

ÚPN OBCE CABAJ-ČÁPOR - ZMENY A DOPLNKY č.6

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Cabaj - Čápor
Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra
Kraj: Nitriansky

Okres (Obvod): Nitra
Obec: Cabaj - Čápor
Dátum: 06 / 2023

PREHLAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

LOKALITA URČENÁ NA VYŇATIE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY URČENEJ NA VYŇATIE CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			UŽÍVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIOR ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALI- ZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLA	INÁ INFORMÁCIA
	CELKOM V ha			Z TOHO							
				SKUPINA BPEJ/ KÓD BPEJ	VÝMERA V ha						
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
48	Cabaj	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	0,5178	0,4620	2 / 0139002	0,4620 (100%)	PO	NIE	I.	C-KN: 884/39, 884/72	
	2 ZaD6										
49	Cabaj	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,0563	0,0563	2 / 0139002	0,0563 (100%)	PO, FO	NIE	I.	C-KN: 886/387, 886/440, 886/442	
	4 ZaD6										
50	Cabaj	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY), NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,1401	0,1401	*1 / 0019002	** 0,1401 (100%)	FO	NIE	I.	C-KN: 558/34	
	5 ZaD6										
51	Cabaj	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	0,4555	0,3196	6 / 0147202	0,3196 (100%)	FO	NIE	I.	C-KN: 430/2, 430/3, 430/32, 430/33, 430/35, 434/3, 435/9 E-KN: 2-434	
	7 ZaD6										
52	Cabaj	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	0,5964	0,5964	6 / 0147202	0,5964 (100%)	PO, FO	NIE	I.	C-KN: 394/2, 394/3, 401/1, 401/2, 401/3, 660/71	
	8 ZaD6										
53	Cabaj (Pereš)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	3,4700	3,3353	*2 / 0039002	** 0,8369 (25,1%)	FO	NIE	I.	C-KN: 1722/11, 1722/12, 1722/14, 1722/15, 1722/16, 1722/21, 1722/22, 1722/23, 1722/24, 1722/26, 1722/27, 1722/28, 1722/29, 1722/32, 1722/35, 1722/36, 1722/40, 1722/45, 1722/46, 1722/47, 1722/58, 1722/64, 1722/65, 1722/67, 1722/70, 1722/78, 1722/95, 1722/96, 1722/97, 1722/98, 1722/99, 1722/100, 1722/101, 1722/102, 1722/103	
	9 ZaD6				5 / 0038202	0,4844 (14,5%)					
						5 / 0038402					
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY			SPOLU:	5,2361	4,9097		** 0,9770				
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
54	Čápor	POLYFUNKCIA - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV, PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY	0,3199	0,3199	5 / 0138202	0,3199 (100%)	PO	NIE	I.	C-KN: 1137/2	- vyňaté v rámci ZaD3 /r.2019 ako lokalita 43 - ZMENA ÚČELU VYŇATIA - alternatíva 0
	1 ZaD6										
55	Cabaj	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY, VINOHRADY), NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	0,4400	0,4400	*1 / 0019002	** 0,2074 (47,1%)	FO	NIE	I.	C-KN: 1061/22	
	5 ZaD6				3 / 0039202	0,2326 (52,9%)					
56	Cabaj	PLOCHY A OBJEKTY ČISTIČKY ODPADOVÝCH VÔD	0,1858	0,1858	*1 / 0019002	** 0,1858 (100%)	PO	NIE	I.	C-KN: 1061/23	alternatíva 0
	6 ZaD6										
57	Cabaj (Pereš)	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, NAVRHOVANÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE	0,0675	0,0675	*2 / 0039002	** 0,0675 (100%)	FO	NIE	I.	C-KN: 1722/17	
	9 ZaD6										
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY			SPOLU:	1,0132	1,0132		** 0,4607				
VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY			SPOLU:	6,2493	5,9229		** 1,4377				

* ZÁKONOM CHRÁNENÁ PÔDA PODĽA PRÍLOHY č.2 K NARIADENIU VLÁDY č.58/2013 Z.z.
** VÝMERA ZÁKONOM CHRÁNENEJ PÔDY