

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ
ZMENY A DOPLNKY Č.1
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ
UZNESENÍM Č. ZO DŇA2023
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č./2023,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇA VZN Č. 4/2009

.....
ING. PETER ŠOKA, STAROSTA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ ZMENY A DOPLNKY č. 1
DIEL „A“ :	TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH K § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR
RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	-
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	-
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	-
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	
REKREÁCIA A CR :	
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MICHAL LÖFFLER ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
	-
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	-
INFORMAČNÉ SIEŤE, TELEKOMUNIKÁCIE :	-
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP

O B S A H

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ - ZMENY A DOPLNKY Č. 1	4
TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“	4
A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1. HLAVNE CIELE RIEŠENIA A PROBLEMY, KTORE ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	4
A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU	4
A.1.4. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV	5
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ	5
A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	5
A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
A.2.3. ZÁKLADNE DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	13
A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	13
A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMA OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.....	14
A.2.6.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNOHISTORICKÉ PAMIATKY, KULTÚRNE, HISTORICKÉ A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA	14
A.2.6.2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	14
A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	15
A.2.8. - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	15
A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	15
A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	15
A.2.12. NÁVRH VEREJNEHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	16
A.2.12.1. NÁVRH DOPRAVY.....	16
A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	17
A.2.12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	17
A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM.....	17
A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM.....	17
A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNE PROSTREDIE	17
A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH.....	18
A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR.	18
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, ZOSUVY	18
A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	18

Územný plán Obce Horná Kráľová - Zmeny a doplnky č. 1 Textová Smerná časť - Diel „A“

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1. HLAVNE CIELE RIEŠENIA A PROBLEMY, KTORE ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

V úvode kapitoly sa vkladá sa text v znení :

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce (ďalej len ZaD č.1 ÚPN Obce) Horná Kráľová je uplatnenie zámeru iniciátora, spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o., ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie predmetných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce na uplatnenie navrhovaného veterného parku s veternými elektrárnami na území obce v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na dotknutých parcelách k. ú. Horná Kráľová, na vymedzenom území v zmysle grafickej časti dokumentácie.

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), t. j. ZaD č.1 ÚPN Obce Horná Kráľová v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec. Zmeny a doplnky obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona. Obstarávací proces obstarávateľ zabezpečuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, OSO registrovaná MDV SR* pod registračným číslom 036. (* od 1.1.2023 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu)

Spracovateľom ZaD č.1 ÚPN Obce Horná Kráľová je Ing. arch. Gabriel Szalay s obchodným názvom AGS ATELIÉR, IČO 37913867, so sídlom v Prievidzi, hlavným riešiteľom a OSO pre výkony odbornej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA.

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN Obce Horná Kráľová v súlade so schváleným zadaním je:

- uplatnenie veterného parku v k. ú. Horná Kráľová v návrhovom období na vymedzenom území (rozvojová lokalita č. 15) na základe podkladov iniciátora, dodaných k začatiu spracovania diela,
- priemet a uplatnenie „Závaznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja - Zmien a doplnkov č.1“, schválené uznesením č. 111/2015 zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20. 07. 2015 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- aktualizácia hraníc vymedzených chránených území európskeho významu,
- aktualizácia plôch osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy,
- prečíslovanie cestnej siete ciest III. triedy III/5623 na III/1689 a III/05179 na III/1655 v celej územnoplánovacej dokumentácii.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Bez zmeny.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

ZaD č. 1 ÚPN Obce Horná Kráľová sú v súlade so „Zadaním pre spracovanie územného plánu obce“, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené uznesením číslo 15-IX-OZ/2008 zo dňa 05.12.2008 obecným zastupiteľstvom obce Horná Kráľová.

Vkladá sa nová podkapitola A.1.4. vrátane textu :

A.1.4. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV

V rámci koncepcie riešenia návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce Horná Kráľová boli použité nasledovné podklady:

- Zámer navrhovanej činnosti s názvom „Veterný park Horná Kráľová - Hájske“ dokumentácia zámeru vypracovaného spracovateľom CREATIVE, spol. s r.o. Bernolákova 72, SK - 902 01 Pezinok v Novembri 2021,
- aktualizované podklady zámeru dodané k začatiu spracovania ZaD č.1 ÚPN Obce Horná Kráľová.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HORNÁ KRÁĽOVÁ

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Na konci textu sa vkladá text :

Riešené územie ZaD č.1 ÚPN Obce Horná Kráľová je vymedzené v rámci administratívno-správneho, t.j. katastrálneho územia obce v rozsahu riešenej lokality č. 15 veterného parku a územím riešených súvisiacej líniovej dopravnej a technickej vybavenosti v zmysle grafickej časti hlavných výkresov.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly sa ruší a nahrádza textom v znení :

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14.05.2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14.05.2012. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja boli schválené uznesením č. 111/2015 na 16. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20. 07. 2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov č. 1 je záväzným podkladom pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa.

Výňatok zo záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja týkajúce sa obce Horná Kráľová (pozn. odlišené písmom Times New Roman)

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.3. vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Nitrianskom kraji a v okolitých štátoch,
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.1. rozvíjať sídelné štruktúry kraja v zmysle polycentrickej koncepcie na regionálnej ako aj na medziregionálnej a cezhraničnej úrovni,
 - 1.2.2. sledovať vytváraním polycentrického systému osídlenia vyššiu funkčnú komplexnosť regionálnych celkov,
 - 1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s

cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

- 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitra a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam -turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra - Agrokomplex), tranzitný turizmus.
- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území; týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apáli), Levice a Topoľčany, ďalej Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vráble, Tlmače, Želiezovce.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva
 - 3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky
 - 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
 - 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.
 - 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
 - 3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
 - 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
 - 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.
 - 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
 - 3.3.10. Netrieť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

- 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a

technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovin pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikro-depresii, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.
- 5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami a pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické ale aj ekologické kritériá v súlade so schválenými rozvojovými a koncepčnými dokumentmi
- 5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmäčkané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrohistorického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

- 5.3.1. Prinavracieť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou

- nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti.
- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú:
- postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami,
 - zastavenie alebo postupné ukončenie emisií,
 - vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobiť pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.2. Rešpektovať kultúrno-historické súvislosti najbližšieho okolia na kraj (súvisiace územia Hornonitrianskej kotliny, Vtáčnika, Štiavnických vrchov a Krupinskej planiny v Trenčianskom a Banskobystrickom kraji) a zohľadňovať pri územnom rozvoji kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 6.7.5. historické technické diela,
 - 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)
- 7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
- 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.
- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody,
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.
- 8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:
- 8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.5.4. zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,

- 8.1.5.7. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,
- 8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií:
- 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciiu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.
- 8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,
- 8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
- 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
- 8.1.6.8. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):
5. aglomerácie v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,
- 8.2. V oblasti energetiky
- 8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220 kV a 400 kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.
- 8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.
- 8.2.13. Rešpektovať koridory medzištátnych plynovodov.
- 8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
- 8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie - UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.
- 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.
- 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN VÚC NK

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

- 5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä:

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.2. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje)

5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.2. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),
- 5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:
 - e) v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,
 - g) v okrese Zlaté Moravce: Topoľčianky, Tekovské Nemce - Čaradice.

A.2.3. ZÁKLADNE DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Bez zmeny.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmeny.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci textu kapitoly sa vkladá text v znení : .

Návrh umiestnenia veterného parku vychádza z nových strategických hospodársko-ekonomických podmienok EÚ v oblasti zabezpečenia sebestačnosti energetickej potreby na základe využitia obnoviteľných zdrojov s cieľom zachovania optimálnych životných podmienok človeka ako aj fauny a zabezpečenia zachovania ekologickej rovnováhy a biodiverzity vo vývoji spoločnosti.

V zásade zámer nemá podstatný vplyv na urbanistickú koncepciu, v priestorovom usporiadaní bude významným vplyvom zásah do krajiny štruktúry vo vizuálnom vneme tejto antropogénnej činnosti.

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

A.2.6.1. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNOHISTORICKÉ PAMIATKY, KULTÚRNE, HISTORICKÉ A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA

Bez zmeny.

A.2.6.2. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.2.1. OBYTNÉ A ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Bez zmeny.

A.2.6.2.2. - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Bez zmeny.

A.2.6.2.3. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO - VÝROBNÉ ÚZEMIE

A.2.6.2.3.1. Poľnohospodárska výroba

Bez zmeny.

A.2.6.2.3.2. Lesné hospodárstvo

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Lesné pozemky sa v k.ú obce Horná Kráľová nachádzajú len na východnom okraji obce. Rozvojový zámer veterného parku nezasahuje do týchto plôch.

A.2.6.2.3.3. Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení : .

Navrhuje sa využitie územia rozvojovej lokality č. 15 na priemyselnú výrobu pre energetický priemysel, Zariadenia na využívanie vetra na výrobu energie (veterné elektrárne), návrh výstavby a prevádzky veterného parku na území obce Horná Kráľová formou verejnoprospešnej stavby pre výrobu elektrickej energie, ktorá bude dodávaná do verejnej distribučnej siete.

