OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu
OU-TN-OSZP3-2023/003072-025

Trenčín
25. 01. 2023

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadrant 4“

STAT-KON, s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
Obec Opatovce, Opatovce 73, 913 11 Opatovce
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
Ondrej Turza, Martina Granca 10, 841 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadrant 4“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: STAT-KON, s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO: 46 864 784 po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Logistický park Opatovce kvadrant 4“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v obci Opatovce, k. ú. Opatovce, p. č. v reg. C-KN: 244/116, p. č. v reg. E-KN: 568/2, 605, 650, 651, 652, 653, 654, 655

sa nebude posudzovať
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Pre obmedzenie šírenia emisií hluku z manipulačnej plochy pred halou doplniť v južnej časti juhovýchodnej strany záujmového územia pás izolačnej zelene výsadbou izolačnej zelene medzi navrhovanou dažďovou záhradou a oplotením areálu.

2. Na nespevnených plochách zrealizovať dažďové záhrady.

3. Strechu objektu využiť na kombináciu fotovoltických polí, slnečných kolektorov a extenzívnej vegetačnej strechy.

4. Na fasádach objektu čiastočne aplikovať „zelené fasády“ s popínavou zeleňou.

5. Parkovacie stojiská osobných vozidiel a chodníky pre peších realizovať z retenčnej štrkovej dlažby.

6. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite, ktoré by mohli byť ovplyvnené stavbou postupovať v súlade s ustanovením § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. a je potrebné kontaktovať ŠOP SR Správu CHKO Biele Karpaty (0326598387, 0911011381).

7. Realizovať náhradnú výsadbu za výrub stromov a krovín (na základe udeleného povolenia).

8. Z dôvodu zníženia rizika možnej kontaminácie horninového prostredia znečisťujúcimi látkami počas výstavby objektov, zaistiť dobrý technický stav stavebných zariadení a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov.

9. Navrhovateľ vypracuje plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia (Havarijný plán), predloží orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámi s ním zamestnancov.

10. Na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd a prostredia súvisiaceho s vodou vybaviť pracoviská potrebnými špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami.

11. Pri realizácii prác, pri ktorých môže dochádzať k tvorbe prašnosti je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom technológií a materiálov.

12. Prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch).

13. V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.

14. Vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

15. Z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (parcely), na ktoré bude možné dočasne zhromažďovať stavebné odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby. Vznikajúce odpady je potrebné triediť, prednostne materiálovo zhodnotiť a uložiť na mieste, ktoré je na to určené. Až odpady, ktoré nie je možné ďalej zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na skládke odpadov.

16. Zabezpečiť stanovisko príslušného cestného správneho orgánu MD SR k výnimke týkajúcej sa umiestňovania stavieb v rámci ochranného pásma diaľnice D1.

17. Po začatí prevádzky navrhovanej činnosti zrealizovať kontrolné meranie za účelom preukázania, že nie sú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v jej aktuálnom znení. V prípade prekročenia prípustných hodnôt zrealizovať ďalšie opatrenia na obmedzenie emisií hluku (napr. výstavba protihlukovej steny a pod.).

18. Vypúšťať splaškového odpadové vody do jestvujúcej kanalizácie zaústenej do ČOV Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa tejto vodnej stavby.

19. Napojiť logistický park Opatovce na vodovod vo vlastníctve a správe Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a správcu tohto vodovodu.

20. Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10 zámeru.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, STAT-KON, s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OU Trenčín“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA”) dňa 27. 10. 2022 zámer „Logistický park Opatovce kvadrant 4“. Zámer bol vypracovaný spoločnosťou ENVICONSULT spol. s r.o. Žilina podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu EIA v októbri 2022. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OU Trenčín upustil podľa § 22 ods. 6 zákona EIA od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TN-OSZP3-2022/036724-002 zo dňa 17. 10. 2022.

Podľa prílohy č. 8 zákona EIA patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, položka č. 16:
položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy, časti B – zisťovacie konanie.

Riešené územie v kvadrantoch 1 a 2 bolo predmetom zisťovacieho konania v roku 2018 pod názvom „TRENČÍN - LOGISTICS CENTRE“, ktoré predstavovalo zámer výstavby logistického centra so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru s možnosťou využívať jednotlivé haly v prípade dopytu aj pre účely ľahkej výroby na báze montáže. Výsledkom procesu bolo rozhodnutie OU Trenčín č.j. OU-TN-OSZP3-2018/008517-028 TBD zo dňa 23. 04. 2018, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2018. Rozšírenie logistického centra o kvadrant 3 bolo predmetom zisťovacieho konania z roku 2020 pod názvom „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“. Výsledkom procesu bolo rozhodnutie OU Trenčín č.j. OU-TN-OSZP3-2021/003833-042 zo dňa 15.1.2021, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona EIA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 04. 2021. Navrhovaná činnosť je súčasťou predmetného areálu, čím funkčne zapadá do predmetného územia.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba logistického centra so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru pred jeho ďalšou distribúciou, s možnosťou využitia haly v prípade dopytu aj pre účely ľahkej výroby na báze montáže.

Užívateľom navrhovanej činnosti bude spoločnosť DALITRANS, s.r.o. so sídlom Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce.

Predmetné záujmové územie sa nachádza juhozápadne od krajského mesta Trenčín po pravej strane diaľnice D1 v smere Bratislava – Žilina severovýchodne od mimoúrovňového križovania cesty I/9 (ČR – Žiar nad Hronom) s diaľnicou D1 a cestou I/61 (Bratislava – Žilina), čo dáva lokalite výhodu ľahkej dostupnosti na nadradenú cestnú sieť SR. Z juhovýchodnej strany je ohraničené ornou pôdou, zo severovýchodnej násypom premostenia účelovej cesty „K väznici“, zo severozápadnej strany diaľnicou D1, na juhozápade ornou pôdou a na juhu oplotením areálu Agrokombinátu.
Dopravná dostupnosť záujmového územia je z účelovej cesty „K väznici“, ktorá je za premostením ponad diaľnicu D1 napojená stykovou križovatkou tvaru T na cestu I/61.

V rámci zisťovacieho konania OU Trenčín oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2022/038826-002 zo dňa 03. 11. 2022 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona EIA na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s oznámením o zámere a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-opatovce-kvadrant-4

Na OU Trenčín, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona EIA svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2022/039287SLI zo dňa 08. 11. 2022
Z hľadiska odpadového hospodárstva požadujeme v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (parcely), na ktoré bude možné dočasne zhromažďovať stavebné odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby. Vznikajúce odpady je potrebné triediť, prednostne materiálovo zhodnotiť a uložiť na mieste, ktoré je na to určené. Až odpady, ktoré nie je možné ďalej zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na skládke odpadov.
Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve. (Upozorňujeme na dodržiavanie ustanovení § 77 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

OU Trenčín nepožaduje jeho posudzovanie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU Trenčín
Požiadavky ohľadom nakladania so stavebnými odpadmi uviedol OU Trenčín vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve je legislatívna požiadavka, ktorú je navrhovateľ povinný dodržiavať podľa osobitných predpisov.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2022/039272 TKZ zo dňa 14. 11. 2022
Záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území obce Opatovce, k. ú. Opatovce, p. č. v reg. C-KN: 244/116, p. č. v reg. E-KN: 568/2, 605, 650, 651, 652, 653, 654, 655. Dotknuté parcely: p. č. v reg. C-KN: 244/95, 252/6, p. č. v reg. E-KN: 586/108, 608/6,
Lokalizované je po stranách diaľnice D1, medzi derivačným kanálom Váhu a cestou I/61, na poľnohospodárskych pozemkoch využívaných ako orná pôda. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce.

Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability. Ide o agrocenózy, kde ŠOP SR neeviduje výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené druhy živočíchov sa tu môžu vyskytnúť počas výstavby, z neďalekej lokality je známy prípad, keď v dočasnej depónii zeminy zahniezdil chránený druh brehuľa hnedá (Riparia riparia) a jeho hniezdna kolónia bola ohrozená plánovaným presunom zeminy. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, ktoré by boli ohrozené výstavbou, je potrebné kontaktovať ŠOP SR Správu CHKO Biele Karpaty (0326598387, 0911011381).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k predloženému zámeru v súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona určuje s poukázaním na vyššie uvedené, nasledovnú podmienku:

1. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite, ktoré by mohli byť ovplyvnené stavbou postupovať v súlade s ustanovením § 35 zákona č. 543/2002 Z.z. a je potrebné kontaktovať ŠOP SR Správu CHKO Biele Karpaty (0326598387, 0911011381).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že uvedená činnosť nezasahuje záujmy ochrany prírody a krajiny, z uvedeného dôvodu nepožadujeme predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OU Trenčín
Požiadavky ohľadom prípadného výskytu chránených druhov živočíchov uviedol OU Trenčín vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OSZP3/2022/028082-002 zo dňa 02. 08. 2022
K zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

3. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 9385/2022/2, CZ 42116/2022 zo dňa 09. 11. 2022
K navrhovanej činnosti dáva nasledovné pripomienky:
Plánovanými činnosťami nesmie dochádzať k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Vzhľadom k tomu je potrebné pri uvedenej činnosti rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
Podmienky správcu toku k navrhovanej činnosti budú stanovené v priebehu územného a stavebného konania.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia nepožadujeme posudzovanie predloženého zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Vyjadrenie OU Trenčín
Požiadavky na ochranu vôd uviedol OU Trenčín vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. Dopravný úrad, list č. 23535/2022/ROP-002/54575 zo dňa 16. 11. 2022
Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Trenčín (ďalej len „letisko“) určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia, a to:

a) výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /komíny, vzduchotechnika, antény, zariadenia, a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih) a pod., je určené nadmorskou výškou – 243,0 m n.m. Bpv, t. j. výškou cca 41,8 m od úrovne terénu (OP vodorovnej roviny letiska);
b) zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50InW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP bez laserového žiarenia letiska).

Predložený zámer s navrhovanou výškou stavby 15,5 m od úrovne terénu, t. j. nadmorskou výškou cca 216,7 m n.m.Bpv rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

5. Železnice Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy, list č. 37049/2022/O230-2 zo dňa 16. 11. 2022
Listom zo dňa 03.11.2022 ste požiadali Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) o stanovisko k správnemu konaniu vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadrant 4“. Navrhovaná stavba bude umiestnená v k. ú. Opatovce. Ide o činnosť lokalizovanú približne 240 m od železničnej trate Bratislava – Žilina. Odbor expertízy GR ŽSR Vám oznamuje:

1. Realizáciu a prevádzku plánovaného logistického parku je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR. V prípade akýchkoľvek budúcich zásahov riešiť všetky novobudované kríženia komunikácii so železničnou traťou ako mimoúrovňové.

2. Umiestnenie Logistického parku Opatovce je navrhované vpravo v smere staničenia od železničnej trate Bratislava – Žilina v katastrálnom území Opatovce. Upozorňujeme však, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne

v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie OU Trenčín
Na základe uvedeného stanoviska požiadal OU Trenčín, listom č. OU-TN- OSZP3-2022/038826-017 zo dňa 06. 12. 2022, navrhovateľa o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Na OU Trenčín boli k uvedenému stanovisku dňa 13. 12. 2022 doručené nasledovné doplňujúce informácie:

„K bodu 1
Požiadavka je v plnej miere akceptovaná. Navrhovaná činnosť ani jej prevádzka, či výstavba alebo ukončenie prevádzky žiadnym spôsobom neohrozujú, neobmedzujú bezpečnosť, ani neovplyvňujú prevádzku ŽSR, rovnako tak nezakladá požiadavku na budovanie kríženia komunikácií so železničnou traťou. Viď kap IV.1.6 a IV.3.4.

K bodu 2
Požiadavku v plnej miere akceptujeme. Uvedené vplyvy železničnej prevádzky, najmä v oblasti hluku, vibrácií a prašnosti boli v procese posudzovania brané do úvahy“.

OU Trenčín uviedol požiadavky z hľadiska hluku, vibrácií a prašnosti vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2022/039338-002 zo dňa 21. 11. 2022
Z hľadiska ochrany ovzdušia ako zdroj tepla sú navrhnuté pre halové priestory 24 ks podstropné závesné tmavé infražiariče deltaSchwank 950 a pre administratívne vstavky sú navrhnuté samostatné nízkotlaké plynové kotolne s dvoma kondenzačnými závesnými plynovými kotlami Buderus Logamax Plus GB192-25i.Vykurovanie haly kvadrantu 4 je stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. V strojovni SHZ je navrhované jedno dieselové čerpadlo s MTP 220 kW, malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Na predmetnú stavbu bola vypracovaná aj rozptylová štúdia, ktorá hodnotí súčasný stav kvality ovzdušia, ktorý je ovplyvňovaný predovšetkým dopravou na hustej sieti cestných komunikácií, o príspevok zdrojov súvisiacich s prevádzkou logistického parku a to kumulatívne po rozšírení o štvrtý kvadrant, ktorými sú zvýšená intenzita dopravy a prevádzka energetických zdrojov v rámci logistického parku – kvadranty 1, 2, 3, 4. Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že obyvatelia v okolí logistického parku a dopravných trás súvisiacich s prevádzkou logistického parku nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami; prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší v obytnej zóne nebudú prekračované ani pri pomerne nepriaznivých rozptylových podmienkach, pre ktoré bol model zostavený. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sú viazané na okolie križovatky diaľnice D1 a cesty I/9.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany upozorňuje, že v ďalšom stupni stredný zdroj znečisťovania ovzdušia podlieha súhlasu podľa § 17 ods.1 písm. a) zákona č. č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. Náležitosti žiadosti o súhlas sú uvedené v § 17 ods. 2 uvedeného zákona.

Predmetný zámer „Logistický park Opatovce kvadrant 4“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU Trenčín
Upozornenie ohľadom súhlasu z hľadiska ochrany ovzdušia je legislatívna požiadavka, ktorú bude potrebné preukázať pri povoľovaní činnosti podľa osobitých predpisov.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2022/040377-002 TMM zo dňa 18. 11. 2022
Objekt skladovej haly bude zakladaný hĺbkovo na základových monolitických pilótach a hlaviciach. Areál bude zásobovaný vodou na pitné a hygienické účely z vodovodu DN 110, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti. Voda na požiarne účely bude zo studne, požiarnu bezpečnosť zabezpečí požiarny vodovod DN 150, ktorý bude zásobovaný čerpadlom z požiarnej nádrže o objeme cca 700 m3. Technologická voda nebude používaná. Splaškové odpadové vody z areálu budú odvádzané prípojkou na kanalizáciou DN 300, ktorá je zaústená na ČOV Kostolná, ktoré sú vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti. Vody z povrchového odtoku zo striech budú odvádzané do vsaku prostredníctvom dažďových záhrad, vsakovacích zariadení.
Vody z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch budú odvádzané do vsaku prostredníctvom vsakovacích vrtov, pred zaústením do podzemných vôd, budú prečistené v odlučovačoch ropných látok.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s navrhovaným zámerom „Logistický park Opatovce – kvadrant 4“ za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vodovodná a kanalizačná prípojka, studňa požiarnej vody, dažďová kanalizácia odvádzajúca vody z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch, ktoré budú prečistené v odlučovačoch ropných látok a zaústené do vsakovacích vrtov ako aj samotné odlučovače ropných látok so vsakovacími vrtmi sa považujú v zmysle § 52 vodného zákona za vodné stavby, na povolenie ktorých je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti v zmysle § 58 stavebného zákona, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.
2. Vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích vrtov a odoberať vodu na požiarne účely zo studne úžitkovej vody je možné len na základe povolenia na osobitné užívanie vôd vydané podľa § 21 ods. 1 písm. b) a d) vodného zákona, ktoré na základe projektovej dokumentácie, hydrogeologického posúdenia, stanoviska správcu vodného toku vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva súčasne so stavebným povolením dažďovej kanalizácie, vsakovacích vrtov a studne, nakoľko povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním predmetnej vodnej stavby.
3. Vypúšťať splaškového odpadové vody do jestvujúcej kanalizácie zaústenej do ČOV Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa tejto vodnej stavby. Taktiež je potrebné posúdenie tejto stavby z kapacitných dôvodov a vlastník stavby je povinný pred vydaním súhlasu s napojením na túto ČOV požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, resp. o vydanie nového povolenia na osobitné užívanie vôd, nakoľko dôjde k zmene množstva vypúšťaných odpadových vôd, k čomu je taktiež potrebné predložiť vyjadrenie správcu vodného toku.
4. Napojiť logistický park Opatovce na vodovod vo vlastníctve a správe Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a správcu tohto vodovodu. Taktiež je potrebné prepočítať, či je kapacita vodovodu postačujúca aj pre zásobovanie logistického parku kvadrantu 4 vodou na pitné účely.
5. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Podľa § 39 ods. 4 písm. a) vodného zákona zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov.
7. V zmysle § 39 ods. 4 písm. b) vodného zákona vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami, potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd a prostredia súvisiaceho s vodou.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje uvedenú navrhovanú činnosť „Logistický park Opatovce - kvadrant 4“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Vyjadrenie OU Trenčín

OU Trenčín uviedol podmienky z hľadiska požiadaviek na ochranu vôd a napojenia na vodovod a kanalizáciu vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Podmienky legislatívneho charakteru bude potrebné preukázať pri povoľovaní činnosti podľa osobitých predpisov.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stratégie dopravy, list č. 12529/2022/OSD/116500 zo dňa 15. 11. 2022 MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadrant 4“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-O Opatovce (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy). Upozorňujeme, že na str. 58 je uvedené „ÚPD rieši rozvojové plochy výroby okrem iného aj na lokalite č. 13, ktorá je totožná so záujmovým územím navrhovanej činnosti“, pričom „Obr. 1 Situácia širších vzťahov, mapa v mierke 1: 50 000“ na str. 7 má lokalitu (kvadrant 4) vyznačenú červenou farbou južne od diaľnice D1, to znemená že ide o rozvojovú lokalitu č. 14 a nie je o severnú lokalitou č. 13 ako sa tvrdí. Ďalej na str. 59 sa uvádza „Špeciálnou požiadavkou v ÚPD je, aby v ochrannom pásme diaľnice boli situované nízkopodlažné objekty, ktoré nebudú brániť vo výhľade diaľnice“, uvedené žiadame odstrániť keďže územný plán nemôže svojvoľne rozhodovať o tom aká stavba môže byť umiestnená v ochrannom pásme diaľnice – predovšetkým ak nemá k dispozícii povolenie od príslušného cestného správneho orgánu. Zároveň na základe dostupnej územnoplánovacej dokumentácie nesúhlasíme s tvrdením na str. 59 „Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutej obce“, keďže minimálne časť navrhovanej stavby je umiestnená na plochách trvalého trávnatého porastu;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Trenčín spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s tými stavebnými objektami navrhovaného zámeru, ktoré sú umiestnené v ochrannom pásme diaľnice D1 (100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice). Podotýkame, že príslušný cestný správny orgán (v tomto prípade MDV SR – sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií) môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom;
- vo výkresovej časti zámeru navrhovanej činnosti žiadame vyznačiť ochranné pásmo diaľnice D1 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v ďalšom stupni žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;
- rešpektovať a chrániť priestory pre zariadenia mestskej hromadnej dopravy;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- vzhľadom na umiestnenie predloženého zámeru navrhovanej činnosti pri diaľnici D1, ktorá vytvára vysoký predpoklad pre prekročenie prípustných hodnôt hluku v zmysle vyhlášky MZ SR, žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, o ktoré ste požiadali priamo;
- rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. Zároveň je potrebné vyžiadať si a následne rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadrant 4“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok v ďalších stupňoch projektovej prípravy zámeru.

Vyjadrenie OU Trenčín
Na základe uvedeného stanoviska požiadal OU Trenčín, listom č. OU-TN- OSZP3-2022/038826-017 zo dňa 06. 12. 2022, navrhovateľa o doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona EIA.

Na OU Trenčín boli dňa 13. 12. 2022 doručené doplňujúce informácie, v ktorých sa spracovateľ zámeru vyjadril k jednotlivým pripomienkam a požiadavkám nasledovne:

K súladu zámeru s aktuálne platnou UPN-O Opatovce zaslal opravené znenie kapitoly, týkajúcej sa posúdenia súladu navrhovanej činnosti s platnou UPD. Bolo opravené číslo rozvojovej lokality na č. 14 a zároveň uvedené, že bola spracovaná aktualizácia platnej územnoplánovacej dokumentácie vo forme Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Opatovce, ktorá je v súčasnosti v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie – zisťovacie konanie oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Opatovce“ v zmysle zákona EIA. Navrhované ZaD č. 2 riešia v lokalite č. 14, ktorá je totožná so záujmovým územím navrhovanej činnosti, zmenu využitia plochy trvalého trávneho porastu na plochy priemyslu. Na základe uvedeného možno konštatovať, že zámer je čiastočne v súlade s platnou ÚPD obce Opatovce, nakoľko časť navrhovanej stavby haly je umiestnená na plochách trvalého trávnatého porastu, po prijatí navrhovaných ÚPN ZaD č. 2 ÚP obce Opatovce bude s ňou v súlade v celom rozsahu.

K požiadavkám návrhu dopravných parametrov v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; postupu v súlade s leteckým a cestným zákonom; rešpektovaniu vyhlásených ochranných pásiem Letiska Trenčín; dopravno-kapacitnému posúdeniu; spracovateľ zámeru uviedol, že budú súčasťou ďalších stupňov PD.

K umiestneniu objektov v ochrannom pásme diaľnice D1 (100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice) spracovateľ uviedol, že v minulosti bola MDV SR udelená výnimka zo zákazu činnosti v COP D1 č. 20860/2018/SCDPK/75141 zo dňa 03.10.2018 pre obdobný zámer TRENČÍN LOGISTICS CENTRE na susedných parcelách v k. ú. Opatovce a k. ú. Kostolná – Záriečie, okres Trenčín. Keďže dochádza k zmene zámeru a jeho rozšíreniu aj na susedné pozemky, bude podaná nová žiadosť o udelenie tejto výnimky.

Požiadavka na vyznačenie ochranného pásma diaľnice D1 vo výkresovej časti zámeru bola v doplnení splnená, bola zaslaná doplnená výkresová časť.

K požiadavke dopravného pripojenia spracovateľ uviedol, že dopravné pripojenie na cestnú sieť je predmetom riešenia projektu Logistický park Opatovce kvadranty 1, 2, 3, v rámci ktorého príde k potrebnej rekonštrukcii účelovej cesty „K väznici" a jej stykovej križovatky s cestou I/61. Následne príde k jej preklasifikovaniu z účelovej na miestnu cestu. Opis napojenia navrhovanej činnosti a parametrov dopravného napojenia je uvedený v príslušnej kapitole predloženého zámeru.

K požiadavke ohľadom mestskej hromadnej dopravy uviedol, že rekonštrukcia priestorov a zariadení mestskej hromadnej dopravy je súčasťou predchádzajúcej etapy výstavby, ktorá je riešená v projekte Logistický park Opatovce kvadranty 1, 2, 3.

K požiadavkám ohľadom implementácie prvkov elektromobility, cyklistickej a pešej dopravy spracovateľ uviedol, že tieto sú akceptované.
Záujmové územie navrhovanej činnosti je pre cyklistov dostupné prostredníctvom účelovej cesty „K väznici", ktorá je pri VD Kostolná napojená na novovybudovanú cyklotrasu Trenčín – Nové Mesto nad Váhom .
Čo sa týka pešej dopravy, tá bude zabezpečená vybudovaním obojstranných chodníkov pozdĺž účelovej cesty „K väznici" v rámci výstavby LP Opatovce – kvadranty 1,2,3 s ich napojením na autobusové zastávky VHD. Dostupná vzdialenosť autobusových zastávok od vrátnice vstupu na územie záujmovej činnosti je cca 400 m. V rámci výstavby LP Opatovce – kvadranty 1,2,3 príde tiež k úprave jestvujúcich zastávok MHD a priechodu pre chodcov cez cestu I/61, kde bude zriadený stredový ochranný ostrovček, ktorý bude osvetlený samostatným LED osvetlením. V mieste napojenia kvadrantu 2 za priechodom pre chodcov so samostatným LED osvetlením cez miestnu cestu „K väznici" sa dobuduje vjazd/výjazd areálovej cesty navrhovanej činnosti v kvadrante 4 s jednostranným chodníkom pre peších.

K požiadavke dodržania ochranných pásiem pred negatívnymi účinkami dopravy spracovateľ uviedol, že v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude preukázané, že hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia do vnútorných chránených priestorov budov nepresiahne najvyššie prípustné hodnoty určené pre príslušnú kategóriu chráneného priestoru a že budú dodržané požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových plášťov pre príslušné chránené miestnosti určené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

K požiadavke rešpektovania stanovísk Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Železníc Slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. a Dopravného úradu, vyžiadaniu si a následne rešpektovania stanoviska Slovenskej správy ciest spracovateľ uviedol, že zapracovanie vznesených požiadaviek zo strany uvedených dotknutých orgánov bude v ďalších stupňoch PD.

OU Trenčín uviedol opatrenia z hľadiska emisií hluku a požiadavku na zabezpečenie stanoviska príslušného cestného správneho orgánu MD SR k výnimke týkajúcej sa umiestňovania stavieb v rámci ochranného pásma diaľnice D1vo výrokovej časti rozhodnutia.

8. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, list č. SEMal-EL13/2-3-1733/2022 zo dňa 21. 11. 2022
Ministerstvo obrany SR súhlasí so spracovaným zámerom navrhovanej činnosti za dodržania nasledujúcich podmienok:
- zo záujmových dôvodov ozbrojených síl SR pri realizácii jednotlivých stavebných celkov požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemnej komunikácie č. I/9, I/61 a diaľnice D1 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m, alebo zabezpečiť obchádzkovú trasu v zasiahnutom úseku pozemných komunikácií
- v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10 ods. 6, písm. b)
- začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. CVD, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, e-mail:dicvd@mil.sk

Vyjadrenie OU Trenčín
Uvedené podmienky budú predmetom povoľovania činnosti podľa osobitých predpisov.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RUVZ/2022/4568-2 zo dňa 22. 11. 2022

Pre posúdenie záťaže na okolité životné prostredie bola predložená:
1. Rozptylová štúdia (RNDr. Pirman I., Ing. Kohútová M., Enviconsult s.r.o., september 2022 Žilina). Z výsledkov vyplýva, že obyvatelia v okolí navrhovanej činnosti a dopravných trás súvisiacich s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami; prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší v obytnej zóne nebudú prekračované ani pri pomerne nepriaznivých rozptylových podmienkach, pre ktoré bol model zostavený - nárast koncentrácií znečisťujúcich látok dosiahne 3 - 7 %. Výsledky výpočtu predstavujú koncentrácie znečisťujúcich látok z dopravy na diaľnici D1, cestách I/61 a I/9 a nových energetických zdrojov v rámci LP Opatovce – kvadranty 1, 2, 3, 4. Vzhľadom k tomu, že v prípade uvedených cestných komunikácií sa jedná o rozhodujúce zdroje znečisťovania ovzdušia v danom území, možno s určitosťou konštatovať, že limitné hodnoty na ochranu zdravia ľudí budú dodržané aj po zohľadnení regionálneho pozadia z ostatných zdrojov.
2. Hluková štúdia pre LP Opatovce (Ing. Palko P., PhD., VibroAkustika s.r.o., 09/2022, Žilina). Z výsledkov predikcie vyplýva, že navrhovaná činnosť svojimi zdrojmi hluku (doprava, stacionárne zdroje) nedáva predpoklad prekročenia prípustných hodnôt hluku pre denný, večerný ani nočný čas. Súčasťou hlukovej štúdie je návrh ďalších odporúčaných opatrení na obmedzenie šírenia emisií hluku.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zámer navrhovanej činnosti nemá negatívny vplyv na ŽP a ani nezvyšuje jeho zaťaženie oproti jestvujúcemu stavu.

Zámer navrhovanej činnosti nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2022/041502-2 zo dňa 28. 11. 2022
K zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

11. Obec Opatovce, list č. OCÚ OP-S2022/00339-002 zo dňa 05. 12. 2022
Obec Opatovce zverejnila oznámenie o začatí konania k zámeru na svojej úradnej tabuli a na webovej stránke obce.
Vyvesené: 07. 11. 2022
Zvesené: 29. 11. 2022
Obec Opatovce nemá k predloženému dokumentu žiadne pripomienky.

12. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA
12. 1 Združenie domových samospráv Bratislava (ďalej len „ZDS“), vyjadrenie zo dňa 07. 11. 2022

Vo vyjadrení ZDS uvádza pripomienky k zámeru, v ktorých namieta upustenie od variantného riešenia, vyjadruje sa k prevádzkovej aj priestorovej súvislosti s ohľadom na už posudzovaný zámer Logistický park Opatovce kvadranty 1, 2, 3. Uvádza, že keby boli posudzované spolu ako jeden zámer, tak by dosiahli prahové hodnoty pre povinné posudzovanie. Žiada vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie tak, aby sa posúdili všetky kumulatívne a synergické vplyvy všetkých etáp budovania Logistického parku Opatovce. Ďalej sa vyjadruje k vlastníctvu pozemkov už posúdených kvadrantov a pozemkov kvadrantu 4 v súvislosti s obavou o posúdenie reálneho vplyvu na životné prostredie.

Vzhľadom na uvedené požaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie formou správy o hodnotení a záverečného stanoviska.

Ďalej vo svojom vyjadrení ZDS upozorňuje na dodržiavanie Aahurského dohovoru a na akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým v súčasnosti čelíme. Upozorňuje, že je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe. Podrobnejšie upozorňuje na následky klimatickej klímy a s ňou spojené riziká napr.: vlny horúčav, záplavy, suchá, nedostatok vody. Ďalej upozorňuje na pokles výmery poľnohospodárskej pôdy a jej nevhodné obhospodarovanie. Žiada v projekte riešiť odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. V ďalšej časti vyjadrenia uvádza príklady riešenia nastolených environmentálnych problémov (dažďové záhrady, zelené strechy, zelené fasády, retenčné a zelené parkoviská ...).
Žiada, aby boli navrhnuté opatrenia, ktorými prispeje navrhovateľ k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode, a aby úrad takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Žiada navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiada reakciu na každú z naznačených oblastí.
Žiada uvedené informácie vyhodnotiť z hľadiska hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiada zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

V samostatnej časti vyjadrenia uvádza základné legislatívne povinnosti environmentálnej zodpovednosti navrhovateľa a projektanta z hľadiska zainteresovanej verejnosti.

12. 2 ZDS, vyjadrenie k doplňujúcej informácii zo dňa 16. 01. 2023
Po upovedomení o podkladoch rozhodnutia sa vyjadrilo ZDS k doplňujúcej informácii od navrhovateľa opäť k variantnému riešeniu v súvislosti s poukázaním na iné technológie alebo kvalitu a rozsah environmentálneho štandardu aplikovaného v projekte. Uvádza, že je nesprávne definovaný navrhovateľ činnosti STAT-KON s.r.o., ktorý je len právnym zastúpením navrhovateľa na základe plnej moci v zmysle §17 ods.1 správneho poriadku, rozhodnutím sa jeho adresátom určujú povinnosti a práva. Vyjadruje názor, že správny orgán nesprávne určil účastníkov konania, nesprávne zadefinoval navrhovateľa a žiada vydať rozhodnutie o vylúčení spoločnosti STAT-KON s.r.o. ako účastníka konania, nakoľko ten je len splnomocnencom konať v mene iných účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľmi.
Vyjadruje sa k priestorovej a funkčnej prepojenosti už posúdeného zámeru Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3 v súvislosti so zisťovacím konaním k zámeru Logistický park Opatovce kvadrant 4 a povinným hodnotením zámeru LGC Opatovce – elektrolyzér v súvislosti s dôsledným hodnotením vplyvov na životné prostredie.
Vzhľadom na uvedené žiada, aby Ministerstvo životného prostredia SR (na oficiálny dopyt okresného úradu) v zmysle § 54 ods.2 písm.s) zákona EIA rozhodlo o spoločnom posudzovaní týchto uvedených zámerov a následne okresný úrad rozhodol o ďalšom hodnotení spoločných vplyvov na životné prostredie týchto zámerov a to v zmysle §29a zákona EIA tak, aby sa posúdili synergické a kumulatívne vplyvy.
Ďalej uvádza environmentálne opatrenia - zapracovanie zelených striech a fotovoltiky, zelených fasád, riešenie parkovacích stojísk a nezastavaných plôch zelene, predpokladaná projektová energetická hospodárnosť posudzovaných budov, ktoré je potrebné implementovať všetky alebo technicky zdôvodniť ich nemožnosť aplikácie.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti

OU Trenčín požiadal navrhovateľa listom č. OU-TN-OSZP3-2022/038826-005 zo dňa 10. 11. 2022 podľa § 29 ods. 10 zákona EIA o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od dotknutej verejnosti ZDS zo dňa 07. 11. 2022 a e-mailom zo dňa 18. 01. 2023 o stanovisko k vyjadreniu ZDS k doplňujúcej informácii zo dňa 16. 01. 2023. Na OU Trenčín boli dňa 13. 12. 2022 a 25. 01. 2023 doručené doplňujúce informácie od navrhovateľa, v ktorých sa spracovateľ zámeru vyjadril k jednotlivým pripomienkam a požiadavkám ZDS (v skrátenom znení) :

K námietke ohľadom upustenia od variantného riešenia spracovateľ uviedol, že dispozičné riešenie je v záujmovom území výrazne limitované líniovými prvkami nachádzajúcimi sa priamo v území alebo jeho okolí, ich ochrannými pásmami a odstupovými vzdialenosťami stavieb od nich. Iné dispozičné riešenie alebo čiastočné posunutie jednotlivých objektov by bolo v podstate iba takou úpravou, ktorá neovplyvňuje výsledok posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zároveň uviedol, že navrhovaná činnosť je predkladaná so snahou uplatnenia najlepších a najefektívnejších technológií a súhlasí s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení, ktoré vyplynú z procesu zisťovacieho konania.

K pripomienke ohľadom tzv. veľkého posudzovania projektu v súvislosti s už vykonaným zisťovacím konaním k zámeru Logistický park Opatovce kvadranty 1, 2 a 3 a posúdením všetkých kumulatívnych a synergických vplyvov všetkých etáp budovania Logistického parku Opatovce spracovateľ uviedol, že toto vyplynulo z postupu prác na dokumentácii, posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov predloženého zámeru (kvadrant 4) v spolupôsobení s kvadrantmi 1, 2 a 3 ako aj okolitých jestvujúcich prevádzok na životné prostredie je uvedené v rámci kapitoly IV.6 na str. 51 – 52 predloženého zámeru, takto boli spracované aj rozptylová a hluková štúdia. Z ich výsledkov vyplýva, že realizácia komplexného projektu (kvadranty 1, 2, 3 a 4) nadmerne nezaťažuje dané územie.

K pripomienke ohľadom vlastníctva pozemkov spracovateľ uviedol, že spoločnosť Power Grid s.r.o. je vlastníkom pozemkov v kvadrantoch 1 a 2. V kvadrantoch 3 a 4 je väčšinovým vlastníkom pozemkov spoločnosť DALITRANS s.r.o., ale tu ešte prebieha proces úpravy majetkoprávnych vzťahov k dotknutým pozemkom. Obe spoločnosti sú v súlade s tým uvedené aj v rozhodnutí č. OU-TN-OSZP3-2021/003833-042 vydanom dňa 15.01.2021 OÚ Trenčín OSŽP, právoplatnom od 14.04.2021, zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Logistický park Opatovce kvadranty 1,2,3“, a aj v predloženom zámere „Logistický park Opatovce kvadrant 4“ v kap. II.3 ako užívatelia navrhovanej činnosti. Spoločnosť STAT-KON, s.r.o. pre tieto spoločnosti na základe udelenej plnej moci a uzatvorených zmlúv vykonáva projektovú a inžiniersku činnosť.

K upozorneniu nastavenia transformácie hospodárstva na ekologickom princípe spracovateľ uviedol, že spoločnosť DALITRANS, s.r.o., ako poskytovateľ logistických a dopravných služieb začal vo svojom vozovom parku využívať ekologické kamióny s kombinovaným CNG/LNG pohonom. Ide o plynový pohon, ktorý nevytvára takmer žiadne emisie a okrem toho znižuje aj emisie hluku. Spoločnosť sa z ekologických, ekonomických a dopravných dôvodov rozhodla situovať v plánovanom logistickom centre v k.ú. Opatovce v okrese Trenčín zariadenie na výrobu vodíka elektrolýzou vody s čerpacou stanicou na vodík prednostne pre nákladné vozidlá a autobusy, čo jej umožní ďalšie zníženie emisií z nákladnej a autobusovej dopravy na ceste k nulovým emisiám CO2. Jedná sa o inovatívnu technológiu, ktorá reflektuje na snahu SR ako aj EÚ preferovať alternatívne zdroje energie ako náhradu za konvenčné fosílne zdroje energie a palív s cieľom výrazného znižovania predovšetkým CO2 a ďalších tzv. skleníkových plynov. Cieľom je zvýšiť konkurencieschopnosť slovenskej ekonomiky a zároveň prispieť k uhlíkovo neutrálnej spoločnosti v súlade s Parížskou klimatickou dohodou tak ako to definuje Národná vodíková stratégia „Pripravení na budúcnosť“ schválená uznesením vlády Slovenskej republiky č. 356 z 23.06.2021. Využitie vodíka v sektore dopravy môže prispieť k zníženiu emisií skleníkových plynov ešte pred rokom 2030, k obnove hospodárstva EÚ vrátane SR a je kľúčovým prvkom pri budovaní klimaticky neutrálneho hospodárstva s nulovými emisiami do roku 2050, pretože môže nahradiť fosílne palivá a suroviny. Navrhovaná činnosť bude súčasťou navrhovaného areálu v kvadrante 3 a v súčasnosti je v štádiu podaného zámeru „LGC Opatovce – Elektrolyzér na príslušný orgán MŽP SR.

K návrhu opatrení k zelenej transformácii hospodárstva spracovateľ uviedol okrem uvedeného postupného prechodu na využívanie vozového parku s ekologickým kombinovaným CNG/LNG pohonom a plánovanom využívaní vodíkového pohonu, aj ďalšie opatrenia, ako sú využitie strechy logistickej haly na umiestnenie fotovoltických panelov, zníženie energetickej náročnosti navrhovanej budovy logistickej haly použitím „zelených fasád“, umiestnenie logistickej haly v blízkosti „technického zázemia“ (autoservis, STK, ČS PHM, LPG, CNG, vodík, autoumyváreň, ubytovanie a stravovanie pre vodičov) umiestneného v kvadrante 3 a taktiež v blízkosti mimoúrovňovej križovatky diaľnice D1 s cestou I/9 (R2), čo obmedzuje nutnosť dlhších prejazdov a vylučuje prejazdy cez zastavané územia obcí. Ďalej uviedol, že vody z povrchového odtoku sú zachytávané, kumulované a odvádzané do podložia v mieste ich vzniku, za odstránené dreviny a kroviny v etape prípravy stavby bude vykonaná náhradná výsadba a priamo v lokalite sú navrhnuté sadové a vegetačné úpravy s výsadbou vzrastlých drevín, ako aj kríkových skupín. Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne - krajinárskej úpravy, ktorá počíta aj s realizáciou dažďových záhrad, „zelených fasád“ a strechy v kombinácii so slnečnými kolektormi a fotovoltickými panelmi. Trávnaté plochy areálu budú delené podľa intenzity kosenia.
Chodníky a parkovacie miesta pre osobné automobily sú navrhované z retenčnej dlažby.

K pripomienke ohľadom ochrany poľnohospodárskej pôdy spracovateľ uviedol, že v k.ú. Opatovce a okolitých obciach sa nenachádza žiaden opustený, nevyužívaný priemyselný areál, ktorý by bol vhodný pre navrhovanú činnosť. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným ÚPD obce Opatovce, ktorá predmetné územie definuje ako rozvojové plochy výroby a radí ho medzi lokality predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy, takže skôr či neskôr je predpoklad odňatia poľnohospodárskej pôdy z PPF. Dotknuté plochy poľnohospodárskych pôd v záujmovom území v k.ú. Opatovce nepatria do skupiny chránených pôd, sú zaradené v 6. skupine kvality pôd.

K vyjadreniu k doplňujúcej informácii od ZDS navrhovateľ uviedol dôvody v súvislosti s upustením od variantného riešenia, ktorými sú právny vzťah ku parcelám, ÚPN obce Opatovce, dispozičné riešenie stavebných objektov, dopravná dostupnosť cesty I/61 a diaľnice D1, resp. plánovanej rýchlostnej cesty R2.
K variantnosti technologického riešenia uviedol, že sa jedná o logistické činnosti, ktoré sú v súčasnosti v maximálnej miere automatizované.

K vykonaniu vyhodnotenia vplyvov na celé územie všetkých kvadrantov navrhovateľ uviedol, že predkladaný zámer je posudzovaný v kumulatívnom stave s kvadrantmi 1,2,3, vrátane rozptylovej a hlukovej štúdie, o čom svedčí aj spracované posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov predloženého zámeru (kvadrant 4) v spolupôsobení s kvadrantmi 1, 2 a 3 ako aj okolitých jestvujúcich prevádzok na životné prostredie.

K pripomienke k účastníkom konania navrhovateľ uviedol, že v časti II.3 je ako užívateľ uvedená spoločnosť DALITRANS, s.r.o., konanie spoločnosti STAT-KON, s.r.o. na základe plnej moci je plne legitímne.

K navrhovanej činnosti „LGC Opatovce – Elektrolyzér“ uviedol, že táto je predmetom samostatného povinného hodnotenia a nie je funkčne ani prevádzkovo závislá na navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce kvadrant 4“. Proces povinného hodnotenia nebol doteraz ukončený.

K environmentálnym opatreniam navrhovateľ uviedol, že uvedené návrhy budú zapracované do projektu pre územné rozhodnutie a dokumentácie pre stavebné povolenie. Navrhovateľ si je vedomý zložitej energetickej situácie a počíta s využitím obnoviteľných zdrojov energie a stavebno-technickým riešením objektov s najvyššou energetickou účinnosťou. Základné informácie sú uvedené aj v predloženom zámere.

K spoločnému posudzovaniu zámerov navrhovateľ zdôraznil, že navrhovaná činnosť „LGC Opatovce – Elektrolyzér“ nie je vo funkčnej a prevádzkovej súvislosti s posudzovaným zámerom. Zámer „Logistický park Opatovce kvadrant 4“ bol riešený v kumulatívnom hodnotení so zámerom „Logistický park Opatovce kvadrant 1,2,3“ a obidva sú plne realizovateľné aj bez zámeru „LGC Opatovce – Elektrolyzér“.

Vyjadrenie OU Trenčín ku stanovisku ZDS

K námietke upustenia od variantného riešenia
OU Trenčín upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorom navrhovateľ odôvodnil túto požiadavku vzhľadom na lokalitu (dispozičné riešenie limitované prvkami nachádzajúcimi sa v území, ochrannými pásmami), z hľadiska technológie sa jedná o objekt bez výrobných činností.

K prevádzkovej a priestorovej súvislosti s inými projektami a dosiahnutiu prahových hodnôt pre povinné hodnotenie

Podľa § 20 ods. 2 zákona EIA ak sú viaceré navrhované činnosti v prevádzkovej alebo priestorovej súvislosti, možno vykonať posudzovanie ich vplyvov spoločne.
Uvedené ustanovenie zákona nezakladá povinnosť, ale možnosť takéhoto posudzovania. Príslušným orgánom na určenie spoločného posudzovania viacerých navrhovaných činností je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“).

Predmetom zákona EIA je posudzovanie vplyvov na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí, ktoré bolo v prípade navrhovanej činnosti „Logistický park Opatovce, kvadranty 1,2, 3“ vykonané podľa zákona EIA, navrhovaná činnosť „Logistický park Opatovce kvadrant 4“ je predmetom tohto zisťovacieho konania.
Navrhovaná činnosť „LGC Opatovce – Elektrolyzér“ je predmetom povinného hodnotenia podľa zákona EIA, príslušným orgánom je MŽP SR, toto posudzovanie je v štádiu hodnotenia vplyvov.

V predloženom zámere „Logistický park Opatovce kvadrant 4“ bolo vykonané posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov predloženého zámeru (kvadrant 4) v spolupôsobení s kvadrantmi 1, 2 a 3 ako aj okolitých jestvujúcich prevádzok na životné prostredie (uvedené v rámci kapitoly IV.6 na str. 51 – 52 predloženého zámeru), takto boli spracované aj rozptylová a hluková štúdia. Z ich výsledkov vyplýva, že realizácia komplexného projektu (kvadranty 1, 2, 3 a 4) nadmerne nezaťažuje dané územie.

Na základe uvedených skutočností je zrejmé, že účel zákona – posúdenie vplyvov na životné prostredie spolu s posúdením kumulatívnych a synergických vplyvov, bol splnený.

V zámere navrhovanej činnosti „LGC Opatovce – Elektrolyzér“ sú uvedené v časti II. 4 Charakter navrhovanej činnosti všetky činnosti, ktoré boli a v súčasnosti sú predmetom posudzovania podľa zákona EIA.

Na základe tejto skutočnosti je zrejmé, že príslušný orgán na určenie spoločného posudzovania viacerých navrhovaných činností – MŽP SR, má vedomosť o všetkých navrhovaných činnostiach a v rámci svojich kompetencií mohlo takéto posudzovanie určiť.

K dosiahnutiu prahových hodnôt pre povinné hodnotenie OU Trenčín uvádza, že navrhované činnosti „Logistický park Opatovce kvadranty 1, 2, 3“, ako aj navrhovaná činnosť „Logistický park Opatovce kvadrant 4“ patria podľa prílohy č. 8 zákona EIA do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, položka č. 16, písm. a) časti B – zisťovacie konanie, prahové hodnoty pre povinné hodnotenie nie sú v tejto časti uvedené. Prahové hodnoty podľa písm. b) tejto časti ohľadom parkovacích stojísk pre povinné hodnotenie nie sú taktiež naplnené, celkový počet parkovacích stojísk vyhodnotený v časti Kumulatívne a synergické vplyvy je 429 stojísk.

K pripomienkam k vlastníctvu pozemkov a plnenia povinností z rozhodnutia
Predmetom zákona EIA je posudzovanie vplyvov na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí. Preskúmanie vlastníckych vzťahov a práv stavebníka realizovať stavbu je predmetom osobitných povoľovacích konaní (územné a stavebné konanie) podľa ustanovení zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Podľa § 29 ods. 12 zákona EIA rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.
Podľa § 38 ods. 1 zákona EIA navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami
Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Na základe vyššie uvedeného je zrejmé, že plnenie podmienok rozhodnutia je touto povinnosťou zabezpečené.

K určeniu účastníkov konania
K určeniu účastníkov konania OU Trenčín uvádza, že okruh účastníkov zisťovacieho konania upravuje zákon EIA ako tzv. „lex specialis“. Nakoľko je predmetom konania podľa zákona EIA posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, je účastníkom konania ako dotknutá verejnosť každý, kto doručením odôvodneného písomného stanoviska k predloženému zámeru navrhovanej činnosti prejaví záujem na navrhovanej činnosti resp. jej zmene. Má sa za to, že právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie môže byť povolením alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté. Na základe uvedeného by boli vlastníci predmetných pozemkov účastníkmi zisťovacieho konania vtedy, ak by prejavili záujem na navrhovanej činnosti doručením odôvodneného písomného stanoviska k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti.

K environmentálnym opatreniam
OU Trenčín uviedol navrhované environmentálne opatrenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Tieto opatrenia boli uvedené aj navrhovateľom v predloženom zámere.

Zhodnotenie hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov z hľadiska realizácie navrhovanej činnosti, tak ako ich požaduje ZDS vo vyjadrení je uvedené v ďalšej časti odôvodnenia tohto rozhodnutia. Vykonávanie poprojektovej analýzy má podľa § 39 ods. 2 zákona EIA povinnosť zabezpečiť ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona EIA. Navrhovaná činnosť „Logistický park Opatovce kvadrant 4“ je predmetom zisťovacieho konania, OU Trenčín po vykonaní zisťovacieho konania v tomto rozhodnutí uviedol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

OU Trenčín upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2023/003072 – 020 zo dňa 09. 01. 2023 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, doplňujúce informácie) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia upovedomenia.

Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na:

https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticky-park-opatovce-kvadrant-4

Po upovedomení o podkladoch rozhodnutia boli doručené stanoviská:
- dňa 12. 01. 2023 – Ondrej Turza – v stanovisku vyzdvihol veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti
- dňa 17. 01. 2023 – ZDS Bratislava, ktoré je uvedené a vyhodnotené v časti 12. tohto rozhodnutia.

Podľa § 23 ods. 4 zákona EIA rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona EIA a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od dotknutých orgánov: Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov - Pozemkový referát; Trenčiansky samosprávny kraj; Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava; SPP – distribúcia, a.s. Bratislava; TVK, a.s. Trenčín; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín. K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko dotknutej verejnosti Združenie domových samospráv Bratislava a Ondrej Turza.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona EIA:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba logistického centra so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru pred jeho ďalšou distribúciou, s možnosťou využitia haly v prípade dopytu aj pre účely ľahkej výroby na báze montáže.
Hlavnými stavebnými objektami kvadrantu 4 je skladová hala, funkčne rozdelená do dvoch základných dispozičných častí: skladovej haly a včlenené vstavky, v ktorých sú situované administratívne priestory, sociálne a hygienické zázemie, technické a technologické zázemie. Súčasťou areálu je vrátnica umiestnená v blízkosti za vstupnou bránou, objekty SHZ (stabilné hasiace zariadenie), trafostanica, objekty pre OH (odpadové hospodárstvo), areálová účelová komunikácia, parkovacie stojiská pre osobné automobily a spevnené plochy, ktoré poskytujú dostatočný manipulačný priestor a odstavné stojiská pre nákladné automobily, sadovnícke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, závory, areálový mobiliár a informačný systém.
Súčasťou sú aj 3 vlajkové stožiare výšky 6 m.

Priestory skladových hál sú rozdelené na tri sekcie (A,B,C), ktoré budú slúžiť na skladovanie a následnú distribúciu spotrebného tovaru (ako napr. elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar, stavebný materiál, potraviny a pod.). V prípade dopytu je možnosť využívať jednotlivé haly pre účely ľahkej výroby na báze montáže.
Súčasťou každej skladovej sekcie haly kvadrantu 4 sú pre každú sekciu jeden vstavok administratívy (A,B,C) a dva vstavky hygienického zázemia. Energovstavok spoločný pre technické vybavenie celého objektu haly je situovaný v jeho severovýchodnej časti.

Bilancia plôch navrhovanej činnosti v kvadrante 4:
Plocha v m2 kvadrant 4
plocha areálu 81 480,00
zastavané plocha 30 560,00
vrátnica 17,05
prístrešok na bicykle 17,50
SHZ 113,10
spevnené plochy 11 670,00
plochy zelene 39 102,35

Statická doprava

Súčasťou zastavaných plôch budú aj parkovacie plochy s celkovo 82 odstavných miest, z toho pre odstavenie 42 nákladných áut a 40 odstavných státí pre osobné vozidlá, z čoho budú 3 parkovacie miesta pre imobilných a 6 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov.

Požiadavky navrhovanej činnosti na vstupy
Pri realizácii navrhovanej činnosti sa počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 8,148 ha zaradenej do 6. skupiny kvality, z toho 0,2331 ha je evidovanej ako orná pôda a 7,9149 ha ako trvalé trávne porasty.
Pre zabezpečenie vody pre pitné a hygienické účely bude vybudovaný areálový pitný vodovod PE D 110, ktorý bude napojený na areálové rozvody vody LP Opatovce – kvadranty 1,2,3. Výpočet potreby vody je spracovaný podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.:
Zamestnanci R: 110
Zamestnanci THP: 30
Ročná potreba vody Qp . 365 = 4 070,0 m3.

Voda na požiarne účely bude zo studne, potreba požiarnej vody pre hasičské jednotky sa predpokladá do 25 l/s.
Technologická voda nebude používaná.
Suroviny a materiály
Priestory skladových hál budú slúžiť na skladovanie a následnú distribúciu spotrebného tovaru
(ako napr. elektrospotrebiče, audio-video technika, domáce spotrebiče, kancelárske potreby, počítače a ich komponenty, spotrebný tovar, stavebný materiál, potraviny a pod.) Sortiment skladovaného tovaru nie je v súčasnosti limitovaný a vylúčené je len skladovanie tovaru a materiálov majúcich nebezpečný charakter (napr. chemikálie, ropné látky a pod.), t. z. látok a zmesí, ktoré by mohli predstavovať nebezpečenstvo pre obyvateľstvo a životné prostredie.

Energetické zdroje

Elektrická energia
Záujmové územie navrhovanej činnosti bude zásobované elektrickou energiou z kioskovej vstupnej trafostanice (spínacia stanica) LP Opatovce – kvadranty 1,2,3 osadenej na verejne prístupnom mieste pri vstupe do areálu kvadrantu 2 areálovým VN-rozvodom, ktorý bude napájať kioskovú trafostanicu TS4 o výkone 1x1000 kVA. Z nej bude NN-prípojkou napojené objekty kvadrantu 4.
Odhadovaná ročná spotreba elektrickej energie
4.kvadrant – 2 220 MWh/rok

Teplo a zemný plyn
Záujmové územie navrhovanej činnosti bude napojené STL areálovým plynovodom na areálový rozvod plynu kvadrantu 2.
Ako zdroje tepla sú navrhnuté pre halové priestory podstropné závesné tmavé infražiariče vrátane horákovej súpravy a systému oddeleného nasávania a odvodu spalín cez strechu do exteriéru typu deltaSchwank 950, pre administratívne vstavky sú navrhnuté samostatné nízkotlaké plynové kotolne umiestnené v technickej miestnosti každého vstavku. Ako zdroj tepla sú navrhnuté dva kondenzačné závesné plynové kotle Buderus Logamax Plus GB192-25i. Ohrev teplej vody bude riešený slnečnými kolektormi umiestnenými na streche haly a stacionárnymi nepriamymi ohrievačmi teplej vody s objemom 300 litrov typu Buderus Logalux SM300, v prípade individuálnych zariaďovacích predmetov lokálne pri odbernom mieste lokálnymi prietokovými elektrickými ohrievačmi.
Celková ročná spotreba zemného plynu bude 137 250 m3.
Dopravné napojenie
Pre dopravné napojenie navrhovanej činnosti na nadradenú komunikačnú sieť bude využitá účelová cesta „K väznici“, ktorá pokračuje mostom ponad diaľnicu D1 k stykovej križovatke tvaru T s cestou I/61.
Statická doprava
V záujmovom území je navrhované vybudovať 40 odstavných státí pre osobné vozidlá, z čoho budú 3 parkovacie miesta pre imobilných a 6 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov. Pre príjem/výdaj tovaru je navrhované zriadenie odstavnej/manipulačnej plochy pre nákladné autá so 42 nakladacími dokmi do haly.
Plochy komunikácií a spevnených plôch budú s povrchom z cementového betónu, parkovacie stojiská osobných vozidiel a chodníky pre peších budú realizované z retenčnej dlažby.
Dopravná intenzita

Dopravná intenzita v záujmovom území v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti bude predstavovať 80 prejazdov osobných automobilov a 84 prejazdov nákladných automobilov za deň.

Nároky na pracovné sily
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik celkovo 140 nových pracovných miest. Z uvedeného počtu bude 30 pracovníkov zamestnaných v administratíve a 110 pracovníkov zamestnaných v prevádzke, pričom v jednej zmene bude max. 87 zamestnancov. Prevádzka bude dvojzmenná (0530 – 1500 a 1300 – 2230).

Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude predstavovať nový zdroj znečisťovania ovzdušia jednak ako stacionárny zdroj prostredníctvom spaľovania zemného plynu, resp. nafty z dieselagregátu a jednak ako mobilný, či líniový zdroj prostredníctvom spaľovania palív kamiónmi a osobnými autami.

Splaškové odpadové vody z areálu budú odvádzané prípojkou na kanalizáciou DN 300, ktorá je zaústená na ČOV Kostolná.
Vody z povrchového odtoku zo striech budú odvádzané do vsaku prostredníctvom dažďových záhrad, vsakovacích zariadení.
Vody z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch budú odvádzané do vsaku prostredníctvom vsakovacích vrtov, pred zaústením do podzemných vôd budú prečistené v odlučovačoch ropných látok.
Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpady, s ktorými bude nakladané v zmysle platných predpisov zákona o odpadoch.

Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva
Z hľadiska zdravotných rizík vo vzťahu k obyvateľstvu v okolí navrhovanej činnosti, je potrebné zaoberať sa zhodnotením znečistenia ovzdušia a hluku. Imisné zaťaženie generované dopravou (parkoviská + pohyb vozidiel) a prevádzkou zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie) navrhovanej činnosti nedáva predpoklad na prekročenie limitných hodnôt koncentrácií sledovaných znečisťujúcich látok (NO2, CO, PM10 a PM2,5). Navrhovaná činnosť svojimi zdrojmi hluku (doprava, stacionárne zdroje) nedáva predpoklad prekročenia prípustných hodnôt hluku pre denný, večerný ani nočný čas. Z uvedených skutočností vyplýva, že obyvateľstvo v dotknutom území nebude touto činnosťou významnejšie ovplyvnené a že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.
Čo sa týka pracovného prostredia nie sú známe žiadne riziká, ktorým by boli pracovníci v prevádzkach navrhovaných činností vystavení mimo hluku prenikajúceho do objektu z vonkajších zdrojov (doprava v dotknutom území). Pri každej stavbe už v štádiu projektovania je nutné preukázať, že hluk prenikajúci z vonkajšieho prostredia do vnútorných chránených priestorov budov nepresahuje najvyššie prípustné hodnoty určené pre druh chráneného priestoru a súčasne sa musia dodržať zvukovoizolačné vlastnosti deliacich konštrukcií medzi jednotlivými miestnosťami.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť „Logistický park Opatovce kvadrant 4“ bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v obci Opatovce, k. ú. Opatovce, p. č. v reg. C-KN: 244/116, p. č. v reg. E-KN: 568/2, 605, 650, 651, 652, 653, 654, 655.

Súčasný stav využívania krajiny
Záujmové územie predstavuje rovinatú poľnohospodársky využívanú plochu, ktorá sa nachádza medzi Biskupickým kanálom a diaľnicou D1 v smere JZ-SV. Krajinný obraz je typický pre charakter územia s dominanciou prvkov poľnohospodárskej krajiny s prvkami infraštruktúry.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou
Zámer je čiastočne v súlade s platnou ÚPD obce Opatovce, nakoľko časť navrhovanej stavby haly je umiestnená na plochách trvalého trávnatého porastu, po prijatí navrhovaných ÚPN ZaD č. 2 ÚP obce Opatovce bude s ňou v súlade v celom rozsahu.

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma a biodiverzitu
Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability. Ide o agrocenózy, kde ŠOP SR neeviduje výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.
Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani ochranných pásiem zdrojov vôd a je v dostatočnej vzdialenosti od nich.
Na základe uvedeného je možné konštatovať, že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadne vplyvy na veľkoplošné, maloplošné chránené územia, územia Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ochranné pásma zdrojov vôd, ani žiadne prvky ÚSES.
Stav biodiverzity v záujmovom území možno hodnotiť ako pomerne nízky. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nie je predpoklad závažnejšieho zhoršenia biodiverzity záujmového a dotknutého územia ani jeho širšieho okolia. Tento vplyv je reverzibilný, nakoľko v porovnaní so súčasným stavom, síce príde k výrubu nelesnej drevinnej vegetácie s viacerými stromami a s kríkovým podrastom miestami v hustom zápoji, to bude ale po ukončení výstavby kompenzované realizáciou sadových úprav s výsadbou krovín a stromov, dažďových záhrad, „zelených fasád“ a extenzívnej zelenej strechy, čo sa v budúcnosti prejaví opätovne miernym zvýšením biodiverzity územia. Projekt sadových úprav doporučuje spracovateľ zámeru konzultovať so zástupcami ŠOP SR.

Vplyvy na reliéf a horninové prostredie
Z charakteru činnosti a reliéfových pomerov záujmového územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili jeho reliéf.
Potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok počas výstavby zo stavebných mechanizmov alebo počas prevádzky z palivových systémov a nádrží automobilov, havária areálovej kanalizácie, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu
Vplyvy počas výstavby
Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období výstavby pripadajú do úvahy havarijné situácie (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík. Toto riziko je do značnej miery eliminovateľné správnym používaním techniky, jej pravidelnou údržbou a kontrolou.
Vplyvy počas prevádzky
Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky súvisia jednak s produkciou odpadových vôd, ktoré budú odvádzané na jestvujúcu ČOV a jednak pri havarijných situáciách (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov), ktoré môžu spôsobiť znečistenie vôd.
Splaškové odpadové vody budú čistené na jestvujúcej ČOV Kostolná na požadované parametre určené rozhodnutím OÚ Trenčín OSŽP č. OU-TN-OSZP3-2013/00781-004 TPJ z 18.12.2013. Mierne navýšenie množstva vypúšťaných odpadových vôd nepresiahne povolené množstvo odpadových vôd do recipientu Biskupický kanál. Vplyv na kvalitu vôd v recipiente bude nepatrný. Vzhľadom na vzdialenosť od statných útvarov povrchových vôd prevádzka navrhovanej činnosti nedáva predpoklad na ovplyvnenie kvality a kvantity vôd v nich. Vzhľadom na navrhované technické riešenie prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a bude mať iba minimálne vplyvy na kvantitatívne a kvalitatívne pomery podzemných vôd.
Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd v období prevádzky pripadajú ešte do úvahy havarijné situácie (únik ropných látok z dopravných prostriedkov), ktoré môžu spôsobiť znečistenie podzemných vôd. Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík.

Okresný úrad Trenčín, zapracoval podmienky z hľadiska ochrany vodných pomerov vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vplyvy na ovzdušie

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti vznikne stredný palivovo – energetický zdroj znečisťovania ovzdušia na báze spaľovania zemného plynu, a zdrojom znečisťovania ovzdušia bude aj doprava smerujúca do/z areálu.
Tieto vplyvy na ovzdušie budú len lokálneho charakteru a počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia, nárast koncentrácií znečisťujúcich látok dosiahne 3 - 7 %. Pre zhodnotenie vplyvov na ovzdušie bola vypracovaná Rozptylová štúdia (RNDr. Pirman I., Ing. Kohútová M., Enviconsult s.r.o., september 2022, Žilina). Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že obyvatelia v okolí navrhovanej činnosti a dopravných trás súvisiacich s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami; prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší v obytnej zóne nebudú prekračované ani pri pomerne nepriaznivých rozptylových podmienkach, pre ktoré bol model zostavený - nárast koncentrácií znečisťujúcich látok dosiahne 3 - 7 %. Výsledky výpočtu predstavujú koncentrácie znečisťujúcich látok z dopravy na diaľnici D1, cestách I/61 a I/9 a nových energetických zdrojov v rámci LP Opatovce – kvadranty 1, 2, 3, 4. Vzhľadom k tomu, že v prípade uvedených cestných komunikácií sa jedná o rozhodujúce zdroje znečisťovania ovzdušia v danom území, možno s určitosťou konštatovať, že limitné hodnoty na ochranu zdravia ľudí budú dodržané aj po zohľadnení regionálneho pozadia z ostatných zdrojov.

Vplyvy na obyvateľstvo
Potenciálnymi zdrojmi negatívneho ovplyvnenia obyvateľstva hlukom a imisiami sú doprava a vzduchotechnické zariadenia umiestnené na fasáde resp. streche skladového objektu.
V dotknutom území sa nachádzajú nasledovné objekty s trvalým pobytom osôb (bývajúcich/ pracujúcich):
- 3 rodinné domy Opatovce súp. č. 170, 171, 172 vo vzdialenosti 160 m smerom na V od záujmového územia
- objekt Chata na Rybníku Opatovce súp. č. 154 vo vzdialenosti 130 m smerom na JV od záujmového územia
- skladovo hospodársky objekt Opatovce súp č. 167 vo vzdialenosti 80 m smerom na JV od záujmového územia za pásom existujúcej izolačnej zelene.
- objekty ÚnVTOS na protiľahlej strane účelovej cesty „K väznici“ 30 m od V rohu záujmového územia
Ďalšie obytné budovy sú železničné domky hradla Sihoť súp. č. 4 a 5 v obci Kostolná – Zariečie vo vzdialenosti 750 m, 3 bytové domy (12 b.j.) v lokalite „Domky“, Kostolná – Zariečie súp. č.1, 2 a 3 vo vzdialenosti 630 m smerom na SZ od záujmového územia. Súvislá obytná zástavba obce Kostolná – Zariečie je vo vzdialenosti cca 1 250 m, obce Chocholná – Velčice v časti Chocholná cca 920 m a obce Opatovce cca 850 m.
Z hľadiska bývajúceho/pracujúceho obyvateľstva sú relevantné vplyvy imisií znečistenia ovzdušia a hluku.
Pre posúdenie záťaže na okolité životné prostredie bola predložená rozptylová a hluková štúdia.

Z výsledkov Rozptylovej štúdie (RNDr. Pirman I., Ing. Kohútová M., Enviconsult s.r.o., september 2022, Žilina), vyplýva, že obyvatelia v okolí navrhovanej činnosti a dopravných trás súvisiacich s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami; prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší v obytnej zóne nebudú prekračované ani pri pomerne nepriaznivých rozptylových podmienkach, pre ktoré bol model zostavený - nárast koncentrácií znečisťujúcich látok dosiahne 3 - 7 %. Výsledky výpočtu predstavujú koncentrácie znečisťujúcich látok z dopravy na diaľnici D1, cestách I/61 a I/9 a nových energetických zdrojov v rámci LP Opatovce – kvadranty 1, 2, 3, 4. Vzhľadom k tomu, že v prípade uvedených cestných komunikácií sa jedná o rozhodujúce zdroje znečisťovania ovzdušia v danom území, možno s určitosťou konštatovať, že limitné hodnoty na ochranu zdravia ľudí budú dodržané aj po zohľadnení regionálneho pozadia z ostatných zdrojov.
Z výsledkov vypracovanej hlukovej štúdie pre LP Opatovce (Ing. Palko P., PhD., VibroAkustika s.r.o., 09/2022, Žilina), je zrejmé, že navrhovaná činnosť svojimi zdrojmi hluku (doprava, stacionárne zdroje) nedáva predpoklad prekročenia prípustných hodnôt hluku pre denný, večerný ani nočný čas. Naviac navrhovaná hala bude tvoriť hlukovú bariéru pre emisie hluku generované prevádzkou na diaľnici D1, ceste I/61 (čiastočne aj I/9) a železničnej trati 125A voči najviac exponovaným objektom RD súp. č. 170, 171, 172, Chata na Rybníku a ÚnVTOS. Podľa spracovateľa zámeru tento hlukový útlm bude prevyšovať imisie hluku generované prevádzkou navrhovanej činnosti. Napriek tomu spracovateľ zámeru doporučuje pre obmedzenie šírenia emisií hluku z manipulačnej plochy pred halou doplniť v južnej časti juhovýchodnej strany záujmového územia pás izolačnej zelene výsadbou izolačnej zelene medzi navrhovanou dažďovou záhradou a oplotením areálu. Tiež doporučuje, aby po začatí prevádzky navrhovanej činnosti bolo realizované kontrolné meranie za účelom preukázania, že nie sú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v jej aktuálnom znení. V prípade prekročenia prípustných hodnôt prevádzkovateľ navrhovanej činnosti zrealizuje ďalšie opatrenia na obmedzenie emisií hluku (napr. výstavba protihlukovej steny a pod.).
Z uvedených výsledkov štúdií vyplýva, že obyvateľstvo nebude významnejšie ovplyvnené ani hlukom, ani imisiami znečisťujúcich látok ovzdušia ani inými prejavmi prevádzky navrhovanej činnosti. Počas výstavby nemožno vylúčiť

istú mieru hlukového zaťaženia a lokálne prichádza do úvahy aj zvýšená prašnosť a šírenie vibrácií. Uvedené vplyvy budú riešené opatreniami v rámci Plánu organizácie výstavby.

Okresný úrad Trenčín, zapracoval opatrenia pre obmedzenie šírenia emisií hluku vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vplyvy na pôdu
Pri realizácii navrhovanej činnosti sa počíta so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 8,148 ha zaradenej do 6. skupiny kvality, z toho 0,2331 ha je evidovanej ako orná pôda a 7,9149 ha ako trvalé trávne porasty.
Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa zemné práce začnú skrývkou ornice z plôch v priestore budúcich objektov a to do hĺbky mocnosti ornice. Zhrnutá ornica bude uložená na vhodnom mieste na stavebnej parcele, nakoľko sa uvažuje s využitím tohto materiálu vo fáze konečných terénnych úprav.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Počas výstavby budú vplyvy na faunu a flóru najväčšie, nakoľko pri príprave územia bude musieť prísť k výrubu nelesnej drevinovej vegetácie na ploche cca 0,4313 ha. Nakoľko sa jedná u niektorých jedincov o výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a o súvislé krovité porasty za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m2 je na ich výrub potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a § 22 jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. So žiadosťou na výrub dreviny bude predložený dendrologický posudok pre posúdenie ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka. Za odstránené dreviny a kroviny bude vykonaná náhradná výsadba a priamo v lokalite budú navrhnuté sadové a vegetačné úpravy. Po dokončení stavebných prác bude záujmové územie upravené a všetky plochy zelene budú doplnené vrstvou ornice. Pôda bude dôkladne obrobená, urovnaná a zbavená buriny. Do takto pripraveného terénu budú vysádzané vzrastlé dreviny, ako aj kríkové skupiny. Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne - krajinárskej úpravy. Listnaté a ihličnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu, ktorá bude doplnená kríkovými skupinami. Projekt počíta aj s realizáciou dažďových záhrad, „zelených fasád“ a extenzívnej zelenej strechy v kombinácii so slnečnými kolektormi a fotovoltickými panelmi. Trávnaté plochy areálu budú vysiate krajinnou trávnou zmesou pre suché podmienky s bylinami. Návrh drevín bude obmedzený na plochy, kde je možnosť výsadby vzrastlej zelene, nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú ochranné pásma inžinierskych vedení, aj ochranné pásmo diaľnice. Pri výbere druhovej skladby porastov budú brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované budú predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti. V rámci náhradnej výsadby doporučuje spracovateľ zámeru doplniť v južnej časti juhovýchodnej strany záujmového územia pás izolačnej zelene výsadbou izolačnej zelene medzi navrhovanou dažďovou záhradou a oplotením areálu.

Okresný úrad Trenčín, zapracoval navrhované opatrenia z hľadiska zelene vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vplyvy na krajinu
Vplyv na krajinu a estetické vnímanie úzko súvisí s doterajším využívaním záujmového územia. Keďže zmeny sa týkajú plôch, ktoré boli doteraz využívané pre poľnohospodárske účely (rastlinnú výrobu), navrhovaná činnosť ovplyvní v značnej miere krajinnú scenériu, resp. štruktúru krajiny. Aby sa zmena vnímania krajiny stala akceptovateľnou, je potrebné osadiť navrhované objekty čo najcitlivejšie a v maximálnej miere využiť prvky zelene. Uvedené bude realizované aj formou „zelených fasád“ a extenzívnou zelenou strechou.

Okresný úrad Trenčín, uviedol realizáciu „zelených fasád“ a extenzívnej zelenej strechy vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Kumulatívne a synergické vplyvy
Navrhovaná činnosť v záujmovom území nadväzuje na Logistické centrum Opatovce – kvadranty 1,2,3 situované na okolitých pozemkoch v dotknutom území so zameraním na logistiku a skladovanie tovaru, s možnosťou využívať jednotlivé haly v prípade dopytu aj pre účely ľahkej výroby na báze montáže. V kvadrante 3 sú situované ďalšie služby v nasledovných oblastiach: ubytovacie a stravovacie služby, a služby dopravnej infraštruktúry: diagnostické centrum STK, servis nákladných vozidiel, umyváreň osobných a nákladných vozidiel a čerpacia stanica PHM na tankovanie fosílnych palív – benzín, nafta, LPG, LNG. V súčasnom období je v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA rozšírenie ČS PHM o čerpaciu stanica na vodík prednostne pre nákladné

vozidlá a autobusy s prevádzkou na výrobu vodíka elektrolýzou vody. Navrhovaná činnosť a dopĺňa Logistické centrum Opatovce kvadrantom 4, v ktorom posilňuje jeho funkciu logistiky a skladovacích služieb.
Ďalšie skladovo – priemyselné objekty sa nachádzajú v páse medzi cestou I/61 a diaľnicou D1 za ich premostením cestou I/9 – CS Cargo, Goldbeck a Rhenus Logistic, kde sú situované firmy Vaillant, Paletexpes, Nothegger, Remarkplast a Vetropack. V opačnom smere na Trenčín za bytovými domami v lokalite Domky sa nachádza kúpeľňové štúdio Glosík. Hlavným sprievodným javom je predovšetkým dopravná záťaž v dopravnom uzle ciest I/61, I/9 a diaľnice D1. Možno teda konštatovať, že v okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú zdroje, ktoré budú pôsobiť s navrhovanou činnosťou kumulatívne a synergicky.
Pre posúdenie predpokladaných vplyvov prevádzky navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia bola spracovaná Rozptylová štúdia (RNDr. Pirman I., Ing. Kohútová M., Enviconsult s.r.o., september 2022, Žilina). V jej rámci je zhodnotený súčasný stav kvality ovzdušia, ktorý je ovplyvňovaný predovšetkým dopravou na hustej sieti cestných komunikácií, o príspevok zdrojov súvisiacich s prevádzkou LP a to kumulatívne po rozšírení o kvadrant 4, t.j. pre celý LP – kvadranty 1, 2, 3, 4. Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že obyvatelia v okolí LP a dopravných trás súvisiacich s prevádzkou LP nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami; prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší v obytnej zóne nebudú prekračované ani pri pomerne nepriaznivých rozptylových podmienkach, pre ktoré bol zostavený výpočtový model. Najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok sú viazané na okolie križovatky diaľnice D1 a cesty I/9. Z hľadiska úrovne znečistenia ovzdušia je rozdiel medzi súčasným stavom a realizačným variantom badateľný, avšak môže byť charakterizovaný ako mierny - nárast koncentrácií znečisťujúcich látok dosiahne 3 - 7 %. Výsledky modelového výpočtu predstavujú koncentrácie znečisťujúcich látok z dopravy na diaľnici D1, cestách I/61 a I/9 a nových energetických zdrojov v rámci LP. Vzhľadom k tomu, že v prípade uvedených cestných komunikácií sa jedná o rozhodujúce zdroje znečisťovania ovzdušia v danom území, možno s určitosťou konštatovať, že limitné hodnoty na ochranu zdravia ľudí budú dodržané aj po zohľadnení regionálneho pozadia z ostatných zdrojov.
Pre posúdenie hlukovej situácie bola spracovaná Hluková štúdia pre LP Opatovce (Ing. Palko P., PhD., VibroAkustika s.r.o., 09/2022, Žilina), ktorá obsahuje výpočty a grafické výstupy pre denný, večerný a nočný čas aj pre kumulatívny stav, t.j. po výstavbe celého projektu LP Opatovce – kvadranty 1, 2, 3, 4. Celkové zhodnotenie výsledkov meraní je v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v plnej právomoci príslušného orgánu verejného zdravotníctva.

OU Trenčín v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti a primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona EIA kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jej únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona EIA k zámeru navrhovanej činnosti.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona EIA. OU Trenčín, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, a po ich vyhodnotení zapracoval požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Požiadavku na posudzovanie navrhovanej činnosti uviedla vo svojom stanovisku dotknutá verejnosť ZDS. Okresný úrad Trenčín k uvedenej požiadavke uvádza, že na za základe vykonaného zisťovacieho konania neboli identifikované významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Z vyhodnotenia posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia vyplýva, že výstavba a následná prevádzka navrhovanej činnosti nie je spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie. V záujmovom území zaťaženom imisiami hluku a znečisťujúcich látok ovzdušia z okolitej dopravy budú vplyvy hluku a znečistenia ovzdušia z dopravy a prevádzky navrhovanej činnosti mierne, k miernym negatívnym vplyvom možno uviesť záber PPF, zmenu scenérie krajiny, zvýšenie zaťaženosti účelovej cesty. K potenciálnym miernym rizikám patrí možnosť znečistenia horninového prostredia resp. podzemných vôd v prípade havarijnej situácie (únik ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov). Za pozitívne vplyvy stredného vplyvu možno považovať vznik pracovných príležitostí v širšom dotknutom území a rozvoj areálov pre služby, ktorý je v súlade s ÚPD obce. Ostatné vplyvy je možné považovať za minimálne až zanedbateľné.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Obec Opatovce, Opatovce 73, 913 11 Opatovce, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-TN-OSZP3-2023/003072-025
Dátum vytvorenia doložky:	23.06.2023
Vytvoril:	Bútorová Daniela, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	11.06.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-