



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

**ZMENY A DOPLNKY č.2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠEMŠA**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Šemša, okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00324787
3. **Adresa sídla :** Šemša č. 116, 044 21 Šemša
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Martin Kövér, starosta obce, e-mail: info@semsa.sk , telefón: 0903 616 392
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰ hod,
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Šemša
2. **Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša (ďalej ZaD č.2 ÚPN – O) je dosiahnutie súladu územnoplánovacej dokumentácie s rozvojovými zámermi obce.
4. **Obsah:**
Obsah ZaD č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O je spracovaná v podrobnosti riešenia a v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ZaD č.2 ÚPN-O je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN-O
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN –O podľa §22 stavebného zákona
 - Schválenie ZaD č.2 ÚPN – O , vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nerieši.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:
 - spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN –O máj 2023
 - prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O jún – júl 2023
 - úprava ZaD č.2 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.2 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona ... august 2023
 - predpokladaný termín schválenia ZaD č.2 ÚPN –O september 2023
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
 - Schválený ÚPN obce Šemša vrátane doterajších ZaD
 - Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Šemša, Obecné zastupiteľstvo obce Šemša

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Šemša
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Šemša – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo ZaD č. 2 Územného plánu obce Šemša

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN – O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O sú nasledovné zmeny:

označenie lokality	umiestnenie v rámci obce, pôvodné funkčné využitie	navrhované funkčné využitie
A	Lokalita vo južnej časti obce medzi existujúcou zástavbou a ochranným pásmom cesty II. triedy Plochy ornej pôdy, ttp	bývanie v RD, cca 40 RD
B	Lokalita v juhozápadnej časti obce medzi miestnou komunikáciou a ochranným pásmom cesty II. triedy Plochy ornej pôdy	bývanie v BD – 3 x 8 b.j. – 24 b.j.
C	Lokalita v severozápadnej časti obce Doplnenie návrh RD medzi existujúcou zástavbou v severnej časti obce a v severovýchodnej časti obce Plochy ornej pôdy	bývanie v RD – cca 130 RD občianska vybavenosť verejná zeleň
D	Zmena dopravného sprístupnenia lokality	
prieluky v intraviláne	Prieluky v intraviláne Plochy záhrad	Bývanie v RD, cca 16 RD

➤ **Pôda**

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú: k.ú. Šemša – 0511002, 0512003, 0557002, 0557012, 0560212, 0560312, 0565212, 0565232 Celkovo sa uvažuje so záberom 1,330 ha poľnohospodárskej pôdy. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda sa na zábery neuvažuje.

➤ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody**

Zásobovanie sídla so zástavbou je existujúcim a navrhovaným vodovodom. Obec Šemša a Hodkovce sú súčasťou skupinového vodovodu Malá Ida– Šemša - Nováčany. Akumulácia vody pre obe obce bude zabezpečená v existujúcom vodojeme DSS Šemša, objemu 2 x 150 m³. Bude potrebné navýšiť objem aspoň o 100 m³.

Akumulačný objem vodojemu Šemša v prípade expanzie nad rámec uvažovaného návrhu zainteresovaných obcí skupinového vodovodu bude potrebné prehodnotiť tak, aby celkový akumulačný priestor nepoklesol pod 60% z maximálnej dennej potreby pripojených sídiel. Celá spotrebná sieť bude naďalej užívaná v jednom tlakovom pásme.

➤ **Suroviny**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Šemša neuvažujú so získavaním žiadnych surovín, na riešenom území sa nenachádzajú dobývacie priestory ani chránené ložiskové územia.

➤ **Energetické zdroje**

Pre nové lokality sa navrhujú 2 nové trafostanice.

➤ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhuje sa rozšírenie miestnych komunikácií pre sprístupnenie navrhovaných lokalít.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN – O obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstup ZaD č.2 ÚPN – O je definovaný v dokumentácii a je premietnutý do záväznej časti ÚPN – O, ktorá bude vyhlásená VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.2 ÚPN- O je zverejnená na web stránke obce www.semsa.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Šemši a Okresnom úrade Košice – okolie , odbor starostlivosti o životné prostredie.

➤ **Ovzdušie**

Za producenta emisií počas realizácie strategického dokumentu možno považovať navrhované lokality počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

➤ **Voda**

V obci je kompletne vybudovaná splašková kanalizačná sieť, ktorá zabezpečuje odvádzanie splaškových vôd do ČOV. Kanalizačná sieť je PVC DN 300. Trasovanie novonavrhovanej kanalizácie bude v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Čistiareň odpadových vôd

Vzhľadom k počtu obyvateľov, polohy záujmového územia a podnikateľským aktivitám typ. ČOV je ČOVSPOL mechanicko-biologická čistička odpadových vôd s dlhodobou, obehovou nízkou

zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu, akumuláciou v kalojeme a má terciárny stupeň dočistenia. ČOV je dimenzovaná na celkový počet pripojených obyvateľov s dostatočnou rezervou aj pre výhľadové obdobie.

➤ **Odpady**

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v súlade s platnými právnymi predpismi.

➤ **Hluk a vibrácie**

Počas realizácie možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby a montáží technológií.

➤ **Žiarenie iné fyzikálne polia**

Realizáciou návrhu ZaD nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu funkčného využívania územia. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

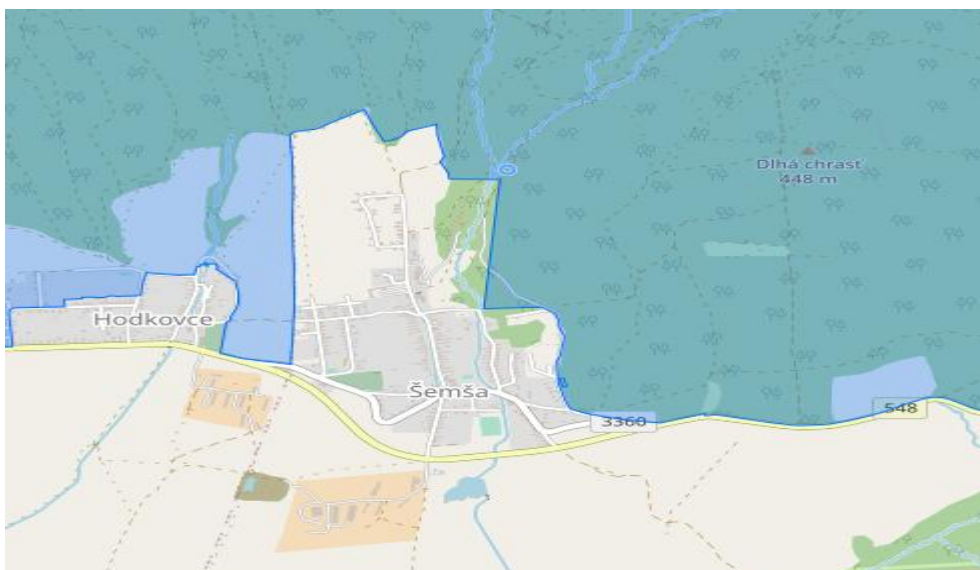
5.Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie : (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.):

V katastrálnom území obce sa nachádza jedno chránené územie v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVÚ 036), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.196/2010 Z.z. zo 16.4.2010s účinnosťou od 15.5.2010. Rozloha územia je 121 420,650 ha. Je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov ako je orol krikľavý, muchárik červenohrdlý, bocian čierny, včelár lesný, kuvik kapcový, kuvik vrabčí, ďateľ trojprstý, sova dlhochvostá, žlna sivá a muchárik bieločrý. Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný, orol skalný, tetrov hoľniak, tetrov hlucháň, penica jarabá, jariabok hôrny, rybárik riečny, prepelica poľná, ďateľ bieločrý, krutihlav hnedý, ďateľ prostredný, hrdlička poľná a muchár sivý. CHVÚ Volovské vrchy zasahuje severnú časť katastrálneho územia obce.

- Významné biotopy

V katastrálnom území obce bol zaznamenaný výskyt viacerých biotopov európskeho resp. národného významu. Lokalizácia a druh biotopov (v členení na lesné biotopy a travinno-bylinné biotopy) sú vo výkresoch platného ÚPN –O.

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nemajú vplyv na chránené územia krajiny (obr.č.1).



Obr.č.1

zdroj: <https://maps.soprs.sk>

■ chránené vtáčie územie

6.Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Šemša, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Šemša.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 2.1 Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.2 Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.3 Okresný úrad Košice, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- 2.4 Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.5 Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.6 Okresný úrad Košice – okolie, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
- 2.7 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
- 2.8 Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 2.9 Obec Hodkovce, Hodkovce č.2, 044 21 Hodkovce
- 2.10 Obec Malá Ida, Hlavná č.11, 044 20 Malá Ida

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Šemša sa nenachádza na štátnej hranici. Navrhované ZaD č.2 nebudú mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.2 ÚPN – O Šemša

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č. 2 ÚPN – O boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 05.06.2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Šemša podľa §2a stavebného zákona.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Martin Kövér, starosta obce

.....
pečiatka, podpis

Príloha : Návrh ZaD č. 2 ÚPN – O Šemša

