

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 6

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

TABULKA k ZaD č.6

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 6	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD6	0,3318	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	POLYFUNKCIA - O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD6	0,5178	SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ AUTOM. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD6	0,0676	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD6	0,3887	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD6	0,5801	ORNÁ PÓDA, SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKR. ZELEN ZÁHRAD, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD6	0,1858	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD6	1,2754	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVROVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD6	0,6587	SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD6	3,5375	SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVROVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD6	0,5285	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- 1 SKLADY
- 2 POHOSTINSTVO
- 3 UBYTOVNĀ
- 4 MONTÁŽ KLIMATIZÁCIE
- 5 ŠPORTOVÝ ARÉÁL

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU /

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR, OKRES NITRA
 SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
 ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIA: CABAJ, ČÁPOR
 PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

MIERKA: 1:2 880
 FORMÁT: 6 A4
 DÁTUM: 06 / 2023

NÁZOV VÝKRESU: **PEREŠ - RIEGLER: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA**

[Symbol]	CESTA II. TRIEDY
[Symbol]	CESTA III. TRIEDY
[Symbol]	MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇE
[Symbol]	MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNEŇE
[Symbol]	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇE
[Symbol]	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNEŇE
[Symbol]	PEŠIE CHODNÍKY
[Symbol]	RIGOLY
[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
[Symbol]	STAVEBNÁ ČIARA
[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
[Symbol]	POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
[Symbol]	OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
[Symbol]	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
[Symbol]	SPRÍEVODNÁ ZELENĀ
[Symbol]	SÚKROMNÁ ZELENĀ (ZÁHRADY, SADY)
[Symbol]	VEREJNÁ ZELENĀ
[Symbol]	VYHRADENÁ ZELENĀ
[Symbol]	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
[Symbol]	ORNÁ PÓDA
[Symbol]	LŪKY
[Symbol]	VODNÝ TOK

LEGENDA

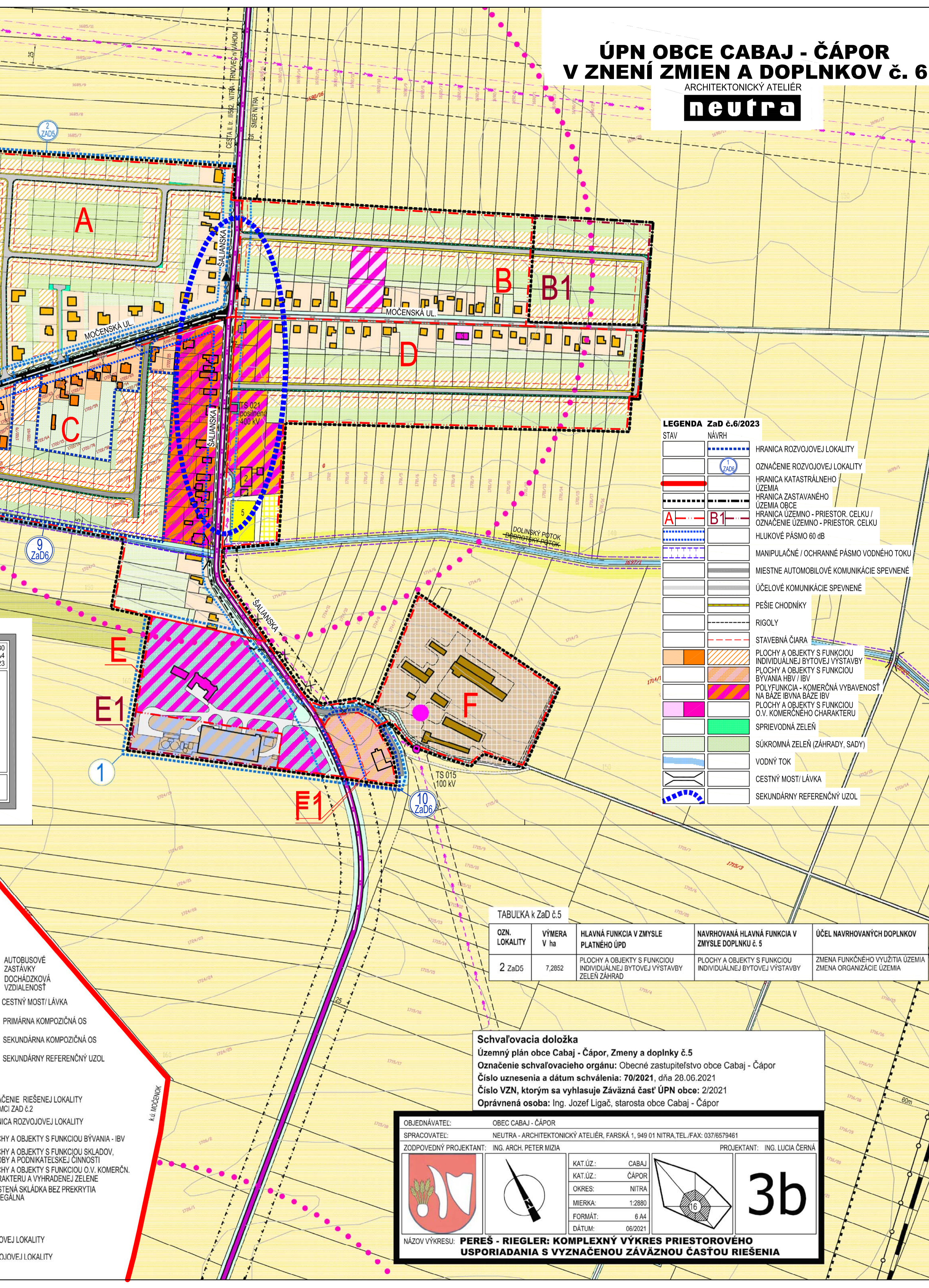
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	AUTOBUSOVÉ ZASTAVKY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CESTNÝ MOST / LÁVKA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SEKUNDÁRNÝ REFERENČNÝ UZOL

LEGENDA ZaD č.2/2016

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.2
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SKLADOV, VÝROBY A PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČN. CHARAKTERU A VYHRADENEJ ZELENIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OPUŠTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA - NELEGÁLNA

LEGENDA ZaD č.5/2021

STAV	NÁVRH	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY



LEGENDA ZaD č.6/2023

STAV	NÁVRH	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU
[Symbol]	[Symbol]	HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
[Symbol]	[Symbol]	MANIPULAČNÉ / OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
[Symbol]	[Symbol]	MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇE
[Symbol]	[Symbol]	ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇE
[Symbol]	[Symbol]	PEŠIE CHODNÍKY
[Symbol]	[Symbol]	RIGOLY
[Symbol]	[Symbol]	STAVEBNÁ ČIARA
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV
[Symbol]	[Symbol]	POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
[Symbol]	[Symbol]	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
[Symbol]	[Symbol]	SPRÍEVODNÁ ZELENĀ
[Symbol]	[Symbol]	SÚKROMNÁ ZELENĀ (ZÁHRADY, SADY)
[Symbol]	[Symbol]	VODNÝ TOK
[Symbol]	[Symbol]	CESTNÝ MOST / LÁVKA
[Symbol]	[Symbol]	SEKUNDÁRNÝ REFERENČNÝ UZOL

TABULKA k ZaD č.5

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
2 ZaD5	7,2852	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY ZELENĀ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

Schvaľovacia doložka
 Územný plán obce Cabaj - Čápor, Zmeny a doplnky č.5
 Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021, dňa 28.06.2021
 Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 2/2021
 Oprávnená osoba: Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR
 SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
 ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

KAT.ÚZ.: CABAJ
 KAT.ÚZ.: ČÁPOR
 OKRES: NITRA
 MIERKA: 1:2880
 FORMÁT: 6 A4
 DÁTUM: 06/2021

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

NÁZOV VÝKRESU: **PEREŠ - RIEGLER: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA**