

L I P A N Y

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ZMENY A DOPLNKY č.15/2023

N á v r h

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Prešov, jún 2023

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

Mesto Lipany

Štatutárny zástupca

Ing. Vladimír Jánošík - primátor mesta Lipany

**Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa
§ 2a s.z.**

Ing. Stanislav Imrich, reg. č.449

Spracovateľ:

**PROJEX Ing. arch. Michal LEGDAN
autorizovaný architekt 1204 AA**

Orgán schvaľujúci ÚPN-M Lipany: Mesto Lipany

Orgán povoľujúci zmeny a doplnky ÚPN-M Lipany: Mesto Lipany

Vypracoval:

Ing. arch. Michal Legdan

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV č.15/2023 ÚPN-M LIPANY

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

- **Sprievodná správa - Zmeny a doplnky č.15/2023**
V správe je opísaný predmet zmien a doplnkov č.15/2023 a spôsob riešenia.
- **Sprievodná správa ÚPN-M**
Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej sprievodnej správe.
- **Záväzná časť**
Je spracovaná v plnom znení, ako samostatná príloha s vyznačením prerokovaných zmien a doplnkov č.15/2023.
- **Záber PPF**
Je spracovaný ako samostatná časť zaoberajúca sa iba záberom vyvolaným riešením v dokumentácii ÚPN-M Zmeny a doplnky č.15/2023

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 1	Záujmové územie Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.1 ₁	M 1: 50 000
Výkres č. 2	Komplexný urbanistický návrh Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.2 ₁	M 1: 5 000
Výkres č. 3	Návrh dopravy Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.3 ₁	M 1: 5 000
Výkres č. 4	Návrh vodného hospodárstva Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.4 ₁	M 1: 5 000
Výkres č. 5	Návrh elektrickej energie a spojov Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.5 ₁	M 1: 5 000
Výkres č. 6	Návrh zásobovania plynom a teplom Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.6 ₁	M 1: 5 000
Výkres č. 7	Záber PPF Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č.7 ₁	M 1: 5 000
Nový výkres č.2	Komplexný urbanistický návrh	M 1: 5 000

SPRIEVODNÁ SPRÁVA - ZMENY A DOPLNKY č.15/2023

Mesto Lipany má platný ÚPN-M schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 34/1994 dňa 23.6.1994 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

Zmena č.1	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 17/1996 dňa 17.10.1996.
Zmena č.2	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 11/2000 dňa 24.02.2000.
Zmeny a doplnky 2006	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 40/2006 dňa 29.06.2006.
Zmeny a doplnky 2008	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 19/2008 dňa 26.06.2008.
Zmeny a doplnky 2013	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 26/2013 dňa 26.09.2013.
Zmeny a doplnky 2014	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 39/2014 dňa 4.11.2014.
Zmeny a doplnky 2015 zmena č.1	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 11/2015 dňa 24.09.2015.
Zmeny a doplnky 2015 zmena č.2	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 24/2016 dňa 6.10.2016.
Zmeny a doplnky 2017 zmena č.1	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 34/2017 dňa 5.09.2017.
Zmeny a doplnky 2017 zmena č.2	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 42/2018 dňa 25.04.2018.
Zmeny a doplnky 2019 zmena č.11	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 9/2019 dňa 13.06.2019.
Zmeny a doplnky 2019 zmena č.12	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 12/2019 dňa 5.09.2019.
Zmeny a doplnky 2020 zmena č.13	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 24/2020 dňa 22.10.2020.
Zmeny a doplnky č.14/2022	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 3/2022 dňa 14.12.2022.

Spracované Zmeny a doplnky č.15/2023 ÚPN-M Lipany sú v súlade so základnými požiadavkami stanovené v ÚHZ, ktoré boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 29/93 dňa 4.11.1993.

Riešenie zmien a doplnkov č.15/2023 ÚPN-M Lipany je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.268/2019 a jeho záväzná časť, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Dôvody zmien a doplnkov č.15/2023

Potreba zapracovania nových požiadaviek do ÚPN-M Lipany.

Hlavné úlohy, ktoré Zmeny a doplnky č.15/2023 ÚPN-M Lipany riešia sú:

- Lokalita č.1 - Šejba** návrh základného komunikačného systému (ZÁKOS) vrátane nového dopravného pripojenia na existujúcu miestnu komunikáciu sprístupňujúcu Aguapark, ktorá je pripojená na cestu III. triedy č.3189 Lipany - Lúčka, zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako ochranná a izolačná zeleň na navrhovanú plochu bytových domov (BD), zmena výhľadovej plochy rodinných domov (RD) na navrhovanú plochu RD, úprava kontaktných plôch, zmena výhľadového cyklochodníka zelenej značky na navrhovaný, zrušiť navrhovanú preložku VTL plynovodu, vo výhľade uvažovať s premiestnením obidvoch regulačných staníc plynu vrátane časti VTL plynovodu.
- Lokalita č.2 - Kostolné** zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako výhľadová plocha rodinných domov na navrhovanú plochu bytových domov a navrhovanú plochu rodinných domov, zmena trasy cyklocestičky Drindač.
- Lokalita č.3 - Hliník** zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako orná pôda, plocha trvalých trávnych porastov a ostatná plocha na navrhovanú plochu rekreácie a CR.
- Lokalita č.4 - Lipianske lány** zmena výhľadového dopravného pripojenia lokality na navrhované dopravné pripojenie, zmena časti plochy RD na navrhovanú plochu verejnej zelene a plochu športu a návrh pešieho prepojenia lokality na ulicu Janka Kráľa.

5. **Doplniť do záväznej časti ÚPN-M pri funkčných plochách celkový podiel zelene (Zmin.).**
6. **Vypracovať nový výkres č.2 - Komplexný urbanistický návrh s premietnutím aj ZaD č.15/2023.**

Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii ÚPN-M Lipany Zmeny a doplnky č.15/2023 boli použité nasledovné podklady a materiály:

- Pokyny pre zmeny a doplnky (mesto Lipany)
- ÚPN-M Lipany (mesto Lipany)
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- Rozšírenie vodovodnej siete v meste Lipany - PSP
- Predĺženie komunikácie na Komenského ulici - DÚR

Okrem uvedených podkladov poskytnutých mestom Lipany spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval so zástupcami mesta.

Popis jednotlivých lokalít

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
1	Šejba	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

1.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza vo východnej časti mesta. Zo severu je ohraničená ulicou Poľnou a poľnou komunikáciou, z východu nadzemným vedením VN 22 kV, cyklistickým chodníkom a areálom regulačnej stanice plynu, z juhu areálom strednej odbornej školy podnikania a služieb a zo západu zástavbou RD a súkromnou zeleňou.

1.2 Charakteristika lokality

Časť lokality leží v zastavanom území k 1.1.1990 a časť mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 395 - 435 m n.m. Územie klesá smerom k juhozápadu. Cez lokalitu prechádza VTL plynovod DN 100, PN 2,5 MPa, STL plynovod 0,3 MPa, STL plynovod 0,1 MPa, vedenie VN nadzemné 22 kV, vedenie VN podzemné, zásobovacie vodovodné potrubie DN 125, rozvodné vodovodné potrubie DN 100 a splašková kanalizácia DN 300.

1.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Existujúce a navrhované plochy bytových domov, navrhované a výhľadové plochy RD, existujúce plochy OV, navrhované plochy ochrannej a izolačnej zelene a plochy technického vybavenia.

1.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je návrh základného komunikačného systému (ZÁKOS) vrátane nového dopravného pripojenia na existujúcu miestnu komunikáciu sprístupňujúcu Aguapark, ktorá je pripojená na cestu III. triedy č.3189 Lipany - Lúčka, zmena časti plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako ochranná a izolačná zeleň na navrhovanú plochu bytových domov, zmena výhľadovej plochy RD na navrhovanú plochu RD, úprava kontaktných plôch, zmena výhľadového cyklochodníka zelenej značky na navrhovaný, zrušiť navrhovanú preložku VTL plynovodu, vo výhľade uvažovať s premiestnením obidvoch regulačných staníc plynu lokalizovaných v zastavanom území k 1.1.1990 vrátane časti VTL plynovodu.

1.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné pripojenie lokality bude zabezpečené z existujúcich miestnych komunikácií (ulica Janka Kráľa, Poľná, Komenského, Štúrova) a z navrhovanej komunikácie, ktorá bude pripojená na miestnu komunikáciu sprístupňujúcu Aquapark, ktorá je pripojená na cestu III. triedy č.3189 Lipany - Lúčka.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych komunikácií.

Cyklochodník žltej značky navrhujeme predĺžiť po ulicu Štúrova.

Cyklochodník zelenej značky navrhujeme prepojiť s existujúcim a navrhovaným cyklochodníkom žltej značky.

Zásobovanie vodou je riešené v dvoch tlakových pásmach.

1. tlakové pásmo je pripojené k vodovodnej sústave s vodojemom na kóte 444,00 m n.m. (dno vodojemu) po kótu zástavby 419 m n.m., čo predstavuje hydrodynamický pretlak 0,25 MPa.

2. tlakové pásmo je pripojené k vodárenskej sieti s vodojemom v lokalite Všívavec o kapacite $4 \times 150 \text{ m}^3$ na kóte 502 m n. m. (dno vodojemu) cez redukčnú šachtu AŠ4 v rozhraní 480/420 m n.m.

Navrhované rozvážacie vodovodné potrubie DN 100 v 1. tlakovom pásme bude pripojené na existujúce potrubie DN 150 na ulici Komenského.

Navrhované rozvážacie vodovodné potrubie DN 100 v 2. tlakovom pásme bude pripojené na navrhované zásobovacie potrubie DN 125.

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita Šejba

Predpokladaný počet bytov v BD 409

Predpokladaný počet RD 46

Predpokladaný počet obyvateľov 1530

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$1530 \text{ obyv.} \times 175 \text{ l/obyv.deň} = 267,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,10 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,4$)

$267,75 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 374,85 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,34 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$374,85 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 674,73 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,81 \text{ l/s}$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Šejba

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$Q_{\max} = 374,85 \text{ m}^3 - 60 \% = 224,91 \text{ m}^3$

Odvedenie splaškových vôd z obytného súboru je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude napojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu DN 300 v juhozápadnej časti riešenej lokality časti riešenej lokality na ulici Komenského.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$Q_{24} = 1530 \text{ obyv.} \times 175 \text{ l/obyv.deň} = 267,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,10 \text{ l/s}$

$k_{h \max} = 3,0$

$k_{h \min} = 0,6$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$

$Q_{h \max} = 3,0 \times 3,10 \text{ l/s} = 9,30 \text{ l/s}$

Najmenší prietok splaškových vôd $Q_{h \min}$

$Q_{h \min} = 0,6 \times 3,10 \text{ l/s} = 1,86 \text{ l/s}$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúceho vzdušného vedenia 22 kV č.476 z ktorého je navrhovaná 22 kV káblková prípojka pre pripojenie novej navrhovanej distribučnej transformačnej stanice (TR). Ďalej bude zásobovanie elektrickou energiou z navrhovanej distribučnej transformačnej stanice navrhovanej v ZaD 2015, zmena č.2 a taktiež z už zrealizovaných kontaktných transformačných staníc. Pôvodné navrhované 22 kV káblové vedenie od TR4 po existujúce 22 kV káblové vedenie od TR3 sa ruší.

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakovým plynovodom (STL) DN 90 (0,1 MPa) pripojením na existujúci stredotlakový plynovod na ulici Komenského a STL plynovod z RS Štúrova. Časť stredotlakového plynovodu od regulačnej stanice (RS) Štúrova sa ruší a premiestňuje do koridoru navrhovanej komunikácie prepájajúcu ulicu Štúrova s ulicou Komenského.

VTL plynovod DN 100, PN 2,5 MPa, ktorý prechádza lokalitou a taktiež regulačné stanice plynu na ulici Poľná a Štúrova riešenie zmien a doplnkov navrhuje vo výhľade premiestniť mimo zastavané územie k 1.1.1990 vedľa koridoru vedenia VN nadzemného 22 kV.č.476.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

1.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri bytových a rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Časť poľnohospodárskej pôdy je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

1.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

1.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb.

1.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

1.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
2	Kostolné	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

2.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza vo východnej časti mesta po pravej strane potoka Všivavec. Zo severu je ohraničená vedením nadzemným 22 kV, z východu potokom Všivavec, z juhu plochou priemyselnej výroby a skladov a zo západu cyklistickým chodníkom.

2.2 Charakteristika lokality

Časť lokality leží v zastavanom území k 1.1.1990 a časť mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 400 - 425 m n.m. Územie klesá smerom k juhovýchodu. Cez lokalitu prechádza VTL plynovod DN 200, PN 2,5 MPa,

2.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Výhľadová plocha pre rodinné domy.

2.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v platnom ÚPN-M ako výhľadová plocha pre rodinné domy (podľa evidencie katastra orná pôda, záhrada) na navrhovanú plochu pre bytové domy a rodinné domy a zmena trasy cyklocestičky Drindač.

2.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie, ktorá prepojí lokalitu Šejba s existujúcou miestnou komunikáciou sprístupňujúcou Aquapark pripojenej na cestu III. triedy č.3189 Lipany - Lúčka prostredníctvom navrhovanej kruhovej križovatky.

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje zmenu trasovania cyklocestičky Drindač, ktorá bude spájať centrum mesta Lipany s Aguaparkom.

Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia, ktoré prechádzajú v koridoroch miestnych obslužných komunikácií.

Zásobovanie vodou je riešené z vodárenskej sústavy s vodojemom na kóte 444,00 m n. m. (dno vodojemu). Navrhované rozvádzacie vodovodné potrubie DN 100 bude pripojené na existujúce potrubie DN 150 na ulici Komenského.

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita Kostolné

Predpokladaný počet bytov v BD 60

Predpokladaný počet RD 27

Predpokladaný počet obyvateľov 290

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$290 \text{ obyv.} \times 175 \text{ l/obyv.deň} = 50,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,59 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,4$)

$50,75 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 71,05 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,82 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)

$71,05 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 127,89 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,48 \text{ l/s}$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Kostolné

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$Q_{\max} = 71,05 \text{ m}^3 - 60 \% = 42,63 \text{ m}^3$

Odvedenie splaškových vôd z obytného súboru je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude pripojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu DN 300 na ulici Jána Bottu.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$Q_{24} = 290 \text{ obyv.} \times 175 \text{ l/obyv.deň} = 50,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,59 \text{ l/s}$

$k_{h \max} = 4,4$

$k_{h \min} = 0$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$
 $Q_{h \max} = 4,4 \times 0,59 \text{ l/s} = 2,60 \text{ l/s}$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z navrhovanej transformačnej stanici navrhovanej v ZaD 2015, zmena č.2 a taktiež z existujúcich kontaktných TR. Vzdušné 22 kV vedenie prechádzajúce južným okrajom lokality riešenie ZaD č.15/2023 ruší a nahrádza ho káblovým vedením po pravý okraj potoka Všivavec.

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakovým plynovodom DN 90 (0,1 MPa) pripojením na existujúci stredotlakový plynovod z RS Štúrova.

Časť VTL plynovodu DN 200, PN 2,5 MPa, ktorý prechádza navrhovanou kruhovou križovatkou navrhujeme preložiť.

VTL plynovod DN 200, PN 2,5 MPa, ktorý prechádza lokalitou riešenie zmien a doplnkov navrhuje vo výhlade premiestniť do koridoru vedľa vedenia VN nadzemného 22 kV.č.476.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

2.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri bytových domoch a rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

2.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

2.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb.

2.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

2.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
3	Hliník	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

3.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza vo východnej časti mesta medzi potokom Všivavec a cyklistickým chodníkom žltej značky. Zo severu a východu je ohraničená potokom Všivavec, z juhu vedením VN nadzemným 22 kV a zo západu cyklistickým chodníkom.

3.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 400 - 440 m n.m. Územie klesá smerom k juhovýchodu. Cez lokalitu neprechádzajú žiadne siete technickej vybavenosti. Západným okrajom lokality prechádza zásobovacie vodovodné potrubie DN 125.

3.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Orná pôda, trvalé trávne porasty a ostatná plocha.

3.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena plochy definovanej v plátnom ÚPN-M ako plocha ornej pôdy, plocha trvalých trávnych porastov a ostatná plocha na navrhovanú plochu rekreácie a CR.

3.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia.

Zásobovanie vodou je riešené z vodárenskej sústavy s vodojemom v lokalite Všivavec o kapacite 4x150 m³ na kóte 502,00 m n. m. (dno vodojemu) cez redukčnú šachtu AŠ4 v rozhraní 480/420 m n.m. Potreba vody pre rekreáciu a CR bude spresnená v urbanistickej štúdii na základe špecifikácie zariadení podľa investičného zámeru investora.

Odvedenie splaškových vôd z lokality pre rekreáciu a CR je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude napojená na splaškovú kanalizáciu DN 300 lokality Kostolné.

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z existujúceho vonkajšieho vedenia 22 kV č.476 z ktorého je navrhovaná 22 kV podzemná prípojka pre pripojenie novej navrhovanej distribučnej transformačnej stanice (TR).

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakovým plynovodom DN 90 (0,1 MPa) pripojením na existujúci stredotlakový plynovod z RS Štúrova.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

3.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri zariadeniach rekreácie a CR bez vážnejšieho negatívneho dopadu. Poľnohospodársku pôdu je nutné vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie.

3.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

3.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb.

3.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

3.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

MESTO LIPANY		
Lokalita č.	Názov lokality	Výkres č.
4	Lipianske lány	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

4.1 Vymedzenie lokality

Lokalita sa nachádza vo východnej časti mesta. Zo severu a východu je ohraničená ornou pôdou, z juhu poľnou cestou a zo západu existujúcou zástavbou RD a BD.

4.2 Charakteristika lokality

Lokalita leží mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí cca 420 - 440 m n.m. Územie klesá smerom k západu. Cez lokalitu juhovýchodným okrajom prechádza STL plynovod 0,3 MPa.

4.3 Určenie podľa platného ÚPN-M Lipany

Navrhovaná plocha pre rodinné domy.

4.4 Navrhovaná zmena a jej odôvodnenie

Podstatou je zmena výhľadového dopravného napojenia na navrhované dopravné napojenie v rozsahu celej lokality, zmena časti navrhovanej plochy RD na navrhovanú plochu verejnej zelene a navrhovanú plochy športu a taktiež návrh pešieho prepojenia lokality na ulicu Janka Kráľa.

4.5 Návrh verejného technického a dopravného vybavenia

Dopravné sprístupnenie lokality bude zabezpečené z navrhovanej slepej miestnej komunikácie. Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia budú riešené pripojením na existujúce zariadenia a vedenia.

Zásobovanie vodou je riešené z vodárenskej sústavy s vodojemom v lokalite Všivavec o kapacite 4x150 m³ na kóte 502,00 m n. m. (dno vodojemu) cez redukčnú šachtu AŠ4 v rozhraní 480/420 m n.m. Navrhované rozvážacie vodovodné potrubie DN 100 bude pripojené na navrhované zásobovacie potrubie DN 125.

Výpočet potreby pitnej vody

Potreba bola vypočítaná podľa prílohy k Vyhláške MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Lokalita Lipianske lány	
Predpokladaný počet RD	33
Predpokladaný počet obyvateľov	110

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p
 $110 \text{ obyv.} \times 175 \text{ l/obyv.deň} = 19,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,22 \text{ l/s}$
 Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$, ($k_d = 1,4$)
 $19,25 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 26,95 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,31 \text{ l/s}$
 Maximálna hodinová potreba pitnej vody $Q_h = Q_m \times k_h$, ($k_h = 1,8$)
 $26,95 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 48,51 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,56 \text{ l/s}$

Výpočet potreby akumulácie vody pre lokalitu Kostolné

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 26,95 \text{ m}^3 - 60 \% = 16,17 \text{ m}^3$$

Odvedenie splaškových vôd z obytného súboru je navrhované splaškovou kanalizáciou DN 300, ktorá bude pripojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu DN 300 na ulici Janka Kráľa.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok denných odpadových vôd Q_{24}

$$Q_{24} = 110 \text{ obyv.} \times 175 \text{ l/obyv.deň} = 19,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,22 \text{ l/s}$$

$$k_{h \max} = 4,4$$

$$k_{h \min} = 0$$

Najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h \max}$

$$Q_{h \max} = 4,4 \times 0,22 \text{ l/s} = 0,97 \text{ l/s}$$

Odvedenie zrážkových vôd bude riešené v rámci lokality na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu.

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené z navrhovanej transformačnej stanice v lokalite Šejba a taktiež z existujúcich TR9 a TR10.

Zásobovanie plynom je navrhované stredotlakovým plynovodom DN 50 (0,3 MPa) pripojením na existujúci stredotlakový plynovod RS Poľná - Lúčka. Časť tohto plynovodu, ktorý prechádza juhovýchodným okrajom lokality riešenie zmien a doplnkov navrhuje preložiť z dôvodu uvoľnenia tohto územia pre výstavbu RD.

Zásobovanie teplom bude riešené z miestnych lokálnych kotolní.

Pri návrhu a výstavbe objektov je nutné rešpektovať záujmy civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení neskorších predpisov.

4.6 Vplyv navrhovaného riešenia na životné prostredie a poľnohospodárstvo

Lokalita zaťažuje prostredie mierou ako je to pri rodinných domoch bez vážnejšieho negatívneho dopadu.

4.7 Vplyv navrhovaného riešenia a územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V danom území nie sú žiadne prvky územného systému ekologickej stability, územie spadá pod 1. stupeň ochrany prírody.

4.8 Vyhodnotenie niektorých abiotických zložiek životného prostredia

Lokalita sa nachádza v území so strednou hladinou radónového rizika v ktorej sa odporúča protiradónová ochrana stavieb.

4.9 Vyhodnotenie z pohľadu pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezísk.

O pravdepodobnosti výskytu archeologických nálezov nie sú údaje.

4.10 Vplyv svahových deformácií na navrhované riešenie

Navrhovaná lokalita nezasahuje do zosuvných území.

5. Doplniť do záväznej časti ÚPN-M pri všetkých funkčných plochách celkový podiel zelene (Zmin.).

V záväznej časti sa dopĺňa v kapitole b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia: „Celkový podiel zelene Zmin“.

6. Vypracovať nový výkres č.2 - Komplexný urbanistický návrh s premietnutím aj ZaD č.15/2023.

V rámci zmien a doplnkov č.15/2023 je vypracovaný nový výkres č.2 - Komplexný urbanistický návrh so zapracovaním aj zmien a doplnkov č.15/2023.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA - ÚPN-M

V textovej časti pôvodnej dokumentácie a jej platných aktualizácií sa text upraví nasledovným spôsobom.

Kapitola

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Doteraz bolo spracovaných a schválených štrnásť zmien a doplnkov..

Zmena č.1	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 17/1996 dňa 17.10.1996.
Zmena č.2	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 11/2000 dňa 24.02.2000.
Zmeny a doplnky 2006	schválené uzn. mest. zastupiteľstva č. 40/2006 dňa 29.06.2006.
Zmeny a doplnky 2008	schválené uzn. mest. zastupiteľstva č. 19/2008 dňa 26.06.2008.
Zmeny a doplnky 2013	schválené uzn. mest. zastupiteľstva č. 26/2013 dňa 26.09.2013.
Zmeny a doplnky 2014	schválené uzn. mest. zastupiteľstva č. 39/2014 dňa 4.11.2014.
Zmeny a doplnky 2015 zmena č.1	schválené uzn. mest. zastupiteľstva č. 11/2015 dňa 24.09.2015.
Zmeny a doplnky 2015 zmena č.2	schválené uzn. mest. zastupiteľstva č. 24/2016 dňa 6.10.2016.
Zmeny a doplnky 2017 zmena č.1	schválené uzn. mest. zastupiteľstva č. 34/2017 dňa 5.09.2017.
Zmeny a doplnky 2017 zmena č.2	schválené uzn. mest. zastupiteľstva č. 42/2018 dňa 25.04.2018.
Zmeny a doplnky 2019 zmena č.11	schválené uzn. mest. zastupiteľstva č. 9/2019 dňa 13.06.2019.
Zmeny a doplnky 2019 zmena č.12	schválené uzn. mest. zastupiteľstva č. 12/2019 dňa 5.09.2019.
Zmeny a doplnky 2020 zmena č.13	schválené uzn. mest. zastupiteľstva č. 24/2020 dňa 22.10.2020.
Zmeny a doplnky č.14/2022	schválená uzn. mest. zastupiteľstva č. 3/2022 dňa 14.12.2022.

Kapitola

2.4.1 BÝVANIE

b) Návrh plôch pre novú výstavbu

strana 6 textovej časti ÚPD Zmeny č.13

Text podkapitoly sa doplní zvýrazneným textom

Počty b. j. na navrhovaných plochách RD **276 b. j.** (zo 170 b. j.).

Navrhované plochy pre ďalšiu výstavbu BD riešenie ÚPN-M navrhuje v nasledujúcich lokalitách:

- Rómska osada, plocha cca 0,60 ha
- **Šejba, plocha cca 6,87 ha**
- **Kostolné, plocha cca 1,01 ha**

Navrhované plochy pre ďalšiu výstavbu RD riešenie ÚPN-M navrhuje v nasledujúcich lokalitách:

- Nižná roveň, plocha cca 4,01 ha
- Pod cintorínom cca 0,40 ha (v západnej časti centrálného mestského priestoru)
- Šejba, plocha cca ~~4,70 ha~~ **3,91 ha**
- V oddelennej časti mesta Lipany nadväzujúcej na zastavané územie obce Lúčka (prelúky)
- Ulica Kollárova, plocha cca 0,14 ha
- Ulica Jarková, plocha cca 0,09 ha
- Gľace, plocha cca 2,34 ha
- Pod Hájom, plocha cca 0,51 ha
- Ulica Odbojárska, plocha cca 0,09 ha
- Ulica Kollárova, plocha cca 0,08 ha
- Ulica Jarková, plocha cca 0,21 ha
- Ulica Jarková, plocha cca 0,08 ha
- **Kostolné, plocha cca 2,06 ha**
- **Lipianske lány, plocha cca 2,68 ha**

Výhľadové plochy pre ďalšiu výstavbu RD riešenie ÚPN-M navrhuje v nasledujúcich lokalitách:

- Vyšné sady, plocha cca 10,60 ha
- ~~Pod Balážkou, plocha 2,30 ha~~
- ~~Šejba, plocha 2,70 ha~~
- ~~Kostolné, plocha 4,60 ha~~

Kapitola

2.4.4 REKREÁCIA A ZOTAVENIE

strana 20 textovej časti ÚPD Zmeny a doplnky 2015, zmena č.2

*Text podkapitoly sa doplní **zvýrazneným textom***

Riešenie ÚPN-O navrhuje v lokalite Všívavec pod úbočami plochy pre rekreáciu CR o výmere cca 16,60 ha a v lokalite Hliník o výmere cca ~~4,10 ha~~ **8,36 ha**.

Kapitola

2.6.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ NÁVÄZNOSTI

a) Cestná doprava

strana 31 pôvodnej Sprievodnej správy

Text podkapitoly sa doplní nasledovným textom

V súčasnosti prebieha výstavba bytových domov v rozvojovej lokalite Šejba (konkrétne na ulici Komenského - 83 b.j.). V danej lokalite sa uvažuje s ďalšou výstavbou bytových domov (cca 409 b.j.) a rodinných domov (cca 46).

Nakoľko existujúca komunikačná sieť nevyhovuje súčasnej intenzite dopravy, riešenie ÚPN-M navrhuje nové dopravné pripojenie lokality Šejba a kontaktných území pripojením na miestnu komunikáciu sprístupňujúcu Aquapark, ktorá je pripojená na cestu III. triedy č.3189 Lipany - Lúčka.

Kapitola

2.6.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

e) Cyklistická doprava

strana 7 textovej časti ÚPD Zmeny č.13

*Text podkapitoly sa doplní nasledovným **zvýrazneným textom***

Riešenie ÚPN-M navrhuje rozšírenie miestnych cyklotrás v lokalite Rovinky pozdĺž pravého brehu Kamenického potoka, v lokalitách Kostolné a Dubovické lány (cyklocestička Drindač), na severovýchodnom okraji mesta v smere na obec Lúčka (cyklochodník ulica Moyzesova - Lúčka), **na ulici Hviezdoslavovej (cyklochodník), predĺženie cyklochodníka žltej značky po ulicu Štúrova, v lokalite Šejba cyklochodník zelenej značky.**