

TABUĽKA k ZaD č.6				
OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 6	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD6	0,3318	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA HBV / IBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	POLYFUNKCIA - O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BAZE HBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD6	0,5178	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ AUTOM. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD6	0,0676	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD6	0,3887	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD6	0,5801	ORNÁ PÓDA, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKR. ZELEŇ ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD6	0,1858	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY ČISTÍCKY ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD6	1,2754	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD6	0,6587	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD6	3,5375	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD6	0,5285	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA HBV / IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 6

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

- 1 SKLADY
- 2 POHOSTINSTVO
- 3 UBYTOVŇA
- 4 MONTÁŽ KLIMATIZÁCIE
- 5 ŠPORTOVÝ AREÁL

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOR, CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOR, CELKU

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR, OKRES NITRA
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIA: CABAJ, ČÁPOR
TEL.: 037/6579461
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GÁJOVÁ

MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 06 / 2023

8b

NÁZOV VÝKRESU: **PEREŠ - RIEGLER: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POLNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÓDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

LEGENDA ZaD č.6/2023

STAV	NÁVRH	
		VNÚTORNÁ ROZVOJOVÁ LOKALITA
		NAVRH NA VYNATIE Z PPLF
		VONKAJŠIA ROZVOJOVÁ LOKALITA
		NAVRH NA VYNATIE Z PPLF
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		NAVRH NA VYNATIE Z PPLF
		YMERA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		NAVRH NA VYNATIE Z PPLF
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOR, CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOR, CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY
		RIGOLY
		STAVEBNÁ ČIARA
		HRANICA BPEJ
		SKUPINA BPEJ
		KÓD BPEJ
		ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÓDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č. 58/2013 (SPOPLATNENÁ)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		VODNÝ TOK
		CESTNÝ MOSTI / LÁVKA
		SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL

		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY
		RIGOLY
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
		HRANICA BPEJ
		SKUPINA BPEJ
		KÓD BPEJ
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		VYHRADENÁ ZELEŇ
		VINOCE
		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
		ORNÁ PÓDA
		LÚKY, PASIENKY
		VODNÝ TOK
		CESTNÝ MOSTI / LÁVKA
		PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
		SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
		SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

LEGENDA ZaD č.2/2016

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			OZNAČENIE A HRANICA LOKALITY RIEŠENEJ V RAMCI ZAD č. 2
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A VYHRADENEJ ZELENÉ

LEGENDA ZaD č.5/2020

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		PEŠÍ CHODNÍK
		STAVEBNÁ ČIARA

TABUĽKA k ZaD č.5

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
2 ZaD5	7,2852	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY ZELENÉ ZÁHRADY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Cabaj - Čápor, Zmeny a doplnky č.5
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021, dňa 28.06.2021
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 2/2021
Oprávnená osoba: Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KAT.ÚZ.: CABAJ
KAT.ÚZ.: ČÁPOR
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2880
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 06/2021

8b

NÁZOV VÝKRESU: **PEREŠ - RIEGLER: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POLNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÓDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**