

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Plavecký Štvrtok – Zmeny a doplnky č. 5“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Plavecký Štvrtok.

2. Identifikačné číslo

00305049

3. Adresa sídla

Obecný úrad Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Radoslav Benkovič, starosta obce, Obecný úrad Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok č. 172, tel.: +421905819331, mail: radoslav.benkovic@obecplaveckystvrtok.sk.

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 04 Bratislava (registračné číslo: 396), mobil: 0905 936 629, mail: upd.zlamalova1@gmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: dudasova.monika@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Plavecký Štvrtok – Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 5“).

2. Charakter

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Plavecký Štvrtok, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku č. 47/2010 zo dňa 14.10.2010 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 5“ sú definované v tabuľkách č. 1 a 2.

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové zámery (priestorové celky regulácie)

Označ. rozvojovej plochy / regulačného celku podľa platného ÚPN	Označ. rozvojovej plochy / regulačného celku podľa ZaD č. 5	Funkcia podľa platného ÚPN	Navrhovaná funkcia podľa ZaD č. 5	Účel navrhovaných ZaD
zm.2 (2015)	zm.1(5)	plochy bytových domov - návrh	plochy rodinných domov - návrh	zmena funkcie rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
301-časť	zm.2(5)	plochy športu - návrh	plochy rodinných domov - návrh	zmena funkcie časti rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
--	zm.3(5)	plochy občianskej vybavenosti - stav	zmiešané plochy bytových domov a občianskej vybavenosti - návrh	zmena funkcie existujúcej plochy
104-časť	zm.4(5)	plochy rodinných domov - návrh	plochy bytových domov - návrh	zmena funkcie časti rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
502	zm.5(5)	chatové osady - návrh	plochy rekreácie a športu - návrh	zmena funkcie rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
112-časť	zm.6(5)	plochy rodinných domov - návrh	plochy bytových domov - návrh	zmena funkcie časti rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN
501	zm.7(5)	chatové osady - návrh	plochy rekreácie a športu - návrh	zmena funkcie rozvojovej plochy, schválenej v platnom ÚPN

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Priemet aktuálneho stavu – najmä: hranica zastavaného územia, chránené územia a iné územia s obmedzeniami, ochranné a bezpečnostné pásma, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry, prečíslovanie ciest III. triedy, zakreslenie existujúceho stavu funkčnej plochy (súvisiace so zrušením rozvojovej plochy č. ZaD 2), ochranné pásmo pohrebiska, nehnuteľná kultúrna pamiatka
b.	Zrušenie rozvojovej plochy č. ZaD 2 (ponechanie existujúceho stavu – dopravná plocha/parkovisko)
c.	Zmeny pôvodných návrhov dopravnej a technickej infraštruktúry, súvisiace so schválenými rozvojovými plochami, s cieľom vytvorenia menej podrobnej komunikačnej schémy a vytvorenia reálnych možností vstupov do rozvojových plôch
d.	Priemet ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov
e.	Priemet nového RÚSES okresu Malacky
f.	Priemet nových výsledkov sčítania z roku 2021
g.	Návrhy podľa požiadaviek dotknutých orgánov (najmä zásobovacie vodovodné potrubie a vodovodné zariadenia)
h.	Zhrnutie limitov využitia územia, záväzných častí riešenia a verejnoprospešných

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
	stavieb do nového prehľadného výkresu č. 9 (9A, 9B, 9C)
ch.	Zmeny regulácie: - zosúladienie platného ÚPN s neskoršími zmenami a doplnkami, vrátane odstránenia duplicity zásad a regulatívov, - zhrnutie zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania do nových tabuliek lokalít (s čiastočným priemetom schválenej regulácie a jej doplnením) - zosúladienie pomenovania funkčných plôch v textovej a grafickej časti, - doplnenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania o nové regulatívy, - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní, - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladienie s platnými právnymi predpismi a STN, priemet požiadaviek dotknutých orgánov, získaných v rámci prípravy spracovania zmien a doplnkov.

Časový horizont „ÚPN obce Plavecký Štvrtok“ v znení neskorších zmien a doplnkov sa predpokladá **do r. 2030**

4. Obsah (osnova)

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 5“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Textová časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol pôvodného textu. V časti „Hlavné ciele riešenia“ úvodného textu je prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy „ÚPN obce Plavecký Štvrtok“ v znení neskorších zmien a doplnkov (výkresy č. 1-8), spracované v úplnom znení. Zároveň je spracovaný nový výkres č. 9 (9A, 9B, 9C): Komplexný urbanistický návrh – záväzná časť riešenia a VP stavby, ktorý je zhrnutím limitov využitia územia, záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách a v samostatnom výkrese.

