

ZMENY A DOPLNKY č.1

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE**
v rozsahu pre k.ú. obce LASTOMÍR



**BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	---------------	--

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1**
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE

pre k.ú. obce LASTOMÍR

**VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LASTOMÍR
Ing. Štefan Bubeňko, starosta obce Lastomír

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

Obsah :

1.	ÚVOD	4
1.1	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	4
1.2	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.3	Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.4	Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja.....	4
1.5	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZAD Č.1 ÚPN-O).....	4
2.	POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA.....	6
3.	LESNÉ POZEMKY	8
4.	VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY.....	8
5.	VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	9
5.1	Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	9
5.1	Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy	9
5.1.1	Lokality navrhované v zastavanom území obce – Zmeny a doplnky č.1	10
6.	TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	11
6.1	Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	11
6.1.1	Zastavané územie: tab. č.1	11
6.2	Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3	11

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	---------------	--

1. ÚVOD

Pre katastrálne územie obce Lastomír je spracovaný Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k.ú. obce Lastomír, schválený OZ obce Lastomír uznesením č. 1a/2016 dňa 01.02.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2016 dňa 01.02.2016 s účinnosťou 16.2.2016.

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Obecné zastupiteľstvo obce Lastomír schválilo obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O uznesením č. 8/2023 zo dňa 127.03.2023 schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k.ú. obce Lastomír.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochy bývania, plochu výroby a technického vybavenia a doplnenie záväzných regulatív z ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na k.ú. obce Lastomír. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Lastomír má spracovaný Spoločný územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k.ú. obce Lastomír, schválený OZ obce Lastomír uznesením č. 1a/2016 dňa 01.02.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2016 dňa 01.02.2016 s účinnosťou 16.2.2016.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O je spracovaná v intenciách Zadania pre Spoločný územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, ktoré bolo schválené v OZ obce Lastomír, uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013; v OZ obce Krásnovce, uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013; v OZ obce Sliepkovce, uznesením č. 13/2013 dňa 30.01.2013; v OZ obce Šamudovce, uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013; na základe stanoviska Okresného úradu Košice, odb. bytovej politiky a výstavby, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.1 ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZAD Č.1 ÚPN-O)

Cieľom spracovania ZaD č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Lastomír v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
Z1/1	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plochy verejnej zelene.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytového domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z1/2	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha miestnej cesty a ostatná plocha.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> úprava trasovania miestnej cesty podľa skutočného stavu, plocha parkoviska</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.</p>
Z1/3	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha občianskej vybavenosti a plocha verejnej zelene.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z1/4	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Z1/5	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu, plocha prístupovej cesty a technickej infraštruktúry.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Požiadavky bez označenie	<p>Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti.</p> <p>Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.</p>

Číslovanie ZaD č.1 ÚPN-O je zhodné s číslaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Lastomír, druh pozemkov podľa stavu v katastri (získané www.katasterportal.sk),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, www.podnyportal.sk),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

f) podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, č.j. 2815-2/110/2012 zo dňa 24.07.2012.

2. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Orná pôda

Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkblocková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Úzkopásové polia sú stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovinami vhodné koridory pre ornitofaunu. V riešenom území Lastomír zaberá orná pôda 952,11 ha.

Trvalé trávne porasty

Sú plochy fyziogmicky vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracieť sa do pôvodného štádia – zarastať burinami. V kombinácii s krajinnou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. V riešenom katastrálnom území sa ako TTP využíva 179,93 ha.

Lesy

V katastrálnom území Lastomíra sa lesné spoločenstvá nevyskytujú.

2.1.1.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do 6, 7, 9 skupiny.

Na k.ú obce sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Lastomír	5	03 06 002, 03 06 005, 03 11 002,
	6	03 12 003
	7	03 13 004
	8	-
	9	03 98 004

03 06 002 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 06 005 - 5. sk.

/FMm/ fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny, stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinité).

03 11 002 /5sk

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

/FMG/ fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny.

03 12 003 / 6 sk

FMG/ fluvizeme glejové ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰ – 1⁰), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny..

03 13 004 / 7sk

/FMG až FMp/ fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké (ilovité a íly), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly). Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt > 10⁰ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰ C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári –3 - 4⁰ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17⁰ C

03 98 004 / 97sk

/GL/ gleje, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie, veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly).

2.1.1.2 Poľnohospodárstvo

V katastrálnom území obce Lastomír sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy zaradené do skupiny: 5, 6, 7, 9. Významnejšou hospodárskou aktivitou v obci je poľnohospodárska výroba zabezpečovaná poľnohospodárskym podnikom Agromaš Trebišov. Poľnohospodársky dvor podniku je situovaný v južnej časti zastavaného územia obce.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Lastomír (ha)
orná pôda	952,11
vinice	0,00
záhrady	47,44
ovocné sady	1,45
trvalé trávne porasty	179,93
lesná pôda	0,00
vodné plochy a toky	42,83
zastavané plochy a areály	52,73
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	70,50
Spolu	1347,00

Návrh

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

- typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
 - zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
 - akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom.

3. LESNÉ POZEMKY

Lesné pozemky sa v k.ú. obce Lastomír nenachádzajú.

4. VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Laborec a Sliepkovského kanálu..

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava (stanovisko zo dňa 24.07.2012 j.č. 2815-2/110/2012):

a) Závlaha:

- závlaha pozemkov „Pozdišovce – Budkovce“ evid. č. 5405 183. Stavba bola daná do užívania v roku 1985 o celkovej výmere 2047 ha.
- závlaha pozemkov VSN I/1, Lúčky – Stretávka“ evid. č. 5405 079. Stavba bola daná do užívania v roku 1973 o celkovej výmere 3228 ha.

b) Odvodňovacie kanále:

- odvodňovací kanál „Karčeho“ evid.č. 5405 013 003, vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 2,628 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
- odvodňovací kanál „Budkovský“ evid.č. 5405 013 027, vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 10,553 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
- odvodňovací kanál „Podhoncový“ evid.č. 5405 015 012, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,308 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Semenovský“ evid.č. 5405 015 023, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,518 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Východný“ evid.č. 5405 015 024, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,150 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Výbehový“ evid.č. 5405 015 025, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,030 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Horný“ evid.č. 5405 015 026, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 1,475 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3,
- odvodňovací kanál „Grúň“ evid.č. 5405 172 005, vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 2,427 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Palín III“,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

- odvodňovací kanál „Horný II“ evid.č. 5405 173 005, vybudovaný v r. 1984 o celkovej dĺžke 1,620 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pozdišovce - Budkovce.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Lokality, ktoré sú navrhované na území s hydromelioračnými zariadenia musia rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle § 49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

5. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

5.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Lastomír	5	03 06 002

5.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy

Obec Lastomír je obec kde 13,36 % územia tvoria trvalé trávnaté porasty, 0% lesné pozemky a ďalších cca 70,68 % je orná pôda. Celková výmera obce 1347,00 ha.

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla. Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov a bytových domov.

V zastavanom a mimo zastavané územie obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, výrobu, technickú vybavenosť , šport a rekreáciu.

Zdôvodnenie riešenia na základe týchto obmedzujúcich faktorov:

- severovýchodná strana zastavaného územia obce je obmedzená jestvujúcim tokom Laborec,
- z severnej strany je rozvoj obmedzený navrhovaným koridorom diaľnice D1,
- z južnej strany jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,
- v južnej a juhovýchodnej časti sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (pôda BPEJ: 0306002 a hydromelioračné zariadenia),
- zástavbu, ktorá sa nachádza alebo je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti VN 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- obmedzenie v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody,
- obmedzenie v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodné.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôda – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného použitia PP a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné použitie PP. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č. 07 v mierke M 1: 2000.

5.1.1 Lokality navrhované v zastavanom území obce – Zmeny a doplnky č.1

Pôvodný text kapitoly 5.1.1. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Záber č. 14

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore bola v schválenom ÚPN-O plocha navrhovaná pre verejnú zeleň. Zmeny a doplnky č.1 plochu mena pre bytovú zástavbu – bytový dom, technickú infraštruktúru. Záber je na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0722 ha.

Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, malé športové plochy pre deti predškolského veku, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2317 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1077 ha.

Lokalita č. 35 je navrhovaná na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	---------------	--

Záber č. 36

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3230 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,0722 ha.

Lokalita č. 36 je navrhovaná na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Záber č. 37

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**.

Záber je čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0619 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,0529 ha.

Lokalita č. 37 je navrhovaná na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Koniec sprievodnej správy.

06/2023

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

6. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

6.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

6.1.1 Zastavané územie: tab. č.1

6.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

ZaD č.1 ÚPN-Obce Lastomír - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy											Predpokladaná výmera			Iná výmera		Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, závlahy	najkvalitnejšej poľnohosp. pôdy	Výmera pôdy	Užívateľ vlastníck
				Orná pôda			Záhrady, vinice			TTP			spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)						
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2		BPEJ	Sk	ha			BPEJ					
zastavané územie																			tab. č.1					
14	VZ BD	Lastomír	0,0722																0,0722				súkr.	
35	OV	Lastomír	0,2317				1240,0	0306002	5	0,1240				0,1240	0306002	5	0,1240		0,1077			0,1240	obec	
36	RD	Lastomír	0,3230				2508,0	0306002	5	0,2508				0,2508	0306002	5	0,2508		0,0722			0,2508	súkr.	
37	D	Lastomír	0,0619				529,0	0306002	5	0,0529				0,0529	0306002	5	0,0529		0,0090			0,0529	súkr.	
celkom			0,6888				0,0000			0,4277			0,0000	0,4277			0,0000	0,2611		0,0000	0,4277			

RD - rodinné domy, BD - Bytový dom, OV - Občianska vybavenosť, VZ - verejná zeleň

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	---------------	---

ZaD č.1 ÚPN-Obce Lastomír: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Lastomír	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Pôdny fond celkom	0,6888	0,0000	0,6888
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	0,4277	0,0000	0,4277
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,4277	0,0000	0,4277
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,2611	0,0000	0,2611
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chránená)	0,4277	0,0000	0,4277
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000