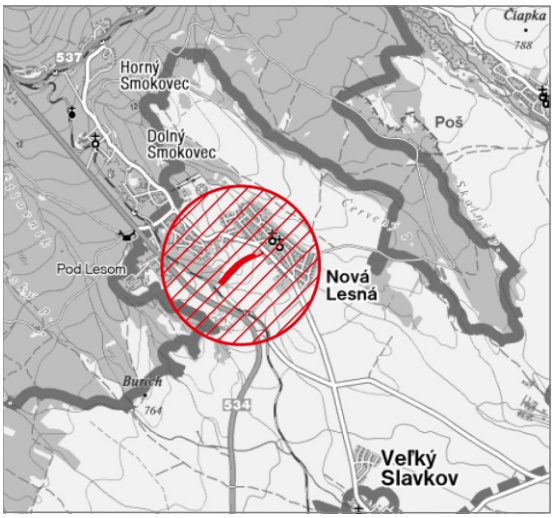
Navrhovateľ:
RAKENYK s. r. o.
Mickiewiczova 2
811 07 Bratislava







„Obytná zóna SILVESTRIS“

Zámer EIA

Jún 2023

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia

Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.:(+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod 1
I. Základné údaje o navrhovateľovi 2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 2
1. Názov 2
2. Účel 3
3. Užívateľ 3
4. Charakter navrhovanej činnosti 3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) 3
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 3
8. Opis technického a technologického riešenia 3
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 6
10. Celkové náklady (orientačné) 6
11. Dotknutá obec 6
12. Dotknutý samosprávny kraj 7
13. Dotknuté orgány 7
14. Povoľujúci orgán 7
15. Rezortný orgán 7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 8
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 15
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 18
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 21
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 23
1. Požiadavky na vstupy 23
2. Údaje o výstupoch 27
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 36
4. Hodnotenie zdravotných rizík 45
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 45
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 47
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 47
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 47

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....48
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 49
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 51
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 51
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....53
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....54
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 54
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....54
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 55
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 56
VII. Doplňujúce informácie k zámeru 57
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru 61
IX. Potvrdenie správnosti údajov 61
PRÍLOHY 62

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: **„Obytná zóna SILVESTRIS“**, umiestnenej v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, k.ú. Nová Lesná.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 29 112,0 m^2. Na tejto ploche bude situovaných 8 bytových domov, s prislúchajúcim zázemím, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno):	RAKENYK s. r. o.
2. Identifikačné číslo:	51 801 574
3. Sídlo:	Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:	Marek Orinčák Smreková 23, 053 11 Smižany tel.: +421 905 135 183 kancelaria.rakenyk@skcom.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:	Mgr. Tomáš Šembera, EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava tel.: 02 / 45 69 05 68, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Obytná zóna SILVESTRIS“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Objekty s plochami bývania a súvisiacim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať plochy bývania s prislúchajúcim zázemím s celkovou výmerou 24 491,36 m^2 podlahovej plochy.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 310 parkovacích stojísk.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia a prevádzka ôsmich nových bytových domov s prislúchajúcim zázemím, prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry a plochami zelene s cieľom využiť funkčný potenciál dotknutého pozemku v zmysle platného územného plánu dotknutej obce.

3. Užívateľ

RAKENYK s. r. o., Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava, resp. budúci majitelia a nájomníci navrhovaných objektov.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „Obytná zóna SILVESTRIS“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, k.ú. Nová Lesná, na ploche medzi Slavkovskou ulicou a Piesočným potokom. Plocha riešeného územia o výmere 29 112,0 m^2 je umiestňovaná na parcele registra C č.: 1609 (trvalý trávny porast), ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa.

Plocha riešeného územia je zo severovýchodnej strany ohraničená ulicou Slavkovská (cesta III/3080). Južnú hranicu riešeného územia lemujú sprievodné brehové porasty Piesočného potoka. Severozápadným a juhovýchodným smerom sa nachádzajú antropogénne využívané plochy s trvalými trávnymi porastmi.

Povrch riešeného územia navrhovanej činnosti je tvorený ruderalizovanou kosnou lúkou s lokálnym výskytom solitérnych drevín a krovinatých skupín nelesného charakteru. Takmer celá plocha s výnimkou jej západného okraja je pravidelne kosená a udržiavaná vlastníkom. V zmysle platného územného plánu obce je riešené územie určené na zastavanie.

Celú západnú časť riešeného územia navrhovateľ vyčleňuje pre nové výsadby zelene (stromy, krovité skupiny, lúčne porasty, atď.). Realizáciou zámeru budú zachované okolité prírodné a krajinné prvky.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby..... 2024
Predpokladaná doba ukončenia výstavby..... 2028
Predpokladaná doba skončenia prevádzky ..... nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Architektonickej štúdie: „SILVESTRIS, NOVÁ LESNÁ“, PATHY Studio, s. r. o., (11/2022). Projekt rieši realizáciu navrhovanej stavby, dopravné napojenie, statickú dopravu, napojenie na inžinierske siete, zásobovanie objektov jednotlivými energiami a nové plochy zelene.

8.1. Funkčné a priestorové riešenie navrhovanej činnosti

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba bytových domov v extraviláne obce Nová Lesná, ktorá pozostáva z 8 objektov (SO.01 – SO.08), každý so štyrmi nadzemnými podlažiami na ktorých budú umiestené bytové jednotky a jedným podzemným podlažím, ktoré bude slúžiť ako parkovacia garáž. Okrem parkovacej garáže budú v suteréne vyčlenené plochy pre technickú miestnosť a spoločenský priestor.

Bytové objekty sú navrhované v dvoch typoch. Typ A pozostáva z jedného nadzemného objektu s vlastnou podzemnou garážou. V prípade typu A ide o stavebné objekty SO 01 až SO 04. Typ B je tvorený spoločnou podzemnou garážou nad ktorou sa nachádza dvojica bytových nadzemných objektov, ide konkrétne o stavebné objekty SO 05 až SO 08. Jednotlivé bytové objekty sú dispozične totožné, odlišujú sa iba tým, že sú zrkadlovo otočené v závislosti od toho, či sa hlavný vstup do objektu nachádza na východnej alebo západnej strane, viď. aj nasledujúci obr.



Obr.: Plánované rozmiestnenie stavebných objektov na ploche riešeného územia
(Zdroj: Architektonická štúdia: „SILVESTRIS, NOVÁ LESNÁ“, PATHY Studio, s.r.o.,11/2022)

Prvé štyri objekty (dom 1 až 4) majú vstup z východnej strany z úrovne podzemného podlažia. Ďalšie objekty (dom 5 až 8) majú vstupy symetricky otočené – jeden z východu a jeden zo západu. Toto usporiadanie vyplýva z konfigurácie terénu, ktorý je vo východnej polovici značne svahovitý a v západnej polovici len s veľmi miernym sklonom.

Strechy objektov podzemných garáží, ktoré presahujú mimo nadzemnú časť objektu sú navrhované ako vegetačné, s plochou, ktorá bude slúžiť ako predzáhradka pre byty na 1.NP. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výstavba detských ihrísk a sadové úpravy, ktoré vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobo udržateľný obytný priestor. Navrhované sadové úpravy prispejú k začleneniu stavby do okolitej krajiny, ako aj k adaptácii stavby na zmenu klímy. Ide o prvky ako napr. zatrávnenie, výsadba vzrastlej vegetácie, zahustené skupiny drevín a krov, realizácia dažďových záhrad a zelených striech nad podzemnou garážou, použitie priepustných

roštov pre odvodnenie parkovacích miest, atď. Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie		Navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia		29 112,00 m^2
Zastavaná plocha		4 943,00 m^2
Celková podlahová (úžitková) plocha stavby*		24 491,36 m^2
z toho	nadzemné podlažia*	16 584,64 m^2
	podzemné podlažia	7 906,72 m^2
Celková podlažná plocha stavby		28 040,00 m^2
Parkovanie - SPOLU		310
Parkovanie - povrchové stojiská		58
Parkovanie - stojiská v garážach		252
Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky)		4 980,00 m^2
Plocha zelene - spolu		19 189,00 m^2
Plocha zelene na teréne		16 010,00 m^2
Plocha strešnej zelene (na konštrukciách + hrúbka substrátu 300 mm)		3 179,00 m^2

Pozn. * - úžitková plocha stavby vrátane balkónov a terás, bez predzáhradok

8.3. Zakladanie navrhovanej činnosti, konštrukčné a technologické riešenie stavby

8.3.1. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Základy sú navrhnuté plošné, suterén bude založený na železobetónovej doske s prehĺbeniami v mieste stĺpov. Založenie bude siahať až do úrovne únosných štrkových zemín. V prípade, že nebude dosiahnutá, bude treba podložie skvalitniť výmenou vrstvy, alebo použitím štrkových pilót. Základové pomery budú geologicky preverené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Obvodové a vnútorné nosné konštrukcie jednotlivých stavebných objektov sú navrhované v hrúbke 200 mm z monolitického železobetónu. V suteréne sú nosné steny nahradené piliermi tak, aby bolo možné umiestniť parkovacie miesta a stredovú komunikáciu. Obvodové steny budú tvorené výplňovým murivom hrúbky 200 mm, ktoré bude z vonkajšej strany zateplené kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny v hrúbke 200 mm.

Pri povrchovej úprave budú použité prírode blízke materiály ako drevené obkladové dosky, prípadne kamenné obklady. Okná a rámy presklených stien budú z drevených profilov (prípadne kombinácia drevo-hliník) s izolačnými trojsklami.

Strecha je navrhovaná ako sedlová, tvorená dreveneným krovom. Konštrukcia dreveného krovu bude zateplená minerálnou vlnou v hrúbke min. 300 mm. Ako krytina bude použitá keramická škridla, prípadne plechové šablóny.

8.3.2. Technologické riešenie (vykurovanie, vzduchotechnika)

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie. Celkový koncept návrhu riešenia vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort stavby. Zdrojom tepla pre objekty budú plynové kondenzačné kotle situované v rámci jednotlivých objektov bytových domov. Vykurovacia

sústava je navrhnutá ako teplovodná, s núteným obehom vykurovacej vody s teplotným spádom 70/50 °C pre radiátorové vykurovanie s ekvitermickou reguláciou a s trvalým teplotným spádom 70/50 °C pre ohrev vzduchotechniky a teplej vody.

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcii navrhovanej činnosti, jej stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.4. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená prostredníctvom novovybudovanej križovatky tvaru T na ulici Slavkovská (cesta III/3080) a vytvorením novej obojsmernej obslužnej komunikácie, ktorá bude prechádzať popri juhovýchodnej hranici riešeného územia. Na konci komunikácie je navrhované otočisko, ktoré bude slúžiť pre otáčanie vozidiel s dĺžkou do 10 m (zvoz odpadu). Návrh zároveň počíta s výhľadovým prepojením novej komunikácie s ulicou budovanou v rámci susednej lokality v severnom smere.

8.4.1. Statická doprava

Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 310 parkovacích stojísk, pričom 252 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemných parkovacích garážach a 58 parkovacích miest bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia popri obslužnej komunikácii v blízkosti navrhovaných bytových domov typu B. Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

8.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vybudované chodníky pre peších prepojené na existujúci chodník na Slavkovskej ulici. Pešie trasy vedúce k jednotlivým vstupom do objektov sú navrhované medzi obslužnou komunikáciou a zeleným pásom v areáli navrhovanej činnosti. Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí. V rámci stavebných objektov navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením priestorov pre odkladanie bicyklov (kobky).

8.5. Varianty zámeru

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia nových bytových objektov s prislúchajúcim zázemím a infraštruktúrou za účelom reprofilácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla. Realizáciou navrhovanej činnosti v riešenom území dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 2. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná. Realizáciou zámeru budú zároveň zachované okolité prírodné a krajinné prvky.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby ..... cca 30 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Obec Nová Lesná.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Prešovský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Obecný úrad Nová Lesná,
- Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor,
- Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Správa Národného parku Vysoké Tatry,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad obce Nová Lesná,
- Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na polohu umiestnenia navrhovanej činnosti v k.ú. Nová Lesná sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Prešovského kraja, okresu Poprad, k.ú. Nová Lesná.

Hranica riešeného územia
Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu emisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov v hodnotenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, viď. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe zámeru.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenska (In: Geoenviroportál, 2023) je hodnotené územie súčasťou provincie Západné Karpaty, subprovincie, Vnútorné Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Lomnická pahorkatina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Geoenviroportál, 2023) predstavuje hodnotené územie reliéf kotlinových pahorkatín, kde sú základnými morfoštruktúrami negatívne morfoštruktúry: priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlín. V oblasti prevažujú vrásovo-blokové fatransko-tatranské morfoštruktúry.

Riešené územie je charakteristické nerovnomerným georeliéfom s nadmorskou výškou od cca 755 až po 791 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej rajonizácie (Geologická mapa SR) patrí hodnotené územie do rajónu kvartérnych sedimentov, rajónu G - rajón glacifluviálnych sedimentov.

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú horniny kvartéru, pod ktorými sa v podloží nachádza predkvartérne tretohorné podložie:

Kvartér
Je tvorený prevažne glacifluviálnymi sedimentmi, v úrovniach svahov deluviálnymi sedimentmi a v blízkosti sídiel hlavne antropogénnymi sedimentmi. Hodnotené územie je plošne aj hĺbkovo vo veľkej miere zastúpené glacifluviálnymi sedimentmi. Charakterovo ide o hrubé – hlinité piesky až štrky s rôznym obsahom úlomkov o veľkosti 5 a viac cm. Časté preplástky a polohy ílov v spomínaných sedimentoch ovplyvňujú hydrogeologické pomery daného územia. Glacifluviálne sedimenty sú typické výskytom polôh a šošoviek organických sedimentov až rašelín. Na svahoch

údolí a na ich úpätiach sú zastúpené deluviálne sedimenty, ktoré dosahujú malé mocnosti (prevažne do 2,5 až 3,5 m, zriedkavo aj viac). Zväčša majú povahu pieskov, hlinitých pieskov a hlín, prípadne hlinitých až kamenito-hlinitých sutí. Väčšinou zahŕňajú podobný charakter ako glacifluviálne sedimenty. V prípade antropogénnych sedimentov ide o uloženiny ovplyvnené činnosťou človeka, ako napr. intravilány obcí a ich blízke okolie (ŠGÚDŠ, 2023).

Predkvartérne treťohorné podložie
Paleogén je v hodnotenom území tvorený pieskovcovo-ílovcovým súvrstvím, v ktorom ílovce prevažujú nad pieskovcami. Ílovce sú sivej až sivomodrej farby, tenko laminované, na zvršku zvetrané na íly až ílovité hliny. Pieskovce sú tenko doskovité, miestami aj hrubšie, navetrané a stredne zvetrané sú hnedosivé až hnedé, sú pomerne značne rozpukané v zdravom stave sivé. Vek súvrstvia predstavuje stredný až vrchný eocén. Súvrstvia paleogénu sú mierne zvrásnené, relatívne tektonicky narušené (In: Geoenviroportál, 2023).

V ďalšom stupni projektovej prípravy stavby bude v areáli stavby realizovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý spresní geologické pomery riešeného územia.

Radón
Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

1.2.1. Geodynamické javy
V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° MSK, v zóne so seizmickým zrýchlením na skalnom podloží a_{gR} = 1,00 - 1,29 m/s^{-1}.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín
Navrhovaná činnosť priamo nepretína ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

1.3. Pôdne pomery
1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita
V riešenom území tvoria pôdny kryt kambizeme typické (BPEJ 1079261), silne skeletovité, plytké, ľahké pôdy (VÚPOP, 2023).

Riešené územie zasahuje do poľnohospodárskej pôdy, parcela na ktorej je navrhovaná činnosť umiestňovaná je v katastri nehnuteľností evidovaná ako trvalý trávny porast. Riešené územie nie je v prekryve s chránenými pôdami, v lokalite sa vyskytuje pôda s nízkou kvalitou. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy.

1.4. Klimatické pomery
Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportál, 2023), patrí hodnotené územie do mierne chladného, veľmi vlhkého okrsku, okrsok C1 - mierne chladný (júl ≥ 12° C až 16° C), ročný úhrn zrážok: 800 – 900 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Poprad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2018 – 2021)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	15	31	34	24	98	135	46	74	54	34	12	21	578
2019	20	7	34	55	83	36	78	107	83	41	109	39	692
2020	7	55	12	8	49	111	120	107	89	125	20	38	741
2021	33	33	12	54	77	49	101	155	59	9	27	29	638

(zdroj: SHMÚ, 2023)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Poprad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (r. 2018 – 2021)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	-0,5	-5,4	-1,0	12,0	14,8	16,3	18,1	18,0	12,9	8,5	3,0	-1,8	7,9
2019	-4,7	-0,3	3,8	7,5	9,7	19,1	16,7	17,7	11,8	8,7	5,5	0,3	8,0
2020	-2,9	1,8	2,7	7,6	10,2	16,1	17,1	18,0	13,1	7,9	1,9	-0,1	7,8
2021	-3,3	-1,7	1,4	4,4	10,3	17,6	19,2	15,5	11,9	6,4	2,8	-3,4	6,8

(zdroj: SHMÚ, 2023)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí do povodia Popradu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.

Tesne za južnou hranicou riešeného územia preteká Piesočný potok. Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (SVP, š.p., 2023).

Hydrologické charakteristiky Piesočného potoka sa nemonitorujú. Najbližšia vodomerná stanica sa nachádza na Velickom potoku (vodomerná stanica č. 8060 – Poprad – Veľká, rkm 2,80), ktorý preteká cca 5,6 km južne od hranice riešeného územia. Spomínané vodné toky nepatria medzi vodohospodársky významné vodné toky v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z.

Priemerné mesačné / extrémne hodnoty prietokov Velického potoka sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky Velického potoka ($m^3.s^{-1}$)

8060	STANICA: **Poprad - Veľká**	TOK: **Velický potok**	STANIČENIE: **2,80 km**	**PLOCHA: 57,50 km²**

Mesiac	*I.*	*II.*	*III.*	*IV.*	*V.*	*VI.*	*VII.*	*VIII.*	*IX.*	*X.*	*XI.*	*XII.*	***ROK***
Q_m	*0,620*	*1,315*	*0,801*	*0,665*	*0,958*	*2,585*	*1,478*	*0,885*	*1,153*	*2,361*	*1,120*	*0,821*	***1,228***

$Q_{max\ 2020}$	20,55	Deň/Mes/Hod:	13/10/22	$Q_{min\ 2020}$	0,502	Deň/Mes:	30/01
$Q_{max\ 1963-2019}$	44,500		04/06/08 - 2010	$Q_{min\ 1963-2019}$	0,063		27/01 - 1969

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2020, SHMÚ, Bratislava, 2021)

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej stavby ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rajónu PD10 – č. 139 Kryštalinikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia s využiteľným množstvom podzemných vôd 0,5 – 0,99 $l.s^{-1}.km^{-2}$ (In: Atlas krajiny SR).

Podzemná voda na ploche riešeného územia sa nachádza v hĺbke cca 2,0 - 4,0 m pod terénom (ŠGÚDŠ, 2023). V ďalšom stupni projektovej prípravy bude spracovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum a hydrogeologický prieskum, ktorý spresní hydrogeologické pomery daného územia.

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia nie sú identifikované ani evidované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových a minerálnych vôd. Priamo v riešenom území nie je realizovaný žiadny geotermálny vrt.

V hodnotenom území boli identifikované geotermálne vody v rámci realizovaného vrtu č. VSČ-1, lokalizovaného južne od navrhovanej činnosti cca 500 m, za cestou II/534 v susednom katastri k.ú. Veľký Slavkov (geology.sk, 2023).

1.5.5. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Prevádzka vodojemu situovaného cca 110 m východne od hranice riešeného územia nebude výstavbou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnená, stavba nezasahuje do jeho ochranného pásma.

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodárky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2023) patrí hodnotené územie navrhovanej činnosti do ihličnatej zóny, do okresu Podkarpatskej kotliny a Popradského podokresu.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území navrhovanej činnosti bola prevažne tvorená: PA – Jedľové a jedľovo-smrekové lesy (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie v súčasnosti predstavuje neoplotený pozemok porastený prevažne lúčnou vegetáciou. Ide o eutrofizované (intenzifikované) lúčne porasty s výrazne zvýšeným zastúpením dominantných druhov, hlavne druhu psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), ale aj druhov ako reznačka laločnatá (*Dactylis glomerata*), kostrava lúčna (*Festuca pratensis agg.*), štiav lúčny (*Acetosa pratensis*) a ďalších. Vegetácia sa vyznačuje značne ochudobnenou druhovou skladbou, absenciou citlivejších druhov a súčasne vysokou pokryvnosťou taxónov typických pre narušené stanovištia. Vysokú abundanciu dosahujú druhy ako napr.: hrachor lúčny (*Lathyrus pratensis*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*), veronika obyčajná (*Veronica chamaedrys*), pakost lúčny (*Geranium pratense*), lipkavec biely (*Galium album*), lipkavec pravý (*Galium verum*), púpava lekárska (*Taraxacum sect. Ruderalia*), príhľava dvojdomá (*Urtica*

dioica), alchemilka (*Alchemilla sp.*) a iné. Z druhov typických pre plochy s narušenou vegetáciou sa vyskytujú napr.: nátržník husí (*Potentilla anserina*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), lopúch väčší (*Arctium lappa*), chren dedinský (*Armoracia rusticana*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), štiav kučeravý (*Rumex crispa*) a ďalšie. Z nepôvodných druhov bol v blízkosti cintorína zaznamenaný druh lupina mnoholistá (*Lupinus polyphyllus*). Lúčne porasty takéhoto charakteru nepredstavujú vzácny ani ohrozený biotop, ide o bežne sa vyskytujúci typ vegetácie v blízkosti sídiel, kde dochádza k dlhodobému a pravidelnému narúšaniu. Pri východnej hranici riešeného územia v blízkosti cintorína prevažuje synantropná vegetácia zastúpená bežnými druhmi vyskytujúcimi sa na opusteniskách a rumoviskách. Cennejšia vegetácia s vyššou druhovou diverzitou sa nachádza na JZ orientovanom svahu zvažujúcom sa k Piesočnému potoku. Tieto porasty nebudú zasiahnuté plánovanou zástavbou.

Z chránených druhov rastlín bol identifikovaný len jeden druh – vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), ktorého menšia populácia sa vyskytuje na ploche niekoľkých metrov štvorcových v západnej časti riešeného územia v jeho mierne podmáčanej časti (49°07'12.7"N 20°15'38.5"E). Vstavačovec májový je jedným z najbežnejších druhov orchideí so stovkami lokalít roztrúsenými v horských a podhorských oblastiach celého Slovenska. V Červenom zozname výtrusných a kvitnúcich rastlín Slovenska (Eliáš, P. jun., Dítě, D., Kliment, J., Hrivnák, R. & Feráková, V., 2015) je tento druh zaradený do kategórie „takmer ohrozený“ (NT - nearly threatened). Podľa obhliadky realizovanej v máji 2023 bolo identifikovaných cca 30 jedincov, ktoré je možné presadiť. Spoločenská hodnota jednej rastliny tohto druhu je podľa prílohy č.4 k vyhláške č. 170/2021 Z.z. stanovená na sumu 200 €.

Navrhujeme transfer týchto jedincov na náhradnú lokalitu po dohode so Správou TANAP. Podobný transfer bol uskutočnený pri výstavbe realizovanej v Bratislave v roku 2009, kde bolo presadených 74 jedincov vstavačovca bazového (*Dactylorhiza sambucina*) na náhradnú lokalitu vzdialenú niekoľko kilometrov. Postup tohto transferu je opísaný v odborno-metodickom a informačnom časopise Štátnej ochrany prírody SR (Králik, T. & Kothajová, H. 2009. Záchranný transfer vstavačovca bazového [(*Dactylorhiza sambucina* (L.) Soó]. Chránené územia Slovenska. 79: 12–15.). Navrhujeme obdobný postup aplikovať aj v prípade presadby jedincov vstavačovca májového (*Dactylorhiza majalis*), teda presadiť ich na lokalitu, kde sa druh vyskytuje a má vhodné podmienky pre výskyt.

Z drevín sa na ploche riešeného územia vyskytujú najmä v jej západnej časti nasledujúce druhy stromov a krov: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), ruža šípová (*Rosa canina*), breza plstnatá (*Betula pubescens*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), viaceré druhy vŕb (*Salix* sp.) a ďalšie. Tieto dreviny netvoria súvislé porasty, ale rastú ako solitérne dreviny, prípadne ako malé skupiny stromov a krov. Pri západnej hranici sa v blízkosti Piesočného potoka vyskytujú menšie lesné porasty tvorené jelšou, viacerými druhmi vŕb, smrekom a smrekovcom.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do atlantickej provincie a popradského okresu. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do podkarpatského úseku, provincie listnatých lesov (Geoenviroportál, 2023).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Riešené územie v súčasnosti predstavuje neoplotený trvalý trávny porast. Plocha riešeného územia je zo severovýchodnej strany ohraničená ulicou Slavkovská (cesta III/3080). Juhozápadnú

hranicu riešeného územia lemujú sprievodné brehové porasty Piesočného potoka. Severozápadným a juhovýchodným smerom sa nachádzajú okolité trvalé trávne porasty. Riešené územie sa nachádza v obci Nová Lesná, v jej západnej časti, mimo zastavaného územia obce. V zmysle platného územného plánu obce je územie určené na zastavanie. Plocha zasiahnutá výstavbou obytných objektov je situovaná v dosahu antropických vplyvov okolia. Z uvedeného dôvodu nepredpokladáme, že sa na tejto časti riešeného územia trvalo vyskytujú vzácne, ohrozené a chránené druhy živočíchov, ich výskyt je predovšetkým prechodný.

Z vtákov zalietavajú z priľahlého okolia hlavne bežné druhy ako napr.: straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*) a pod., z cicavcov je možný prechodný výskyt líšky hrdzavej (*Vulpes vulpes*), kuny lesnej (*Martes martes*), srnca lesného (*Capreolus capreolus*), jeleňa európskeho (*Cervus elaphus*), medveďa hnedého (*Ursus arctos*) a i. Vzhľadom na rozlohu územia a súčasný vegetačný kryt plochy riešeného územia a jeho blízkeho okolia je možné očakávať pomerne veľkú diverzitu bezstavovcov adaptovaných na biotopy pasienkov a lúk, ktoré zároveň nie sú veľmi citlivé na narušené prostredie.

Výskyt vzácnejších (plachejších) druhov fauny je na ploche riešeného územia vzhľadom na jeho charakter a charakter jeho blízkeho okolia málo pravdepodobný. Trvalý výskyt vzácnejších druhov fauny je viazaný na rozsiahlejšie plochy zachovalej lesnej vegetácie v okolí.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do ochranného pásma národného parku Vysoké Tatry, kde platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Súčasťou ochranného pásma národného parku Nízke Tatry je aj celé katastrálne územie obce Nová Lesná, jeho južnú hranicu tvorí až zastavané územie obce Veľký Slavkov. Územie národného parku Vysoké Tatry (3. stupeň ochrany) sa nachádza cca 400 m v juhozápadnom smere od riešeného územia a nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvňované.

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Najbližšie k areálu stavby sa z maloplošných chránených území nachádza prírodná rezervácia Poš (4. stupeň ochrany). Lokalita sa nachádza cca 1,8 km, resp. jej ochranné pásmo (3. stupeň ochrany) cca 1,7 km v severovýchodnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Vo vzdialenosti cca 3,0 km severným smerom sa nachádza aj NPR Studené doliny (5. stupeň ochrany).

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0307 Tatry (cca 1,2 km v severnom smere od areálu stavby) a SKUEV0709 Poš (cca 1,8 km v severovýchodnom smere od areálu stavby). Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU030 Tatry, vzdialené cca 8,2 km severne od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokality RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné biotopy:

- *Nelesná drevinová vegetácia* - solitérne porasty drevín na ruderalizovanej kosnej lúke.
- *A520000 Cestné komunikácie* - pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliap).
- *X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídiel*
- *Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy* - tento biotop sa nachádza v blízkosti Piesočného potoka a nebude zasiahnutý plánovanou zástavbou. V druhovom zložení tohto biotopu boli zaznamenané tieto rastliny: vŕba purpurová (*Salix purpurea*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), ruža šípová (*Rosa canina*), ostružina malinová (*Rubus idaeus*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba ušatá (*Salix aurita*), kuklík potočný (*Geum rivale*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), praslička lesná (*Equisetum sylvaticum*), smrek obyčajný (*Picea abies*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), prvosienka vyššia (*Primula elatior*), záružlie močiarne (*Caltha palustris*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), smrekovec opadavý (*Larix decidua*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), ríbezľa egrešová (*Ribes uva-crispa*), jelša sivá (*Alnus incana*) a ďalšie.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov bol v blízkosti Piesočného potoka identifikovaný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Porasty predstavujúce biotop Ls1.3 sa nachádzajú mimo riešeného územia a nebudú zasiahnuté plánovanou zástavbou.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v hodnotenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí je zaznamenaný výskyt niektorých chránených druhov živočíchov viazaných na lesné spoločenstvá v okolí. Na ploche dotknutej realizáciou navrhovaného zámeru môžeme predpokladať ich občasné zalietavanie a prelety, avšak vzhľadom na charakter prostredia významne ovplyvňovaného antropickými vplyvmi, nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v polohe riešeného územia.

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, lesné komplexy, sprievodnú vegetáciu vodných tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Z chránených rastlinných druhov bol identifikovaný jeden druh – vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*), viď. kap. 1.6.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 14 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy
- malopodlažná a individuálna rodinná zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti
- objekty rekreácie a prechodného bývania,
- objekty športovísk (lyžiarske stredisko),
- stravovacie zariadenia,
- maloobchodné prevádzky.

3. Priemyselné plochy a prvky technickej vybavenosti
- verejné dopravné značenie a osvetlenie,
- vedenie VN.

4. Vegetácia v mestskej krajine
- trávnaté porasty,
- nelesná drevinová vegetácia,
- sprievodná vegetácia Piesočného potoka,
- lesné porasty.

5. Dopravné plochy a línie
- cesta III/3080 (Slavkovská ulica),
- miestne komunikácie,
- parkovacie plochy a chodníky pre peších.

2.2. Scenéria krajiny

Krajinný obraz hodnoteného územia je tvorený mozaikou lúk, porastmi nelesnej a lesnej vegetácie, poľnohospodársky využívanými plochami a urbanizovaným územím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry.

Plocha riešeného územia je v západnej časti rovinatá, svah sa zvažuje až ku západnej hranici. Východná polovica riešeného územia má mierny juhovýchodný sklon terénu. Z vizuálneho hľadiska je významným krajinným prvkom masív Vysokých Tatier, lokálne je viditeľná obytná zástavba dotknutej obce v priľahlom území riešeného územia, areál cintorína, cesta III/3080, trávnaté ruderalizované plochy, trasa VN vedení, nekompaktná vegetácia sídla, atď.

Obr.: Pohľad na východnú časť riešeného územia



(foto: EKOJET, s.r.o., 2023)

Obr.: Pohľad na navrhovanú prístupovú komunikáciu, v pozadí plocha riešeného územia



(foto: EKOJET, s.r.o., 2023)

2.3. Územný systém ekologickej stability

Stavebné objekty umiestňované v rámci navrhovanej činnosti nezasahujú priamo do žiadnych vyhlásených / navrhovaných prvkov ÚSES. V okolí areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Poprad, ESPRIT, spol. s r. o., 04/2013 a dokumentácie ÚPN obce Nová Lesná, ARCHING SNV, s.r.o., 01/2012 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory:

- mBK3 Piesočný potok - Biokoridor miestneho významu, hydrický biokoridor tvorený vlastným tokom a zachovalým brehovým a sprievodným porastom. Porasty sú tvorené predovšetkým vŕbou rakytovou (*Salix caprea*), vŕbou päťtyčinkovou (*Salix pentandra*), vŕbou krehkou (*Salix fagilis*), jelšou sivou (*Alnus incana*). Biokoridor je situovaný mimo riešeného územia, v susedstve za jeho juhozápadnou hranicou.

- mBK4 terestrický migračný biokoridor - Biokoridor miestneho významu, terestrický biokoridor plniaci viacero biologických a ekologických funkcií. Biokoridor prechádza juhozápadnou časťou riešeného územia, ktorá je vymedzená pre zelené plochy (navrhovaná výsadba drevín) a nie je na nej navrhovaná žiadna výstavba stavebných objektov.

- mBK2 Novolesniansky potok - Biokoridor miestneho významu, hydrický, tvorený vlastným tokom a pravostranným bezmenným prítokom s mokraďami, nesúvislým brehovým porastom a sprievodnou stromovitou, krovitou a lúčnou vegetáciou. Z aspektu druhovej skladby je jeho brehový porast tvorený prevažne totožným druhovým zložením ako v prípade mBK3. Od riešeného územia je vzdialený cca 130 m v severovýchodnom smere za malopodlažnou bytovou zástavbou na Slavkovskej / Školskej ulici.

- Bk2r Slavkovský potok – Terestricko – hydrický biokoridor regionálneho významu, tvorený Slavkovským potokom, jeho brehovými a sprievodnými porastmi, lúkami a mokraďami. Tok má v podstatnej dĺžke biokoridoru prirodzený charakter. Korytotvorné procesy, režim veľkých vôd, sedimentácia, teplotný režim atď. sú narušené len v intravilánoch Veľkého Slavkova a Matejoviec. Brehové a sprievodné porasty sú dobre vyvinuté iba nad Veľkým Slavkovom. Najväčší význam má tento biokoridor pre avifaunu a aquatické a semiaquatické druhy. Biokoridor prechádza susedným katastrom (k.ú. Veľký Slavkov), cca 700 m v južnom smere od riešeného územia.

Biocentrá:

- Bc1b Biosférické biocentrum Tatry / Nadregionálne biocentrum Tatry (nrBC Tatry) - Biocentrum nadregionálneho významu, ktorého súčasťou je Tatranský národný park – Jeho hranica sa najbližšie k riešenému územiu nachádza vo vzdialenosti cca 390 m južným smerom od riešeného územia za cestou II/534 v susednom katastri (k.ú. Veľký Slavkov). Tvoria ho lesné a lúčne spoločenstvá.

Navrhované stavebné objekty nezasahujú do žiadnych biocentier, biokoridorov ani genofondových lokalít flóry a fauny. V prípade mBK3 - Piesočný potok ide o biokoridor miestneho významu trasovaný juhozápadnou časťou riešeného územia na ploche vyhradenej pre zeleň / sadové úpravy, v rámci ktorej nedôjde k umiestneniu žiadnych stavebných objektov.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v Prešovskom kraji, okrese Poprad, k.ú. Nová Lesná. V dotknutom sídle boli v roku 2021 a 2022, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2021 a k 31.12.2022)

Ukazovateľ	obec Nová Lesná	
	2021	2022
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	1 660	1 652
Z toho mužov / žien	820 / 840	813 / 839
Prirodzený prírastok obyvateľstva	-13	-2

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (zástavba rodinných domov na Slavkovskej ul.) sa nachádza cca 18 m severovýchodne od plochy riešeného územia.

3.2. Sídla

Obec Nová Lesná leží na styku Popradskej kotliny a juhovýchodného úpätia Vysokých Tatier. V historických materiáloch sa spomína, že obec založili v roku 1315 Berzeviczyovci pod názvom Villa Menhardi. V súčasnej dobe sú obyvatelia zamestnaní prevažne v oblasti služieb vo Vysokých Tatrách (www.vysoketatry.com).

Základné územné charakteristiky obce Nová Lesná a dotknutého okresu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné charakteristiky obce Nová Lesná a dotknutého okresu (r. 2022)

Sídelná jednotka	Rozloha (km^2)	Hustota obyvateľov (obyv./km^2)
Obec Nová Lesná	4,11	403,17
Okres Poprad	1 104,65	92,68

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023, stav k 31.12.2022)

3.3. Priemyselná výroba

V okrese Poprad je rozvinutý predovšetkým strojársky a chemický priemysel, z ďalších odvetví sú významné najmä textilný priemysel a výroba potravín. Strojársky a chemický priemysel je koncentrovaný v Poprade a neďalekom Svite. Najväčším zamestnávateľom je Tatravagónka. Zaoberá sa vývojom, výrobou a údržbou koľajových vozidiel, s výrobou zameranou na export. Najväčším priemyselným podnikom chemickej výroby je Chemosvit Folie, s takmer 900 zamestnancami. Tento priemyselný podnik, so sídlom vo Svite vyrába flexibilné fólie a výrobky z nich (plastové dosky, hadice, profily), ako aj iné výrobky z papiera a lepenky. Z ostatných priemyselných podnikov okresu, sídliacich v meste Poprad menujme Whirlpool Slovakia a.s., Tatramat a.s., Wagonmarket spol. s r.o. a Baliarne Poprad s.r.o.

V roku 2021 bolo na území okresu Poprad evidovaných 47 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 9 525 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 1 388 934 429 € (Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2022).

Plocha riešeného územia sa nenachádza v blízkosti žiadneho priemyselného podniku, obec Nová Lesná je zameraná na aktivity cestovného ruchu, športu a rekreácie.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

3.4.1. Poľnohospodárstvo

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Poprad na úrovni 26 816 ha predstavujú trvalé trávne porasty 15 074 ha, orná pôda 11 357 ha, záhrady 379 ha a ovocné sady 6 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 01/2023).

Navrhovaná činnosť zasahuje do poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF), ktorý je v katastri nehnuteľností označený ako trvalý trávny porast. Záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený vyňatím nevyhnutnej časti pôdy s PPF v zmysle platnej legislatívy.

3.4.2. Lesné hospodárstvo, lesné pozemky, ochranné pásmo lesa

Lesy v okrese Poprad zaberajú pomerne väčšiu rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 77 136 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR, stav k 01/2023).

Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú. Časť riešeného územia, v jeho západnej časti, zasahuje do ochranného pásma lesa. V zmysle § 10, ods. 1) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

K umiestňovaniu stavieb v ochrannom pásme lesa konštatujeme, že v ochrannom pásme lesa nie je zo zákona zakázané umiestňovanie stavieb, čo je zrejmé aj zo znenia ust. § 10 Zákona o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. V zmysle čl. 1 ods. 1 písm. k) smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 14/2018 v znení smernice Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 92/2018 a 175/2019 v spojitosti s časťou 12 písm. g) bod 25 Operatívnych pokynov pre okresné úrady č. XVII/1 (v prípade pozemkov nachádzajúcich sa v dotknutom katastrálnom území) záväzné stanovisko k návrhu na umiestnenie stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vydáva Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor. Príslušné podmienky dotknutého orgánu správy lesného hospodárstva budú v rámci povoľovania navrhovanej činnosti rešpektované. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

3.5. Doprava a dopravné plochy

3.5.1. Cestná sieť

V okrese Poprad sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Poprad (SSC, 2023) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic ..... 34,065 km,
- dĺžka ciest I. triedy .....92,791 km,
- dĺžka ciest II. triedy .....71,330 km,
- cesty III. triedy sú zastúpené v dĺžke ..... 142,080 km.

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená prostredníctvom novovybudovanej križovatky tvaru T na ulici Slavkovská (cesta III/3080) a vytvorením novej obojsmernej obslužnej komunikácie, ktorá bude prechádzať popri juhovýchodnej hranici riešeného územia. Na konci komunikácie je navrhované otočisko, ktoré bude slúžiť pre otáčanie vozidiel s dĺžkou do 10 m (zvoz odpadu). Návrh dopravného riešenia zároveň počíta s výhľadovým prepojením novej komunikácie s ulicou budovanou v rámci susednej lokality v severnom smere.

3.5.2. Hromadná doprava

V súčasnosti je autobusová doprava v dotknutej obci zabezpečovaná linkami spoločnosti SAD Poprad, a.s. trasovanými po ceste III/3080 (linka č. 706431 Poprad - Nová Lesná - Vysoké Tatry, Starý Smokovec). Najbližšia autobusová zastávka (Nová Lesná, cintorín) sa nachádza priamo na hranici riešeného územia v polohe budúceho dopravného napojenia stavby. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude realizovaná/zabezpečená jej prekládka pred polohu budúceho vjazdu do riešeného územia.

3.5.3. Cyklistická doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy vedené v širšom okolí navrhovaného areálu. V rámci stavebných objektov navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením priestorov pre odkladanie bicyklov (kobky).

3.6. Technická infraštruktúra

V súčasnosti je v hodnotenom území vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra (vodovod, plynovod, telekomunikácie, vedenia VN, atď.). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry navrhovanej činnosti sú vymedzené koridory ochranných pásiem. Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Obec Nová Lesná je vybavená zariadeniami regionálneho a lokálneho významu v oblasti športu a rekreácie, ako aj zariadeniami obchodu a služieb lokálneho významu. Úroveň vybavenosti službami, ich štruktúra zodpovedá sídelnej veľkosti dotknutého sídla, jeho významu a funkčnej profilácii v založenom systéme osídlenia.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V širšom okolí riešeného územia sa nachádza lyžiarske stredisko, ubytovacie zariadenia, stravovacie zariadenia a ďalšie menšie prevádzky občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Hlavným faktorom rozvoja turistického ruchu je blízkosť a hodnotné prírodné prostredie národného parku Vysoké Tatry. Obec Nová Lesná má z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu ideálnu polohu v podhorí Vysokých Tatier, v blízkosti mesta Poprad a cca 10 km od medzinárodného letiska a je turisticky zaujímavá. Obec ponúka turistom takmer 1500 lôžok v rodinných domoch, penziónoch a množstvo cestovných kancelárií, ktoré zabezpečujú propagáciu a výlety za krásami Vysokých Tatier a pamätihodnosťami Spiša.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2018 až 2021 v okrese Poprad sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Poprad za roky 2018 – 2021

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021
Tuhé znečisťujúce látky	17,042	18,333	20,703	13,522
Oxidy síry (SO_2)	1,473	1,380	1,604	1,952
Oxidy dusíka (NO_2)	93,339	91,468	87,387	90,703
Oxid uhoľnatý (CO)	153,392	127,253	121,120	153,879
Organické látky (COÚ)	156,903	167,069	172,044	125,713

(Zdroj: SHMU, 2023)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Poprad za rok 2021

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO_2	NO_2	CO
TATRAVAGÓNKA a.s.	3,522	0,045	7,799	2,895
EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o.	2,157	-	-	-
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	1,180	0,142	25,957	8,703

(Zdroj: SHMU, 2023)

4.2. Znečistenie povrchových, podzemných vôd a horninového prostredia

4.2.1. Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území ani v jeho susedstve sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

4.2.2. Znečistenie podzemných vôd a horninového prostredia

Kvalita podzemných vôd v okolí riešeného územia navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná najmä charakterom využitia povrchu. Na ploche riešeného územia znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitostne ľahších pôdach. Vzhľadom na súčasný charakter a pokryv územia má riešené územie miernu až nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Kontaminácia pôd sa na ploche riešeného územia nepredpokladá.

4.4. Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v riešenom území je najmä hluk z automobilovej dopravy na priľahlých komunikáciách (cesta III/3080).

4.6. Skládky, smetiská, devastované plochy a staré záťaže

Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nenachádzajú neriadené skládky ani devastované plochy.

Areál navrhovanej činnosti (plocha riešeného územia) nie je v kontakte s identifikovanými environmentálnymi záťažami. Najbližšie k ploche riešeného územia (cca 380 m južným smerom) sa nachádza environmentálna záťaž PP (021) / Veľký Slavkov - skládka Pod farmou. Ide o potvrdenú environmentálnu záťaž so strednou prioritou (K 35 - 65), ktorá bola v minulosti sanovaná/rekultivovaná. Monitoruje sa pravidelne (najmenej 1 x ročne).

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Navrhovaná výstavba nie je v kolízii so žiadnym ohrozeným biotopom živočíchov. V blízkosti Piesočného potoka bol identifikovali prioritný biotop európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Porasty predstavujúce biotop Ls1.3 sa nachádzajú mimo riešeného územia a nebudú zasiahnuté plánovanou zástavbou. Charakter vegetačného krytu časti areálu, ktorá je určená na zastavanie nepredstavuje zvlášť významnú plochu pre výskyt vzácnych a ohrozených druhov fauny a flóry ani pre ich spoločenstvá. Zároveň predmetná plocha nie je refúgiom pre ohrozené druhy živočíchov. Umiestnením stavebných objektov do daného územia nedôjde k narušeniu potravných reťazcov a populácii druhov fauny vyskytujúcich sa v okolitých porastoch.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Poprad patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, k.ú. Nová Lesná, na ploche medzi Slavkovskou ulicou a Piesočným potokom. Plocha riešeného územia o výmere 29 112,0 m^2 je umiestňovaná na parcele registra C č.: 1609 (trvalý trávny porast), ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa.

Vzhľadom k tomu, že parcela riešeného územia je charakterizovaná ako poľnohospodárska pôda, bude potrebné zabezpečiť jej vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený vyňatím nevyhnutnej časti pôdy s PPF v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy. V zmysle § 10, zákona č. 326/2005 Z. z., o lesoch zasahuje plocha riešeného územia do ochranného pásma lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

K umiestňovaniu stavieb v ochrannom pásme lesa konštatujeme, že v ochrannom pásme lesa nie je zo zákona zakázané umiestňovanie stavieb, čo je zrejmé aj zo znenia ust. § 10 Zákona o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Príslušné podmienky dotknutého orgánu správy lesného hospodárstva budú v rámci povoľovania navrhovanej činnosti rešpektované.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Plocha (m^2)
Plocha riešeného územia	29 112,00 m^2
Zastavaná plocha	4 943,00 m^2
Spevnené plochy (komunikácie, parkoviská, chodníky)	4 980,00 m^2
Plocha zelene	19 189,00 m^2

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu stavebných objektov.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné a hygienické účely a potreba požiarnej vody. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	potreba
Priemerná potreba vody (Q_p) - l/s	1,06
Max. denná potreba vody (Q_m) - l/s	1,7
Max. hod. potreba vody (Q_h) - l/s	3,06

Ročná spotreba vody (Q_r) - m^3/rok	33 500
Potreba požiarnej vody ($Q_{pož}$) - (l/s)	7,5

Zdroj vody / pripojenie stavby na verejný vodovod

Severne od riešeného územia je plánované rozšírenie verejného vodovodu v rámci výstavby rodinných domov v rozvojovej lokalite (IBV Sandberg). Plánovaný verejný vodovod bude napojený na vodojem, ktorý susedí s rozvojovou lokalitou na jej severnej strane. V rámci riešeného územia sa počíta s predĺžením verejného vodovodu pozdĺž navrhovanej obslužnej komunikácie a vybudovaním 8 vodovodných prípojok (samostatná vodomerná šachta pre každý bytový dom).

Zdroj požiarnej vody

Pre potreby hasenia bude požiarna voda zabezpečená z najbližšieho hydrantu v ulici. Zásobovanie požiarnou vodou a príslušné požiarne úseky (vnútorný rozvod požiarnej vody) bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovanej činnosti vzniknú nároky na odber elektrickej energie (bytové jednotky, spoločné priestory, vonkajšie osvetlenie, atď.). Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná činnosť
celkový súčasný príkon bytových domov (P_{sc}) – kW	372
celková ročná spotreba - MWh/rok	410

Zásobovanie elektrickou energiou

Riešeným územím prechádza dvojica vzdušných vedení vysokého napätia. Súčasťou prípravy územia pre výstavbu bude ich prekládka do zeme v optimálnej trase medzi bytovými domami. Prekládka bude koordinovaná s okolitou výstavbou v lokalite.

V rámci prekládky bude tiež zrealizovaná prípojka VN pre napojenie novej trafostanice, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie územia elektrickou energiou. Z trafostanice sa vybuduje distribučný rozvod NN, situovaný pozdĺž novonavrhovanej obslužnej komunikácie, ktorý bude napájať jednotlivé elektromerové rozvádzače v bytových domoch.

Zdroj tepla

Na vykurovanie a ohrev TÚV v bytových objektoch sa bude používať zemný plyn. V blízkosti riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná STL plynovodná distribučná sieť. V rámci stavby sa navrhuje predĺženie distribučného STL plynovodu pozdĺž navrhovanej areálovej obslužnej komunikácie a vybudovanie STL pripojovacích plynovodov pre jednotlivé objekty bytových domov.

