

TABUĽKA k ZaD č.6				
OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 6	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD6	0,3318	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA HBV / IBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	POLYFUNKCIA - O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD6	0,5178	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ AUTOM. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD6	0,0676	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD6	0,3887	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD6	0,5801	ORNÁ PÓDA, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKR. ZELEN ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD6	0,1858	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY ČISTÍCKY ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD6	1,2754	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD6	0,6587	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD6	3,5375	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD6	0,5285	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA HBV / IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1	SKLADY
2	POHOSTINSTVO
3	UBYTOVNÁ
4	MONTÁŽ KLIMATIZÁCIE
5	ŠPORTOVÝ AREÁL

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOR, CELKU /

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR, OKRES NITRA
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIA: CABAJ, ČÁPOR
NITRA, TEL.: 037/6579461
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 06 / 2023

5b

NÁZOV VÝKRESU: **PEREŠ - RIEGLER: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

	CESTA II. TRIEDY
	CESTA III. TRIEDY
	MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
	MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
	PEŠIE CHODNÍKY
	CESTNÝ MOST / LÁVKA
	RIGOLY
	STAVEBNÁ ČIARA
	SPRIEVODNÁ ZELEŇ
	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
	VEREJNÁ ZELEŇ
	VYHRADENÁ ZELEŇ
	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
	ORNÁ PÓDA
	LÚKY
	VODNÝ TOK

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
SEKUNDÁRNÝ REFERENČNÝ UZOL
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.2
HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A VYHRADENEJ ZELENÉ

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
DOPRAVNÝ PARAMETER MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
2 ZaD5	7,2852	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUALNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUALNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 6

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

LEGENDA ZaD č.6/2023

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOR, CELKU /
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOR, CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		MANIPULAČNÉ / OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		DOPRAVNÝ PARAMETER MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
		PEŠIE CHODNÍKY
		RIGOLY
		STAVEBNÁ ČIARA
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VODNÝ TOK
		CESTNÝ MOST / LÁVKA
		SEKUNDÁRNÝ REFERENČNÝ UZOL

Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Cabaj - Čápor, Zmeny a doplnky č.5

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021, dňa 28.06.2021

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 2/2021

Oprávnená osoba: Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KAT.ÚZ.: CABAJ
KAT.ÚZ.: ČÁPOR
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2880
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 06/2021

5b

NÁZOV VÝKRESU: **PEREŠ - RIEGLER: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**