Navrhované územie veterného parku je v juhozápadnej časti riešeného, t.j. katastrálneho územia Horná Kráľová mimo zastavaného územia obce v poľnohospodárskej krajine, v lokalite Líščie diely, Juhásove slance, Pri obecnej lúke, Blížina a Za kaštieľom v k.ú. Horná Kráľová, na hranici Trnavského a Nitrianskeho kraja a okresov Šaľa, Galanta a Nitra. Lokalita je situovaná na poľnohospodárskej pôde využívanéj ako orná pôda: trvalý trávnatý porast, ďalej ako ostatné plochy a vodné plochy. Cez dotknuté územie prechádzajú nespevnené a spevnené účelové cesty, remízy s líniovou zeleňou a hydromelioračné kanály. Líniové krovinaté a bylinné porasty sa striedajú s porastmi stromov, v kanáloch s porastmi vlhkomilných rastlín. V dotknutom území sa vyskytujú enklávy menších porastov nelesnej drevinovej vegetácie listnatých drevín. V južnej časti dotknutého územia preteká Hornokráľovský kanál, Hájsky kanál a dva bezmenné kanály, ktoré vtekajú na juhu k.ú. Horná Kráľová do Síckeho kanála. V tejto časti k.ú. Horná Kráľová sa nachádza mokrad'. Do riešeného územia je prístup z cesty II/573 zo západnej strany, alebo priamo z obcí Hájske a Horná Kráľová z cesty III/1689 z východnej strany. Riešené územie je rovinaté s nadmorskou výškou od 117 do 126 m n. m. vo výškovom systéme Balt po vyrovnaní. Mierne sa zvažujúce smerom na juh.

Technické a technologické riešenie

Súčasťou navrhovaného veterného parku je šesť (6) veterných elektrární v katastrálnom území obce Horná Kráľová. Veterná elektrárň pozostáva z trojlístového náveterného rotora s vodorovnou osou, strojovne, veže a základu. Rotor je tvorený stredovým nábojom, na ktorý sú pripravené listy, ktoré je možné natáčať v závislosti od tlaku vetra. Rotor je cez stredový náboj a hriadeľ napojený na strojovňu. V strojovni sa nachádza technologické vybavenie veternej elektrárne predovšetkým generátor, prevodovka, hriadeľ, transformátor napätia a brzdný systém rotora. Strojovňa je upevnená na hlave veže otočným mechanizmom, ktorý umožňuje natáčanie rotora okolo vertikálnej osi. Cez vežu je zabezpečený prístup údržby k strojovni a rotoru. Pre tento účel je vo veži nainštalovaný výťah, rebrík a osvetlenie. Vo veži na

úrovni podlahy sú osadené rozvádzače, cez ktoré je výkon veternej elektrárne je vyvedený káblou trasou. Veža veternej elektrárne je pevne spojená so základovou konštrukciou zo železobetónu.

Základná charakteristika veternej elektrárne:

- menovitý výkon: 5 až 7 MW,
- priemer rotora: od 150 do 180 m,
- výška veže: 160 až 170 m,
- celková výška: do 255 m,
- predpokladané množstvo vyrobenej elektrickej energie: 15 000 MWh/rok

Prislúchajúcu technickú infraštruktúru veterného parku tvorí dopravná infraštruktúra, podzemné elektrické vedenie prepájajúce veterné elektrárne a elektrické vedenie vysokého napätia pre vyvedenie výkonu veterného parku. Veterný park je pripravovaný v dvoch variantoch, ktoré sa odlišujú v technickom návrhu elektrického vedenia pre vyvedenie výkonu, ktoré môžu byť riešené ako nadzemné alebo podzemné.

Dopravné napojenie, manipulačné plochy a prístupové cesty

Veterný park sa navrhuje v oboch variantoch dopravne napojiť na nadradený cestný systém, cestu II/573, resp. cestu III/1689 z existujúcich účelových poľných ciest a miestnych spevnených ciest. Parametre prístupových ciest vychádzajú z dopravných prostriedkov, ktoré sa používajú na dodávku veternej elektrárne.

Od účelových ciest sa vybudujú prepojovacie účelové štrkové cesty vedúce priamo na servisnú plochu pod stožiarom veternej elektrárne. Minimálna šírka cesty, po ktorej je možné jazdiť závisí od podmienok na stavenisku, najmä od oblúkov smerového vedenia a jej nivelety.

Napojenie veterného parku na verejnú elektrickú distribučnú sieť

Pripojenie veterného parku do verejnej distribučnej siete (ZSD) bude v novej elektrickej stanici pri 110 kV linke mimo k. ú. obce Horná Kráľová. Cez kataster obce Horná Kráľová bude vedená káblu trasa VN vedenia, ktorá bude slúžiť pre pripojenie veterného parku do elektrickej stanice. Káblu trasa bude nadzemná alebo vedená pod povrchom zeme.

A.2.6.2.4. REKREÁCIA

Bez zmeny.

A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Bez zmeny.

A.2.8. - VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny.

A.2.12. NÁVRH VEREJNEHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

V rámci celej kapitoly sa cesty III. triedy prečísľujú a to III/5623 na III/1689 a III/05179 na III/1655.

A.2.12.1. NÁVRH DOPRAVY

1. Širšie dopravné vzťahy

Bez zmeny.

2. Cestná doprava

2.1 Cestná sieť

2.1.1 Cesta III. triedy III/1689

Bez zmeny.

2.1.2 Cesta III. triedy III/1655

Bez zmeny.

2.1.3 Miestne komunikácie

Bez zmeny.

2.1.4 Účelové komunikácie

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Veterný park sa navrhuje dopravne napojiť na nadradený cestný systém, cestu II/573, resp. cestu III/1689 z existujúcich účelových poľných ciest a miestnych spevnených ciest. Parametre prístupových ciest vychádzajú z dopravných prostriedkov, ktoré sa používajú na dodávku veternej elektrárne a ktoré majú odlišné priestorové požiadavky. Od účelových ciest sa vybudujú prepojovacie účelové štrkové cesty vedúce priamo na servisnú plochu pod stožiarom veternej elektrárne. Min. šírka cesty, po ktorej je možné jazdiť, závisí od podmienok na stavenisku, najmä od oblúkov smerového vedenia a jej nivelety. Maximálna šírka spevnenia bude 4,5 m.

2.1.5 Poľné cesty

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

Na existujúcich poľných nespevnených cestách, ktoré budú použité pri realizácii veterného parku a počas jeho prevádzky sa zrealizujú potrebné úpravy tak, aby bola zabezpečená potrebná únosnosť a šírka.

Pre prevádzku siete existujúcich poľných ciest ako aj návrhu nových poľných ciest sa uplatňuje Katalóg vozoviek poľných ciest (ďalej len katalóg vozoviek) vydaný Ministerstvom pôdohospodárstva v máji 2007, ktorý platí pre navrhovanie konštrukcií poľných vozoviek.

2.1.6 Pešie komunikácie a priestranstvá

Bez zmeny.

2.1.7 Statická doprava

Bez zmeny.

2.1.8 Dopravné zariadenia

Bez zmeny.

2.2 Cestná hromadná doprava

Bez zmeny.

3. Ochranné pásma cestných dopravných trás

Bez zmeny.

4. Výpočet hluku z dopravy

Bez zmeny.

A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.2.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmeny.

4.2.2. Odtokové pomery

Bez zmeny.

4.2.3. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Bez zmeny.

A.2.12.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení :

V rámci veterného parku budú veterné elektrárne vyrábať elektrickú energiu a čiastočne spotrebúvať na svoj chod. Vyrobená elektrická energia bude dodávaná do verejnej distribučnej elektrickej siete. Pripojenie do verejnej distribučnej sústavy bude zabezpečené zemným alebo nadzemným káblovým vedením vysokého napätia. Bod pripojenia je mimo k.ú. obce Horná Kráľová. Rozvojový zámer VP nemá vplyv na energetickú bilanciu a infraštruktúru obce.

A.2.12.4. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Bez zmeny.

A.2.12.5. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Bez zmeny.

Vkladá sa nová kapitola vrátane textu :

A.2.12.6. OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

Umiestnenie veterného parku v riešenom území je v súlade so strategickými cieľmi SR v oblasti energetickej a environmentálnej politiky.

Pri výbere územia na realizáciu veterného parku boli zohľadnené kritériá podľa Smernice Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 21. apríla 2010 č. 3/2010 – 4.1., ktorou sa ustanovujú štandardy a limity pre umiestňovanie veterných elektrární a veterných parkov na území Slovenskej republiky, najmä :

- vzdialenosť veterného parku od obytných území
- umiestnenie veterného parku mimo chránených území,
- prítomnosť existujúcich nadradených sietí infraštruktúry,
- možnosť pripojenia na distribučnú sieť elektriny,
- seizmicita územia,
- umiestnenie veterného parku z hľadiska letovej prevádzky
- umiestnenie veterného parku z hľadiska obrany štátu.

Rozvojový zámer je situovaný mimo zastavané územie obce a v dostatočnej hygienickej vzdialenosti od obytných domov a obytných území, mimo chránených území. Rešpektuje podmienky letovej prevádzky v dotknutom území, nezasahuje do záujmov obrany štátu, zohľadňuje prítomnosť nadradených sietí infraštruktúry, využíva kvalitné dostupné technológie a zohľadňuje seizmicitu územia.

Kapitola A.2.12.6. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA sa prečísľuje na A.2.12.7.

A.2.12.7. - TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Bez zmeny.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V úvode kapitoly za prvým odstavcom sa vkladá text v znení :

Lokalizáciou veterných elektrární veterného parku dôjde k určitým dočasným negatívnym vplyvom na životné prostredie počas výstavby. Prevádzkou veterných elektrární sa nepredpokladá s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

OVZDUŠIE.*Bez zmeny.*VODSTVO*Bez zmeny.*HLUK -*Vkladá sa text na konci kapitoly v znení :*

Počas prevádzky veterného parku sa predpokladá vplyv na hlukovú situáciu súvisiaci s prevádzkou veterného parku. Budú dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a v stavbách, v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v platnom znení).

ŽIARENIE - RADÓNOVÉ RIZIKO*Bez zmeny.*OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY*Vkladá sa text v znení :*

Vplyv z výstavby a prevádzky veterného parku z hľadiska ochrany prírody budú vyhodnotené v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa platnej legislatívy. Zámer navrhovanej činnosti je podkladom pre vypracovanie ZaD č.1 ÚPN Obce Horná Kráľová.

Z hľadiska krajinnej štruktúry sa predpokladá určitý vplyv na využitie krajiny, scenériu krajiny vzhľadom na vizuálny vnem a krajinný obraz a to priamy, kumulatívny, regionálny, dlhodobý a významný.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO*Bez zmeny.***A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV, LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV***Bez zmeny.***A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, ZOSUVY***Bez zmeny.***A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.***Na konci textu kapitoly pred prílohou č. 1 sa vkladá text v znení .***Bonitované pôdno-ekologické jednotky**

V zmysle novely platnej legislatívy (vyhlášky č. 508/2004 Z.z. v znení vyhlášky č. 59/2013 a prílohy č. 9) sú najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v riešenom území v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN Obce v priesvitke - náložke na výkres č. 8 vyznačené a vymedzené ako „osobitne chránená pôda“.

V riešenom území je chránená poľnohospodárska pôda o výmere 976,4586 ha nasledovných kódov BPEJ: 0017002, 0017005, 0019002, 0037002, 0037005, 0039002.

Na konci kapitoly za prílohou č. 1 sa Vkladá sa tabuľka v znení :

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – ZaD č.1 ÚPN Obce (príloha č. 2)

Číslo lokality záberu	Katastrálne územie	Rozvojová lokalita	Funkčné využitie	Výmera Lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy - ÚPN M					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
					Spolu (ha)	V zastav. území		Mimo zastavaného územia					
						Kód / skupina BPEJ	Výmera (ha)	Kód / skupina BPEJ	Výmera v (ha)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
15	Hor.Kráľová	15	výroba VE 1-6	2,0100	2,0100	-	-	0031002/6.	1,8007	-	1,4704	NO	
						-	-	0017002/1.	0,2093	-			
C1	Hor.Kráľová		cesta	0,3529	0,3529	-	-	0019002/1.	0,3529	-	0,2204	NO	
C2	Hor.Kráľová		cesta	0,2813	0,2813	-	-	0031002/6.	0,2813	-	0,1757	NO	
C3	Hor.Kráľová		cesta	0,2978	0,2978	-	-	0031002/6.	0,2978	-	0,1860	NO	
C4	Hor.Kráľová		cesta	0,5048	0,5048	-	-	0031002/6.	0,5048	-	0,3153	NO	
C5	Hor. Kráľová		cesta	1,6325	1,6325	-	-	0031002/6.	1,5284	-	1,0196	NO	
						-	-	0017002/1.	0,0239	-			
						-	-	0019002/1.	0,0411	-			
C6	Hor. Kráľová		cesta	0,0307	0,0307	-	-	0031002/6.	0,0192	-	0,1850	NO	
SPOLU					5,1100	-	-		5,1100	-	3,5724		

Ing. arch. Gabriel Szalay, v.r.
 autorizovaný architekt AA0044
 a kol. spracovateľov