Vykurovanie objektov je plánované plynovými kondenzačnými kotlami, ktoré budú situované v rámci jednotlivých bytových jednotiek. Vykurovacia sústava je navrhnutá teplovodná, s núteným obehom vykurovacej vody, s teplotným spádom 70/50°C pre radiátorové vykurovanie s ekvitermickou reguláciou a s trvalým teplotným spádom 70/50°C pre ohrev VZT a TV.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na priľahlú dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená prostredníctvom novovybudovanej križovatky tvaru T na ulici Slavkovská (cesta III/3080) a vybudovaním novej areálovej obojsmernej obslužnej komunikácie, ktorá bude prechádzať popri juhovýchodnej hranici riešeného územia. Na konci komunikácie je navrhované otočisko, ktoré bude slúžiť pre otáčanie vozidiel s dĺžkou do 10 m (zvoz odpadu).

Návrh dopravného riešenia stavby zároveň počíta s výhľadovým prepojením novej areálovej komunikácie s ulicou budovanou v rámci susednej rozvojovej lokality v severnom smere.

1.4.2. Statická doprava

Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 310 parkovacích stojísk, pričom 252 parkovacích stojísk bude umiestnených v podzemných parkovacích garážach a 58 parkovacích miest bude situovaných na povrchu terénu na ploche riešeného územia popri areálovej obslužnej komunikácii v blízkosti navrhovaných bytových domov typu B.

Kapacita nárokov na statickú dopravu pre navrhovanú investičnú činnosť bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

1.4.2.1. Výpočet statickej dopravy

Výpočet statickej dopravy bol vypracovaný v zmysle STN 73 6110 / Z2.

Tab.: Základné ukazovatele pri návrhu počtu parkovacích stojísk:

Objekt	Účelová jednotka		Stojiská pripadajúce na účel. jedn.	Základný počet p.m.
Bytové jednotky	1 a 2-izbové byty (do 60 m^2)	256 ks	1,0	256,0
	3-izbové byty (do 90 m^2)	16 ks	1,5	24,0
	4-izbové byty (nad 90 m^2)	0 ks	2,0	
SPOLU - O_o				280,0
SPOLU - P_o				0,0

N = 1,1 x Oo + 1,1 x Po x kmp x kd
Kmp – koeficient mestskej polohy = 1,0
Kd – koeficient deľby prepravnej práce = 1,4

N = 1,1 x 280,0 + 1,1 x 0,0 x 1,0 x 1,4 = 308 požadovaných stojísk.

V podzemnej garáži bude 252 parkovacích miest a ďalších 58 bude na teréne pred objektom. Spolu bude vybodovaných 310 parkovacích miest. Požiadavka je splnená.

1.4.3. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené.

1.4.4. Nároky na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu v polohe vybudovanej dopravnej infraštruktúry a navrhované kapacity statickej dopravy konštatujeme, že dopravné napojenie navrhovanej činnosti na priľahlú komunikáciu (cesta III/3080) prostredníctvom novej križovatky tvaru „T“ je realizovateľné bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí stavby.

1.4.5. Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci navrhovanej činnosti budú vybudované chodníky pre peších prepojené na existujúci chodník na Slavkovskej ulici. Pešie trasy vedúce k jednotlivým vstupom do objektov sú navrhované medzi obslužnou komunikáciou a zeleným pásom v areáli navrhovanej činnosti.

Cyklistická doprava je riešenia podľa platného územného plánu a rozvoja cyklotrás v území. Umiestnenie navrhovanej činnosti rešpektuje súčasné cyklotrasy vedené v jej okolí. Spolu vedú obcou Nová Lesná 3 trasy, ktoré majú cca 8,0 km. Susedstvom stavby (cesta III/3080) prechádza trasa pre cyklistov (trasa č. 2879) vedúca z mesta Poprad do Vysokých Tatier – Horný Smokovec.

V rámci stavebných objektov navrhovanej činnosti sa počíta s umiestnením priestorov pre odkladanie bicyklov (kobky).

1.4.6. Hromadná doprava

Najbližšia autobusová zastávka (Nová Lesná, cintorín) sa nachádza priamo na hranici riešeného územia v polohe budúceho dopravného napojenia. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude zabezpečená jej prekládka pred polohu budúceho vjazdu do riešeného územia. Vplyvom výstavby navrhovanej činnosti preto nie je potrebné zriaďovanie nových zastávkových priestorov ani nové trasovanie liniek hromadnej dopravy.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti: v priestoroch navrhovanej činnosti vzhľadom k jej charakteru, nedôjde k vytvoreniu pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude:

- Vykurovanie.
- Statická doprava.
- Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa počíta s plynofikáciou, resp. napojením stavby na plynovodné potrubia. Systém vykurovania a prípravy teplej vody bude zabezpečený pomocou plynových kondenzačných kotlov, ktoré budú situované v rámci jednotlivých bytových jednotiek. Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 310 parkovacích stojísk situovaných v priestoroch podzemnej garáže (252 p.m.) a na povrchu terénu (58 p.m.).

Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy, navrhovaných zdrojov tepla, lokalizácie navrhovanej činnosti v území a „otvorenosti“ lokality môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Navrhovaná stavba je v danom území realizovateľná.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný s lokálnym charakterom, pričom vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi na stavenisku je ho možné minimalizovať / eliminovať.

2.2. Odpadová voda

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou areálovou kanalizačnou sústavou:

Splaškové odpadové vody

Splašková kanalizácia rieši gravitačné odvedenie splaškových vôd z navrhovanej činnosti do existujúcej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude vedená stredom navrhovanej obslužnej komunikácie do najnižšieho miesta – k ulici Slavkovská, kde prechádza verejná kanalizácia, do ktorej bude navrhovaná vetva zaústená. V predpokladaných miestach napojenia kanalizačných prípojok od jednotlivých budov sa osadia kanalizačné odbočky DN 300/160. Gravitačná splašková kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných hrdlových plnostenných rúr PVC DN300.

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti predstavuje:

- splaškové odpadové vody (max. denné množstvo) ..... 1,7 l/s,
- splaškové odpadové vody (priemerné denné množstvo) ..... 1,06 l/s,
- celkové ročné množstvo odpadových splaškových vôd .....33 500,0 m^3/rok.

Vody z povrchového odtoku

Dažďová kanalizácia bude odvádzať zvlášť čisté dažďové vody zo striech všetkých objektov. Zaolejovaná kanalizácia bude odvádzať vody z parkovacích miest cez odlučovače ropných látok (ORL). Vody z atmosférických zrážok zo striech, komunikácií, spevnených plôch a parkovísk prislúchajúcich k areálu budú odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacích blokov umiestnených v rámci riešeného územia. Zelené plochy budú bez odtoku s prirodzeným vsakovaním do podložia.

Navrhovaná dažďová kanalizačná sústava je naprojektovaná a bude realizovaná v dostatočnej kapacite/retencii aj pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky v danom území.

2.2.1. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch znečistenia

Splaškové odpadové vody budú vyvedené do navrhovanej verejnej kanalizácie a odvedené hlavným kanalizačným zberačom predvádzajúcim cez kataster obce Nová Lesná, ktorý vedie do mechanicko – biologickej ústrednej čistiarne odpadových vôd ČOV Poprad-Matejovce.

2.2.2. Charakter recipientu

Prečistené odpadové vody z ČOV budú po splnení príslušných limitov vyvedené do recipientu – tok Poprad.

2.2.3. Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a zo striech objektov cez delenú areálovú kanalizáciu. Z dôvodu realizácie povrchových parkovacích stojísk vzniká potreba odvodnenia parkovacích stojísk prostredníctvom dažďovej kanalizácie cez odlučovač ropných látok.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podložia a podzemných vôd.

2.2.4. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Navrhuje sa odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch a striech objektov do vsakovacích systémov tak, aby kolobeh vody bol čo najmenej narušený a ovplyvnený.

plochy pre parkovanie áut budú zaústené do odlučovača ropných látok a až následne odvedené do vsakovacích systémov.

Z pohľadu celkového množstva vôd z povrchového odtoku a vzhľadom k navrhovaným opatreniam odvádzania dažďových vôd je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vyznanému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z.). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 07	Zmiešané kovy	O
15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17	17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O
18.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
19.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Poprade, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady **počas prevádzky** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných,	N

		handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	
8.	20 01 01	Papier a lepenka	O
9.	20 01 02	Sklo	O
10.	20 01 03	Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O
11.	20 01 04	Obaly z kovu	O
12.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
13.	20 01 11	Textílie	O
14.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
15.	20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
16.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
17.	20 01 39	Plasty	O
18.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
19.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a triedené zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), kovy a kompozitné obaly na báze lepenky, teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad kat. č. 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch odpadového hospodárstva predmetnej stavby (zastrešené kontajnerové stojiská zabezpečené proti medveďom v zmysle platnej legislatívy). Kontajnerové prístrešky budú navrhnuté pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Nová Lesná o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi.

Pri prevádzke budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk a spevnených plôch / komunikácií.
- Odpad č. 3 - 15, 17 a 19 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s jej údržbou.
- Odpad č. 16 – vzniká najmä pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na jeho spracovanie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 18 a 20 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z.

Pri realizácii navrhovanej stavby, súvisiacich spevnených plôch a prvkov dopravnej infraštruktúry, pri pokládke inžinierskych sietí a pri terénnych úpravách bude nakladané s výkopovou zeminou. Časť výkopovej zeminy bude uložená na zemníku a bude použitá na spätný zásyp, časť zeminy bude vyvezená mimo dotknutý pozemok.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať správca stavby.

V prípade komunálnych odpadov správca nehnuteľnosti zabezpečí zapojenie sa do systému zberu zmesového odpadu v súlade s platným VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Nová Lesná, umiestnenie vhodných, farebne odlíšených, nádob na zber triedených zložiek komunálneho odpadu, ktoré zodpovedajú systému zberu komunálnych odpadov. Zabezpečí, aby zberné nádoby boli umiestnené na určených stanovištiach - spevnených plochách. Kontajnerové stojiská budú zabezpečené proti medveďom v zmysle platnej legislatívy. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu za účelom ďalšieho nakladania s ním vhodne zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“.

Vzniknuté odpady, ktoré nie sú komunálnymi odpadmi, správca nehnuteľnosti zaradí podľa Katalógu odpadov a následne zabezpečí ich odvoz na miesto ich zhodnotenia, alebo zneškodnenia.

Odpady z prevádzky odlučovačov ropných látok budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na nakladanie s týmto druhom odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4. Zdroje hluku

Pre potreby tohto zámeru bola spracovaná akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 05/2023, viď. prílohy zámeru).

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava [b] [c] $L_{Aeq, p}$	Želez. dráhy [c] $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d]rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9] [11] mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:

[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11]

[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

---

[10] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11] Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunkáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovanej činnosti zaradené do III. kategórie, kde pre najvyššiu prípustnú ekvivalentnú hladinu A zvuku platia nasledovné prípustné hodnoty:

Pozemná doprava

- pre deň $L_{Aeq,12h,p} = 60$ dB
- pre večer $L_{Aeq,4h,p} = 60$ dB
- pre noc $L_{Aeq,8h,p} = 50$ dB

Pre hluk z iných zdrojov

- pre deň $L_{Aeq,12h,p} = 50$ dB
- pre večer $L_{Aeq,4h,p} = 50$ dB
- pre noc $L_{Aeq,8h,p} = 45$ dB

2.4.3. Súčasná hladina hluku

Hlukové pomery v riešenom území sú v súčasnosti ovplyvňované prevažne cestnou dopravou na ceste III/3080 a skupinou náhodilých zvukov (rečová komunikácia chodcov, vtáctvo, lietadlá a pod.).

2.4.4. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Po meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov vykonaných v rámci akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 05/2023, viď. prílohy zámeru) možno konštatovať nasledovné:

- Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt vo výpočtovom bode pred JV fasádou RD č. 473, ktorý predstavuje najbližšie exponované vonkajšie chránené prostredie jestvujúcej obytnej zástavby.
- V okolí Slavkovskej ulice po realizácii navrhovanej činnosti bol v chránenom prostredí predikovaný nárast hluku najviac o +1,1 dB. Uvedený nárast je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa tento rozdiel príspevkov hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hladiny akustického tlaku.
- Pre dodržanie prípustných hodnôt hluku z okolia na navrhovanú činnosť je vhodné vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy.
- Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku z vnútorných zdrojov vo vnútornom priestore obytných miestností je:
  - zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532,
  - dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo významných komponentov TZB vo vnútri budov.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie a samotný charakter navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

2.4.5. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti je pravdepodobné časovo obmedzené prekročenie prípustných hodnôt hluku v dôsledku prevádzky stacionárnych zdrojov hluku na stavenisku. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Je preto potrebné aktuálne riadiť dobu ich činnosti počas pracovného dňa (obmedzenie činnosti na najnižšiu možnú mieru, smerovať činnosť strojov mimo exponovanú rannú a večernú dobu a pod.).

Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Hlučné stavebné činnosti sa odporúča vykonávať len počas pracovného týždňa v časovom horizonte od 7:00 do 21:00 hod., prípadne v sobotu od 8:00 do 13:00 hod.

2.4.6. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú.

Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia hodnoteného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie stavby na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- prekládka vzdušného VN vedenia do zeme,
- zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- premiestnenie zastávky MHD,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Vzhľadom na umiestnenie, výšku / objemové riešenie predmetnej stavby s využitím súčasnej morfológie terénu a polohu najbližšej obytnej zástavby nie je predpoklad obmedzenia insolácie najbližších obytných priestorov ani zníženie denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovanej stavby na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Terénne úpravy spočívajú predovšetkým vo výkope stavebných jám pod objektami. Materiál z násypu a z výkopu stavebných jám bude využitý na dodatočné zásypy a svahovanie. Nevyužitá časť zeminy bude vyvezená mimo dotknutý pozemok.

Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Záujem navrhovateľa je zachovať všetky vzrastlé dreviny, ktoré nie sú v kolízii s navrhovanými stavebnými objektmi. Výrub drevín bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny sadovníckymi úpravami, ktoré budú pozostávať zo spätného zahumusovania, založenia trávnikov, realizácie zelených striech, z výsadby trvaliek, krovitej a stromovej vegetácie. V prípade navrhovanej výsadby vzrastlých drevín sa počíta prioritne s domácimi druhmi rešpektujúcimi potenciálnu prirodzenú vegetáciu územia. Dreviny rastúce v riešenom území v súčasnosti, navrhnuté na zachovanie, budú počas výstavby chránené v zmysle Arboristického štandardu č. 2: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti (www.sopsr.sk).

Celková koncepcia sadových úprav zelených plôch vychádza z daných podmienok lokality. Cieľom návrhu sadových úprav je vegetačná úprava plôch v navrhovanom polyfunkčnom obytnom súbore a tiež vhodné krajinárske začlenenie územia do okolia. Plánované vegetačné úpravy vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobo udržateľný obytný priestor, čo pozitívne ovplyvní

krajinný obraz lokality a prispeje k adaptácii stavby na zmeny klímy. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výstavba detských ihrísk priamo v areáli riešeného územia.

Celkovo bude navrhovaná činnosť obsahovať výmeru zelene na úrovni 19 189,0 m^2. Plocha zelene na rastlom teréne predstavuje až cca 55% z celkovej plochy areálu. Nové plochy zelene budú udržiavané a zavlažované.

Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie". Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania so súvisiacim zázemím, parkovaním a rozsiahlymi plochami zelene, teda ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (zástavba rodinných domov na Slavkovskej ul.) sa nachádza cca 18 m severovýchodne od plochy riešeného územia.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov a pod.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe imisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok a dopravného riešenia stavby:

a) Výsledky akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení navrhnutých v akustickej štúdii bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
b) Vzhľadom na vzdialenosť navrhovaných stavebných objektov od obytného územia a ich stavebno-dispozičné riešenie v rámci daného územia nepredpokladáme obmedzenie insolácie najbližších obytných priestorov ani zníženie denného osvetlenia najbližšej obytnej zástavby.
c) V súvislosti s užívaním stavby pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach vzhľadom na otvorenosť priestoru a pri dodržaní navrhovaných opatrení nie je predpoklad nadlimitného ovplyvnenia obyvateľov/návštevníkov lokality. Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky ovplyvní znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov. Navrhovaná činnosť je v danom území realizovateľná.
d) Vzhľadom na kapacitu statickej dopravy a navrhovanú / vybudovanú dopravnú infraštruktúru nedôjde k vzniku kongescií v križovatkových uzloch dotknutej obce.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti neboli identifikovaní.

Realizácia predkladaného zámeru prispeje k zmene existujúcej plochy na objekty bývania. V súčasnosti nenavštevované územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná. Navrhovaná podzemná garáž minimalizuje záber parkovacích plôch na povrchu terénu a prenechá jeho využitie v polohe parteru s novými prvkami zelene pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov a rezidentov súboru stavieb. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výstavba detských ihrísk priamo v areáli riešeného územia. V rámci stavby dôjde k významným výsadbám zelene s pokryvom až cca 50% plochy areálu navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívne, trvalé a v danom území realizovateľné.

3.1.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác,

priľahlých chodníkov, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplotenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami môžu byť nežiaduce účinky počas výstavby činnosti účelovo potlačené, pôjde o vplyv dočasný, lokálny a časovo obmedzený na samotnú etapu výstavby.

Stavenisková doprava bude využívať existujúcu vybudovanú dopravnú infraštruktúru.

3.1.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

3.1.2.1. Zdravotné riziká

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, jej samotných obyvateľov, či návštevníkov územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov navrhovanej činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík počas výstavby ani prevádzky. Navrhovaná investičná činnosť spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k nadlimitnému vystavovaniu ani negatívnemu ovplyvňovaniu pohody a kvality života obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich obyvateľov, resp. návštevníkov riešeného územia a jeho okolia. V súvislosti s hodnotenou činnosťou neočakávame, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov (v kumulácii so susediacimi rozvojovými plánmi), ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre okolité obyvateľstvo a návštevníkov navrhovanej činnosti.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia/umiestnenie stavby v danom území a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V areáli stavby nie je identifikovaná environmentálna záťaž, z tohto dôvodu počas stavebných prác sanačný zásah nie je potrebný. V ďalšom stupni projektovej prípravy bude spracovaný podrobný inžiniersko-geologický prieskum.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyv počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť – vplyvom trasovania staveniskovej dopravy po spevnených aj nespevnených plochách a vplyvom terénnych úprav počas výstavby navrhovanej činnosti. Negatívne vplyvy počas výstavby môžu byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a organizačnými opatreniami na stavenisku minimalizované, ako napr. kropením ciest, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami, realizáciou prác so zvýšenou vlhkosťou a pod. Pôjde o vplyv dočasný s lokálnym charakterom a bude spojený len s etapou výstavby navrhovanej činnosti.

Vplyv počas prevádzky

Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude najmä statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá), zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti a vykurovanie.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti, Na základe charakteru / funkčného riešenia navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhovaných zdrojov tepla môžeme konštatovať, že uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov.

3.2.2.1. Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamŕznej hĺbky pre osadenie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie výplní otvorov),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- povrchové parkovacie miesta umožňujúce vsakovanie dažďovej vody pre spomalenie odtoku z územia,
- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy, realizácia sadových úprav, zelených plôch a strešnej zelene,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (naprojektovaná areálová kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou (vsakovacie systémy), odvádzanie splaškových vôd do kapacitne postačujúcej ČOV, atď.).

V riešenom území nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území. Navrhovaná činnosť je v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali. Navrhovaná činnosť nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby dôjde ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v dotknutom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru, ktorý je možné eliminovať použitím vhodných technológií, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení. Nepredpokladáme, že počas výstavby dôjde k narušeniu pohody života okolitých obyvateľov.

Vplyvy počas prevádzky

Výsledky akustickej štúdie preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení navrhnutých v akustickej štúdii bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Vplyvy navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu v danom území hodnotíme ako trvalé, lokálneho charakteru a primerané jej hmotovo-funkčnému riešeniu.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Vodojem situovaný cca 110 m východne od hranice riešeného územia ostane výstavbou nedotknutý, stavba zároveň nezasahuje do jeho ochranného pásma.

Vzhľadom na spôsob/hĺbku zakladania stavby (1.PP) a hĺbku podzemnej vody na úrovni cca 2,0 – 4,0 m p.t. nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podložia, resp. podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných vôd.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z areálu navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania v areáli stavby.

Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom nových kanalizačných prípojok s prepojením do verejnej kanalizácie. Následne budú prečistené v existujúcej ČOV Poprad-Matejovce.

Dažďové vody z plochy riešeného územia budú odvádzané z riešeného územia pomocou navrhovaného odvodňovacieho systému dažďových vôd. Nadimenzovanie areálovej dažďovej kanalizácie s prvkami vsakovacích systémov bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území. Odvodnenie plôch pre parkovanie áut na úrovni terénu bude zabezpečené cez odlučovač ropných látok a až následne prepojené do hl. dažďovej kanalizácie.

Vzhľadom na umiestnenie navrhovaných stavebných objektov mimo najbližšieho vodného toku, resp. zachovanie nezastavaného územia jeho ochranného pásma, navrhovaný spôsob odvodnenia plochy riešeného územia a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (delená areálová kanalizačná sústava, vsakovacie zariadenia, ORL, atď.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných vôd v riešenom území, ani dotknutých povrchových vôd. Významné negatívne vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4.1. Vplyvy stavby na PHO (pásmo hygienickej ochrany) a CHVO (chránená vodohospodárska oblasť)

Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Vzhľadom na charakter navrhovanej prevádzky a realizáciou príslušných opatrení eliminujúcich znečistenie podzemných vôd a vzhľadom k navrhovanému spôsobu odvádzania splaškových vôd a vôd z povrchového odtoku negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti neboli identifikované.

3.2.4.2. Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, inštaláciou ORL, atď.). Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. v priestoroch navrhovaného objektu nebude dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich návštevníkov, zamestnancov či denných pasantov riešeného územia.

Hodnotená činnosť nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím bude potrebné realizovať trvalý záber neobrábanej poľnohospodárskej pôdy. Záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený vyňatím

nevyhnutnej časti pôdy s PPF v zmysle platnej legislatívy. Areál navrhovanej činnosti nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.
Vzhľadom na budúcu funkčnú reprofiláciu daného územia v zmysle územného plánu, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu ako realizovateľné a trvalé s lokálnym charakterom.

3.2.6. Vplyvy na vegetáciu a živočíšstvo

Vplyvy na vegetáciu

Riešené územie v súčasnosti predstavuje neoplotený pozemok porastený prevažne lúčnou vegetáciou s ojedinelými solitérnymi drevinami. Záujem navrhovateľa je zachovať všetky vzrastlé dreviny, ktoré nie sú v kolízii s navrhovanými stavebnými objektmi. Existujúca drevinová zeleň bude zachovaná v maximálnej možnej miere, jej nevyhnutná časť bude navrhnutá na výrub z dôvodu jej zasahovania do pôdorysov navrhovaných objektov, komunikácií a spevnených plôch. Výrub drevín bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy.

V prípade realizácie výrubu drevín, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Odporúčame výruby drevín realizovať len v nevyhnutných prípadoch, kedy bude dochádzať k priamej kolízii so stavebnými objektmi dopravnej/technickej infraštruktúry predloženého projektu.

Ochrana ohrozených rastlinných taxónov identifikovaných v okrajovej časti riešeného územia navrhovanej činnosti (cca 30 jedincov vstavačovca májového (*Dactylorhiza majalis*) bude zabezpečená prostredníctvom navrhovaného transferu jedincov na náhradnú lokalitu po dohode so Správou Tatranského národného parku.

Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav pozostávajúcich zo zatrávnených plôch a výsadby pôvodných druhov drevín vhodných pre dané územie. V areáli stavby sa uvažuje s vyčlenením 19 189,00 m^2 plochy na vegetačné úpravy, z toho strešná zeleň bude pokrývať plochu 3 179,00 m^2. Plánované vegetačné úpravy (stromy, kríkové skupiny, zahustené skupiny drevín, atď.) budú realizované na cca 55% ploche pozemku, pričom dôjde k vytvoreniu esteticky pôsobiaceho a environmentálne dlhodobo udržateľného obytného priestoru, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz daného územia a prispeje k adaptácii stavby na zmenu klímy. Počas výstavby a užívania navrhovanej činnosti budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invazívnych a expanzívne sa šíriacich druhov rastlív v riešenom území.

Vplyvy navrhovanej činosti na vegetáciu, vzhľadom na umiestnenie stavby, navrhované vegetačné úpravy a navrhované opatrenia, hodnotíme ako realizovateľné, trvalé s lokálnym charakterom. Nové plochy zelene budú udržiavané a v ich druhovom zložení sa nebudú vyskytovať inváze a inváze sa správajúce nepôvodné druhy rastlín.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je spôsobené jej umiestnením v susedstve urbanizovaného územia obce v dosahu antropických vplyvov dotknutého sídla.

V súčasnosti sa v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Výskyt vzácnejších druhov je zväčša len prechodný a vzácny, je viazaný hlavne na okolité lesné porasty, ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území sa nepredpokladá.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zániku významných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Na ploche riešeného územia je navrhovaná výsadba nových zelených plôch pokrývajúcich až cca 55% plochy areálu (skupiny krov a kríkových skupín, zahustená výsadba zelene), ktoré môžu prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy, príp. hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce v súčasnosti plochy v okolí riešeného územia.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku v dosahu antropických vplyvov urbanizovaného územia obce, mobilitu druhov a charakter plochy hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym dosahom. Navrhovaná činnosť z pohľadu vplyvu na živočíšstvo okolitej krajiny nie je riziková.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu nových obytných objektov so súvisiacim zázemím, parkovaním a plochami zelene. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle územného plánu so zohľadnením väzieb na existujúcu/plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Návrh novej zástavby z hľadiska jej hmotovo-priestorového riešenia s využitím morfológie terénu nebude narúšať charakter priľahlých využívaných a rozvojových plôch ani nebude brániť využívaniu rozvojových plôch v okolí riešeného územia. Navrhovaná činnosť nebude narúšať existujúce štruktúry v jej susedstve, resp. v jej blízkom okolí.

Z pohľadu vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny hodnotíme navrhovanú činnosť v jej funkčnom a architektonicko-dispozičnom riešení v danom území vrátane výsadieb nových plôch zelene za únosnú a realizovateľnú.

Vzhľadom na potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny dôjde k zmene vizuálneho vnímania daného územia oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny začlenené nové štvorpodlažné obytné objekty, ktoré pozmenia súčasnú scenériu hodnoteného územia.

Pri posudzovaní začlenenia navrhovanej činnosti do krajiny vyvoláva stavba okrem možného rušivého vplyvu aj emocionálne estetické reakcie, ktoré vychádzajú z porozumenia a hodnotenia priestoru. Veľkú úlohu hrajú vo vnímaní scenérie krajiny subjektívne faktory súvisiace s individuálnymi skúsenosťami a znalosťami, sociálnym postavením, schopnosťou estetického vnímania a pod. Inak vníma technické dielo obyvateľ priľahlého okolia, užívatelia stavby, denní pasanti, návštevníci lokality, hrajúce sa deti, a pod.

Stavebné objekty navrhované v rámci novej zástavby nebudú vnikať do významných krajinných prvkov, ich umiestnenie s využitím súčasnej morfológie terénu v danom území nebude brániť vo výhľade na okolité krajinársky významné prvky (pohorie Vysokých Tatier) ani neznečistí ich

scenériu pri panoramatickom pohľade zo zastavaného územia dotknutej obce, resp. z cesty č. III/3080 vedúcej z Popradu do Dolného Smokovca. Navrhovaná stavba je výškovo zosúladená s regulatívmi stanovenými v zmysle platného územného plánu dotknutého sídla.

Stavba nebude vnášať do územia objemové, tvarové, resp. farebné anomálie, ktoré by predstavovali neúnosný vizuálny vplyv na vzhľad krajiny. Predložený projekt bude začlenený do krajiny prostredníctvom nových sadových úprav (alejové, príp. skupinové výsadby trvaliek, stromov a krov, strešná zeleň – zelené strechy, atď.) a použitím prírode blízkych obkladových materiálov pri povrchovej úprave fasád (drevené obkladové dosky, prípadne kamenné obklady, drevené profily okien), ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom areálu činnosti, ale aj jej návštevníkom, denným pasantom a okolitým obyvateľom.

Vplyv na scenériu krajiny hodnotíme ako trvalý a vzhľadom na charakter daného územia a objemové riešenie zástavby realizovateľný s lokálnym charakterom.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability
Navrhovaná činnosť rešpektuje plochy miestnych biokoridorov v danom území. Plánované stavebné aktivity navrhovanej činnosti nie sú v prekryve ani kontakte s prvkami kostry ÚSES. Najbližším prvkom ÚSES v danom území je terestrický biokoridor miestneho významu (mBK4), resp. hydrický biokoridor miestneho významu (mBK3). Biokoridor mBK3 je situovaný mimo riešeného územia, za jeho juhozápadnou hranicou. Biokoridor mBK4 prechádza juhozápadnou okrajovou časťou riešeného územia, ktorá je vymedzená pre zachovanie a výsadbu nových zelených plôch, pričom v danej polohe nie je navrhovaná v rámci navrhovanej činnosti žiadna výstavba stavebných objektov. Pôjde o nezastavané územie na ktorom nebudú umiestňované žiadne aktivity. V rámci realizácie sadových úprav dôjde v danom území k výsadbe vzrastlej vegetácie (zahustené stromy a kríkové skupiny), ktorá prispeje k celistvosti sprievodných porastov a posilneniu / podpore funkčnosti biokoridorov.

Navrhované stavebné objekty budú situované v dostatočnej vzdialenosti mimo brehových / sprievodných porastov tvoriacich miestne prvky ÚSES. Riešené územie v priestoroch biokoridoru a jeho bezprostredného okolia bude bez oplotenia a tak nedôjde k vytvoreniu bariér ani prekážok pre okolité živočíšstvo.

Stavebné objekty nezasahujú do žiadneho ekologicky významného prvku krajiny a nebudú ani narúšať väzby medzi jednotlivými prvkami kostry ÚSES. Vzhľadom na charakter stavby a jej stavebno-technické riešenie sa negatívne vplyvy činnosti na prvky ÚSES nepredpokladajú. V juhozápadnej polohe riešeného územia dôjde k výsadbám zahustených skupín stromov a krov, čo považujeme za vplyv pozitívny. Významné negatívne vplyvy na prvky ÚSES neboli identifikované.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská
Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)
Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, plocha riešeného územia nie je využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín, v danom území (regióne) nedôjde k zníženiu poľnohospodárskej produkcie. Zároveň navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a funkčnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované.

Areál navrhovaného investičného zámeru nebude umiestnený na lesnej pôde, negatívne vplyvy na lesné hospodárstvo neboli identifikované.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. V blízkosti sa nenachádzajú žiadne priemyselné areály. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená prostredníctvom novovybudovanej križovatky tvaru T na ulici Slavkovská (cesta III/3080) a vytvorením novej obojsmernej obslužnej komunikácie, ktorá bude prechádzať popri juhovýchodnej hranici riešeného územia. Návrh zároveň počíta s výhľadovým prepojením novej komunikácie s ulicou budovanou v rámci susednej lokality v severnom smere.

Na základe funkčného riešenia navrhovanej činnosti a navrhovanej kapacity statickej dopravy, jej umiestnenia v danom území a kapacity priľahlej vybudovanej dopravnej infraštruktúry (cesta III/3080) nie je predpoklad, že prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k vzniku kongescií na priľahlej dopravnej sieti ani v najbližších križovatkových uzloch. Napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Investičný zámer v navrhovanom dopravnom riešení je v danom území realizovateľný.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť dopravy, ako aj bezpečnosť chodcov a cyklistov.

Vplyvy na hromadnú dopravu

Navrhovaná činnosť rešpektuje trasy hromadnej (autobusovej) dopravy prechádzajúce v jej okolí. Najbližšia autobusová zastávka (Nová Lesná, cintorín) sa nachádza priamo na hranici riešeného územia v polohe budúceho dopravného napojenia. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti bude zabezpečená jej prekládka mimo polohu budúceho vjazdu do riešeného územia.

Vplyv stavby na prvky štruktúry siete hromadnej dopravy dotknutého regiónu a sídla nie je negatívny.

Chodníky pre peších/cyklotrasy

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce chodníky pre peších a cyklotrasy vedené v okolí navrhovaného areálu. V rámci navrhovaných stavebných objektov sa počíta s umiestnením priestorov pre odkladanie bicyklov (kobky). Návrh peších trás sa viaže na komunikačnú sieť navrhovanej stavby.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na existujúce cyklotrasy a chodníky pre peších v okolí riešeného územia. Navrhovaný súbor bude komunikačne napojený na existujúce chodníky.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v širšom okolí areálu navrhovanej činnosti. Taktiež v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických ani rekreačných lokalít v dotknutom katastrálnom území.

V súvislotsi s realizáciou navrhovanej činnosti neboli identifikované negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej investície dôjde v území k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, obyvateľov navrhovaných objektov, či návštevníkov riešeného územia.

Realizácia investičného zámeru so súvisiacim zázemím nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov a denných pasantov riešeného územia, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Povrch riešeného územia navrhovanej činnosti, na ktorom sa navrhuje výstavba stavebných objektov je tvorený ruderalizovanou kosnou lúkou s lokálnym výskytom solitérnych drevín a krovinatých skupín nelesného charakteru. Súčasná druhová diverzita tejto plochy je vzhľadom na jej súčasný charakter a antropický vplyv okolia pomerne nízka. Z hľadiska biodiverzity je cennejšia juhozápadná časť riešeného územia v blízkosti Piesočného potoka. na ktorej však nie je navrhovaná v rámci navrhovanej činnosti žiadna výstavba stavebných objektov. Pôjde o nezastavané územie, na ktorom nebudú umiestňované žiadne aktivity ale výsadba zelene. V rámci

realizácie sadových úprav dôjde v danom území k výsadbe vzrastlej vegetácie (zahustené stromy a kríkové skupiny), ktorá prispeje k celistvosti sprievodných porastov. Na ploche riešeného územia nedôjde záberom chránených biotopov a ani k narušeniu potravných reťazcov a populácii druhov fauny vyskytujúcich sa v okolitých porastoch.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu nie je významný.

Vzhľadom na umiestnenie územia dotknutého výstavbou stavebných objektov navrhovanej činnosti mimo cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, atď.), kontakt s urbanizovaným prostredím dotknutej obce a navrhované opatrenia, nepredpokladáme významné negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

5.2. Chránené územia, výtvory a pamiatky

5.2.1. Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Vysoké Tatry, platí tu 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Súčasťou ochranného pásma národného parku Vysoké Tatry je celé katastrálne územie obce Nová Lesná. Územie národného parku Vysoké Tatry (3. stupeň ochrany) sa nachádza cca 400 m v juhozápadnom smere od riešeného územia za železničnou traťou a cestou II. triedy a nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvňované.

Vplyvy navrhovanej činnosti na maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná stavba nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne maloplošné chránené územia, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Najbližšie k areálu stavby sa z maloplošných chránených území nachádza prírodná rezervácia Poš (4. stupeň ochrany). Lokalita sa nachádza cca 1,8 km, resp. jej ochranné pásmo (3. stupeň ochrany) cca 1,7 km v severovýchodnom smere od areálu navrhovanej činnosti. Vzhľadom k predmetom ochrany týchto území a vzdialenosti od plochy riešeného územia budú vplyvy na toto územie nulové.

Navrhovaná činnosť svojím charakterom / vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry týchto území.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia neboli identifikované.

5.2.2. Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v jej bližšom okolí. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza územie európskeho významu: SKUEV0307 Tatry (cca 1,2 km v severnom smere od areálu stavby) a SKUEV0709 Poš (cca 1,8 km v severovýchodnom smere od areálu stavby). Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU030 Tatry, vzdialené cca 8,2 km severne od areálu navrhovanej činnosti. Uvedené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od lokalít Európskej siete chránených území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovaného zámeru nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

5.2.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na tieto lokality nulový.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvory a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti, pozri aj kap. IV./3./3.2.4.1.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (zástavba rodinných domov na Slavkovskej ul.) sa nachádza cca 18 m severovýchodne od plochy riešeného územia.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim zázemím, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

8.1. Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácií s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl a dopravné zaťaženie.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území. Vzhľadom k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, otvorenosti lokality a na základe realizácie navrhnutých opatrení konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných rezidentov a návštevníkov navrhovaného areálu. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu zástavbu.

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Z pohľadu nových dopravných intenzít na priľahlej dopravnej sieti môžeme konštatovať vhodnosť dopravného riešenia stavby a pri realizovaní príslušných dopravných opatrení je predpoklad dostatočnej kapacity dotknutej cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre prijatie nového dopravného potenciálu generovaného investičným zámerom.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí riešeného územia a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutých sídiel.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti a v zázemí nových objektov nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územnoplánovacie opatrenia sa nenavrhujú.

10.1. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.

10.2. Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Dodržať opatrenia uvedené v akustickej štúdií.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.

- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vegetácia

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a prípadné výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť inváznе druhy alebo druhy s inváznym potenciálom. Pri prevádzke navrhovanej činnosti odstraňovať a zamedzovať šíreniu invazívnych a expanzívne sa šíriacich druhov rastlív v riešenom území.
- Výkopové práce v blízkosti drevín určených na zachovanie navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Pred zahájením výstavby realizovať transfer jedincov vstavačovca májového (Dactylorhiza majalis) na náhradnú lokalitu po dohode so Správou Tatranského národného parku.
- Výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu uskutočniť v mimohniezdnom a mimovegetačnom období.
- Monitorovať prítomnosť inváznych druhov rastlín a v prípade ich výskytu na ploche riešeného územia navrhovanej činnosti, prípadne v jeho susedstve zabezpečiť ich likvidáciu v zmysle platnej legislatívy a podľa schválených postupov.
- Oplotiť celé stavenisko aby sa predišlo zbytočným zásahom do vegetácie mimo plochy zasiahnutej výstavbou.

Horninové prostredie

- Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnúť protiradónové opatrenia.

Doprava

- Realizovať všetky prvky dopravnej infraštruktúry súvisiace s navrhovanou činnosťou.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá správca navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Archeologické náleziská

- V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných priľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. V rámci stavby budú vytvorené podmienky, aby boli v čo najvyššej miere recyklované použité materiály a boli využité s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Potenciál riešeného územia bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových prvkov bývania s potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť väčšieho objemu, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná. Celá západná časť riešeného územia je vyčlenená na výsadbu zelene. V rámci stavby dôjde k významným výsadbám zelene s pokryvom až cca 50% plochy areálu navrhovanej činnosti.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Stavba navrhovanej činnosti je navrhnutá v obci Nová Lesná, na ploche medzi Slavkovskou ulicou a Piesočným potokom. Plocha riešeného územia o výmere 29 112 m^2 je umiestňovaná v k. ú.

Nová Lesná na parcele registra C č.: 1609 (trvalý trávny porast), ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa.

Príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu pre vymedzené územie predstavuje územný plán obce Nová Lesná, ARCHING SNV, s.r.o., 01/2012 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V zmysle Architektonickej štúdie: „SILVESTRIS, NOVÁ LESNÁ“, PATHY Studio, s.r.o., (11/2022) navrhovaná stavba spĺňa limity podľa požiadaviek platného územného plánu pre túto lokalitu.

Obr.: Zakreslenie riešeného územia do podkladu UPN



RIEŠENÉ ÚZEMIE

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

V rámci ÚPD je riešené územie vymedzené pre výstavbu bytových domov. V rámci navrhovanej činnosti sú limity dodržané – max. výška 15 m od terénu, zastavanosť objektmi je riešená pod max. 20% a minimálna plocha zelene 30% je dodržaná. Plocha zelene na rastlom teréne predstavuje až cca 55% z celkovej plochy areálu.

Navrhovaný investičný zámer z funkčného hľadiska a jeho lokalizáciou v danom území je v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla.
Súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou dotknutého sídla bude overený v stupni ÚR.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti.

Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový ,t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- *vplyvy na obyvateľstvo* - pohoda života, zdravotné riziká:
  - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
  - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady
- *vplyvy na prírodné prostredie* - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
  - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
  - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
  - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
  - vplyvy na vegetáciu (výrub vegetácie, ruderalizácia plôch),
  - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
  - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- *vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia* - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- *vplyvy na krajinu* - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účinok, stavebné objekty,
- *vplyvy na urbánny komplex* - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
  - náväznosť na priľahlé komunikácie, obmedzovanie dopravy.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nultý variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu. Potenciál riešeného územia bude aj ďalej nevyužitý. V riešenom území nedôjde k vytvoreniu nových prvkov bývania s potrebnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť väčšieho objemu, ktorá môže zvýšiť mieru zastavanosti pozemku a zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná. Celá západná časť riešeného územia je vyčlenená na výsadbu zelene. V rámci stavby dôjde k významným výsadbám zelene s pokryvom až cca 50% plochy areálu navrhovanej činnosti.

Navrhovaný stav

Realizácia predkladaného zámeru prispeje k zmene existujúcej plochy na objekty bývania. V súčasnosti nenavštevované územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná. Navrhovaná podzemná garáž minimalizuje záber parkovacích plôch na povrchu terénu a prenechá jeho využitie v polohe parteru s novými prvkami zelene (alejové, príp. skupinové výsadby trvaliek, stromov a krov, strešná zeleň – zelené strechy, atď.) pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov a rezidentov súboru stavieb.

Predložený projekt bude začlenený do krajiny prostredníctvom sadových úprav a použitím prírode blízkych obkladových materiálov pri povrchovej úprave fasád (drevené obkladové dosky, prípadne kamenné obklady, drevené profily okien) ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom obytnej zóny, ale aj jej návštevníkom, denným pasantom a okolitým obyvateľom. Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry.

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania so súvisiacim zázemím, parkovaním a rozsiahlymi plochami zelene, teda ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie. Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Na základe hodnotenia vplyvov vyplývajúcich z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo posudzovaných na základe imisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok, dopravného riešenia a pod. konštatujeme, že obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti neboli identifikovaní.

Navrhovaná činnosť umiestňovaná do územia s dosahom antropogénnych vplyvov susediaceho urbanizovaného územia nie je v prekryve so žiadnou lokalitou tvoriacou sústavu Natura 2000. Stavba svojim charakterom a umiestnením nebude neprimerane negatívne vplývať na okolitú biodiverzitu, prvky národnej siete chránených území, výtvory a pamiatky resp. prvky vymedzené v rámci ÚSES.

Na základe vyššie uvedeného je navrhovaná činnosť optimálnym variantom v danom území a pri zohľadnení a realizácii navrhovaných opatrení uvedených v kapitole IV.10 je v riešenom území realizovateľná.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní navrhovanej investičnej činnosti s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu zámeru v navrhovanom funkčnom a technickom riešení.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Zastavovacia situácia

Ďalšie prílohy:

- Príloha č. 1: Vizualizácia
- Príloha č. 2: Rezy
- Príloha č. 3: Akustická štúdia, EnA CONSULT Topoľčany, 05/2023

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Akustická štúdia „Obytná zóna SILVESTRIS“, EnA CONSULT Topoľčany, 05/2023
- Architektonická štúdia „SILVESTRIS, NOVÁ LESNÁ“, PATHY Studio, s. r. o., 11/2022
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2020, SHMÚ, Bratislava, 2021.
- IG Mapa SSR, GS SR.
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, 2002.
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2022
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR 2023
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2020, NCZI, Bratislava 2021
- www.novalesna.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

V súčasnosti je spracovaná Architektonická štúdia „SILVESTRIS, NOVÁ LESNÁ“, PATHY Studio, s. r. o., 11/2022.

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: **„Obytná zóna SILVESTRIS“** je spracovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Prešovskom kraji, v okrese Poprad, k.ú. Nová Lesná, na ploche medzi Slavkovskou ulicou a Piesočným potokom. Plocha riešeného územia o výmere 29 112 m^2 je umiestňovaná na parcele registra C č.: 1609 (trvalý trávny porast), ktorá je vo vlastníctve navrhovateľa.

Plocha riešeného územia je zo severovýchodnej strany ohraničená ulicou Slavkovská (cesta III/3080). Južnú hranicu riešeného územia lemujú sprievodné brehové porasty Piesočného potoka. Severozápadným a juhovýchodným smerom sa nachádzajú okolité trvalé trávne porasty. Riešené územie sa nachádza v obci Nová Lesná, v jej západnej časti, mimo zastavaného územia obce. V zmysle platného územného plánu obce je územie určené na zastavanie. Povrch riešeného územia navrhovanej činnosti je tvorený takmer výlučne lúčnou vegetáciou, s výskytom solitérnych drevín a krovinatých skupín nelesného charakteru. Takmer celá plocha s výnimkou jej západného okraja, kde sa nenavrhuje zástavba, je pravidelne kosená.

Zámer obsahuje jeden variant navrhovanej činnosti. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba bytových domov v extraviláne obce Nová Lesná, ktorá pozostáva z 8 objektov (SO.01 – SO.08), každý so štyrmi nadzemnými podlažiami na ktorých budú umiestené bytové jednotky a jedným podzemným podlažím, ktoré bude slúžiť ako hromadná garáž. Okrem hromadnej garáže budú v suteréne situované tiež technická miestnosť a spoločenský priestor. Projekt rieši umiestnenie navrhovanej stavby, dopravné napojenie, statickú dopravu, napojenie na inžinierske siete a zásobovanie objektov jednotlivými energiami.

Strechy objektov podzemných garáží, ktoré presahujú mimo nadzemnú časť objektu sú navrhované ako vegetačné, s plochou, ktorá bude slúžiť ako predzáhradka pre byty na 1. NP. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výstavba detských ihrísk a sadové úpravy, ktoré vytvoria esteticky pôsobiaci a environmentálne dlhodobo udržateľný obytný priestor. Navrhované sadové úpravy pomôžu začleniť stavbu do okolitej krajiny a taktiež prispejú k adaptácii stavby na zmenu klímy. Ide o prvky ako napr. zatrávnenie, výsadba vzrastlej vegetácie, realizácia dažďovej záhrady, realizácia zelených striech nad podzemnou garážou, použitie priepustných roštov pre odvodnenie parkovacích miest a pod. Posudzovaná stavba je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do ochranného pásma národného parku Vysoké Tatry, kde platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Súčasťou ochranného pásma národného parku Nízke Tatry je aj celé katastrálne územie obce Nová Lesná, jeho južnú hranicu tvorí až zastavané územie obce Veľký Slavkov. Územie národného parku Vysoké Tatry (3. stupeň ochrany) sa nachádza cca 400 m v juhozápadnom smere od riešeného územia a nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvňované.

Na ploche riešeného územia platí 2. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd a chránených vodohospodárskych oblastí (v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov), negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na túto oblasť neboli identifikované.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky dotknutého sídla.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s prislúchajúcim zázemím, parkovaním a rozsiahlymi plochami zelene, čiže ide o činnosť, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné územie (zástavba rodinných domov na Slavkovskej ul.) sa nachádza cca 18 m severovýchodne od plochy riešeného územia.

Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej

činnosti, aj v kumulácii s dopravnými kapacitami ostatných plánovaných projektov v okolí nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných obyvateľov a návštevníkov navrhovaného areálu. Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou, funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov, poľnohospodárskych ani priemyselných areálov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Počas bežnej prevádzky areálu sa nepredpokladá vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav okolitého obyvateľstva.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu nových obytných objektov so súvisiacim zázemím, parkovaním a plochami zelene. Zástavba navrhovanej činnosti bude vytvárať v danom území takú urbanistickú štruktúru, ktorá bude zohľadňovať prirodzené limity územia. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle územného plánu so zohľadnením väzieb na existujúcu/plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Predložený projekt bude začlenený do krajiny prostredníctvom nových sadových úprav (alejové, príp. skupinové výsadby trvaliek, stromov a krov, strešná zeleň – zelené strechy, atď.) a použitím prírode blízkych obkladových materiálov pri povrchovej úprave fasád (drevené obkladové dosky, prípadne kamenné obklady, drevené profili okien) ktoré prispejú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom polyfunkčnej zóny, ale aj jej návštevníkom, denným pasantom a okolitým obyvateľom. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- reprofilácia pozemku s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle územného plánu,
- vplyv na územný rozvoj dotknutého sídla,
- sadovnícky upravené nové plochy zelene,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťaží životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných hygienických limitov,
- minimálne navýšenie intenzity dopravy na priľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto negatívne vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní predloženého variantu s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti v predloženom variante za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave, v mesiaci jún v roku 2023.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Ing. Ján Schvarcz
Mgr. Juraj Nechaj
Ing. Vladimír Plaskoň

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Dušan Líška
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY