

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 5

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

LEGENDA Zač. 6.3/2019 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	HRANICA ÚZEMNO-PRÍSTROJOVÉHO CELKU
	OZNAČENIE ÚZEMNO-PRÍSTROJOVÉHO CELKU
	HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
	CESTA II. TREDY, II/562, NITRA - TRINOVCE V NÁHOM
	MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNE
	MIESTNA KOMUNIKÁCIA URČENÁ NA ZRUŠENIE
	RIGOLY
	STAVEBNÁ ČARA
	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPAĐOV
	SÚKOR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHADY)
	BARIEROVÁ (IZOLAČNÁ) ZELEN
	SPRIEVODNÁ ZELEN
	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
	TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ NA KIOSK
	TRAFOSTANICA STODŽAROVÁ
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV

TABUĽKA k Zač. 6.3

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLATNÉHO ÚPD	NAVHROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVHROVANÝCH DOPLNKOV
1 Zač.3	6,7019	BY. ZELEN ZÁHRAD. ORNÁ PÓDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANÍ A BY. NAVHROVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 Zač.3	1,1590	POZEMKY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ORNÁ PÓDA, MIEŠTNA KOMUNIKÁCIA, VÝVOJACE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU D.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A BY. NAVHROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 Zač.3	6,5339	POZEMKY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ORNÁ PÓDA, MIEŠTNA KOMUNIKÁCIA, VÝVOJACE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU D.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A BY. NAVHROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 Zač.3	0,1096	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BY. ZELEN ZÁHRAD.	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU D.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 Zač.3	0,8869	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPAĐOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

TABUĽKA k Zač. 6.5

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLATNÉHO ÚPD	NAVHROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVHROVANÝCH DOPLNKOV
1 Zač.5	6,8385	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY ZELEN ZÁHRAD.	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY PLOCHY STATIONÉ/ AUTO. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

LEGENDA Zač. 6.5/2021 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	DOPRAVNÝ PARAMETER MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE

LEGENDA Zač. 6.5/2021 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
	HRANICA ÚZEMNO-PRÍSTROJOVÉHO CELKU	
	OZNAČENIE ÚZEMNO-PRÍSTROJOVÉHO CELKU	
	OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKYCH DRUHOV	
	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TREDY	
	HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB	
	CESTA II. TREDY	
	CESTA III. TREDY	
	MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNE	
	MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNE	
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNE	
	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNE	
	PREKLÁDKA CESTY II. TR. II/562/001	
	PEŠIE CHODNIČKY A PLOCHY	
	RIGOLY	
	PLOCHY STATIONÉ/ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA	
	DOCHÁDZOVIÁ VZDIALENOSŤ	
	CESTNÝ MOST LÁVKA	

LEGENDA Zač. 6.5/2021 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
	SÚKOR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHADY)	
	VEREJNÁ ZELEN	
	VYHRADENÁ ZELEN (PARKY, AREÁLY ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ, CINTORIN)	
	SPRIEVODNÁ ZELEN	
	LESY	
	TRIVKÉ TRÁVNE PORASTY	
	ORNÁ PÓDA	
	VODNÝ TOK	
	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE	
	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE	
	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE	
	TRAFOSTANICA STODŽAROVÁ	
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ	
	AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDNÁ	

LEGENDA Zač. 6.5/2021 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

	KOSTOL / KAPLANKA / KRÍŽ
	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
	OSTATNÉ PAMiatKY A PAMiatKONOSTI
	PRÍMARNA KOMPOZÍČNÁ OS
	SEKUNDÁRNA KOMPOZÍČNÁ OS
	PRÍMARNÝ REFERENČNÝ ÚZOL
	SEKUNDÁRNÝ REFERENČNÝ ÚZOL
	OBECNÁ STUŽNÁ
	NAZEMNÝ VODOVÝ / HYDROGLOBUS

1. PEKÁREŇ, PREDJANÁ
2. POKOŠTOVNÍČKA
3. OROČENÁ, ZMIEŠANÝ TOVAR
4. TEXTIL, OBOJ
5. POZVOVÁ NÁRADIA
6. VECNARSKÉ POTREBY OBUV, TEXTIL
7. OBEZOVÝ ZÁRAD, PČIA
8. RESTAURÁCIA, KAVIAREN
9. MALL - SÁDLO
10. SUPERMARKET
11. MATERSKÁ ŠKOLA
12. KOSTOL
13. KOSTOL
14. PREDJANÁ MOPEDOV
15. KOSTOL
16. KUL TURNY DOM
17. POZARNÁ ŽIBROUNKA
18. ZBERNÝ DVOR A VÝHUP FAREBNÝCH KOVOV
19. FAREBNÝ ÚRAD
20. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
21. MATERSKÁ ŠKOLA
22. AUTOMOBILY
23. POKOŠTOVNÍČKA
24. SUPA TOURS
25. AUTOBÁZAR
26. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
27. KASIEL, ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
28. PKT NITRA
29. AGROKONT
30. MONTÁŽ, OPRAVA AUTOCHLADICOV
31. GRADEKOUTRANOVY
32. SERVISOPRAVÁRENSKÉ SLUŽBY
33. POTRAVINY, ZMIEŠANÝ TOVAR
34. REALITY PANC
35. PREDJANÁ GEPREVNÉHO CYCLOV
36. ENCS BEZPEČNOSTNÉ SYSTÉMY
37. POLYMERBA - VODA, KURBENE
38. VÝROBA KOVANYCH BRAN, ZÁBRADLÍ
39. REPAUT - HUTNÝ MATERIÁL
40. RESTAURÁCIA
41. PREDJANÁ OKRÁSNÝCH DREVÍN
42. DOM SÁDLO
43. KREB, STAVEBNÝ
44. FENIX
45. PNEUSPIS
46. PREDJANÁ BEZPEČNÉHO REZVIA
47. CERAPICA STANICA PHM
48. STROJOVÝ ZDROJNEJ VÝROBY
49. ŠPORTOVÝ AREÁL
50. ŠPORTOVÝ AREÁL
51. ZDROJOVÝ OBTOK

Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Cabaj - Čápor, Zmeny a doplnky č. 5
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021, dňa 28.06.2021
Číslo VZN, ktorým sa vyhlásuje Záväzná časť ÚPN obce: 2/2021
Oprávnená osoba: Ing. Jozef Ligeč, starosta obce Cabaj - Čápor

OBJEDNÁVATEĽ: OBCE CABAJ - ČÁPOR
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARŠKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZDA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
KAT. ÚZ.: CABAJ
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2880
FORMÁT: 12 A4
DÁTUM: 06/2021
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
5a