

ZMENY A DOPLNKY č.1

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE v rozsahu pre k.ú. obce LASTOMÍR



TEXTOVÁ ČASŤ

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.1 SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE <i>pre k.ú. obce LASTOMÍR</i> TEXTOVÁ ČASŤ - Návrh
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC LASTOMÍR Ing. Štefan Bubeňko, starosta obce Lastomír
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: www.boskov.sk email: boskov.marianna@gmail.com
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1	5
2.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	5
2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	5
2.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	5
2.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	5
2.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZAD Č.1 ÚPN-O)	5
2.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	6
B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – OBEC LASTOMÍR	8
3.1. Vymedzenie riešeného územia	8
3.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	8
3.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
3.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch	13
3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	14
3.7. KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	19
3.7.3. Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	19
3.7.1. Prírodné hodnoty územia	20
3.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	20
3.8.1. Bývanie	20
3.8.7. Ostatné zariadenia	22
3.8.8. Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti	23
3.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	23
3.10.1. Ochranné pásma	23
3.10.2. Chránené územia	26
5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	26
5.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	26
5.1.1. Letecká doprava	26
5.1.3. Cestná doprava	27
5.1.7. Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy	29
5.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	30
5.1.1. Zásobovanie pitnou vodou	30

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

5.1.2.	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	32
5.2.	ENERGETIKA	33
5.2.1.	Energetické zariadenia	33
5.2.2.	Zásobovanie elektrickou energiou	33
5.2.3.	Sekundárna NN sieť:	35
6.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	36
6.1.	Základné zložky životného prostredia	36
2.1.2.	Odpadové hospodárstvo	36
2.1.3.	Environmentálna záťaž v území	36
6.1.6.	Skládka odpadov	37
7.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	38
7.1.	Ťažba nerastných surovín	38
7.2.	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	39
7.3.	Staré banské diela	39
7.4.	Svahové deformácie	40
8.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	41
9.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP	41
12.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – ZMENY A DOPLNKY Č.1	42

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

2. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Pre katastrálne územie obce Lastomír je spracovaný Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k.ú. obce Lastomír, schválený OZ obce Lastomír uznesením č. 1a/2016 dňa 01.02.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2016 dňa 01.02.2016 s účinnosťou 16.2.2016.

2.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Obecné zastupiteľstvo obce Lastomír schválilo obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O uznesením č. 8/2023 zo dňa 127.03.2023 schválilo obstaranie zmien a doplnkov č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k.ú. obce Lastomír.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 ÚPN-O je rozšíriť funkčnú plochy bývania, plochu výroby a technického vybavenia a doplnenie záväzných regulatív z ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na k.ú. obce Lastomír. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Lastomír má spracovaný Spoločný územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce pre k.ú. obce Lastomír, schválený OZ obce Lastomír uznesením č. 1a/2016 dňa 01.02.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2016 dňa 01.02.2016 s účinnosťou 16.2.2016.

2.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O je spracovaná v intenciách Zadania pre Spoločný územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, ktoré bolo schválené v OZ obce Lastomír, uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013; v OZ obce Krásnovce, uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013; v OZ obce Sliepkovce, uznesením č. 13/2013 dňa 30.01.2013; v OZ obce Šamudovce, uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013; na základe stanoviska Okresného úradu Košice, odb. bytovej politiky a výstavby, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

2.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.1 ÚPN-O sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

2.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZAD Č.1 ÚPN-O)

Cieľom spracovania ZaD č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

Lastomír v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
Z1/1	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plochy verejnej zelene. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy bytového domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/2	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha miestnej cesty a ostatná plocha. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> úprava trasovania miestnej cesty podľa skutočného stavu, plocha parkoviska Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie.
Z1/3	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha občianskej vybavenosti a plocha verejnej zelene. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/4	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/5	<u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinného domu, plocha prístupovej cesty a technickej infraštruktúry. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Požiadavky bez označenie	Doplnenie regulatívov v grafickej a záväznej časti.
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

Číslovanie ZaD č.1 ÚPN-O je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce:
 - schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lastomír uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013;
 - schválené Obecným zastupiteľstvom obce Krásnovce uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013;
 - schválené Obecným zastupiteľstvom obce Sliepkovce uznesením č. 13/2013 dňa 30.01.2013;
 - schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šamudovce uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013.
- Spoločný územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce:
 - schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lastomír uz. č. 1a/2016 dňa 01.02.2016 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 1/2016 dňa 01.02.2016 s účinnosťou 16.2.2016;
 - schválený Obecným zastupiteľstvom obce Krásnovce uz. č. 10/2015 dňa 18.11.2015 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2015 dňa 18.11.2015 s účinnosťou 03.12.2015; zmeny a doplnky č. 1 schválené OZ Krásnovce uznesením č. 2/2019 dňa 24.09.2019 a VZN č. 2/2019 dňa 24.09.2019 s účinnosťou 10.10.2019.
 - schválený Obecným zastupiteľstvom obce Sliepkovce uz. č. 19/2015 dňa 26.11.2015 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2015 dňa 26.11.2015 s účinnosťou 11.12.2015;
 - schválený Obecným zastupiteľstvom obce Šamudovce uz. č. 41/2015 dňa 04.11.2015 a záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2015 dňa 4.11.2015 s účinnosťou 19.11.2015.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Lastomír č. 8/2023 zo dňa 17.03.2023.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – OBEC LASTOMÍR

3.1. Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text kapitoly 3.1 sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- v rozsahu celého katastrálneho územia obce Lastomír pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Lastomír (mierka 1:10 000),
- v rozsahu zastavaného a mimo zastavaného územia obce Lastomír pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1: 2000, 1 : 5 000):
 - lokalita č. Z1/1 – západná zastavaného územia obce – plocha bytového domu,
 - lokalita č. Z1/2 – západná časť zastavaného územia obce – plochy pre obslužnú miestnu cestu a plocha parkoviska,
 - lokalita č. Z1/3 – stredná časť zastavaného územia obce – plocha občianskej vybavenosti,
 - lokalita č. Z1/4 – stredná časť zastavaného územia obce – plocha rodinného domu,
 - lokalita č. Z1/5 – stredná časť zastavaného územia obce – plocha rodinných domov a prístupovej cesty,

3.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Pôvodný text kapitoly 3.2 sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení Územného plánu obce rešpektovať.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Lastomír je ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014
- **Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

V Návrhu riešenia Územného plánu obce Lastomír je potrebné rešpektovať tie záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na obec.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.15. podporovať pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbárnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Slipeckovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	---

- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - b) národné kultúrne pamiatky,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachovaný historický stavebný fond,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené vysokým stupňom environmentálnej záťaže
 - 5.6.3 Zemplínska zaťažená oblasť
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatravnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.8. chrániť územie pre trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 6.9. rešpektovať koridor pre diaľnicu D1 s napojením sídiel:
 - 6.9.2 pre mesto Michalovce v trase privádzača stred,

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.12 pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádzí alebo úpravu korýt tokov v zastavaných územiach miest a obcí:
 - 7.12.4 na toku Laborec - od ústia po Michalovce,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
- 7.16.2. ~~plánovaného plynovodného prepojenia Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretava – Veľké Kapušany~~ **prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany.**

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 rozvíjať ekonomiku prostredníctvom
- 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.
- 9.3. vytvárať podmienky pre uzatváranie a rekultiváciu starých skládok v lokalitách Veľké Ozorovce, Lastomír, Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, Kluknava, Brzotín – na úbočí, Jasov I., Krompachy – Richnava, Prakovce, Rožňava – Košická cesta, Dobšiná, Plešivec, Brehov a Gemerská Hôrka.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V obci Lastomír sú navrhované verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov:

1. Cestná doprava
 - 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

- 1.2. napojenie sídiel na diaľnicu D1,
1.2.2 pre mesto Michalovce v trase privádzača stred
- 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.

5. Nadradená technická infraštruktúra
- 5.6. rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov
5.6.1. v zastavaných územiach miest a obcí
- na toku Laborec od ústia po Michalovce.
- 5.10. stavby nadradených plynovodov
- 5.10.7. ~~plynovodné prepojenie Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré Pozdišovce – Lastomír – Stretava – Veľké Kapušany~~ **prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany.**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3.5. **NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Pôvodný text kapitoly 3.5.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

3.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bývanie

Blízka poloha obce vo vzťahu k mestu Michalovce sa prejavuje sústavným dopytom po pozemkoch pre výstavu rodinných domov. Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

V územnom pláne navrhujeme pre novú zástavbu tieto lokality:

- severná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Horné pole 1, „Horné pole 2“,
- juhozápadná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Štepník“, „Záhumienky“,
- severovýchodná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Ladarovo“, „Pri cintoríne“,
- východná časť na hranici zastavaného územia lokalita „Pri Laborci“,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladať s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

Návrh

- **lokalita č. Z1/1:**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plochy verejnej zelene.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: východná časť zastavaného územia. ZaD č.1 riešia plochu pre bytového domu. Navrhovaná plocha je 0,0722 ha.

○ **lokalita č. Z1/2:**

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha miestnej cesty a ostatná plocha.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: východná časť zastavaného územia obce – úprava trasovania miestnej cesty a plocha parkoviska.

