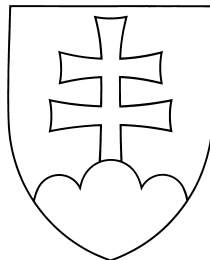


Číslo spisu

OU-RA-OSZP-2023/000661-019

Revúča

20. 06. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Revúča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Revúča“ (ďalej len „oznámenie“), ktoré predložil obstarávateľ Mesto Revúča, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúča, IČO: 00328693 (ďalej len „obstarávateľ“) po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Revúča“

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať v procese prerokovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Revúča“ (ďalej len „ZaD č. 7 ÚPN-M Revúča“) podľa osobných predpisov:

1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia riešeného územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov.
2. Do ZaD č. 7 ÚPN-M Revúča zapracovať podmienku, že navrhovanú čerpaciu stanicu benzínu, v prípade jej projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu $\geq 500 \text{ m}^3$ umiestniť tak, aby bola jej odstupová vzdialenosť minimálne 100 m od verejných stavieb.
3. V ZaD č. 7 ÚPN-M Revúča aj jeho grafickej časti vymedziť ochranné pásmo bioplynovej stanice 300 m od verejných stavieb.
4. V ZaD č. 7 ÚPN-M Revúča vyznačiť ochranné pásmo dráhy a postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 513/2009 Z. z.“).
5. Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe je podľa § 102 ods. 1 písmeno ac) zákona č. 513/2009 Z. z. potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná

a odsúhlasená so Železnicami Slovenskej republiky a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu.

6. Rešpektovať pripravovanú investičnú akciu „Cieľené investície PZZ, v km 33,930 Revúca“.

7. Ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“.

8. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie

9. Pre nové navrhované križovatky, resp. rekonštrukcie existujúcich križovatiek zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke.

10. Pri návrhu záväznej časti neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií alebo typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie. Návrh riešenia križovatiek je potrebné spracovať na základe ich dopravno-inžinierskeho posúdenia.

11. Vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

12. Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD (spolu s izochrónou pešej dostupnosti).

13. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov.

14. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

15. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláskou MZ SR a vyhláskou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR.

Odôvodnenie

Obstarávateľ doručil dňa 18. 05. 2023 tunajšiemu úradu podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie ako aj návrh strategického dokumentu ZaD č. 7 ÚPN-M Revúca v písomnej forme a na elektronickom nosiči dát. Oznámenie vypracoval Ing. Martin Hudec dňa 05. 05. 2023. Spracovateľom ZaD č. 7 ÚPN-M Revúca je URBAN studio, s.r.o., sídlo: Benediktínska č. 24, 040 18 Košice, prevádzka: Letná č. 45, 040 01 Košice, v zastúpení Ing. arch. Dušan Hudec.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 7 ÚPN-M Revúca“ sú:

1. Zmeny a doplnky navrhovaného funkčného využitia územia mesta podľa schváleného ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov v rozsahu požiadaviek mesta.
2. Zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného dopravného vybavenia územia mesta v oblasti cestnej dopravy.
3. Zmeny a doplnky jestvujúceho a navrhovaného technického vybavenia územia mesta v oblasti vodného hospodárstva a energetiky.
4. Zmena záväznej časti ÚPN mesta Revúca.

Návrh ZaD č. 7 ÚPN-M Revúca rieši zmenu funkčného využitia územia na lokalite „Retail park Revúca“ vo výrobnom okrsku Juh a zmenu dopravného napojenia lokality na cestu II. triedy Ul. M. R. Štefánika a cestu III. triedy Železničná ulica v k. ú. Revúca. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z jestvujúceho a navrhovaného dopravného územia s dopravnými plochami a zariadeniami (autoservis, ČS PHM) na plochu ostatnej občianskej vybavenosti pre obchod a služby – nové obchodné centrum, dopravné plochy a zariadenia (parkovacie plochy, ČS PHM, autoumyváreň), plochu miestnej komunikácie a plochy verejnej zelene. Lokalitu „Retail park Revúca“ je navrhované dopravné sprístupniť z cesty II/532 a z cesty III/2845 novou miestnou prístupovou komunikáciou a novými pešími komunikáciami. Zároveň je navrhovaná prestavba úrovňovej križovatky cesty II. a III. triedy na kruhovú úrovňovú križovatku. Návrh rieši napojenie všetkých rozvojových plôch na verejné technické vybavenie existujúce alebo navrhované v doterajších ÚPD a zadržiavanie dažďových vôd zo spevnených plôch a zastavaných plôch navrhovanými retenčno - vsakovacími nádržami po prečistení. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) musia byť pred vypustením do recipientu, resp. do podzemných vôd prečistené v odlučovači ropných látok a od mechanického znečistenia v lapači nečistôt.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

Tunajší úrad rozposlal listom č. OU-RA-OSZP-2023/000661-003 zo dňa 22. 05. 2023 oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Na základe potvrdenia doručeného tunajšiemu úradu obstarávateľ zverejnil informáciu o oznámení na úradnej tabuli mesta Revúca a na svojom webovom sídle a dotknutá obec Mokrá Lúka, informovala o oznámení verejnosť na úradnej tabuli obce a aj na svojej webovej stránke po dobu najmenej 14 dní od doručenia oznámenia.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili tunajšiemu úradu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) list č. KPU BB-2023/8573-4/42209/PAV zo dňa 29. 05. 2023:

KPÚ Banská Bystrica Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Revúca“. Predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zobrať uvedené stanovisko na vedomie.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „MŽP SR“), list č. 31090/2023 zo dňa 24. 05. 2023:

1. V katastrálnom území mesta Revúca (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Revúčka – živec (846)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Mokrá Lúka - Revúca – tehliarske suroviny (571)“; s určeným CHLÚ a DP, ktoré nemá určenú organizáciu.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „banský zákon“) sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: RA (1799) / Revúca – skládka pri Muráni

Názov lokality: skládka pri Muráni

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: RA (1796) / Revúca – areál bývalého Sklotexu

Názov lokality: areál bývalého Sklotexu

Druh činnosti: energetika

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: RA (1797) / Revúca – Peklo – Lesy SR

Názov lokality: Peklo – Lesy SR

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Sanovaná / rekultivovaná lokalita:

Názov EZ: RA (006) / Revúca – ČS PHM

Názov lokality: ČS PHM

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom je zaregistrovaných 6 potenciálnych svahových deformácií, typu zosúvania. Svahové deformácie sú situované v severnej časti k. ú. obce, v blízkosti vodných tokov. Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónov potenciálne nestabilných území a nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplývajú najmä klimatické faktory, bočná a hĺbková erózia, existujúcich vodných tokov v území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková et al., 2006) list 37-13 Revúca, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad sa zaoberal stanoviskom MŽP SR, v ktorom boli uplatnené požiadavky dotýkajúce sa záujmov ochrany a využitia nerastného bohatstva v rámci celého katastrálneho územia Revúca a vzal ho na vedomie. Tunajší úrad prihliadal na požiadavky v rozsahu zmien a doplnku navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie a dospel k záveru, že ZaD č. 7 ÚPN-M Revúca nebudú dotknuté spomínané CHLÚ, skládky odpadov a environmentálne záťaž. Podmienka týkajúca sa vymedzenia rizika stavebného využitia územia stredného radónového rizika bola zapracovaná do výroku tohto rozhodnutia.

3. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (ďalej len „Banskobystrický samosprávny kraj“) list č. 09863/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 02. 06. 2023:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) do územia riešeného ZaD č. 7 ÚPN mesta Revúca zasahuje jestvujúce vedenie hlavného skupinového privádzača pitnej vody, navrhované vedenie skupinového kanalizačného zberača, Muránska vetva BB13 Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja a nachádza sa cesta II/532 a koridor preložky cesty II/532 s obchvatom mesta v etape výhľadu mimo riešeného územia.

Podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2020 ÚPN VÚC BBK a verejne dostupných informácií do územia riešeného v ZaD č. 7 ÚPN mesta Revúca zasahuje najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 5. skupiny kvality, ktorá sa nachádza v zastavanom území mesta.

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument nie je v rozpore s regulatívmi Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

Banskobystrický samosprávny kraj žiada:

- Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Revúca, najmä regulatívy 6.1.20.5., 6.1.38., 6.1.47. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry, 7.1.6., 7.1.14. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry a verejnoprospešné stavby 1.21.6., 9.1. a 11.6..
- Rešpektovať stanovisko oddelenia cestnej správy Úradu BBSK k návrhu verejnej dopravy, uvedenej v kap.12) návrhu ZaD č. 7 ÚPN M Revúca, ktorým je zasahované do ciest II. a III. triedy vo vlastníctve VÚC BBK.
- Pri ďalšej aktualizácii platnej ÚPD do textovej časti ÚPN M Revúca:
 - do kapitoly B2) doplniť a rešpektovať pri návrhu rozvoja aj záväzné regulatívy 2.2.4., 2.2.6., 2.2.10., 2.3.3. b) a e) v oblasti hospodárstva, 6.1.38. a 6.1.47. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry a verejnoprospešné stavby 9.1. a 11.6. Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

- zapracovať verejnoprospešnú stavbu Muránska vetva BB13 Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja, ktorý bol schválený uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 631/2021 z 23. septembra 2021 a je dostupný na stránke BBSK <https://www.bbsk.sk/Strategickédokumenty.aspx>.

Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Požiadavku uvedenú v bode č. 2 na rešpektovanie stanoviska oddelenia cestnej správy Úradu BBSK k návrhu verejnej dopravy je povinný rešpektovať schvaľujúci orgán Mesto Revúca, ktorému bolo stanovisko doručené. Ostatné podmienky vyplývajú z už platných regulatív ÚPN VÚC BBSK a samotný Banskobystrický samosprávny kraj vo svojom stanovisku konštatuje, že predložený strategický dokument nie je v rozpore s regulatívmi Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení.

Tunajší úrad zistil, že riešené územie sa nachádza na nepoľnohospodárskych pozemkoch, čo potvrdil aj Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v svojom stanovisku č. OU-BB-OOP6-2023/030069-002/6GJ zo dňa 01. 06. 2023.

4. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (ďalej len „OÚ Revúca, OSoŽP - ŠVS“), list č. OU-RA-OSZP-2023/000672-002 zo dňa 29. 05. 2023:

OÚ Revúca, OSoŽP - ŠVS z hľadiska štátnej vodnej správy, ochrany vodných pomerov súhlasí s predmetným strategickým dokumentom. Tunajší úrad nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie..

5. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, (ďalej len „OÚ Revúca, OSoŽP – OH“) list č. OU-RA-OSZP-2023/000679-002 zo dňa 06. 06. 2023:

Nakoľko predložený návrh ZaD č. 7 nenavrhuje zmenu spôsobu nakladania s odpadmi v meste Revúca, OÚ Revúca, OSoŽP – OH predložený návrh ZaD č. 7 z hľadiska odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (ďalej len „OÚ Revúca, OSoŽP – OO“), list č. OU-RA-OSZP-2023/000673-002 zo dňa 06. 06. 2023:

Návrh strategického dokumentu rieši zmenu funkčného využitia územia na lokalite „Retail park Revúca“ vo výrobnom okrsku Juh a zmenu dopravného napojenia lokality na cestu II. triedy Ul. M. R. Štefánika a cestu III. triedy Železničná ulica.

V rámci návrhu strategického dokumentu sa uvažuje v riešenom území aj s umiestnením nového zdroja znečisťovania ovzdušia „Čerpaciej stanice pohonných hmôt“.

V blízkosti riešeného územia sa nachádza jestvujúci stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Bioplynová stanica Revúca“.

V súčasnej dobe nie sú pre bioplynové stanice a čerpacie stanice benzínu určené odstupové vzdialenosti od verejných stavieb.

Z hľadiska environmentálneho vplyvu a to najmä zápachu a znečisťujúcich látok emitovaných z bioplynových staníc a čerpacích staníc benzínu s projektovaným ročným obratom alebo skutočným ročným obratom $\geq 500 \text{ m}^3$,

na trvalo obývané obytné objekty, iné verejné stavby – „verejnosť“ sú odporúčané odstupové vzdialenosti podľa návrhu vykonávacieho predpisu – vyhlášky MŽP SR o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia k novému zákonu o ovzduší č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý nadobudne účinnosť od 01. 07. 2023 nasledovné:

- a) pre výrobu bioplynu je odporúčaná odstupová vzdialenosť – 300 m
- b) pre čerpacie stanice benzínu podľa projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu ≥ 500 m³ je odstupová vzdialenosť - 100 m.

OÚ Revúca, OSoŽP – OO z webovej aplikácie „Mapový klient ZBGIS“ zistil, že vzdialenosť bioplynovej stanice Revúca ku najbližšiemu bodu riešeného územia „Retail park Revúca“ je cca 300 m.

OÚ Revúca, OSoŽP – OO má k predloženému návrhu strategického dokumentu nasledovné požiadavky:

1. Do návrhu strategického dokumentu zapracovať podmienku, že navrhovaná čerpacia stanica benzínu, v prípade jej projektovaného ročného obratu alebo skutočného ročného obratu ≥ 500 m³ bude spĺňať odstupovú vzdialenosť minimálne 100 m od verejných stavieb.
2. V návrhu strategického dokumentu aj jeho grafickej časti vymedziť ochranné pásmo bioplynovej stanice - 300 m od verejných stavieb.

OÚ Revúca, OSoŽP – OO nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za podmienky zapracovania vyššie uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zbral uvedené stanovisko na vedomie a požiadavky vyplývajúce zo stanoviska zapracoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote (ďalej len „orgán verejného zdravotníctva“), list č. RÚVZRS/OHŽPaZ/1306/4733/2023 zo dňa 25. 05. 2023:

Orgán verejného zdravotníctva nemá k predloženému návrhu žiadne pripomienky a doporučuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zbral uvedené stanovisko na vedomie.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Revúcej, list č. ORHZ-RA-2023/000049-002 zo dňa 25. 05. 2023:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. po preštudovaní dokumentácie " Zmeny a doplnky č.7 územného plánu mesta Revúca, pre navrhovateľa: Mesto Revúca, Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca " z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie tunajšieho úradu:

Tunajší úrad zbral uvedené stanovisko na vedomie.

9. Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (ďalej len „OÚ Revúca, OSoŽP – OPaK“), list č. OU-RA-OSZP- 2023/000670-002 zo dňa 30. 05. 2023:

Sledované územie sa nachádza na území bez osobitnej ochrany, t.j. územím s prvým stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona a platia preň primerane ustanovenia podľa §§ 3 až 10 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhované zmeny sa nedotýkajú chránených území alebo území vo vyššom stupni ochrany, a preto OÚ Revúca, OSoŽP – OPaK nemá námietky ani pripomienky k predkladanému strategickému dokumentu.

OÚ Revúca, OSoŽP – OPaK nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu:

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie.

10. Obvodný banský úrad v Košiciach list č. 626-1565/2023 zo dňa 01. 06. 2023:

V katastrálnom území Revúca sa nachádza určené chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) a dobývací priestor (ďalej len „DP“) „Revúca“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska tehliarske suroviny proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a využívania. V súčasnosti je toto výhradné ložisko bez určenej organizácie.

Vzhľadom na charakter zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Revúca úrad nemá pripomienky k predmetnej veci, keďže strategickým dokumentom mesta nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie.

11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OÚ BB, OOP - pozemkový referát“) list č. OU-BB-OOP6-2023/030069-002/6GJ zo dňa 01. 06. 2023:

Riešené územie je situované vo výrobnom okrsku Juh. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z jestvujúceho a navrhovaného dopravného územia na navrhované obytné územie s plochou ostatnej občianskej vybavenosti. Z dôvodu, že predmetná lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskych pozemkoch, nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov (ochrana poľnohospodárskej pôdy) k oznámeniu pripomienky.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie.

12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“) list č. OU-BB-OSZP1-2023/030196-002 zo dňa 23. 05. 2023:

Okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Revúca“ žiadne pripomienky, a nežiada pokračovať v procese posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zobral uvedené stanovisko na vedomie.

13. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy (ďalej len „MD SR“) list č. 16003/2023/SSD/49864 zo dňa 26. 05. 2023:

MD SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD č. 7 ÚPN-M Revúca nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe je podľa § 102 ods. 1 písmeno ac) potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme

dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;

- v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame z hľadiska územného rozvoja zachovať železničnú trať Plešivec – Muráň v súčasnom rozsahu (dopravňa Revúca). Zároveň upozorňujeme, že v katastrálnom území mesta sa pripravuje investičná akcia „Cielené investície PZZ, v km 33,930 Revúca“. Pripravovanú investičnú akciu žiadame rešpektovať;
- všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnúť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (aj s ohľadom na výhľadovú intenzitu dopravy), podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- pre nové navrhované križovatky, resp. rekonštrukcie existujúcich križovatiek žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď.;
- pri návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií alebo typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie. Upozorňujeme, že návrh riešenia križovatiek je potrebné spracovať na základe ich dopravnno-inžinierskeho posúdenia;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD (spolu s izochrónou pešej dostupnosti);
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 7 ÚPN-M Revúca berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie tunajšieho úradu :

Tunajší úrad zbral uvedené stanovisko na vedomie a relevantné požiadavky uviedol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu nevyjadřila.

Tunajší úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie ako aj návrh strategického dokumentu z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. K oznámeniu bolo tunajšiemu úradu doručených 13 stanovísk dotknutých orgánov. Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené pripomienky a námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní akceptoval relevantné požiadavky a pripomienky uvedené v týchto stanoviskách a zapracoval ich vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ani jeden z dotknutých orgánov nepožadoval predkladaný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Jedná sa o strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z., ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Riešené územie sa nachádza na území bez osobitnej ochrany, t.j. území s prvým stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, pre ktorý platia ustanovenia zákona o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Navrhované zmeny sa nedotýkajú chránených území alebo území vo vyššom stupni ochrany.

Tunajší úrad určil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a je potrebné ich rešpektovať. Pri rozhodovaní tunajší úrad nezistil žiadne významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania tunajší rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Upozornenie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Revúca“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Podľa § 64 písm. a) zákona 24/2006 Z. z. sa na zisťovacie konanie posudzovania strategických dokumentov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Milan Herczeg
poverený vykonávaním
funkcie vedúceho zamestnanca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10234

Doručuje sa

Mesto Revúca, Nám. Slobody 17, 050 01 Revúca, Slovenská republika
Obec Mokrú Lúka, Mokrú Lúka 2, 050 01 Mokrú Lúka, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Okresný úrad Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Okresný úrad Revúca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 40, 050 01 Revúca, Slovenská republika
Okresný úrad Revúca, Odbor krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Revúcej, Okružná , 050 01 Revúca, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0003874/2023

Vec: Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	20.06.2023 11:25	Herczeg Milan, Ing.	vedúci	OU-RA-OSZP	poverený vykonávaním funkcie vedúceho zamestnanca	Nie		