malé rodinné farmy, kde dochádza k prelínaniu rodinného bývania s poľnohospodárskou živočíšnou výrobou (chov hospodárskych zvierat), skladmi, dielňami a prevádzkami poľnohospodárskej rastlinnej výroby a poľn. služieb
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	rodinná agrofarma (s pestovaním vlastných produktov a rodinným bývaním) hospodárska usadlosť (s ustajnením koní, skladoom sena a slamy, jazdiarňou, cvičiskom, kontajnermi na hnoj)
Prípustné (max. 30%):	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – uvedené funkcie musia byť v súlade s kultúrno-historickými tradíciami obce rekreácia a šport – oddychové plochy pre zamestnancov, detské ihriská a malé športové ihriská pre zamestnancov poľnohospodárska živočíšna výroba priemysel a sklady dopravná vybavenosť technická vybavenosť, vrátane kompostárne zeleň (parková, trávne porasty)
Neprípustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	12 m
Max. index zastavaných plôch (IZP):	0,80
Min. koeficient zelene (KZ):	0,20
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN

	v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29
--	---

>> Za kapitolu č. 29.2.6 sa vkladá nová kapitola s textom, ktorý vrátane označenia a názvu kapitoly znie: >>

29.2.7. Plochy zelene v zastavanom území a plochy poľnohospodárskej a lesnej krajiny

Regulatívy pre funkčné plochy „parková zeleň“ s označením „z“: 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, existujúca „parková zeleň“

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre sadovnícky upravenú zeleň určenú verejnosti
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	parková zeleň
Prípustné (max. 30%):	občianska vybavenosť – súvisiaca s hlavným funkčným využitím (obchody a služby) – len existujúce objekty a drobné stavby (drobná architektúra a mobiliár) rekreácia a šport – oddychové plochy, detské ihriská dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (trávne porasty)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná, existujúce objekty sú prípustné bez možnosti ďalšej dostavby/prístavby, drobné stavby sú limitované ust. Stavebného zákona)
Max. index zastavaných plôch (IZP):	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná, existujúce objekty sú prípustné bez možnosti ďalšej dostavby/prístavby, drobné stavby sú limitované ust. Stavebného zákona)
Min. koeficient zelene (KZ):	-- min. 0,90 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené oddychové plochy zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry ..)
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

Regulatívy pre funkčné plochy „cintoríny“ (pohrebiská) s označením „c“: 201, existujúce „cintoríny“

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre pohrebiská
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	cintorín (pohrebisko)

Prípustné (max. 30%):	občianska vybavenosť – súvisiaca s prevádzkou cintorína – dom smútku, administratíva, kamenárstvo, výroba vencov, kvetinárstvo, nekryté alebo polokryté zhromažďovacie priestory, drobné stavby (drobná architektúra a mobiliár) dopravná vybavenosť pre obsluhu územia (komunikácie a spevnené plochy) technická vybavenosť pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické a telekomunikačné zariadenia) a trasy prechádzajúce územím zeleň (trávne porasty)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	1 NP
Max. index zastavaných plôch (IZP):	0,10
Min. koeficient zelene (KZ):	0,60 (do zelene sa započítavajú aj nespevnené oddychové plochy zo sypaných materiálov, napr. piesku, kôry .. a hrobové miesta)
Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> zabezpečiť parkovanie v zmysle príslušnej STN v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

Regulatívy pre funkčné plochy poľnohospodárskej krajiny = „orná pôda“ s označením „k“: 108 (výhľad), 401 (výhľad), existujúca „orná pôda“

Charakteristika funkčnej plochy:	plochy slúžiace pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu – pestovanie poľnohospodárskych plodín a trávne porasty
Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:	
Prevládajúce (min. 70%):	poľnohospodárska pôda všetkých druhov (najmä orná pôda, ovocné sady, vinice, trvalé trávne porasty, záhrady)
Prípustné (max. 30%):	dopravná vybavenosť prechádzajúca územím technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárske a technické stavby (poľné hnojiská, senníky a iné) - len v existujúcom rozsahu prvky ekologickej stability všetkých druhov (najmä lesy, krajinná zeleň, vodné plochy a toky, močiare a iné plochy slúžiace pre biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a líniovú zeleň pôdoochrannú)
Nepripustné:	všetky ostatné funkcie
Určenie priestorového usporiadania:	
Max. podlažnosť objektov:	-- (výstavba nadzemných objektov, vrátane drobných stavieb, je neprípustná)
Max. index zastavaných plôch (IZP):	-- (výstavba nadzemných objektov, vrátane drobných stavieb, je neprípustná)
Min. koeficient zelene (KZ):	-- (nie je požadovaný)

Iné zásady a regulatívy:	
Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

Regulatívy pre funkčné plochy prvkov ekologickej stability = „les“, „krajinná zeleň“, „vodné plochy a toky“, „močiare“ s označením „e“: existujúci „les“, existujúca „krajinná zeleň“, existujúce „vodné plochy a toky“, existujúce „močiare“

Charakteristika funkčnej plochy:	vodné plochy a plochy prírodnej zelene slúžiace na hospodárske, rekreačné, vodohospodárske, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie
----------------------------------	---

Určenie prevládajúcich, prípustných a neprípustných funkcií:

Prevládajúce (min. 70%):	prvky ekologickej stability všetkých druhov (najmä lesy, krajinná zeleň, vodné plochy a toky, močiare)
Prípustné (max. 30%):	dopravná vybavenosť prechádzajúca územím technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárske a technické stavby (poľné hnojiská, senníky a iné) - len v existujúcom rozsahu poľnohospodárska krajina - poľnohospodárska pôda
Neprípustné:	všetky ostatné funkcie

Určenie priestorového usporiadania:

Max. podlažnosť objektov:	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
Max. index zastavaných plôch (IZP):	-- (výstavba nadzemných objektov je neprípustná)
Min. koeficient zelene (KZ):	-- (nie je požadovaný)

Iné zásady a regulatívy:

Limity využitia územia:	podľa výkresu č. 9A, 9B
Špecifické regulatívy:	<u>Všeobecne:</u> v územiach, nachádzajúcich sa v zónach 1-8 (NAFTA a.s., POZAGAS a.s.), dodržiavať zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29.4.2.1 dodržiavať všetky zodpovedajúce ďalšie zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly č. 29

>> Mení sa označenie kapitoly z pôvodného označenia „29.2.7“ na nové označenie „29.2.8“, celý názov kapitoly vrátane jej označenia potom znie: >>

29.2.7. Prestavba

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

>> Mení sa označenie kapitoly z pôvodného označenia „29.2.8“ na nové označenie „29.2.9“, celý názov kapitoly vrátane jej označenia potom znie: >>

29.2. 9. Asanácie

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „, ako aj priamo nad plynovodom“ a text „ŠPR Bezodné“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

PR Bezodné a v SKUEV0167 Bezodné

>> V 3. odrážke za 1. odsekom sa text „asanačnej prestavbe dodržať stanovenú regulačnú čiaru“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

prestavbe spojenej s asanáciou objektov dodržať pôvodnú stavebnú čiaru

>> Mení sa označenie kapitoly z pôvodného označenia „29.2.9“ na nové označenie „29.2.10“, celý názov kapitoly vrátane jej označenia potom znie: >>

29.2. 10. Vegetačné úpravy – obecný park

>> Text sa nemení ani nedopĺňa.>>

29.3 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia

29.3.1. Základné princípy a spôsoby regulácie dopravných vzťahov

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

- Rešpektovať existujúce trasy diaľnice, ciest I., III. triedy, miestnych komunikácií a cyklotrasy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom,
- Rezervovať územie pre úpravu trasy diaľnice D2 (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav, najmä rozšírenie diaľnice) v súlade so záväznými regulatívmi 8.15.2 a VPS (verejnoprospešné stavby) 12.2 ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Rezervovať územie pre severný obchvat obce – preložku trasy cesty III. triedy č. III/1103 (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav, najmä budovania požadovaných priechodov, križovaní a mostných objektov) v súlade so záväznými regulatívmi 8.18.4 a VPS (verejnoprospešné stavby) 1.8.4 ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Rezervovať územie pre preložku trasy cesty I. triedy č. I/2 v lokalite Vampil (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav, najmä budovania požadovaných priechodov, križovaní a mostných objektov),
- Vytvoriť podmienky pre komplexnú modernizáciu železničnej trate č. 126 v úseku Devínska Nová Ves – Malacky na traťovú rýchlosť 200 km/h (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav, najmä budovania požadovaných mimoúrovňových priechodov a križovaní, obnovy mostných objektov a čiastočnej rekonštrukcie železničných zastávok a staníc) v súlade so záväznými regulatívmi 8.20 a VPS 1.10 ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Rešpektovať prestupový bod integrovanej dopravy železnica – autobus a vytvoriť podmienky pre terminál integrovanej osobnej dopravy v súlade so záväznými regulatívmi 8.34 a VPS 1.17 ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce **dodržať cestné ochranné pásma** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie. V prípade potreby zabezpečiť priepustnosť jednotlivých križovatiek adekvátnym stupňom usmernenia (napr. návrhom prídavných pruhov v križovatke),
- V prípade návrhu nových križovatiek na cestách III. triedy dodržať min. vzájomnú vzdialenosť križovatiek mimo zastavaného územia obce v zmysle tab. 19 STN 73 6101 (1,0 – 0,5 km) a v zastavanom území obce v zmysle tab. 2 STN 73 6101 (min. 80 m). Podkladom pre návrh novej križovatky na cestách III. triedy musia byť intenzity križovatkových pohybov, ktoré sa uvažujú na obdobie 20 rokov od uvedenia križovatky do prevádzky v zmysle čl. 3.2.1 a čl. 4 STN 73 6102. Pri návrhu nových miestnych komunikácií dopravne napojených na cesty III. triedy a výjazdov na cesty III. triedy, dodržať rozhrád v zmysle STN 73 6102,
- Rekonštruovať a dobudovať miestne komunikácie,
- Pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry,
- Zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch,
- Pozdĺž miestnych komunikácií v zastavanom území ponechať verejnú zeleň bez možnosti spevňovania za účelom prejazdu (okrem vjazdu na pozemok) a parkovania,
- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä plne rešpektovať ochranné pásmo dráhy (OPD), ktoré je 60 m od osi krajnej koľaje,
- Všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- Z hľadiska vojenskej dopravy zabezpečiť nepretržitú prevádzku na trati Bratislava - Kúty, na diaľnici D2 a na ceste I/2,
- Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,
- Rezervovať koridory pre nové samostatné cyklotrasy v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás (Národná cyklotrasa: Záhorácka cyklotrasa 024 Devín – Devínske jazero – Zohor – Láb – Malacky – Gajary – Veľké Leváre – Závod – hranica s TTSK) v súlade so záväznými regulatívmi 8.30, 8.30.4 a VPS 1.21 ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov ako aj pre ďalšie cyklotrasy (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú cyklistickú dopravu,
- Nové cyklotrasy navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklotrasami,
- Cyklotrasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy,
- Vybudovať chýbajúce chodníky v existujúcej zástavbe,
- Rekonštruovať a dobudovať chodníky a parkoviská, revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie,
- V rámci rekonštrukcií existujúcich chodníkov a komunikácií pre peších postupne prebudovať križenia s komunikáciami na bezbariérové,
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD,
- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.,
- Rekonštruovať a modernizovať autobusové zastávky,.
- V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred**

negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neumiestňovať lokality bývania (resp. ubytovania), resp. v prípade ich umiestnenia navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. **Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,**

- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR,
- Podľa §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona.

29.3.2. Vodné hospodárstvo

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

- Rešpektovať vodohospodársky významný vodný tok Malina, ako aj ostatné vodné toky (Oliva) a ich ochranné pásmo,
- Rešpektovať vodné plochy v k. ú., ktoré predstavujú významné krajinotvorné prvky, podporujúce biodiverzitu územia,
- Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi navrhnúť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“,
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (najmä §31) a STN 73 6822, 75 2102,
Budúcou realizáciou výstavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a s vykonávacími predpismi,
- Rešpektovať záplavové čiary podľa Mapy povodňového ohrozenia, Čiastkové povodie Morava, Malacky (pozri Prílohu č. 2)
- Rešpektovať vodárenské zdroje a pásmo hygienickej ochrany 1. a 2. stupňa vodárenského zdroja HPŠ 1 – 3,
- Vybudovať nový prívod vody do obce Láb obchvatom obce Plavecký Štvrtok napojením na prírodné potrubie DN300 do Plaveckého Štvrtku v areáli zrušenej úpravne vody po napojenie na prírodné potrubie DN150 do obce Láb a vodovodné zariadenia,
- Rekonštruovať existujúcu rozvodnú sieť pitnej vody,
- Vybudovať rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách,

Rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody.

- V podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve,
 - vodovodné vetvy v max. nožnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov,
 - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov,
 - Rekonštruovať ČOV - zvýšiť jej kapacitu podľa aktuálnych požiadaviek,
 - Rekonštruovať existujúcu kanalizačnú sieť v súvislosti s priemyselným parkom,
 - Vybudovať kanalizačnú sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách,
- Stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101.

Systém odkanalizovania obce riešiť ako gravitačný s prečerpávacími šachtami na jednotlivých kanalizačných stokách, pri návrhu dodržať minimálnu dimenziu pre navrhovanú kanalizáciu DN300 a minimálny sklon kanalizácie 0,5%, minimálna hĺbka nivelety kanalizácie pod úrovňou nivelety miestnych komunikácií sa vyžaduje 1,2m.

Odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia podľa príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom.

- Odvádzanie zrážkových odpadových vôd riešiť mimo systém verejnej kanalizácie návrhom vodozadržných vsakovacích zariadení,
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít v max. miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže),

Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území je potrebné použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov je potrebné zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($/142,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$). Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na cudzie pozemky.

- V prípade budovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l,
- V podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
 - pre nové rozvojové lokality navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve,
 - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu,
 - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláske č. 55/2005 Z. z.,
- Pri návrhu zásobovania vodou a odkanalizovania riešených lokalít rešpektovať podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a štandardov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS.

29.3.3. Energetika, telekomunikácie

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

- Rešpektovať existujúce trasy a zariadenia elektroenergetiky,
- Rezervovať koridor pre 2x110kV nadzemné vedenie TR Stupava - TR Veľké Leváre) v súlade so záväznými regulatívami 9.3.14 a VPS 2.11 ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Realizovať výstavbu a rekonštruovať elektrické siete VN a VVN, elektrických a transformačných staníc,

distribučných rozvodov NN, a to v súlade s nasledovnými podmienkami:

- efektívne využiť existujúce bilančné zdroje s uprednostnením kapacitnej úpravy elektrických staníc pred zahusťovaním novými el. stanicami,
- v prípade potreby rozšíriť el. siete a a vybudovať nové elektrické stanice (na náklady stavebníka resp. správcu),
- v ZÚ navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, el. stanice v ZÚ uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované,
- nové a rekonštruované elektrické stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované,
- pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov),
- včas nárokovat požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje,
- Realizovať výstavbu a rekonštruovať verejné osvetlenie,
- Realizovať výstavbu a rekonštruovať stredotlakovú sieť plynu, a to v súlade s nasledovnými podmienkami:
 - plynofikáciu je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-distribúcia, ako prevádzkovateľa siete,
 - v prípade požiadavky na uskutočnenie preložiek existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie,
- Podporovať využívanie netradičných – obnoviteľných zdrojov energie, najmä:
 - inštaláciu slnečných kolektorov na verejné budovy, obnovu technológie kotolní, zateplenie budov vrátane výmeny výplni otvorov za úspornejšie, doplnenie zdrojov tepla o obnoviteľné zdroje a úsporné technológie, rekonštrukcia riadenia, merania a regulácie zdrojov tepla,
- Rodinné domy a občiansku vybavenosť projektovať v súlade s platnými predpismi o energetickej hospodárnosti budov,
- Realizovať výstavbu a rekonštruovať telekomunikačné káblové rozvody, a to v súlade s nasledovnými podmienkami:
 - pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách zabezpečiť vytýčenie presného trasovania diaľkových telekomunikačných káblov,
 - pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete,
 - dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
 - z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce Plavecký Štvrtok,
 - v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať príslušné predpisy,
 - dobudovať miestny rozhlas.

>> Za kapitolu č. 29.3.3 sa vkladá nová kapitola s textom, ktorý vrátane označenia a názvu kapitoly znie: >>

29.3.4. Špeciálna vybavenosť

Zariadenia obrany štátu

- Nie sú určené, nakoľko v záujmovom priestore nie sú evidované ani navrhované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy.

Zariadenia požiarnej ochrany

- Zabezpečiť zdroje vody podľa § 4 ods. 1 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov,

- Problematiku požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty riešiť podľa platných STN v následných podrobnejších stupňoch PD stavieb,
- V návrhu komunikačného systému vytvárať možnosť dopravnej obsluhy na zabezpečenie prístupu požiarnej techniky,
- Návrh prístupových komunikácií a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy v navrhovaných zmiešaných, výrobných a rekreačných územiach riešiť v podrobnejších stupňoch ÚPD a PD stavieb – až po upresnení konkrétnej funkčnej náplne,
- Pre následné podrobnejšie stupne ÚPD dodržať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhl. MV SR č. 669/2004 Z. z., STN 92 0400, STN 92 0201 1-4 a ďalšie dotknuté a platné STN z oblasti ochrany pred požiarmi, najmä tieto regulatívy:
 - prístupové komunikácie musia spĺňať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., t. j. musia mať trvale voľnú šírku **najmenej 3,0 m**, nachádzať sa vo vzdialenosti **max. 50 m od každého navrhovaného rodinného domu** a dimenzované na tiaž min. **80 kN**, reprezentujúcu pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla - do šírky prístupovej komunikácie (min. 3,0 m) sa nesmie započítať parkovací pruh,
 - každá neprejazdná jednopruhovú prístupovú komunikáciu dlhšia ako 50 m musí mať na konci slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie vozidla – podľa § 82 ods. 5) vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.,
 - vnútorné a vonkajšie zásahové cesty sa nepožadujú podľa § 84 a § 86 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

- Zlepšovať vodohospodárske pomery na vodných tokoch v povodí, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov – na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov, na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- Dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy,
- Bezpečne zachytávať a odvádzať dažďové vody:
 - navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulčné zariadenia dažďovej vody),
- V rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatravnené,
- Usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie,
- Vybudovať retenčné nádrže a súvisiace stavby a opatrenia,
- Postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

- Rešpektovať zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- Pri navrhovaní a realizácii základných technických podmienok a požiadaviek na ochranné stavby postupovať podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- V objektoch právnických osôb, fyzických osôb - podnikateľov a fyzických osôb v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách obce budovať zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu - jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia

zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- Pri budovaní jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne postupovať podľa § 12 ods. 1.-3. vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- V ÚPN zón vypracovať samostatnú doložku CO (v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch) podľa § 4 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z.),
- PD ochranných stavieb vypracovať ako súčasť projektovej dokumentácie stavieb (v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia) s náležitosťami podľa osobitných predpisov (§ 5 vyhlášky č. 532/2006 Z. z.), pri vypracovaní PD na ochranné stavby,
- Priebežne aktualizovať dokumentáciu obce na úseku civilnej ochrany.

Zariadenia odpadového hospodárstva

- Zachovať existujúce zariadenia odpadového hospodárstva, rozvíjať a budovať potrebnú kapacitu zariadení odpadového hospodárstva (najmä zberných dvorov a kompostární) v rámci regulačných blokov, kde je táto funkcia prípustná,
- Vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu (obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity), uprednostňovať budovanie polopodzemných kontajnerových stojísk.

29.4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene a ornej pôdy a hydromeliorácií

29.4.1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

>> V 1. odseku sa za text „kostol Nanebovzatia Panny Márie“ vkladá horný index, ktorý znie: >>

1

>> Za 1. odsek sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

- ¹ **Unifikovaný názov NKP:** KOSTOL,
Zaužívaný názov NKP: kostol Nanebovzat.Panny Márie,
Unifikovaný názov PO: KOSTOL,
Zaužívaný názov PO: kostol Nanebovzat.Panny Márie,
Primárne druhové určenie PO: architektúra,
č. ÚZPF: 529/1,
Počet pamiatkových objektov: 1,
Kraj: Bratislavský kraj,
Okres: Malacky,
Obec: Plavecký Štvrtok,
Katastrálne územie: Plavecký Štvrtok,
Supisné číslo: 174,
Orientačné číslo: 0,
Parcela: 682,
Doba vzniku: 14.st.,
Datovanie zmien: 17.st.,19.st.,20.st.,21.st.,
Prevládajúci sloh: gotika,

Pôdorys: obdĺžnik s polygonálnym záverom,
Dispozícia: 1-lod', 1-vež.,
Podlažnosť: 1+5/-0,
Autor: --,
Využitie: Zar. cirkvi a nábož. spolkov,
Stav. - tech. stav: dobrý,
Dátum vyhlásenia za NKP: 17.7.1963,
Číslo rozhodnutia: SKK ONV BRATISLAVA-VIDIEK.

>> Mení sa názov kapitoly č. 29.4.2 z pôvodného názvu „Ochrana ložísk nerastných surovín“ na nový názov „Ochrana a využívanie prírodných zdrojov“, celý názov kapitoly vrátane jej označenia potom znie: >>

29.4.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

29.4.2.1. Energetické suroviny

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území sú evidované:

- Určené prieskumné územia:
 - prieskumné územie P6/19 Viedenská panva - sever; ropa a horľavý zemný plyn; NAFTA, a.s., Bratislava; 28.6.2024,
- Výhradné ložiská DP (16):
 - 869 - Feld; horľavý zemný plyn; NAFTA, a.s., Bratislava,
 - 37 - PZZP Láb - 3. stavba; podzemné zásobníky zemného plynu; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 64 - Suchohrad - Gajary; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 19 - Láb; gazolín; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 59 - Jakubov; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 771 - Jakubov; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 59 - Jakubov; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 57 - Jakubov - Dúbrava; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 48 - Láb; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 46 - Jakubov - Dúbrava; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 60 - Jakubov - juh; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 36 - PZZP Láb -1. + 2. + 5. stavba; podzemné zásobníky zemného plynu; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 771 - Jakubov; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 61 - Láb; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 40 - PZZP Láb - 4. stavba; podzemné zásobníky zemného plynu; POZAGAS, a.s., Malacky,
 - 38 - PZZP Láb - 4. stavba; podzemné zásobníky zemného plynu; POZAGAS, a.s., Malacky,
- Výhradné ložiská CHLU (12):
 - 48 - Láb; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 46 - Jakubov - Dúbrava; ropa poloparafínická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 61 - Láb; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 57 - Jakubov - Dúbrava; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 19 - Láb; gazolín; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 59 - Jakubov; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 59 - Jakubov; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,

- 60 - Jakubov - juh; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
- 64 - Suchohrad - Gajary; horľavý zemný plyn; NAFTA a.s., Bratislava,
- 771 - Jakubov; ropa poloparafinická; NAFTA a.s., Bratislava,
- 771 - Jakubov; ropa poloparafinická; NAFTA a.s., Bratislava,
- 869 - Feld; horľavý zemný plyn; NAFTA, a.s., Bratislava,
- Výhradné ložiská OVL (2):
 - 771 - Jakubov; ropa poloparafinická; NAFTA a.s., Bratislava,
 - 869 - Feld; horľavý zemný plyn; NAFTA, a.s., Bratislava.

