

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 5

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

1	SKLADY
2	POHOSTINSTVO
3	UBYTOVNĀ
4	MONTÁŽ KLIMATIZÁCIE
5	ŠPORTOVÝ AREÁL

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ / OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE 400 kV LINKA č. 425
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			DIAĽKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL - ODK
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			PEŠIE CHODNÍKY
			RIGOLY
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			DOCHÁDKOVÁ VZDIALENOSŤ
			HRANICA BPEJ
			SKUPINA BPEJ
			KÓD BPEJ
			SPRIEVODNÁ ZELEŇ
			VYHRADENÁ ZELEŇ
			VINICE
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			ORNÁ PÓDA
			LÚKY, PASIENKY
			VODNÝ TOK
			CESTNÝ MOSTI / LÁVKA
			PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
			SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
			SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
		VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

LEGENDA ZaD č.2/2016

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			OZNAČENIE A HRANICA LOKALITY RIEŠENEJ V RAMCI ZAD č. 2
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A VYHRADENEJ ZELENÉ

LEGENDA ZaD č.5/2020

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
			OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
			PEŠÍ CHODNÍK
			STAVEBNÁ ČIARA

TABUĽKA k ZaD č.5

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
2 ZaD5	7,2852	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY ZELENÉ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Cabaj - Čápor, Zmeny a doplnky č.5
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021, dňa 28.06.2021
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 2/2021
Oprávnená osoba: Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR

SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KAT.ÚZ.: CABAJ

KAT.ÚZ.: ČÁPOR

OKRES: NITRA

MIERKA: 1:2880

FORMÁT: 6 A4

DÁTUM: 06/2021

8b

NÁZOV VÝKRESU: PEREŠ - RIEGLER: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA

POLNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÓDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY