

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 5

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

LEGENDA Zač č.3/2019 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ÚZEMNO-PRÍSTROJOVÉHO CELKU
	OZNAČENIE ÚZEMNO-PRÍSTROJOVÉHO CELKU
	CESTA II. TRIEDY, II/502
	MIESTNA KOMUNIKÁCIA URČENÁ NA ZRUŠENIE
	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLYNÝCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV
	BAREROVÁ (ZOLÁČNA) ZELEN
	22 KV KABLOVÉ ELEKTRIČKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
	TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ NA KOSK
	TRAFOSTANICA STODŽAROVÁ NA ZRUŠENIE
	OPTICKÝ KÁBEL MIESTNEJ SIEŤE
	PLYNOVÉ POTRUBIE STL

LEGENDA Zač č.5/2021 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	PLYNOVÉ POTRUBIE STL
	MIESTNY TELEKOMUNIKAČNÝ KÁBEL

LEGENDA Zač č.6

STAV	NÁVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ÚZEMNO-PRÍSTROJOVÉHO CELKU
	OZNAČENIE ÚZEMNO-PRÍSTROJOVÉHO CELKU
	ZRUŠENIE ÚPČ "W" VO VÝHRADE
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
	OCHRANNÉ PÁSMA ČOV 25m
	PLOCHY STATOCKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY
	STAVEBNÁ ČIARA
	STAVEBNÁ ČIARA NA ZRUŠENIE

TABUĽKA k Zač č.3

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVÁVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE DOPLNKU č.3	ÚČEL NAVROVÁVANÝCH DOPLNKOV
1 Zač3	6,7019	BY, ZELEN ZAHRAD, ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, NAVROVÁVANIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 Zač3	1,1590	POZEMKY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ORNÁ PÓDA, MIESTNA KOMUNIKÁCIA VO VÝHRADE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU D.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A BY, NAVROVÁVANIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 Zač3	6,5339	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE POLYFUNKČNÝCH FUNKCIÍ, VÝHRADE A PODNIKOVNÉ	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV A BY, VEŘENÁ ZELEN, NAVROVÁVANIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 Zač3	0,1096	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BY, ZELEN ZAHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU D.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 Zač3	0,8069	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKAVANIA	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLYNÝCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

TABUĽKA k Zač č.5

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVÁVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE DOPLNKU č.5	ÚČEL NAVROVÁVANÝCH DOPLNKOV
			FUNKCIE D.V. VÝSTAVBY ITO, DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

STAV	NÁVRH
	22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRIČKÉ VEDENIE
	22 KV KABLOVÉ ELEKTRIČKÉ VEDENIE
	OPTICKÝ KÁBEL MIESTNEJ SIEŤE
	PLYNOVÉ POTRUBIE STL
	OZNAČENIE VEŘENOPROSPESNEJ STAVBY
	PLYNOVÝ, G - OPTIKA

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 6

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

TABUĽKA k Zač č.6

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVÁVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE DOPLNKU č.6	ÚČEL NAVROVÁVANÝCH DOPLNKOV
1 Zač6	0,3318	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, PLOCHY STATOCKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY	POLYFUNKČNÁ - D.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BAZE BV, PLOCHY STATOCKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 Zač6	0,5178	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, SOKROMÁ ZELEN (ZAHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATOCKEJ AUTOMOBILovej DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 Zač6	0,0676	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, SOKROMÁ ZELEN (ZAHRADY, SADY, VINOHRADY)	NAVROVÁVANIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 Zač6	0,3887	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, SOKROMÁ ZELEN (ZAHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, NAVROVÁVANIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 Zač6	0,5801	ORNÁ PÓDA, SOKROMÁ ZELEN (ZAHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, SOKR. ZELEN ZAHRAD, NAVROVÁVANIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 Zač6	0,1658	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY STATOCKEJ DOPRAVY VO D	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 Zač6	1,2754	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, SOKROMÁ ZELEN (ZAHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, NAVROVÁVANIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 Zač6	0,6587	SOKROMÁ ZELEN (ZAHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, NAVROVÁVANIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 Zač6	3,5375	SOKROMÁ ZELEN (ZAHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, NAVROVÁVANIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 Zač6	0,5285	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA-BV, NAVROVÁVANIE MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBCE CABAJ - ČÁPOR, OKRES NITRA

SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠKA 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376579461

ZODPOV. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER NIDA

KATASTRÁLNE ÚZEMIA: CABAJ, ČÁPOR

PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA: 1:2 880

FORMÁT: B 4

OPŤUM: 06/2023

6a

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES RIEŠENIA VEŘENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ELEKTRIFIKÁCIA, PLYNOFIKÁCIA, TELEKOMUNIKÁCIE

	AUTOMOBILovej DOPRAVY
	CESTNÝ MOST LÁVKA
	STAVEBNÁ ČIARA
	VÝHRADEVNÁ ZELEN (CANTORY)
	LESY
	VODNÝ TOK
	22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRIČKÉ VEDENIE
	22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRIČKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
	22 KV KABLOVÉ ELEKTRIČKÉ VEDENIE
	TRAFOSTANICA STODŽAROVÁ
	TRAFOSTANICA KOSKOVÁ
	AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDNÁ
	DALKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL - ODK
	TELEFÓNNY KÁBEL MIESTNEJ SIEŤE
	PLYNOVÉ POTRUBIE STL

Schvalovacia določka

Územný plán obce Cabaj - Čápor, Zmeny a doplnky č.5

Oznamenie schvalovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021, dňa 28.06.2021

Číslo uznesenia, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 2/2021

Opravná osoba: Ing. Jozef Ligac, starosta obce Cabaj - Čápor

OBJEDNÁVATEL: OBCE CABAJ - ČÁPOR

SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠKA 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 0376579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER NIDA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNA

KAT. ÚZ.: CABAJ

OKRES: ČÁPOR

MIERKA: 1:2880

FORMÁT: 12 A4

DÁTUM: 06/2021

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES RIEŠENIA VEŘENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ELEKTRIFIKÁCIA, PLYNOFIKÁCIA, TELEKOMUNIKÁCIE

- PEKÁREŇ, PREDNÁJA
- POČTOVÝ ÚRAD
- OPROČENIA, ZMESNÝ TOVAR
- TEKIL, OBVY
- POČTOVÁ NÁHRADA
- VEĽKARSKÉ POTREBY, OBVY, TEXTIL
- OBECNÝ ÚRAD, POŠTA
- RESTAURÁCIA, KAVARNA
- KULIA, ŠKOLA
- SUPERMARKET
- MATEŘSKÁ ŠKOLA
- KOSTOL
- KOSTOL
- PREDNÁJA MOPEDOV
- KULIA, TURNY DOM
- POZEMNÁ JAZDAROVIA
- ZBERNÝ DVOR A VÝHRADEVNÝCH KOVŮV
- FARŠKÝ ÚRAD
- ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- MATEŘSKÁ ŠKOLA
- AUTODIAR
- POČTOVNÍSTVO
- ŠKOLA TOURS
- AUTODIAR
- ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- KOSTEL, ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKAREN
- PKT NITRA
- AGRODOMY
- MONTAS, OPRAVA AUTOCHADCOV
- GRABROVÝ PRÁVNÍK
- SERVISNO-OPRAVARENSE SLUŽBY
- POTRUBNÝ, ZMESNÝ TOVAR
- REALITY RUC
- PREDNÁJ, VEŘENÝCH CYCLOV
- ENCS DEPRADOVNÉ SYSTEMY
- POLYMER, VÝHRADEVNÁ KURSE
- VÝHRADEVNÁ, VÝHRADEVNÁ
- PERALUT - PUTNÝ MATERIAL
- DOJBY, KURSE
- PREDNÁJ, ORAGNYCH DREVIN
- DOJBY, KURSE
- KRBY, STAVBYNÝ
- POKON
- PIEUSEVITS
- PREDNÁJ, VEŘENÝCH REZVIA
- ČERPAKA STANICA PAH
- STREDNÝ ZDROJENIE, VÝROBY
- SPORTOVÝ AREÁL
- ZODPOV. OVBOR
- SKLAD, STROJNÝCH STANCE