

online

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
- 4 -	
Došlo dňa: 14. 06. 2023	
Ev. číslo: 0.398871/615	Číslo spisu: 170448/2023
Prílohy/lysty: 1+CD	Vybavuje: JMV

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o ŽP
Tomášikova 46
83103 Bratislava

V Bratislave, 13.06.2023

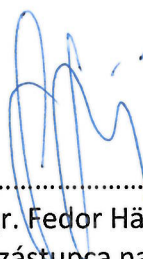
21

Vec: **Predloženie doplňujúcich informácií k navrhovanej činnosti „Obytný súbor Nad Šúrom“**

V zmysle Vašej výzvy č. OU-BA-OSZP3-2023/170448-020 zo dňa 05.05.2023 Vám zasielame v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti **„Obytný súbor Nad Šúrom“**.

Doplňujúce informácie k navrhovanej činnosti **„Obytný súbor Nad Šúrom“** Vám predkladáme 1x v papierovej podobe a 1x na CD.

S pozdravom



.....
Mgr. Fedor Hässler
oprávnený zástupca navrhovateľa

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Nad Šúrom“					
Č.	Organizácia	Stanovisko	Dátum	Pripomienky	Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv	0202280/2023	12.04.2023	1. Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval. 2. žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť, za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte nám chýba urbanistický koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových základov) z ktorých by bolo zrejme ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti) na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele. V tomto smere je potrebné zámer doplniť. Absentuje dopravnno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí, rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Požiadavku berieme na vedomie. <u>Napojenie na vodovod</u> Pre riešenú lokalitu bude vybudované rozšírenie verejného vodovodu, napojené na existujúce vodovodné potrubie DN400 mm v správe BVS a.s. Rozšírenie bude v maximálnej miere zokruhované. Dimenzia rozšírenia verejného vodovodu bude DN100 mm, vyplýva z požiarnej ochrany pre potreby vonkajších hydrantov. Jednotlivé objekty budú napojené pomocou vodovodných prípojek s vodomernými šachtami. <u>Napojenie na kanalizáciu</u> Zo severovýchodnej strany dotknutej lokality a následne cez západnú časť prechádza v území kanalizačný zberač DN3400/2600 mm v správe BVS a.s. Splaškové vody z jednotlivých objektov budú vedené spoločnou kanalizáciou vyústenou do existujúcej šachty na verejnej kanalizácii DN3400/2600 mm v správe BVS a.s. <u>Dopravné napojenie</u>

	Širšie riešené územie je ohraničené komunikáciami Žitná, ul. Pri Šajbách, Sklabinská ul. Komunikácia Žitná je funkčnej triedy B2, ide o štvorpruhovú smerovo nerozdelenú mestskú zbernú komunikáciu MZ 22/50 resp. 21, 5/50 funkčnej triedy B2. Komunikácia na ul. Pri Šajbách je komunikácia funkčnej triedy C1. Po oboch komunikáciách je vedená MHD. V záväznej časti ÚPN hl.m. SR Bratislavy je navrhnuté prepojenie ulíc Pri Šajbách s ulicou Na Pántoch, novou cestnou komunikáciou, s navrhovanou funkčnou triedou B1. Toto prepojenie bude čiastočne realizované v riešenom území navrhovanou cestou – preložka cesty II/502. Základom návrhu riešenia dopravnej siete je systém obslužných komunikácií a novo založené hlavné pešie a cyklistické ťahy. Dopravná kostra zóny je tvorená systémom obslužných komunikácií, ktoré majú také priestorové usporiadanie, aby zabezpečili plynulú a optimálny pohyb chodcov, cyklistov a automobilov. Navrhované sú tri typy verejných komunikácií: • zberná komunikácia FT B1 (preložka II/502) – prepojenie ulíc Pri Šajbách a Na Pántoch, ktorá dopravne napojí širšie územie a perspektívne obsluhuje okolité rozvojové územia. Komunikácia v plnom profile MZ 21,5 sa bude realizovať v etapách, t.j. v 1 etape, aj na základe požiadavky MAG. HMBA k stavbe "Preložka cesty II/502 Pri Šajbách – Na Pántoch" v polovičnom profile; pre rozšírenie je v území ponechaná územná rezerva pozdĺž južného okraja navrhovaného profilu komunikácie (viď. grafickú časť) • obslužná komunikácia FT C1, ktorá dopravne obsluhuje celé územie zóny; • obytné ulice FT C3, ktoré priamo obsluhujú navrhované obytné a polyfunkčné objekty. Zberná komunikácia FT B1 – preložka II/502 je navrhovaná v súlade s DUR, na podklade ktorej bolo vydané územné rozhodnutie pod č. SÚ – 13225/2182/2008/PR zo dňa 2.10.2008, ktoré nadobudlo platnosť

7.11.2008 na stavbu „Predĺženie ulice Na Pántoch“ a následne bola predĺžená jeho platnosť. Navrhovateľom bolo Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava;

Obslužná komunikácia FT C1, ktorá dopravne obsluhuje celé územie zóny je smerovo rozdelená, v strede s ostrovčekom zelene.

Na obytných uliciach sú navrhnuté smerovo rozdelené komunikácie s „ostrovčekmi“, v ktorých sú lokalizované detské ihriská, posedenie pre dospelých pod stromami, doplnené pohotovostnými parkovacími miestami pre návštevy. Obytná ulica je bezbariérová riešená, t.j. výškovo v jednej úrovni.

Mestská hromadná doprava – návrh riešenia

Riešené územie sa nachádza na území, ktoré je kvalitne obsluhované mestskou hromadnou dopravou. Po ul. Pri Šajbách, Trávna a Kolajná je vedená verejná mestská hromadná autobusová doprava. Existujúcu sieť zastávok navrhujeme mierne upraviť vzhľadom na lokalizáciu novej križovatky – ulíc Pri Šajbách a Na Pántoch. Zástavky mestskej hromadnej dopravy sú umiestnené v dochádzkovej vzdialenosti riešeného územia.

Návrh riešenia pešej a cyklistickej dopravy

Na celom riešenom území navrhujeme vybudovať pešie chodníky minimálnej šírky 2 metre. Chodníky budú napojené na existujúce pešie trasy. Šírka peších priestorov bude závisieť aj od konkrétnych architektonických riešení jednotlivých objektov, nakoľko pred novými budovami predpokladáme vybudovanie ďalších peších priestorov. V súlade s generelom dopravy Bratislavy bude cyklistickú dopravu reprezentovať budúca cyklistická cesta pozdĺž brehu Račianskeho potoka, ktorá sa nachádza ale mimo riešeného areálu.

Pre posúdenie vplyvu plánovanej výstavby polyfunkčného areálu na komunikačnú sieť v katastri mestskej časti Bratislava, Rača, ako aj vyhodnotenie širších dopravných súvislostí bolo vypracované dopravné kapacitné posúdenie „Nad Šúrom – Rača“, spoločnosťou VA-project s.r.o., ktoré tvorí prílohu Zámeru navrhovanej činnosti.

					<u>Závěry posúdenia DKP:</u> - Návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v objekte na vlastných pozemkoch. - Príťaženie dotknutých komunikácií od dopravy, vyvolávajúcej umiestnenie tohto objektu, je primerané a je v hraniciach bezproblémovej priepustnosti dotknutých komunikácií. - Dopravný vplyv na nadradenú komunikačnú sieť bol posudzovaný od dopravného zaťaženia generovaného zónou. - Pre posúdenie križovatky boli použité vlastné prieskumové materiály. - Pre zistenie predpokladanej prognózy dopravy bol konečný výhľadový rok 2035 - Križovatky boli posudzované a kapacitne vyhovujú - Križovatky vyhovujú ako neriadené - Vzhľadom na rozvíjajúci sa potenciál daného územia je toto posúdenie vypracované len pre daný objekt a jeho rozvoj. V prípade ďalších aktivít je nutné koordinovať úpravy križovatky s už vydanými platnými stanoviskami. - V prípade budúceho prepojenia smerom na ulici Pri Šajbách, je nutné znovu posúdiť túto križovatku v novom investičnom zámere Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.
				5.	Je potrebné bližšie zdôvodniť závery možností vsakovania dažďových vôd, porovnať možnosti vsakovania s odvodom do Račianskeho potoka, zohľadniť záujmy protipovodňovej ochrany podľa zákona o protipovodňovej ochrane a to najmä vplyv príválových dažďov a vzniku povodňových vln.
				6.	Oceňujeme historický kurz a časový vln do dejín územia v jeho historickom vývoji umožňujúci pochopiť vývoj daného územia a logiku jeho

				vykurovania, navrhované chladenie a príprava teplej vody aplikáciou kaskády 3 tepelných čerpadiel s nominálnym vykurovacím výkonom 154,8 kW (A7/W35) a nom. chladiacim výkonom 176 kW (A35/W18). Celkový inštalovaný výkon na vykurovanie 462 kW, na chladenie 528 kW. Elektrický príkon jedného zariadenia 48,2kW (celkový elektrický príkon tepelných čerpadiel 144,6 kW) Ako špičkový zdroj budú aplikované 2x 50 kW elektrické kotle.
				Čo sa týka sociálnej a spoločenskej analýzy v rámci zámeru navrhovanej činnosti je uvedené, že v území lokality Rendez prevláda aktuálne nevyhovujúci stav občianskej vybavenosti. Projekt priniesie adekvátnu občiansku vybavenosť nielen pre obyvateľov projektu Nad Šúrom. Až 30 % podlažnej plochy je určených na prevádzky, predovšetkým menšieho charakteru. Počíta sa s aktívnym získavaním prevádzok, ktoré chýbajú obyvateľom lokality Rendez, a príslahých ďalších častí MČ Rača, napriek blízkosti viacerých väčších nákupných centier (Vajnoria, Zlaté Piesky). Hlavným cieľom navrhovanej činnosti je vybudovanie modernej obytnej zóny. Predmetná lokalita je jedinečnou oblasťou pre bývanie vďaka dobrej dostupnosti hromadnou dopravou a blízkosťou železničnej stanice. Občianska vybavenosť bude vytvárať ideálne prostredie pre mladé rodiny. Vo vybraných objektoch sa počíta a vytvorením učiteľských bytov. Pre voľnočasové aktivity vytvorí projekt bezpečný priestor umiestnením statickej dopravy do podzemia. Parkovanie pri budovách bude slúžiť najmä návštevníkov prevádzok, či návštevu obyvateľov bytových domov. Umiestnenie statickej dopravy do podzemia sleduje aj cieľ bezpečného pohybu návštevníkov prevádzok, ihrísk a športovísk. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Navrhované riešenie zástavby v území zóny je špecifické, nakoľko zohľadňuje a akceptuje potreby zabezpečiť na území mesta vyvážený a trvalo udržateľný ekologický rozvoj založený predovšetkým na princípoch Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP 2014), ktoré vidia prioritu v:
			formovania. Absentuje nám tu však extrapolácia očakávaného vývoja do budúcnosti. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele, najmä čo sa týka neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné projekt doplniť.	7. Závažným nedostatkom zámeru je, že sa zameriava len na stavebno-technickú analýzu environmentálnych vplyvov a abstrahuje od sociálnej, spoločenskej ale aj zdravotnej analýzy. Zámer je tak jednostranne zameraný len na záujmy navrhovateľa ale nerieši širšie environmentálne, sociálne a zdravotné otázky, ktoré predmetný zámer ovplyvňuje. V tomto kontexte je potrebné zámer doplniť.
			8. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): • Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe	

				(https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) • Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalovzadne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ • Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe. Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k zníženiu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. • Retenčné a zelené parkoviská • Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. • Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
				• obmedzení vytvárania nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore; • preferovaní možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely; • opatrenia zamerané na zadržiavanie a akumuláciu vôd, umelé usmerňovanie odtokového režimu povrchových vôd, vytváranie podmienok na ochranu a užívanie vody, nakladanie s vodami, ochranu pred škodlivými účinkami vôd a na úpravu vodných pomerov v povodí. Za týmto účelom budú realizované podľa vhodnosti šedé a zelené opatrenia. Z uvedených dôvodov sú v rámci navrhovanej činnosti minimalizované výmery spevnených a zastavaných plôch. Konkrétne riešenie navrhujeme realizovať tak, že plochy miestnych obslužných komunikácií sa prekrývajú s plochami zastavanými podzemnými garážami, čím ostáva väčšina vnútroblokových priestorov nespúvaná, t.j. presiakavá. Do týchto priestorov je navrhnuté realizovať akumuláciu nádrže na dažďové vody, ktoré je možné následne využívať na zavlažovanie záhrad. Ďalej je v týchto priestoroch možné realizovať tzv. dažďové záhrady, využiteľné pre obyvateľov obytných domov. Obmedzujúcim faktorom navrhovaného riešenia v danej lokalite môže byť vysoká hladina podzemnej vody a možnosti jej odvádzania z plochy riešeného územia do vodných tokov. V rámci sadových úprav je v južnej časti územia pozdĺž Račianskeho potoka navrhnutý kvetinový park, ktorý zatriaktívni rekreačné zázemie lokality ako aj proménadny priestor mestskej časti. Pri výsadbe použij prevažne domáce druhy krov a trvaliek a ich domácich, resp. akceptovateľných introdukovaných kultivarov. V navrhovanom parku nie je možné v plnom rozsahu vysádzať stromy, nakoľko časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VVN. Z uvedeného dôvodu sa preferuje výsadba krov a kvetín. Súčasnne v rámci implementácie prvkov modrozelennej infraštruktúry je navrhnutá strecha na administratívnej budove a bytovom dome bude vegetačná. Vsakovacie nádrže umiestnené v okolí objektov sa budú používať na zalievanie kvetinových záhonov a zelene v okolí. Vzrastlé stromy budú vysádzané hlavne ako protihluková bariéra od hlavnej cesty.

			Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z ocelových laniek.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovanie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
			Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozmiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energia a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimouradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovanie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
			Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadrieme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. - Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ - Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovanie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
2.	Záhradkárí Dúbravská Hlavica 0.2.	05.04.2023	1.	Lokalita sa nachádza v blízkosti priemyselného areálu obklopeného rozľahlými poľnohospodárskymi plochami, ktoré nenaväzujú priamo na významné biotopy. Pre oživenie biokoridoru Račianskeho potoka v mieste navrhovanej činnosti je potrebná jeho revitalizácia. Navrhovaná činnosť zasahuje do biokoridoru Račianskeho potoka len v rámci úpravy existujúcich mostných telies.

						a cicavcov. Preto hlavne prieskumy druhov fauny realizované len počas jedného roka alebo len počas jedného vegetačného obdobia sa dajú považovať za nedostatočné.	V dokumente „Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislava, Hydrocoop s.r.o., máj 2022“ je k aktuálnemu stavu biokoridoru Račianskeho potoka uvedeného nasledovne: „v dôsledku nadmerného zanášania koryta toku aj vplyvom konštrukčných závad pri realizácii križovania inžinierskych sietí a čiastočne aj nedôslednosťou údržby nedosahuje tok projektovanú kapacitu. Navrhujeme prečistenie zanesených úsekov toku, čím sa zväčší kapacita koryta a odstrániť poddimenzované úseky toku zväčšením krytého profilu, resp. otvorením krytých profilov. Vyššie uvedené problémové úseky Račianskeho potoka z hľadiska odvedenia povodňových prietokov – poddimenzovanosť krytých profilov koryta Račianskeho potoka cez športový areál Lokomotívy Rača na Kadňárovej a poddimenzovaný úsek krytého profilu toku Pri Šajbách bude nutné riešiť zväčšením jestvujúcich profilov, resp. otvorením krytých profilov a vybudovaním otvorených profilov náležitej kapacity.“ V súčasnosti je pozemok dotknutý navrhovanou činnosťou nezastavaný, neudržiavaný, porastený náletovou zeleňou, bez potreby získania výrubového povolenia. Ako základ budúcich parkových výsadb vnútroblokov je navrhované využitie javorov /Acer platanoides/ a líp /Tilia cordata/, a skladbu obohatiť o vzrastlé solitéry pagaštanu /Aesculus x carnea „Briotii“/, javora poľného /Acer campestre/, hrabu /Carpinus betulus/, v suchších lokalitách dubu /Quercus robur, Quercus pubescens/, resp. v atraktívnejších priestoroch použiť platan /Platanus acerifolia/ Poloverejné a súkromné priestory budov sú doplnené systémom sadových parkových úprav, reflektujúcich funkčné využitie okolitých budov s doplnenými ihriskami pre deti, mládež a dospelých. Vybavenie ihrísk (jednotlivé hracie prvky, dopadové plochy, atď) budú realizované z recyklovaných materiálov. Navrhované riešenie zástavby v území zóny je špecifické, nakoľko zohľadňuje a akceptuje potreby zabezpečiť na území mesta vyvážený a trvalo udržateľný ekologický rozvoj založený predovšetkým na princípoch Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP 2014), ktoré vidia prioritu v: •obmedzení vytvárania nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore;
				2.	Žiadame o spracovanie podrobnej štúdie dendrologického prieskumu za účelom stanovenia rozsahu výrubov a stanovenie spoločenskej hodnoty drevín pre aplikovanie žiadosti o povolenie na výrub drevín v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.		

					•preferovaní možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely; •opatrenia zamerané na zadržiavanie a akumuláciu vôd, umelé usmerňovanie odtokového režimu povrchových vôd, vytváranie podmienok na ochranu a užívanie vody, nakladanie s vodami, ochranu pred škodlivými účinkami vôd a na úpravu vodných pomerov v povodí. Za týmto účelom budú realizované podľa vhodnosti šedé a zelené opatrenia. Z uvedených dôvodov sú v riešení minimalizované výmery spevnených a zastavaných plôch. Konkrétne riešenie navrhujeme realizovať tak, že plochy miestnych obslužných komunikácií sa prekrývajú s plochami zastavanými podzemnými garážami, čím ostáva väčšina vnútroblokových priestorov nespevnená , t.j. presiakavá. Do týchto priestorov je navrhnuté realizovať akumulčné nádrže na dažďové vody, ktoré je možné následne využívať na zavlažovanie záhrad. Ďalej je v týchto priestoroch možné realizovať tzv. dažďové záhrady, využiteľné pre obyvateľov obytných domov.
				3.	V zmysle splnených podmienok §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z., je OZZDH legítimným účastníkom ďalších povolovacích konaní a preto požadujeme, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a §25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne aj upovedomení. OZZDH, zároveň konštatuje, že podľa §24 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z., môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté.
3.	Ondrej Turza, M.Granca 10, 841 02 Bratislava				Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povolujuúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povolovacích stupňov konania.
					Informáciu berieme na vedomie
				06.04.2023	Informáciu berieme na vedomie
					Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

4.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Hl.m.	RÚVZBA/OHŽPaZ/6986/10877/2023	18.04.2023	1.	Do rozsahu hodnotenia budeme požadovať: podrobný monitoring emisií hluku (vypracovaného odbornou spôsobilou osobou) a podrobné posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti – nárast hluku na súvisiacich komunikáciách vo vzťahu k chránenému prostrediu (existujúcemu aj plánovanému),	Pre zámer navrhovanej činnosti bola vypracovaná Akustická štúdia odborne spôsobilou osobou (Ing. Vladimír Plaskoň, Ena CONSULT Topoľčany s.r.o., ktorá tvorí prílohu číslo 6 zámeru. Predmetom posúdenia je vplyv hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej stavby.	Pre zámer navrhovanej činnosti bola vypracovaná Akustická štúdia odborne spôsobilou osobou (Ing. Vladimír Plaskoň, Ena CONSULT Topoľčany s.r.o., ktorá tvorí prílohu číslo 6 zámeru. Predmetom posúdenia je vplyv hluku z mobilných a stacionárnych zdrojov na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovanej stavby.
				2.	zhodnotenie vplyvu znečisťujúcich látok v ovzduší na najbližšiu obytnú zástavbu (rozptylová štúdia).	Pripomienku berieme na vedomie. Pre vykurovanie dvoch objektov bolo navrhnuté celkovo 4 ks kondenzačnými kotlami s alternatívou kaskádových tepelných čerpadiel. Administratívna budova bude vykurovaná rekuperačnými tepelnými čerpadlami. Ak sa investor rozhodne pre vykurovanie kondenzačnými kotlami v tomto prípade bude podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a jej prílohy č. 1, bude stacionárny zdroj kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia: 1 Palivovo-energetický priemysel 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným výkonom v MW je $\geq 0,3$ až 50 MW. Zdroj bude povoloovaný a prevádzkovaný podľa platnej legislatívy.	Pripomienku berieme na vedomie. Pre vykurovanie dvoch objektov bolo navrhnuté celkovo 4 ks kondenzačnými kotlami s alternatívou kaskádových tepelných čerpadiel. Administratívna budova bude vykurovaná rekuperačnými tepelnými čerpadlami. Ak sa investor rozhodne pre vykurovanie kondenzačnými kotlami v tomto prípade bude podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a jej prílohy č. 1, bude stacionárny zdroj kategorizovaný ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia: 1 Palivovo-energetický priemysel 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným výkonom v MW je $\geq 0,3$ až 50 MW. Zdroj bude povoloovaný a prevádzkovaný podľa platnej legislatívy.
5.	MČ Bratislava-Rača	7160/2208/2023/UP-	17.04.2023		Žiadame doplniť do zámeru (aj v texte rozhodnutia) vybudovanie premostenia resp. prekrytia Račianskeho potoka aj v polohe pri bytovom dome Pri šajbách 34 (je zakreslené vo výkrese "situácia M 1:1500) a napojenie chodníka na zámer Bytové domy Pri šajbách (resp. RNDZ II)	Navrhovaná činnosť je napojená na nadradený systém infraštruktúry a to komplexne – motoristi, cyklisti, peší a to v rozsahu celej stavby ako takej.	Navrhovaná činnosť je napojená na nadradený systém infraštruktúry a to komplexne – motoristi, cyklisti, peší a to v rozsahu celej stavby ako takej.
					preveriť možnosť zmeny vedenia elektrického vysokého napätia v území pod zemou	Zmeny vedenia elektrického vysokého napätia v území pod zemou sú riešené v dokumentácii pre územné rozhodnutie ako samostatný objekt SO 801.	Zmeny vedenia elektrického vysokého napätia v území pod zemou sú riešené v dokumentácii pre územné rozhodnutie ako samostatný objekt SO 801.

				podobne ako je to v prípade predĺženia komunikácie II/502 a vedľajšieho chodníka, žiadame, aby aj cyklochodník s chodníkom po pravej strane pri vstupe do územia bola zrealizovaná predpríprava na ďalšie predĺženie vrátane vybudovania prechodu	Prepojenie územia je riešené v trase budúcej preložky II/502 samostatným objektom SO 003, cyklochodníky (aj pozdĺž tejto komunikácie) ako objekty SO 007. Priechod cez komunikáciu ako aj priechod cez ulicu Pri Šajbách je riešený v objektoch SO 002 Rekónštrukcia ulice Pri Šajbách a SO 003 Prístupová komunikácia.
				požadujeme dažďovú vodu zadržiavať v maximálnej miere v území zámeru a tiež výsadbu iba listnatých druhov drevín v zámere je uvedené, že jeho súčasťou bude 433 parkovacích miest, dopravnokapacitné posúdenie však počíta iba s 342 parkovacími miestami (ráta s blokmi A a B, ktoré však nie sú uvedené v texte zámeru EIA - tam sú objekty delené na SO 101 až SO 105), žiadame o upresnenie a tiež informáciu, či bolo posúdené aj železničné precestie a križovatka Kolajná-Pri Šajbách-Stolárska v obytnej zóne s rodinnými domami	Ul. Pri Šajbách si zachováva systém odvodnenia ako v súčasnosti, t.j. výústenním UV do priliehajúcich priekop. V zmysle STN 73 6110 bol dňa 5.6.2023 rozsah posúdenia prerokovaný na sekcii dopravy, oddelení dopravného plánovania na magistráte HMBA a v zmysle toho bude DKP doplnené do DÚR.
				predmetom dopravnokapacitného posúdenia je vplyv na dotknutú komunikačnú sieť vo vzťahu na komunikáciu Pri Šajbách a okružnú križovatku pri OC Vajnoria, je však potrebné posúdiť vplyv výstavby aj na križovatky smerujúce do Rače, keďže bývajúci v zámere budú využívať hlavne tento dopravný prístup do centra Rače a mesta za prácou, školskými zariadeniami a ostatnou občianskou vybavenosťou	V zmysle STN 73 6110 bol rozsah posúdenia prerokovaný na sekcii dopravy, oddelení dopravného plánovania na magistráte HMBA a v zmysle toho bude DKP doplnené do DÚR.
				žiadame pre navrhovaný polyfunkčný bytový dom SO 102 doplniť občiansku vybavenosť aj o priestor vonkajšej plochy vo vnútrobloku, ktorý by v prípade potreby umožnil z navrhovaných priestorov občianskej vybavenosti v parteri v budúcnosti vybudovať 2 triedy materskej školy resp. pobytového zariadenia pre seniorov s vonkajším priestorom (detské ihrisko resp. oddychová zóna)	Priestory polyfunkčného bytového domu SO 102 sú určené pre občiansku vybavenosť. Do vnútrobloku navrhujeme realizovať akumuláciu nádrže na dažďové vody, ktoré budú využité ako dažďové záhrady. Priestor vnútrobloku je sprístupnený pre obyvateľov, ako priestor na oddych a rekreáciu.
				žiadame preverenie možnosti umiestnenia autobusovej zastávky MHD smer Rača tiež v polohe bližšie k zámeru Obytný súbor Nad Šúrom	Polohu zastávky MHD nie je z priestorových možností možné presunúť bližšie ku križovatke. Po uzavretí cestného priestia (po vybudovaní zámeru " Modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva VÝCHOD" po roku 2030, stavebník ŽSR) bude trasa MHD vedená v trase prepojenia ulíc "Pri Šajbách – Na Pántoch". Zastávka pre toto vedenie

					MHD je navrhnutá v stavbe "Preložka cesty II/502 Pri Šajbách – Nad Šúrom".
				celková plocha zámeru uvádzaná v texte /str.9/ je 38 850 m ² , čo nie je totožné s plochou riešeného územia uvádzaného v tabuľke / str. 64/ – 35 425 m ²	Správny údaj je uvedený na strane č.9, t.j. 38 850 m ² .
				zámer neuvádza aká plocha sa nachádza vo funkčnej ploche 1130 a aká vo funkčnej ploche 501H podľa platného územného plánu, index zastavanej plochy 0,147, index podlahovej plochy 1,03 a koeficient zelene 0,386 sú počítané v plochy zámeru 36646 m ² nie z funkčnej plochy 501H, z uvedeného dôvodu žiadame preveriť súlad navrhovanej činnosti s platným územným plánom a skordinovať výmery riešeného územia Mestská časť Bratislava-Rača žiada s vyššie citovaným pripomenkami a požiadavkami na doplnenie zámeru sa vysporiadať pred vydaním rozhodnutia.	Funkčná plocha 1130 o výmere 21 683 m ² je určená pre líniovú a plošnú zeleň a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami, kde je vedená preložka cesty II/502 Pri Šajbách – Na Pántoch. Pre danú zónu nie je určená regulácia. Funkčná plocha H 501 o výmere 12 542 m ² je zástavba mestského typu , z Indexom podlažných plôch 2,1, maximálny IZP: 0,3 a minimálny KZ: 0,25. Vid'. výkres ARCH.03 - SITUACIA PLÔCH (príloha č.1 Doplňujúcich informácií)
6.	Dopravný úrad	11508/2023/ROP-2	18.04.2023	1.	Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M.R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to:
					výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), je určené nadmorskou výškou – 172,0,0 m n.m. Bpv, t. j. maximálnou výškou
					Časť projektu je umiestnená na funkčnej ploche 0, čo sú komunikácie (ale nemajú definíciu v UP)
					Informácie berieme na vedomie

					stavieb cca 35,0 m od úrovne terénu (určené OP vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny letiska a OP vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska (TAR LZIB – sektor A)“); • výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), je určené nadmorskou výškou – 186,2 m n.m. Bpv (určené OP pásom šikmej prekážkovej roviny vzletového a pristávacieho priestoru letiska); • ↪ výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), je určené nadmorskou výškou – 182,4 m n.m. Bpv (určené OP vzletového a približovacieho priestoru v zakrivenom smere letiska); • ↪ zákaz používať umiestňovať nebezpečné aklamlivé svetlá, tzn. najmä zákaz používať na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s reflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom mohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ju oslepiť; svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie stavebných objektov, pozemku, spevnených plôch, komunikácií apod. musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel; v tomto priestore je taktiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (obmedzenia určené ochranným pásom proti nebezpečným a klamlivým svetlám);

				→ zákaz realizovať nové vzdušné vedenia VN a VVN (obmedzenie určené ochranným pásmom letiska s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN).	
				1. Časť navrhovaného zámeru svojou navrhovanou výškou 25,0 m nad terénom, t. j. s nadmorskou výškou cca 162,0 m n.m.Bpv (najvyšší bod SO 102 – <i>Polyfunkčný bytový dom – 7NP bez zariadení, bleskozvod a pod.</i>) a 22,0 m nad terénom, t. j. s nadmorskou výškou cca 159,0 m n.m.Bpv (najvyšší bod SO 103 – <i>Bytový dom – 7NP bez zariadení, bleskozvod a pod.</i>), rešpektuje dané OP, ale časť zámeru svojou navrhovanou výškou 41,7 m nad terénom, t. j. s nadmorskou výškou cca 178,7 m n.m.Bpv (najvyšší bod SO 105 – <i>Administratívna budova – 10+1NP bez zariadení, bleskozvod a pod.</i>), nerespektuje dané OP. Nakolko časť predmetného zámeru nerespektuje určené OP, Dopravný úrad upozorňuje, že konečná nadmorská výška pre navrhovaný projekt a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii môže byť v rámci posúdenia Dopravným úradom o povolení nad OP letiska po podrobnom posúdení upravená, resp. nebude môcť byť vyhovené v plnom rozsahu. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	2.
				7.	34525/2023/O230-1 19.04.2023 ZSR Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy
				Informáciu berieme na vedomie. Stavba sa nachádza mimo OP železníc a mimo OP obvodu dráhy, t.j., máme za to, ŽSR nebude negatívne ovplyvnená. Obmedzenia ŽSR počas výstavby je možné eliminovať úpravou prístupových trás na stavenisko.	Ďakujeme za upozornenie. Výška objektov pri založení v nadmorskej výške 137,7 m n.m. nepresahuje ochranné pásmo letiska 172 m n.m.Bpv. Stavebný objekt SO 105 – Administratívna budova – 10+1NP nieje súčasťou zámeru navrhovanej činnosti.

8.	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o žP oddelenie ochrany prírody a zložiek žP kraja	OU-BA-OSZP1-2023/189281/ANJ	21.04.2023	môť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako orgán ochrany prírody vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územie – Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty sa nachádza cca 1,8 km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým orgánom. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti vo svojom záväznom stanovisku z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Obytný súbor Nad Šúrom“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska štátnej vodnej správy nedoručil k predmetnému zámeru svoje stanovisko.	Informácie berieme na vedomie
----	---	-----------------------------	------------	--	-------------------------------

9.	Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy	06700/2023/SSD/35242	05.04.2023	MD SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Nad Šúrom“ nasledovné požiadavky a pripomienky: • predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy); • všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; • postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; • rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika (Bratislava) spolu s prekážkovými rovinami a plochami; • postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); • dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obsluhujúcich ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie; • upozorňujeme, že do dopravnokapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravnokapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky • v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k	Pripomienky berieme na vedomie V lokalite sa počíta aj s umiestnením nabíjajúcich staníc pre elektromobily minimálne: - 1 stojan 22/50/50 kW - 1 stojan 60/150 kW Do priestoru administratívy je navrhnuté umiestniť 3 nabíjacie stanice t.j. 6 miest. Pri bytových domoch je možnosť predprípravy namontovania domácich wallboxov s výkonom 7,4 kW. Zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Nad Šúrom“ a jeho časti vo funkčných plochách spĺňajú požiadavky ÚPN-M Bratislava. Funkčná plocha H 501 o výmere 12 542 m² je určená pre zástavbu mestského typu, s Indexom podlažných plôch 2,1, maximálny IZP: 0,3 a minimálny KZ: 0,25. Funkčná plocha 1130 o výmere 21 683 m² je určená pre líniovú a plošnú zeleň a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami, kde je vedená preložka cesty II/502 Pri Šajbách – Na Pántoch Všetky komunikácie sú navrhnuté v zmysle príslušných noriem a predpisov. DKP pre MK na území HMBA sa riadia VZN č. 5/2014 Metodika dopravnokapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov, kde sa vyžaduje výhľadový stav 10 rokov.
----	---	----------------------	------------	--	---

					parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihladením na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby; • rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry; • navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; • vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy; • postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013; • rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami; • pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD; • odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle surčeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovené pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110; • pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadvhľadov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.; • v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku avibrácií apožiadačkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie navrhovanej činnosti v pásme sprekrôčenou prípustnou hodnotou
--	--	--	--	--	---

					hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie príпустných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcom pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. MDV SR súhlasí sukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obytný súbor Nad Šúrom“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá k spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „obytný súbor Nad Šúrom“ z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky					
10	Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry	SEMal-EL13/2-3-2299/2023	12.04.2023						Informáciu berieme na vedomie.	
11	Ing. Michal Feik, PhD., Horná 1, 831 52 Bratislava	0262261/2023	25.04.2023	1.	Žiadam o vypracovanie dopravnno-kapacitného posúdenia dopadu výstavby Obytného súboru Nad Šúrom na železničné priestecie a križovatku Kolajná-Trávna-Pri Šajbách-Stolárska vrátane špičkových hodín ráno a popoludní				Spracovateľ zámeru na základe záverov z pracovného stretnutia uskutočneného dňa 5. júna 2023 s magistrátom HMBA, Oddelenie dopravného plánovania, požiadal o stanovenie rozsahu posudzovania. Na základe tohto rozsahu bude dopravno – kapacitné posúdenie doplnené do dokumentácie pre územné rozhodnutie.	
				2.	Žiadam o vypracovanie dopravnno-kapacitného posúdenia dopadu výstavby Obytného súboru Nad Šúrom na kruhový objazd v križovatke Pri starom letisku-Rybničná-Vajnorský nadjazd vrátane špičkových hodín ráno a popoludní				Spracovateľ zámeru na základe záverov z pracovného stretnutia uskutočneného dňa 5. júna 2023 s magistrátom HMBA, Oddelenie dopravného plánovania, požiadal o stanovenie rozsahu posudzovania. Na základe tohto rozsahu bude dopravno – kapacitné posúdenie doplnené do dokumentácie pre územné rozhodnutie.	

3.	Žiadam aby pri vstupe do územia boli realizované pešie a cyklistické prepojenia na existujúce aj plánované pešie a cyklistické trasy v okolí	Pešie a cyklistické komunikácie sú napojené na nadradený systém.
4.	Žiadam vybudovanie pešieho prepojenia na železničnú stanicu Bratislava - Rača	Prepojenie je zabezpečené cez chodník a úrovňové priecestie pozdĺž ul. Pri Šajbách. Mimourovňové prepojenie bude zabezpečovať ŽSR v rámci stavby "Modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva VÝCHOD", ktorá je naplánovaná s uvedením do prevádzky do roku 2030.
5.	Žiadame o preverenie možnosti umiestnenia autobusovej zastávky MHD v smere do Rače bližšie k zámeru Obytný súbor Nad Šúrom	Vzhľadom na priestorové obmedzenia zastávka zostáva v pôvodnej polohe. Poloha zastávky vyhovuje aj požiadavke na dostupnosť zastávky do 500 m. V budúcnosti, po vybudovaní mimourovňového prepojenia na Púchovskú ulicu bude zastávka umiestnená v priestore preložky cesty II/502 (prepája ulice Pri Šajbách a Na Pántoch).
6.	Žiadam pre navrhovaný polyfunkčný bytový dom SO 102 doplniť občiansku vybavenosť aj o priestor vonkajšej plochy vo vnútrobloku, ktorý by v prípade potreby umožnil z navrhovaných priestorov občianskej vybavenosti v parteri v budúcnosti vybudovať dve triedy materskej školy, resp. pobytového zariadenia pre seniorov s vonkajším priestorom	Pripomienku berieme na vedomie. Pre úplnosť dodávame, že celý parter polyfunkčného bytového domu SO02 je určený ako prenájomateľný priestor a vonkajšie priestory sú určené pre užívateľov bytového komplexu
7.	Žiadam vypracovať dopadovú štúdiu zamýšľanej výstavby na lokálnu zmenu klímy (prehlietanie krajiny v letných mesiacoch) a na vodozadržné funkcie územia.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
1.	doplniť do zámeru (aj v texte rozhodnutia) vybudovanie premostenia resp. prekrytia Račianskeho potoka aj v polohe pri bytovom dome Pri Šajbách 34 (je zakreslené vo výkrese "situácia M 1:1500);	Pripomienka sa netýka predmetnej stavby. Pešie a cyklistické komunikácie sú napojené na nadradený systém.
2.	žiadam do zámeru doplniť vedenie chodníkov tak, aby nadväzovali na chodník navrhnutý resp. umiestnený právoplatným územným rozhodnutím v zámere Bytové domy Pri Šajbách (po novom RNDZ II) - "príloha č. 1" a tiež, aby navrhovaný prechod pre chodcov cez komunikáciu Pri Šajbách s navrhnutým chodníkom a cyklochodníkom pokračoval v polohe parciel č. 3819/94 a 3819/95, k.ú. Rača a bol teda spojený so sídliskom Pri Šajbách;	Pripomienka sa netýka predmetnej stavby. Pešie a cyklistické komunikácie sú napojené na nadradený systém.
3.	z predložených výkresov nie je jasné, či rekonštrukcia resp. rozšírenie súčasného mostu ponad Račiansky potok (fotografia v prílohe č. 2) zahŕňa aj chodník pre peších, ak nie, požadujem ho - buď doplniť alebo urobiť daný most so zmiešaným pohybom pre chodcov a cyklistov;	Prepojenie územia je riešené v trase budúcej preložky II/502 samostatným objektom SO 003, cyklochodníky (aj pozdĺž tejto komunikácie) ako objekty SO 007. Priechod cez komunikáciu ako aj priechod cez ulicu Pri Šajbách je riešený v objektoch SO 002 Rekonštrukcia ulice Pri Šajbách a SO 003 Prístupová komunikácia.

				Je predmetom riešenia SO 801.	
4.	žiadam overiť možnosť vedenia vysokého napätia v území pod zemou, čo by pre zámer aj okolie bolo prínosom;			Pripomienku berieme na vedomie.	
5.	žiadam v ďalšej fáze povoľovacieho procesu doplniť výsadbu resp. sadové úpravy aj v polohe vedľa navrhovaného vstupu do územia (na predložennom výkrese "situácia M 1:1500" je plocha vyznačená ako "čisto zelená");			Pešie a cyklistické komunikácie sú napojené na nadradený systém, vrátane priechodov pre chodcov aj cyklistov.	
6.	žiadam - podobne ako je to v prípade predĺženia komunikácie II/502 a vedľajšieho chodníka, aby aj cyklochodník s chodníkom po pravej strane pri vstupe do územia bola predpríprava na ďalšie predĺženie vrátane vybudovania prechodu;			Pripomienku berieme na vedomie	
7.	požadujeme dažďovú vodu zadržiavať v maximálnej miere v území zámeru a tiež výsadbu iba listnatých druhov drevín (podľa textovej časti zámeru sa ráta iba s listnatými druhmi, žiadam to zahrnúť aj do rozhodnutia);			V rámci zámeru bude vybudovaných 433 PM. V zmysle STN 73 6110 bol dňa 5.6.2023 rozsah posúdenia prerokovaný na sekcii dopravy, oddelení dopravného plánovania na magistráte HMBA a v zmysle toho bude DKP doplnené do DÚR. Železničné precestie posúdené nebolo, nakoľko ŽSR chystajú v roku 2030 jeho zrušenie a nahradenie mimoúrovňovým prepojením na Púchovskú ulicu.	
8.	v zámere je uvedené, že jeho súčasťou bude 433 parkovacích miest, dopravná kapacitná posúdenie však počíta iba s 342 parkovacími miestami (ráta s blokmi A a B, ktoré však nie sú uvedené v texte zámeru EIA - tam sú objekty delené na SO 101 až SO 105), poprosím o upresnenie a tiež informáciu, či bolo posúdené aj železničné precestie;			Potvrdzuje to skutočnosť, že pre ŽSR-Železnice Slovenskej republiky v rámci stavby "Modernizácie železničného uzla Bratislava - Východ" v súčasnosti prebieha posudzovanie vplyvov na životné prostredie na MŽPSR nakoľko navrhovaná činnosť „Modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva VÝCHOD“ podlieha povinnému hodnoteniu podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona. Spracovateľ dokumentácia vypracovanej pre potreby posudzovania vplyvov tohto projektu na životné prostredie je firma Reming Consult a.s. a následne po povolení stavby a zrealizovaní vynútených opatrení pod čím sa rozumie v tomto úseku prepojenie na ul. Púchovská, bude precestie na ul. Pri Šajbách zatvorené.	

9.	upozorňujem, že časť zámerov v širších vzťahoch nie je aktuálne reálna podľa súčasného platného územného plánu (napr. výstavba na letisku) resp. z dôvodu zastavanosti územia (komunikácia B2 MZ 21,5/50;	Ďakujeme za upozornenie.
10.	pre budúcnosť žiadam do zámeru resp. jeho ďalšej fázy zahrnúť aj plochu zelene - funkčný kód 1303;	Pripomienku berieme na vedomie
11.	žiadam pre navrhovaný polyfunkčný bytový dom SO 102 doplniť občiansku vybavenosť aj o priestor vonkajšej plochy vo vnútrobloku, ktorý by v prípade potreby umožnil z navrhovaných priestorov občianskej vybavenosti v parteri v budúcnosti vybudovať 2 triedy materskej školy resp. pobytového zariadenia pre seniorov s vonkajším priestorom (detské ihrisko resp. oddychová zóna). Aktuálne je ako občianska vybavenosť navrhovaná kaviareň, jazyková škola a potraviny. Nakoľko potraviny sú navrhnuté aj v zámere RNDZ, ktorý bude kolaudovaný v roku 2023, nie je predpoklad ich umiestnenia aj v navrhovanom zámere Nad Šúrom;	Pripomienku berieme na vedomie
12.	žiadam o preverenie možnosti umiestnenia autobusovej zastávky MHD tiež smer Rača v polohe bližšie k zámeru Obytný súbor Nad Šúrom.	Vzhľadom na priestorové obmedzenia zastávka zostáva v pôvodnej polohe. Položa zastávky vyhovuje aj požiadavke na dostupnosť zastávky do 500 m. V budúcnosti, po vybudovaní mimoúrovňového prepojenia na Púchovskú ulicu bude zastávka umiestnená v priestore preložky cesty II/502 (prepája ulice Pri Šajbách a Na Pántoch).
13	1. hľadiska územného plánovania: Obsah, rozsah a podrobnosť predloženej dokumentácie neumožňuje posúdenie zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“). Hlavné mesto SR Bratislava eviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti pre stavbu: Obytný súbor Nad Šúrom pod ev. č. MAGS OUIČ 48364/2023-48364 zo dňa 01.03.2023. Vzťah k ÚPN hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadrí vo svojom záväznom stanovisku. Podkladom pre posúdenie je dokumentácia spracovaná podľa vyhlášky Ministerstva životného	Informáciu berieme na vedomie.

				prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.	
	2.			Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: Pri spracovaní projektovej dokumentácie je potrebné rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom, produktovody, telekomunikácie, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem. Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca kanalizácie BVS, a. s., nepovoľuje pre novú zástavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie. Medzi hlavné adaptačné opatrenia patrí potreba hospodárenia so zrážkovou vodou. V záujme tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia je nevyhnutné zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli čo najdlhšie návrhom vhodných vodozadržných opatrení, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy, priepustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže s regulovaným odtokom a infiltračné zariadenia. Zrážkovú vodu z retenčných nádrží odporúčame využívať na závlahu areálovej zelene. SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné pre lokality Devín, Lamač, Záhorská Bystrica, Devínska Nová Ves, Vajnory, Rača, Dúbravka, Karlova Ves a Vinohrady potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ) 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo stiech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.	Podľa inžinierskogeologického prieskumu na záujmovom území nie sú príliš vhodné podmienky na realizáciu vsakovacích systémov na odvádzanie atmosférických vôd zo stiech budúcich objektov a komunikácií do horninového prostredia, a to z dôvodu vysokej maximálnej hladiny podzemnej vody a väčšej hĺbky výskytu vrstvy štrkov zle zrnených. Tieto vody bude najvhodnejšie odvádzat' do povrchového toku, do Račianskeho potoka. V zámere navrhovanej činnosti sú minimalizované výmery spevnených a zastavaných plôch. Konkrétne riešenie je navrhnuté realizovať tak, že plochy miestnych obslužných komunikácií sa prekryvajú s plochami zastavanými podzemnými garážami, čím ostáva väčšina vnútroblokových priestorov nespevnená, t.j. presiakavá. Do týchto priestorov je navrhnuté realizovať akumulácie nádrže na dažďové vody, ktoré je možné následne využívať na zavlažovanie záhrad. Ďalej je v týchto priestoroch možné realizovať tzv. dažďové záhrady, využiteľné pre obyvateľov obytných domov. Ako je uvedené v kapitole 2.2. Vody - na vsakovanie a retenciu dažďovej vody sú okrem vsakovacích boxov navrhnuté tri retenčné nádrže. Návrh všetkých troch nádrží bol počítaný pre 50 ročný dažď s periodicitou $n=0,02$ pri dobe trvania dažďa 120 min, intenzitou dažďa $80,6 \text{ l/s/ha}$, koeficient filtrácie $k_f=0,0001$. Strecha na administratívnej budove a bytovom dome bude vegetačná. Vsakovacie nádrže umiestnené v okolí objektov sa budú používať na zalievanie kvetinových záhonov a zelene v okolí. Bude navrhnutý systém kombinovaného odvodnenia a to cez cestné priekopy, ktoré budú mať dostatočnú retenciu na zadržanie vody v zmysle požiadaviek mag. hl. mesta SR Bratislavy a SVP, š.p. Návrh bude spracovaný na 50 ročnú, 120 min., prívalovú zrážku s intenzitou $q=80,6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ s uvažovaným odtokom 5 % do recipientov – blízkych potokov.

	Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pokiaľ ide o ÚSES, v zámere sa uvádza: „Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území, ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.“ V skutočnosti je pozdĺž hranice miesta realizácie navrhovanej činnosti vedený regionálny biokoridor XVII Račiansky potok s prítokmi. Podľa prílohy „SITUÁCIA SÚLAD M 1:1500“ zámeru navrhovaná činnosť dokonca zasahuje do uvedeného biokoridoru. Uvedený biokoridor nie je v ideálnom stave a je žiaduce, keby sa v jeho úsekoch priliehlych miestu realizácie navrhovanej činnosti prijali opatrenia na zlepšenie tohto stavu, samozrejme v súčinnosti so správcom toku. Predložený zámer problematiku interakcie navrhovanej činnosti s uvedeným biokoridorom nerieši dostatočným spôsobom a požadujeme túto problematiku riešiť v správe o hodnotení.	V území sa nachádza regionálny biokoridor Račiansky potok s prítokmi. Ako bolo konštatované v pripomienke nie je v ideálnom stave a patrí medzi problémový úsek toku. Z tohto dôvodu je v južnej časti územia pozdĺž Račianskeho potoka je navrhnutý kvetinový park, ktorý zatraktívni rekreačné zázemie lokality ako aj promenádny priestor mestskej časti. Račiansky potok pramení v Malých Karpatoch pod Čiernym vrchom. V hornej časti v pásme lesa je potok neupravený a má bystrinný charakter. Poniže lesa potok preteká cez vinohradnícku oblasť, kde je upravený a napriamený. Na hranici lesa a vinohradníckej oblasti pred križovaním potoka a Peknej cesty sú na potoku vybudované dva suché poldre. Cez mestskú časť Rača je profil striedavo krytý otvorený profil so štyrmi lapačmi splavenín. V dolnej časti je potok upravený, napriamený a na konci od Rybníckej ulice po Šúřsky kanál ohrádzovaný. Bezmenné prítoky potoka sú spravidla občasná a slúžia len na odvádzanie povrchových vôd počas dažďa V Územnom pláne regiónu Bratislavský samosprávny kraj je v smernej časti kapitola 16. Návrh koncepcie verejného technického vybavenia regionálneho významu (podkapitola 16.5.5 Mesto Bratislava) popísaný súčasný stav a navrhované opatrenia: Račiansky potok – v dôsledku nadmerného zanášania koryta toku aj vplyvom konštrukčných závad pri realizácii križovania inžinierskych sietí a čiastočne aj nedôslednosťou údržby nedosahuje tok projektovanú kapacitu. Navrhujeme prečistenie zanesených úsekov toku, čím sa zvýši kapacita koryta a odstrániť poddimenzované úseky toku zvýšením krytého profilu, resp. otvorením krytých profilov. Vyššie uvedené problémové úseky Račianskeho potoka z hľadiska odvedenia povodňových prietokov – poddimenzovanosť krytých profilov koryta Račianskeho potoka cez športový areál Lokomotívy Rača na Kadnárovej a poddimenzovaný úsek krytého profilu toku Pri Šajbách bude nutné riešiť zvýšením jestvujúcich profilov, resp. otvorením krytých profilov a vybudovaním otvorených profilov náležitej kapacity. Zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Nad Šúrom“ a jeho časti vo funkčných plochách spĺňajú požiadavky ÚPN-M Bratislava.
3.		
	Zeleň, tvorba krajiny:	

				V predloženom zámere sa uvádza: „Na pozemku sa nachádzajú náletové dreviny, divoký lúčny a burínový porast. Berieme na vedomie. Vegetačné úpravy sú v zámere uvedené na úrovni téz v časti „Kvetinový nábrežný park“, ktorá je súčasťou kapitoly II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA. V správe o hodnotení žiadame textom aj graficky opísať návrh vegetačných úprav ako aj spôsob zabezpečenia trvalej starostlivosti o tieto vegetačné úpravy. Na ich zavlažovanie žiadame prednostne využiť zrážkovú vodu akumulovanú v rámci areálu navrhovanej činnosti. Vzhľadom na blízkosť regionálneho biokoridoru žiadame použiť len pôvodné a stanovištne vhodné druhy drevín. Z hľadiska tvorby krajiny predstavuje Račiansky potok významný krajinný prvok, ktorý zvyšuje aj jej rekreačný potenciál. Ide najmä o pešiu a cyklistickú turistiku. Cyklistická cesta pozdĺž brehu Račianskeho potoka je uvedená v genereli dopravy Bratislavy. V zámere sa síce uvádza, že táto cyklistická cesta sa nachádza mimo riešeného areálu, to však nevylučuje možnosť vplyvu navrhovanej činnosti na krajinu, jej rekreačný potenciál a limity umiestnenia uvedenej cyklistickej cesty v krajine. Uvedenú problematiku preto žiadame taktiež rozpracovať v správe o hodnotení. Významná časť miesta realizácie navrhovanej činnosti sa nachádza v území, ktoré je v ÚPN vyznačené ako „ostatná ochranná a izolačná zeleň (kód 1130; v prílohe „SITUÁCIA SÚLAD M 1:1500“ zámeru zrejme omylom uvedené číslo 1303). Aj z toho dôvodu považujeme za potrebné v správe o hodnotení vyhodnotiť súlad navrhovanej činnosti s ÚPN a vplyv navrhovanej činnosti na funkciu tejto funkčnej plochy.	Funkčná plocha H 501 o výmere 12 542 m² je určená pre zástavbu mestského typu, s Indexom podlažných plôch 2,1, maximálny IZP: 0,3 a minimálny KZ: 0,25. Funkčná plocha 1130 o výmere 21 683 m² je určená pre líniovú a plošnú zeleň a zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami, kde je vedená preložka cesty II/502 Pri Šajbách – Na Pántoch. Všetky komunikácie sú navrhnuté v zmysle príslušných noriem a predpisov. V rámci sadových úprav je v južnej časti územia pozdĺž Račianskeho potoka navrhnutý kvetinový park, ktorý zatriktívni rekreačné zázemie lokality ako aj promenádný priestor mestskej časti. Pri výsadbe použiť prevažne domáce druhy krov a trvaliek a ich domácich, resp. akceptovateľných introdukovaných kultivarov. V navrhovanom parku nie je možné v plnom rozsahu vysádzať stromy, nakoľko časť územia sa nachádza v ochrannom pásme VVN. Z uvedeného dôvodu sa preferuje výsadba krov a kvetín. Súčasne v rámci implementácie prvkov modrozelennej infraštruktúry je navrhnutá strecha na administratívnej budove a bytovom dome bude vegetačná. Vsakovacie nádrže umiestnené v okolí objektov sa budú používať na zalievanie kvetinových záhonov a zelene v okolí. Vzrastlé stromy budú vysádzané hlavne ako protihluková bariéra od hlavnej cesty.
				Vykurovanie všetkých objektov je uvedené v kapitole 1.4 Energetické zdroje, podkapitola Plyn a teplo. Polyfunkčný bytový dom - Zdrojom tepla pre samostatný bytový dom budú 2 ks plynové stacionárne kondenzačné kotle. Ako alternatívne riešenie je možné zabezpečiť vykurovanie, chladenie a prípravu teplej vody aplikáciou kaskády 3 tepelných čerpadel Bytový dom - Zdrojom tepla pre samostatný bytový dom budú 2 ks plynové stacionárne kondenzačné kotle. Ako alternatívne riešenie je	Ovzdušie: Zdrojom látok znečisťujúcich ovzdušie počas prevádzky bude statická aj dynamická doprava a vykurovanie. Zdrojom tepla pre samostatný bytový dom budú 2 ks plynových stacionárnych kondenzačných kotlov. Na dosiahnutie predpísaných energetických kategórií bude potrebné kombinovať navrhnuté plynové zdroje tepla s obnoviteľným zdrojom - s termickým solárnym systémom na podporu vykurovania a prípravu teplej vody. V zámere sa ako alternatívne riešenie uvádza aj možnosť zabezpečiť vykurovanie, chladenie a prípravu teplej vody aplikáciou kaskády tepelných

					možné zabezpečiť vykurovanie, chladenie a prípravu teplej vody aplikáciou kaskády tepelných čerpadiel 2x Administratívna budova - Vykurovanie aj chladenie jednotlivých priestorov je riešené rekuperačnými tepelnými čerpadlami. Vonkajšie jednotky tepelných čerpadiel budú umiestnené na streche budovy.
čerpadiel. Informácie o vykurovaní ostatných budov navrhovanej činnosti nie sú v rámci výstupov navrhovanej činnosti uvedené. Žiadame v správe o ohodnotení vyhodnotiť emisie znečisťujúcich látok komplexne pre celú navrhovanú činnosť a pre obidva varianty riešenia vykurovania. Počas výstavby možno predpokladať dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený emisiami zo stavebných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou. Žiadame preto minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sybkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.	Pripomienky berieme na vedomie				
					Vody: • Str. 52 a 53: v ďalšom stupni dokumentácie žiadame uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaných interiérových lapačov tukov. • Str. 36: v súvislosti s realizáciou olejových transformátorov upozorňujeme z hľadiska ochrany vôd / vodných pomerov na dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o nálezitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. • V ďalšom stupni dokumentácie žiadame doplniť situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé vetvy (splašková, dažďová) a so zobrazením jednotlivých objektov (šachty, retenčno-vsakovacie objekty, lapače tukov, odlučovače ropných látok a pod.). • Str. 53 a 54: v súvislosti s realizáciou vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov žiadame: • realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích objektov v dotknutej lokalite, podložiť aktuálnym odborným posúdením odborne spôsobilou osobou v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, • v ďalšom stupni uviesť spôsob zachytenia pevných nečistôt pred odvedením vôd do vsaku,

				- systémy navrhovať a realizovať s ohľadom na ochranu životného prostredia, na ochranu okolitých pozemkov, objektov, komunikácií a okolitej zelene tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé navrhované objekty navrhovanej činnosti a pri návrhu a realizácii dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. - V prípade, že nebolo spracované, v ďalšom stupni dokumentácie žiadame spracovať hydrogeologické a inžinierskogeologické posúdenie odborne spôsobilou osobou v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. - Z dôvodu lokalizácie zámeru navrhovanej činnosti v blízkosti vodného toku Račiansky potok pri realizácii akýchkoľvek činností / zásahov v blízkosti, na vodnom toku Račiansky potok, na pobrežných pozemkoch, pri odvádzaní vôd po vodného toku, výsadbe drevín, realizácii výpustného objektu, premostenia cez vodný tok a pod. žiadame: - dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, - rešpektovať stanoviská a vyjadrenia správcu vodného toku a povodia a rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej vodnej správy a orgánov pri ochrane pred povodňami.	
				Hluk: Požiadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať protihlukové opatrenia.	Pripomienku berieme na vedomie
				1. Odpady: Str. 54 a 55: do tabuľky „Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby“ žiadame doplniť spôsob	Údržbu transformátorov v trafostaniciach ako aj údržbu odlučovača ropných látok vykonávajú oprávnené servisné služby, ktoré majú uzatvorené zmluvné zabezpečenie na zhodnotenie/zneškodnenie príslušného odpadu.

			zhodnotenia, resp. zneškodnenia v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva. • Str. 55 a 56: do tabuľky „Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky“ žiadame doplniť odpady: • vznikajúce prevádzkou a údržbou odlučovača ropných látok, ako sú odpady kategórie N zo skupiny / podskupiny 13 05, 15 02 a pod., • vznikajúce prevádzkou a údržbou plánovaných olejových transformátorov odlučovača ropných látok, ako sú odpady kategórie N, Do tabuľky „Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky“ žiadame tiež doplniť predpokladané množstvá a nasledujúce druhy odpadov: 200103 - viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky), 200104 - obaly z kovu, 200140 - kovy, 200201 - biologicky rozložiteľný odpad, príp. 200125 - jedlé oleje a tuky. • Vzhľadom na to, že sa v komplexe má nachádzať polyfunkcia, žiadame, aby bol triedený odpad z prevádzok oddelený od triedeného odpadu pre obyvateľov bytových domov.	Ako už bolo konštatované v zámere kapitola 2.3 - pri nakladaní s odpadmi počas výstavby a počas prevádzky budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v prístavených na to určených kontajneroch a nádobách. Čistenie odlučovačov oleja bude vykonávané približne 4 krát za rok podľa stupňa znečistenia a následné zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.12/2021 hl. mesta Bratislavy. Pre obytnú časť objektov je zoznam odpadov postačujúci, nájomcovia polyfunkčných priestorov budú známi po realizácii navrhovanej činnosti, kedy bude aj upresnený zoznam vznikajúcich odpadov podľa typu prevádzky.
		Ďalej žiadame: • rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem,	Pripomienky berieme na vedomie	

					• zrážkové vody zadržať v území, kde dopadli čo najdlhšie návrhom vhodných - vodozádržných opatrení, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy, priepustné spevnené plochy pre peších, retenčné nádrže s regulovaným odtokom a infiltračné zariadenia a prednostne ich využívať na závlahy zelene, • pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území používať aktualizované návrhové intenzity dažďa (podrobnejšie v časti 2/ tohto stanoviska), • vyhodnotiť emisie znečisťujúcich látok komplexne pre celú navrhovanú činnosť a pre obidva varianty riešenia vykurovania, • minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest počas výstavby, • uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaných interiérových lapačov tukov, • doplniť situáciu kanalizácie s rozdelením na jednotlivé vetvy (splašková, dažďová) a so zobrazením jednotlivých objektov, • realizáciu vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích objektov v dotknutej lokalite podložiť aktuálnym odborným posúdením odborne spôsobilou osobou v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, • uviesť spôsob zachytenia pevných nečistôt pred odvedením vôd do vsaku, • vsakovacie a retenčno-vsakovacie systémy navrhovať a realizovať s ohľadom na ochranu životného prostredia, na ochranu okolitých pozemkov, objektov, komunikácií a okolitej zelene tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé navrhované objekty navrhovanej činnosti, • doplniť hydrogeologické a inžinierskogeologické posúdenie odborne spôsobilou osobou v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, • do tabuliek „Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby“ a „Predpokladané druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky“ žiadame doplniť údaje v zmysle časti „Odpady“ tohto stanoviska, • aby bol triedený odpad z prevádzok oddelený od triedeného odpadu pre obyvateľov bytových domov.
--	--	--	--	--	--

14	Hasičský a záchranný útvar hl. mesta Bratislavy	HZUBA3-2023/000796-002	03.05.2023	Vzhľadom na viaceré významné neurčitosti týkajúce sa vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, týkajúce sa najmä súladu navrhovanej činnosti s ÚPN, interakcie navrhovanej činnosti s biokoridorom XVII Račiansky potok s prítokmi, vegetačných úprav, vplyvu na krajinársky a rekreačný potenciál Račianskeho potoka reprezentovaný najmä cyklistickou cestou pozdĺž brehu Račianskeho potoka (generel dopravy Bratislavy), ktorá môže byť na jednej strane limitovaná funkciou Račianskeho potoka ako regionálneho biokoridoru a na druhej strane navrhovanou činnosťou, žiadame navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona a vyššie uvedené neurčitosti odstrániť v správe o hodnotení. Oznamujeme Vám, že Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa vie k predloženej dokumentácii vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní urbanistickej štúdie odporúčame z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy: 1. Zákon SNR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, 2. Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, 3. Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, 4. Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Navrhovateľ a spracovateľ dokumentácie má za to, že Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Nad Šúrom“ obsahujú dostatočné detailné informácie a odpovede na doručené pripomienky bez potreby ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
				Informácie berieme na vedomie	