Administratívne územie obce Plavecký Štvrtok sa dotýka:

- Záujmov spoločnosti NAFTA a.s.:
 - Chráneného územia (CHÚ) Plavecký štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry,
 - Chráneného ložiskového územia (CHLÚ) Láb, Plavecký Štvrtok I, Plavecký Štvrtok II, Suchohrad, Kostolište, Jakubov I, Feld,
 - Dobývacieho priestoru (DP),
 - Ochranných pásiem (OP) a bezpečnostných pásiem (BP) plynárenských zariadení,
- Záujmov spoločnosti POZAGAS a.s.:
 - Chráneného územia (CHÚ) Plavecký štvrtok, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry,
 - Ochranných pásiem (OP) a bezpečnostných pásiem (BP) plynárenských zariadení.

V zmysle uvedeného je potrebné rešpektovať:

- Ochranné pásma (OP) a bezpečnostné pásma (BP) plynárenských zariadení (sondy, plynovody, stredisko, technologické objekty, ...),
- Neumiestňovať akékoľvek stavby vo vzdialenosti 15m od zlikvidovaných vrtov,
- Dodržiavať nasledovné podmienky, určené pre územia, nachádzajúce sa v jednotlivých vymedzených zónach (vo výkrese č. 9A, 9B a v Prílohe č. 1):

Zóna 1 – červená (oblasť v CHLÚ Láb, CHÚ Plavecký Štvrtok, v OP plynárenských zariadení, v intraviláne obce Plavecký Štvrtok s hranicou platnou k 28.8.1996 evidovanou katastrálnym úradom)

- rešpektovanie existujúcej legálnej zástavby
- zákaz akejkoľvek novej výstavby, s výnimkou líniových a drobných stavieb po individuálnom posúdení a len za podmienok definovaných prevádzkovateľom plynárenského zariadenia
- k výstavbe je potrebné záväzné stanovisko OBÚ BA a OÚ BA

Zóna 2 – oranžová (oblasť v CHLÚ Láb, CHÚ Plavecký Štvrtok, v BP plynárenských zariadení presahujúcom OP, v intraviláne obce Plavecký Štvrtok s hranicou platnou k 28.8.1996 evidovanou katastrálnym úradom)

- rešpektovanie existujúcej legálnej zástavby a jej obnovy
- zákaz akejkoľvek novej výstavby, s výnimkou líniových a drobných stavieb po individuálnom posúdení a len za podmienok definovaných prevádzkovateľom plynárenského zariadenia
- k výstavbe je potrebné záväzné stanovisko OBÚ BA, v odôvodnených prípadoch aj OÚ BA

Zóna 3 – žltá (oblasť mimo osobitných území záujmov spoločnosti NAFTA a.s. a POZAGAS a.s., mimo OP a BP plynárenských zariadení, v intraviláne obce Plavecký Štvrtok s hranicou platnou k 28.8.1996 evidovanou katastrálnym úradom)

- bez akýchkoľvek obmedzení výstavby

Zóna 4 – šedá (oblasť v CHLÚ Láb, CHÚ Plavecký Štvrtok, mimo OP a BP plynárenských zariadení, v intraviláne obce Plavecký Štvrtok s hranicou platnou k 28.8.1996 evidovanou katastrálnym úradom)

- k výstavbe je potrebné záväzné stanovisko OBÚ BA, v odôvodnených prípadoch aj OÚ BA

Zóna 5 – cyklámenová (oblasť mimo osobitných území záujmov spoločnosti NAFTA a.s. a POZAGAS a.s., v OP plynárenských zariadení, v extraviláne obce Plavecký Štvrtok)

- rešpektovanie existujúcej legálnej zástavby

- zákaz akejkoľvek novej výstavby, s výnimkou líniových a drobných stavieb po individuálnom posúdení a len za podmienok definovaných prevádzkovateľom plynárenského zariadenia

Zóna 6 – tyrkysová (oblasť mimo osobitných území záujmov spoločnosti NAFTA a.s. a POZAGAS a.s., v BP plynárenských zariadení, v extraviláne obce Plavecký Štvrtok)

- rešpektovanie existujúcej legálnej zástavby
- zákaz akejkoľvek novej výstavby, s výnimkou líniových a drobných stavieb po individuálnom posúdení a len za podmienok definovaných prevádzkovateľom plynárenského zariadenia

Zóna 7 – ružová (oblasť v CHÚ Plavecký Štvrtok, CHLÚ Láb, Plavecký Štvrtok I, Plavecký Štvrtok II, Suchohrad, Kostolište, Jakubov I a Feld v DP Láb, Plavecký Štvrtok I, Plavecký Štvrtok II, Suchohrad, Kostolište, Jakubov I a Feld, v/mimo OP a BP plynárenských zariadení, mimo intravilán obce Plavecký Štvrtok s hranicou platnou k 28.8.1996 evidovanou katastrálnym úradom)

- rešpektovanie existujúcej legálnej zástavby
- nová výstavba je v zmysle rozhodnutí o určení príslušných CHÚ a CHLÚ zakázaná
- v odôvodnených prípadoch, na základe zmien a doplnkov ÚPN, so súhlasom a za podmienok definovaných prevádzkovateľom plynárenského zariadenia, sú možné individuálne výnimky
- k výstavbe je potrebné záväzné stanovisko OBÚ BA a v odôvodnených prípadoch aj OÚ BA

Zóna 8 – zelená (oblasť mimo osobitných území záujmov spoločnosti NAFTA a.s. a POZAGAS a.s., mimo OP a BP plynárenských zariadení, mimo intravilán obce Plavecký Štvrtok s hranicou platnou k 28.8.1996 evidovanou katastrálnym úradom)

- pred realizáciou výstavby je vhodné požiadať spoločnosť o identifikáciu prípadných zlikvidovaných banských diel a sietí
- podmienky pre výstavbu v jednotlivých zónach, uvedené v ďalšom texte, neplatia pre zónu 8.

V prípade pochybností o začlenení pozemku/stavby do konkrétnej zóny je stavebník povinný požiadať spoločnosť NAFTA a.s. resp. POZAGAS a.s. (podľa toho kto je držiteľom osobitného územia, resp. v závislosti od toho, ktorou zo spoločností je prevádzkované plynárenské zariadenie, ktorého OP/BP je dotknuté) o jeho/jej identifikáciu a zaradenie do príslušnej zóny.

Spoločnosť POZAGAS sa vyjadruje k stretom v zónach 4, 5, 6 a 7. V týchto zónach musí stavebník osloviť obe spoločnosti a vyžiadať si ich písomné stanovisko. Podmienky výstavby, uvedené v ďalšom texte, bude primerane uplatňovať aj spoločnosť POZAGAS a.s.

Podmienky pre výstavbu v jednotlivých zónach¹:

1. Stavebný zámer stavby musí byť v súlade s platným ÚPN obce Plavecký Štvrtok.
2. Po osadení stavby zašle investor spoločnosti NAFTA a.s. porealizačné zameranie stavby vo vektorovom formáte. Táto podmienka platí len pre Zóny 1, 2.
3. Náklady, ktoré sú vyvolané podmienkami pre výstavbu, stanovenými spoločnosťou, znáša investor stavby.
4. Stavebník alebo budúci užívateľ stavby nebude brániť výkonu geologických a geofyzikálnych výskumných meraní v CHÚ, CHLÚ a DP, súvisiacich s prevádzkou plynárenských zariadení a umožní vstup na svoje pozemky v prípade, ak to bude potrebné.
5. Budúci užívatelia stavby budú akceptovať prípadnú zvýšenú hladinu hluku a osvetlenia počas špecifických prác na plynárenskom zariadení, ktorá je potencionálne možná (napr. počas podzemnej opravy plynárenského zariadenia) a to aj vo večerných a nočných hodinách. Táto podmienka sa vzťahuje aj na stavby umiestnené mimo OP, resp. BP plynárenského zariadenia.
6. Bude zabezpečená trvalá (časovo neobmedzená) prejazdnosť miestnej komunikácie pre záchranárske, nákladné i osobné vozidlá, pokiaľ je súčasne používaná aj ako prístupová cesta k plynárenskému zariadeniu.
7. Spoločnosti bude písomne oznámené začatie a ukončenie stavebných prác.
8. Pri realizácii stavby, ani je následnom využívaní, nebudú obmedzené žiadne prevádzkové práce na plynárenskom zariadení (podzemná oprava, kontrola, údržba, čistenie, meranie, geologický prieskum, prípadne ďalšie).
9. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti sa stavebník a budúci užívateľ stavby plne podriadi pokynom vedúceho likvidácie havárie a v prípade potreby umožní vstup na svoj pozemok.
10. Spoločnosť na základe investorom predloženej žiadosti/projektovej dokumentácie určí ďalšie technické,

konštrukčné a realizačné podmienky stavby, pričom takéto podmienky budú súčasťou územného rozhodnutia / stavebného povolenia / ohlásenia / kolaudačného rozhodnutia stavby. Pri nedodržaní akejkoľvek zo stanovených podmienok, ktoré majú byť splnené pred/počas/po ukončení výstavby, stavebný úrad zastaví realizáciu stavby až do doby splnenia týchto podmienok. Spoločnosť si vyhradzuje právo účasti na kolaudácii stavby za účelom kontroly splnenia všetkých stanovených podmienok.

11. Stavebník je povinný požiadať OBÚ BA o záväzné stanovisko ku každému vrtu (studni, vrtanému kolektoru, ...) a jeho odsúhlasenie pred realizáciou², taktiež zabezpečiť všetky potrebné povolenia (tzn. Územné/stavebné povolenie, kolaudácia, atď) v zmysle stavebného/vodného zákona, resp. iných relevantných predpisov a zároveň v prípade jeho/jej situovania v BP plynárenského zariadenia vopred požiadať spoločnosť o písomné vyjadrenie k nemu/nej. Zriadenie vrtu (studne, vrtaného kolektoru, ...) v OP nie je dovolené.

Zároveň v prípade strojového vrtania studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m je potrebné tieto práce písomne ohlásiť OBÚ BA (uvedená povinnosť sa nevzťahuje na práce uvedené v § 2 a § 3 písm. a) až g) zákona č. 51/1988 Zb.)

12. Líniové stavby (napr. optika, NN, VN rozvody, ...) budú umiestnené výhradne pod zemou. Minimálna vzdialenosť líniovej/drobnej stavby od plynárenského zariadenia bude posúdená individuálne spoločnosťou podľa druhu stavby a typu/parametrov plynárenského zariadenia. Takáto podmienka platí len pre Zónu 1.

13. V stavbe sa nebudú vytvárať miesta a vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru (v zmysle vyhlášky MV SR o požiarnej prevencii).

Stavebník a budúci užívateľ stavby bude rešpektovať prípadné ďalšie obmedzenia výkonu požiarne rizikových prác a činností na svojom pozemku hlavne pri ohlásených podzemných opravách na plynárenskom zariadení a pri výkone opráv, resp. činností spojených s odstraňovaním porúch na plynárenskom zariadení. Tieto podmienky platia len pre Zóny 1, 2.

¹ uvedené podmienky výstavby bude uplatňovať spoločnosť POZAGAS a.s. len v Zónach 4, 5, 6, 7

² platí len v prípade realizácie vrtu/studne/vrtaného kolektoru v CHLÚ a CHÚ

Použité pojmy a skratky:

Plynárenské zariadenia = plynárenské zariadenia, zariadenia ťažobnej siete, potrubie na prepravu ropy

OBÚ BA = Obvodný banský úrad Bratislava

OÚ BA = Okresný úrad Bratislava (oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja)

CHLÚ = chránené ložiskové územie

CHÚ = chránené územie

DP = dobývací priestor

OP = ochranné pásmo

BP = bezpečnostné pásmo

>> Kapitoly č. 29.4.2.2 a 29.4.2.3, vrátane celého textu, sa vypúšťajú.>>

29.4.3. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene a ornej pôdy a hydromeliorácií

>> V 1. pododrážke 1. odrážky za 2. odsekom sa vypúšťa text „pri Felde“ a texty „SKUEV0137 Bezodné“ a „Bezodné“ (v poradí ako je uvedené) sa nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

SKUEV0167 Bezodné

Bezodné

>> V 3. pododrážke 1. odrážky za 2. odsekom sa text „Bezodné“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bezodné

>> V 4. pododrážke 1. odrážky za 2. odsekom sa text „Bezodné“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bezodné

>> Za 8. pododrážku 1. odrážky za 2. odsekom sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať lesné porasty a ich ochranné pásmo, najmä lesy osobitného určenia,

>> V 9. pododrážke 1. odrážky za 2. odsekom sa text „v BPEJ 1. až 4. skupiny uvedenej v prílohe 3 zákona č. 220/2004 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

najlepších BPEJ v k. ú. Plavecký Štvrtok a k. ú. Feld podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2018 Z.z.

>> Za 2. odsek sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.:

- CHKO Záhorie o výmere 27522 ha - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 220/1988 Zb. zo dňa 9. novembra 1988 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z.,
- PR Bezodné (EČ 9) o výmere 3,46 ha a jej ochranné pásmo - územie bolo za chránené vyhlásené v roku 1964, Zákonom č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny bolo vyhlásené za prírodnú rezerváciu Bezodné, vyhláškou č. 17/2003 z 9.4.2003, účinnou od 1. 2. 2003, bola potvrdená a bolo stanovené ochranné pásmo o výmere 52,58 ha,
- PR Šmolzie (EČ 818) v dotyku s riešeným územím o výmere 45,59 ha - vyhláškou č. 83/1993 o štátnych prírodných rezerváciách z 23.3.1993 bola vyhlásená za štátnu prírodnú rezerváciu, Zákonom č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny bolo vyhlásené za prírodnú rezerváciu, vyhláškou č. 17/2003 z 9.4.2003, účinnou od 1.2.2003, bola potvrdená.

Rešpektovať územia európskeho významu podľa Národného zoznamu území európskeho významu, ktorý bol aktualizovaný uznesením Vlády SR č. 495 z 25. októbra 2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR č. 1/201 z 3. 10. 2012, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu:

- SKUEV0116 Jakubovské rybníky o výmere 137,705 ha (, stupeň ochrany 2.a 3.,
- SKUEV0123 Dúbrava o výmere 21,213 ha, stupeň ochrany 2.,
- SKUEV0167 Bezodné o výmere 65,447 ha, stupeň ochrany 3., 4. a 5.,
- SKUEV0177 Šmolzie o výmere 67,863 ha, stupeň ochrany 3. a 4.,
- SKUEV0123 Močiarka v dotyku s riešeným územím o výmere 221,535 ha, stupeň ochrany 2.

Rešpektovať chránené vtáčie územia európskeho významu podľa Národného zoznamu navrhovaných CHVÚ, ktorý schválila Vláda SR uznesením č. 636/2003 dňa 9.7.2003 a v ktorom sa nachádzalo 38 území (v máji 2010 schválila Vláda SR ďalších 5 území, 2 územia sú z národného zoznamu vyňaté, od 15. mája 2010 nadobudlo účinnosť 15 nových vyhlášok CHVÚ, čím je k 01.01.2013 vyhlásených 41 CHVÚ):

- SKCHVU016 Záhorské Pomoravie o výmere 33067,99 ha.

Rešpektovať regionálne a národné mokrade:

- Plavecký Štvrtok, regionálna, výmera 450000 m²,
- Jakubov rybníky, národná, výmera 667000 m².

Rešpektovať navrhované prvky RÚSES okresu Malacky (2019) a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:

- RBc12 Bezodné,
Navrhujeme zabezpečiť priaznivý vodný režim a odstraňovať invázne druhy.
- RBc13 Jakubovské rybníky,
Navrhujeme zabezpečiť priaznivý vodný režim.
- RBc15 Šmolzie – Rozporec,
Navrhujeme zabezpečiť priaznivý vodný režim a odstraňovať invázne druhy.
- NRBk3 Dolnomoravská niva – Malacky – Široké,
Navrhujeme spracovať detailnejšiu štúdiu na dobudovanie biokoridoru cez líniové a plošné bariéry, doplniť

nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu na poľnohospodárskej pôde a vhodné využitie územia: pre krmoviny, trvalé trávne porasty a vlhkomilné lúky.

- RBk1 Jakubovské rybníky – Rudava.

Navrhujeme dobudovať nelesnú stromovú a krovinnú vegetáciu okolo sídiel a poľnohospodárskych dvorov, príprava manažmentových plánov na dobudovanie biokoridoru, predovšetkým v smere zachovania pôvodných druhov drevín, odstraňovanie nepôvodných druhov drevín.

Chrániť genofondové lokality:

- Malacky, rybník Tančibok (GL49 podľa RÚSES),

Navrhujeme zabezpečiť realizáciu hydroekologických opatrení.

- Dúbrava (GL52 podľa RÚSES),

Navrhujeme podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov.

- Dolný rybník (GL53 podľa RÚSES),

Navrhujeme zabezpečiť realizáciu hydroekologických opatrení.

- Šmolzie (GL56 podľa RÚSES),

Navrhujeme podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov.

Chrániť okolie pramenísk:

- pramenisko potoka Oliva.

V zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:

- mBC1 Šipoltov.

Navrhujeme lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

- mBK1 Tančibocký potok,

Navrhujeme doplniť brehové porasty, vytvoriť menšie plochy NDV pri prechode cez ornú pôdu.

- mBK2 Krúžky,

Navrhujeme rozšíriť pásy NDV.

- mBK3 potok Oliva,

Navrhujeme rozšíriť pásy lesných porastov a NDV.

- Interakčné prvky plošné,

Navrhujeme na ploche cintorína, na vodných plochách v Pieskovni, na malých porastoch pri vodných tokoch a kanáloch.

- Interakčné prvky líniové,

Navrhujeme ako aleje pri komunikáciách a poľných cestách, ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

- Líniová zeleň pôdoochranná,

Navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou.

- Iné vegetačné plochy.

Navrhujeme ako cintoríny a parkovú zeleň (izolačná zeleň, obecný park).

Posilniť ekologickú stabilitu z RÚSES a MÚSES vykonaním týchto opatrení:

- Manažmentové opatrenia,

- zabezpečiť priaznivý vodný režim - manažmentové opatrenie MO1 podľa RÚSES,
- podporovať prirodzenú obnovu, prirodzenú výstavbu a štruktúru porastov - manažmentové opatrenie MO22 podľa RÚSES,
- návrh hydroekologických opatrení - manažmentové opatrenie MO23 podľa RÚSES,
- zabezpečiť priaznivý vodný režim, odstraňovať invázne druhy - manažmentové opatrenie MO27 podľa RÚSES,

- Ekostabilizačné opatrenia.

- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry) – ekostabilizačné opatrenie E2 podľa RÚSES – najmä vytvárať pásy pôdoochrannej vegetácie dvojjetážové v šírke cca 5-10m a vytvárať plochy NDV tzv. remízky,
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky - ekostabilizačné opatrenie E22 podľa RÚSES,
- zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd - ekostabilizačné opatrenie E23 podľa RÚSES,
- monitorovať a sanovať environmentálne záťaž - ekostabilizačné opatrenie E24 podľa RÚSES,
- zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody - ekostabilizačné opatrenie E27 podľa RÚSES,
- výsadba vetrolamov - ekostabilizačné opatrenie E28 podľa RÚSES.

29.4.3.1. Požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia

>> *Text sa nemení ani nedopĺňa.* >>

29.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

29.5.1. Ochrana a starostlivosť o životné prostredie

>> *Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia obce je potrebné zabezpečiť tieto opatrenia:

V oblasti ochrany vôd

- Riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona,
- Zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie podľa vodného zákona,
- Regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- Zohľadniť:
 - environmentálne ciele podľa § 5 vodného zákona
 - nakladanie s vodami podľa § 17 vodného zákona
 - vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd podľa § 36 vodného zákona
 - technické požiadavky verejného vodovodu a kanalizácie v súlade s treťou časťou § zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - ochranu verejných vodovodov a kanalizácií podľa § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V oblasti ochrany ovzdušia

- Rešpektovať zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a ostatné nadväzujúce predpisy ochrany ovzdušia, tak aby bola v max. možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia,

- V blízkosti hospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- Zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií a železnice, najmä ak sa v ich blízkosti nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- Eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblukovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- Pri umiestňovaní veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia požadovať súhlas príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.

V oblasti ochrany zdravia a ochrany proti žiareniu

- V záujme ochrany zdravia obyvateľov dodržiavať najmä:
 - zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy.
 - zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
 - zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov (najmä požiadavky § 132 a § 133).
 - vyhlášku MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - vyhlášku č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
 - vyhlášku MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášku č. 100/2018 Z. z. o obmedzovaní ožiarenia obyvateľov z pitnej vody, z prírodnej minerálnej vody a z pramenitej vody,
- Zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.,
- Zabezpečiť dodržiavanie povinností chovateľov zvierat vo vzťahu k spoluobčanom a životnému prostrediu,
- Rešpektovať obmedzenia podielu zastavaných a spevnených plôch podľa určenej regulácie,
- Pri urbanizácii územia postupovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- Usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov riešiť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení,
- Eliminovať možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) – v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie,
- V objektoch s chránenou funkciou (bývanie, rekreácia) situovaných v kontakte s dopravnými zdrojmi hluku (cesty, železnica) v ďalších stupňoch PD vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení a posúdiť potrebu zabezpečenia ich protihlukovej ochrany podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení,
 V prípade realizácie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení.

Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie je potrebné zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhl.č.549/2007 Z. z. a vyhl.č.237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,

- Preferovať ekologické formy a postupy výroby,
- Pri stavebno-technickom riešení obytných stavieb postupovať v súlade s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy,
- V projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii jednotlivých stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii elektronického smogu (napr. pri výstavbe vysieláčov, realizácii verejné osvetlenia a pod.),
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
Pozn.: Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.
- Pri návrhu nových rozvojových plôch v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V oblasti odpadového hospodárstva

- Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozvíjať zber separovaného a biologického odpadu a ich zhodnocovanie,
- Uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov, používať najlepšie dostupné technológie nevyžadujúce nadmerné náklady (BATNEEC),
- Rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek zástavby.

V oblasti ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- Realizovať konkrétne opatrenia ÚPN uvedené v kapitole č. 29.4.3.

V oblasti ochrany pred zmenou klímy

- Pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a nadväzujúce predpisy, týkajúce sa ochrany ovzdušia a iné predpisy v aktuálnom znení,
- Rešpektovať záväzné regulatívy „ÚPN regiónu BSK“ a „ZaD č. 1 ÚPN regiónu BSK“ v oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny (č. 1.4. – 1.4.2.5.), v oblasti zásad a regulatívov priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu (č. 6.8.- 6.8.4., 6.9. – 6.9.13.) a vhodne využívať aj dokument BSK „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ – pozri: <https://bratislavskykraj.sk/mdocs-posts/katalog-adaptacnych-opatreni-miest-a-obci-bsk-na-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy/>.

- Realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel,
- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

V oblasti hodnotenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- V ďalších stupňoch PD postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä::
 - zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 117/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- vyhláška MŽP SR č.113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie, s účinnosťou 1.3.2006.

Všeobecné opatrenia

- Realizáciu navrhovaných území podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu,
- Optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...),
- Riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS),
- Pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole č. 29.5.2,
- Rešpektovať evidované environmentálne záťaž:
 - Názov EZ: **MA (021) / Plavecký Štvrtok - Vršky I - skládka s OP**,
Názov lokality: **Vršky I - skládka s OP skládka komunálneho odpadu EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)**
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)
Registrovaná ako: **A Pravdepodobná environmentálna záťaž**
 - Názov EZ: **MA (008) / Plavecký Štvrtok - zrušené stredisko ZNS a ZPS Láb IA**,
Názov lokality: **zrušené stredisko ZNS a ZPS Láb LA**
Druh činnosti: **ťažba ropy a zemného plynu**
Registrovaná ako: **C Sanovaná / rekultivovaná lokalita**
- V ďalších stupňoch PD rešpektovať tieto koncepčné materiály BSK:
 - Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK,
 - Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
 - Akčný plán Koncepcie a ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v BSK,
 - Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov na území BSK,
- V ďalších stupňoch PD rešpektovať opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie, najmä:

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú plošnú a líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine,
- neotvárať nové lokality na ťažbu nerastov,
- hľadiska ochrany vôd, chránených vodohospodárskych oblastí a vodných útvarov rešpektovať požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- realizovať výsadbu pásov alebo línii izolačnej zelene okolo výrobných areálov a prvkov dopravnej infraštruktúry, resp. v rámci výrobných areálov,
- realizovať výsadbu pásov alebo línii izolačnej zelene na rozhraní zastavaného území a poľnohospodárskej pôdy,
- revitalizovať a realizovať výsadbu línii zelene (stromoradiá a aleje) a vegetačných pásov pozdĺž účelových komunikácií, poľných ciest,
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia a zabezpečovať odstraňovanie invázných nepôvodných druhov,
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia - napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce,

- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú významným zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzduší,

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- realizovať výsadbu zelene z miestne pôvodných druhov drevín a zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území,
- realizovať výsadbu aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach,
- realizovať úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž komunikácií v zastavanom území,
- postupne nahradiť kompozične a krajinársky nevhodné dreviny v zastavanom území (najmä ihličnaté dreviny) okrasnými listnatými drevinami,

Opatrenia na vytváranie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii,
- zachovať a rozvíjať ekologicky významné segmenty krajiny,
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a inváznych druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákonom, zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov,

Opatrenia na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability,
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou - nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, stavbami,
- doplniť stromovú a krovinovú vegetáciu, prípadne trvalé trávne porasty v trase navrhovaných biokoridorov,
- minimalizovať socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES,
- zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie a vetrolamov,
- vylúčiť, resp. podstatne obmedziť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v okolí vodných a mokradných ekosystémov.

29.5.2. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- **Cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- **Ochranné pásmo pre železničnú dráhu** v zmysle § 5 zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach,
- **Pobrežné pozemky vodného toku** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách,
- **Pásmo hygienickej ochrany 1. a 2. stupňa vodného zdroja HPŠ 1 – 3,**
- **Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- **Pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 zákona č. 364/2004 o vodách,
- **Hygienické ochranné pásmo ČOV** podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (150 m),
- **Ochranné pásmo národnej kultúrnej pamiatky** podľa § 27 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky, v okruhu desiatich metrov, nemožno podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

- **Ochranné pásmo podľa zákona o prevencii závažných priemyselných havárií,**

V severnej časti od intravilánu obce Plavecký Štvrtok, cca 200 metrov, sa nachádza technologický areál NAFTA a. s. - Centrálny areál podzemných zásobníkov zemného plynu /ďalej len „CA PZZP“/, ktorý je v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradený do kategórie podniku B, pričom v súlade s §14 ods. 4 zákona sa musí zohľadniť dodržanie primeraných bezpečnostných vzdialeností medzi podnikmi kategórie A a podnikmi kategórie B, stavbami, zariadeniami a činnosťami vykonávanými v okolí podniku, najmä sídelnými útvarmi a inými miestami s pravidelným výskytom väčšieho množstva ľudí, rekreačnými oblasťami, dopravnými trasami, energetickými a inými rozvodmi tak, aby bolo minimalizované riziko vzniku závažnej priemyselnej havárie a minimalizované následky závažnej priemyselnej havárie.

K povoleniu činnosti sa formou záväzného stanoviska povinne vyjadruje aj okresný úrad v sídle kraja.

- **Ochranné pásmo plynárenských zariadení** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.,
- **Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.,
- **Ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- **Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- **Ochranné pásmo lesa** v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch,
- **Ochranné pásmo pohrebiska (cintorína)** v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7) a VZN č. 15/2021, schváleného uznesením OZ č. 15/2021 dňa 23.09.2021,

Šírka ochranného pásma pohrebiska je stanovená na **50 m** od južnej hranice pozemku pohrebiska (od parcely reg. „C“, parc. č. 4154 a od parcely reg. „E“, parc. č. 4159) a **5 m** od východnej (od parcely reg. „C“, parc. č. 4150/1 a od parcely reg. „E“, parc. č. 4159) a západnej (od parcely reg. „E“, parc. č. 772) hranice pozemku pohrebiska. Severná hranica pozemku pohrebiska na území obce Plavecký Štvrtok (od parcely reg. „C“, parc. č. 4150/1 a od parcely reg. „E“, parc. č. 772, 4184) je bez ochranného pásma, pre navrhovanú lokalitu č. 201 sa ochranné pásmo nerozširuje nad rámec ochranného pásma určeného pre existujúce pohrebisko.

V OP pohrebiska nie je možné bez súhlasu obce počas pohrebu vykonávať činnosti podľa čl. IV predmetného VZN.

- **Pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov:**

- 750 m od objektov živočíšnej výroby v hospodárskom dvore FIRST FARMS AGRA M, s.r.o. s chovom hovädzieho dobytku,
- nepresahuje oplotený areál v Hydinárskej farme PEKYMA,
- nepresahuje oplotený areál v Živočíšnej farme OLŠA,

Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia (podrobnejšie pozri kapitolu č. 29.4.3):

- CHKO Záhorie,
- PR Bezodné (EČ 9),
- PR Šmolzie (EČ 818) v dotyku s riešeným územím,
- SKUEV0116 Jakubovské rybníky,
- SKUEV0123 Dúbrava,
- SKUEV0167 Bezodné,
- SKUEV0177 Šmolzie,
- SKUEV0123 Močiarka v dotyku s riešeným územím.

V zmysle § 30 odstavce 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (Letecký zákon) je nutné s Dopravným úradom prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

V zmysle ustanovení §28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky

29.6 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Text „129,42 ha (skutočná planimetrovaná výmera hraníc intravilánu k 1.1.1990)“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

130 ha

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Plavecký Štvrtok zastavané územie tak, že obsahuje:

- Územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade,
- Územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade,
- Územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu.

29.7. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

V riešenom území sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia podľa zoznamu uvedeného v kapitolách č. 29.7.1 až 29.7.5 a podľa zakreslenia vo výkresoch č. 9A, 9B. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej ÚPD/PD.

Charakteristika VP stavieb: Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2 a 3), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí. Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej ÚPD) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti ÚPD.

29.7.1. Doprava a dopravné zariadenia

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

- Úprava trasy diaľnice D2 (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav, najmä rozšírenie diaľnice) – podľa vymedzenia vo výkresoch č. 9A, 9B,
- Cesty I. a III. triedy (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav, najmä budovania požadovaných

- priechodov, križovaní a mostných objektov) – podľa vymedzenia vo výkresoch č. 9A, 9B,
- preložka trasy cesty III. triedy č. III/1103,
 - preložka trasy cesty I. triedy č. I/2 v lokalite Vampil,
 - Miestne komunikácie (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú cestnú dopravu podľa príslušnej technickej dokumentácie (neoznačené v grafickej časti) – podľa vymedzenia vo výkresoch č. 9A, 9B,
 - Modernizácia železničnej trate č. 126 na traťovú rýchlosť 200 km/h (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav, najmä budovania požadovaných mimoúrovňových priechodov a križovaní, obnovy mostných objektov a čiastočnej rekonštrukcie železničných zastávok a staníc) – podľa vymedzenia vo výkresoch č. 9A, 9B,
 - Terminál integrovanej osobnej dopravy – podľa vymedzenia vo výkresoch č. 9A, 9B,
 - Cyklistické komunikácie – Záhorácka cyklotrasa - Devín - Devínske Jazero - Zohor - Láb - Malacky - Gajary - Veľké Leváre - Závod - hranica s TTSK (Národná cyklotrasa) – podľa vymedzenia vo výkresoch č. 9A, 9B ako aj ďalšie cyklotrasy (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú cyklistickú dopravu podľa príslušnej technickej dokumentácie (neoznačené v grafickej časti),
 - Hlavné pešie komunikácie, ktoré nie sú súčasťou cestných komunikácií (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú pešiu dopravu podľa príslušnej technickej dokumentácie (neoznačené v grafickej časti),
 - Existujúce a nevysporiadané pešie ťahy, prepojenia a chodníky – bližšie nešpecifikované (neoznačené v grafickej časti),
 - Zmeny existujúcich úrovňových križení komunikácií so železničnou traťou na mimoúrovňové a nové mimoúrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou – bližšie nešpecifikované (neoznačené v grafickej časti),
 - Mimoúrovňové križovania (nové mimoúrovňové priechody a priecestia, zmeny existujúcich úrovňových križení komunikácií so železničnou traťou na mimoúrovňové), ktoré zabezpečujú bezpečnosť železničnej dopravy podľa príslušnej technickej dokumentácie (neoznačené v grafickej časti),
 - Lesné cesty – bližšie nešpecifikované (neoznačené v grafickej časti),
Ide najmä o základnú sieť účelových komunikácií ako nespevnených lesných ciest v lokalitách Bagrovisko - Pieskovňa (Zmena č. 1 – ZaD č. 3/2017) a Vampil (Zmena č. 5 – ZaD č. 3/2017), ktoré budú prednostne prístupovými komunikáciami pre rekreačné objekty a môžu byť využívané aj ako pešie a cykloturistické trasy).
 - Ďalšie dopravné plochy, trasy a zariadenia, osobitne: zastávky hromadnej dopravy, parkoviská (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav – aj súvisiacich stavieb a zariadení technickej infraštruktúry), ktoré zabezpečujú dopravu podľa príslušnej technickej dokumentácie a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich trás a zariadení prípadne potreba vlastníckeho vysporiadania pozemkov pod týmito trasami a zariadeniami (neoznačené v grafickej časti),

29.7.2. Vodné hospodárstvo

>> V úvode sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Zásobovacie vodovodné potrubie (nový prívod vody do obce Láb obchvatom obce Plavecký Štvrtok - napojením na prívodné potrubie DN300 do Plaveckého Štvrtku v areáli zrušenej úpravne vody po napojenie na prívodné potrubie DN150 do obce Láb) a vodovodné zariadenia – podľa vymedzenia vo výkresoch č. 9A, 9B,
- Rekonštrukcia ČOV – podľa vymedzenia vo výkresoch č. 9A, 9B,

>> V 1. odrážke sa za text „siete“ vkladá text, ktorý znie: >>

(neoznačené v grafickej časti)

>> V 2. odrážke sa za text „siete“ vkladá text, ktorý znie: >>

(neoznačené v grafickej časti)

>> V 3. odrážke sa za text „parkom“ vkladá text, ktorý znie: >>

(neoznačené v grafickej časti)

>> V 4. odrážke sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

Samostatná ČOV pre priemyselné a iné podnikateľské aktivity (neoznačené v grafickej časti),

>> 5. odrážka, vrátane celého textu, sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Kanalizácia dažďová (neoznačené v grafickej časti),
- Ďalšie plochy, trasy a zariadenia vodného hospodárstva (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou, odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd podľa príslušnej technickej dokumentácie a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich trás a zariadení prípadne potreba vlastného vysporiadania pozemkov pod týmito trasami a zariadeniami (neoznačené v grafickej časti),

29.7.3. Energetické zariadenia, telekomunikácie

>> V úvode sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- El. vedenia vzdušné 110 kV (koridor pre 2x110kV nadzemné vedenie TR Stupava - TR Veľké Leváre) – podľa vymedzenia vo výkresoch č. 9A, 9B,

>> V 1. odrážke sa za text „VVN“ vkladá text, ktorý znie: >>

(neoznačené v grafickej časti)

>> V 2. odrážke sa za text „staníc“ vkladá text, ktorý znie: >>

(neoznačené v grafickej časti)

>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „v sídle“ a za text „NN“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(neoznačené v grafickej časti)

>> V 4. odrážke sa za text „osvetlenia“ vkladá text, ktorý znie: >>

(neoznačené v grafickej časti)

>> V 5. odrážke sa za text „plynu“ vkladá text, ktorý znie: >>

(neoznačené v grafickej časti)

>> V 6. odrážke sa vypúšťa bodka a za text „rozvodov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(neoznačené v grafickej časti),

>> V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Ďalšie plochy, trasy a zariadenia energetiky a telekomunikácií (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami a telekomunikačné pripojenie podľa príslušnej technickej dokumentácie a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich trás a zariadení prípadne potreba vlastného vysporiadania pozemkov pod týmito trasami a zariadeniami (neoznačené v grafickej časti).

29.7.4. Vegetácia

>> Celý text sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

- Cintoríny – lokalita č. 201 podľa vymedzenia vo výkresoch č. 9A, 9B,
- Parková zeleň – lokality č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708 podľa vymedzenia vo výkresoch č. 9A, 9B,
- Ďalšie plochy zelene všetkých druhov, prípustné na území obce (neoznačené v grafickej časti).

>> Za kapitolu č. 29.7.4 sa vkladá nová kapitola s textom, ktorý vrátane označenia a názvu kapitoly znie: >>

29.7.5. Plochy občianskej vybavenosti a plochy športu

- Plochy športu – lokality č. **302, 303** podľa vymedzenia vo výkresoch č. 9A, 9B,
- Ďalšie plochy športu, prípustné na území obce a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich plôch a zariadení prípadne potreba vlastníckeho vysporiadania pozemkov pod týmito plochami a zariadeniami (neoznačené v grafickej časti),
- Plochy občianskej vybavenosti prípustné na území obce a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich plôch a zariadení nekomerčného charakteru (najmä školské, zdravotnícke a sociálne zariadenia) prípadne potreba vlastníckeho vysporiadania pozemkov pod týmito plochami a zariadeniami (neoznačené v grafickej časti).

>> Mení sa názov kapitoly č. 29.8 z pôvodného názvu „Odporúčanie ďalšieho postupu spracovania ÚPD a ÚPP a určenie častí, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny“ na nový názov „Určenie častí, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny“, celý názov kapitoly vrátane jej označenia potom znie: >>

29.8 Určenie častí obce, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

>> V 2. odseku sa dvojbodka nahrádza bodkou.>>

>> Celý text odrážok za 2. odsekom sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie:>>

- Navrhované lokality s obytnou funkciou č. 105, 106, 107.
- Navrhované pozemky alebo stavby na verejnoprospešné účely podľa kapitoly č. 29.7.

>> Celý text 2. odseku vrátane odrážok sa vypúšťa.>>

>> Za kapitolu č. 29.8 sa vkladajú nové kapitoly č. 29.9 až 29.11 s textom, ktorý vrátane ich označenia znie: >>

29.9 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- Zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom,
- Pre rozvoj funkcií občianskej vybavenosti uplatniť nasledovné zásady:

Rozvoj polyfunkčných plôch orientovať:

- do polohy centra obce, kde by sa mala koncentrovať predovšetkým vyššia a špecifická vybavenosť,
- na hlavné kompozičné osi,

Monofunkčné areály orientovať:

- školstvo (predškolské zariadenia, základné školy...) rozvíjať v súčasných založených centrách,
- zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť rozvíjať v súčasných založených centrách,
- kultúra - doplniť o ďalšie menšie kultúrno-spoločenské zariadenia v obytnom území,
- športovo-rekreačné aktivity rozvíjať v rámci existujúcich kľúčových areálov/zónach a nižšiu vybavenosť v rámci školských zariadení.

- Pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb,
- Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť podľa platnej STN.

29.10 Plochy pre chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. Chránené územia podľa zoznamu v kapitole č. 29.5.2
2. Cintoríny – regulačné bloky C,
3. Parková zeleň – regulačné bloky Z,
4. Plochy prvkov ekologickej stability – regulačné bloky E.

V priestoroch chránených častí krajiny uvedených v bodoch 1.- 4. je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

Plochy parkovej zelene je potrebné považovať aj za zdroj estetických hodnôt a identity obce. Revitalizáciu a výsadbu plôch zelene, ako aj realizáciu doplnkového funkčného využitia, umožniť len na základe komplexnej PD vrátane sadových úprav, ktoré spracujú osoby s príslušnou spôsobilosťou. Nepripustiť zmeny funkčného využitia plôch označených v ÚPN ako územie parkovej zelene na funkciu s iným hlavným funkčným využitím. Chápať realizáciu nových výsadiieb, ich následnú údržbu a ochranu u všetkých kategórií ako súčasť starostlivosti obce o životné prostredie, ktoré má funkciu biologickú, estetickú, rekreačnú aj kultúrnu, podporuje identitu obce a vytvárať prostredie príjemné pre obyvateľov a rekreatantov.

29.11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväznú časť „ÚPN obce Plavecký Štvrtok“ tvoria:

- Grafická časť – výkresy č.:
 - 1 Širšie vzťahy, M 1:15000,
 - 2 Komplexný urbanistický návrh, M 1:7500,
 - 9A Komplexný urbanistický návrh – záväzná časť riešenia a VP stavby, M 1:15000,
 - 9B Komplexný urbanistický návrh – záväzná časť riešenia a VP stavby, M 1:7500,
 - 9C Komplexný urbanistický návrh – regulačná schéma, M 1:7500,
- Textová časť – kapitola č.:
 29. Návrh záväznej časti.

Zoznam verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole 29.7.

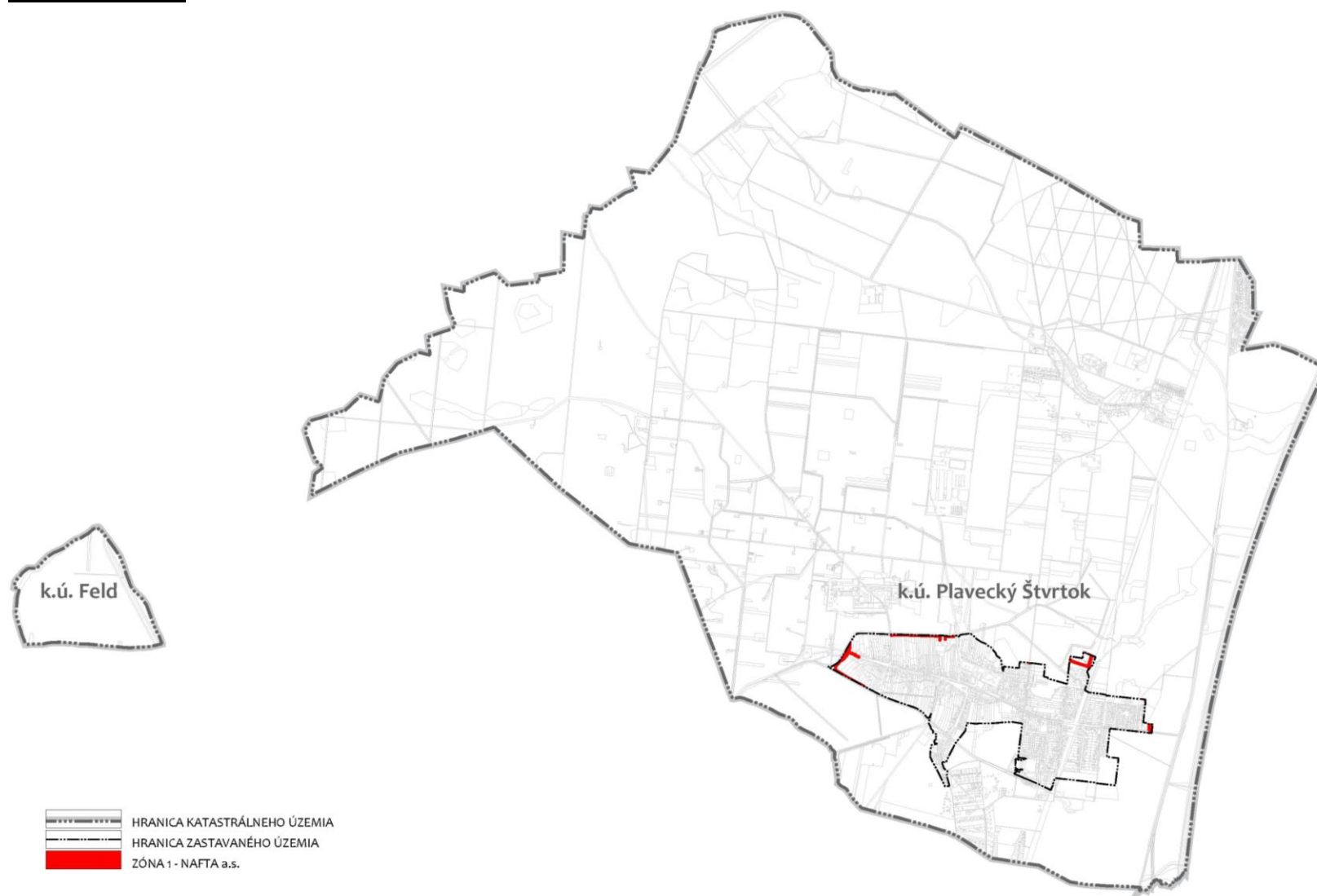
Pri správnych konaniach je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Plavecký Štvrtok v znení neskorších zmien a doplnkov.

>> Celý text, vyplývajúci zo „Zmien a doplnkov č. 1/2012“, „Zmien a doplnkov č. 2/2015“, „Zmien a doplnkov č. 3/2017“ a „Zmien a doplnkov č. 4“, sa vypúšťa, a to z dôvodu nekompatibility, prípadne duplicity s textom platného ÚPN obce. Text je následne primerane zaradený do príslušných kapitol. >>

>> V závere sa vkladajú nové prílohy s textom a obrázkami, ktoré znejú: >>

PRÍLOHA Č. 1: ZÓNY PODĽA ZÁUJMOV
SPOLOČNOSTÍ NAFTA A.S. A POZAGAS A.S.

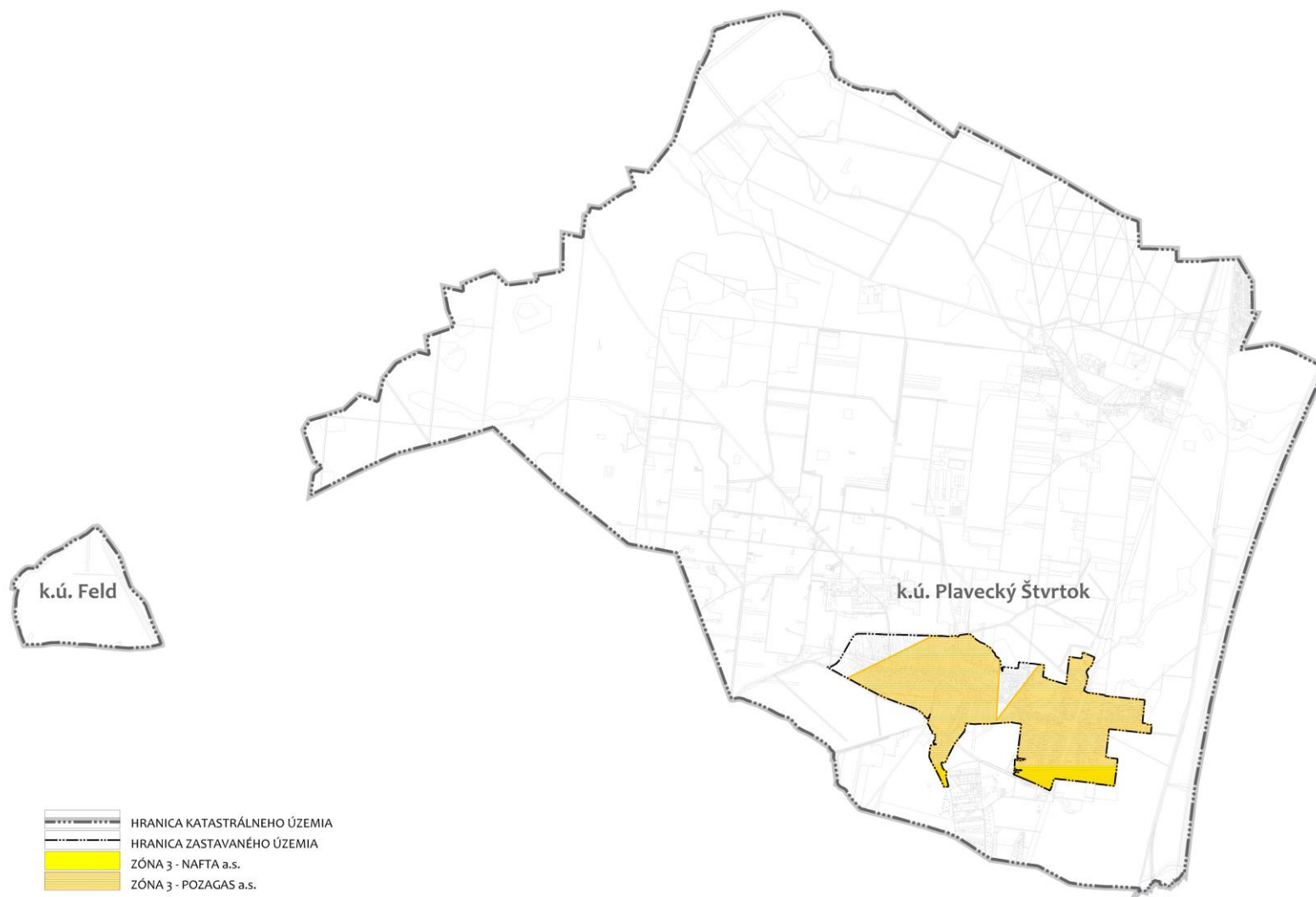
Zóna 1 (červená)



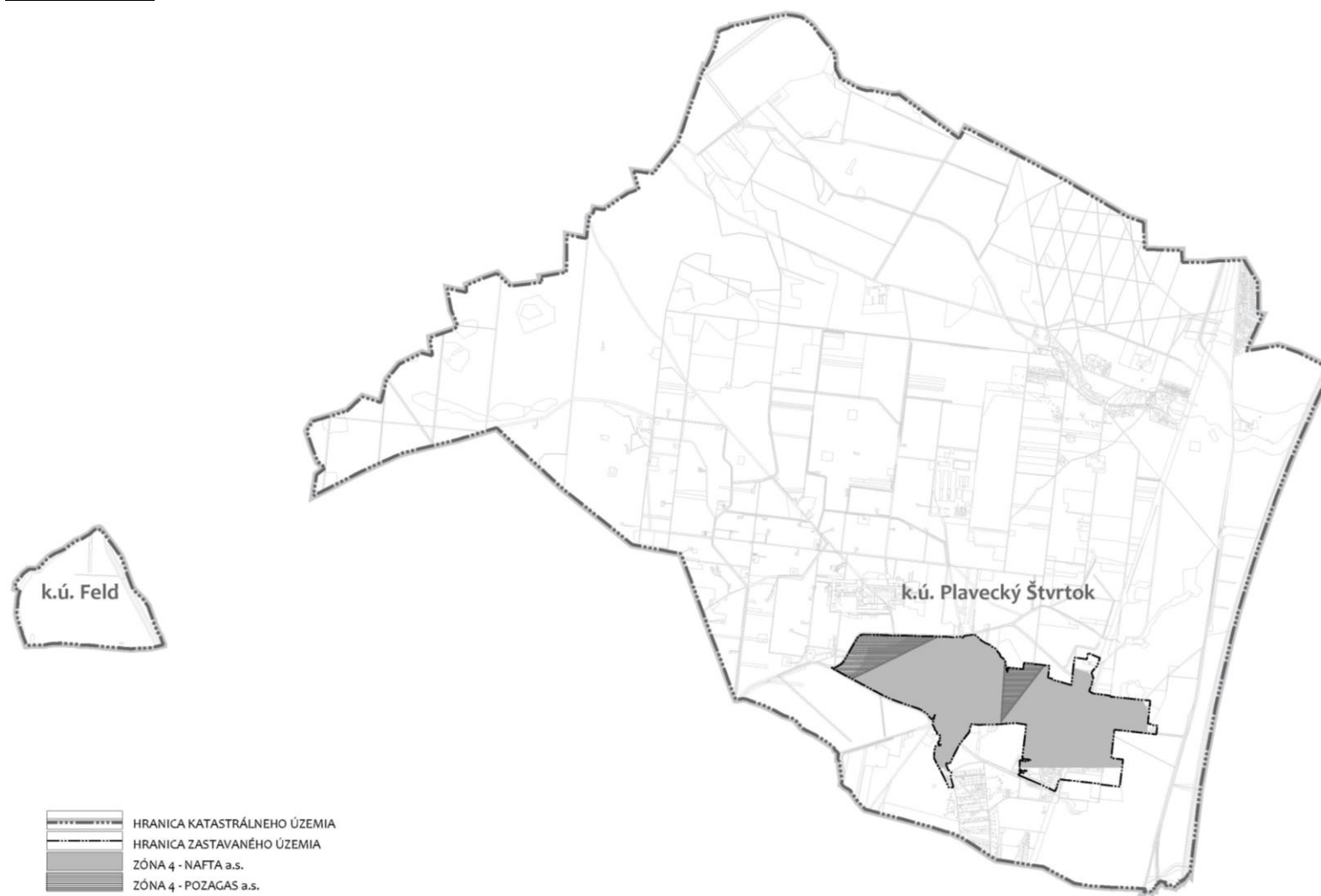
Zóna 2 (oranžová)



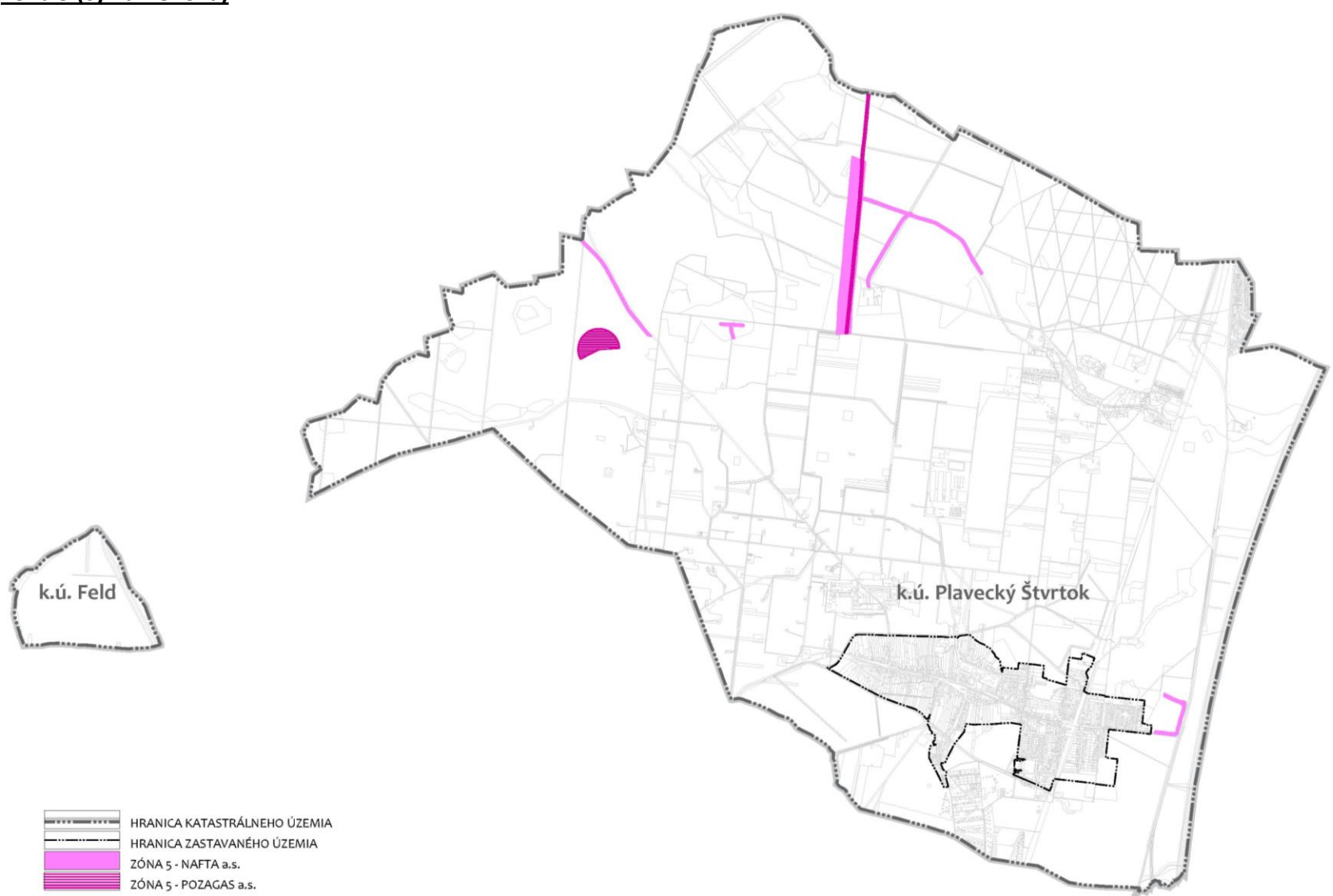
Zóna 3 (žltá)



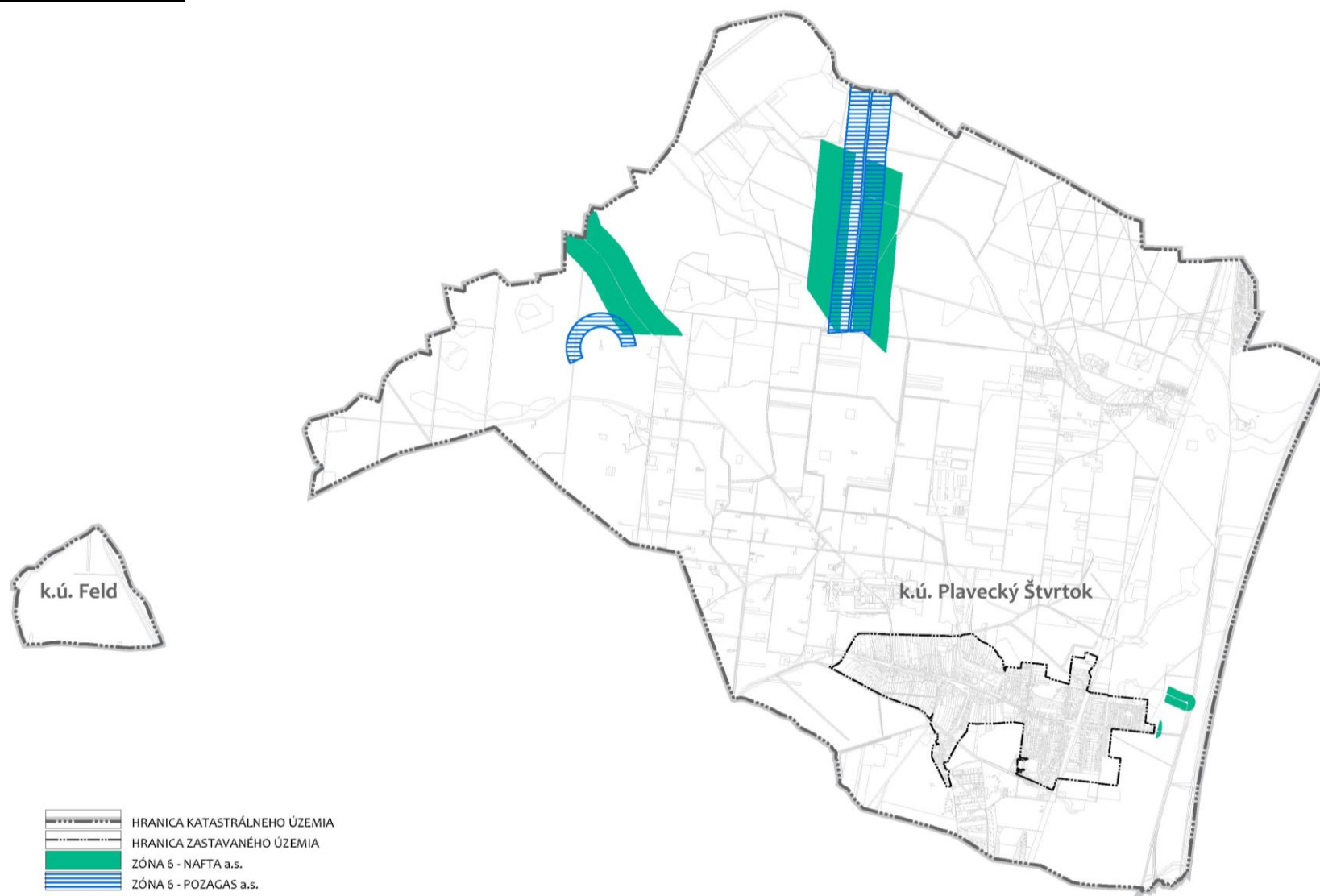
Zóna 4 (šedá)



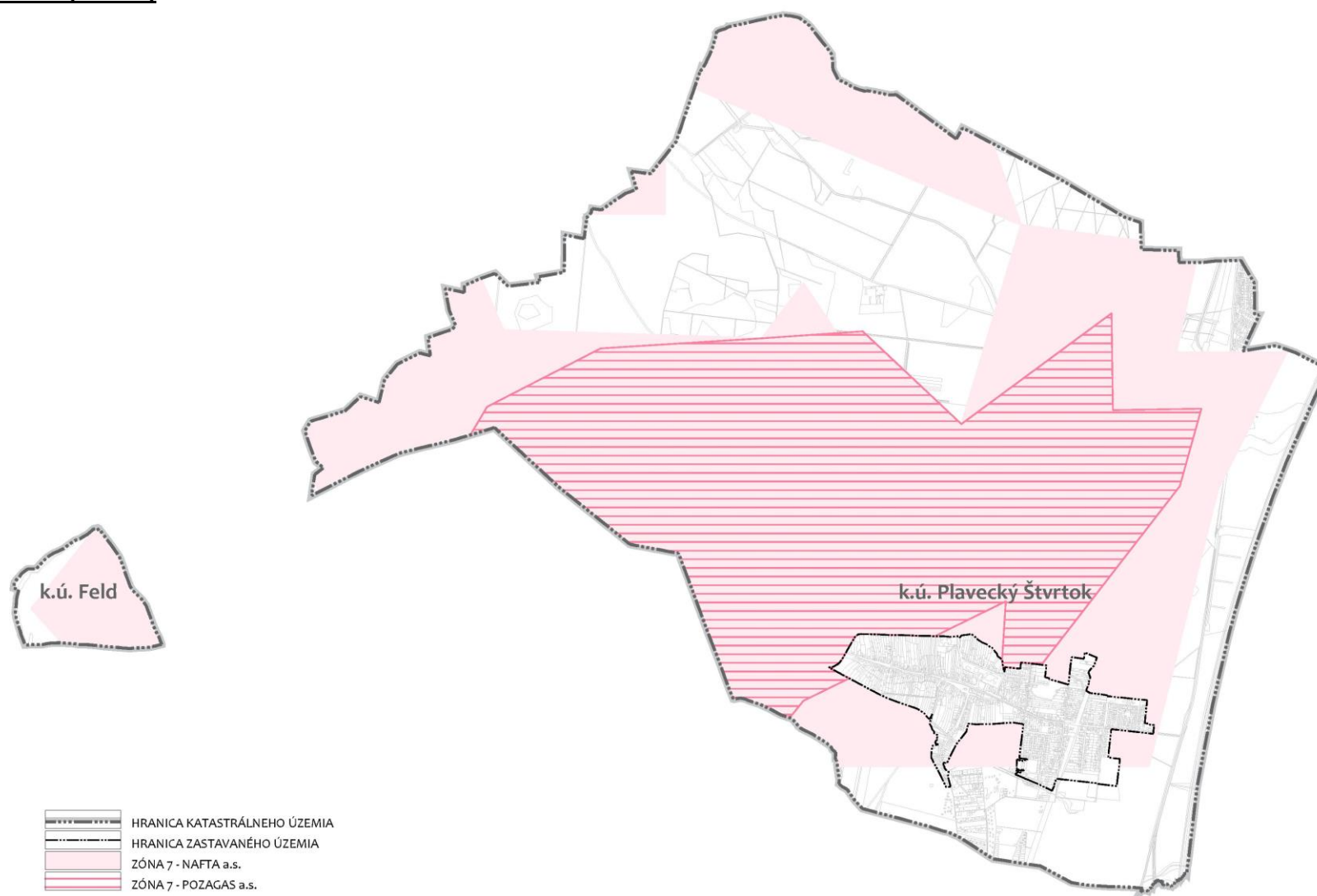
Zóna 5 (cyklámenová)



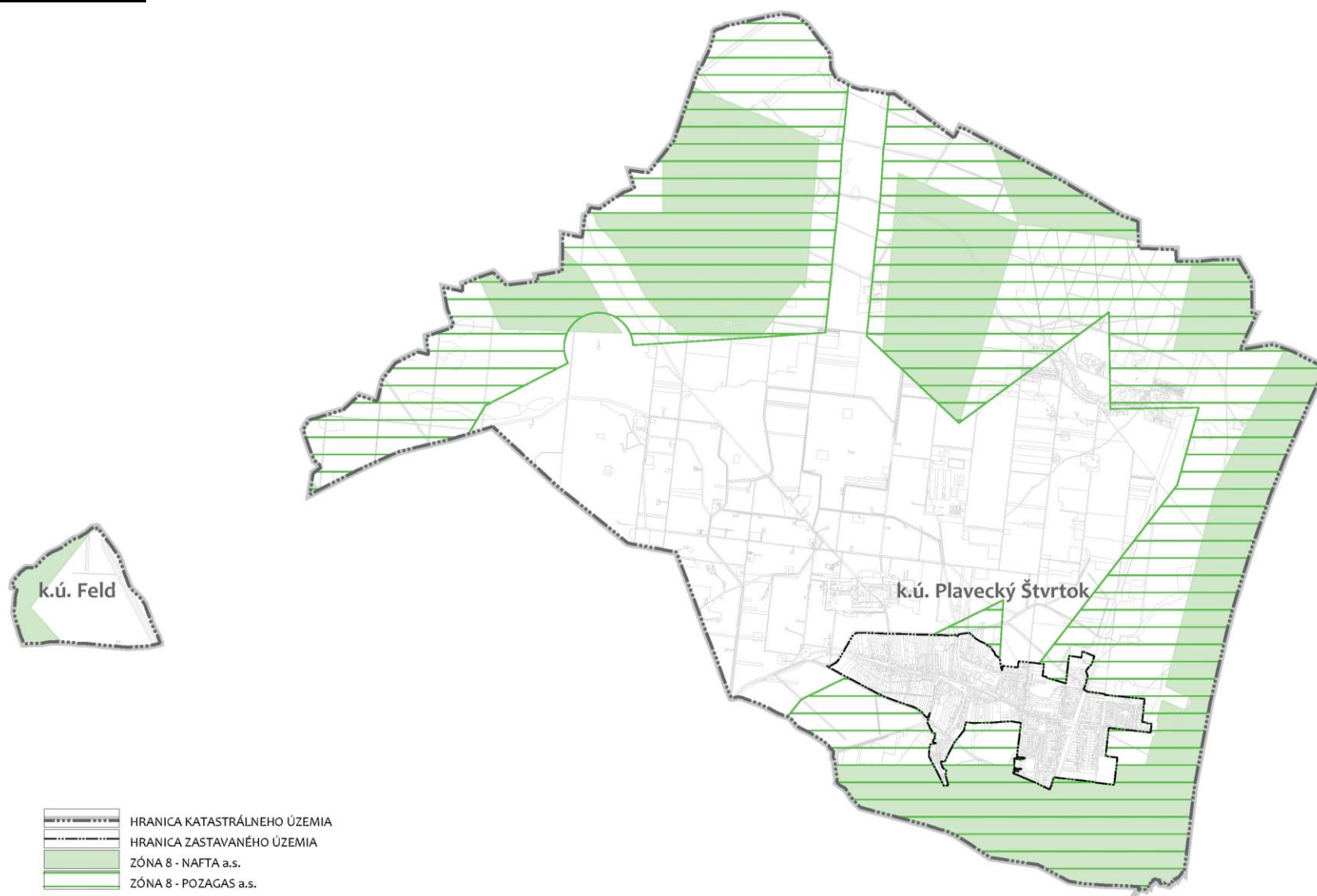
Zóna 6 (tyrkysová)



Zóna 7 (ružová)



Zóna 8 (zelená)



PRÍLOHA Č. 2: MAPA POVODŇOVÉHO OHROZENIA

