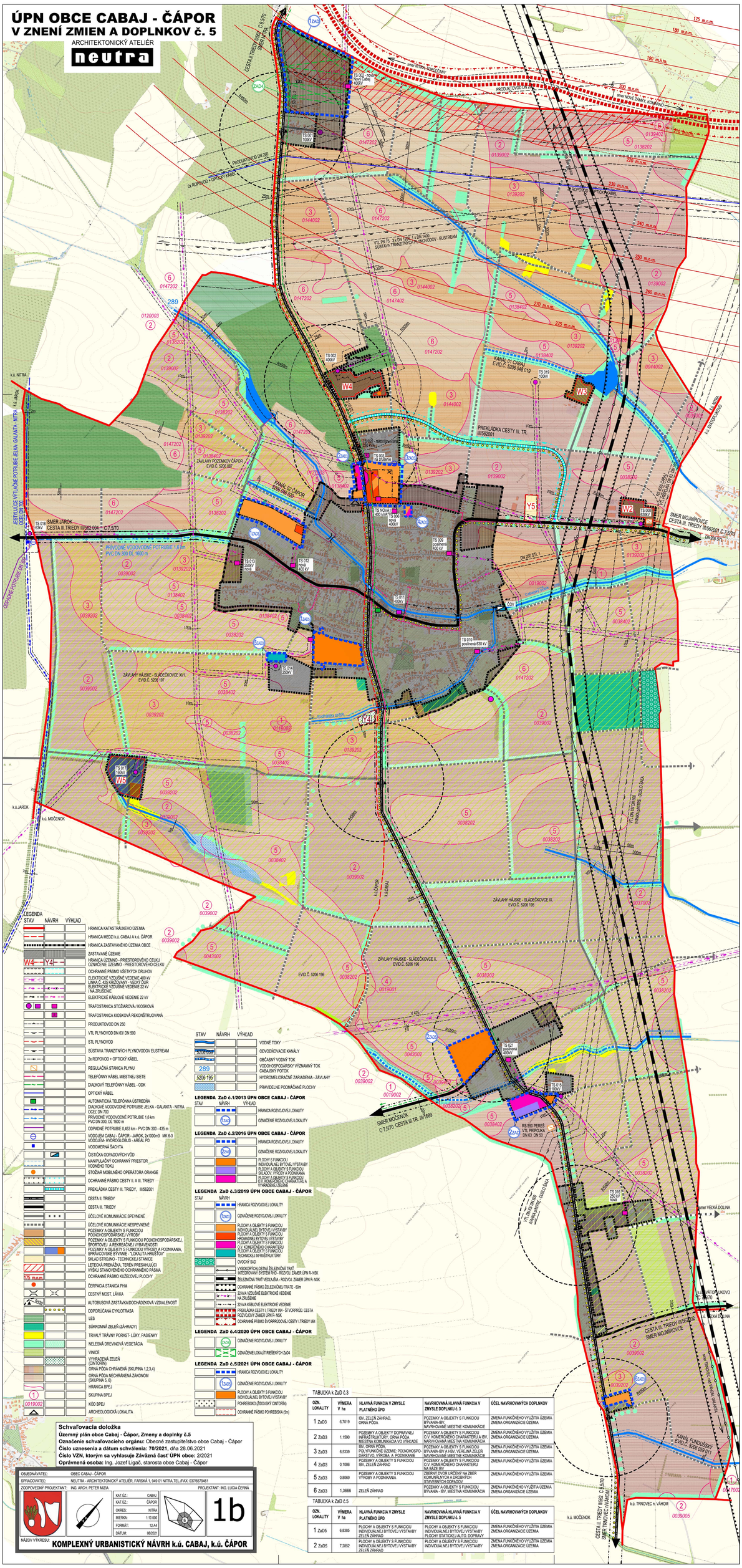
# ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR
## V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 5

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
**neutra**




## LEGENDA

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | | | HRANICA MEDZI k.ú. CABAJ A k.ú. ČÁPOR |
| | | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| | | | ZASTAVANÉ ÚZEMIE |
| W4 | Y4 | | HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU / OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | | ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE 400 kV / LINKA č. 423 KRÁĽOVANY - VEĽKÝ ĎUR |
| | | | ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE 22 kV / NA ZRUŠENIE |
| | | | ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE 22 kV |
| | | | TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ / KIOSKOVÁ |
| | | | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ REKONŠTRUOVANÁ |
| | | | PRODUKTOVOD DN 250 |
| | | | VTL PLYNOVOD DN 63/ DN 500 |
| | | | STL PLYNOVOD |
| | | | SÚSTAVA TRANZITNÝCH PLYNOVODOV EUSTREAM |
| | | | 2x ROPOVOD + OPTICKÝ KÁBEL |
| | | | REGULAČNÁ STANICA PLYNU |
| | | | TELEFÓNNY KÁBEL MIESTNEJ SIETE |
| | | | DIAĽKOVÝ TELEFÓNNY KÁBEL - ODK |
| | | | OPTICKÝ KÁBEL |
| | | | AUTOMATICKÁ TELEFÓNNA ÚSTREDŇA |
| | | | DIAĽKOVÉ VODOVODNÉ POTRUBIE JELKA - GALANTA - NITRA OCEE DN 700 |
| | | | PRIVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE 1,6 km PVC DN 300, DL 1600 m |
| | | | ODPADNE POTRUBIE 0,450 km - PVC DN 300 - 435 m |
| | | | VODOJEM CABAJ - ČÁPOR - JAROK, 2x1000m3 MK 6-3 VODOJEM- HYDROGLOBUS - AREÁL PD |
| | | | VODOMERNÁ ŠACHTA |
| | | | ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD |
| | | | MANIPULAČNÝ OCHRANNÝ PRIESTOR VODNÉHO TOKU |
| | | | STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA ORANGE |
| | | | OCHRANNÉ PÁSMO CESTY II. A III. TRIEDY |
| | | | PREKLÁDKA CESTY III. TRIEDY, III/562001 |
| | | | CESTA II. TRIEDY |
| | | | CESTA III. TRIEDY |
| | | | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ |
| | | | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ |
| | | | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY |
| | | | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ, ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI |
| | | | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, SPRÁVCOVIE BÝVANIE - "LOKALITA HRUŠTOV" |
| | | | SKLAD STROJNO - TECHNICKEJ STANICE |
| | | | LETECKÁ PREKÁŽKA, TERÉN PRESAHUJÚCI VÝŠKU STANOVENÉHO OCHRANNÉHO PÁSMA |
| 175 m.n.m. | | | OCHRANNÉ PÁSMO KUĽEČOVEJ PLOCHY |
| | | | ČERPACIA STANICA PHM |
| | | | CESTNÝ MOST, LÁVKA |
| BUS | | | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA/DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ |
| | | | ODPORÚČANÁ CYKLOTRASA |
| | | | LES |
| | | | ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY) |
| | | | TRVALÝ TRÁVNY POROST- LÚKY, PASIENKY |
| | | | NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA |
| | | | VINICE |
| | | | VYHRADENÁ ZEĽEŇ (CINTORÍN) |
| | | | ORNÁ PÔDA CHRÁNENÁ (SKUPINA 1,2,3,4) |
| | | | ORNÁ PÔDA NECHRÁNENÁ ZÁKONOM (SKUPINA 5, 6) |
| | | | HRANICA BPEJ |
| | | | SKUPINA BPEJ |
| 0019002 | | | KÓD BPEJ |
| | | | ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA |

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | VODNÉ TOKY |
| KOD 0087 | | | ODVODŇOVACIE KANÁLY |
| | | | OBČASNÝ VODNÝ TOK |
| 289 | | | VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK CABAJSKÝ POTOK |
| 5206 195 | | | HYDROMELIORAČNE ZARIADENIA - ZÁVLAHY |
| | | | PRAVIDELNE PODMÁČANÉ PLOCHY |

### LEGENDA ZaD č.1/2013 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | ZaD1 | | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY |

### LEGENDA ZaD č.2/2016 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD | |
|---|---|---|---|
| | | | HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | ZaD2 | | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | | | PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY |
| | | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU SKLADOV, VÝROBY A PODNIKANIA |
| | | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A TYPREDNÝ ZELEŇ |

### LEGENDA ZaD č.3/2019 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | ZaD3 | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ROZVOJOVEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU RIEMESNÍCKEJ VÝROBY |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
| | | OVOCNÝ SAD |
| | | VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAŤ |
| | | INTEGROVANÝ SYSTÉM RHO - ROZVOJ. ZÁMER ÚPN R- NSK |
| | | ŽELEZNIČNÁ TRAŤ VEDAĽA - ROZVOJ. ZÁMER ÚPN R- NSK |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE - 60m |
| | | 22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE |
| | | 22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE |
| | | PREKLÁDKA CESTY I. TRIEDY I/64 - ŠV VORRFGÚ. CESTA |
| | | ROZVOJOVÝ ZÁMER ÚPN R- NSK |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO ŽIORRFGÚDVÁ CESTY I.TRIEDY I/64 |

### LEGENDA ZaD č.4/2020 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | ZaD4 | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | | OZNAČENIE LOKALÍT RIEŠENÝCH ZaD4 |

### LEGENDA ZaD č.5/2021 ÚPN OBCE CABAJ - ČÁPOR

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | ZaD5 | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY ZELEŇ ZÁHRAD |
| | | POHREBISKO (ZDOVSKY CINTORÍN) |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA (9m) |

TABUĽKA k ZaD č.3

| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD | NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3 | ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV |
|---|---|---|---|---|
| 1 ZaD3 | 6,7019 | IBV, ZELEŇ ZÁHRAD, ORNÁ PÔDA | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 2 ZaD3 | 1,1590 | POZEMKY A OBJEKTY DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ORNÁ PÔDA MIESTNA KOMUNIKÁCIA VO VÝHĽADE | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 3 ZaD3 | 6,5339 | IBV, ORNÁ PÔDA POLYFUNKČNE ÚZEMIE: POĽNOHOSPODÁRSTVO, VÝROBA A PODNIKANIE | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV A HBV, VEREJNÁ ZEĽEŇ NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 4 ZaD3 | 0,1086 | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BAZE IBV | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 5 ZaD3 | 0,8069 | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA | ZBERNÝ DVOR URČENÝ NA ZBER KOMUNÁLNYCH A ZROBNÝCH STAVEBNÝCH ODPADOV | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 6 ZaD3 | 1,3666 | ZELEŇ ZÁHRAD | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |

TABUĽKA k ZaD č.5

| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD | NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 5 | ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV |
|---|---|---|---|---|
| 1 ZaD5 | 6,8385 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY PLOCHY STATICKEJ AUTO. DOPRAVY | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 2 ZaD5 | 7,2852 | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY ZELEŇ ZÁHRAD | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |

**Schvaľovacia doložka**
**Územný plán obce Cabaj - Čápor, Zmeny a doplnky č.5**
**Označenie schvaľovacieho orgánu:** Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor
**Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021**, dňa 28.06.2021
**Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 2/2021**
**Oprávnená osoba:** Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJEDNÁVATEĽ: | OBEC CABAJ - ČÁPOR | | |
| SPRACOVATEĽ: | NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461 | | |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: | ING. ARCH. PETER MIZIA | PROJEKTANT: | ING. LUCIA ČERNÁ |
| | | KAT. ÚZ.: | CABAJ |
| | | KAT. ÚZ.: | ČÁPOR |
| | | OKRES: | NITRA |
| | | MIERKA: | 1:10 000 |
| | | FORMÁT: | 12 A4 |
| | | DÁTUM: | 06/2021 |
| NÁZOV VÝKRESU: | **KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH k.ú. CABAJ, k.ú. ČÁPOR** | | **1b** |