

OKRESNÝ ÚRAD SKALICA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova 20, 909 01 Skalica

● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Skalica
	OU-SI-OSZP-2023/000645-021	Ing. Petra Brezovská	28. 06. 2023

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán obce Kátov**“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Kátov, Obecný úrad Kátov č. 41, 908 49 Kátov, v zastúpení starostkou Ing. Ivanou Chrenkovou, predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Kátov**“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Hlavným cieľom riešenia ÚPN-O Kátov je vypracovanie územnoplánovacieho nástroja pre orgán samosprávy a štátnej správy v procese územného rozhodovania. Ciele ďalej:

- sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- určenie zásad rozvoja územia,
- vecná a časová koordinácia činností, ktoré ovplyvňujú životné prostredie,
- ekologická stabilita,
- kultúrohistorické hodnoty územia,
- územný rozvoj a tvorba krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja

OÚ Skalica doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-katov>



Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Skalica v spolupráci s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Kátov**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Skalica **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Kátov** spolu s návrhom územného plánu obce Kátov - v počte **1 ks** (textová aj grafická časť) **v písomnom vyhotovení** a v počte **1 ks na elektronickom nosiči dát (CD)**.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom.

Požiadavky zo stanovísk, ktoré boli doručené k oznámeniu o strategickom dokumente:

2.1.1 predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;

2.1.2 na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

2.1.3 rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

2.1.4 pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac),

je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;

- 2.1.5** pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- 2.1.6** obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- 2.1.7** postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
- 2.1.8** V katastrálnom území obce Kátov (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii;
- 2.1.9** Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- 2.1.10** Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
- 2.1.11** Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy a zákon NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Vypracovaný „Územný plán obce Kátov“ požaduje RÚVZ predložiť na posúdenie;
- 2.1.12** rešpektovať ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov;

- 2.1.13** k možnosti rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, k schopnosti bilancie potreby vody a odvádzania splaškových vôd je potrebné vyjadrenie prevádzkovateľa týchto jestvujúcich verejných sietí BVS a.s. Bratislava;
- 2.1.14** pri navrhovaní plôch pre verejnoprospešné stavby upozorňujeme na skutočnosť, že tieto plochy musia byť navrhnuté tak (takého rozsahu), aby sa tieto stavby nachádzali na verejných priestranstvách vrátane svojich ochranných pásiem;
- 2.1.15** podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva;
- 2.1.16** zohľadniť všetky ďalšie relevantné pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách k oznámeniu o strategickom dokumente a pripomienky a požiadavky doručené k rozsahu hodnotenia;
- 2.1.17** ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení;

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho** zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona a to na adresu: Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Kátov, Obecný úrad Kátov č. 41, 908 49 Kátov

Na vedomie:

Zverejnené na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-katov>