



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky č. 7/2022**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Červeník** v zastúpení starostom Mariánom Mihálikom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky č. 7/2022**“ uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynuli pre realizáciu Územného plánu obce Červeník – Zmeny a doplnky č. 7/2022 nasledujúce hlavné podmienky:

1. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
2. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
4. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
5. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií
6. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená

expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

7. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.
8. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD
9. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.
10. Dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.
11. Zamerať sa na dobudovanie chodníkov a aj riešenie nielen nových ale i existujúcich križovatiek, dobudovanie cyklotrasy, doplnenie zvislého i vodorovného trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení (zrkadiel).
12. Dopracovať výkres dopravy s vykreslením lokality pri Maduniciach – zmena 7c/2022, aby bolo zrejmé komplexné dopravné pripojenie celej lokality (aj keď sa nachádza v k. ú. Madunice).

Odôvodnenie

Obstarávateľ **Obec Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník** v zastúpení starostom Mariánom Mihálikom (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 15.05.2023 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky č. 7/2022**“ (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny a doplnky 7/2022 Územného plánu obce Červeník budú riešiť:

- zmena 7b/2022 – lokalita B5 – plocha bývania
- zmena 7c/2022 – lokalita pri Maduniciach - miestna komunikácia – p.č. 1345, 1344/1
- zmena 7d/2022 – regulatívy záväznej časti – doplnenie
- zmena 7e/2022 – 3EC – zmena funkčného využitia

Zmena 7b/2022 – lokalita B5 - plocha bývania – navrhovaná zmena rieši plochu bývania, ktorá bola v pôvodnom ÚPN špecifikovaná ako plocha pre výstavbu rodinných domov na zmiešanú obytnú plochu pre výstavbu bytových a rodinných domov. Riešené územie lokality B5 pre výstavbu rodinných a bytových domov sa navrhovanou zmenou nemení. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená. Príjazd a výjazd vozidiel a napojenie na inžinierske siete ostáva nezmenené a rešpektuje pôvodné riešenie – je vydané právoplatné stavebné povolenie. Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny nie je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, pretože tá bola riešená v predchádzajúcich stupňoch ÚPD.

Zmena 7c/2022 – lokalita pri Maduniciach - miestna komunikácia – zmena je vyvolaná zmenou ÚPN-O Madunice, kde sa vytvára nová obytná plocha s potrebou dopravného priestoru na území katastra obce Červeník. Riešené územie dopravného priestoru je situované na parcelách: p.č.1345 časť plochy, orná pôda mimo zastavané územie, p.č.1344/1 časť plochy, orná pôda mimo zastavané územie. Navrhované územie zmeny je v záväznej časti

ÚPN-O Červeník špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území zmení jej funkcia využitia a to na dopravný priestor plôch bývania. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená. Príjazd a výjazd vozidiel a napojenie na inžinierske siete bude riešené z katastra obce Madunice. Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, pretože sa zaberá plocha ornej pôdy o veľkosti 0,1500 ha.

Zmena 7d/2022 – Regulatívny záväznej časti - doplnenie - navrhovanou zmenou sa nevytvára nová lokalita, spresňujú sa regulatívy využitia jednotlivých funkčných plôch.

- Výmera pozemkov samostatne stojacich rodinných domov v novonavrhovaných obytných zónach s novou parceláciou je min. 500 m².

- Šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy s novou parceláciou je min. 15 m.

- Samostatne stojaci rodinný dom je potrebné osadiť na pozemok 6 m od hranice parcely s dopravným priestorom

- koeficienty zastavanosti pre rodinné domy

- zastavaná a spevnená plocha max. 0,50

- plocha zelene min. 0,50

- V prípade vytvorenia novej lokality s ponechaním pôvodnej parcelácie sa nestanovuje min.plocha a šírka parcely, ani koeficienty zastavanosti

- V prípade 2-3 bytov v jednom RD je nutné dodržať min.plochu 300 m² na jeden byt

- V častiach obce so zachovanou pôvodnou zástavbou musí urbanistická mierka nových objektov vychádzať zo štruktúry pôvodnej vidieckej zástavby

- V nových lokalitách, v prípade ucelenej uličnej štruktúry, možno riešiť architektúru obytných objektov do 2 nadzemných podlaží vrátane podkrovia, resp. ustupujúceho podlažia v prípade plochej strechy. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia IS v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 7e/2022 – 3EC - zmena funkčného využitia – navrhovaná zmena je situovaná v zastavanom území obce v lokalite B, navrhuje sa ňou zmena funkčného využitia pozemku, a to z obytnej plochy na plochy občianskej vybavenosti. Riešené územie je situované na parcelách: p.č.175267 m² zastavaná plocha a nádvorie, p.č.176 1 076 m² zastavaná plocha a nádvorie. Celková plocha riešenej lokality po zmene: 1 343 m² zastavaná plocha a nádvorie. Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Červeník špecifikované ako plochy bývania v lokalite B. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území zmení jej funkcia využitia a to na plochu občianskej vybavenosti. Celá lokalita je v súčasnosti dopravne napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená. Napojenie na inžinierske siete je jestvujúcimi prípojkami z rozvodov obce. Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny nie je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, pretože nedôjde ku záberu ornej pôdy.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Červeník špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území zmení jej funkcia využitia a to na dopravný priestor plôch bývania. Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená. Príjazd a výjazd vozidiel a napojenie na inžinierske siete bude riešené z katastra obce Madunice. Vzhľadom na lokalizáciu riešeného územia zmeny je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, pretože sa zaberá plocha ornej pôdy o veľkosti 0,1500 ha.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy: stanovisko č. 34031/2023 zo dňa 06.06.2023

1. V katastrálnom území obce Červeník (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Trakovice (70) – horľavý zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP), ktoré využíva NAFTA, a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Madunice (69) – horľavý zemný plyn“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAFTA, a.s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Červeník – štrkopiesky a piesky (4602)“, ktoré využíva ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31.03.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a tri opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky: stanovisko č. 19433/2023/SSD/53236 zo dňa 31.05.2023

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v zmysle aktuálne platnej STN 75 2102;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- MD SR žiada o stanovisko k ochrane pôdneho fondu v rámci navrhovanej zmeny 7c/2022, keďže tá v nadväznosti na realizovanú rezidenčnú výstavbu v susednej obci Madunice zvažuje zmenu funkčného využitia plochy o výmere 1 500 m² (na parcelách č. 1344/1 a 1345

v k.ú. Červeník), klasifikovanej ako orná pôda mimo zastavané územie, na dopravný priestor plôch bývania;

- MD SR ohľadom navrhovanej zmeny 7d/2022 k doplneniu regulatívov záväznej časti odporúča, aby v rámci urbanistických koncepcií bolo prihliadané aj na uličné osi a uličné čiary domovej zástavby, s rešpektovaním ochranných zón pozemných komunikácií a inej dopravnej infraštruktúry.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 07/2022 ÚPN-O Červeník berie MD SR na vedomie a v rámci ďalšieho procesu prípravy územnoplánovacej dokumentácie žiadame akceptovať uvedené pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 08925/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 31.05.2023

Po preštudovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 07/2022 Územného plánu obce Červeník oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že navrhované zmeny nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Keďže ide väčšinou o zmenu funkčného využitia už rezervovaného územia, navrhovaný rozvoj sa nám javí ako environmentálne prijateľný. Preto nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pri Zmene 7a/2022, ktorá je situovaná na časti plochy Chráneného areálu Malé vážky, dochádza k preklasifikovaniu jestvujúcej plochy na plochy skladov a výroby. Táto zmena je v kompetencii príslušného orgánu ochrany prírody. K urbanistickému riešeniu navrhovaného dokumentu sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v etape prerokovania návrhu v zmysle stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2023/031695/Há zo dňa 24.05.2023

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2023/031597/Si/DA9 zo dňa 25.05.2023

Po preštudovaní materiálu Vám oznamujeme, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 7/2022“ nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme posudzovanie.

Pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavaného územia obce ako i dopravnej vybavenosti (napr. parkoviska) je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I. a III. triedy. Pre cesty I. triedy je ochranné pásmo 50,0 m od osi príľahlého jazdného pásu cesty a pre cesty III. triedy je 20,0 m od osi cesty.

Dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrhovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou) musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Odporúčame sa zamerať i na dobudovanie chodníkov a aj riešenie nielen nových ale i existujúcich križovatiek, dobudovanie cyklotrasy, doplnenie zvislého i vodorovného trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení (zrkadiel).

Žiadame dopracovať výkres dopravy s vykreslením lokality pri Maduniciach – zmena 7c/2022, aby bolo zrejmé komplexné dopravné pripojenie celej lokality (aj keď sa nachádza v k. ú. Madunice).

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty I/61 a III/1319 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2023/031712-004 zo dňa 01.06.2023

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody v zmysle zákona. Do katastrálneho územia zasahujú tieto osobitne chránené časti prírody:

Chránený areál (CHA) Malé Vážky - vyhlásený na ochranu vodných biocenóz dôležitých z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Platí v ňom štvrtý stupeň ochrany.

Chránený areál (CHA) Dedova jama - je vyhlásený na ochranu zvyšku pôvodného lužného lesa, ktorý je významný ako refúgium živočíšstva, dôležitý krajínotvorný prvok a lokalita ojedinelého výskytu populácie bledule letnej a ďalších chránených rastlinných druhov. Platí v ňom štvrtý stupeň územnej ochrany. Predmetné zmeny sú situované v prevažnej miere v zastavanom území obce alebo v jeho nadväznosti. **Zmena 7a/2022** – je situovaná priamo v chránenom území CHA Malé Vážky. Navrhovaná zmena reflektuje existujúci stav v tom zmysle, že sa jedná o spevnené plochy využívané na skladovanie. Na ploche nie sú umiestnené žiadne budovy. V minulosti tu došlo k terénnym úpravám a vybudovaniu oplotenia.

V kapitole III.5 sa uvádza viacero nepresností ako napr., že zmena 7a/2022 je situovaná v priamom dotyku s chráneným územím. Identifikáciu a vyhodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené územie z tohto dôvodu považujeme za nedostatočné.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny považujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 07/2022“. Navrhované zmeny sú lokalizované aj priamo v chránených územiach. Snahou predkladaného strategického dokumentu je reflektovanie skutkového stavu t.j. vyčlenenie existujúcej plochy z maloplošného chráneného územia. Tento krok je však potrebné vykonať zákonnou formou t.j. prevyhlasením maloplošného chráneného územia, ktoré je v kompetencii Vlády SR podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad **požaduje ďalšie posudzovanie** predloženej dokumentácie „Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 07/2022“.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OU-TT-OOP6-2023/031825 zo dňa 29.05.2023

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii strategického dokumentu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2023/031573 zo dňa 22.05.2023

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii

a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. KPUTT-2023/11354-2/43005/KSI zo dňa 07.06.2023

V rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmien a doplnkov 07/2022 Územného plánu obce Červeník Krajský pamiatkový úrad Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastrálnom území obce Červeník archeologické nálezy a náleziská z obdobia, eneolitu, mladšej a staršej doby železnej, včasného a vrcholného stredoveku, čo dokazuje, že toto územie bolo vyhľadávanou polohou už od praveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie. Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: stanovisko č. RÚVZTT/O HŽPaZ/1562/4667/2023 zo dňa 25.05.2023

S obsahom strategického dokumentu sa súhlasí.

Obec Trakovice : stanovisko č. 269-1/2023 zo dňa 19.05.2023

Obec Trakovice Vám oznamuje, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

Mesto Leopoldov: stanovisko č. LEO/5768/454/2023/BACH zo dňa 01.06.2023

Mesto Leopoldov nemá pripomienky k navrhovaným zmenám Územného plánu obce Červeník.

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia: stanovisko č. OÚ-HC-OKR-2023/000669 zo dňa 22.05.2023

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k predloženému dokumentu z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2023/000665-002 zo dňa 24.05.2023*

Bez pripomienok.

b) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2023/000691-004 zo dňa 25.06.2023*

V kapitole III.5 sa uvádza viacero nepresností ako napr., že zmena 7a/2022 je situovaná v priamom dotyku s chráneným územím. Identifikáciu a vyhodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené územie z tohto dôvodu považujeme za nedostatočné.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny považujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 07/2022“. Navrhované zmeny sú lokalizované aj priamo v chránených územiach. Snahou predkladaného strategického dokumentu je reflektovanie skutkového stavu t.j. vyčlenenie existujúcej plochy z maloplošného chráneného územia. Tento krok je však potrebné vykonať zákonnou formou t.j. prevyhlasením maloplošného chráneného územia, ktoré je v

kompetencii Vlády SR podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Tunajší úrad **požaduje ďalšie posudzovanie** predloženej dokumentácie „Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 07/2022.

c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2023/000664-002 zo dňa 22.05.2023*

Súhlasíme bez pripomienok.

d) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2023/000692-002 zo dňa 29.05.2023*

Obstarávateľ na základe skutočnosti, že zmena 7a/2023 sa nachádza na ploche chráneného areálu Malé Vážky, listom č. CE-186/2023-001 zo dňa 07.06.2023 oznámil, že vylúčil zmenu 7a/2023 z navrhovaného strategického dokumentu. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 09.06.2023 o tejto skutočnosti informoval Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu ochrany prírody a krajiny. Vzhľadom na skutočnosť, že obec Červeník vylúčila z územného plánu zmenu 7a/2023, oba dotknuté orgány dňa 12.06.2023 doručili stanovisko, v ktorom uvádzajú, že nepožadujú ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili nasledovné dotknuté orgány: *Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Obec Madunice, Obec Žlkovce, Obec Pečeňady, Obec Ratkovce, Obec Veľké Kostolany.*

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce, za povinnosti dodržania všetkých podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor pozemkový a lesný, Vajanského 2, 917 02 Trnava
10. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
12. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
13. Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
14. Obec Žilkovce, 920 42 Žilkovce 158
15. Obec Pečeňady, 922 07 Pečeňady 93
16. Obec Ratkovce, 920 42 Ratkovce
17. Obec Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 8050/1, 922 07 Veľké Kostoľany
18. Obec Trakovice, 919 33 Trakovice 38
19. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov
20. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
21. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPAK)
22. Ad acta