○ **lokalita č. Z1/4:**

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: stredná časť zastavaného územia obce – plocha rodinného domu. Navrhovaná plocha je 0,9920 ha

○ **lokalita č. Z1/5:**

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: stredná časť zastavaného územia obce – plocha rodinných domov, plocha pre obslužnú miestnu cestu a technickú infraštruktúru. Navrhovaná plocha je 0,2625 ha.

Občianska vybavenosť

V obci je pomerne dobre vybudovaná občianska vybavenosť. Chýbajú však niektoré funkcie zodpovedajúce veľkosti obce. Jedná sa najmä o chýbajúce služby a zariadenia sociálnej infraštruktúry, ako je dom pre seniorov a služby pre seniorov, ktoré je potrebné zohľadniť v kontexte s demografickým vývojom. V návrhovom období sa občianska vybavenosť bude rozvíjať najmä na princípe ponuky a dopytu. V obci sú určité rezervy v disponibilite nevyužívaných, alebo čiastočne využívaných objektov občianskej vybavenosti.

Návrh

○ **lokalita č. Z1/3:**

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce: plocha občianskej vybavenosti a plocha verejnej zelene.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia: stredná časť zastavaného územia obce – plocha občianskej vybavenosti. Navrhovaná plocha je 0,2315 ha.

3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy občianskej vybavenosti, verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

3.6.1.1. Bytová zástavba

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

Pôvodný text kapitoly 3.6.1.1. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Návrh

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa navrhuje obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou uličnej zástavby.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- Lokalita „Horné pole 1“ – severná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Horné pole 2“ – severná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Štepník“ – západná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Záhumienky“ – južná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Pri cintoríne“ – východná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Ladarovo“ – východná časť zastavaného územia,
- Lokalita „Pri Laborci“ – juhovýchodná časť zastavaného územia.
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.
- **lokalita č. Z1/1:**
- **lokalita č. Z1/4:**
- **lokalita č. Z1/5:**

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- severovýchodná strana zastavaného územia obce je obmedzená jestvujúcim tokom Laborec,
- z severnej strany je rozvoj obmedzený navrhovaným koridorom diaľnice D1,
- z južnej strany jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,
- v južnej a juhovýchodnej časti sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (pôda BPEJ: 0306002 a hydromelioračné zariadenia),
- zástavbu, ktorá sa nachádza alebo je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti VN 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody,
- v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy.

Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- šírka stavebného priestoru – 15m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie,
- šírka uličného priestoru navrhovaných lokalitách min. 10 m,
- môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
- doporučené využitie – polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť,
- doplnková funkcia - ~~jedno parkovacie miesto na 1 b.j.~~ **garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov musí byť v zmysle platnej STN a TN (t.j. min. 2 parkovacie miesta),** záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy).

V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkčné územie rodinných domov vidiecka obytná zástavba

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%. **Koeficient zelene: min. 0,65 (Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).**

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j., **s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia.**
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod..
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov - **garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov musí byť v zmysle platnej STN a TN (t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat **pre vlastnú potrebu (počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti).**
2. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
3. Malé stravovacie zariadenia.
4. Komerčné záhradníctva.
5. Garáže slúžiace pre SHZ.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb~~ **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod. .

❖ **Nepripustné sú:**

1. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohosp. produkcie, hygienicky závadná výroba.
2. Servisy, garáže mechanizmov
3. **Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.**

Funkčné plochy bytových domov R3/BD

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie). Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Pripustné sú:**

1. Bytový dom s maximálnym počtom s 7 bytovými jednotkami, max. 4 nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
2. Parkoviská pre osobné automobily.
3. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ **Výnimočne prípustné sú:**

1. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
2. Hygienicky závadná výroba.
3. Veľkokapacitné objekty.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. Nová výstavba musia mať samostatný prístup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty.
2. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
3. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
4. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

Navrhované obmedzenia pre navrhovanú zástavbu:

- pre obytnú zástavbu, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody,
- v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy

3.6.1.2. **Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

Pôvodný text kapitoly 3.6.1.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

V územnom pláne obce je navrhované:

- rekonštrukcia obecného úradu, základnej školy, materskej školy,
- rekonštrukcia zariadení pre kultúru a osvetu s dôrazom na polyfunkčné využívanie priestorov (klubové priestory pre mladých a dôchodcov), pričom predovšetkým využiť pre tieto účely nedostatočne využité priestory existujúcich objektov,
- revitalizácia centrálnej časti obce, na dobudovanie ihrísk, zelene a prislúchajúcich odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- rozšírenie cintorína a rešpektovať jeho ochranné pásmo,
- **rozšírenie občianskej vybavenosti v centre obce – lokalita č. Z1/3.**

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami min. 50%. Výšková hladina max.. 2 nadzemné podlažia. **Koeficient zastavanosti: max. 0,50 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku). Koeficient zelene: min. 0,50 (Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).**

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

1. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
2. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

1. ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb~~ **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

2. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

1. Chov úžitkových zvierat
2. Výroba

3.7. KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

3.7.3. Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V platnom Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú zapísané najvýznamnejšie zachované objekty, ktoré sa vzhľadom na svoju kultúrnu, umelecko-historickú a architektonickú hodnotu stali neoddeliteľnou súčasťou historického urbanisticko-architektonického prostredia obcí. Ide hlavne o objekty zo starších období dejín.

3.7.3.1. Národná kultúrna pamiatka

Pôvodný text kapitoly 3.7.3.1. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Na území obce je evidovaná národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- reformovaný kostol zasvätený archanjelovi Michalovi - renesančná stavba zo 17. storočia. Je to typ sieňových protestantských kostolov s polkruhovým uzáverom a valenou klenbou s lunetami. Veža bola pristavaná na začiatku 19. storočia - kostol kalvínsky, č. ÚZPF 10265/1, súpisné číslo 388, orientačné číslo 87, parcela 92/1.

Návrh

~~Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov , zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.~~

~~K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.~~

~~V prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenej stavby je nutné postupovať v zmysle §40 pamiatkového zákona, nález nevyzdvíhať (len v prípade jeho ohrozenia) a bezodkladne hlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- **Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.**
- **Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.**
- **V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.**

3.7.1. Prírodné hodnoty územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Chránené územia:

= ÚSES

- Biokoridor regionálneho významu: BK-R tok Laborec
- Biokoridor miestneho významu: BK-M Sliepkovský kanál

= Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

3.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.1. Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo nevyhnutné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov aj v lokalitách mimo zastavané územie obce. Ide o lokality „Horné pole 1, Horné pole 2“, Pri cintoríne“ sa nachádza na území s veľmi kvalitnou poľnohospodárskou pôdou. V návrhu bola táto

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

skutočnosť zohľadnená snahou o maximálne úsporné využitie územia.

Návrh

Pôvodný text tabuľky v kapitole 3.8.1. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia s výhľadom na 15 – 20 rokov:

Lastomír	Stav	Návrh	z toho	Zastavené územie	Mimo zastavané územie	Zastavanosť %
	Domy / byty (b.j.)	Domy / byty (b.j.)				
Jestvujúca zástavba (r. 2011)	355 / 355					
Lokalita „Horné pole 1“ (severná časť)		60 / 60		44	16	40%
Lokalita „Horné pole 2“ (severná časť)		30 / 30		0	30	40%
Lokalita „Štepník“ (západná časť)		34 / 34		34	0	40%
Lokalita „Záhumienky“ (južná časť)		28 / 28		28	0	40%
Lokalita „Pri Laborci“ (juhovýchodná časť)		30 / 30		30	0	40%
Lokalita „Pri cintoríne“ (východná časť)		3 / 3		3	0	40%
Lokalita „Ladarovo“ (východná časť)		8 / 8		8	0	40%
Prieluky		20 / 20 23 / 23		20	0	40%
Lokalita Z1/1 – bytový dom		1/7		1	0	70%
Stav + návrh	355 / 355	213 / 213 217 / 223		167 177	46	
Spolu		563 / 563 572 / 578		213 223		

Stav obyvateľov v roku 2011	Predpokladaný stav obyvateľov v r.2025 2030 (medziročný prírastok obyvateľov 10 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
1160 obyv.	1 330 1396 obyv.	1 841 obyv

Navrhovaný prírastok RD je 28 % z disponibilných lokalít t.j. ~~60~~ **63** b.j.

Navrhovaný prírastok BD je 100 % z lokality Z1/1 t.j. 7 b.j.

Navrhovaný počet bytových jednotiek (RD) a obyvateľov

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

dom/ bytové jednotky				Obyvatelia	
Dom / Byt				Obyvatelia	
Stav bytových jednotiek v roku 2011		Navrhovaný prírastok b.j.	Navrhovaný stav	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
Bytové domy	0 / 0	1/7	1/7	3.2	22
Rodinné domy	355 / 355	60 / 60 63 / 63	415 / 415 418 / 418	3.2	1330 1374
z toho neobývané	20 / 20	-	-		
Spolu	355 / 355	60 / 60 61 / 70	415 / 415 419 / 425	3.2	1330 1396

Pri stanovení výhľadových počtov domov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku ~~2025~~ **2030** pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na ~~1330~~ **1396** boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Michalovce v roku ~~2025~~ **2030** (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK ~~2009~~ **2017**).

To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 164 do roku ~~2025~~ **2030** (od roku 2011) je potrebných cca 51 bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov ~~1330~~ **1396** v roku ~~2025~~ **2030** je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu na celkový počet cca ~~415~~ **425** bytových jednotiek (RD) v obci (~~415~~ **425** b.j. návrh pre rok ~~2025~~ **2030** – 355 počet domov v roku 2001 = ~~60~~ **70** b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku ~~2025~~ **2030**).

3.8.7. Ostatné zariadenia

Pôvodný text v kapitole 3.8.7. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Pošta

Objekt pošty sa nachádza v strede obce na ul. Hlavnej ulici. Zastavaná plocha je 170 m². V návrhovom období je potrebná rekonštrukcia objektu pošty.

Dom smútku

Objekt bol postavený v roku 1995 o kapacite 50 miest na sedenie. Zastavaná plocha je 300 m². V návrhovom období je potrebná komplexná rekonštrukcia.

Čistička odpadových vôd,

Vo východnej časti zastavaného územia sa nachádza ČOV (čističku odpadových vôd). Celkový objem

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

je 260 m3.

Občianska vybavenosť – viacúčelový objekt (Z1/3)

Navrhovaná kapacita 50 miest na sedenie. Navrhovaná plocha 0,2317 ha.

3.8.8. Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Pôvodný text tabuľky v kapitole 3.8.8. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	poznámka
Obecný úrad a kultúrny dom	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia.
Základná škola (1.-4.roč.)	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia. Dobudovanie športových plôch.
Materská škola + kuchyňa	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia.
Pošta	Objekt kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia
Gréckokatolícky chrám	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Pravoslávny kostol	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Evanjelický reformovaný kostol	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Rímskokatolícky kostol	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje
Dom smútku na miestnom cintoríne	Objekt kapacitne vyhovuje . Potrebná komplexná rekonštrukcia.
Futbalové ihrisko, objekt TJ, šatne, tribúna	Vo výhľadovom období sa uvažuje s dobudovaním areálu.
ČOV	Vo výhľadovom období kapacitne vyhovuje.
Areál hospodárskeho dvora	Areál kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia stavieb.

Navrhované zariadenie	poznámka
Rekreačno - športový areál – severovýchodná časť	Navrhovaná plocha 1,00 ha.
Občianska vybavenosť – centrálna časť obce	Navrhovaná plocha 0,2317 ha.

3.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.10.1. Ochranné pásma

Pôvodný text v kapitole 3.10.1. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

obcí rešpektovať:

- ~~Pásma hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.~~

Cestné ochranné pásma

- 100 m - navrhovaná diaľnica D1 a diaľničný privádzač stred pri Michalovciach, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **krajnej vozovky 20 m na každú stranu od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.
 - b) vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

- Od regulačnej stanici plynu 8 m.
- ~~Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 MPa od osi na každú stranu 300 m~~
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásma) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- **50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súbežne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásma je 1,5 m na každú stranu.**

Bezpečnostné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- **200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 50 m pri regulačných staniciach.
- **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**
 - 0,5 — 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
 - V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
 - ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- **Vodárenské ochranné pásma** - vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je **zakázané** vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.

Ochranné pásmo vodárenských zariadení:

 - 2,5 **3,0** m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
 - 1,5 **1,8** m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
 - Čistiareň odpadových vôd 100 m.

Pásmo hygienickej ochrany

 - Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora od budov na ustajnenie hospod. zvierat 250 m,
- **Ochranné pásmo vodných tokov**
 - Pozdĺž brehov toku Laborec ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
 - Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
 - Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.
 - Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov je ochranné pásmo I. a II. stupňa stanovené oplotením.
- **Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok**
 - Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

3.10.2. Chránené územia

Pôvodný text v kapitole 3.10.2. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- Ochrana prírody a krajiny:
 - Biokoridor regionálneho významu: BK-R rieka Laborec
- Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
 - ~~prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, k.ú. obce~~ **sa nachádza prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn**
 - výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
 - výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

5.1.1. Letecká doprava

Pôvodný text v kapitole 5.1.1. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Na území okresu Michalovce sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.m. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Lastomír – Košice cca 1 hodinu.

Najbližšie letisko regionálneho významu je navrhované v k.ú. obce Kamenica n/C v okrese Humenné. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

~~V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR stavby Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy:~~

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) **leteckého zákona**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) **leteckého zákona**
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c), **leteckého zákona**
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) **leteckého zákona**.

5.1.3. Cestná doprava

Pôvodný text v kapitole 5.1.3. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

5.1.3.1. Regionálne dopravné vzťahy

Koncepcia rozvoja dopravy Košického kraja pre okres Michalovce: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú definované cestnou komunikáciou Košice - Michalovce – Sobrance – Ukrajina. Okres Michalovce má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/50 **19**, ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Košice - Michalovce – Sobrance – Ukrajina a tvorí aj os okresu Sobrance od hraničného priechodu Vyšné Nemecké až po Hriadky, kde sa hlavné dopravné smery rozdelia na smery Vranov nad Topľou a Trebišov.

Obec Lastomír je napojená na dopravný systém cestou tr. III/050229 **3744**, ktorá sa pripája v meste Michalovce na cestu tr. I/ ~~50~~ **19** Košice – Michalovce – Sobrance – Ukrajina.

Návrh

Plánovaná trasa diaľnice D1, ktorá v úseku Michalovce - štátna hranica SR/UA s určenou definitívnou polohou budúceho hraničného priechodu je podľa ÚPN - VÚC. Pre úsek diaľnice D1 Budimír – Michalovce – Záhor – št. hranica SR/UA. Koridor diaľnice D1 je vedený severným okrajom katastrálneho územia obec Lastomír.

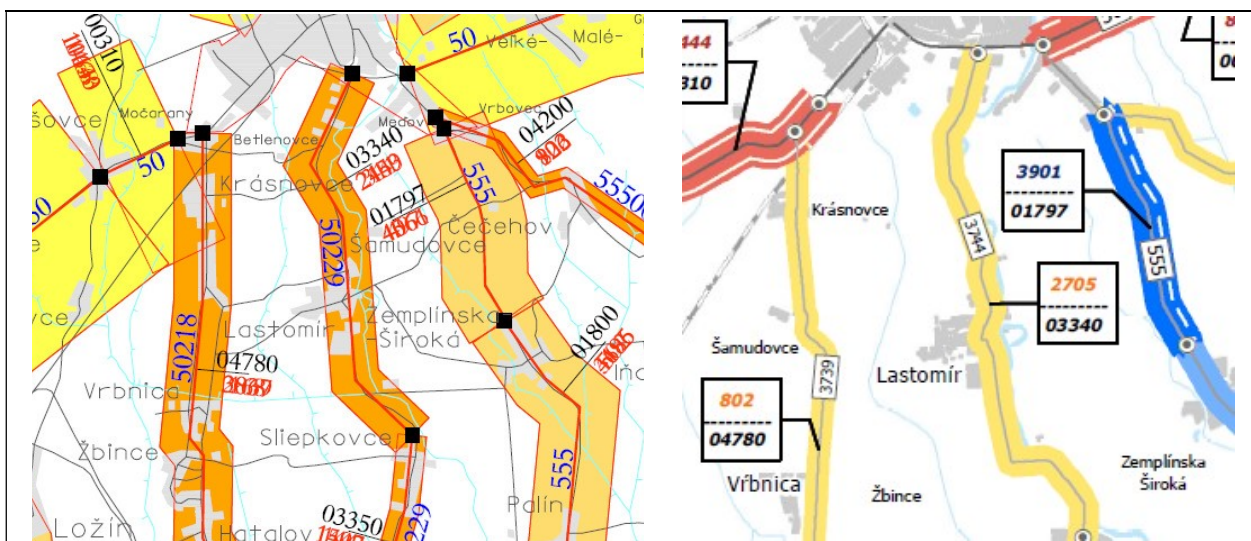
Navrhovaný diaľničný privádzač „stred“ pre mesto Michalovce sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Lastomír.

Prognózne koeficienty rastu pre extravilán VÚC KE: (zdroj: Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 - ~~MP 1/2006~~ **TP 07/2013**) :

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
III. tr.	Ľahké voz.	1,04	1,09	1,15	1,21	1,27	1,33	1,39
		1,00	1,05	1,11	1,16	1,22	1,28	1,34
	Ťažké voz.	1,04	1,08	1,13	1,18	1,23	1,27	1,31
		1,00	1,04	1,09	1,13	1,18	1,22	1,26

Pôvodný text v kapitole 5.1.3. sa dopĺňa obrázkom a textom v tabuľke:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---



Zdroj: SSC - Sčítanie dopravy r. 2010 a 2015

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut.
		nákl. aut.	osobné	motocykle	vozidlá	
III/050229 3744, 03340 Michalovce – Lastomír smer Drahňov	2005	226	2131	10	2367	9,5 %
	2010	311	2143	5	2459	12,2 %
	2015	217	2480	8	2705	8,0 %
	výhľad 2025	366	2593	6	2965	12,3 %

5.1.3.2. Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Pôvodný text v kapitole 5.1.3.2. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Obec Lastomír je dopravne prístupnená cestou III/ 050-229 3744.

Miestne komunikácie cesty obce tvoria doplnujúcu dopravnú sieť. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií ciest zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup ku jestvujúcim objektom. Celú cestnú sieť v zastavanom území a taktiež v mimo zastavané územie dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

Návrh

V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty III/ 050-229 3744 v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne komunikácie cesty ponechávajú v pôvodnom stave. Návrh dopĺňa pozdĺž komunikácií ciest pešie a cyklistické trasy, doplnenie plôch pre statickú dopravu.

Jestvujúce komunikácie cesty sú navrhované na rekonštrukciu.

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie cesty v návrhovom období vybudovať v

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

jednotlivých lokalitách:

- lokalita „Štepník“, lokalita „Pri Laborci“ a lokalita „Horné pole 1“ vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom, zeleným pásom, s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- lokalita „Ladarovo“ je dopravne napojená zbernou komunikáciou cestou vo funkčnej triede C3 b kategórii MO 6,5/40 cez prístupovú skľudnenú komunikáciu cestu D1 MOU 4,5/40 a následne na jestvujúcu obojsmernú komunikáciu cestu C3 MO 6,5/40 Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru
- slepá komunikácia cesta pri ČOV vo funkčnej triede D1 MOU 4/30 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu cestu C3 MO 6,5/40.
- **lokalita č. Z1/3 a Z1/4 - je ukončená slepou cestou vo funkčnej skupine C3: MOU 3,75/30,**
- **dopravné napojenie ostatných lokalít je ponechané podľa schválenej ÚPN obce. Napojenie na jestvujúci dopravný systém obce.**

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií ciest sa navrhuje do rigolov a žľabov.

5.1.6.1. **Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie**

Pôvodný text v kapitole 5.1.6.1. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Ochranné pásma dopravných zariadení:

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 8/2009 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/84 Zb.:

- diaľnica D1 a diaľničný privádzač je 100 m od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie,
- **20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce krajnej vozovky 20 m na každú stranu od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$. Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

5.1.7. **Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy**

Pôvodný text v kapitole 5.1.7. sa mení a dopĺňa v tabuľke a o novú tabuľku, ktorá znie:

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň L_{Aeq} =

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

60dB a v noci $L_{aeq} = 50\text{dB}$.

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFOŇY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 03340 - IIII/050 229 3744 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy							
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	S	=	2459	2459	2459	2459	voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	8,00	8,00	8,00	8,00	%
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50	km/h
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	188	71	24	7	m

Zdroj: Podľa sčítania dopravy z roku 2010

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFOŇY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 03340 - IIII/3744 od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy (sčítanie r. 2015)							
hladina hluku	L_A	=	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	S	=	2705	2705	2705	2705	voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	8,00	8,00	8,00	8,00	%
maximálna návrhová rýchlosť	v_{max}	=	50	50	50	50	km/h
Základná ekvivalentná hladina hluku	L_{aeq}	=	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	200	77	26	8	m

Zdroj: Podľa sčítania dopravy z roku 2015

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce je na ceste III/050229 3744 v extraviláne obce, v zastavanom území pokračuje ako zberná komunikácia **cesta**, s bezprostredným negatívnym dopadom v zastavanom území obce.

5.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

5.1.1. Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text v kapitole 5.2.1. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

Obec Lastomír má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je v správe spoločnosti VVS, a.s.. Obec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Michalovce (priamo z ÚV Lastomír). Zdrojom pitnej vody sú studne – vrt S-2 ($Q_{pov} = 40 \text{ l.s}^{-1}$), S-3 ($Q_{pov} = 50 \text{ l.s}^{-1}$) LT-1 ($Q_{pov} = 30 \text{ l.s}^{-1}$) a LT-2 ($Q_{pov} = 30 \text{ l.s}^{-1}$).

Obec Lastomír má vybudovanú kanalizáciu so samostatnou ČOV v majetku obce. Prevádzkovateľom je VVS, a.s.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Laborec a Sliepkovského kanálu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030

rok	2011	2015	2020	2025	2030
Lastomír	1 158	1 206	1 266	1 330	1 396

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky č. 684/2006 Z.z. čiastka 261 MP SR“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V návrhu sa uvažuje s nárast pre obyvateľstvo do r. 2030 na 1 396 obyvateľov.

Množstvo vyrobenej pitnej vody a počet zásobovaných obyvateľov:

Lastomír	r. 2010	r. 2011
Počet obyvateľov	1144	1140
Počet napojených na vodovod	1103	1118

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:

Špecifická potreba vody :

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom : 135,0 l/osoba, deň

Základná vybavenosť – Obec od 1001 do 5000 obyvateľov : 25,0 l/osoba, deň

Priemerná potreba vody r.2030 (l/s) :

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 1 396 ob. x 135,0 l/ob.d = 188 460 l/deň

Občianska a technická vybavenosť: 1 396 ob. x 25,0 l/ob.d = 34 900 l/deň

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 223\,360 \text{ l/deň} = 2,59 \text{ l/s}$

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec od 1001 do 5000 obyvateľov) $k_d = 1,6$

Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$

Maximálna denná potreba vody: $Q_d \text{ max} = Q_p \times k_d = 357,38 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,14 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba: $Q_h = Q_{\text{max}} \times k_h = 4,14 \times 1,8 = 7,45 \text{ l/s}$

Celoročná potreba: $Q_r = Q_p \times 365 = 223,36 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 = 81\,526,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Akumulácia:

Množstvo vody potrebné na akumuláciu vody pre požiarne účely (Vpož)

Počet hydrantov : 1

Opož : podľa STN 73 01 22 uvažujeme s hodnotou 6,7 l/s

Doba trvania požiaru : 3 h

$V_{\text{pož}} = 3,6 \times 1 \times 6,7 \times 3 = 72,36 \text{ m}^3$

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu:

$Q_h = 7,45 \text{ l/s}$

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

$Q_{pož} = 6,7 \text{ l/s}$

Potrubie PVC DN 150 mm

Najdlhší úsek rozvodného vodovodného radu je m 2120 m

Kóta najvyššie situovaného odberu vody je 107,40 m n.m.

Kóta najnižšie situovaného odberu vody je 106,10 m n.m.

Straty v potrubí:

$Q_h = 7,45 \text{ l/s}$

$i = 1,551 \text{ ‰}$

$v = 0,46 \text{ m/s}$

$Z_s = 1,551 \times 2120 = 3\,288 \text{ mm} = 3,29 \text{ m}$

Hydrodynamický tlak je : $142,70 - 107,40 - 3,29 = 32,01 \text{ m v.s.} = 0,32 \text{ MPa}$ (min. 0,10 MPa)

Dimenzie vodovodného potrubia vyhovujú.

Vodovodné potrubia

PVC DN 150 mm – rozvodný rad

Požiarna potreba vody $Q_{pož}$.

Podľa článku 3.2 STN 92 0400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je $6,7 \text{ l/s} \times 30 \text{ minút} = 72,36 \text{ m}^3$.

Napojenie lokalít navrhovaných v ZaD č.1 je podmienené:

Lokalita č. Z1/1 a Z1/3: navrhujeme napojenie na verejný vodovod vodovodnou prípojkou,

Lokalita č. Z1/3 a Z1/4: navrhujeme napojenie na verejný vodovod združenou vodovodnou prípojkou.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - ~~1,5~~ **1,8** m potrubia na obidve strany.

5.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Lastomír má vybudovanú kanalizáciu so samostatnou ČOV v majetku obce. Prevádzkovateľom je VVS, a.s.

Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stružkami stekajú do toku Laborec a Sliepkovského kanálu.

Návrh

Pôvodný text v kapitole 5.2.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody a to:

$Q_{24} = Q_p$

$Q_{24} = 1\,396 \times 160 = 223\,360 \text{ l/deň} = 223,36 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,59 \text{ l/s}$

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

Špecifická produkcia znečistenia je 60 g/deň

Celkové produkované množstvo znečistenia BSK₅ = 1 396 x 60 g/deň = 83 760 g/deň = 83,76 kg/deň

Koncentrácia znečistenia BSK₅ v produkovaných odpadových vodách $c_{BSK5} = 83\,760/223,36 \text{ mg/l} = 375 \text{ mg/l}$

CHSK = 1 396 x 120 g/os/deň = 167 520 g = 167,52 kg CHSK/deň

NL = 1 396 x 155 g/os/deň = 216 380 g = 216,38 kg NL/deň

kd = 1,45 kh = 2,15 kmin = 0,6		Priemerný denný prietok splaškových vôd		Maximálny denný prietok splaškových vôd		Maximálny hodinový prietok splaškových vôd		Minimálny hodinový prietok splaškových vôd	
		Q ₂₄		Q _d max		Q _h max		Q _h min	
POČET OBYVATEĽOV		160 l.os-1.deň-1		Q ₂₄ x k _d		Q ₂₄ x k _d x k _h		Q ₂₄ x k _{min}	
		m ³ /deň	l/s	m ³ /deň	l/s	m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030	1396	223,78	2,59	324,86	3,76	29,05	8,07	5,58	1,55

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku: $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax} \text{ [l/s]}$

$Q_{max} = 2 \times Q_{d max} = 2 \times 4,14 \text{ l/s} = 8,28 \text{ l/s}$

Napojenie lokalít navrhovaných v ZaD č.1 je podmienené:

Lokalita č. Z1/1 a Z1/3: navrhujeme napojenie na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou,

Lokalita č. Z1/3 a Z1/4: navrhujeme napojenie na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou.

5.2. ENERGETIKA

5.2.1. Energetické zariadenia

Cez obec Lastomír neprechádza koridor elektrického VVN vedenia 400 kV.

5.2.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je v súčasnosti zásobená elektrickou energiou z elektrickej stanice 110/22 kV – Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA, pomocou VN vedení č. 228. Koridor trasy VVN vedenia č. 6790/6793 (110 kV) ide západným okrajom katastrálneho územia obce Lastomír v smere Hatalov – Lastomír - Michalovce.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov obce je zabezpečená sieťou 10 transformačných staníc 22/0,4 kV. Sekundárne rozvody NN sú realizované vzdušným rozvodmi. Verejné osvetlenie je umiestnené ako súčasť NN siete.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Slipeckovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	--

Tabuľka distribučných trafostaníc

Označenie TS	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafa	Vlastník
TS0411-0001 TR 1 /049	Lastomír / priehradová TS	160 kVA	V
TS0411-0002 TR 2 /048	Lastomír Riaditeľ / 2,5 stĺpová TS	400 kVA	V
TS0411-0003 TR 3 /051	Lastomír / 2,5 stĺpová TS	250 kVA	V
TS0411-0004 TR 4 /050	Lastomír / 2,5 priehradová TS	250 kVA	V
TS0411-0005 TR 5 /504	Lastomír Závlaha	bez udania výkonu	C
TS0411-0006 TR 6 /505	Lastomír Závlaha	bez udania výkonu	C
TS0411-0010 TR 10 /518	Lastomír PD	bez udania výkonu	C
TS0411-0011 TR 11 /503	Lastomír Vojsko	bez udania výkonu	C
TS0364-0090 MTR 90 /815	ČOV Lastomírska	bez udania výkonu	C
TS0407-0133 TR 133 /885	Krásnovce VVaK ST	bez udania výkonu	C

Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	2011	2015	2020	2025	2030
Lastomír	1 158	1 206	1 266	1 330	1 396

V nových navrhovaných lokalitách pre výstavbu budú rozvody NN prevedené zemnými káblami a rozpojovacími a istiacimi skriňami inštalovanými v spoločných pilieroch s elektromerovými rozvádzačmi jednotlivých odberateľov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovoľený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu riaditeľa divízie č. 2006001 – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde v bode 4.1 je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,500 kVA byty v bytových domoch s ústredným vykurovaním
 - 2,000 kVA domy v oblastiach so zásobovaním plynom
 - 5,000 kVA domy v oblastiach bez zásobovania plynom

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Jestvujúce zariadenie	výkon v kVA
Obecný úrad a kult. dom + kuch. VR	50
Základná škola (1.- 4.r.) bez kuchyne	15
Materská škola + kuchyňa	35
Detský domov „Bogarík“	25
Farský úrad GC	15
Farský úrad pravoslávnej cirkvi	15

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

Farský úrad reformovanej cirkvi	15
Gréckokatolícky chrám	10
Rímskokatolícky kostol	10
Pravoslávny kostol	10
Kostol reformovanej cirkvi	10
Pošta	25
Dom smútku	7
Klub dôchodcov	30
Maloobchodné obchodné zariadenie	20
Ihrisko, objekt TJ, šatne, tribúna	10
Areál družstva (južná časť k.ú.)	35
Čistička odpadových vôd	15
Verejné osvetlenie	4
spolu Sov/suč	356 kVA

Navrhované zariadenie	výkon v kVA
Materská škola - rozšírenie	12
Občianska vybavenosť	25
Zberný dvor a kompostovisko	25
spolu Sov/vyhl	393 kVA 418 kVA

Tabuľka distribučných trafostaníc – návrh na rozšírenie:

Označenie TS	Jestvujúci výkon trafa	Navrhovaný výkon trafa	poznámka
TS0411-0001 TR 1 /049	160 kVA	250 kVA	
TS0411-0002 TR 2 /048	400 kVA	400 kVA	
TS0411-0003 TR 3 /051	250 kVA	400 kVA	Prestavba na kioskovú
TS0411-0004 TR 4 /050	250 kVA	400 kVA	
TS0411-0005 TR 5 /504	bez udania výkonu	cudzia	
TS0411-0006 TR 6 /505	bez udania výkonu	cudzia	
TS0411-0010 TR 10 /518	bez udania výkonu	cudzia	
TS0411-0011 TR 11 /503	bez udania výkonu	cudzia	
TS0364-0090 MTR 90 / 815	bez udania výkonu	cudzia	
TS0407-0133 TR 133 / 885	bez udania výkonu	cudzia	
TS lokalita Horné pole 1 a 2		400 kVA	nová kiosková
TS lokalita Pri Laborci		400 kVA	nová kiosková

5.2.3. Sekundárna NN sieť:

Návrh

Pôvodný text v kapitole 5.3.3. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

- a) Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b,j} = 1,20 + (4,80 : n) = 1,20 + (4,8 : 355) = 1,214 \text{ kVA}$
 n – počet bytových jednotiek
 $n = 355$ (obývaných domov)

Celkový súčasný príkon: $S_{b,j. \text{ celk.}} = 1,214 \times 355 = \underline{430,97 \text{ kVA}}$

- b) Merné zaťaženie na b.j.: $S_{b,j} = 2,000 \text{ kVA}$
 n – počet bytových jednotiek
 $n = 105$ (navrhovaných rodinných domov)

Celkový súčasný príkon: $S_{b,j. \text{ celk.}} = 2,000 \times 213 = \underline{426,00 \text{ kVA}}$

- c) Občianska vybavenosť: $S_{o,v.} = \underline{856,97 \text{ kVA}}$

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk}} = \underline{426,00 \text{ kVA}}$

Pre navrhované rozšírenie lokalít výstavby rodinných domov a prepočítanú spotrebu pre občiansku vybavenosť navrhujem jestvujúcu transformačnú stanicu TS č. 0411-0001 rekonštruovať do výkonu 250 kVA, TS č. 0411-0003,4 rekonštruovať do výkonu 400 kVA. Jestv. vzdušný vývod do obce zrekonštruovať na prierez 70 mm². Navrhované vzdušné vývody budú závesnými izolovanými káblami NFA2X.

Navrhované lokality Z1/1, Z2/3, Z1/3 a Z1/4 - plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti a plochu bytového domu, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

6. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1. Základné zložky životného prostredia

2.1.2. Odpadové hospodárstvo

Pôvodný text v kapitole 6.1.2. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

~~Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce. Obec Lastomír má vypracovaný program odpadového hospodárstva v roku 2007, jeho aktualizácia je podmienená aktuálnosťou POH Košického samosprávneho kraja.~~

~~So separáciou komunálneho odpadu obec začala v roku 2005. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ.~~

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce. Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov.

2.1.3. Environmentálna záťaž v území

Pôvodný text v kapitole 6.1.3. sa dopĺňa o grafickú prílohu:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

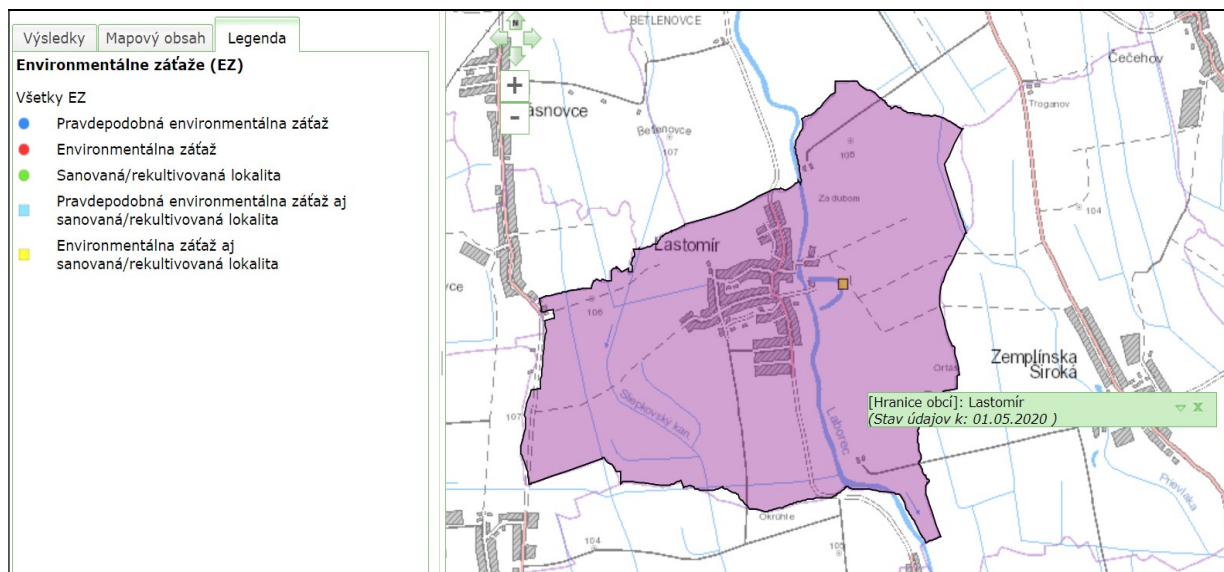
V katastrálnom území obce Lastomír sa na základe výpisu „Informačného systému environmentálnych záťaží SR“ evidované tieto environmentálne záťaže - jedna skládka s ukončenou prevádzkou (prekrytá, terénne úpravy a pod) – východná časť k.ú..

Názov EZ: MI (004) Lastomír – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž

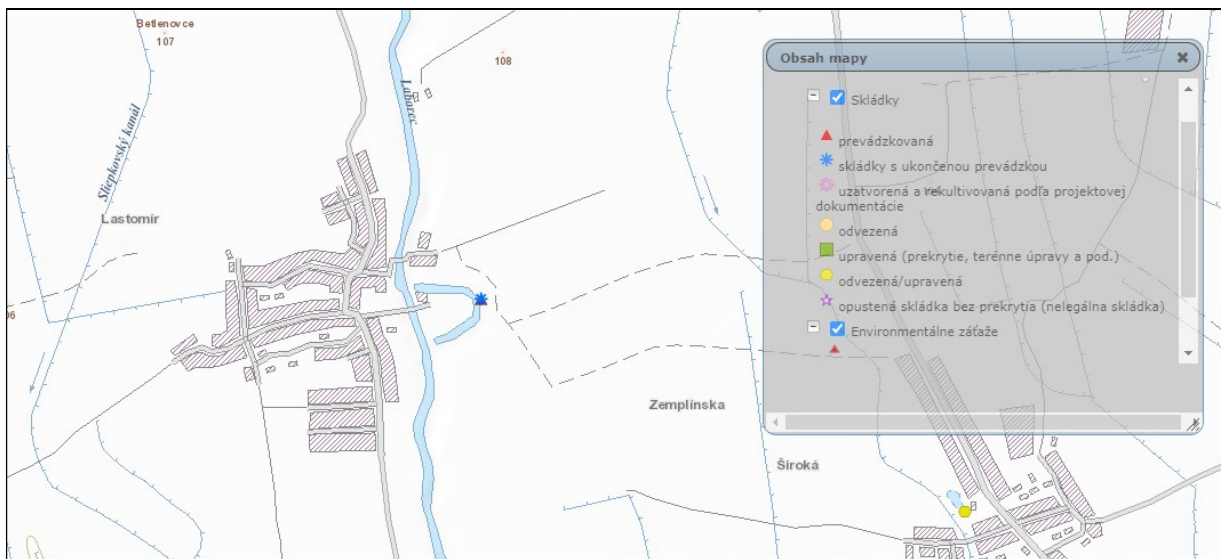


Zdroj: Enviroportál

6.1.6. Skládka odpadov

Pôvodný text v kapitole 6.1. sa dopĺňa o novú podkapitolu 6.1.6.

V katastrálnom území obce Lastomír sa nachádza 1 skládka s ukončenou prevádzkou.



Zdroj: ŠGÚDŠ

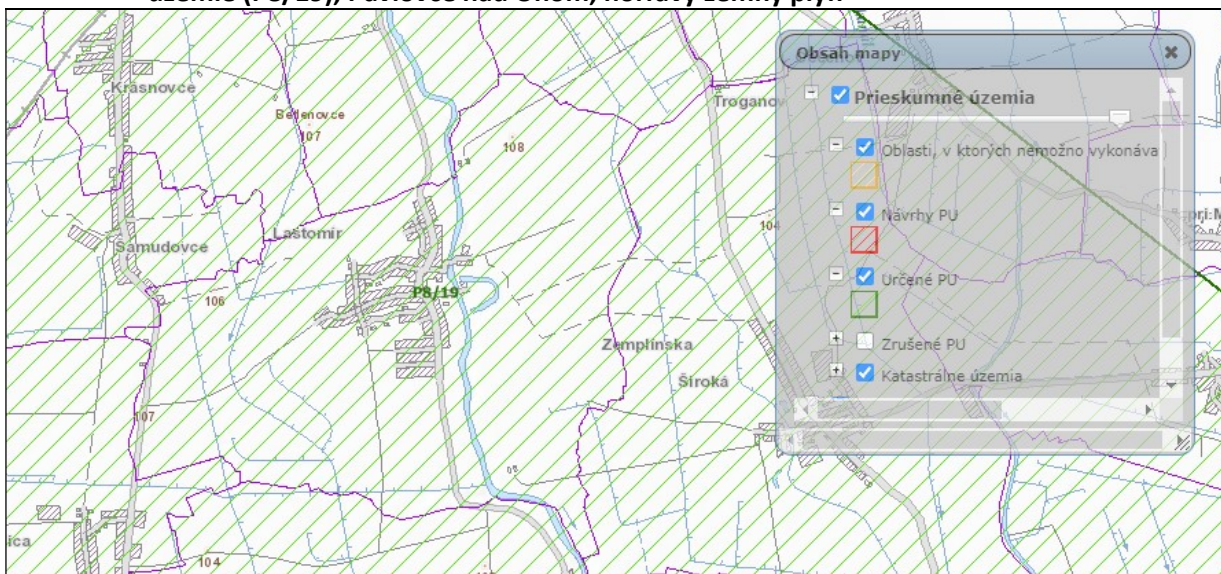
7. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

7.1. Ťažba nerastných surovín

Pôvodný text v kapitole 7.1. sa mení a dopĺňa textom a grafickou prílohou:

Riešené územie obce Lastomír spadá do prieskumného územia :

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina — horľavý zemný plyn“ prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn



Zdroj: ŠGÚDŠ

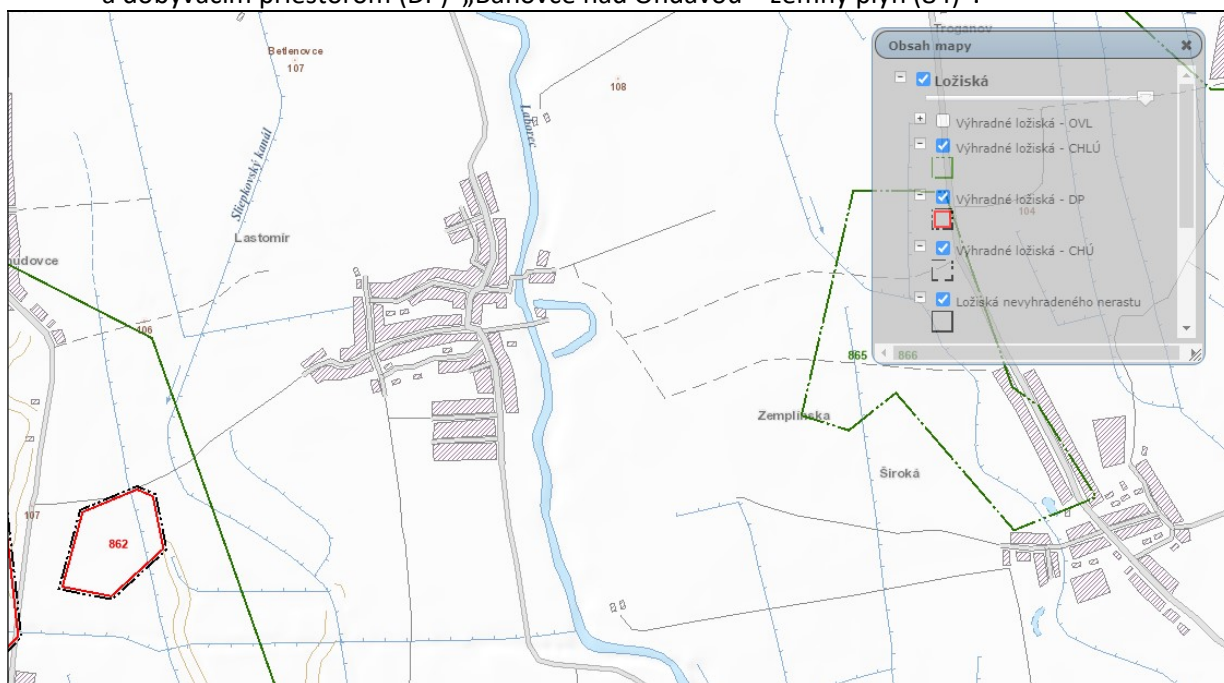
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

7.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Pôvodný text v kapitole 7.2. sa dopĺňa o grafickú prílohu:

V rámci katastra obce sú evidované :

- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

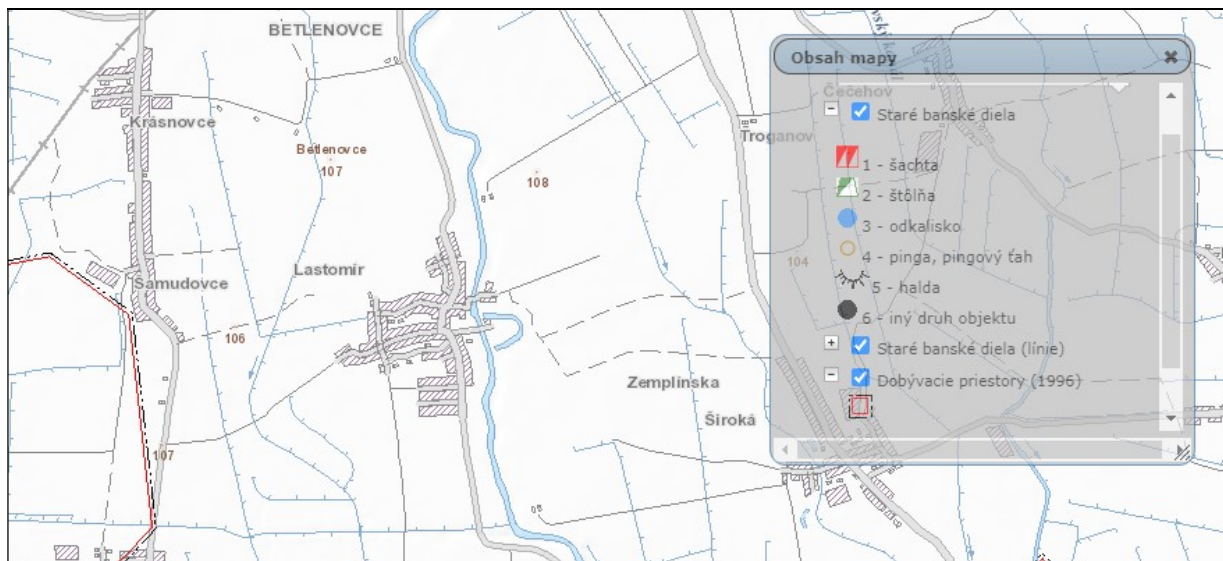


Zdroj: ŠGÚDŠ

7.3. Staré banské diela

Pôvodný text v kapitole 7.3. sa dopĺňa o grafickú prílohu:

V katastrálnom území obce nie sú evidované staré banské diela.

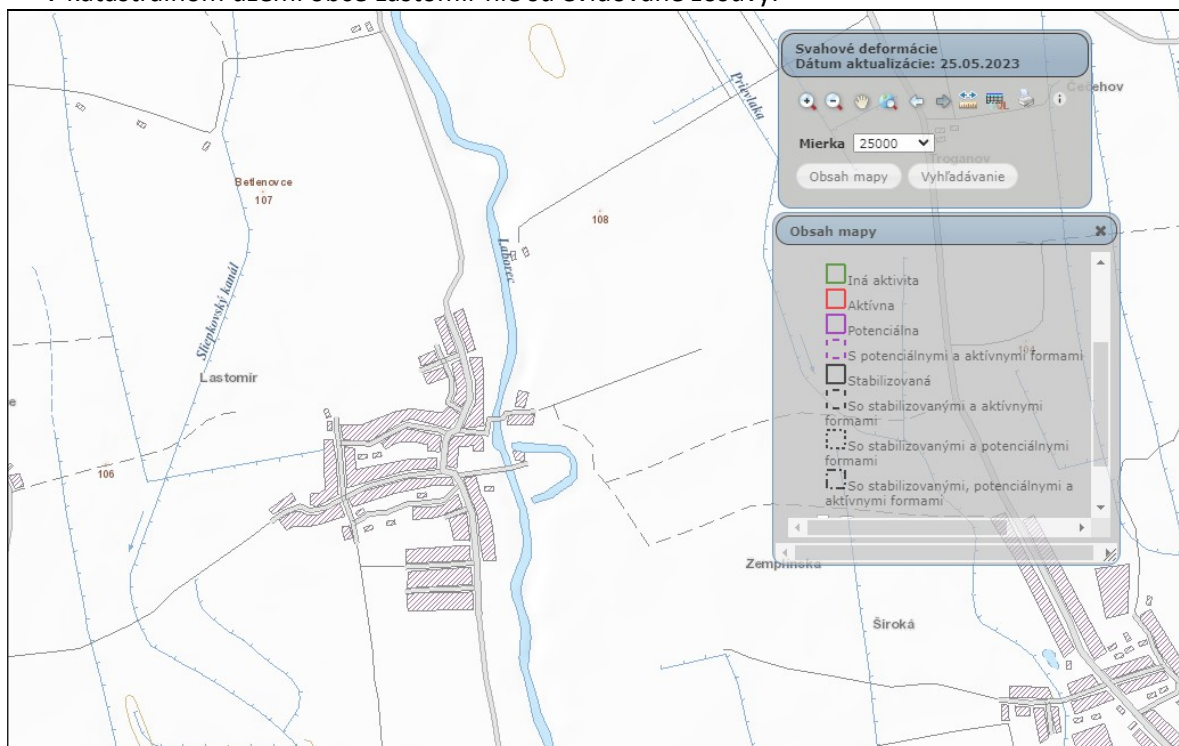


Zdroj: ŠGÚDŠ

7.4. Svahové deformácie

Pôvodný text v kapitole 7.4. sa dopĺňa o grafickú prílohu:

V katastrálnom území obce Lastomír nie sú evidované zosuvy.



Zdroj: ŠGÚDŠ

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

8. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Pôvodný text v kapitole 8. sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- ~~prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“~~ **prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn**
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

9. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obce vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad.

V územnom pláne okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

Pôvodný text v kapitole 9. sa dopĺňa textom a tabuľkou záberu ZaD č.1:

Záber č. 14

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore bola v schválenom ÚPN-O plocha navrhovaná pre verejnú zeleň. Zmeny a doplnky č.1 plochu mena pre bytovú zástavbu – bytový dom, technickú infraštruktúru.

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0722 ha

Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, malé športové plochy pre deti predškolského veku, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na obecných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je 0,2317 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1077 ha.

Lokalita č. 35 je navrhovaná na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Záber č. 36

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

Celkový záber je 0,3230 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,0722 ha.

Lokalita č. 36 je navrhovaná na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

Záber č. 37

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.**

Záber je čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0619 ha z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,0529 ha.

Lokalita č. 37 je navrhovaná na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.

ZaD č.1 ÚPN-Obce Lastomír: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
Lastomír	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Pôdny fond celkom	0,6888	0,0000	0,6888
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	0,4277	0,0000	0,4277
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,4277	0,0000	0,4277
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,2611	0,0000	0,2611
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chránená)	0,4277	0,0000	0,4277
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

12. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – ZMENY A DOPLNKY Č.1

V kapitole 1. bod 1.1. v regulatíve 1.1.1.1. a 1.1.1.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja ~~schválený nariadením vlády SR č. 281 zo dňa 12.5.1998, Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

1.1.1.2. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom **pri budovách bývania v rodinných domoch** s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia ~~so štyrmi~~ **s dvomi** nadzemnými podlažiami **u budov bývania v bytových domoch so štyrmi nadzemnými podlažiami.**

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.2. Funkčné územie **plochy** občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia. **Koeficient zastavanosti: max. 0,50 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku). Koeficient zelene: min. 0,50 (Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).**

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.2. sa pôvodný text v časti „Podmienky prevádzkovania“ v bode 12. mení a dopĺňa, ktorý znie:

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

12. ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb~~ **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.3. Funkčné územie **plochy** rodinných domov – vidiecka obytná zástavba

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%. **Koeficient zelene: min. 0,65 (do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň). Nová výstavba RD - jednotlivé RD musia mať samostatný prístup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty.**

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.3. sa pôvodný text v časti „Prípustné sú“ v bode 1 a 4.. mení a dopĺňa, ktorý znie:

5. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j. **s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia.**
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov - **garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov musí byť v zmysle platnej STN a TN (t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.3. sa pôvodný text v časti „Podmienky prevádzkovania“ v bode 10. mení a dopĺňa, ktorý znie:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb~~ **Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.3. sa pôvodný text v časti „Neprípustné sú“ dopĺňa o bod 14., ktorý znie:

14. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.3. sa pôvodný text dopĺňa o nový podregulatív 1.2.3.1., ktorý znie:

1.2.3.1. Funkčné plochy bytových domov R3/BD

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu a bývanie). Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Koeficient zastavanosti: max. 0,80 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku). Koeficient zelene: min. 0,20 (Do plochy zelene sa môže zarátať len intenzívna strešná zeleň).

❖ *Prípustné sú:*

1. Bytový dom s maximálnym počtom s 7 bytovými jednotkami, max. 4 nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Parkoviská pre osobné automobily.
3. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
5. **Neprípustné sú:**
6. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
7. Hygienicky závadná výroba.
8. Veľkokapacitné objekty.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

9. Nová výstavba musia mať samostatný prístup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty.
10. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
12. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.4. Funkčné ~~územie~~ **plochy** športu, rekreácie a cestovného ruchu

Funkčné využitie: -. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. **Koeficient zastavanosti je max. 0,5. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia, alebo jedno nadzemné a podkrovie.**

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.4. sa pôvodný text v časti „Podmienky prevádzkovania“ v bode 4. mení a dopĺňa, ktorý znie:

4. ~~Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb a~~
parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.6. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.6 Funkčné ~~územie~~ **plochy** technickej a obslužnej vybavenosti

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.6. sa pôvodný text dopĺňa o nový podregulatív 1.2.6.1., ktorý znie:

1.2.6.1. Funkčné plochy dopravy - cesty, parkoviská, pešie cesty a cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné cesty, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie cesty, turistické trasy a cyklotrasy.

❖ **Nepripustné sú:**

5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.7. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.7. Funkčné ~~územie~~ **plochy** výroby, skladov, odpadové hospodárstvo

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.7. sa pôvodný text v časti „Podmienky prevádzkovania“ v bode 15. mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 15. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.8. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.2.8. Funkčné ~~územie~~ **plochy** poľnohospodárskej výroby

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

V kapitole 1. bod 1.2. v regulatíve 1.2.8. sa pôvodný text v časti „Podmienky prevádzkovania“ v bode 12. mení a dopĺňa, ktorý znie:

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

V kapitole 1. bod 1.2. sa dopĺňa nový regulatív 1.2.9. a 1.2.10., ktorý znie:

1.2.9. Funkčné plochy záhrad

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ Prípustné sú:

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 50m².
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 50m².
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ Nepripustné :

4. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

1.2.10. Funkčná plocha cintorína

Hlavné funkčné využitie: plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ Prípustné sú:

1. Objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ Výnimočne prípustné sú:

5. Nevyhnutné technická a dopravné vybavenia.
6. Doplnkové zariadenia obchodu a služieb - kvetinarstvo, pohrebné služby.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

❖ **Nepripustné sú:**

7. Vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. bod 1.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 1.2. Zásady a regulatívy umiestnenia ~~plôch pre bývanie (rodinné domy)~~ a rozvoj bývania

V kapitole 1. bod 1.3. v regulatíve 1.3.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

~~1.3.1.1. Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách~~ **Plochy rodinných a bytových domov uskutočňovať** na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ pre obytnú funkciu.

V kapitole 1. bod 1.3. v regulatíve 1.3.1.3. sa pôvodný text v štvrtej odrážke mení a dopĺňa, ktorá znie:

- garáž budovať ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej ~~jedno parkovacie miesto na 1 b.j.~~ **dve garážové, odstavné a parkovacie plochy pre osobné automobily v zmysle STN a TN**

V kapitole 1. bod 1.3. v regulatíve 1.3.1.3. sa pôvodný text dopĺňa o siedmu odrážku, ktorá znie:

- **nová výstavba RD musí mať samostatný vstup z verejnej obslužnej alebo miestnej cesty.**

V kapitole 1. bod 1.3. regulatív 1.3.1.10. vypúšťa:

~~1.3.1.10. Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) v zmysle zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.~~

V kapitole 1. bod 1.3. v regulatíve 1.3.1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.1.11., ktorý znie:

1.3.1.11. Plochy bytových domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- bytové domy môžu mať počet podlaží - maximálne 4 nadzemné podlažia a podkrovie,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu, resp. na pozemku zabezpečiť parkovacie plochy v zmysle STN.

V kapitole 1. bod 1.4. v regulatíve 1.4.1.1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.4.1.1.2., ktorý znie:

1.4.1.1.2. nová plocha občianskeho vybavenia – lokalita Z1/3.

V kapitole 1. bod 1.4. v regulatíve 1.4.1.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.4.1.4. Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír
---	--------------	---

vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- ~~potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia~~ **Pri jestvujúcich a navrhovaných plochách zabezpečiť požadovaný počet parkovacích staní v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.**

V kapitole 1. bod 1.6. v regulatíve 1.6.1. a podregulatíve 1.6.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.6.1. Verejné dopravné vybavenie územia

1.6.1.1. V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas ~~Leteckého~~ **Dopravného** úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a), **leteckého zákona**
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b), **leteckého zákona**
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods. 1, písm c), **leteckého zákona**
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d) **leteckého zákona.**

V kapitole 1. bod 1.6. v regulatíve 1.6.1. sa podregulatíve 1.6.1.4.; 1.6.1.5. a 1.6.1.6.sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.6.1.4. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových ~~komunikácií~~ **ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Návrh dopravného vybavenia“ (č.04L).

1.6.1.5. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových ~~komunikácií~~ **ciest** v obci podľa výkresu (č.04L).

1.6.1.5. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, ~~komunikácií~~ **ciest**, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.03L a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4L).

V kapitole 1. bod 1.6. v regulatíve 1.6.1. sa podregulatíve 1.6.1.8.sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.6.1.8. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre ~~SAD PAD~~ **(Pravidelná autobusová doprava)** a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.3L a Návrh dopravného vybavenia“ (č.4L).

V kapitole 1. bod 1.6. v regulatíve 1.6.1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.1.9; 1.6.10. a 1.6.1.11., ktorý znie:

1.6.1.9. Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

1.6.1.10. Chrániť koridory pre jestvujúce a navrhované poľné cesty.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

1.6.1.11. Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

V kapitole 1. bod 1.6. v regulatíve 1.6.2. sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.2.6., ktorý znie:

1.6.2.6. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

V kapitole 1. bod 1.6. v regulatíve 1.6.3. sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.3.7. a 1.6.3.8., ktorý znie:

1.6.3.7. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

1.6.3.8. V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

V kapitole 1. bod 1.6. v regulatíve 1.6.4. sa podregulatív 1.6.4.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

1.6.4.3. Chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov - plánovaného plynovodného prepojenia Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretava – Veľké Kapušany prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko - Slovensko, vedený katastrálnym územím obce Lastomír.

V kapitole 1. bod 1.6. v regulatíve 1.6.4. sa dopĺňa nový podregulatív 1.6.4.5. a 1.6.4.6., ktorý znie:

1.6.4.5. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

1.6.4.6. V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

V kapitole 1. bod 1.7. v regulatíve 1.7.2. sa podregulatív 1.7.2.6. sa vypúšťa časť textu v druhej odrážke, ktorá znie:

- sadovnícky upraviť územie pri obecnom úrade a lokalitu č. 3, 4, 5, 7,

V kapitole 1. bod 1.8. sa regulatív dopĺňa textom, ktorý znie:

Ochrana povrchových a podzemných vôd

V kapitole 1. bod 1.8. sa dopĺňa podregulatív 1.8.1.1.1., ktorý znie:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

1.8.1.1.1. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente

V kapitole 1. bod 1.8. sa regulatív dopĺňa textom, ktorý znie:

Odpadové hospodárstvo

V kapitole 1. bod 1.8. sa dopĺňa novým podregulatív 1.8.1.5. a 1.8.1.6., ktorý znie:

Ochrana stavieb

1.8.1.5. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.

1.8.1.6. Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.

- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

V kapitole 1. bod 1.10. sa regulatív 1.10.1.1. mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.10.1.1. Ochranné pásma

- ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pre 1.11.2005 zostanú zachované.~~

Cestné ochranné pásma

- 100 m - navrhovaná diaľnica D1 a diaľničný privádzač stred pri Michalovciach, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce krajnej vozovky 20 m na každú stranu od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - c) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

d) vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m,

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

- Od regulačnej stanici plynu 8 m.
- ~~Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 MPa od osi na každú stranu 300 m~~
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu v úsekoch mimo zastavaného územia obce.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 50 m na každú stranu pri plynovodoch s menovitou svetlosťou nad 700 mm, súbežne s plynovodom je západne od plynovodu (5m) uložený optický kábel, ktorého ochranné pásmo je 1,5 m na každú stranu.

Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 50 m pri regulačných staniciach.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ~~0,5 — 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.~~
- V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Vodárenské ochranné pásma - vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je **zakázané** vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

Ochranné pásmo vodárenských zariadení:

- 2,5 **3,0** m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 **1,8** m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Čistiareň odpadových vôd 100 m.

Pásmo hygienickej ochrany

- Pásma hygienickej ochrany hospodárskeho dvora od budov na ustajnenie hospod. zvierat 250m,

Ochranné pásmo vodných tokov

- Pozdĺž brehov toku Laborec ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov PHO I – II . Pri vodárenských zdrojov je ochranné pásmo I. a II. stupňa stanovené oplotením.

▪ **Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok**

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky

V kapitole 1. bod 1.10. sa podregulatív 1.10.1.2.2., prvá odrážka mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie (P8/19), Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn

V kapitole 1. bod 1.11. sa podregulatív 1.11.1.2. a 1.11.1.3. mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.11.1.2. Stavby obslužných a prístupových ~~komunikácií~~ **ciest** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.3. Stavby peších plôch, ~~komunikácií~~ **ciest** a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 1. bod 1.11. sa regulatív 1.11.2. a podregulatív 1.11.2.1. vypúšťa:

~~1.11.2. Na asanáciu sú určené tieto budovy a areály:~~

~~1.11.2.1. Asanovať bytový dom pri obecnom úrade a územie funkčne využiť pre vytvorenie~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce " <u>v rozsahu pre k.ú. obce Lastomír</u>
---	--------------	--

~~oddychovej zóny podľa znázornenia vo výkrese č. 03/L Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia (m 1:2 000).~~

V kapitole 2. VPS -1.1 bod a) sa vypúšťa:

~~a) priestor pri obecnom úrade – lokalita 3,~~

V kapitole 2. VPS – 2.3 a VPS – 2.5, sa text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- VPS - 2.3. Sieť obslužných, prístupových ~~komunikácií~~ **ciest** a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odstavné pruhy na autobusové zastávky.
- VPS – 2.5. Stavby peších plôch, ~~komunikácií~~ **ciest** a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).

06.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