

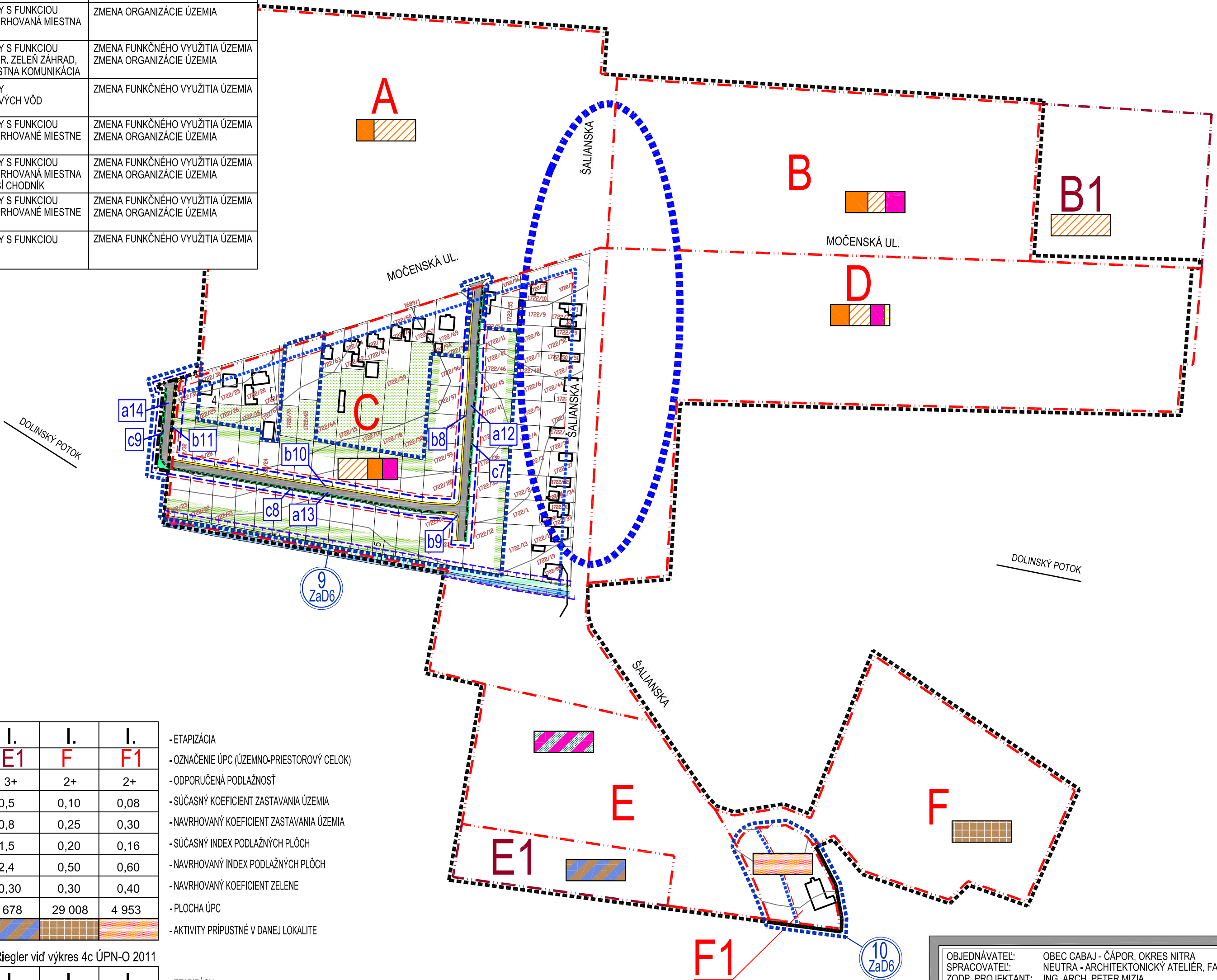
TABUĽKA k ZaD č.6

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 6	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD6	0,3318	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	POLYFUNKCIA - O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD6	0,5178	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ AUTOM. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD6	0,0676	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD6	0,3887	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD6	0,5801	ORNÁ PÓDA, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKR. ZELEŇ ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD6	0,1858	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD6	1,2754	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD6	0,6587	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD6	3,5375	SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD6	0,5285	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
ZMENY A DOPLNKY č. 6

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra



LEGENDA ZaD č.6/2023

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	B1	HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		MANIPULAČNÉ / OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY
		RIGOLY
		STAVEBNÁ ČIARA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV
		POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBVNÁ BAZE IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VODNÝ TOK
		CESTNÝ MOST/ LÁVKA
		SEKUNDÁRNÝ REFERENČNÝ UZOL

LEGENDA NAVRHOVANÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

		HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
a39	b33	OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
c29		

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.
A	B	B1	C	D	E	E1	F	F1
2	2	2	2	2	2+	3+	2+	2+
0,18	0,03	-	0,03	0,03	0,07	0,5	0,10	0,08
0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,6	0,8	0,25	0,30
0,36	0,06	-	0,06	0,06	0,14	1,5	0,20	0,16
0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	1,2	2,4	0,50	0,60
0,30	0,40	0,40	0,30	0,40	0,30	0,30	0,30	0,40
79 402	49 302	18 987	86 170	71 629	22 078	8 678	29 008	4 953

* poznámka: ÚPC G, G1, G2, G3, G4, G5, H, I, J sa nachádzajú v lokalite Riegler viď výkres 4c ÚPN-O 2011

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.
*G	*G1	*G2	*G3	*G4	*G5	*H	*I	*J
2	2	2	2	2	2	2	2	2
0,04	-	-	-	-	0,003	0,15	0,05	0,04
0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
0,08	-	-	-	-	0,006	0,30	0,10	0,08
0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,40
105913	9553	9489	33166	18581	35681	11514	32068	21583

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- ODPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZELENÉ
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUŠTNÉ V DANEJ LOKALITE

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- ODPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZELENÉ
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUŠTNÉ V DANEJ LOKALITE

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR, OKRES NITRA
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIA: CABAJ, ČÁPOR
PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA: 1:2 880
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 06 / 2023

4b

NÁZOV VÝKRESU: **PEREŠ - RIEGLER: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**