

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 5

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

- 1 SKLADY
- 2 POHOSTINSTVO
- 3 UBYTOVNÁ
- 4 MONTÁŽ KLIMATIZÁCIE
- 5 ŠPORTOVÝ AREÁL

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOR. CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ / OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE 400 kV LINKA č. 425
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			DIALKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL - ODK
			CESTA II. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			PEŠIE CHODNÍKY
			RIGOLY
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			STAVEBNÁ ČIARA
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
			POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
			SPRIEVODNÁ ZELENĚ
			SÚKROMNÁ ZELENĚ (ZÁHRADY, SADY)
			VEREJNÁ ZELENĚ
			VYHRADENÁ ZELENĚ
			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
			ORNÁ PÔDA
			LÚKY
			VODNÝ TOK

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			DOCHÁDKOVÁ VZDIALENOSŤ
			CESTNÝ MOST / LÁVKA
			PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
			SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
			SEKUNDÁRNÝ REFERENČNÝ ÚZOL
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZAD č.2
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SKLADOV, VÝROBY A PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČN. CHARAKTERU A VYHRADENEJ ZELENÉ
			OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA - NELEGÁLNA
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
			OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
2 ZaD5	7,2852	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY ZELENĚ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Cabaj - Čápor, Zmeny a doplnky č.5
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021, dňa 28.06.2021
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 2/2021
Oprávnená osoba: Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor

OBJEDNÁVATEL: OBEC CABAJ - ČÁPOR

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KAT.ÚZ.: CABAJ

KAT.ÚZ.: ČÁPOR

OKRES: NITRA

MIERKA: 1:2880

FORMÁT: 6 A4

DÁTUM: 06/2021

3b

NÁZOV VÝKRESU: PEREŠ - RIEGLER: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA