

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ
ZMENY A DOPLNKY Č.1
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ
UZNESENÍM Č. ZO DŇA2023
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2023,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 4/2009

.....
ING. PETER ŠOKA, STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ
	ZMENY A DOPLNKY č. 1
DIEL „B“ :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH K § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	-
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	-
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	-
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
REKREÁCIA A CR :	
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MICHAL LÖFFLER
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
	-
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	-
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	-
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP

O B S A H

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ - ZMENY A DOPLNKY Č. 1	4
TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“	4
A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	4
A.2.18.1. ÚVODNÁ ČASŤ	4
A.2.18.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	4
A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ.....	6
A.2.18.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	6

Územný plán Obce Horná Kráľová - Zmeny a doplnky č. 1 Textová záväzná časť - Diel „B“

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.1. ÚVODNÁ ČASŤ

Bez zmeny.

A.2.18.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Bez zmeny.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Bez zmeny.

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

Bez zmeny.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Bez zmeny.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

Bez zmeny.

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

Dopĺňa sa regulatív 7.7 v znení :

7.7. Riešiť účelové prístupové komunikácie pre rozvojovú lokalitu 15 Veterný park

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Vodné hospodárstvo

Bez zmeny.

8.2. Energetika

Ruší sa text bodu 8.2.7 a nahrádza textom :

Realizovať navrhovaný systém prepojenia VN vedení veterných elektrární veterného parku (lokalita č.15) s distribučnou sústavou ZSE.

9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

10. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja obce

Bez zmeny.

11. V oblasti priemyslu a stavebníctva

Dopĺňa sa regulatív 11.3 v znení :

11.3 Uplatniť v oblasti energetickej výroby z obnoviteľných zdrojov navrhovaný rozvojový zámer, veterný park (lokalita č. 15).

12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja zóny:

Bez zmeny.

13. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie reguláciu využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny.

14. Vymedzenie zastavaného územia :

Bez zmeny.

15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:

Bez zmeny.

16. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

V podkapitole 16.2 sa text desiatej odrážky mení a znie

- plochy pre veterné elektrárne (VE1 až VE6) vrátane prístupových komunikácií, manipulačných plôch a plôch pre technickú vybavenosť

A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ

1. V oblasti cestnej dopravy

V bode 1.2. a 1.3. sa prečíslujú cesty II. triedy a na konci kapitoly sa vkladá bod 1.7 v znení :

- 1.7. Účelové cesty, poľné cesty a účelové poľné cesty pre poľnohospodársky využívané a obhospodarované pozemky a pre sprístupnenie a obsluhu veterných elektrární v rámci veterného parku (lokalita č.15) v súlade s grafickou časťou, výkresom verejnej dopravnej vybavenosti.

2. V oblasti vodného hospodárstva

Bez zmeny.

3. V oblasti energetiky

Text pod bodom 3.4 sa ruší a nahrádza textom v znení :

- 3.4. Alternatívne zdroje energie – veterné elektrárne v rámci veterného parku (lokalita č. 15) vrátane napojenia veterných elektrární na verejnú VVN distribučnú sústavu ZSD.

4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:

Bez zmeny.

5. V oblasti rozvoja hospodárstva, priemyslu, stavebníctva, vybavenosti a regionálneho rozvoja obce

Dopĺňa sa regulatív 5.3 v znení :

- 5.3. Veterné elektrárne VE 1 až VE 6, vrátane manipulačných spevnených plôch v rámci veterného parku – lokalita č. 15 (priesvitka - náložka na výkr.č.2 a 3)

A.2.18.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

V záverečných ustanoveniach sa ruší text bodu č.1 a nahrádza sa textom v znení :

1. Súčasťou záväznej časti ÚPN Obce Horná Kráľová je grafická časť t. j. výkresová dokumentácia, ktorá je záväzná v rozsahu záväzných javov hlavných výkresov č.2 až 8 v úplnom znení vrátane priesvitiek zmien a doplnkov č.1.

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov:

číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1 : 25 000
2	SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
2a	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
3	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
4	NÁVRH DOPRAVY	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
5	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
6	ENERGETIKA - ELEKTRIFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
7	NÁVRH EMERGETIKY - PLYNOFIKÁCIA	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
8	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF.....	M 1 : 10 000

Trasy káblových VN vedení a trasy účelových prístupových komunikácií pre rozvojovú lokalitu č. 15 -
veterný park v grafickej časti sú smerné.

Ing. arch. Gabriel Szalay, v. r.
autorizovaný architekt AA0044
a kolektív spracovateľov

DIEL „B“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ
ZMENY A DOPLNKY Č.1
SCHVÁLENÉ OBEČNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ
UZNESENÍM Č. ZO DŇA2023
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2023,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 4/2009

.....
ING. PETER ŠOKA, STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ
	ZMENY A DOPLNKY č. 1
DIEL „B“ :	TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH K § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	-
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	-
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	-
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
REKREÁCIA A CR :	
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MICHAL LÖFFLER
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
	-
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	-
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	-
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP

O B S A H

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ - ZMENY A DOPLNKY Č. 1	4
TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“	4
A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	4
A.2.18.1. ÚVODNÁ ČASŤ	4
A.2.18.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	4
A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ.....	6
A.2.18.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	6

Územný plán Obce Horná Kráľová - Zmeny a doplnky č. 1 Textová záväzná časť - Diel „B“

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A.2.18.1. ÚVODNÁ ČASŤ

Bez zmeny.

A.2.18.2. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Bez zmeny.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Bez zmeny.

3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry

Bez zmeny.

4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

Bez zmeny.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Bez zmeny.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

Bez zmeny.

7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

Dopĺňa sa regulatív 7.7 v znení :

7.7. Riešiť účelové prístupové komunikácie pre rozvojovú lokalitu 15 Veterný park

8. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Vodné hospodárstvo

Bez zmeny.

8.2. Energetika

Ruší sa text bodu 8.2.7 a nahrádza textom :

Realizovať navrhovaný systém prepojenia VN vedení veterných elektrární veterného parku (lokalita č.15) s distribučnou sústavou ZSE.

9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva

Bez zmeny.

10. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja obce

Bez zmeny.

11. V oblasti priemyslu a stavebníctva

Dopĺňa sa regulatív 11.3 v znení :

11.3 Uplatniť v oblasti energetickej výroby z obnoviteľných zdrojov navrhovaný rozvojový zámer, veterný park (lokalita č. 15).

12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja zóny:

Bez zmeny.

13. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie reguláciu využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny.

14. Vymedzenie zastavaného územia :

Bez zmeny.

15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území:

Bez zmeny.

16. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

V podkapitole 16.2 sa text desiatej odrážky mení a znie

- plochy pre veterné elektrárne (VE1 až VE6) vrátane prístupových komunikácií, manipulačných plôch a plôch pre technickú vybavenosť

A.2.18.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ

1. V oblasti cestnej dopravy

V bode 1.2. a 1.3. sa prečíslujú cesty II. triedy a na konci kapitoly sa vkladá bod 1.7 v znení :

- 1.7. Účelové cesty, poľné cesty a účelové poľné cesty pre poľnohospodársky využívané a obhospodarované pozemky a pre sprístupnenie a obsluhu veterných elektrární v rámci veterného parku (lokalita č.15) v súlade s grafickou časťou, výkresom verejnej dopravnej vybavenosti.

2. V oblasti vodného hospodárstva

Bez zmeny.

3. V oblasti energetiky

Text pod bodom 3.4 sa ruší a nahrádza textom v znení :

- 3.4. Alternatívne zdroje energie – veterné elektrárne v rámci veterného parku (lokalita č. 15) vrátane napojenia veterných elektrární na verejnú VVN distribučnú sústavu ZSD.

4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:

Bez zmeny.

5. V oblasti rozvoja hospodárstva, priemyslu, stavebníctva, vybavenosti a regionálneho rozvoja obce

Dopĺňa sa regulatív 5.3 v znení :

- 5.3. Veterné elektrárne VE 1 až VE 6, vrátane manipulačných spevnených plôch v rámci veterného parku – lokalita č. 15 (priesvitka - náložka na výkr.č.2 a 3)

A.2.18.4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

V záverečných ustanoveniach sa ruší text bodu č.1 a nahrádza sa textom v znení :

1. Súčasťou záväznej časti ÚPN Obce Horná Kráľová je grafická časť t. j. výkresová dokumentácia, ktorá je záväzná v rozsahu záväzných javov hlavných výkresov č.2 až 8 v úplnom znení vrátane priesvitiek zmien a doplnkov č.1.

Zoznam grafickej časti dokumentácie hlavných výkresov:

číslo výkresu, názov, mierka

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1: 25 000
2	SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
2a	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
3	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
4	NÁVRH DOPRAVY	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
5	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
6	ENERGETIKA - ELEKTRIFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
7	NÁVRH EMERGETIKY - PLYNOFIKÁCIA	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
8	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF.....	M 1 : 10 000

Trasy káblových VN vedení a trasy účelových prístupových komunikácií pre rozvojovú lokalitu č. 15 -
veterný park v grafickej časti sú smerné.

Ing. arch. Gabriel Szalay, v. r.
autorizovaný architekt AA0044
a kolektív spracovateľov