

L I P A N Y

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZMENY A DOPLNKY č.15/2023

N á v r h

ZÁBER PPF

Prešov, jún 2023

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNÉHO FONDU - ZMENY A DOPLNKY č.15/2023

Vyhodnotenie záberu PPF je spracované iba na záber vyvolaný návrhom v územnoplánovacej dokumentácii ÚPN-M, Zmeny a doplnky č.15/2023.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území mesta Lipany podľa kódu BPEJ, podľa nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Kód BPEJ
832219	Lipany	0711042/5, 0771222/5, 0827232/5, 0702002/6, 0702042/6, 0757202/6, 0757232/6, 0770023/6, 0770243/6, 0869202/6, 0869222/6, 0871202/6, 0703043/7, 0714065/7, 0757402/7, 0757412/7, 0814062/7, 0870223/7, 0870243/7, 0871402/7

Navrhovaný záber PPF

V Zmenách a doplnkoch č.15/2023 je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v jestvujúcom zastavanom území k 1.1.1990 aj mimo neho. K navrhovanému záberu dochádza z dôvodu navrhovaných funkčných plôch pre bytové domy, rodinné domy, rekreáciu a CR a z dôvodu nového dopravného napojenia lokality Šejba.

Navrhovaný záber PPF spolu: 16,595 ha

- z toho:	- v zastavanom území	0,561 ha
	- mimo zastavaného územia	16,034 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov 16,595 ha

- z toho:	- záber poľnohospodárskej pôdy	15,835 ha
	- z toho: - orná pôda	14,223 ha
	- záhrada	0,933 ha
	- TTP	0,679 ha
	- záber nepoľnohospodárskych pôdy	0,760 ha

Z vykázaného záberu pripadá na najkvalitnejšiu pôdu v k.ú. mesta Lipany plocha celkom 2,426 ha, z toho: (BPEJ 0757412/7 - 2,394 ha, BPEJ 0757232/6 - 0,032 ha).

Podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, uvedené lokality č.1₂, 2, 3, a 4 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území mesta Lipany, (podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0757412/7 a 0757232/6, ktorých sa týka návrh záberu). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Záber LPF

Návrhom zmien a doplnkov č.15/2023 lesný pôdny fond nie je dotknutý.

ÚPN-M Lipany, Zmeny a doplnky č.15/2023

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia

číslo lokality	Účel využitia	Katastrálne územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohospodárskych pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ₁	Plochy RD	Lipany	3,340	-	3,340	Orná pôda	3,254	0757212/6	3,254	-	3,254	0,086	
1 ₂	Plochy RD	Lipany	2,589	-	2,589	Orná pôda	1,976	0757212/6 0757412/7	1,253 0,723	-	1,253 0,723	-	
						Záhrada	0,612	0757212/6 0757412/7	0,589 0,023	-	0,589 0,023	-	
						Spolu	2,588	-	2,588	-	2,588	0,001	
2	Plochy BD	Lipany	1,317	0,220	1,097	Orná pôda	1,152	0757212/6 0757412/7	0,875 0,277	0,189 0,031	0,686 0,246	-	
						Záhrada	0,165	0757212/6 0757412/7	0,064 0,101	-	0,064 0,101	-	
						Spolu	1,317	-	1,317	0,220	1,097	-	
3	Plochy rekreácie a CR	Lipany	7,998	-	7,998	Orná pôda	6,931	0757212/6 0757412/7	5,735 1,061	-	5,735 1,061	-	
						TTP	0,582	0878263/8 0757212/6 0757412/7	0,135 0,421 0,160	-	0,135 0,421 0,160	-	
						Spolu	7,513	-	7,513	-	7,513	0,485	
4	MK + verejná zeleň	Lipany	1,351	0,341	1,010	Orná pôda	0,910	0757212/6 0757412/7	0,788 0,011	0,324 -	0,464 0,011	-	
						Záhrada	0,156	0882683/9 0878463/8 0757232/6	0,016 0,065 0,030	-	0,016 0,065 0,030	-	
								TTP	0,097	0757212/6 0757412/7	0,118 0,038	-	
								0882683/9 0878463/8 0757232/6	0,086 0,009 0,002	-	0,086 0,009 0,002	-	
						Spolu	1,163	-	1,163	0,324	0,839	0,188	
Spolu	-	-	16,595	0,561	16,034	-	15,835	-	15,835	0,544	15,291	0,760	-