

Číslo spisu

OU-PP-OSZP-2023/015614-013

Poprad

23. 06. 2023



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania.

### Výrok

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Spišská Teplica – Kamence II a III“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 00 326 534,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Územný plán zóny Spišská Teplica – Kamence II a III“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ – Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica, IČO: 00 326 534, predložil dňa 17.05.2023 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Spišská Teplica – Kamence II a III“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 19.05.2023 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona EIA sa neuskutočnili.

Predložený strategický dokument rieši záujem obce Spišská Teplica vytvoriť nástroj územného plánovania na usmernenie aktivít investorov rezidenčných projektov v riešenom území lokality v zmysle platnej ÚPN. Riešené územie je nezastavané a nachádza sa západne od zastavanej časti obce. Územie je vymedzené parcelnými číslami: KN-C č. 4086, 4087, 4088, 4089, 4106, 4107, 4108, 4109, a KN-E 3819, 3818/2, 3818/1, 3817, 3816, 3815, 3814, 3813, 3811, 3810, 3809, 3808, 3807/3, 3807/2, 3807/1, 3806, 3805/3 v k. ú. Spišská Teplica.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom sú ÚPN obce Spišská Teplica, Overovacia štúdia IBV Kamence II a III Spišská Teplica, prieskumy a rozboru riešeného územia a schválené zadanie.

Údaje o výstupoch:

ZaD obsahuje záväzné a smerné časti riešenia v ktorých sú uvedené základné podmienky využívania riešených plôch pre navrhovanú funkciu.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrhom nie sú dotknuté osobitné záujmy ochrany prírody.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Lokalita riešená v rámci predloženého návrhu ÚPN zóny sa nachádza v území, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná územná ochrana rastlín a živočíchov). Lokalita nie je priamo súčasťou území chránených európskou legislatívou. Vo vzdialenosti cca 110 m východným, cca 250 m juhozápadným a cca 350 m severozápadným smerom leží územie európskeho významu SKUEV0140 Spišskoteplické slatiny s platným 4. stupňom ochrany.

V rámci RÚSES-u okresu Poprad bol južne od riešenej lokality vyčlenený ekologicky významný krajinný prvok bez legislatívnej ochrany – genofondová lokalita Spišskoteplické slatiny. Časť riešeného územia okrajovo zasahuje do jej severovýchodnej časti (parcela KN-C 4106 a západné časti parciel KN-C 4107, 4108 a 4109). Riešené územie je v najvýchodnejšej časti v kontakte s drobným vodným tokom Teplica, ktorý je zároveň miestnym biokoridorom.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých subjektov (môžu byť v skrátenej forme):

1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2023/015898-002 zo dňa 22.05.2023 doručené dňa 23.05.2023:

– z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky k „Územný plán zóny Spišská Teplica – Kamence II a III“ za predpokladu dodržania zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (§ 19 – pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií) a č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (§52 Vodné stavby) a (§ 26 – povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na uskutočnenie vodnej stavby).

– Potrebu pitnej vody pre navrhované lokality je potrebné prerokovať s Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.

– Odvádzanie splaškových odpadových vôd z danej lokality do verejnej kanalizácie je potrebné prerokovať so správcom verejnej kanalizácie Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad.

– Navrhovanou činnosťou nenarušiť odtokové pomery v danej lokalite.

– Do splaškovej kanalizácie nemôžu byť odvádzané dažďové vody z prístupových komunikácií a zo striech rodinných domov.

– V prípade, že dažďová kanalizácia bude zaústená do vsaku je potrebný hydrogeologický posudok (§ 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona).

– V prípade, že dažďová kanalizácia bude vyústená do vodného toku alebo do vsaku je potrebné uvedený spôsob odvádzania dažďových vôd prerokovať SVP, š.p. Košice.

– Podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodoch a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

– Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať uvažovanú činnosť podľa zákona EIA.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/2362/5228/2023 zo dňa 24.05.2023 doručené dňa 24.05.2023:

– nemá pripomienky k predmetnému návrhu strategického dokumentu „Územný plán zóny Spišská Teplica - Kamence II a III“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch.

3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2023/11015-2/41692/OL zo dňa 24.05.2023 doručené dňa 25.05.2023:

– nepožaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán zóny Spišská Teplica – Kamence II a III“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní tejto podmienky:

# pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, v ktorom môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

4. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody, č. j. OU-PP-OSZP-2023/016671-002 zo dňa 05.06.2023 doručené dňa 06.06.2023:

– konštatuje, že správny orgán sa vyjadroval v stanovisku OU-PP-OSZP-2023/009829 zo dňa 09.03.2023 k návrhu na prerokovanie ÚPN zóny Spišská Teplica – Kamence II a III žiadateľa Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica. V pôvodne predloženej projektovej dokumentácii ÚPN zóny s dátumom december 2022 je navrhovaný počet rodinných domov 38. Návrh po prerokovaní ÚPN zóny Spišská Teplica – Kamence II a III obsahuje návrh 68 rodinných domov. Jedná sa však v oboch prípadoch o územie vymedzené rovnakými parcelnými číslami. Z vyššie uvedeného dôvodu, po preštudovaní zverejneného oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Spišská Teplica – Kamence II a III“ z hľadiska ochrany prírody a krajiny a na základe stanoviska TANAP-OPK-2023/190, E.č.486, nemáme pripomienky za predpokladu dodržania zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Správny orgán konštatoval, že predmetný strategický dokument netreba ďalej posudzovať.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č. j. 5882/2023 - 5.3 33839/2023 zo dňa 06.06.2023 doručené dňa 06.06.2023:

– zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Spišská Teplica – Kamence II a III (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobné environmentálne záťaže

Identifikátor EZ: SK/EZ/PP/706

Názov EZ: PP (011) / Spišská Teplica - hnojisko Kamence

Názov lokality: hnojisko Kamence

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/PP/707

Názov EZ: PP (012) / Spišská Teplica - hnojisko Veľké lúky

Názov lokality: hnojisko Veľké lúky

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž strana 2 stanoviska č. 33839/2023

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Obec Spišská Teplica, č. j. SPT-65/2023-38 zo dňa 08.06.2023 doručené dňa 14.06.2023:

– nemá k uvedenému dokumentu pripomienky a predložený návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať. Verejnosť bola o oznámení informovaná od 22.05.2023 do 07.06.2023 a na obci nepodala žiadne stanovisko k zverejnenému oznámeniu.

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP2-996-002/2023 zo dňa 29.05.2023 doručené dňa 19.06.2023:

– z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie. Z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente ani jeden nežiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, OO
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor
- Prešovský samosprávny kraj
- Mesto Poprad
- Mesto Svit
- Obec Šuňava
- Obec Spišské Bystré
- Obec Lučivná
- Obec Kravany
- Obec Vikartovce

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-spisska-teplica-kamence-ii-iii>

OU Poprad bolo doručené toto písomné stanovisko od dotknutej verejnosti (stanovisko môže byť v skrátenej forme):

1. Peter Pribylinec, Dostojevského 3311/37, 058 01 Poprad, doručené dňa 24.05.2023:

- navrhuje, aby Okresný úrad Poprad v súlade so zákonom EIA a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania, ktoré podľa zákona EIA je potrebné vykonať od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy. V tomto prípade sa jedná o výstavbu 68 rodinných domov a dvojdomov (cca 50 % z celkového počtu RD – vid' príloha č. 6 zverejneného dokumentu), niektoré z nich budú aj poschodové. Preto existuje vysoký predpoklad že podlahová plocha presiahne 10 000 m<sup>2</sup>.

Vyhodnotenie: v zmysle § 29 ods. 2 zákona EIA príslušný orgán vykoná zisťovacie konanie na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a nie na základe predpokladu ako sa domnieva dotknutá verejnosť. Do napísania tohto rozhodnutia príslušný orgán neeviduje zámer ani oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pre vyššie spomínanú činnosť, preto nie je možné začať správne konanie v uvedenej veci.

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk  
vedúci odboru OSZP

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10228

**Doručuje sa**

Obec Spišská Teplica, Obrancov mieru 454, 059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika

**Na vedomie**

Okresný úrad Poprad, PLO, OKR, OSŽP, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad 1

Okresný úrad Prešov, OVaBP, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov 1

Prešovský samosprávny kraj, Odbor projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, 080 01 Prešov 1

Mesto Svit (OVM), Svit 269, 059 21 Svit

Mesto Poprad (OVM), Nábřežie Jána Pavla II. 2802, 058 01 Poprad 1

Obec Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná 1

Obec Šuňava, Trojičné námestie 255/3, 059 39 Šuňava

Obec Spišské Bystré, Michalská 394, 059 18 Spišské Bystré

Obec Kravany, okres Poprad, Kravany 111, 059 18 Kravany

Obec Vikartovce, Hlavná 98, 059 19 Vikartovce