

Príloha č. 1 Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN Mesta Bojnice - vyhodnotenie pripomienok z rozsahu hodnotenia

Na základe doručeného rozsahu hodnotenia strategického dokumentu Územný plán mesta Bojnice určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydaného dňa 23.3.2023 Okresným úradom v Prievidzi pod č. OU-PD_OSZP/2022/013363-041 zasielame v zmysle bodu 2.2.2 uvedeného hodnotenia vyhodnotenie jednotlivých požiadaviek uvedených v bode 2.2.1 rozsahu hodnotenia nasledovne:

a) Jednotlivé cesty a komunikácie pre chodcov riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

- **Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Zapracované v strategickom dokumente v textovej smernej časti, kap. 16.1. Verejné dopravné vybavenie a vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie.**

b) Rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1774, III/1775 a III/1776 v zmysle § 11 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov mimo zastavaného územia mesta.

- **Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Akceptované a zapracované v strategickom dokumente v textovej smernej časti územného plánu - kap. 16.1 Verejné dopravné vybavenie a výkres č. 3. Ochranné pásmo je rešpektované v rozsahu § 11 ods. 1 zákona 135/1961 Z.z.**

c) Dopravná časť dokumentu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom pre dopravné stavby v zmysle § 46 ods. 1 Zákona 50/1976 Zb.

- **Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Dopravnú časť strategického dokumentu vypracoval Ing. Peter Rakšányi, PhD., ev. č. oprávnenia SKSI č. 0196 kategória A2, podkategória 210 dopravné stavby.**

d) V bode 5. - Vzťah k iným strategickým dokumentom doplniť územnoplánovacie dokumentácií susedných obcí (schválené), ktoré je potrebné v prerokovanej dokumentácii rešpektovať.

- **Uvedený bod 5 je v oznámení o strategickom dokumente, nie v správe o hodnotení strategického dokumentu. Riešenie ÚPN mesta Bojnice vychádza z ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Pri riešení sa vychádzalo k ÚPN susedných obcí, predovšetkým ÚPN mesta Prievidza, ÚPN-O Opatovce na Nitrou a ÚPN-O Kanianka. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu.**

e) V kapitole V. - Doplnujúce údaje uviesť Zmeny a doplnky č. 1 až č. 3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a uviesť presný názov Územného plánu mesta Bojnice.

- **Uvedená kapitola V. je v oznámení o strategickom dokumente, nie v správe o hodnotení strategického dokumentu. Súlad s ÚPN VÚC TSK je uvedený v zadaní. V koncepte riešenia je posúdený súlad so zadaním. V smernej textovej časti územného plánu je vyhodnotený aj súlad s ÚPN VÚC TSK v kap. 7 v znení zmien a doplnkov č. 3. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu.**

f) Rešpektovať skutočnosť, že v katastrálnom území Bojnice sa nachádza:

environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/PD/1403

Názov EZ: PD (001)/Bojnice – ČS PHM kúpele

Názov lokality: ČS PHM kúpele

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

- **Uvedená záťaž bola vyhodnotená v prieskumoch a rozboroch. Nakoľko ide o sanovanú a rekultivovanú lokalitu je zahrnutá do riešenia územia v územnom pláne mesta podľa vydaného územného rozhodnutia.**

g) Zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii.

- akceptované a zapracované v územnom pláne mesta. Zosuvné územia sú vyznačené v grafickej časti (výkres č. 8 a výkres č. 6). Vyhodnotenie je zahrnuté v správe o hodnotení strategického dokumentu v kap. C.II.1.4. a v kap. 17.6 smernej textovej časti strategického dokumentu.

h) Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- Berieme na vedomie. Uvedené má charakter konštatácie a bude uvedené v textovej časti strategického dokumentu.

i) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie – <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

- Berieme na vedomie. Uvedené má charakter konštatácie a bude uvedené v textovej časti strategického dokumentu.

j) Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Berieme na vedomie. Uvedené má charakter konštatácie. Vplyv radónové rizika je vyhodnotený v smernej textovej časti strategického dokumentu v kap. 17.7 a v kap. B.II.6.1 správy o hodnotení strategického dokumentu.

k) Rešpektovať § 20 ods. 3 geologického zákona, podľa ktorého MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

- výskyt stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- **detto ako je uvedené vyššie**

l) Zosúladiť navrhované zastavanie plôch na svahoch západne od mesta Bojnice vo variante B (výkres 02 Komplex 5000 – červeno šrafovaná plocha) so záujmami ochrany prírody.

- Berieme na vedomie. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Bude riešené v rozsahu vyhodnotenia pripomienku podľa §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Z.z. v etape návrhu.

m) Z hľadiska záujmov ochrany prírody je potrebné zachovať na parcelách KN-E č. 2323, 2322/1, 2324/1, 2324/2, 2325, 2326, 2327, 2328, 2369/1, 2369/2, 2370, 2372, 2373, 2374, 131/4, 131/41, 131/42, 131/43, 131/5 v katastrálnom území obce Bojnice nedotknutý stav a zamedziť ich zastavanie. V mokradovej lokalite zamedziť stavebnú činnosť v jej širšom okolí z dôvodu vyrušovania hniezdnych druhov.

- Berieme na vedomie. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Lokalita je vo variante A nezastavaná vo variante B čiastočne zastavaná. Vyhodnotenie jednotlivých variantov na chránené územia je v správe o hodnotení strategického dokumentu v kap. C.III.13.1 a C.V.

n) Z hľadiska ochrany prírody záujmové plochy zaradiť medzi navrhované prvky siete miestneho územného systému ekologickej stability ako ekostabilizačný prvok, ktorý vylučuje zničenie chránených biotopov a druhov výstavbou a súvisiacimi aktivitami.

- Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Akceptované v kap. 15.3. sprievodnej správy strategického dokumentu, vo výkrese č. 6 a kap. C.III správy o hodnotení strategického dokumentu.

o) V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie doplniť informácie týkajúce sa plochy s výskytom prioritného biotopu európskeho významu Tr1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (dôležité stanovišťa Orchidaceae) a populácie druhu národného významu vstavač trojzubý (*Orchis tridentata*).

- Berieme na vedomie. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Bude zahrnuté v riešení strategického dokumentu v etape návrhu.

p) Zaoberať sa nesúhlasným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajinskej oblasti Ponitrie s navrhovaným variantom B konceptu Územného plánu Bojnice v časti, ktorý sa týka zastavania lokality s výskytom prioritného biotopu európskeho významu Tr1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte (* dôležité stanovišťa Orchidaceae) a populácie druhu národného významu vstavač trojzubý (*Orchis tridentata*). Zastavaním by došlo k likvidácii tejto významnej lokality.

- pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Z.z. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu.

q) Rešpektovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR Bratislava, Štátna kúpeľná komisia, list č. S13268-2022-IKŽ-3 zo dňa 16.02.2022.

- pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Z.z. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu.

r) Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, Letisko Bratislava, list č. 7357/2022/ROP- 004.P/4341 zo dňa 14.02.2022.

- pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Z.z. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu.

s) Zmapovať výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, biotopov národného a európskeho významu na navrhovaných lokalitách a vyhodnotiť vplyv na všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvky ÚSES.

Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu. Akceptované v kap. 15.2. smernej textovej časti strategického dokumentu, vo výkrese č. 6 a kap. C.III správy o hodnotení strategického dokumentu.

V uvedených kapitolách textovej časti na str. 52 až 60 konceptu riešenia územného plánu sú podrobne riešené miestnym územným systémom ekologickej stability s uvedením predmetu ochrany jednotlivých prvkov a s uvedením ohrození na základe terénneho prieskumu. Tieto ohrozenia sú následne rešpektované pri koncepte riešenia územného plánu. Okrem uvedených prvkov sú v územnom pláne navrhnuté chránené časti krajiny v zmysle zákona 50/1076 Z.z. : Mokrad' pri rieke, Mokrad' pod lesom, Kanianska priehrada, rieka Nitra. Uvedené prvky MUSES a chránené územia sú vyznačené v grafickej časti a ich ochrana uvedená v záväznej časti územného plánu.

Vyhodnotenie dopadu na tieto prvky na základe rozsahu hodnotenia je uvedené v kap. C.III Správy o hodnotení od str. 53 po stranu 70 vrátane záverečného vyhodnotenia podľa požiadaviek zákona 24/2006 Z.z. a jeho príloh a požiadaviek na rozsah hodnotenia.

V správe o hodnotení sa na záver uvádzajú navrhované opatrenia pre zníženie predpokladaných vplyvov na životné prostredie:

t) Zaoberať sa stanoviskom Výskumného ústavu ovocných a okrasných drevín, a.s., skratene VÚOOD, a.s., Prievdzská 53, 972 01 Bojnice, list zo dňa 14.02.2022.

- pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Z.z. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu.

Územie, ktoré je predmetom stanoviska VÚOOD je riešené variantne. Pozemky v súčasnosti využívané pre účely VÚOOD boli vyhodnotené vo variante ako rozvojové územie mesta, pričom jednotlivé varianty navrhujú rozličný záber uvedených pozemkov pre rozvoj bývania a občianskej vybavenosti. Pre účely VÚOOD je zachovaný v oboch variantoch areál VÚOOD a sú navrhnuté nové náhradné plochy pre výsadbu. Tieto plochy boli vybrané na základe terénnych daností, orientácie svahu, dostupnosti z areálu VÚOOD; zároveň predstavujú významný krajinotvorný prvok a prechod medzi urbanizovaným územím a poľnohospodársky využívanou krajinou.

Na riešenie tohto územia je vznesených v rámci prerokovania konceptu viacero požiadaviek. Ich zosúladienie bude do návrhu územného plánu prenesené na základe výsledkov procesu obstarávania a prerokovania konceptu v súlade s § 21 SZ a záverečného stanoviska z procesu posúdení vplyvov na ŽP v súlade so zákonom 24/2006 Z.z.

u) Zaoberať sa všetkými stanoviskami dotknutej verejnosti doručenými k Oznámeniu a vyhodnotiť ich splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie).

- pri vyhodnocovaní pripomienok sa bude postupovať podľa §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Z.z. Uvedená požiadavka nie je rozsahom hodnotenia pre správu o hodnotení strategického dokumentu.

Koncept riešenia územného plánu mesta je dokument, ktorý predstavuje základnú koncepciu územného rozvoja mesta a jeho častí. Jeho cieľom je stanoviť zásady a podmienky pre priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, ako aj pre ochranu životného prostredia, prírody, krajiny a kultúrneho dedičstva. Koncept riešenia územného plánu mesta je predmetom verejnej diskusie a pripomienkovania zo strany občanov, organizácií, inštitúcií a orgánov štátnej správy.

V rámci prerokovania konceptu riešenia územného plánu mesta bolo doručených 140 pripomienok, ktoré sa týkali rôznych aspektov návrhu. Medzi najčastejšie požiadavky patrili úpravy, doplnenia alebo vylúčenia niektorých plôch a regulatívov územného plánu. Napríklad niektorí pripomienkujúci navrhovali zmeniť funkčné využitie niektorých lokalít z obytných na iné funkčné využitie alebo naopak, upraviť výškovú regulatívu stavieb, zvýšiť podiel zelene alebo ochranných pásiem, zohľadniť dopravné potreby a riziká, alebo rešpektovať historický charakter niektorých častí mesta. Najvýraznejšie sú pripomienkované lokality Bažatnice, lokality Rekreačná a lokality Hlboké. Ich vyhodnotenie závisí na celkovej stratégii rozvoja mesta, riešenia koncepcie optimálneho a udržateľného rozvoja za podmienok ochrany a tvorby prírody, krajiny a životného prostredia vo vzťahu k podmienkam a zachovaniu ekologickej rovnováhy.

Pri vyhodnotení jednotlivých pripomienok sa bude postupovať v zmysle §§ 21 a 22 zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorý stanovuje spôsob a lehoty pre ich posúdenie a zapracovanie do návrhu územného plánu.

Súčasťou konceptu riešenia územného plánu mesta je aj hodnotenie vplyvov na životné prostredie (HVP), ktoré je povinné podľa zákona 24/2006 Z.z. o hodnotení vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. HVP je proces, ktorým sa analyzujú, hodnotia a porovnávajú možné dôsledky navrhovanej koncepcie územného plánu na životné prostredie, ako aj možnosti jeho optimalizácie a minimalizácie negatívnych vplyvov.

V rámci HVP sa porovnávajú rozvojové varianty A a B navzájom a s nulovým variantom, teda so stavom ak by rozvoj v území nenastal, ostal v súčasnom stave. Rozvojový variant B predpokladá intenzívnejší rozvoj mesta s dôrazom na zvyšovanie atraktivity, konkurencieschopnosti a kvality života obyvateľov. Rozvojový variant A predpokladá miernejší rozvoj mesta s dôrazom na zachovanie stability, identity a tradičných hodnôt územia. Nulový variant predpokladá nezmenené podmienky a tendencie v území bez realizácie nových zámerov.

V rámci vyhodnotenia rozvojových variantov pre súborné stanovisko ku konceptu sa odporúča v správe o hodnotení strategického dokumentu pokračovať v koncepcii riešenia variantu A so zapracovaním tých zmien a úprav, ktoré budú akceptované v procese prerokovania konceptu vo vyhodnotení pripomienok. Variant A sa javí ako vhodnejší z hľadiska dosiahnutia cieľov územného plánovania, ako aj z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie. Variant A tiež reflektuje potreby a očakávania obyvateľov mesta, ktorí sa vyjadrili v rámci verejnej diskusie a pripomienkovania.

Riešitelia strategického dokumentu, správy o hodnotení strategického dokumentu

Ing. arch. Ján Bátora, zhotoviteľ a zodpovedný riešiteľ ÚPN mesta Bojnice

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., hlavný riešiteľ

Za obstarávateľa revidoval Ing. arch. Gabriel Szalay

V Bojniciach 13.06.2023



