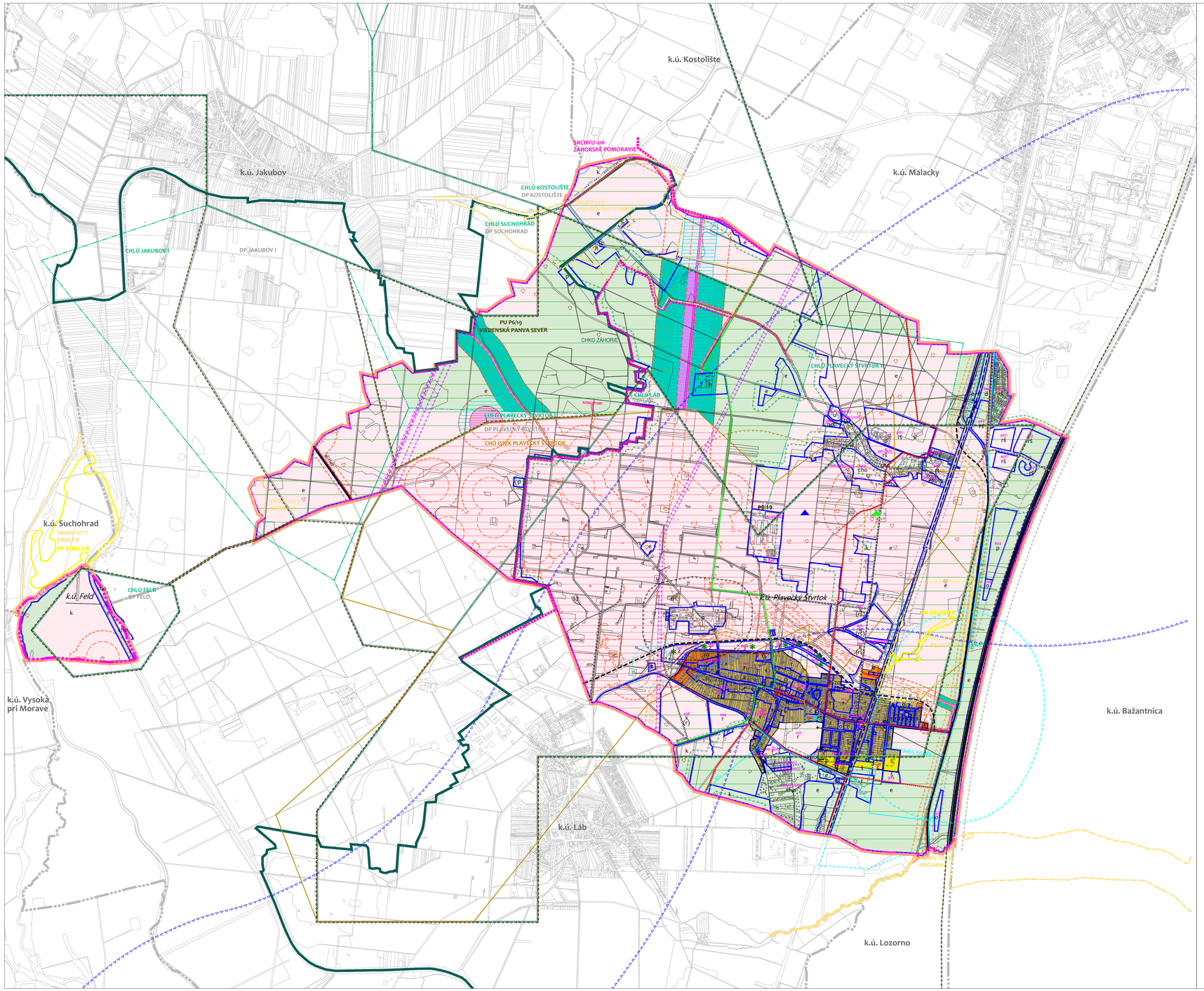

STAV NÁVRH

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

- HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
- r / r — OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV
- 102, zm.1(5) — OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- HRANICA CHKO ZÁHORIE
- HRANICA LOKALÍT EURÓPSKEHO VÝZNAMU
- HRANICA CHRÁNENÉHO VTÁČIEHO ÚZEMIA
- HRANICA PRÍRODNEJ REZERVÁCIE A JEJ OP
- HRANICA DOBÝVACIEHO PRIESTORU
- HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA
- HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA PLAVECKÝ ŠTVRTOK PRE OSOBITNÝ ZÁSAH DO ZEMSKEJ KÔRY (ZÁSOBNÍK ZEM. PLYNU)
- URČENÉ PRIESKUMNÉ ÚZEMIE VIEDENSKÁ PANVA - SEVER
- PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
- SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ LOKALITA (ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ)
- NEHNUTEĽNÉ KULTÚRNE PAMIATKY
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA
- OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- DIALNICA / ÚPRAVA TRASY DIALNICE D2
- CESTY I. A III. TRIEDY A SÚVISIACE STAVBY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE
- CYKLISTICKÁ KOMUNIKÁCIA
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKÁCIÍ A ŽELEZNICE
- ZÓNA 1 - NAFTA a.s.
- ZÓNA 2 - NAFTA a.s.
- ZÓNA 3 - NAFTA a.s. / ZÓNA 3 - POZAGAS a.s.
- ZÓNA 4 - NAFTA a.s. / ZÓNA 4 - POZAGAS a.s.
- ZÓNA 5 - NAFTA a.s. / ZÓNA 5 - POZAGAS a.s.
- ZÓNA 6 - NAFTA a.s. / ZÓNA 6 - POZAGAS a.s.
- ZÓNA 7 - NAFTA a.s. / ZÓNA 7 - POZAGAS a.s.
- ZÓNA 8 - NAFTA a.s. / ZÓNA 8 - POZAGAS a.s.
- OCHRANNÉ PÁSMO - NAFTA a.s., POZAGAS a.s. BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO - NAFTA a.s., POZAGAS a.s.
- PÁSMO ZLIKVIDOVANÝCH VRTOV
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPELNÉHO ÚČINKU Z CA PZZP
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ A PLYNOVODOV BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ A PLYNOVODOV
- ELEKTRICKÉ VEDNIA VZDUŠNÉ 400kV, 110kV
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV A PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA
- HRANICA NAJPERSPEKTÍVNEJŠEJ OBLASTI PRE VYUŽÍVANIE GEOTERMÁLNYCH VÔD
- HRANICA NAJPERSPEKTÍVNEJŠEJ OBLASTI PRE VYUŽÍVANIE IÓDOVO-BRÓMOVÝCH VÔD
- ZÁSOBOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIA (NOVÝ PRÍVOD VODY)
- VODOVODNÉ ZARIADENIA
- ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A OPATRENIA

- ÚPRAVA TRASY DIALNICE D2
- CESTY I. A III. TRIEDY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE
- TERMINÁL INTEGROVANEJ OSOBNEJ DOPRAVY
- CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
- ZÁSOBOVACIE VODOVODNÉ POTRUBIA (NOVÝ PRÍVOD VODY) A VODOVODNÉ ZARIADENIA
- REKONŠTRUKCIA ČOV
- ELEKTRICKÉ VEDENIA VZDUŠNÉ 110kV
- CINTORÍNY, PARKOVÁ ZELEŇ, PLOCHY ŠPORTU

0m.1 0.5 1km 1.5 2km 2.5

M=1:15.000
LEGENDA

SEVER

ZONAM REGULAČNÝCH BLOKOV

r	r	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
b	b	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	bo	ZMIEŠANÉ PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
o	o	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
p	p	PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV
t	t	PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
d	d	DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE, PLOCHY ŽELEZNICE
h	h	HOSPODÁRSKY DVOR SO ŽIVOČÍŠNOU VÝROBOU
	u	PLOCHY HOSPODÁRSKEJ USADLOSTI A RODINNÁ AGROFARMA
š	š	PLOCHY ŠPORTU
	rš	PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
cho	cho	CHATOVÉ OSADY
zo		ZÁHRADKÁRSKE OSADY
e	e	PLOCHY PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY = LES, KRAJINNÁ ZELEŇ, VODNÉ PLOCHY A TOKY, MOČIARE
	z	PARKOVÁ ZELEŇ
c	c	CINTORÍNY
k		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY = ORNÁ PÔDA

POZNÁMKA: ROZVOJOVÉ PLOCHY Č. 108 A 401 SÚ NAVRHOVANÉ V ETAPE VÝHĽADU A PATRIA DO REGULAČNÉHO BLOKU "k" (PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY). ICH ZARADENIE DO VÝHĽADOVÝCH REGULAČNÝCH BLOKOV JE INFORMATÍVNE UVEDENÉ V ZÁTVORKE.

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PLAVECKÝ ŠTVRTOK

ZMENY A DOPLNKY č. 5

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VP STAVBY

9A

Obstarávateľ dokumentácie
Obec Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok 172, v zastúpení OSO: Ing.arch. Jana Zlámalová, preukaz č. 396
Spracovateľ dokumentácie
ÚPn, s.r.o., Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava, hl. riešiteľ: Ing.arch. Monika Dudášová, osvedčenie č. 0734AA