KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Okresný úrad Spišská Nová Ves
odbor starostlivosti o životné prostredie
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Spišská Nová Ves
OU-SN-OSZP-2023/008095/ 04.05.2023	OU-SN-OSZP-2023/008152-2	PhDr. Šefčíková/0961579352	15.05.2023

Vec
Navrhovaná činnosť *„Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“* – stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia k upovedomeniu o začatí správneho konania

BIO ENERGO, s. r. o., Textilná 23, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 441 309, zastúpený INECO, s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379, doručil dňa 26.4.2023 Okresnému úradu Spišská Nová Ves, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zámer navrhovanej činnosti „*Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex*“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Listom zo dňa 04.05.2023 pod č. OU-SN-OSZP-2023/008095-002 Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves oznámil podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie správneho konania vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, 052 01 Spišská Nová Ves, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 22 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, v súlade s § 23 ods. 4 zákona vydáva k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti a oznámeniu o začatí správneho konania toto stanovisko:

Hlavným účelom predloženého zámeru navrhovanej činnosti je vybudovanie bytových domov, objektov občianskej vybavenosti, drobných prevádzok a montážno-skladovacích priestorov v lokalite bývalého mäsokombinátu v meste Spišská Nová Ves a s nimi súvisiacej infraštruktúry.

Predložený zámer obsahuje jedno riešenie navrhovanej činnosti a nulový variant.

KÓPIA

Podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. je navrhovaná činnosť kategorizovaná ako:

Tabuľka č. 7: „Strojársky a elektrotechnický priemysel“

Položka č. 7 – Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m^2 (zisťovacie konanie)

Tabuľka č. 9: „Infraštruktúra“

Položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

a.) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (v zastavanom území - prahová kapacita 10 000 m2 podlahovej plochy)

b.) statickej dopravy (prahová kapacita 100 - 500 parkovacích stojísk)

Tabuľka č. 10: „Vodné hospodárstvo“

Položka č. 6 – Čistiarne odpadových vôd a kanalizačné siete: zisťovacie konanie od 2 000 do 100 000 ekvivalentných obyvateľov)

Tabuľka č. 11: „Poľnohospodárska a lesná výroba“

Položka č. 2 – Intenzívny chov rýb (zisťovacie konanie bez limitu)

Tabuľka č. 12: „Potravinársky priemysel“

Položka č. 1 – Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov (zisťovacie konanie bez limitu)

Položka č. 12 – Ostatné špeciálne technológie potravinárskeho priemyslu (zisťovacie konanie od 75 t/deň hotových výrobkov)

Zámer navrhovanej činnosti uvádza tieto dispozičné a stavebné riešenia:

S.O.1 – Polyfunkčná budova I
S.O.2 – Polyfunkčná budova II
S.O.3 – Bytový dom A
S.O.4 – Bytový dom B
S.O.5 – Bytový dom C
S.O.6 – Bytový dom D
S.O.7 – Bytový dom E
S.O.8 – Podzemná garáž
S.O.9 – Bytový dom F
S.O.10 – Bytový dom G
S.O.11 – Bytový dom H
S.O.12 – Spevnené plocha a komunikácie
S.O.13 – Parkové a sadové úpravy

Objekty vyššie uvedených bytových domov budú 3-6 podlažné budovy s predpokladaným počtom bytových jednotiek 368.

V objekte S.O.1 Polyfunkčná budova I. sa bude na 1.P.P. nachádzať montáž tepelných čerpadiel, sklady a zázemie pre zamestnancov. Na 1.N.P. budú umiestnené komerčné prevádzky a na 2.N.P. je navrhované akvaponické pestovanie vybraných druhov listovej zeleniny a rôznych druhov rastlín.

V objekte S.O.2 Polyfunkčná budova II. sa na 1.P.P. bude nachádzať prevádzka na spracovanie a balenie produktov akvaponického systému – ryby a rastliny, zázemie zamestnancov, výrobu a skladovanie nealkoholických nápojov. Na 1.N.P. budú komerčné prevádzky a na 2. N.P. akvaponické pestovanie vybraných druhov listovej zeleniny a rôznych druhov rastlín.

Vykurovanie navrhovaných objektov bude pomocou kogeneračných jednotiek. Ako využívané palivo pre tieto spaľovacie jednotky zámer uvádza pelety, bioplyn alebo zemný plyn. Príkon jednej kogeneračnej jednotky bude predstavovať 800 kW. Podrobnejšia dokumentácia k vykurovaniu daných objektov, počtom kogeneračných jednotiek a technickou dokumentáciou s tým súvisiacou bude vypracovaná v ďalších etapách povoľovacieho procesu.

KÓPIA

Podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov v zámere uvedené kogeneračné jednotky budú začlenené pod stredný zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný ako:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW

V zmysle nateraz platných ustanovení zákona o ovzduší v ďalších etapách povoľovacieho procesu podľa osobitných predpisov je prevádzkovateľ povinný požiadať o vydanie súhlasu na umiestnenie, stavbu a následne užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.

Pri stavebných prácach navrhovanej činnosti bude v danej lokalite dochádzať k nevýraznému znečisťovaniu ovzdušia aj únikom znečisťujúcich látok pri spaľovaní palív z dopravných prostriedkov, stavebných mechanizmov, ako aj manipuláciou so stavebným materiálom a to oxidmi dusíka NO_x, CO a TOC (organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík) a prachovými časticami $PM_{2,5}$, PM_{10}.
Pri realizácií danej stavby je potrebné:

- prašné materiály skladovať v zastrešených priestoroch, resp. uzatvárateľných skladoch
- v suchom počasí a v závislosti od frekvencie používaných stavebných mechanizmov zabezpečovať čistenie a skrápanie okolitých plôch dotknutých navrhovanou činnosťou za účelom eliminácie prachových častíc PM_{10} a $PM_{2,5.}$

Z hľadiska ochrany ovzdušia predložený zámer navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

Ing. Vladimír Pavľák
vedúci odboru