KÓPIA

Okresný úrad Spišská Nová Ves
Štefánikovo nám. 5
052 01 Spišská Nová Ves
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	**Naše číslo**	**Vybavuje/linka**	**Spišská Nová Ves**
OU-SN-OSZP-2023/008095-002 04.05.2023	RÚVZSN/ OHŽPaZ/1145/3881/2023	Ing. Jana Murková	26. 05. 2023

Vec
Záväzné stanovisko k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c), v spojení s prílohou č. 1 bod č. 35 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2004 Z.z.) vo veci žiadosti o písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ navrhovateľa „BIO ENERGO, s.r.o., Textilná 23, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 441 309" zastúpený „INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica“, ktorú predložil Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. v spojení s § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. a § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO :

Po preštudovaní predloženého zámeru: „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ navrhovateľa „BIO ENERGO, s.r.o., Textilná 23, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 441 309“ zastúpený „INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica“, nie je možné vylúčiť negatívny vplyv navrhovanej činnosti na súčasné a navrhované chránené územia (budovy určené na bývanie) a dotknutých obyvateľov.

Na základe posúdenia potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie je podľa § 6 ods. 3 písm. c) v spojení s § 52 ods. 1 písm. d) zákona č. 355/2007 Z.z. potrebné vykonať maximálne hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (ďalej len „MAXI HIA“), vypracované podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktorého podklad bude tvoriť rozptylová emisno-imisná štúdia na zhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v predmetnej oblasti v okolí hodnoteného zdroja, posúdenie hlukovej záťaže (bližšie špecifikované na konci odôvodnenia), príp. ďalšie podklady požadované hodnotiteľom. Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie vykonáva hodnotiteľ, ktorý má osvedčenie o odbornej spôsobilosti na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie podľa § 15 ods. 1 písm. b) a § 16 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z.

RÚVZ upozorňuje, že:

KÓPIA

- Navrhovaná činnosť „Prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ je zaradená v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. do šiestich kategórií, podliehajúcich zisťovaciemu konaniu a zámer bol spracovaný pre celý komplex. Podľa aktuálne platného územného plánu mesta Spišská Nová Ves je navrhovaný obytno-výrobný komplex umiestnený v lokalite zmiešanej funkcie s prevahou plôch bývania a doplnkovej vybavenosti s možnosťou uplatnenia funkcií bez negatívneho vplyvu na životné prostredie (malé a stredné výrobné prevádzky, sklady) – I. fáza rozvoja. Z uvedeného dôvodu je nutné posudzovať aj synergický a kumulatívny vplyv jednotlivých výrobných činností na chránené prostredie novonavrhovaných bytových budov a potrebné je doplniť dispozíciu jednotlivých stavebných objektov a dotknutých obyvateľov v rámci areálu.
- Zásobovanie objektov pitnou vodou je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v súlade s § 17, 17a, 17b, 17c, 17d, 17e a 18 zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhláškou č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
- Z hľadiska umiestnenia neboli v zámere zohľadnené fakty, že obytno-výrobný komplex, pozostávajúci aj z ôsmych bytových domov s predpokladaným počtom bytových jednotiek 365 je navrhovaný v tesnej blízkosti železničnej trate Žilina-Košice, resp. v zmene jej trasovania a úpravy trate na rýchlosť 160 km/h, cca 600 m od prevádzky skládky komunálneho odpadu Kúdelník a cca 900 m od prevádzky priemyselného závodu Embraco, ktoré môžu negatívne ovplyvňovať kvalitu bývania v predmetnej lokalite (hluk, vibrácie, zápach, pevné aerosóly, emisie z dopravy a výrobných procesov...),
- V rámci zámeru je potrebné (pri mikrobiologických, biologických a chemických faktoroch) doplniť informácie, zamerané na systém riadenia rizík (popis zabezpečenia preventívnych, kontrolných a riadiacich aktivít), ktorými sa minimalizujú riziká v procese výroby tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality životného prostredia a ohrozeniu verejného zdravia počas bežnej prevádzky a počas mimoriadnych situácií vo výrobe.
- Zároveň upozorňujeme, že citované všeobecne záväzné právne predpisy (nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na str. 91 a NV SR č. 496/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu na str. 92) už nie sú platné.

ODÔVODNENIE :

Listom zo dňa 04.05.2023, doručeným dňa 04.05.2023, Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves zaslal Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., žiadosť o vydanie písomného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ navrhovateľa „BIO ENERGO, s.r.o., Textilná 23, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 441 309“ zastúpený „INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica“.
Spracovateľmi zámeru sú Ing. Olívia Lagová, projektový manažér, INECO, s.r.o., Banská Bystrica, Ing. Jozef Salva, PhD. projektový manažér, INECO, s.r.o. Schválil: Ing. Juraj Musil, PhD., konateľ INECO, s.r.o. Za údaje technického charakteru zodpovedá navrhovateľ. Za správnosť údajov environmentálneho charakteru zodpovedá spracovateľ.

1. ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI, UVEDENÉ V ZÁMERE
ÚČEL ZÁMERU
„Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie kapacít pre bývanie v danej lokalite okresného mesta Spišská Nová Ves. Súčasťou projektu bude tiež vybudovanie potrebnej infraštruktúry – rekonštrukcia, prípadné vybudovanie komunikácií v rámci objektu a ich napojenie na ulicu Markušovská cesta. Realizácia stavby nie je viazaná na výstavbu nových inžinierskych sietí a svojím charakterom neovplyvňuje iné subjekty. Navrhovaná činnosť rieši aj objekty občianskej vybavenosti, drobné prevádzky a montážno-skladovacie priestory, ktoré budú poskytovať pracovné príležitosti priamo v riešenom areáli.

UŽÍVATEĽ
BIO ENERGO, s.r.o.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/008095	012	0023120/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
Navrhovaná činnosť „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ predstavuje komplexné prestavenie jestvujúceho areálu bývalého mäsokombinátu na modernú obytno-výrobnú zónu. Súčasťou komplexu budú stavby rôzneho účelu ako bývanie v bytových domoch, priestory občianskej vybavenosti, nezávadné výrobné prevádzky a montážnoskladovacie priestory. Ako celok bude nová zóna ponúkať aj vysoko sofistikované ekologické riešenia s ohľadom na udržateľnosť, energetickú efektivitu a sebestačnosť. Prínosom budú novovzniknuté pracovné príležitosti priamo v areáli, vysoká kvalita bývania v nadštandardných bytoch a kvalitné verejné a poloverejné priestory s dostatkom zelene.
V zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť kategorizovaná nasledujúcim spôsobom:
Tabuľka č. 7: „Strojársky a elektrotechnický priemysel“
Položka č. 7 – Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000m2 (zisťovacie konanie)
Tabuľka č. 9: „Infraštruktúra“
Položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:
a. pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území - prahová kapacita 10 000 m2 podlahovej plochy)
b. statickej dopravy (prahová kapacita 100 - 500 parkovacích stojísk) – zisťovacie konanie
Tabuľka č. 10: „Vodné hospodárstvo“
Položka č. 6 – Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete:
(zisťovacie konanie od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov) – zisťovacie konanie
Tabuľka č. 11: „Poľnohospodárska a lesná výroba“
Položka č. 2 – Intenzívny chov rýb (zisťovacie konanie bez limitu)
Tabuľka č. 12: „Potravinársky priemysel“
Položka č. 1 – Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov (zisťovacie konanie bez limitu)
Položka č. 12 – Ostatné špeciálne technológie potravinárskeho priemyslu (zisťovacie konanie od 75 t/deň hotových výrobkov).

UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
Predmetom posudzovania vplyvov na zložky životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov bude činnosť „Prestavba objektu mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ s nasledovným umiestnením: pozemky parc. č.: KN-C: 9507/1, 9507/2, 9507/3, 9507/4, 9507/5, 9507/6, 9507/7, 9507/8, 9507/9, 9507/10, 9507/11, KN-E: 4734/2, 4733 v katastrálnom území Spišská Nová Ves.
Navrhovaná činnosť bude umiestnená v areáli bývalého mäsokombinátu. Z hľadiska katastrálnej evidencie ide o parcely evidované ako „zastavané plochy a nádvoria“. Územie sa nachádza na severo-východnom okraji k. ú. Spišská Nová Ves. Pozemok je prístupný z miestnej verejnej komunikácie súčasným úsekom cesty III/5365 Spišská Nová Ves – Markušovce. Tá podľa ÚPN mesta Spišská Nová Ves plní v intraviláne mesta funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2.
Lokalizácia najbližších sídelných objektov:
Lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia. Najbližšie sídelné objekty sa nachádzajú približne 600 m od pomysleného stredu záujmového areálu. V blízkom okolí (cca od 120 m) navrhovanej činnosti je zo západnej strany hranice záujmového areálu situovaná záhradkárska osada.

Riešené územie sa nachádza v novej rozvojovej územnej časti okrsku J/1 Pri Levočskom potoku 1 podľa Územného plánu mesta Spišská Nová Ves. V rámci ÚPN mesta – zmeny a doplnky 2014 / lokalita Stojan sa navrhuje funkčná zmena na častiach území UO J/0 a UO J/1A. Pôvodná výrobná a skladová funkcia sa na časti územia (areál nedostavaného mäsopriemyslu) v časti UO J/0 mení v prospech zmiešanej funkcie s prevahou plôch bývania a doplnkovej vybavenosti s možnosťou uplatnenia funkcií výrobného charakteru bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

DISPOZIČNÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE
S.O.1 – POLYFUNKČNÁ BUDOVA I.
S.O.2 – POLYFUNKČNÁ BUDOVA II.
S.O.3 – BYTOVÝ DOM A
S.O.4 – BYTOVÝ DOM B
S.O.5 – BYTOVÝ DOM C
S.O.6 – BYTOVÝ DOM D

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/008095 | 012 | 0023120/2023 | Externý doručený záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

S.O.7 – BYTOVÝ DOM E
S.O.8 – PODZMENÁ GARÁŽ
S.O.9 – BYTOVÝ DOM F
S.O.10 – BYTOVÝ DOM G
S.O.11 – BYTOVÝ DOM H
S.O.12 – SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
S.O.13 – PARKOVÉ A SADOVÉ ÚPRAVY

OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA
Hlavnými stavebnými objektmi budú objekty bytových domov a objekty polyfunkcie. Statickokonštrukčné riešenie jednotlivých objektov môže byť odlišné a bude upresnené vo vyššom stupni PD. Súčasťou projektu bude zároveň prestavba, alebo vybudovanie dopravných plôch
- cestné komunikácie v rámci predmetného areálu, hlavné pešie ťahy, manipulačné plochy a parkoviská.
Kapacitné údaje pre spevnené plochy sú navrhované nasledovne:
- cestné komunikácie 2 161 m2
- manipulačné plochy a parkoviská 4 593 m2
- hlavné pešie ťahy 2 658 m2
- objekty bytových domov 11 657 m2
- objekty polyfunkcie 8 658 m2
- plochy podzemných garáží 17 455 m2 (s verejne dostupnou zelenou strechou o výmere 6 615 m2).
- zatrávnené plochy 26 283 m2.
Objekty bytových domov budú predstavovať troj až šesť podlažné budovy. Predpokladaný počet bytových jednotiek je 365.

Objekty polyfunkcie podľa návrhu predstavujú dve nadzemné podlažia a jedno podzemné. Plošná výmera komerčných priestorov a priestorov pre občiansku vybavenosť (umiestnené na 1. nadzemnom podlaží) bude predstavovať 5 200 m2 . Plošná výmera priestorov vyhradených pre nezávadnú výrobu, montáž a skladovanie (umiestnené na 1. podzemnom podlaží) bude podľa návrhu predstavovať 10 900 m2. Zastavaná plochy vrátane spevnených plôch bude predstavovať 29 727 m2 . Spevnené plochy budú spolu podľa návrhu predstavovať 9 412 m2 .

Objekt polyfunkčnej budovy I. (S.O.1) bude koncipovaný pre viacero účelov delených podľa podlažia. Na 1. PP sa bude nachádzať montáž tepelných čerpadiel s výmerou 3 000 m2 , ostatnú plochu (750 m2) budú tvoriť sklady a zázemie pre zamestnancov.
Na 1. NP budú umiestnené komerčné prevádzky (obchody a služby) s výmerou 3 000 m2 . Na 2. NP je navrhované akvaponické pestovanie vybraných druhov listovej zeleniny a rôznych druhov rastlín, rovnako s výmerou 3 000 m2.

Objekt polyfunkčnej budovy II. (S.O.2) bude riešený rovnakým spôsobom ako S.O.1 – účelovo delený podľa podlažia.
Na 1. PP sa bude nachádzať spracovanie a balenie produktov akvaponického systému – ryby a rastliny s výmerou 5 000 m2. Ďalej plocha určená pre zázemie zamestnancov, výrobu a skladovanie nealkoholických nápojov s výmerou 3 650 m2.
Na 1. NP budú komerčné prevádzky (obchody a služby) s výmerou 2 000 m2.
Plocha výroby nealkoholických nápojov na úrovni 1. NP je 1 760 m2. Navrhované akvaponické pestovanie vybraných druhov listovej zeleniny a rôznych druhov rastlín bude situované na 2 NP s výmerou 3 800 m2.

Zásobovanie objektov polyfunkcie bude orientované tak aby sa zabezpečilo predchádzanie kríženia pohybu zákazníkov a technických trás zásobovania/odvozu odpadu. Vzhľadom na statickú dopravu sa uvažuje s vybudovaním približne 90 ks vonkajších parkovacích miest a zvyšok bude predstavovať podzemné parkovanie (približne 400 ks parkovacích stojísk).

V zámere sa uvádza, že Objekty budú zásobované vodou z inštalovaných vodozádržných systémov, vodou z rieky a zo zásobníkov na pitnú vodu, umiestnených v blízkosti areálu. Splaškové vody z predmetného komplexu budú odvádzané areálovou kanalizáciou, ktorá bude zvedená do verejnej kanalizácie. Navrhované objekty budú dažďovú vodu zachytávať do vodozádržných systémov. Na základe výpočtov a stanovených požiadaviek bude stanovený ich dostatočný objem, množstvo a vhodnosť materiálu. Vodozádržné systémy budú konštruované tak, aby vizuálne nenarúšali prostredie a pôsobili naturálnym dojmom.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/008095	012	0023120/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

ENERGETIKA
Zásobovanie elektrickou energiou bude v predmetnom komplexe riešené fotovoltickými systémami a kogeneráciou. Kogeneračné jednotky budú súčasne vyrábať teplo a elektrickú energiu. Sú plánované tri kogeneračné jednotky s výkonom 800 kWh, ktoré budú pracovať v kaskáde a 2 400 fotovoltických panelov (každý s výkonom 1,05 kW). Presné údaje pre tieto účely, budú riešené v ďalších stupňoch projektu.

MONTÁŽ TEPELNÝCH ČERPADIEL
Jednou z činností, vykonávajúcich sa v rámci výrobnej časti komplexu, bude výroba a montáž tepelných čerpadiel, ktoré sú v súčasnosti prvou voľbou z pohľadu nákladov na vykurovanie a ekologickú výrobu tepla. Tepelné čerpadlá prezentujú modernú technológiu plnohodnotného zabezpečenia vykurovania a ohrevu teplej vody či už v rodinných domoch, bytových alebo polyfunkčných budovách. Rovnako dokážu zabezpečiť aj ich chladenie. Výroba je projektovaná na 350 ks za rok pri nábehu výroby a celková maximálna ročná kapacita predstavuje približne 800 ks vyrobených tepelných čerpadiel za rok. Predpokladaná je dvojzmenná prevádzka s ročným časovým fondom 250 pracovných dní v roku, t. j. 2 000 odpracovaných hodín za rok.

Postup výroby a montáže tepelných čerpadiel bude prebiehať v nasledujúcich krokoch: ? príjem a skladovanie materiálu
- dovezený materiál bude vyložený z nákladných áut pod prístreškom a následne uložený v sklade tovaru, odkiaľ sa bude podľa požiadaviek výroby distribuovať k jednotlivým pracovným miestam,
- príprava a predmontáž – komponenty a polotovary sa v tejto časti výroby upravujú do funkčných celkov. Činnosti sa budú vykonávať vo výrobnej hale,
- mechanická úprava a delenie materiálu, kompletizácia výmenníkov, predmontáž komponentov na základovú dosku, letovanie chladiaceho okruhu a pod.,
- montáž – pripravené diely sa montujú do funkčného celku (tepelného čerpadla). Montáž je rozdelená na elektro-montáž (montáž rozvádzačov, prekáblovanie jednotlivých dielov a skúška elektrického odporu) a mechanickú montáž (montáž hydraulických obvodov, vákuovanie chladiarenského obvodu a plnenie chladivom),
- skúšanie tepelných čerpadiel – vykonávanie kompletných skúšok v závislosti od prevedenia, doizolovanie potrebných častí a zakrytovanie zariadenia,
- kontrola, balenie a expedícia – doplnenie príslušenstva (čidlá, hadice, filtre) a dokumentácie, zabalenie pripraveného výrobku, uloženie v sklade hotovej výroby a následná expedícia.
Projekt v rámci výrobnej časti – montáž tepelných čerpadiel, rieši rozvody stlačeného vzduchu v objekte predmetnej výroby. Navrhované riešenie zohľadňuje požiadavky investora na rozmiestnenie a druh technologického zariadenia. Tlakový vzduch sa využíva na ovládanie pneumatických prvkov v jednotlivých zariadeniach. Zdroj stlačeného vzduchu bude stacionárny, vzduchom chladený skrutkový kompresor so vstrekovaním oleja. Plánovaná je inštalácia dvoch kompresorov s plynulou reguláciou výkonu frekvenčným meničom. Rozvod stlačeného vzduchu začína v časti kde sú umiestnené kompresory. Potrubie DN 50 je následne vedené po nosných konštrukciách objektu výroby vo výške + 4,000 m. Z nového rozvodu sú napojené výrobné linky v predmetnom objekte výroby. V lokálne najnižších bodoch bude osadený odkalovací kohút.

AKVAPONICKÝ SYSTÉM
Súčasťou navrhovaného projektu je výrobná akvaponická prevádzka. Navrhovaný systém je založený na produkcii prírodného hnojiva a paliva z exkrementov sladkovodných rýb. Uvedené prírodné hnojivo sa bude následne priamo využívať na pestovanie plodín, alebo ako sušené palivo pre energetický pohon predmetného komplexu. Výsledkom výroby bude produkcia rýb a rastlinná výroba. Súčasťou re-cirkulačného systému bude aj výroba nealko nápojov – odpad z tejto výroby bude súčasťou celku vo forme spracovania odpadov na výrobu krmiva.
Plánovaná kapacita vyprodukovaného množstva rýb – 2 500 t/rok.
Plánovaná kapacita rastlinnej produkcie – 3 000 t/rok.
Akvaponický systém produkcie potravín, predstavuje spojenie chovu rýb a pestovania rastlín bez pôdy. Predmetná výrobná činnosť bude zahŕňať produkciu, spracovávanie a balenie hotových produktov, ktorými budú ryby (napr. sumček africký, jeseter, zubáč) a rôzne druhy listovej zeleniny. Systém intenzívneho chovu rýb bude prebiehať v betónových nádržiach. Z prečerpávanej vody do hydroponickej časti si rastliny budú odoberať časť živín potrebných pre rast, voda sa biologicky a mechanicky prečistí a bude odvádzaná späť do nádrží s rybami. Znečistená voda sa tak nebude vypúšťať do vonkajšieho prostredia, ale cirkuluje v systéme. Jedná sa teda o ekologický princíp chovu rýb založený na podobných princípoch ako napríklad rybací ekosystém. Z technického hľadiska prevádzka predstavuje sústavu zloženú z nádrží na ryby (veľkoobjemový betónový bazén), kultivačnej časti (kovové regály pre upevnenie

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/008095	012	0023120/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

kultivačných dosiek), odkaľovacie a zberné nádrže, čerpadlá, vzduchotechniku pre udržanie vhodných podmienok, merací systém, riadiaci systém a osvetlenie. Produkcia bude nezávislá na prírodných podmienkach, bude kontinuálna a plánovateľná po celý rok. Potraviny budú exaktne preukázateľne plné živín a stopových prvkov, nebudú obsahovať žiadne reziduá chemických látok, ktoré sa dnes bežne v poľnohospodárstve používajú. Prvotným výstupom budú akvaponicky vypestované potraviny nezaťažené agrochémiou, ktorá sa v akvaponickom systéme nesmie používať. Druhotný výstup predstavujú ryby. Cieľom je produkcia vysokokvalitných lokálne vyprodukovaných potravín, pri zachovaní minimálnej stopy, za pomoci modernej akvaponickej produkčnej farmy. Motiváciou je hlavne rastúci dopyt po kvalitných potravinách a spotrebiteľský dôraz na ich pôvod, podmienený aktuálnym trendom zdravého životného štýlu. Záujem všeobecne prevyšuje ponuku a predovšetkým v zimných mesiacoch dochádza k výpadkom lokálnych a zdravých produktov na území Česka a Slovenskej republiky. Tento segment trhu dokáže akvaponická farma efektívne saturovať stabilnou dodávkou štandardizovaných a preverených produktov. Vďaka kontrolovanému prostrediu na „farme“ dostane spotrebiteľ podrobné informácie o produktoch, ktoré budú obsahovať aktuálne rozbory výživových hodnôt a testy na obsah nežiadúcich látok, na základe pravidelného testovania produktov. V projekte sa uvažuje s inštaláciou dvoch akvapnických skleníkov, ktoré budú vybavené technológiou na riadenie parametrov vnútorného prostredia skleníka. Každý skleník bude opatrený kompletným staničným systémom pre zabránenie úniku svetelného žiarenia do okolia v zimnom období, kedy sa bude využívať umelé svetlo. Strechu skleníkov bude tvoriť pílová strecha s umiestnením pre fotovoltiku. Vnútorná teplota vzduchu bude udržiavaná v optimálnom prostredí 18 až 28°C po celý rok. Rovnako bude zabezpečená aj neustála výmena vzduchu a najvhodnejšia hladina plynov pre efektívny rast rastlín. Energetické nároky a priaznivá rovnováha prostredia pre rast plodín zaistí systém vetrania a rekuperácie. Konštrukcia skleníkov je vyrobená zo žiarovo-pozinkovanej ocele. Krytina skleníka na stenách a streche je vyrobená z vysoko odolného temperovaného dvojvrstvového skla, čo bude napomáhať eliminácii tepelných strát. V skleníkoch budú nainštalované kultivačné sklá pre dotovanie chýbajúcej svetelnej energie v zimnom období. Samotná kultivačná technológia spája najmodernejšie hydroponické vertikálne inštalácie s prepojením časti chovu rýb. Tento vysoko efektívny systém pestovania plodín bol vyvinutý s ohľadom na vysokú koncentráciu rastlín na pôdorysnú plochu skleníka s minimálnou spotrebou výživného roztoku. Kultivačný systém je tvorený konštrukčne upravenými žľabmi do tvaru písmena A.

Celková ročná produkcia listovej zeleniny je odhadovaná na 12 000 000 kusov rôznych druhov. Priemerná váha predstavuje 250g a teda je predpoklad vypestovania okolo 3 000 ton rastlín.

VÝROBA NEALKOHOLICKÝCH SLADOVÝCH NÁPOJOV

Ďalšou zložkou navrhovaného projektu je vybudovanie produkčného závodu za účelom výroby nealkoholických sladových nápojov pre potreby distribúcie a exportu. Predmetná výroba bude umiestnená v rámci polyfunkčnej budovy na prvom podzemnom a prvom nadzemnom podlaží, v južnej časti areálu. Výrobné priestory sú členené nasledovne:

- priestory varne,
- priestory pre umiestnenie tankov a technológie,
- podniková predajňa,
- zázemie a kancelárie,
- expedičná časť s baliacou linkou,
- logistika a skladovanie.

Technológia varenia bude pozostávať z kontinuálnej trojnádobovej varne, naprojektovanej na 8 várok/deň. Varňa pozostáva z troch nádob s efektívnym objemom 120 hl, v závislosti od pripravovaného nápoja a zvoleného technologického procesu. Skladovacie tanky umiestnené vedľa v miestnosti budú aktívne chladené, čo umožní výrobu nápojov pri rozdielnych teplotách. Kapacita tankov vo výrobnom procese bude minimálne na úrovni kapacity varne, eventuálne ako jej násobok efektívneho objemu. V takomto prípade sa do jedného tanku bude opakovane variť 1 až 2 dni niekoľko várok, kým sa nenaplní. Skladovacie nádrže sa uvažujú v projekte v nasledovných veľkostiach a počte kusov:

- skladovací tank 490 hl (úžitkový objem 400 hl) – 8 ks
- skladovací tank 490 hl (úžitkový objem 200/300/400 hl) – 8 ks
- skladovací tank 175 hl (úžitkový objem 65 až 135 hl) – 5 ks
- skladovací tank (tlaková nádoba) 420 hl (úžitkový objem 200 až 400 hl) – 3 ks
- skladovací tank (tlaková nádoba) 140 hl (úžitkový objem 65 až 135 hl) – 5 ks
- práčka 142 hl (úžitkový objem 65 až 200 hl) – 1 ks

Výrobné náklady jednotlivých druhov nápojov určuje cena vstupných surovín, ale aj dĺžka výrobného procesu. Z tohto dôvodu je výroba rozdiferencovaná na rôzne kapacity tankov ako súčasť plánovanej výrobnej a rozvojovej

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/008095	012	0023120/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

stratégie, ktorá sa bude riešiť priebežne v závislosti od požiadaviek trhu. Vyrobené sladové nealkoholické nápoje budú plnené do rôznych spotrebiteľských balení. V rámci SR sa plánuje plnenie sladových nápojov do nerezových KEG sudov a na export v Európe do jednorazových recyklovateľných plastových KEG sudov. Vedľajší produkt výroby – mláto, ako tuhá neextrahovaná časť sladu bohatá na bielkoviny, sa plánuje využívať ako prímes do krmiva pre ryby, v rámci akvaponického pestovania na prevádzke. Odpadový produkt – oxid uhličitý (CO_2), vznikajúci pri fermentácií sacharidov, je len v obmedzenom množstve a to v súvislosti s prirodzeným kolobehom viazania a uvoľňovania CO_2 v rastlinách (spätné využitie v skleníkovom hospodárstve a akvaponickom pestovaní).

SADOVÉ ÚPRAVY
Súčasťou projektovej dokumentácie v ďalších povoľovacích konaniach bude aj realizácia parkových a sadových úprav.

ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE
S rozvojom miest je nevyhnutne spojená potreba vytvárania priestorov pre bývanie, obchod a služby. Navrhovaná činnosť „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ predstavuje práve takéto zariadenie, ktoré zabezpečí kapacity pre všetky tieto potreby, požiadavky a poskytne zlepšenie kvality života obyvateľom mesta Spišská Nová Ves. Najvýznamnejšie dôvody pre umiestnenie a realizáciu navrhovanej činnosti vo vybranej lokalite v meste Spišská Nová Ves:
- optimálna poloha z hľadiska umiestnenia komplexu,
- dobrá nadväznosť na dopravnú infraštruktúru,
- vhodný pozemok s vyhovujúcou veľkosťou a tvarom,
- prítomnosť a dobrá dostupnosť všetkých zdrojov energií a vodného hospodárstva,
- možnosť vytvoriť ucelenú a kompaktnú obytnú zónu,
- rezervy pracovných síl,
- súlad s územným plánom mesta Spišská Nová Ves.

VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE
Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE UVEDENÉ V ZÁMERE
Vzhľadom na schválenie žiadosti o upustenie od variantného riešenia sú požiadavky na vstupy aj údaje o výstupoch prezentované len pre realizačný a nulový variant.

POŽIADAVKY NA VSTUPY
ZÁBER PÔDY
Navrhovaná činnosť bude umiestnená v areáli bývalého mäsokombinátu. Z hľadiska katastrálnej evidencie ide o parcely evidované ako „zastavané plochy a nádvoria“. Územie sa nachádza na severo-východnom okraji k. ú. Spišská Nová Ves. Pozemok je prístupný z miestnej verejnej komunikácie súčasným úsekom cesty III/5365 Spišská Nová Ves – Markušovce. Tá podľa ÚPN mesta Spišská Nová Ves plní v intraviláne mesta funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2.
V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať v predmetnom území je pravdepodobné, že stav riešeného pozemku zostane nezmenný a bude predstavovať plochy a stavby v chátrajúcom a nevyužívanom stave. Navrhovaná činnosť predstavuje ideálny prípad pre využitie takýchto priestorov a jej realizáciou nedôjde ani k žiadnemu ďalšiemu záberu pôdy.

SPOTREBA VODY
Spotreba vody počas výstavby
V čase výstavby stavebných objektov a inštalácie potrebného vybavenia bude spotreba pitnej vody viazaná prevažne na spotrebu vody stavebným personálom pre sociálne a pitné účely. Vodu na tieto účely bude v etape výstavby zabezpečovať zhotoviteľ stavby.
Spotreba úžitkovej vody bude v tejto etape významne minimalizovaná, napríklad preferovaním dovozu mokrých zmesí (betónov), využitím prefabrikátov a pod. V prípade potreby úžitkovej vody bude táto zabezpečená z externého

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/008095	012	0023120/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

zdroja a dopravená pomocou cisterny. Priemerná denná potreba úžitkovej vody pre účely výstavby sa bude meniť aj v závislosti na etape realizácie.
V rámci plánovanej výstavby 8 bytových domov s 365 bytovými jednotkami. Pre účely výpočtu spotreby vody sa uvažuje so 4 obyvateľmi na jednu bytovú jednotku.
Spotreba vody bola vypočítaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. nasledujúcim spôsobom:
- priemerná denná potreba vody: Qp = p . n . q = 365 . 4 . 145 = 211 700 l/deň
- maximálna denná potreba vody: Qd = Qp . kd = 211 700 . 1,3 = 275 210 l/deň = 3,18 l/s
- maximálna hodinová potreba vody: Qh = Qd . kh = 3,18 . 2,1 = 6,678 l/s
- ročná potreba vody Qr = Qp . 365 = 211 700 . 365 = 77 270,5 m3 /rok
Spotreba vody počas prevádzky výrobnej časti komplexu
V rámci prevádzok výrobnej časti komplexu bude spotreba vody predstavovať prevažne sociálno – hygienické nároky zamestnancov prevádzok sa uvažuje aj spotrebu vody nevyhnutnú pre chod výrobných procesov. V rámci navrhovanej činnosť sa uvažuje nasledovná potreba vody:
- Denná potreba vody (administratíva, obchody a sklad) Qp = n . q = 115 zamestnancov . 60 l/zamestnanec = 6 900 l/deň = 0,0798 l/s
- Maximálna denná potreba vody: Qd = Qp . kd = 6 900 . 1,3 = 8 970 l/deň = 0,1038 l/s
- Maximálna hodinová potreba vody: Qh = Qd . kh = 0,1038 . 2,1 = 0,218 l/s
- Ročná potreba vody Qr = Qp . 365 = 6 900 . 365 = 2 518,5 m3 /rok

Objekt plánuje navrhovateľ zásobovať vodou z rieky, studne a vodozádržných systémov. Teplá voda bude zabezpečená kogeneračnými jednotkami. V rámci navrhovanej činnosti budú obnovené dva zásobníky na pitnú vodu, každý s veľkosťou 750 m3, ktoré budú slúžiť aj ako zásobovacie systémy pre mesto. Zdrojom vody budú rovnako aj vodozádržné systémy, ktoré dokážu uskladniť 16 000 m3 vody. Tá bude slúžiť aj ako požiarna voda spolu s areálovým rozvodom požiarnej vody do hydrantov.

Predpokladaná priemerná spotreba vody sa bude pohybovať pre obytnú časť plánovaného komplexu (bytové domy) okolo 77 270,5 m3 za rok a pre výrobnú časť komplexu (výrobné prevádzky) okolo 2 518,5 m3 za rok. Navrhovateľ podľa uvedeného zabezpečí dostatočné množstvo vody potrebné pre obytnú časť ako aj výrobnú časť komplexu. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať nedôjde k uvádzaným spotrebám vody.
SUROVINY
Proces výstavby
Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebný štandardný násypový a stavebno-konštrukčný materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky – množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií. Betónové dlažby, železobetónové a betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešná krytina, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo – pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia.
Vstupné suroviny – obytná časť komplexu
Vzhľadom na skutočnosť, že ide o výstavbu bytových domov, nevyžaduje táto činnosť spotrebu vstupných surovín.
Vstupné suroviny – výrobná časť komplexu
Navrhovaná činnosť plánuje v komplexe aj vytvorenie výrobných prevádzok.
Akvaponické pestovanie
V súvislosti s predmetnou výrobnou činnosťou sa ako vstupné suroviny momentálne uvažuje rybie krmivo v odhadovanom množstve 210 ton/rok.
Výroba a montáž tepelných čerpadiel
Jedná sa o objekt strojárskej/elektrotechnickej výroby, kde sa uvažuje s montážou nakúpených komponentov v montážnej dielni (riadiace systémy, kompresory, chladiče, expanzné ventily, a pod.).
Výroba skladových nealkoholických nápojov
V predmetnej výrobnej prevádzke sladových nealkoholických nápojov sa ako vstup uvažuje 500 t jačmeňa a chmeľu za rok. Ďalej sú vo výrobnej časti komplexu plánované aj obchodné priestory, ktorých hlavným účelom bude maloobchodný široko-sortimentový predaj výrobkov rôzneho charakteru. Za vstupné suroviny možno v tomto prípade považovať predávané výrobky. Všetky predávané produkty v navrhovaných objektoch budú zabezpečené prostredníctvom vybraných dodávateľov. Podrobnejšie informácie k jednotlivým plánovaným prevádzkam budú k dispozícii v ďalších etapách projektu.
V súvislosti s obytnou časťou komplexu je vzhľadom na charakter prevádzky neaplikovateľné. Pri prevádzkovaní je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií a pre potreby budúcich nájomcov. V rámci prevádzky akvaponického pestovania budú ryby kŕmené vhodnými certifikovanými krmivami a pestovaná zelenia

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/008095	012	0023120/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

bude hnojená kalmi z odchovaných rýb. Rastliny budú zároveň filtrovať kaly a sedimenty z odchovu rýb. Iné aditíva okrem obohateného ovzdušňovania aditívami potrebnými pre chov rýb a prípadných schválených a certifikovaných liečiv v rámci prevádzky sa nepredpokladajú. Suroviny potrebné na výrobu nealkoholických sladových nápojov sa budú nakupovať od externých dodávateľov. V prípade nerealizácie predkladaného zámeru by k uvedeným potrebám surovín nedošlo.

ENERGETICKÉ ZDROJE

Proces výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti bude výstavba zabezpečená vlastnou elektrocentrálou. Energetické nároky počas prevádzky

Navrhovateľ plánuje inštaláciu kogeneračných jednotiek a využitie fotovoltických systémov. Plánovaný počet je 2 400 fotovoltických panelov, každý s výkonom 1,05 kW. Uvažovaný počet kogeneračných jednotiek – 3ks, každá s výkonom 800 kW, ktoré budú pracovať v kaskáde. Plánované zariadenia budú využívať prioritne na pelety. Pri využívaní dreva, ako obnoviteľnej ekologickej suroviny, je jeho spaľovanie CO2 neutrálne, čo znamená, že pri spaľovaní dreva (či už vo forme kusového dreva, štiepok alebo peliet) sa uvoľňuje len toľko emisií CO2, koľko sa pri raste transformovalo na kyslík. Ďalšou výhodou je jednoduché skladovanie a automatická prevádzka pri využívaní drevných peliet. Tie sa spravidla skladajú z vysušených a zlisovaných zvyškov priemyselného dreva. Majú vyšší obsah energie ako štiepka a dajú sa preto skladovať priestorovo úsporne a vďaka normovanej kvalite zaručujú vždy optimálne spaľovanie. Uvažovaná vlastná spotreba elektrickej energie je 2,5 MW (oddelená od distribučnej siete). V rámci navrhovanej činnosti bude areál napojený na rozvod bioplynu alebo zemného plynu, ktorý bude slúžiť ako záložný zdroj pre prípad potreby. Spotreba elektrickej energie v súvislosti s obytnou časťou navrhovaného komplexu bude vo veľkej miere záležať na potrebách budúcich užívateľov týchto objektov. Vo veľkej miere bude spotreba prestavovať používanie bežných elektrických spotrebičov a osvetlenia. V súčasnosti ale nie je možné túto spotrebu predikovať.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa plánuje zabezpečenie chodu komplexu oddelene od distribučnej siete. Uvažovaná spotreba elektrickej energie v súčasnej fáze projektu je 2,5 MW. Pre prípad potreby bude komplex napojený na rozvod zemného plynu ako záložný zdroj. Vzhľadom na skutočnosť, že zariadenia ktoré budú vykonávať tieto činnosti budú špecifikované v ďalších fázach prípravy projektu, nie je možné predvídať celkovú spotrebu plynu v navrhovaných objektoch. V prípade neuskutočnenia navrhovanej činnosti nedôjde v predmetnom území k spotrebe elektrickej energie a zemného plynu.

NÁROKY NA DOPRAVU A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Napojenie areálu na dopravnú infraštruktúru a organizácia dopravy

Komplex navrhovanej činnosti sa nachádza vo východnej časti mesta Spišská Nová Ves. Za prístupovú komunikáciu možno považovať mestskú komunikáciu – Markušovská cesta, ako aj navrhované areálové komunikácie. Dopravné riešenie bude umožňovať vjazd, výjazd, pohyb a parkovanie osobných áut obyvateľov bytových domov aj zamestnancov plánovaných prevádzok nachádzajúcich sa v komplexe.

Bilancia osobnej dopravy

Navrhovateľ plánuje výstavbu maximálne 490 parkovacích miest, z toho 90 bude vonkajších státí a zvyšok predstavujú parkovacie miesta v podzemných garážach nachádzajúcich sa v bytových domoch. Za predpokladu maximálneho využitia parkovacích kapacít budúcimi vlastníkmi nehnuteľností a zamestnancami prevádzok komplexu, s uvažovaním jednej cesty automobilom denne, možno odhadnúť celkovú intenzitu prejazdov na približne 980 prejazdov. V tomto bode je potrebné podotknúť, že ide o hrubý konzervatívny odhad a reálna situácia sa môže v praxi značne líšiť. Tento predpoklad berie do úvahy najnepriaznivejší možný stav. V tomto prípade by každý obyvateľ obytného komplexu disponoval vlastným autom, ktoré by využíval dennodenne a každý zamestnanec dochádzal do práce vlastným motorovým vozidlom. V bežnej praxi je takýto stav značne nepravdepodobný. Častým fenoménom v prevádzkach je spoludochádzanie viacerých zamestnancov jedným vozidlom, čo výrazne šetrí náklady. Územie je taktiež dobre napojené na dopravnú infraštruktúru obce a je pravdepodobné, že ako obyvatelia komplexu tak aj zamestnanci výrobnej časti komplexu, budú využívať verejnú hromadnú dopravu, prípadne iné spôsoby dochádzania – bicykel, kolobežka, pešo.

Bilancia nákladnej dopravy

V súčasnosti je odhadovaná intenzita nákladnej dopravy približne 1 až 2 nákladné (zásobovacie) vozidlá denne, čo predstavuje maximálne 4 prejazdy nákladných vozidiel na deň.

KÓPIA

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať nárast dopravnej záťaže v súvislosti s nákladnými vozidlami o asi 2 nákladné vozidlá denne a v súvislosti s osobnými vozidlami o asi 480 áut, pri uvažovaní najnepriaznivejšieho možného stavu. Uvedený nárast prejazdov v kontexte celkovej dopravnej záťaže na území, tzn. na ceste č. 3244 bude predstavovať približne 8,34 % nárast oproti jestvujúcemu stavu, čo možno považovať za akceptovateľné. Príspevok 4 prejazdov nákladných vozidiel je zanedbateľný a ľudskými zmyslami nepostrehnuteľný.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde, pri zohľadnení najhoršieho možného stavu, k navýšeniu intenzity dopravy v predmetnej oblasti o približne 980 prejazdov osobných automobilov. Bežne však obyvatelia sídlisk využívajú dobré napojenie na dopravnú infraštruktúru a teda verejnú hromadnú dopravu, prípadne iné spôsoby (bicykle, pešo a pod.). V súvislosti s prejazdom nákladných áut pre potreby dovozu/vývozu tovarov či produktov sa predpokladajú 4 prejazdy nákladných vozidiel za deň. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti, by k uvedenému navýšeniu nedošlo.

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY
Navrhovaná činnosť bude predstavovať výstavbu bytových domov, obchodných objektov, výrobných a skladovacích priestorov. Navrhovateľ uvažuje s počtom 115 novovzniknutých pracovných miest v oblasti výroby a približne 78 v oblasti obchodu. Pôjde o prevažne pozície vo výrobe a pestovaní potravín, výrobe sladových nápojov, montáži dielcov a v administratíve, predaji potravín, drogérie, doplnkového tovaru a iného sortimentu.

Realizáciou navrhovanej činnosti, resp. k uvedeniu výrobného komplexu do prevádzky, dôjde k predpokladanému vytvoreniu 193 pracovných pozícií. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať, nedôjde tak k vytvoreniu uvedeného množstva pracovných miest v predmetnej lokalite, na základe čoho možno hodnotiť realizačný variant ako optimálnejší v porovnaní s nulovým variantom. Aktuálna miera evidovanej nezamestnanosti v okrese Spišská Nová Ves pritom dosahuje 8,71 % (údaje ÚPSVaR k decembru 2022).

ÚDAJE O VÝSTUPOCH
Emisie počas výstavby
Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom areáli a v okolí tohto areálu. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území čiastočne významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácií navrhovanej činnosti.

Emisie počas prevádzky
Elektrika, vykurovanie a výroba TÚV v navrhovaných objektoch bude produkovať emisie, nakoľko sa jedná o vykurovanie pomocou kogeneračných jednotiek. Tieto zariadenia nie sú v súčasnosti bližšie špecifikované. Pôjde však o kogeneračné jednotky využívajúce v prvom rade pelety, v nevyhnutnom prípade bioplyn alebo zemný plyn. Uvažovaný príkon jednej kogeneračnej jednotky je 800 kW. Podrobnejšia dokumentáciu bude k dispozícii v ďalších etapách projektu. Z pohľadu prílohy č. 1 Vyhlášky č. 410/2012 Z. z. je možné tieto zdroje kategorizovať ako stredné zdroje znečisťovania ovzdušia nasledovne:

1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL
1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s inštalovaný menovitým tepelným príkonom v MW
1.1.2 Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – inštalovaný menovitý tepelný príkon vyšší ako 0,3 MW
Pri spaľovaní biomasy v kotloch vzniká odpadový plyn, ktorý obsahuje znečisťujúce látky: TZL – tuhé znečisťujúce látky, NOx – oxidy dusíka, CO – oxid uhoľnatý a TOC – organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík. Emisné limity platia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o

KÓPIA

ovzduší v znení neskorších predpisov, prílohy č. 4 bod V. Stacionárne spaľovacie zariadenia s celkovým menovitým tepelným príkonom ? 0,3 MW okrem veľkých spaľovacích zariadení.

Emisie z dopravy
Zdroj emisií v rámci prevádzky navrhovanej činnosti a jej objektov bude predstavovať aj doprava. Predpokladajú sa nasledujúce intenzity prejazdov v danej lokalite: ? 980 prejazdov osobných automobilov v rámci najnepriaznivejšieho stavu, ? 4 prejazd nákladných (zásobovacích) vozidiel denne. Z hľadiska emisií pôjde o štandardné znečisťujúce látky asociované so spaľovaním fosílnych palív v motoroch automobilov (ide o líniový zdroj znečisťovania ovzdušia, v prípade parkovacích plôch o plošný), teda o emisie tuhých znečisťujúcich látok (TZL), oxidov síry a dusíka, oxidu uhoľnatého a zmesi organických látok, ktoré sa štandardne vyjadrujú ako suma celkového organického uhlíku (TOC) resp. vyjadrené ako prchavé organické látky (VOC). Najlepším opatrením na minimalizáciu emisií z tohto zdroja je udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel a ich pravidelné kontroly (emisná kontrola, ktorú musí vozidlo spôsobilé na cestnú premávku dokladovať). Uvedeným emisiám zodpovedajú emisné faktory, na základe ktorých možno kvantifikovať množstvo emisií generovaných vozidlom.

V súvislosti s dopravou je taktiež potrebné zohľadniť sekundárnu prašnosť (tzv. resuspenzia), ktorú akákoľvek doprava nevyhnutne produkuje. Ako plošný zdroj možno uvažovať aj nadzemné parkovacie stojiská. Tento vplyv je vo veľkej miere možné obmedzovať udržiavaním areálových komunikácii v dobrom stave a ich pravidelným čistením.

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude dočasne zvýšená intenzita dopravy v súvislosti s dovozom surovín a materiálov. Prach zo zemných prác môže byť uvoľňovaný do ovzdušia v určitom rozsahu a vplyvom vetra aj z prípadných depónií. Jedná sa však o vplyvy lokálne a dočasné, ktoré nemajú predpoklad významného zhoršenia kvality miestneho ovzdušia. V malej miere sa uvažuje príspevok emisiami z líniových zdrojov, akými je napríklad pohyb automobilov po príjazdových komunikáciách, kedy bude dochádzať k znečisteniu ovzdušia emisiami z výfukových plynov (NOx, CO a VOC) a prachom z motorových vozidiel privážajúcich vstupné suroviny resp. odvážajúce finálne výrobky ku konečnému spotrebiteľovi. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území – vykurovanie biomasou (pelety). Spaľovanie biomasy je zdrojom nasledujúcich znečisťujúcich látok: TOC, NOx, CO a TZL. V prípade, že by sa predmetný zámer nerealizoval, nedošlo by k uvedeným vplyvom na ovzdušie.

ODPADOVÉ VODY
Kanalizácia je v objekte aj v areáli riešená ako delená na splaškovú a dažďovú. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody od zariaďovacích predmetov. Do dažďovej kanalizácie budú odvádzané dažďové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch.

Splaškové odpadové vody
Odvádzanie splaškových odpadových vôd z komplexu navrhovanej činnosti sa plánuje zabezpečiť kanalizačnou prípojkou trasovanou na verejnú (mestskú) kanalizáciu. Celkové množstvo splaškových odpadových vôd je možné odhadnúť na základe priamej bilancie zo spotreby pitnej vody. Celkové množstvo splaškových odpadových vôd sa môže odhadnúť na 77 270,5 m3 za rok pre obytnú časť komplexu a 2 518,5 m3 za rok pre administratívu, sklad a obchod vo výrobnej časti komplexu.

Dažďové odpadové vody
Projekt navrhovanej činnosti rieši odvádzanie dažďových odpadových vôd zo striech a spevnených plôch do vodozádržných systémov. Uvedený naprojektovaný objem vodozádržného systému je 16 500 m3. Na odstránenie ropných látok z navrhovanej dažďovej kanalizácie sa plánuje vybudovanie odlučovača ropných látok (ORL). Základná konštrukcia ORL bude vyhotovená z jednej alebo viacerých železobetónových nádrží. Vnútorný povrch bude ošetrený vhodným náterom pre zníženie priľnavosti ropných látok, čím sa uľahčí jeho čistenie. Podľa typu odlučovača bude pred ORL zaradená integrovaná alebo sériová kalová nádrž (kalojem) na zachytávanie pevných látok napr. kalu, piesku, lístia a podobne. Na princípe využitia rozdielnych objemových hmotností kvapalín tak už v kalojeme dochádza k odlúčeniu ľahkých minerálnych kvapalín od pevných častíc. Z kalojemu bude voda pretekať do odlučovacieho priestoru, kde bude umiestnený koalescenčný filter pre zachytávanie jemných kalových nečistôt. V prípade potreby bude zabezpečenia vyššej účinnosti odlučovača bude do ORL inštalovaný sorpčný dočisťovací odlučovač, ktorého hodnoty na výstupe sú nižšie ako 0,5 – 0,1 mg/l NEL. Podrobnejšia dokumentácia bude k dispozícii v ďalších etapách projektu.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/008095	012	0023120/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Priemyselné odpadové vody
V rámci navrhovanej činnosti budú vznikajúce technologické odpadové vody spracovávané a čistené v diskových filtroch, kde prebehne mechanické čistenie odpadovej vody. V navrhovanom mechanickom čistení odpadových vôd bude voda zbavená hrubých nečistôt napr. piesku, štrku a pod. Súčasťou takejto fázy mechanickej predbežnej úpravy je usadzovacia nádrž. Pomocou tohto zariadenia, ktoré pracuje na princípe usadzovania, sa voda čistí od jemnejších nečistôt. Ďalej v rade je vyrovnávacia nádrž, ako druh zásobníka odpadových vôd, kde je koncentrácia odpadových látok vyvážená tak, aby voda vždy prúdila s podobnou koncentráciou znečistenia a v konštantnom prietoku počas samotného čistenia. Po vyčistení a mechanickej úprave bude odpadová voda prechádzať cez diskové filtre. Navrhovaná činnosť plánuje osadiť 5 kusov. Diskové filtre sú vhodné pre použitie v rámci tretieho stupňa čistenia, obzvlášť pre odstraňovanie nerozpustných látok. Zabezpečia filtráciu väčšieho objemu vody pri minimálnych zastavaných rozmeroch, teda pomer potrebnej zastavanej plochy pre diskové filtre k filtračnej ploche je malý. Vyčistená odpadová voda bude podľa stupňa znečistenia ďalej odvádzaná do splaškovej kanalizácie. Odhadované množstvo vzniku takýchto technologických odpadových vôd je približne 10 000 m3. Podrobnejšia dokumentácia bude k dispozícii v ďalších etapách projektu.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať vyššie uvedené množstvá splaškových dopadových vôd, dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch zvedené cez ORL do vodozádržných systémov a priemyselné odpadové vody, ktoré budú mechanicky vyčistené a upravované v diskových filtroch v rámci tretieho stupňa čistenia, pre zabezpečenie odstraňovania nerozpustných látok. V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku spomínaných odpadových vôd v uvedenom rozsahu a dažďové odpadové vody by v takomto prípade neboli odvádzané, ale boli by ponechané na voľné vsakovanie do terénu.

ODPADY
V súvislosti s posudzovanou investičnou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúcej prevádzky stavby.

Odpad vznikajúci pri realizačných prácach
Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov na základe ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Vznik nebezpečných odpadov sa počas realizácie stavby nepredpokladá.
Betón
Vznik betónového odpadu sa predpokladá z lokálneho odstránenia vjazdov, spevňujúcich konštrukcií a podobne. Betóny budú podrvené a navrátené vo forme násypu pod základovú konštrukciu.
Tehly a keramika
Odpad z keramických materiálov vznikne pri budovaní interiérov prevádzok. Keramický odpad bude odvezený na skládku stavebného odpadu.
Drevo, sklo, plasty a kovy
Drevený odpad vznikne pri debnení základových konštrukcií a pri rozoberaní dočasných bezpečnostných a vytyčovacích prvkov na stavbe. Drevo bude odvezené a opätovne použité ako debnenie. Odpad zo skla, kovov a plastov sa predpokladá pri realizácii zasklených konštrukcií fasád a z obalových a ochranných materiálov. Takýto odpad bude odvezený do Spoločnosti pre zber odpadu na recykláciu. Železný a oceľový odpad sa predpokladá pri realizácii výstuže v betónoch a komunikáciách, a pri prekladaní a budovaní prípojok s chráničkami. Oceľový a železný odpad bude odvezený a recyklovaný v zbernom dvore. Ostatné stavebné sute navrhuje sa priebežne odvážať na riadenú skládku s nekontaminovaným (O – ostatným) odpadom.
Zemina
Väčšina vykopanej zeminy bude na pozemku použitá na spätný zásyp/ obsyp a ako substrát pri výsadbe drevín. Zemina zo skrývky humusového horizontu bude použitá na pozemku vo forme realizácie sadových a terénnych úprav. Zemina odstránená spod objektu pre potreby jeho osadenia bude použitá v rámci vyrovnania zemnej pláne na založenie objektu. Stavebné odpady vytriedené podľa druhov odpadov budú pred odvozom zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Počas nakladania s odpadom bude dodávateľ rešpektovať podmienky obsiahnuté v zákone o odpadoch. Počas výstavby sa predpokladá vznik rôznych druhov

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/008095 | 012 | 0023120/2023 | Externý doručený záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov na základe ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

V prípade vzniku mimoriadnej udalosti, napríklad úniku oleja zo stavebných mechanizmov či dopravných prostriedkov by mohlo v rámci stavebnej činnosti dôjsť aj ku vzniku odpadu 17 05 03 zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky N. Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch oprávnenou organizáciou.

Odpad vznikajúci pri prevádzke
V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov pri danej činnosti vznikajú odpady zaradené do kategórie ostatných („O“) a nebezpečných odpadov („N“). Malé množstvo kalov bude vznikať v ORL. Určité množstvo nebezpečných odpadov bude vznikať výlučne pri bežnej údržbe (servise) strojov a zariadení prevádzok Obchodného centra, napr. pri výmene svietidiel, prevádzkových kvapalín, oleja, olejových filtrov a pod. Jednotlivé odpady budú oddelene zhromažďované a umiestnené na vyznačenom mieste vo vhodných nádobách s označením a identifikačným listom nebezpečného odpadu. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky zariadenia budú priebežne odovzdávané oprávnenej organizácii zabezpečujúcej zhodnotenie alebo zneškodnenie nebezpečných odpadov. Prevádzka bude mať vypracovaný a schválený program odpadového hospodárstva aj s riešením likvidácie vzniknutých odpadov. Plnenie chladiva bude prebiehať z tlakových fliaš, kde po vyprázdnení bude fľaša vrátená dodávateľovi na opätovné naplnenie.

Kategorizácia predpokladaných odpadových látok vznikajúcich počas prevádzky výroby a montáže tepelných čerpadiel:
Miešané kovy O 1 500 kg/rok, Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O 250 kg/rok, Obaly z dreva O 600 kg/rok, Obaly z papiera a lepenky O 1 000 kg/rok, Plastový obal, pásky O 350 kg/rok, Žiarivky, vyradené zariadenie N 50 kg/rok, Zmesový komunálny odpad O 5 000 kg/rok.

Kategorizácia predpokladaných odpadov vznikajúcich počas prevádzky výroby nealkoholických sladových nápojov:
02 07 04 Materiály nevhodné na spracovanie alebo spotrebu O
06 02 04 Hydroxid sodný a hydroxid draselný N
15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
15 01 02 Obaly z plastov O
15 01 07 Obaly zo skla O
15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N
15 02 02 Absorbetny, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N
16 02 13 Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12 N
19 02 05 Kaly z fyzikálno-chemického spracovania obsahujúce nebezpečné látky N 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O

V súvislosti s prevádzkou akvaponickej farmy sa uvažuje vznik biologicky rozložiteľných odpadov – najmä z pestovania zeleniny, s ktorou sa bude nakladať na základe zmluvnej spolupráce. Z prevádzky chovu rýb nie je predpoklad vznik odpadov s výnimkou prípadného úhynu rýb. V uvedenom prípade bude s uhynutými rybami nakladané v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Takéto biologické odpady budú na základe zmluvnej spolupráce s osobou oprávnenou pre nakladanie s konkrétnymi druhom odpadov umiestnené na príslušnú kafiléria. Za týmto účelom budú obstarané špeciálne boxy, zabezpečujúce nakladanie s týmto druhom odpadu. Zhodnocovanie odpadov bude realizované príslušnými činnosťami R1 až R13 a zneškodňovanie odpadov bude realizované činnosťami D1 až D15. Všetky druhy odpadov budú zhromažďované v priestoroch na to určených v predpísaných nádobách. Nebezpečné odpady budú zhromažďované osobitne. Zneškodňované budú oprávnenou organizáciou, v súlade s právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve.

Odpady vznikajúce v bytových domoch
Odpady vznikajúce v bytových domoch budú mať prevažne charakter komunálneho odpadu a odpadov z triedeného zberu.

KÓPIA

Zber odpadov a nakladanie s nimi v tejto oblasti bude vykonané v zmysle VZN mesta Spišská Nová Ves.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k produkcii odpadových materiálov v etape výstavby (predovšetkým stavebný odpad, zemina a pod.), ktorý však navrhovateľ plánuje opätovne využiť v procese rekonštrukcie jestvujúcich objektov. Odpady budú vznikať rovnako aj v etape prevádzky (prevažne komunálny odpad a obaly rôznych druhov). Všetky druhy odpadov budú odovzdané oprávnenému subjektu resp. sa s nimi bude nakladať v súlade s príslušným VZN mesta Spišská Nová Ves (napr. odvoz komunálneho odpadu a separovaného zberu). V prípade, že sa navrhovaná činnosť nebude realizovať, nedôjde k produkcie vyššie zmienených odpadov.

Hluk a vibrácie
Hluk počas realizačných prác
V zámere sa uvádza, že počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Hluk počas prevádzky
Hluk počas prevádzky bude spôsobený prevažne automobilovou dopravou. Celkové navýšenie dopravy bude spôsobené obyvateľmi bytových domov, zákazníkmi nakupujúcimi v obchodných priestoroch komplexu a čiastočne aj dopravou zamestnancov a produktov. Odhadovaný počet denných prejazdov je 980 osobných vozidiel a 4 prejazdy nákladných (zásobovacích) vozidiel. Ďalším zdrojom hluku možno uvažovať hluk zo vzduchotechnických zariadení. Na zníženie hladiny hluku produkovaného vzduchotechnickými zariadeniami sú navrhované protihlukové opatrenia a to osadenie tlmičov hluku v potrubných rozvodoch ako aj protihluková izolácia. Zdrojom hluku bude aj plánovaná prevádzka kogeneračných jednotiek v rámci komplexu. Zariadenia budú navrhnuté tak, aby svojou konštrukciou a spôsobom uloženia počas prevádzky spĺňali požiadavky na útlm prevádzkového hluku v zmysle platných predpisov a technických noriem. S ohľadom na ich plánované umiestnenie v objekte vo vymedzených uzavretých prevádzkových priestoroch, nebude dochádzať k prekročeniu stanovenej maximálnej hodnoty akustického tlaku v referenčných priestoroch. Stavebné obalové konštrukcie budú spĺňať požiadavky na zníženie hladiny akustického hluku podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov (obvodové steny), pričom budú inštalované zariadenia s originálnym protihlukovými krytmi od výrobcu. Všetky protihlukové opatrenia budú smerované k tomu, aby v referenčných miestach nebola úroveň hluku nad požadovanými hodnotami. Hladina hluku v obytnej zóne v žiadnom prípade neprekročí 40 dB.

V súvislosti s výrobou nealkoholických sladových nápojov ako zdroj hluku sa môžu uvažovať niektoré technologické zariadenia, ktoré však budú umiestnené vo vnútorných priestoroch prevádzky. Celková úroveň intenzity hluku produkovaného výrobnými zariadeniami prevádzky bude objektívne určená po uvedení celého projektu. Vzhľadom na množstvo technologických zariadení a ich umiestnenie vo výrobnej hale nie je predpoklad negatívneho dopadu na okolie. Používané strojné zariadenia budú certifikované a kontrolované ako z hľadiska hluku tak aj z hľadiska dosiahnutia primeranej hladiny vibrácií pri ich prevádzke. Z pohľadu výroby a montáže tepelných čerpadiel možno uvažovať hluk zo vzduchotechniky. Stavebnotechnické riešenie prevádzky navrhnuté za účelom minimalizovania hluku zo vzduchotechnických zariadení a to nasledovne:
- zariadenia (stroje) navrhnuté s opláštením s vysokou absorpciou hluku,
- osadenie tlmičov hluku na výstupoch,
- návrh pružného uloženia zdrojov vibrácií (napr. ventilátory) ako aj pružných spojok pre potrubia a pod. do stavebných konštrukcií, pre zabránenie prenosu vibrácií. Budú dodržané limitné hodnoty expozície hluku stanovené v prílohe č. 2 NV SR 115/2006 o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.
Z hľadiska minimalizovania šírenia hluku a zabezpečenia dodržiavania prípustnej ekvivalentnej hladiny hluku aj vo vonkajšom priestore budú prijaté technické a organizačné opatrenia, ktoré sa navrhujú v predkladanom zámere v časti Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.
Počas prevádzky akvaponickej farmy sa predpokladá využitie čerpadiel, čističky kalov a sedimentov a zariadenia na okysličovanie a aditíva. Uvedené zariadenia budú mať prevádzkovú hlučnosť do 70 decibelov, tzn. na úrovni hluku,

KÓPIA

ktorý nie je zdraviu škodlivý. Uvedené zariadenia nebudú produkovať diskomfort mimo miesta svojej prevádzky nad rámec bežnej intenzity. Počas prevádzky budú dodržiavané ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vibrácie
Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. Počas využívania objektov obyvateľmi a prevádzkovania výrobných zariadení sa nepredpokladajú významné zdroje vibrácií. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnej zmene jestvujúceho stavu v oblasti hlukovej záťaže a vibrácií v danej lokalite.

Žiarenie a iné fyzikálne polia
V rámci navrhovanej činnosti nie sú resp. nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Zápach a iné výstupy
Počas realizácie stavby bude vznikať zápach unikajúci z výfukových plynov zo zážihových a vznetových motorov do ovzdušia v obmedzenom rozsahu. Počas realizácie stavby sa bude jednať o vplyv časovo obmedzený, celkové množstvo pomerne nízke. Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik nadmerného tepla alebo zápachu, s výnimkou zápachu spôsobeného automobilovou dopravou. Realizáciou navrhovaného projektu nedôjde k ich navýšeniu, dôjde iba k redistribúcii dopravy a jej sprievodných vplyvov v rámci mesta alebo regiónu. Akvaponická farma nebude počas výstavby ani prevádzky zdrojom zápachu, ktoré by negatívne vplývalo na životné prostredie. V prípade chovu rýb možno uvažovať o výnimočných prípadoch vzniku zápachu v súvislosti potenciálnym rizikom úhynu rýb.
Časť prevádzky, v rámci ktorej bude realizovaná manipulácia s rybami bude uzatvorená a zabezpečená odsávacími zariadeniami, monitorovaná 24 hodín denne, 7 dní v týždni. Preto nie je predpoklad žiadnych negatívnych dopadov na okolité prostredie vplyvom možnosti promptných reakcií na vzniknuté podmienky. Nepredpokladá sa ani vznik pachov s negatívnym dosahom na okolie, vzhľadom na vyššie uvedené. Výroba a montáž tepelných čerpadiel je navrhovaná bez používania špeciálnych chemických látok, ktoré by sa mohli stať zdrojom zápachu. V súvislosti s výrobou nealkoholických sladených nápojov sa neuvažuje s negatívnym vplyvom zápachu z prevádzky. Potenciálne zdroje zápachu budú minimalizovaní zabezpečením dodržiavania technológie výroby a vhodným nakladaním so vzniknutými odpadmi.
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásadnej zmene jestvujúceho stavu v oblasti zápachu v danej lokalite“.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
VPLYVY NAVÝŠENIA DOPRAVY
Hlavnými nepriaznivými vplyvmi, ktoré toto navýšenie dopravy v predmetnej lokalite bude produkovať sú hlavne zvýšená úroveň hluku a emisií a zvýšená pravdepodobnosť havarijných situácií na priľahlých komunikáciách. Najlepším spôsobom na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov dopravy je dodržiavanie zákonných podmienok ktoré predpisujú pravidelné technické a emisné kontroly vozidiel. Na základe vyššie uvedených údajov sa hodnotí celkový vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a životné prostredie z pohľadu dopravy ako málo významný negatívny vplyv(-1).

VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO
V prípade nerealizovania činnosti (nulový variant) by nedošlo k výstavbe navrhovaných objektov a teda by takýto stav nemal žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie, zdravie alebo pohodu obyvateľstva (0). Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody obyvateľov v priľahlých oblastiach, ako aj životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Pri dodržaní všetkých zákonných podmienok sa nepredpokladá, že by stavba navrhovanej činnosti mohla mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri posudzovaného územia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavia iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných

KÓPIA

prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa hodnotia nepriaznivé vplyvy v dôsledku výstavby navrhovaných objektov za nevýznamné (0). Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať počas svojej prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších sídelných objektov. Vzhľadom na riešenie predmetnej stavby a vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby umiestnením navrhovanej činnosti nedôjde k obmedzeniu množstva slnečného žiarenia dopadajúceho na existujúce obytné priestory, ani k zníženiu denného osvetlenia a priestorov s trvalým pobytom osôb. Dlhodobý vplyv bude daný predovšetkým zanedbateľným zvýšením imisií oproti jestvujúcemu stavu, no prevádzkou však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Prínos navrhovaného komplexu pozitívne zasiahne obyvateľstvo v regióne. Novonavrhovaná činnosť počas svojej prevádzky vytvorí nové ubytovacie kapacity, čím dôjde k zlepšeniu kvality života obyvateľov. Rovnako bude mať realizácia navrhovanej činnosti priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo prostredníctvom vytvorenia podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja v regióne. Narušenie pohody a kvality života v dotknutom území sa nepredpokladá. Technologické zariadenia, ktoré sa uvažujú v rámci výrobnej časti komplexu majú garantované parametre výrobcami pre zabezpečenie dodržiavania platných emisných limitov v oblasti ochrany pred hlukom. Investičný zámer, jeho charakter a činnosť nie sú producentom významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav občanov. Rozšírenie možnosti na podnikanie miestneho obyvateľstva či už v oblasti potravinárskej výroby, sa môže hodnotiť z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo ako pozitívum.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A PÔDU

V prípade nerealizovania navrhovanej činnosti nedôjde k výstavbe navrhovaných objektov a teda nedôjde k nižšie popísaným vplyvom (0). Z charakteru navrhovanej činnosti a z geologickej stavby dotknutého územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav geologického prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti si nevyžiada záber pôdy ani nedôjde ani k záberu poľnohospodárskeho pozemku. Vzhľadom na povahu výstavby spevnených plôch a prevádzky sa kontaminácia horninového podložia cudzorodými látkami nepredpokladá. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu a horninové prostredie. Odvedenie všetkých odpadových vôd z objektov a odvedenie vôd z povrchového odtoku okolitých priestorov je riešené technicky tak, že nedôjde ku kontaminácii vôd cudzorodými látkami ani k ich prieniku do podzemných vôd a horninového prostredia (odvedenie odpadových vôd do kanalizácie, odvedenie vôd z povrchového odtoku cez odlučovač ropných látok do kanalizácie). Pre zabezpečenie kvality podzemných vôd je potrebné všetky vody z povrchového odtoku pochádzajúce z parkovísk a komunikácií prečistiť v dostatočne dimenzovaných a účinných odlučovačoch ropných látok. Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že za štandardných okolností bude mať navrhovaná činnosť prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv.

VPLYV NA OVZDUŠIE

V prípade nerealizovania činnosti nevniknú v predmetnom území nižšie popísané zdroje znečisťovania ovzdušia (0). Elektrina, vykurovanie a výroba TUV v rámci navrhovanej činnosti bude produkovať emisie, nakoľko navrhovateľ plánuje inštaláciu kogeneračných jednotiek. Tieto zariadenia nie sú v súčasnosti bližšie špecifikované. Uvažovaný príkon jednej kogeneračnej jednotky je 800 kW. Z pohľadu prílohy č. 1 Vyhlášky č. 410/2012 Z. z. je možné tieto zdroje kategorizovať ako stredné zdroje znečisťovania ovzdušia nasledovne: 1. PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL 1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s inštalovaný menovitým tepelným príkonom v MW 1.1.2 Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – inštalovaný menovitý tepelný príkon vyšší ako 0,3 MW Pôjde však o kogeneračné jednotky spaľujúce prioritne biomasu – pelety, za účelom využitie čo najekologickejšieho riešenia. Navrhovateľ plánuje napojenie komplexu na externé zdroje bioplynu a zemného plynu pre aj takéto zabezpečenie v prípade nevyhnutnosti. Navrhovateľ sa tak stane nezávislým na fosílnom palive (zemný plyn by sa využíval len v nevyhnutných prípadoch) a v prípade bioplynu tak bude využívaný energetický zdroj vyrábaný v okolitom regióne. Ďalším uvažovaným zdrojom emisií bude doprava. Počas výstavby sa predpokladá znečistenie ovzdušia prašnosťou pri stavebných prácach a z výfukových plynov stavebných mechanizmov. Takéto znečistenie bude predovšetkým lokálne (na stavenisku) a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vzhľadom na charakter a rozsah výstavby nejde o významné zvýšenie znečistenia ovzdušia a zmiernenie predpokladaných vplyvov bude opatrené pravidelným čistením vozidiel, skrápaním prašných povrchov a pod.

V rámci prevádzky z hľadiska emisií pôjde o štandardné znečisťujúce látky asociované so spaľovaním fosílnych palív v motoroch automobilov (ide o líniový zdroj znečisťovania ovzdušia, v prípade parkovacích plôch o plošný), teda podobne ako v prípade zdrojov popísaných vyššie o emisie tuhých znečisťujúcich látok (TZL), oxidov síry a dusíka, oxidu uhoľnatého a zmesi organických látok ktoré sa štandardne vyjadrujú ako suma celkového organického uhlíku

KÓPIA

(TOC) resp. vyjadrené ako prchavé organické látky (VOC). Najlepším opatrením na minimalizáciu emisií z tohto zdroja je udržiavanie dobrého technického stavu vozidiel a ich pravidelné kontroly (emisná kontrola, ktorú musí vozidlo spôsobilé na cestnú premávku dokladovať). Pozitívnym vplyvom je, že súčasťou realizácie navrhovanej činnosti investor plánuje inštaláciu fotovoltických panelov pre využitie obnoviteľnej energie a zníženia závislosti komplexu od dodávky externých zdrojov elektrickej energie.
Vplyv prevádzky na ovzdušie sa hodnotí ako málo významný negatívny vplyv lokálneho charakteru (-1).

VPLYVY NA VODNÉ POMERY
Nepredpokladajú sa výrazné vplyvy na vodné pomery. Ochrana vôd patrí medzi priority, ktoré sa navrhovateľ bude snažiť dodržať striktným plnením legislatívnych podmienok. Potenciál ohrozenia podzemných a povrchových vôd, resp. jestvujúcich hydrogeologických pomerov riešeného územia sa považuje za nevýznamný (0).

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY
Investor plánuje v rámci navrhovanej činnosti realizáciu sadových a parkových úprav pre vytvorenie odolnejšieho a stabilnejšieho prostredia s vyššou kvalitou života. Z tohto dôvodu sa hodnotí ako málo významný priaznivý vplyv.

VPLYVY NA KRAJINU – ŠTRUKTÚRU A VYUŽÍVANIE KRAJINY, KRAJINNÝ OBRAZ
Realizáciou činnosti dôjde k zmene scenérie krajiny, ktorú vzhľadom na súčasný stav (územie bývalého spracovateľského závodu mäsokombinátu v chátrajúcom stave). Vplyv je hodnotený ako neutrálny.

VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA
Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia sa vzhľadom na umiestnenie záujmového územia a vzdialenosť najbližších území nepredpokladá (0).

VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME
Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme.

VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY
Vplyv navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa neočakáva.

VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
Vplyv navrhovanej činnosti na archeologické náleziská sa neočakáva.

VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY
Vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská sa neočakáva.

VPLYVY NA KULTÚRNE HODNOTY NEHMOTNEJ POVAHY (NAPR. MIESTNE TRADÍCIE)
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

INÉ VPLYVY
V prípade nulového variantu je potrebné uviesť, že ide o komplex bývalého mäsokombinátu, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a chátra. V tomto smere teda nulový variant predstavuje málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu (-1). Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu a skvalitneniu bývania pre obyvateľov a mesta Spišská Nová Ves. Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie obytnej zóny, ktorá bude obsahovať 8 bytových domov. Rovnako predstavuje doplnenie služieb a vytvorenie nových pracovných miest pre občanov mesta Spišská Nová Ves, ako aj pre občanov priľahlých obcí. Realizácia akvaponického pestovania v rámci výrobnej časti komplexu prispeje k produkcii a rozšíreniu ekologicky vhodnej a ekonomicky udržateľnej potravinovej základne bez vzniku emisií z chovu a pestovania plodín. Chované budú druhy rýb, ktoré podliehajú v prírode značným populačným výkyvom vplyvom narušenia pôvodných biotopov a kvalitatívnych aspektov ich prirodzeného prostredia. V prípade realizácie činnosti bude tiež pestovaná zelenina, ktorá bude hnojená ekologicky čistými kalmi z chovu rýb. Prevádzka akvaponickej farmy nebude zdrojom priamych negatívnych vplyvov na životné prostredie. Pozitívnym vplyvom bude rozšírenie zamestnanosti v sektore ekologicky vhodného a udržateľného poľnohospodárstva a rybného hospodárstva.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

KÓPIA

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na výstavbe objektov a na prevádzke navrhovanej činnosti, súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. V danom sektore obchodu a služieb sa však vo všeobecnosti nejedná o rizikové povolania, pri ktorých by boli pracovníci exponovaní signifikantným rizikovým faktorom pracovného prostredia. Zdravotné riziká pre obyvateľov okolitých obcí a mesta Spišská Nová Ves budú súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy na priľahlých komunikáciách (hluk, riziko kolízií, zhoršenie kvality ovzdušia, ...) čo sú však vplyvy ktoré je možné minimalizovať udržiavaním vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na prevádzku motorových vozidiel) a správnym návrhom riadenia dopravy v danej lokalite.

ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko navrhovanej činnosti. Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť v dôsledku nasledovných príčin:
- zlyhanie technických opatrení (najmä havárie mechanizmov a dopravných prostriedkov),
- zlyhanie ľudského faktora,
- sabotáže, vlámania a krádeže,
- vonkajšie vplyvy (neovplyvniteľné udalosti),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Nehody a havárie môžu mať tieto následky:
- kontaminácia horninového prostredia a podzemnej vody,
- požiar,
- škody na majetku,
- poškodenie zdravia, až smrť.

OPATRENIA NA ZMIERNENIE VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

OPATRENIA POČAS VÝSTAVBY

Všeobecné opatrenia
- realizovanými stavebnými prácami a úpravami sa nesmú ohroziť a ani obmedziť účastníci cestnej premávky miestnych komunikácií, počas užívania sa nesmie komunikácia poškodiť alebo zničiť,
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné pre danú činnosť a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- dôrazne sledovať a zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska na obmedzenie znečistenia cestných komunikácií,
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy,
- na mieste realizácie nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok,
- dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri stavebných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri prácach vo výškach a pod.,
- štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prípravy aj prevádzky.

Ochrana ovzdušia
- pri realizačných prácach je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov,
- prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch (objektoch),
- v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie),
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov s nadmerným množstvom znečisťujúcich látok vo výfukových plynoch.

Ochrana vôd
- všetky činnosti musia byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- dodržiavať všetky nutné opatrenia, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok do okolitého prostredia spôsobujúcich možnú situáciu mimoriadneho zhoršenia vôd,
- zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia pri realizačných prácach neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd posudzovaného územia,

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/008095 | 012 | 0023120/2023 | Externý doručený záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

- používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej a povrchovej vody,
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
- obmedziť manipuláciu so znečisťujúcimi látkami na minimum,
- zabezpečiť všetky skladovacie priestory, v ktorých budú prítomné alebo môžu potenciálne byť prítomné znečisťujúce látky certifikovaným materiálom odolným voči ich pôsobeniu.

Ochrana pred hlukom
- vhodným výberom mechanizmov zabezpečiť, aby realizačné práce dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a zmysle nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií,
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku, resp. v riešenom území neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, stanovenú príslušnou legislatívou,
- hlučné činnosti sa odporúčajú vykonávať len počas pracovného týždňa v bežnom pracovnom čase,
- pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou,
- činnosti realizovať tak, aby nebol rušený nočný pokoj.

Nakladanie s odpadmi
- zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vznikajú počas realizácie stavby v rámci platnej legislatívy,
- viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktoré vznikajú pri realizácii,
- ustanovené údaje z evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.

Ochrana bioty
- po ukončení stavebných prác vykonať náhradné rekultivácie a výsadbu zelene v posudzovanom území,
- pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými alebo miestne nepôvodnými druhmi,
- zabezpečiť mechanické čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska.

Iné opatrenia:
- stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových a podzemných vôd vo výkopoch. V prípade potreby na odčerpanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá,
- dodržiavať nevyhnutné bezpečnostné opatrenia najmä pri zemných prácach v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, pri manipulácii žeriavom, pri prácach vo výškach a pod.,
- na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.

OPATRENIA POČAS PREVÁDZKY

Prevádzkové opatrenia vyplývajú predovšetkým z požiadavky dodržania podmienok legislatívy v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a legislatívy Slovenskej republiky, ktorá upravuje podmienky prevádzky priemyselných zariadení s dôrazom na ochranu zdravia ľudí.

Všeobecné opatrenia
- dodržiavanie legislatívnych požiadaviek,
- plnenie náležitostí vyplývajúcich z NV SR č. 496/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu.

Ochrana ovzdušia

Jedným z hlavných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti je dopravné zaťaženie a s ním spojená zvýšená tvorba emisnej a imisnej záťaže. Nepriaznivým vplyvom na ovzdušie bude taktiež vykurovanie objektov a výroba TUV. Pre minimalizáciu vplyvu na ovzdušie navrhovanej činnosti sú prijaté nasledovné technické opatrenia:
- Udržiavanie vozidiel v dobrom technickom stave (dodržiavanie zákonných požiadaviek na emisné a technické kontroly vozidiel)
- Inštalované zariadenia na výrobu TUV a vykurovanie musia spĺňať všetky aktuálne platné technické normy a zákonné požiadavky
- Povinnosť preukázať plnenie emisných limitov zdroja znečisťovania ovzdušia a zabezpečenie dostačujúceho rozptylu znečisťujúcich látok v ovzduší

Organizačné a prevádzkové opatrenia

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-SN-OSZP-2023/008095	012	0023120/2023	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Pri užívaní navrhovaných technológií sa nenavrhujú špecifické organizačné a prevádzkové opatrenia. Vo všeobecnosti je potrebné dodržiavať platné legislatívne požiadavky a zákony. Iné opatrenia
Iné opatrenia sa nenavrhujú.

2. ZDÔVODNENIE POTREBY VYKONANIA HODNOTENIA VPLYVOV NA VEREJNÉ ZDRAVIE
V zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. Regionálne úrady verejného zdravotníctva posudzujú potrebu vykonania hodnotenia vplyvov na verejné zdravie na regionálnej úrovni a na miestnej úrovni a posudzuje hodnotenie vplyvov na verejné zdravie na regionálnej úrovni a na miestnej úrovni.
Posúdenie potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie možno vykonať aj v rámci stanoviska k oznámeniu strategického dokumentu alebo v rámci stanoviska k zámeru pre navrhovanú činnosť.

Pri posudzovaní potrieb hodnotenia vplyvov na verejné zdravie Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi vychádzal z podkladov, ktoré mu boli predložené.
Po ich preštudovaní RÚVZ so sídlom v Spišskej Novej Vsi upozorňuje na nasledujúce skutočnosti:

1. Umiestnenie lokality:
- Z hľadiska umiestnenia neboli v zámere zohľadnené fakty, že obytno-výrobný komplex, pozostávajúci aj z ôsmych bytových domov s predpokladaným počtom bytových jednotiek 365 je navrhovaný v tesnej blízkosti železničnej trate Žilina-Košice, resp. v zmene jej trasovania a úpravy trate na rýchlosť 160 km/h, cca 600 m od prevádzky skládky komunálneho odpadu Kúdelník a cca 900 m od prevádzky priemyselného závodu Embraco, ktoré môžu negatívne ovplyvňovať kvalitu bývania v predmetnej lokalite (hluk, vibrácie, zápach, pevné aerosóly, emisie z dopravy a výrobných procesov...),
- Navrhovaná činnosť „Prestavba mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ je zaradená v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. do šiestich kategórií, podliehajúcich zisťovaciemu konaniu a zámer bol spracovaný pre celý komplex. Podľa aktuálne platného územného plánu mesta Spišská Nová Ves je navrhovaný obytno-výrobný komplex umiestnený v lokalite zmiešanej funkcie s prevahou plôch bývania a doplnkovej vybavenosti s možnosťou uplatnenia funkcií bez negatívneho vplyvu na životné prostredie (Malé a stredné výrobné prevádzky, sklady) – I. fáza rozvoja. Z uvedeného dôvodu je nutné posudzovať aj synergický a kumulatívny vplyv jednotlivých výrobných činností na chránené prostredie novonavrhovaných bytových budov a potrebné je doplniť dispozíciu jednotlivých stavebných objektov v rámci areálu.

2. V zámere sú nedostatočné zhodnotené vplyvy hluku z navrhovanej výrobnej činnosti a dopravy na navrhované obytné prostredie:
Na str. 9 Zámeru je uvedené, že „Lokalita je situovaná vo východnej časti mesta Spišská Nová Ves, mimo zastavaného územia. Najbližšie sídelné objekty sa nachádzajú približne 600 m od pomysleného stredu záujmového areálu. V blízkom okolí (cca od 120 m) navrhovanej činnosti je zo západnej strany hranice záujmového areálu situovaná záhradkárska osada“.
Na str. 10 je uvedené, že: „Hlavnými stavebnými objektmi budú objekty bytových domov a objekty polyfunkcie. Statickokonštrukčné riešenie jednotlivých objektov môže byť odlišné a bude upresnené vo vyššom stupni PD“.
Na str. 74 zámeru sa okrem iného uvádza, že: „Celková úroveň intenzity hluku produkovaného výrobnými zariadeniami prevádzky bude objektívne určená po uvedení celého projektu“.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi upozorňuje, že:
- Z predloženého zámeru a príloh nie je zrejmé dispozičné umiestnenie jednotlivých stavebných objektov v rámci navrhovaného areálu a z uvedeného dôvodu nie je možné posúdiť možné pôsobenie výrobných činností a dopravy na chránené prostredie novonavrhovaných bytových domov.
- Z hľadiska umiestnenia nebol v zámere zohľadnený fakt, že obytno-výrobný komplex, pozostávajúci aj z ôsmych bytových domov s predpokladaným počtom bytových jednotiek 365 je navrhovaný v tesnej blízkosti železničnej trate Žilina-Košice, resp. v zmene jej trasovania a úpravy trate na rýchlosť 160 km/h.

V zmysle uvedeného Regionálny úrad verejného zdravotníctva požaduje podľa § 27 ods. 1 a ods. 3 v spojení s § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť akustickú štúdiu vplyvu navrhovanej činnosti na okolité vonkajšie a vnútorné prostredie navrhovaných obytných budov s predikciou šírenia hluku s prihliadnutím na:
- mobilné a líniové zdroje hluku (cestná doprava - s reálnou predikciou osobnej a nákladnej dopravy; železničná doprava - vrátane zmeny trasovania železnice a úpravy trate na rýchlosť 160 km/h),
- stacionárne zdroje hluku emitovaného do vonkajšieho prostredia z navrhovaných výrobných (polyfunkčných) objektov, s prihliadnutím na zvukoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií.

KÓPIA

3. Vplyvy na ovzdušie
Na str. 81 zámeru je uvedené, že:
Celkový vplyv prevádzky na ovzdušie sa hodnotí ako málo významný negatívny vplyv lokálneho charakteru (-1).
V zmysle uvedeného, je potrebné podľa § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť emisno-imisné posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na navrhované a súčasné chránené obytné prostredie s prihliadnutím aj na senzorické vlastnosti chemických látok - zápach (pre predikované chemické látky napr. amoniak, trimetylamín a i).

4. Zo zámeru nie je zrejmé zásobovanie dostatočným množstvom zdravotne bezpečnej a kvalitnej pitnej vody.
Na str. 59 sa uvádza, že: „Objekt plánuje navrhovateľ zásobovať vodou z rieky, studne a vodozádržných systémov. Teplá voda bude zabezpečená kogeneračnými jednotkami. V rámci navrhovanej činnosti budú obnovené dva zásobníky na pitnú vodu, každý o veľkosti 750 m3, ktoré budú slúžiť aj ako zásobovacie systémy pre mesto. Zdrojom vody budú rovnako aj vodozádržné systémy, ktoré dokážu uskladniť 16 000 m3 vody. Tá bude slúžiť aj ako požiarna voda spolu s areálovým rozvodom požiarnej vody do hydrantov“.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi upozorňuje, že zásobovanie objektov pitnou vodou je potrebné riešiť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v súlade s § 17, 17a, 17b, 17c, 17d, 17e a 18 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhláškou č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

V zmysle vyššie uvedených skutočností je predpoklad, že v zámere neboli dostatočne posúdené vplyvy navrhovanej činnosti na aktuálne a navrhované obytné územia a dotknutých obyvateľov a nie je možné vylúčiť negatívny vplyv navrhovanej činnosti na súčasné a navrhované chránené územia.

V zmysle uvedeného RÚVZ so sídlom v Spišskej Novej Vsi žiada podľa § 52 ods. 1 písm. d) zákona č. 355/2007 Z.z. vykonať maximálne hodnotenie vplyvov na verejné zdravie (ďalej len „MAXI HIA“), vypracované podľa vyhlášky č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie, ktorého podklad musia tvoriť rozptylová emisno-imisná štúdia na zhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v predmetnej oblasti v okolí hodnoteného zdroja, posúdenie hlukovej záťaže, príp. ďalšie podklady požadované hodnotiteľom. Hodnotenie vplyvov na verejné zdravie vykonáva hodnotiteľ, ktorý má osvedčenie o odbornej spôsobilosti na hodnotenie vplyvov na verejné zdravie podľa § 15 ods. 1 písm. b) a § 16 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z. z.“

Upozorňujeme, že v rámci zámeru je potrebné (pri mikrobiologických, biologických a chemických faktoroch) doplniť informácie, zamerané na systém riadenia rizík (popis zabezpečenia preventívnych, kontrolných a riadiacich aktivít), ktorými sa minimalizujú riziká v procese výroby tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality životného prostredia a ohrozeniu verejného zdravia počas bežnej prevádzky a počas mimoriadnych situácií vo výrobe.

Zároveň upozorňujeme, že citované všeobecne záväzné právne predpisy (nariadenie vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií na str. 91 a NV SR č. 496/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 354/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kvality vody, určenej na ľudskú spotrebu na str. 92) už nie sú platné.

Podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z.z. ak v tomto zákone nie je ustanovené inak orgány oprávnené podľa osobitných predpisov rozhodnúť vo veciach, ktoré posudzuje príslušný orgán verejného zdravotníctva z hľadiska ich možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie, rozhodnú až po vydaní kladného záväzného stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva; to neplatí, ak ide o schvaľovanie podľa osobitného predpisu.

Na vedomie
- RÚVZ Spišská Nová Ves
- RÚVZ Spišská Nová Ves, OHŽPaZ
- RÚVZ Spišská Nová Ves, OPPL

KÓPIA

MUDr. Renáta Hudáková
regionálny hygienik

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky