ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 5

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

TABUĽKA k ZaĎ č.3

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	6,7019	IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	1,1590	POZEMKY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ORNÁ PÔDA MIESTNA KOMUNIKÁCIA VO VÝHĽADE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A IBV, NARVHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	6,5339	IBV, ORNÁ PÔDA, POLYFUNKČNE ÚZEMIE: POĽNOHOSPODÁRSTVO, VÝROBA A PODNIKANIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV A HBV, VEREJNÁ ZEĽEŇ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD3	0,1086	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD3	0,8069	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNALNÝCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

TABUĽKA k ZaĎ č.5

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD5	6,8385	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY PLOCHY STATICKEJ AUTO. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

LEGENDA ZaĎ č.6

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	ZaD6	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	U1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		ZRUŠENIE ÚPC "W1" VO VÝHĽADE
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV 25m
		MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

STAV	NÁVRH	
		RIGOLY
		STAVEBNÁ ČIARA
		STAVEBNÁ ČIARA NA ZRUŠENIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		POLYFUNKCIA - PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV
		PLOCHY A OBJEKTY ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
		SPRIEVODNÁ ZELEŇ
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
		PRAVDEPODOBNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	U1	W1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

TABUĽKA k ZaĎ č.6

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 6	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD6	0,3318	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	POLYFUNKCIA - O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD6	0,5178	SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ AUTOM. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD6	0,0676	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD6	0,3887	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD6	0,5801	ORNÁ PÔDA, SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKR. ZELEŇ ZÁHRAD, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD6	0,1858	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD6	1,2754	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD6	0,6587	SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD6	3,5375	SÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD6	0,5285	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC CABAJ - ČÁPOR, OKRES NITRA	KATASTRÁLNE ÚZEMIA: CABAJ, ČÁPOR	MIERKA: 1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 0376575461		FORMÁT: 8 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM: 06 / 2023

3a

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA**

ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 6

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

- KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- OSTATNÉ PAMIATKY A PAMÄTIHODNOSTI
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- OBECNÁ STUDŇA

LEGENDA ZaĎ č.3/2019 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	ZaD3	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA URČENÁ NA ZRUŠENIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV/IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV
		BARIÉROVÁ (IZOLAČNÁ) ZEĽEŇ
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
	TS	TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ NA KIOSK
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE

		ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, KOMPOSTÁREŇ
		SÚKR. ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
		VEREJNÁ ZEĽEŇ
		VYHRADENÁ ZEĽEŇ (PARKY, AREÁLY ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ, CINTORÍN)
		SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		LESY
		ORNÁ PÔDA
		VODNÝ TOK
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
ATÚ		AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

LEGENDA ZaĎ č.5/2021 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	ZaD5	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		STAVEBNÁ ČIARA

1. PEKÁREŇ, PREDAJŇA
2. POHOSTINSTVO
3. DROGÉRIA, ZMIESANÝ TOVAR
4. TEXTIL, ODEV
5. POŽIČOVŇA NÁRADIA
6. VČELÁRSKE POTREBY, ODEV, TEXTIL
7. OBECNÝ ÚRAD, POŠTA
8. REŠTAURÁCIA, KAVIAREŇ
9. HALA - SKLAD
10. SUPERMARKET
11. MATERSKÁ ŠKOLA
12. KOSTOL
13. DOM SMÚTKU
14. PREDAJŇA MOPEDOV
15. KOSTOL
16. KULTÚRNY DOM
17. POŽIARNA ZBROJNICA
18. ZBERNÝ DVOR A VÝKUP FAREBNÝCH KOVOV
19. FARSKÝ ÚRAD
20. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
21. MATERSKÁ ŠKOLA
22. AUTODIELY
23. POHOSTINSTVO
24. SUPVA TOURS
25. AUTOBAZÁR
26. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
27. KASTEL, ZDRAVOTNE STREDISKO, LEKÁREŇ
28. PKT NITRA
29. AGROMONT
30. MONTAS, OPRAVA AUTOCHLADIČOV
31. GRASRENOV-TRÁVNIKY
32. SERVISNO-OPRAVÁRENSKE SLUŽBY
33. POTRAVINY, ZMIESANÝ TOVAR
34. REALITY RMO
35. PREDAJ ČERSTVÉHO OVOCIA
36. EMCS BEZPEČNOSTNÉ SYSTÉMY
37. POLYTHERM - VODA, KÚRENIE
38. VÝROBA KOVOVÝCH PRVKOV ZÁHRADU
39. FERAUT - HUTNÝ MATERIÁL
40. REŠTAURÁCIA
41. PREDAJ DEKORATÍVNYCH DREVÍN
42. DOM SMÚTKU
43. KRBY, STAVEBNINY
44. PENZIÓN
45. PNEUSERVIS
46. PREDAJ STAVEBNÉHO REZIVA
47. ČERPACIA STANICA PHM
48. STREDISKO ZVOČIŠNEJ VÝROBY
49. ŠPORTOVÝ AREÁL
50. ŠPORTOVÝ AREÁL
51. ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
52. SKLAD STROJNO-TECHNICKEJ STANICE

Schvaľovacia doložka

Územný plán obce Cabaj - Čápor, Zmeny a dopĺnky č.5

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021, dňa 28.06.2021

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 2/2021

Oprávnená osoba: Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC CABAJ - ČÁPOR		
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 0376575461		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ
		KAT. ÚZ.:	CABAJ
		KAT. ÚZ.:	ČÁPOR
		OKRES:	NITRA
		MIERKA:	1:2880
		FORMÁT:	12 A4
		DÁTUM:	09/2021

3a

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA**