

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 5

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
neutra

LEGENDA Z a d č. 3/2019 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	MESTNÁ KOMUNIKÁCIA URČENÁ NA ZRUŠENIE
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE/VEHBY
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU NA BAZE HVB
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU NA BAZE IBV
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU
	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DOMÁCNÝCH STAVENÝCH ODPAĐOV
	BARIERA/IZOLÁČNÁ ZELEN
	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRIČKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRIČKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
	TRAFOSTANICA STODŽAROVÁ NA ZRUŠENIE
	TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ NA KIOSK

LEGENDA NAVRHOVANÝCH VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

STAV	NÁVRH
	HRANICA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI ENERGETIKY A INFORMAČNÝCH SIETI
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI ODPAĐOVÉHO HOSPODÁRSTVA
	OZNAČENIE VPS V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTRSTIA

LEGENDA Z a d č. 5/2021 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	MESTNÁ KOMUNIKÁCIA URČENÁ NA ZRUŠENIE
	STAVEBNÁ ČIARA

TABUĽKA k Z a d č. 3

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ Hlavná FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 Z a d 3	8,7019	IBV, ZELEN ZAHRAD, ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE/IBV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 Z a d 3	1,1590	POZEMKY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ORNÁ PÔDA, MESTNÁ KOMUNIKÁCIA VO VÝHLADE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU A IBV, NAVRHOVANÁ MESTNÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 Z a d 3	8,5339	IBV, ORNÁ PÔDA, POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE, POĽNOHOSPODARSTVO, VÝROBA A PODNIKANIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE/IBV A HVB, VEREJNÁ ZELEN, NAVRHOVANÉ MESTNÉ KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 Z a d 3	0,1086	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEN ZAHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU NA BAZE IBV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 Z a d 3	0,8899	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DOMÁCNÝCH STAVENÝCH ODPAĐOV	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

TABUĽKA k Z a d č. 5

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ Hlavná FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 Z a d 5	8,8385	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, ZELEN ZAHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATIONÉRY, AUTO, DOPRAVY	ZMENA FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ZNAČKY:

	KOSTOL / KAPLANIA / KRÍŽ
	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA
	OSTATNÉ PAMÄTKY A PAMÄTIHOVNOSTI
	PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
	SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
	PRIMÁRNÝ REFERENČNÝ UZOL
	SEKUNDÁRNÝ REFERENČNÝ UZOL
	OBECNÁ STUŽNA
	NAZEMNÝ VODOVOD / HYDROGRÁFUS

LEGENDA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. v oblasti dopravných infraštruktúr:	realizácia a realizácia projektov úseku I/56/2001 / ozm. 1/1;
2. v oblasti vodného hospodárstva:	vytvorenie komplexného kanalizačného systému obce
3. v oblasti energetiky a informačných sietí:	vytvorenie rozvojového elektronického siete a zariadenia; káblové elektrické vedenie 22 kV / ozm. 1/1-24/1;
4. v oblasti odpadového hospodárstva:	zberný dvor druhových surovín / ozm. 1/1;
5. v oblasti výroby a podnikania:	vytvorenie základnej infraštruktúry pre areál výroby a podnikania
6. v oblasti športu a rekreácie:	obnovovanie športového areálu v obci Cabaj č. 49,50 ÚPC 1.P. / ozm. m1, m2, 2/1;
7. v oblasti vybavenosti:	realizácia nového cintorína / ozm. 1/1;

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
	HRANICA ÚZEMIA - PRIESTOROVÉHO CELKU	
	OZNAČENIE ÚZEMIA - PRIESTOROVÉHO CELKU	
	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHŮV	
	MANIPULÁCIA OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU	
	OCHRANNÉ PÁSMA CESTY II. A III. TREDY	
	HLUKOVÉ PÁSMA 60 dB	
	CESTA III. TREDY	
	CESTA II. TREDY	
	MESTNÉ AUTOMOBILNÉ KOMUNIKÁCIE SPREJENÉ OZNAČENIE AUTOMOBILNÉ KOMUNIKÁCIE NESPREJENÉ	
	SPREJENÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE	
	SPREJENÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPREJENÉ	
	PRÍKLADY CESTY III. TR. II/50/201	
	PEŠIE CHODNIKY A PLOCHY	
	RIGOLY	
	PLOCHY STATIONÉRY AUTOMOBILNÉ DOPRAVY	
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA	
	DOCHÁDŽKOVÁ VZDLAŽNOSŤ	
	CESTNÝ MOST/LÁKA	
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE/IBV	
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIE/IBV	
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU NA BAZE IBV	
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNEHO CHARAKTERU	
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNEHO CHARAKTERU	
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POLYFUNKČNÉHO CHARAKTERU	
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POLYFUNKČNÉHO CHARAKTERU	
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	
	POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODARSTVO, VÝROBA A PODNIKANIE	
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU A REKREÁCIE	
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU SPORTU A REKREÁCIE	
	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ, SPORTOVEJ A REKREÁCIE VÝBAVENOSTI - AGROTURISTIKA	
	POZEMKY A OBJEKTY	
	CESTNÝ DOPRAVNÝ VŮD	
	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVIN, KOMPOSTOV	
	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
	HRANICA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
	22 kV VŮDZISNÉ ELEKTRIČKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE	
	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRIČKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE	
	TRAFOSTANICA STODŽAROVÁ	
	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ	
	AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDNÁ	

TABUĽKA k Z a d č. 5

Y2	Y3	Y4	Y5	W1	W2	W3	W4	W5
2	2	2	2	2	2	2	2	2
0,01	-	-	0,04	-	0,28	0,15	0,45	0,10
0,06	0,15	0,07	0,07	-	0,40	0,25	0,58	0,20
0,02	-	-	0,08	-	0,48	0,25	0,50	0,20
0,12	0,30	0,14	0,14	-	0,65	0,50	0,65	0,40
44 947	32 478	14 246	17 505	2866	40966	27379	85994	80 169

TABUĽKA k Z a d č. 5

Y2	Y3	Y4	Y5	W1	W2	W3	W4	W5
2	2	2	2	2	2	2	2	2
0,01	-	-	0,04	-	0,28	0,15	0,45	0,10
0,06	0,15	0,07	0,07	-	0,40	0,25	0,58	0,20
0,02	-	-	0,08	-	0,48	0,25	0,50	0,20
0,12	0,30	0,14	0,14	-	0,65	0,50	0,65	0,40
44 947	32 478	14 246	17 505	2866	40966	27379	85994	80 169

Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Cabaj - Čápor, zmeny a doplnky č. 5
Oznámenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021, dňa 28.06.2021
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 2/2021
Oprávna osoba: Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FAREŠKA 1, 949 01 NITRA, TEL: 037 6575961
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KAT. ÚZ.: CABAJ
KAT. ÚZ.: ČÁPOR
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2880
FORMÁT: 12,44
DÁTUM: 06/2021

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÍMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVAMI

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	T1	U1	U2	V1	V2	V3	V4	V5	Z1	Z2	Z3	X1	X2	X3	Y1
2	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
0,11	0,10	0,08	0,09	0,08	0,08	0,10	0,10	0,06	0,07	0,08	0,07	0,20	0,07	0,07	0,10	0,07	0,22	0,09	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,14	0,13	0,11	0,12	0,11	0,25	0,13	0,13	0,09	0,09	0,10	0,09	0,40	0,12	0,09	0,09	0,13	0,10	0,25	0,15	0,30	0,09	0,30	0,08	0,25	0,40	0,30	0,60	0,07	0,07	0,03	0,05	0,40	0,09	0,08
0,22	0,20	0,16	0,18	0,16	0,16	0,16	0,20	0,12	0,14	0,16	0,14	0,40	0,18	0,14	0,14	0,20	0,14	0,44	0,18	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,28	0,26	0,22	0,24	0,22	0,75	0,26	0,26	0,18	0,18	0,20	0,18	0,50	0,24	0,18	0,18	0,26	0,20	0,50	0,30	0,60	0,18	0,90	0,16	0,50	1,20	0,60	1,20	0,14	0,14	0,06	0,10	0,80	0,18	0,16
88 739	144 337	146 344	112 215	161 372	74 008	78 434	88 639	102 658	79 321	80 101	114 518	90 532	136 805	82 860	239 076	125 431	176 699	89 214	69 612	8 069	37 101	76 653	62 455	63 427	29 326	36 493	11 592	56 158	105 121	7 191	9 386	68 217	9 503	17 328