ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 5

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

TABUĽKA k ZaD č.3

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD3	6,7019	IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD3	1,1590	POZEMKY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ORNÁ PÔDA MIESTNA KOMUNIKÁCIA VO VÝHLADE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A IBV, NARVHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD3	6,5339	IBV, ORNÁ PÔDA, POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE: POLNOHOSPO-DÁRSTVO, VÝROBA A PODNIKANIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV A HBV, VEREJNÁ ZELEŇ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD3	0,1086	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD3	0,8069	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

TABUĽKA k ZaD č.5

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 5	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD5	6,8385	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY PLOCHY STATICKEJ AUTO. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

- KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- OSTATNÉ PAMIATKY A PAMÄTIHODNOSTI
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
- OBECNÁ STUDŇA
- NADZEMNÝ VODOJEM / HYDROGLÓBUS

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	U1	W1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			CESTA II. TRIEDY, II/562
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
			PREKLÁDKA CESTY III. TR. III/562001
			PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
			RIGOLY
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
R450 m			DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
			CESTNÝ MOST/ LÁVKA
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-KBV
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
			POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO, VÝROBA A PODNIKANIA
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
			POZEMKY A OBJEKTY ČISTIČOV ODPADOVÝCH VÔD
			ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, KOMPOSTÁREŇ
			SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)
			VEREJNÁ ZELEŇ
			VYHRADENÁ ZELEŇ (PARKY, AREÁLY ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ, CINTORÍN)
			SPRIEVODNÁ ZELEŇ
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			LESY
			ORNÁ PÔDA
			VODNÝ TOK
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
ATÚ			AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA

LEGENDA ZaD č.3/2018 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1 ZaD3	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA URČENÁ NA ZRUŠENIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV/IBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE IBV
		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV
		BARIÉROVÁ (IZOLAČNÁ) ZELEŇ
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
	R	TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ NA KIOSK
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE

LEGENDA ZaD č.5/2020 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

STAV	
	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
2 ZaD5	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	STAVEBNÁ ČIARA

1. PEKÁREŇ, PREDAJŇA
2. POHOSTINSTVO
3. DROGÉRIA, ZMIEŠANÝ TOVAR
4. TEXTIL, OBUV
5. POŽIČOVŇA NÁRADIA
6. VČELÁRSKE POTREBY, OBUV, TEXTIL
7. OBECNÝ ÚRAD, POŠTA
8. REŠTAURÁCIA, KAVIAREŇ
9. HALA - SKLAD
10. SUPERMARKET
11. MATERSKÁ ŠKOLA
12. KOSTOL
13. DOM SMÚTKU
14. PREDAJŇA MOPEDOV
15. KOSTOL
16. KULTÚRNY DOM
17. POŽIARNA ZBROJNICA
18. ZBERNÝ DVOR A VÝKUP FAREBNÝCH KOVOV
19. FARSKÝ ÚRAD
20. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
21. MATERSKÁ ŠKOLA
22. AUTODIELY
23. POHOSTINSTVO
24. ŠUPKA TOURS
25. AUTOBAZÁR
26. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
27. KAŠTIEL, ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
28. PKT NITRA
29. AGROMONT
30. MONTÁS, OPRAVA AUTOCHLADIČOV
31. GRASRENOV-TRÁVNIKY
32. SERVISNO-OPRAVÁRENSKÉ SLUŽBY
33. POTRAVINY, ZMIEŠANÝ TOVAR
34. REALITY RMC
35. PREDAJ ČERSTVÉHO OVOCIA
36. EMCS BEZPEČNOSTNÉ SYSTÉMY
37. POLYTHERM - VODA, KÚRENIE
38. VÝROBA KOVANÝCH PRÁHA ZÁBRADLÍ
39. FERALIT - HUTNÝ MATERIÁL
40. REŠTAURÁCIA
41. PREDAJ OKRASNÝCH DREVÍN
42. DOM SMÚTKU
43. KRBY, STAVEBNINY
44. PENZIÓN
45. PNEUSERVIS
46. PREDAJ STAVEBNÉHO REZIVA
47. ČERPACIA STANICA PHM
48. STREDISKO ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY
49. ŠPORTOVÝ AREÁL
50. ŠPORTOVÝ AREÁL
51. ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
52. SKLAD STROJNO-TECHNICKEJ STANICE

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC CABAJ - ČÁPOR
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ

KAT.ÚZ.:	CABAJ
KAT.ÚZ.:	ČÁPOR
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	12 A4
DÁTUM:	06/2021

3a

NÁZOV VÝKRESU: **KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA**

Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Cabaj - Čápor, Zmeny a doplnky č.5
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021, dňa 28.06.2021
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 2/2021
Oprávnená osoba: Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor