KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

odbor starostlivosti o životné prostredie

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

OÚ Spišská Nová Ves
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Spišská Nová Ves
	OU-SN-OSZP-2023/008232-002	Mgr. Bilasová	31.05.2023

Vec
„Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex – zaslanie zámeru navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí správneho konania navrhovanej činnosti“ - vyjadrenie v zmysle § 28 vodného zákona

Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému správnemu orgánu podľa § 2 ods.3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol doručený dňa 05.05.2023 zámer navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí správneho konania navrhovanej činnosti „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ na parc. č. KN-C 9507/1, 9507/2, 9507/3, 9507/4, 9507/5, 9507/6, 9507/7, 9507/8, 9507/9, 9507/10, 9507/11 v k.ú. Spišská Nová Ves.

Popis stavby:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie kapacít pre bývanie v danej lokalite a vybudovanie infraštruktúry – rekonštrukcia, vybudovanie komunikácií v rámci objektu a ich napojenie na ulicu Markušovská cesta. Navrhovaná činnosť rieši aj objekty občianskej vybavenosti, drobné prevádzky a montážno-skladovacie priestory. Objekty bytových domov budú predstavovať troj až šesť podlažné budovy s predpokladaným počtom bytových jednotiek 368. SO 1 bude obsahovať montáž tepelných čepadiel, sklady a zázemie a akvaponické pestovanie vybraných druhov listovej zeleniny a rastlín. V SO 2 sa bude nachádzať spracovanie a balenie produktov akvaponického systému a akvaponické pestovanie, zázemie, výroba a skladovanie nealkoholických nápojov a komerčné prevádzky. Objekt bude zásobovaný vodou z rieky, studne a vodozádržných systémov s kapacitou 16000m3 vody, ktorá bude slúžiť aj ako požiarna voda. Kanalizácia je v objekte a areáli riešená ako delená na splaškovú a dažďovú. Splašková kanalizácia areálová bude napojená na verejnú kanalizáciu. Dažďové vody budú odvádzané zo striech a spevnených plôch do vodozádržných systémov. Na odstránenie ropných látok bude vybudovaný ORL. Priemyselné odpadové vody budú po prečistení vypustené do verejnej splaškovej kanalizácie.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v zmysle § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z .z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) **dávame nasledovné vyjadrenie:**

KÓPIA

- Je potrebné ponechať nezastavaný pás v šírke 5 m od brehovej čiary vodného toku Brusník;
- Odber povrchových vôd z vodného toku Brusník a odber podzemných vôd na zásobovanie navrhovaných objektov podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd a musí byť odsúhlasený SVP, š.p.;
- Napojenie objektov na verejnú splaškovú kanalizáciu a vypúšťanie odpadových vôd z navrhovanej činnosti musí byť odsúhlasené správcom predmetnej kanalizácie;
- V prípade zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami postupovať v súlade s ust. § 39 vodného zákona;
- Počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd stavebnými mechanizmami.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa tohto zákona. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považujú za **záväzné stanoviská** podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

Ing. Vladimír Pavľák
vedúci odboru