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Spracovanie návrhu zmien a doplnkov v rozsahu podľa §17 ods. 1 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 180 dní
- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pre „Zmeny a doplnky č. 5“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- ÚPN regiónu BSK v znení neskorších zmien a doplnkov,
- ÚPN obce Plavecký Štvrtok v znení neskorších zmien a doplnkov,

- Podklady k štúdii zastavanosti („Štúdia“) – Stanovenie podmienok výstavby vo vybraných častiach katastrálneho územia Plavecký Štvrtok a Feld, spracované spoločnosťou NAFTA a.s. a POZAGAS a.s. v spolupráci so zástupcami OBÚ BA a Obce marec 2021,
- Požiadavky obce na rozsah „ZaD č. 5“,
- Vyjadrenia dotknutých orgánov, získané v rámci doplňujúcich prípravných prác.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Plavecký Štvrtok.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Plavecký Štvrtok.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Plavecký Štvrtok o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda o výmere **0,2418 ha** pre nové lokality č. **zm1(5)** a **zm.3(5)** a o výmere **2,0182 ha** pre zmenu funkčného využitia v lokalitách č. **zm.2(5)** a **zm.4(5)**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. 26.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako lesný pozemok o výmere **0,9525 ha** pre zmenu trasovania severného obchvatu obce a o výmere **2,9700 ha** pre zmenu funkčného využitia v lokalite č. **zm.5(5)** (v platnom ÚPN lokalita č. 502), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu lesnej pôdy na stavebné účely – **pozri kapitolu č. 26.2** strategického dokumentu.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú vymedzenie území ochrany prírody, ochrany pamiatok, prieskumných a osobitných území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. 15, 16, 18, 29.4, 29.5.2** strategického dokumentu.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Plavecký Štvrtok – **pozri kapitoly č. 20, 29.3.1** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových plôch (nároky na inžinierske siete budú riešené na zonálnej úrovni). Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – **pozri kapitoly č. 21, 29.3.2 až 29.3.4** strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 5“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Plavecký Štvrtok.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení počas výstavby. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do obecnej ČOV. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – **pozri kapitoly č. 21.2, 29.3.2** strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Plavecký Štvrtok.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Plavecký Štvrtok o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj a zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja územia obce
- vytvorenie podmienok pre bývanie a vznik nových pracovných príležitostí, najmä počas realizácie výstavby

negatívne

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu a životné prostredie v platnom ÚPN obce, resp. ich aktualizujú – **pozri kapitoly č. 29.4.3, 29.5.1** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Plavecký Štvrtok
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č.6, P.O.BOX č.100, 810 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor dopravy a pozemných komunikácií Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky
12. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
20. Správa ciest BSK, Čuťoriedková 6, 827 12 Bratislava
21. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
22. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 64, 826 19 Bratislava
23. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. Štátny dráhový úrad, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
25. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Divízia civilného letectva, Divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
29. Hydromeliorácie š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211

30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
31. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
32. Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
33. Pozagas a.s., Malé námestie 1, 901 01 Malacky
34. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
35. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
36. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
37. O2, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
38. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 974 01 Banská Bystrica
39. Vojenské lesy a majetky SR š.p., OZ Malacky, Zámocká 7, 901 01 Malacky
40. MO VO Záhorie, Pezinská 66, 901 01 Malacky
41. Mesto Malacky
42. Obec Jakubov
43. Obec Láb
44. Obec Zohor
45. Obec Kostolište
46. Obec Lozorno.

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná grafická časť:

- Návrh dopravy, M 1:7500,
- Návrh vodného hospodárstva, M 1:7500,
- Návrh energetiky, M 1:7500,
- Návrh telekomunikácií, M 1:7500,
- Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:7500,
- Krajinnoekologický plán a návrh MÚSES (miestneho územného systému ekologickej stability), M 1:15000,

Záväzná grafická časť:

- 1 Širšie vzťahy, M 1:15000,
- 2 Komplexný urbanistický návrh, M 1:7500,
- 9A Komplexný urbanistický návrh – záväzná časť riešenia a VP stavby, M 1:15000,
- 9B Komplexný urbanistický návrh – záväzná časť riešenia a VP stavby, M 1:7500,
- 9C Komplexný urbanistický návrh – regulačné schéma, M 1:7500,

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- „ÚPN regiónu BSK“ v znení neskorších zmien a doplnkov:

Nadradeným dokumentom pre „ÚPN obce Plavecký Štvrtok“ je schválený „ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj“, ktorý bol schválený Uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013. Uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017 boli schválené „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu BSK“, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Záväzné regulatívy nadradenej ÚPD majú aj priame vplyvy s územným priemetom do riešenia ÚPN obce Plavecký Štvrtok – **pozri kapitolu č. 6.1 strategického dokumentu.**

- **„ÚPN obce Plavecký Štvrtok“ v znení neskorších zmien a doplnkov:**

Obec Plavecký Štvrtok má spracovaný „ÚPN obce Plavecký Štvrtok“, schválený uznesením OZ č. 47/2010 zo dňa 14.10.2010.

Pôvodný ÚPN bol štyri krát aktualizovaný. Pôvodná dokumentácia v znení neskorších zmien a doplnkov je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Plavecký Štvrtok. „Zmeny a doplnky č. 5“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavného cieľa, definovaného v kapitole č. 3.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 31.05.2023.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Dudášová, Ing. arch. Jana Zlámalová.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Radoslav Benkovič
starosta obce Plavecký Štvrtok