

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 5

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

- 1 SKLADY
2 POHOSTINSTVO
3 UBYTOVNÁ
4 MONTÁŽ KLIMATIZÁCIE
5 ŠPORTOVÝ AREÁL

LEGENDA
STAV

NÁVRH	VÝHLAD	
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TRIEDY
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
		MANIPULAČNÉ / OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE 400 kV LINKA č. 425
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		DIALKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL - ODK
		CESTA II. TRIEDY
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY
		RIGOLY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY STAVEBNÁ ČIARA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VÝBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
		SPRIEVODNÁ ZELENĚ
		SÚKROMNÁ ZELENĚ (ZÁHRADY, SADY)
		VEREJNÁ ZELENĚ
		VYHRADENÁ ZELENĚ
		NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		ORNÁ PÔDA
		LÚKY
		VODNÝ TOK

LEGENDA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry:
- všetky nové miestne komunikácie rozvojových lokalít / ozn. a1-a9 /;
- všetky novonavrhované rigoly a priekopy v obci / ozn. c1- c6 /;
- všetky chodníky pre peších / ozn. b1- b7 /;
2. v oblasti vodného hospodárstva:
- dobudovanie verejného vodovodu, vrátane prípojk / ozn. k1-k4 /;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
3. v oblasti energetiky a informačných sietí:
- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- kábové elektrické vedenie 22kV / ozn. d1-d2 /;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn / ozn. j1- j6 /;
- navrhované a rekonštruované trafostanice/ ozn. e1-e2 /;

LEGENDA

NÁVRH	VÝHLAD	
		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
		CESTNÝ MOST / LÁVKA
		PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
		SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
		SEKUNDÁRNÝ REFERENČNÝ ÚZOL
		HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD č.2
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SKLADOV, VÝROBY A PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČN. CHARAKTERU A VYHRADENEJ ZELENĚ
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

LEGENDA ZaD č.2/2016

NÁVRH	VÝHLAD	
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD č.2
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SKLADOV, VÝROBY A PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČN. CHARAKTERU A VYHRADENEJ ZELENĚ

LEGENDA ZaD č.5/2021

NÁVRH	VÝHLAD	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Cabaj - Čápor, Zmeny a doplnky č.5
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021, dňa 28.06.2021
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 2/2021
Oprávnená osoba: Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor

TABUĽKA k ZaD č.5

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
2 ZaD5	7,2852	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY ZELENĚ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.
A	B	B1	C	D	E	E1	F	F1
2	2	2	2	2	2+	3+	2+	2+
0,18	0,03	-	0,03	0,03	0,07	0,5	0,10	0,08
0,35	0,10	0,08	0,06	0,09	0,6	0,8	0,12	0,10
0,36	0,06	-	0,06	0,06	0,14	1,5	0,20	0,16
0,70	0,20	0,16	0,12	0,18	1,2	2,4	0,24	0,20
0,30								
79 402	49 302	18 987	86 170	71 629	22 078	8 678	29 008	4 900

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- ODOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVROVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
- NAVROVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLOCH
- NAVROVANÝ KOEFICIENT ZELENĚ
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUŠTNÉ V DANEJ LOKALITE

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR

SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KAT.ÚZ.: CABAJ

KAT.ÚZ.: ČÁPOR

OKRES: NITRA

MIERKA: 1:2880

FORMÁT: 6 A4

DÁTUM: 06/2021

4b

NÁZOV VÝKRESU: PEREŠ - RIEGLER: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÍMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI