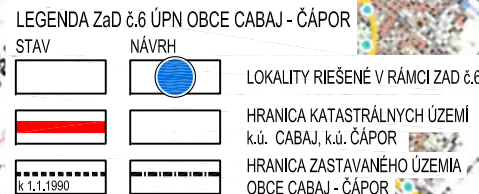


ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra



OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 6	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD6	0,3318	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	POLYFUNKCIA - O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD6	0,5178	SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ AUTOM. DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD6	0,0676	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD6	0,3887	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD6	0,5801	ORNÁ PÔDA, SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKR. ZELEN ZÁHRAD, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD6	0,1858	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD6	1,2754	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVROVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD6	0,6587	SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVROVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
9 ZaD6	3,5375	SÚKROMNÁ ZELEN (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVROVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD6	0,5285	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA HBV / IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

súčasný stav	rozvojové zámery

hranica Slovenskej republiky
hranica kraja
hranica okresu
hranica obce
hranica katastrálneho územia
zastavané územie
pochy dopravu
pochy rekreácie, cestovného ruchu a športu
zelen
vodná plocha
močiar, slatina
námouřovnířová kriřovatka
železničná stanica
železničná stanica nesamostatná
dopravná
zastávka
pohraničná prechodová stanica
výhybňa
zrušená zastávka
prístav
prekladisko
terminál kombinovanej prepravy
hraničný priechod
kompa
rychlostná cesta
cesta 1. triedy - štvorpruh
cesta 1. triedy
cesta 2. triedy
cesta 3. triedy
mestská komunikácia
železničná trať - hlavná
železničná trať - vedľajšia
integrovaný systém RHD
vodná cesta

súčasný stav	rozvojové zámery	
		medzinárodná cykloturistická trasa (EURO VELO 06)
		významná cykloturistická trasa (podľa hierarchie v texte: Z1, Z2, Z3)
		ostatná cykloturistická trasa (podľa hierarchie v texte: Z4, Z5, D1, D2)
		letisko
		ochranné pásmo letiska 1
		ochranné pásmo letiska 2
		ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
		ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám
		ochranné pásmo ornitologické vnútorné
		ochranné pásmo ornitologické vonkajšie
		ochranné pásmo proti (bez) laserového žiarenia
		hranica riešeného katastrálneho územia Cabaj
		hranica riešeného katastrálneho územia Čápor
		riešené katastrálne územia

STAV	NAVRH	
	1	OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZAD č.1

STAV	NAVRH	
	1 	OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZAD. č.2

STAV NÁVRH

☐ ☒

LOKALITY RIŠENÉ V RÁMCI ZAD.Č.3

HRANICA KATASTRÁLNÝCH ÚZEMÍ
kú BARAJ kú ČÁPOR

STAV	NÁVRH	OZNAČENIE LOKALITY RIŠEŇEJ V RÁMCI ZAD. 4.4 NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU 4.4: - ZMENA DOPRAVNEJ ORGANIZÁCIE ÚZEMIA, FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA A TECHNICKÉHO RIŠENIA
☐	☒	

STAV NÁVRH

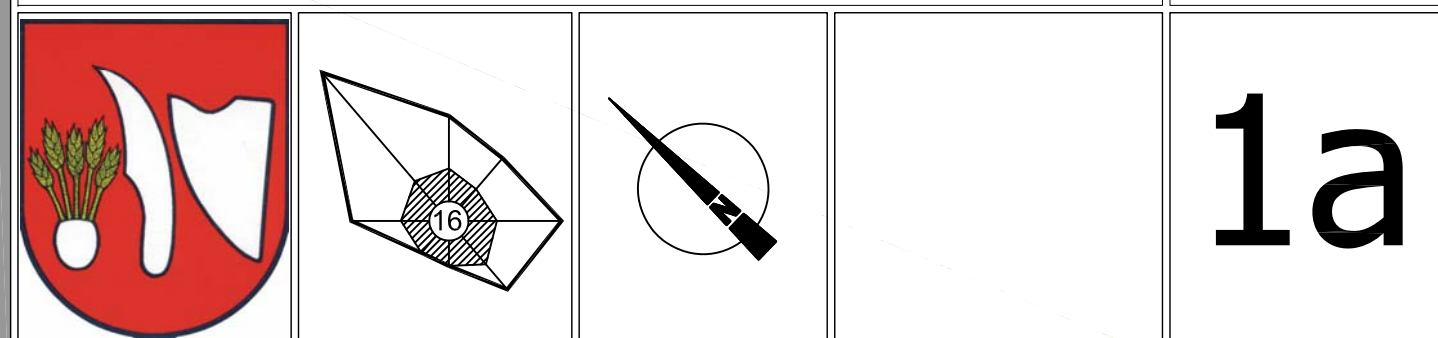
LOKALITY RIEŠENÉ V RÁMCI ZAD.č.5

HRANICA KATASTRÁLNÝCH ÚZEMÍ
k.ú. CABAJ, k.ú. ČAPOR

  PRIESKUMNÉ ÚZEMIE (PÚ)
"TOPOIČANY - HORŤAVÝ ZEMNÝ PLY"

Územný plán obce Cabaj - Čápor, Zmeny a doplnky č.5
 Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Cabaj - Čápor
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: 70/2021, dňa 28.06.2021
 Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť ÚPN obce: 2/2021
 Oprávnená osoba: Ing. Jozef Ligač, starosta obce Cabaj - Čápor

OBJEDNÁVATEL:	OBEC CABAJ - ČÁPOR, OKRES NITRA	KATASTRÁLNE ÚZEMIA: CABAJ, ČÁPOR	MIERKA:	1:50 000
SPRACOVATEL:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461		FORMÁT:	3 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. ARCH. ZUZANA GAOJOVÁ	DÁTUM:	06 / 2023



1a

NÁZOV VÝKRESU: **ŠIRŠIE VZŤAHY**

JEDNÁVATEĽ:	OBEC CABAJ - ČÁPOR
RACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461
DOPVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ



OVÝKRESU: **ŠIRŠIE VZŤAHY**