

Oznámenie

**o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.
z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Skačany

2. Identifikačné číslo:

00311057

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 958 53 Skačany č. 451

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Juraj Kližan, starosta obce, Obecný úrad, 958 53 Skačany č. 451

tel. 038 / 748 81 79, e-mail: starosta@skacany.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Juraj Kližan, starosta obce, Obecný úrad, 958 53 Skačany č. 451

tel. 038 / 748 81 79, e-mail: starosta@skacany.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SKAČANY

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Skačany vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov na vymedzenie ďalších rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov, ako aj požiadavka obce na umiestnenie viacúčelového ihriska.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne údaje, vyplývajúce zväčša z legislatívnych zmien.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 3 obsahuje:

- doplnenie rozvojových plôch D8, D9 pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch
- zmenu funkčného využitia časti pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 3 v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z1, určenej pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch
- zmenu funkčného využitia časti pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 15 v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z2, určenej pre funkčné využitie športu (viacúčelové ihrisko)
- návrh líniovej izolačnej zelene – na rozhraní výrobného územia a obytného územia, resp. rekreačného územia
- návrh súvisiacich líniových stavieb príslušného verejného dopravného a technického vybavenia pre rozvojovú plochu zmeny Z1 (pre ostatné rozvojové plochy je možné využiť existujúcu infraštruktúru, resp. navrhovanú v doterajšej ÚPD)
- návrh súvisiacich verejnoprospešných stavieb VT1, VP1 (podľa definície v doterajšej ÚPD, pričom sa súčasne dopĺňa názov priestorovo vymedzujúci rozsah verejnoprospešnej stavby VP1)
- návrh rozšírenia zastavaného územia obce (návrh novej hranice zastavaného územia obce)
- doplnenie aktuálnych údajov o demografickom vývoji
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem

Výhodná poloha obce Skačany v bezprostrednej blízkosti okresného mesta a pri ceste II. triedy predstavuje hlavné faktory zvyšujúceho sa záujmu o bývanie v obci.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: VI/2023
- prerokovanie ÚPD: VI-VII/2023
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: X/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Skačany v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Skačany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 1,3568 ha - pre navrhované rozvojové plochy doplnkov D8, D9
- prírastok počtu bytov o 20 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obľožnosti 2,25 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 45 obyvateľov
- minimálne zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,070 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 66 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu RQIBV= 48 500 m³/rok.
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality dotknuté zmenami a doplnkami bude garantovať primeraný a udržateľný rozvoj územia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

- Návrh rozšírenia zástavby, vyplývajúci zo zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Skačany nezasahuje do žiadnych chránených území. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov v k.ú. Skačany)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, Pozemkový a lesný odbor, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483, 958 01 Partizánske
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
- Obec Nitrica, 972 22 Nitrica 489
- Obec Hradište, 958 54 Hradište 278
- Obec Nedašovce, 956 35 Nedašovce 66
- Obec Dolné Vestenice, Záhumenská 74, 972 23 Dolné Vestenice
- Obec Veľké Kršteňany, 958 03 Veľké Kršteňany 3

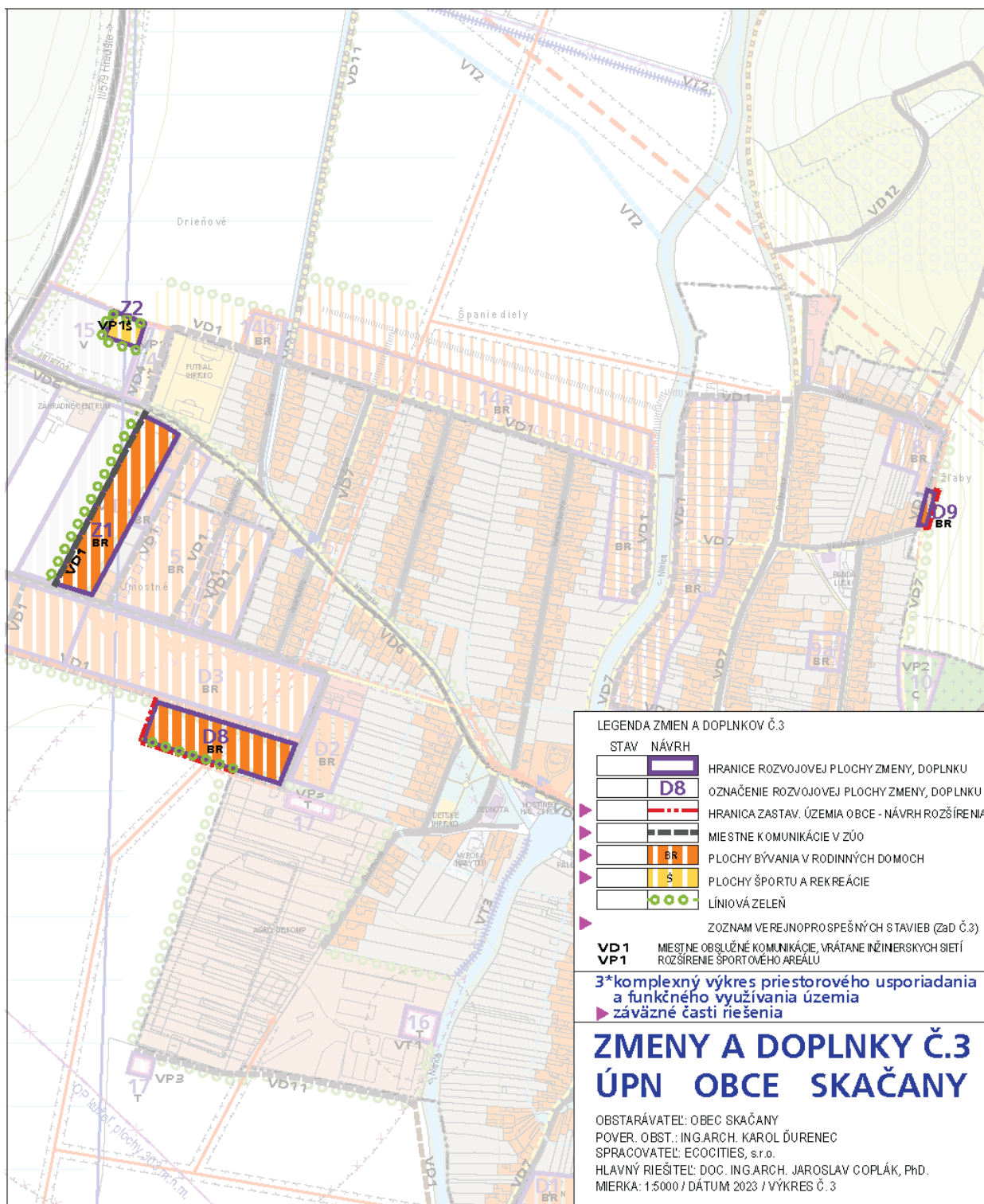
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
(Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Skačany)



Ostatné výkresy a textová časť sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Skačany“ a sú zverejnené na www.eco-cities.eu/skacany

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Skačany
- Územný plán obce Skačany v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Skačanoch, jún 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Juraj Kližan
starosta obce