KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES
odbor starostlivosti o životné prostredie

Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Okresný úrad Spišská Nová Ves
odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek EIA
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Spišská Nová Ves
	OU-SN-OSZP-2023/008733-002	Ing. Gmucová/0961579355	24. 05. 2023

Vec
„Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ - zaslanie zámeru navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí správneho konania - záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Dňa 5. 5. 2023 bol na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie doručený v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zámer navrhovanej činnosti „Prestavba objektov mäsokombinátu na obytno-výrobný komplex“ so žiadosťou o zaujatie písomného stanoviska dotknutého orgánu k zámeru navrhovanej činnosti.

Navrhovateľom je BIO ENERGO, s.r.o., Textilná 23, 034 01 Ružomberok zastúpený INECO, s.r.o, Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť predstavuje komplexné prestavanie jestvujúceho areálu bývalého mäsokombinátu na modernú obytno-výrobnú zónu na severo-východnom okraji k. ú. mesta Spišská Nová Ves. Súčasťou komplexu budú stavby rôzneho účelu ako bývanie v bytových domoch, priestory občianskej vybavenosti, nezávadné výrobné prevádzky a montážno-skladovacie priestory.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 64 ods. 1 písm. d) v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o ochrane prírody a krajiny k predmetnej veci nasledovné

záväzné stanovisko.

Riešená lokalita sa nachádza na severo-východnom okraji k. ú. Spišská Nová Ves, v intraviláne mesta, v areáli bývalého nedostavaného mäsokombinátu. Hlavnými stavebnými objektmi budú objekty bytových domov a objekty polyfunkcie. Súčasťou riešenia je prestavba objektov, vybudovanie dopravných plôch - cestné komunikácie v rámci areálu, hlavné pešie ťahy, manipulačné plochy a parkoviská. Zámerom dotknuté pozemky registra C č. 9507/1, 9507/2, 9507/3, 9507/4, 9507/5, 9507/6, 9507/7, 9507/8, 9507/9, 9507/10, 9507/11 a registra E č. 4734/2, 4733 v k. ú. Spišská Nová Ves sa nachádzajú v území s 1. stupňom ochrany prírody.

KÓPIA

Zámer navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených území európskeho alebo národného významu alebo mokradí. Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia a nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu. Pôvodná vegetácia sa v území nevyskytuje, ide o územie výrazne pozmenené ľudskou činnosťou.

Na str. 26 zámeru je spracovaná kapitola III.1.6. Chránené územia podľa osobitných predpisov. V súvislosti s uvedeným prehľadom sa stotožňujeme so stanoviskom Správy Národného parku Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi č. NPSR/327-001/2023-Zoo2 zo dňa 9. 5. 2023, v ktorom sa uvádza, že je chaotickým prehľadom rôznych typov chránených území, s vynechaním niektorých území, miešaním ich kategorizácie, uvádzaním nejestvujúcich území a nesprávnymi údajmi o niektorých uvedených. Túto kapitolu žiadame dopracovať podľa reálneho stavu. Zároveň v zámere absentujú údaje o vonkajších vplyvoch na činnosť zámeru (nová trasa rýchlostnej železnice, rozširovanie skládky TKO Kúdelník), ktoré môžu mať na zámer významný vplyv, ktoré je potrebné doplniť a vyhodnotiť.

Pre minimalizáciu možných rizík realizácie činnosti sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti zmierňujúce opatrenia na životné prostredie. Z hľadiska ochrany bioty sa navrhujú vykonať náhradné rekultivácie a sadové úpravy z pôvodných druhov drevín, ktoré dotvoria navrhovaný komplex.

V zmysle vyššie uvedeného požadujeme, aby súčasťou realizácie navrhovanej činnosti boli v maximálnej možnej miere rešpektované zásady ochrany prírody a krajiny deklarované v zákone o ochrane prírody a krajiny.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny sa na predmetné záväzné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Ostatné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

Ing. Vladimír Pavľák
vedúci odboru