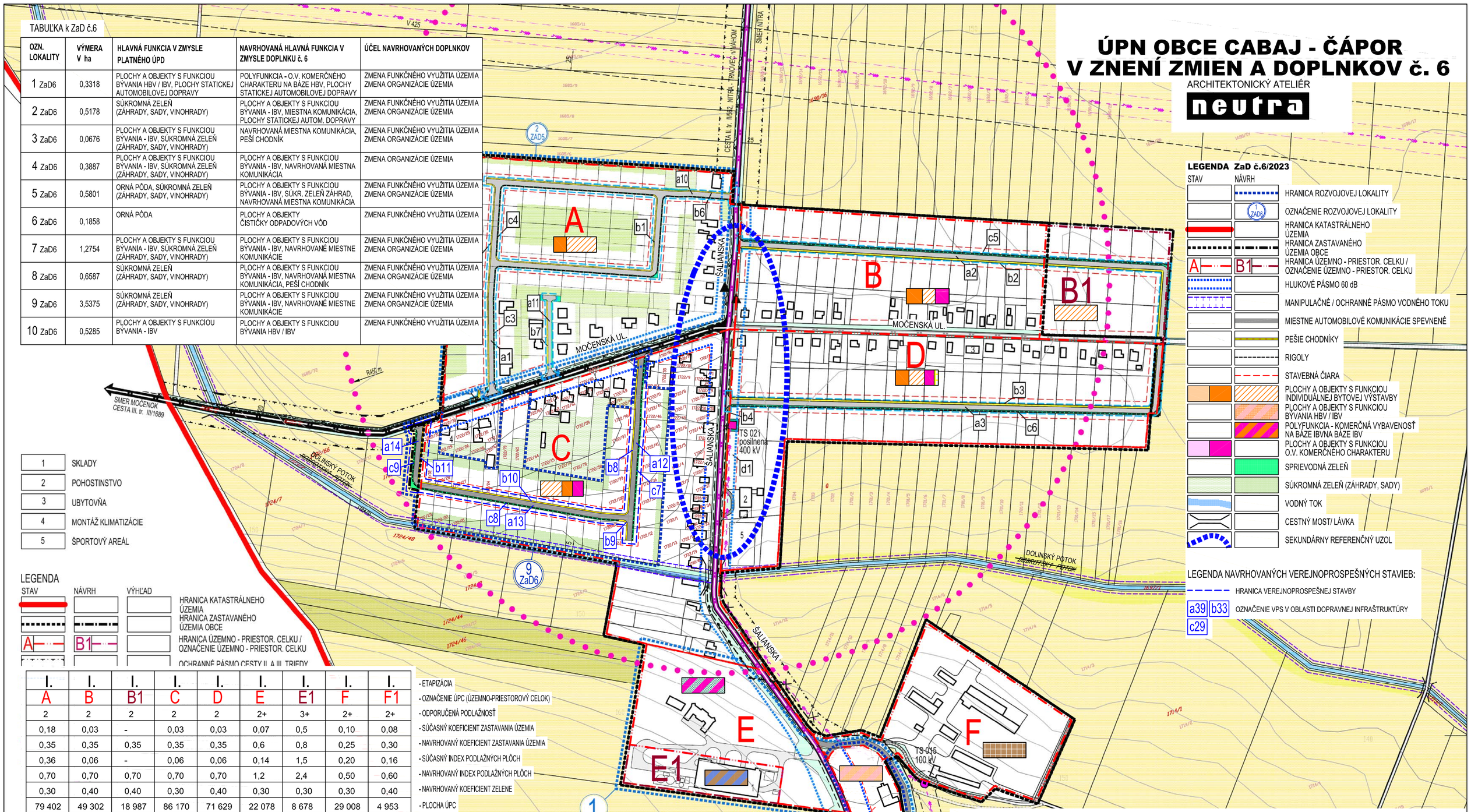
ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 6

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

TABUĽKA k ZaD č.6

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 6	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD6	0,3318	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	POLYFUNKCIA - O.V, KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD6	0,5178	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ AUTOM. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD6	0,0676	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD6	0,3887	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD6	0,5801	ORNÁ PÔDA, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKR. ZELEŇ ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD6	0,1858	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD6	1,2754	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD6	0,6587	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD6	3,5375	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD6	0,5285	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA



LEGENDA ZaD č.6/2023

STAV / NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- MANIPULAČNÉ / OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- PEŠIE CHODNÍKY
- RIGOLY
- STAVEBNÁ ČIARA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV
- POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBVNA BÁZE IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- VODNÝ TOK
- CESTNÝ MOST/ LÁVKA
- SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL

1	SKLADY
2	POHOSTINSTVO
3	UBYTOVŇA
4	MONTÁŽ KLIMATIZÁCIE
5	ŠPORTOVÝ AREÁL

LEGENDA NAVRHOVANÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

- HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- a39 b33 c29 — OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

LEGENDA

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- A — B1 — HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TRIEDY
- RIGOLY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- STAVEBNÁ ČIARA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ
- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- ORNÁ PÔDA
- LÚKY
- VODNÝ TOK

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.
A	B	B1	C	D	E	E1	F	F1
2	2	2	2	2	2+	3+	2+	2+
0,18	0,03	-	0,03	0,03	0,07	0,5	0,10	0,08
0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,6	0,8	0,25	0,30
0,36	0,06	-	0,06	0,06	0,14	1,5	0,20	0,16
0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	1,2	2,4	0,50	0,60
0,30	0,40	0,40	0,30	0,40	0,30	0,30	0,30	0,40
79 402	49 302	18 987	86 170	71 629	22 078	8 678	29 008	4 953

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- ODPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZELENE
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

* poznámka: ÚPC G, G1, G2, G3, G4, G5, H, I, J sa nachádzajú v lokalite Riegler viď výkres 4c ÚPN-O 2011

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.
*G	*G1	*G2	*G3	*G4	*G5	*H	*I	*J
2	2	2	2	2	2	2	2	2
0,04	-	-	-	-	0,003	0,15	0,05	0,04
0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
0,08	-	-	-	-	0,006	0,30	0,10	0,08
0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,40
105913	9553	9489	33166	18581	35681	11514	32068	21583

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- OPDORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZELENE
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

- AUTOBUSOVÉ
- DOCHADZKOVÁ VZDIALENOSŤ
- CESTNÝ MOST/ LÁVKA
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- a11 — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

LEGENDA ZaD č.2/2016

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- 1 — OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD č.2
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SKLADOV, VÝROBY A PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČN. CHARAKTERU A VYHRADENEJ ZELENE

LEGENDA ZaD č.5/2021

STAV / NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- 2 ZaD5 — OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC CABAJ - ČÁPOR, OKRES NITRA	KATASTRÁLNE ÚZEMIA: CABAJ, ČÁPOR	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461		FORMÁT: 6 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 06 / 2023

16

4b

NÁZOV VÝKRESU: **PEREŠ - RIEGLER: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

I.								
A								
2	2	2	2	2	2+	3+	2+	2+
0,18	0,03	-	0,03	0,03	0,07	0,5	0,10	0,08
0,35	0,10	0,08	0,06	0,09	0,6	0,8	0,12	0,10
0,36	0,06	-	0,06	0,06	0,14	1,5	0,20	0,16
0,70	0,20	0,16	0,12	0,18	1,2	2,4	0,24	0,20
0,30								
79 402	49 302	18 987	86 170	71 629	22 078	8 678	29 008	4 900

- ODPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZELENE
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC CABAJ - ČÁPOR
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KAT.ÚZ.:	CABAJ
KAT.ÚZ.:	ČÁPOR
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	6 A4
DÁTUM:	06/2021

16

4b

NÁZOV VÝKRESU: **PEREŠ - RIEGLER: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**