

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOČENOK,
ZMENY A DOPLNKY 4**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

Názov

Obec MOČENOK

Identifikačné číslo

003 084 39

Adresa sídla

Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 95131 Močenok
951 31 Močenok

Kontaktné údaje osôb oprávnených zastupovať obstarávateľa a od ktorých možno získať relevantné informácie o ÚPD (meno, priezvisko, adresa, telefónne čísla, e-mail, web)

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce, Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 95131 Močenok
tel.: 037 / 6552370
mob.: 0915 712593
e-mail: sekretariat@mocenok.sk
web: <https://mocenok.sk/>

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 236
Nábřežie mládeže 83, 949 01 Nitra
mob.: 0907 642347
e-mail: cubonova@gmail.com

Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt 1121
AK Csanda-Piterka, s.r.o.
Riečna 2, 94901 Nitra
mob.: 0903 887780
e-mail: csanda@csanda-piterka.sk
web: www.csanda-piterka.sk

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Názov

„Územný plán obce MOČENOK Zmeny a doplnky 4“
skrátene: UPNO MOČENOK ZaD4

Charakter

Strategický dokument s miestnym obsahom – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) riešená pre celé územie obce Močenok (katastrálne územie Močenok).

ÚPNO Močenok ZaD4 bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj Vyhláškou č. 55/2001 Z.z. územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov 4 je aktualizácia dokumentácie, spresnenia a doplnenia regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia a v súvislosti s novými zámermi vlastníkov pozemkov:

ZaD4-1 Lokalita č. 25 (Čingov) na parcelách 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2, 6012/3 sa navrhuje zmena funkčného využitia na funkciu bývania v rodinných domoch (v súčasnosti poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia). Lokalita má celkový rozsah cca. 2,4ha.

ZaD4-2 Lokalita č. 9A (Priemyselný park) smerom na Nitru na parcele 6915/61 sa navrhuje zmena funkčného využitia na funkciu priemyselná výroba (v súčasnosti poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia). Jedná sa o rozšírenie lokality č. 9. Lokalita má celkový rozsah cca. 3,6ha.

ZaD4-3a až e V rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje zrušenie neperspektívnych lokalít rozvoja pre funkciu bývania, podľa potreby a to:

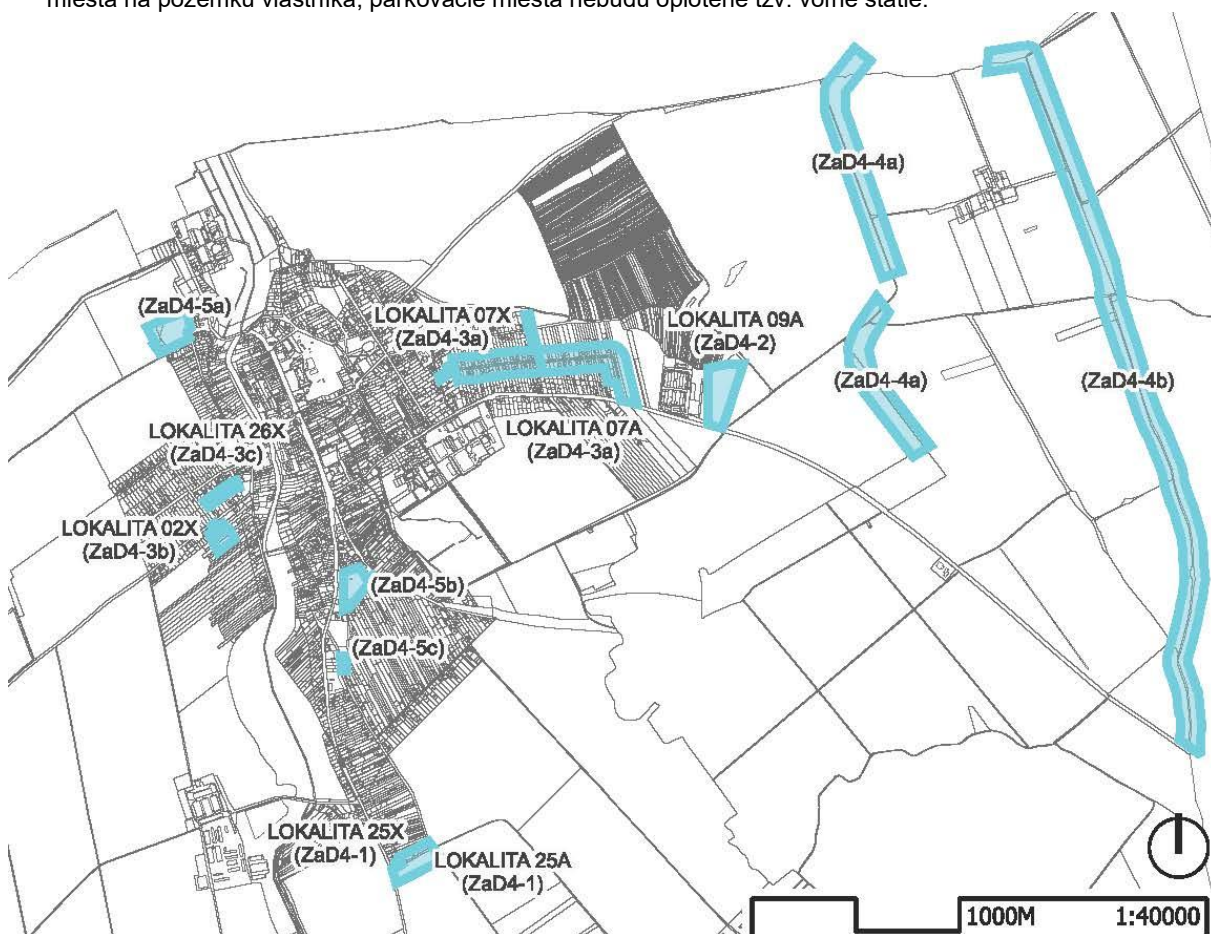
- časť lokality č. 7 (Východ). Lokalita má celkový rozsah cca. 15,3ha, zrušenie sa týka cca. 4ha z ulice Vinohradská (ZaD4-3a);
- časť lokality č. 2 (Nová Mlynská). Lokalita má celkový rozsah cca. 8,1ha, zrušenie sa týka max. 4,0ha (ZaD4-3b);
- lokalita pôvodne bez označenia medzi ulicami Rokošová II. a Rokošová III. s navrhovaným označením ako lokalita č. 26 v rozsahu cca. 0,7ha (lokalita je v zastavanom území) (ZaD4-3c),
- okrem toho obecné zastupiteľstvo schválilo zrušenie lokality č. 3 (Brehy) a časť lokality č.5 (Lúčky). V rámci

spracovávaní ZaD4 bolo nakoniec rozhodnuté, že tieto lokality sa nebudú meniť.

ZaD4-4 V súvislosti so schválením Regionálneho systému územnej ekologickej stability okresu Šaľa (RÚSES SA) bude UPNO Močenok aktualizovaný. Aktualizácia sa týka preradenia biokoridoru Poľné cesty s regionálneho do miestneho významu (**ZaD4-4a**) a vyznačenia biokoridoru Nový svet ako nového regionálneho biokoridoru na východnom okraji územia obce (**ZaD4-4b**).

ZaD4-D V rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje úprava textu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia:

- 03 Plochy obytnej zástavby vôkol cesty triedy III mimo vybavenostných centier a COZ – umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytneho územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia. Výška zástavby max. 2NP plus zapustený suterén.
- 04 Plochy bývania mimo trasy štátnej cesty a mimo vybavenostných centier: umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytneho územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.
- Ochranné pásmo pohrebiska: VZN obce Močenok 02/2020 bolo ochranné pásmo pohrebísk znížené z 50m na 2m. V ochrannom pásme sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru (**ZaD4-5a,b,c**).
- 11 plochy COZ mimo primárneho a sekundárnych vybavenostných centier – zástavba a výške max. 4NP. Zapustené parkovacie miesta – pri výstavbe nových rodinných domov realizovať zapustené min. 2 parkovacie miesta na pozemku vlastníka, parkovacie miesta nebudú oplotené tzv. voľné státie.



Obsah (osnova)

Oznámenie je vypracované podľa §5 ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z.z., v obsahu podľa prílohy č.2.

Obsah ÚPNO Močenok ZaD4 bude vypracovaný v zmysle ustanovení §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (obsah územného plánu obce).

Uvažované variantné riešenia

S variantným riešením sa neuvažuje.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

ÚPNO Močenok ZaD4

- Návrh UPNO Močenok ZaD4: jún 2023

- Prerokovanie: júl 2023
- Schválenie: august 2023
- Čistopis: august 2023

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 (schválené uznesením č.111/2015 Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja, Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015).

Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Močenok (§26, ods. 3 stavebného zákona).

Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce o schválení ÚPNO Močenok ZaD4

Všeobecne záväzné nariadenie obce Močenok o záväzných častiach ÚPNO Močenok ZaD4

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPNO Močenok ZaD4 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave a podmienkach riešeného územia a v kontakte s ním, ako aj požiadavky a zámery obce a vlastníkov dotknutých pozemkov o využití predmetného územia vzhľadom na krajinnno-ekologický a územno-technický potenciál riešeného územia. Zohľadnené sú tiež výstupy nadradenej ÚPD a miestne ÚPP pre riešené územie a tiež akceptácia platnej legislatívy.

Údaje o výstupoch

Výstupom návrhu bude schválený ÚPNO Močenok ZaD4 smerná a záväzná časť. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Močenok.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaný rozvoj (zmeny) ÚPNO Močenok ZaD4 vytvorí predpoklady pre dosiahnutie súladu všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území.

Na základe riešenia ÚPNO Močenok ZaD4 možno predpokladať, že návrh nebude vytvárať žiadne výrazné negatívne vplyvy na životné prostredie a je nástrojom na zvýšenie kvality životného prostredia. Tomuto nasvedčuje aj fakt, že týmito ZaD prichádza zrealizovaniu skutočných potrieb na rozšírenie zastavaného územia. V rámci ÚPNO Močenok ZaD4 prichádza zníženiu navrhovaného zastavaného územia o cca. 5ha.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Ciele ÚPNO Močenok ZaD4, nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci: zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Krajinnokoologická stratégia rozvoja obce sa sústreďuje primárne na zachovanie jestvujúcich krajinných prvkov a návrh nových prvkov v území, kde ich je nedostatok. To znamená, že jednak bude potrebné realizovať opatrenia na zachovanie a podporu existujúcich významných plôch, jednak v budúcnosti (v návrhovom a výhľadovom období) realizovať aj založenie nových plôch s ekologickou a environmentálnou funkciou.

V rámci územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- prírodná rezervácia (PR) Síky,
- územie európskeho významu SKUEV0088 Síky,
- chránený areál (CHA) Močenský park,
- biocentrá regionálneho významu (Obecný les, Lesy, Chlm - 1),
- biocentrá miestneho významu (Barazdov majer, Úsek Dlhého kanála, Garaska, Mláka, Topoľový lesík,
- Kľučiarenská dolina, Kľučiareň, Dolná lúka, Zadné lúky, Majstrové, Hliník, Chlm - 2, Kapustníská, Nad vinicami),
- biokoridory regionálneho významu (Dlhý kanál, Zajarčie – Hornokráľovský kanál – Sický kanál – Kapustníská, Nový svet)
- biokoridory miestneho významu (Poľné cesty, Kanál Močenok - Veča, sútok kanálov Zajačie a Močenok - Veča,

ÚPNO Močenok ZaD4 rešpektujú všetky krajinnoekologické strategické prvky (Natura 2000, Chránené prírodné územia, RÚSES a MÚSES) navrhované v pôvodnom územnom pláne. Navrhované nové plochy určené pre výstavbu sú riešené takým spôsobom aby ich vplyv na krajinu bol minimalizovaný – jedná sa predovšetkým o primeraný odstup a návrh na umiestnenie environmentálnej vegetácia po obvode takýchto plôch.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

ÚPNO Močenok ZaD4 nebude predstavovať žiadne rizika z hľadiska uplatnenia návrhov.

Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Návrhmi ÚPNO Močenok ZaD4 sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvu ÚPNO Močenok ZaD4 je verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
- Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR – Ponitrie, Správa CHKO, Samova 3, 949 01 Nitra
- Štátna veterinárna a potravinová správa SR, Akademická 1, Nitra 949 01
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Obec Dlhá nad Váhom, Obecný úrad č. 225, 927 05 Šaľa 5;
- Obec Cabaj – Čápor, Obecný úrad č. 543, 951 17 Cabaj – Čápor;
- Obec Trnovec nad Váhom, Obecný úrad, Hlavná 587, 925 71 Trnovec nad Váhom;
- Obec Horná Kráľová, Obecný úrad, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová.

Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

5. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť bude spracovaná v súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (Obsah územného plánu obce)

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Kočický, Dušan a kol. – R-ÚSES okresu Nitra, (Esprit a KEE FPV UKF, Banská Štiavnica 2019),
- Územný plán obce Močenok z roku 2008;
- ÚPNO Močenok ZaD1;
- ÚPNO Močenok ZaD2;
- návrh ÚPNO Močenok ZaD3;
- Ideová štúdia na rozvoj lokality Čingov;
- Ideová štúdia - Priemyselný areál Močenok (INO buildings, Bratislava 2022)
- Nemčíková, Oremusová, Kramáreková – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce MOČENOK 2021 – 2027 (Obecný úrad Močenok, Močenok 2022);

- Ostatné dostupné aktuálne podklady, dokumenty a údaje súvisiace s predmetom obstarávania
- Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).

6. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra, jún 2023

7. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Milan Csanda, AK Csanda-Piterka, s.r.o., Riečna 2, 94901 Nitra

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

príloha 1
UPNO MOČENOK 2008

