KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu
OU-DS-OSZP-2023/007238-015

Dunajská Streda
12. 06. 2023

Rozhodnutie

Logistická hala ARETE Dunajská Streda II.etapa

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie /ďalej len „OÚ DS“/ ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov posúdil podľa ust. § 3 písm. c) v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona návrh spoločnosti ARETE Dunajská Streda, s.r.o., SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 09 na zmenu navrhovanej činnosti „Logistická hala ARETE Dunajská Streda II.etapa“ po ukončení zisťovacieho konania v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní rozhodol:

Navrhovaná zmena činnosti

„Logistická hala ARETE Dunajská Streda II.etapa ” uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, katastrálne územie Kostolné Kračany, parc. č. 257/117, 257/535, 257/120

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov. Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky:
- predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Kostolné Kračany (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie (koridor) diaľnice, resp. rýchlostnej cesty R2 Holice – Mliečany;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne
platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- v ďalšom stupni žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od

KÓPIA

uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;
- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD
- k povoleniu umiestnenia stavby technologického celku patriaceho do kategórie stredného/veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci územného/stavebného konania je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi a POH Trnavského kraja
- zabezpečiť dostatočný počet zberných nádob na separované zhromažďovanie odpadov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov
- vypracovaný projekt sadových úprav autorizovaným krajinným inžinierom. Na zelené plochy budú vysadené dreviny stanovištne pôvodné domáce druhy drevín (vysokokmenné dlhoveké dreviny).
- Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
- počas prác je nutné dodržať Arboristický štandard č.2
- realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia
- vyriešiť energetickú hospodárnosť budovy
- navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení.

Odôvodnenie

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti spoločnosti ARETE Dunajská Streda, s.r.o., SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 09 predložil dňa 30.01.2023 v zmysle § 29 ods.1 písm. b) zákona o posudzovaní začal správne konanie podľa ust. § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vo veci navrhovanej činnosti „Logistická hala ARETE Dunajská Streda II.etapa ".

Zmena navrhovanej činnosti rieši vybudovanie prístavby existujúcej logistickej haly s administratívnymi vstavkami a prislúchajúcu areálovú infraštruktúru v nasledovnom rozsahu:
- vybudovanie II. etapy logistickej haly vrátane administratívnych vstavkov
- areálová komunikácia, manipulačné plochy
- areálové inžinierske siete
- oplotenie areálu

Prístavba haly bude slúžiť na skladovanie sortimentu produktov, ktoré budú predmetom obchodnej alebo inej činnosti budúceho užívateľa – nájomcu haly. Celková plocha pozemkov je 20 716 m2 . Areál spolu s exitujúcou logistickou halou, sa nachádza vo východnej časti priemyselného parku, juhozápadne od mesta Dunajská Streda v k. ú. Kostolné Kračany. Hodinová špička vjazdov a výjazdov z areálu bola uvažovaná na hodnote 10% z dennej špičky a je na úrovni cca 4 nákladných automobilov/h. Pri osobných motorových vozidlách je hodinová špička na úrovni 50% z celkových vjazdov a to 15 OA/h. – Vjazd nákladných automobilov sa navýši na 6 NA/h, čo predstavuje navýšenie o 2 NA/h. Vjazd osobných automobilov sa navýši o 15 OA/h. Po výstavbe novej časti haly sa počet parkovacích miest zvýši o 29 pre parkovanie osobných vozidiel.
Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Logistická hala Bracchi Kostolné Kračany". Na základe výsledku procesu posudzovania bolo vydané dňa 27. augusta 20018 Okresným úradom Dunajská Streda Rozhodnutie č.OU-DSOSZP- 2018/011944-016 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 26.09.2018.

OU DS v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní v rámci zisťovacieho konania rozposlal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dňa 07.02.2023 / do troch pracovných dní po doručení/ na zaujatie stanoviska

KÓPIA

povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil oznámenie na webovom sídle MŽP SR: http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticka-hala-arete-dunajska-streda-ii-etapa
Podľa ust. § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní dotknuté subjekty môžu doručiť písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie –č. U-DS-OSZP-2023/007698-002 zo dňa 01.03. 2023

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/009450-002, zo dňa 21.02.2023, doruč. 01.03.2023
- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto dokumentu, ak:
• v ďalšom stupni povoľovacieho procesu bude vypracovaný projekt sadových úprav autorizovaným krajinným inžinierom. Na zelené plochy budú vysadené dreviny stanovištne pôvodné domáce druhy drevín (vysokokmenné dlhoveké dreviny).
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Podrobný projekt Sadových úprav bude tvoriť súčasť projektovej dokumentácie pre stavebné konania.
Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne- krajinárskej úpravy. Koncepcia bola navrhovaná tak, aby spĺňala požiadavky systému BREEAM very good. Navrhované sú také druhy drevín, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť.
Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Z krov je použitá kombinácia opadavých listnatých a stálozelených krov vysádzaných vo voľných skupinách v trávniku.
Trávnaté plochy budú tvorené krajinným trávnikom a krajinným trávnikom s prímesou kvetín, ktoré budú vytvárať kvetinové lúky s bohatou biodiverzitou, ktorá bude vytvárať lepšie klimatické podmienky pre rast a vývin drevín. Vo vnútri areálu sú navrhované krajinné trávniky RSM 2.4, ktoré môžu byť aj častejšie kosené a pochôdzne. Za oplotením sú navrhované kvetinové lúky s frekvenciou kosenia 2-3 x ročne.
Na spestrenie a zvýšenie biodiverzity prostredia sú na dvoch miestach navrhnuté trvalkovo-travinové záhony. Všetky výsadby krov a trvaliek budú mulčované kôrou bez použitia mulčovacej textílie.

• Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Požiadavka bude dodržaná.
• Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Požiadavka bude dodržaná.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2023/007716-002 zo dňa 14.02.2023
- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob

KÓPIA

povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Vzhľadom na umiestnenie posudzovanej zmeny činnosti v zastavanom území nepredpokladáme negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Splaškové vody budú odvádzané do existujúcej splaškovej kanalizácie a dažďové vody budú podľa znečistenia odvedené buď priamo, alebo cez ORL do vsakov. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti nehrozí reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd, kvalita podzemných vôd nebude ovplyvnená.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2023/007464-002 zo dňa 21.02.2023
- Na základe kategorizácie zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa Pr.č.1 k vyhláške MZP SR č.410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vzniká nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

- K povoleniu umiestnenia stavby technologického celku patriaceho do kategórie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia v rámci územného/stavebného konania je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší

Vyjadrenie Navrhovateľa:
O potrebný súhlas bude požiadané v rámci územného a stavebného konania.

- K žiadosti o súhlas, ktorý bude potrebný na povolenie stavby zdroja technológie v stavebnom konaní predložiť odborný posudok emisno-technologický, vyhotovený osobami, ktoré majú ministerstvom vydané osvedčenie o odbornej spôsobilosti na vykonávanie posudkovej činnosti vo veciach ochrany ovzdušia (§ 17 ods. 4 zákona č. 137/2010 Z.z. zákona o ovzduší).

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Emisno-technologický posudok, vyhotovený osobami, ktoré majú ministerstvom vydané osvedčenie o odbornej spôsobilosti na vykonávanie posudkovej činnosti vo veciach ochrany ovzdušia (§ 17 ods. 4 zákona č. 137/2010 Z.z. zákona o ovzduší), bude vypracovaný ku ďalším stupňom povoľovacieho procesu (stavebné konanie).

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP- 2023/007808-002 zo dňa 15.02.2023
- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Hierarchia odpadového hospodárstva ustanovená v §6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov bude uplatnená nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi a POH Trnavského kraja
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Nakladanie s odpadmi bude v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vykonávacími predpismi a POH Trnavského kraja, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.

KÓPIA

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2023/007971-002 zo dňa 20.02. 2023
• Okresný úrad, odbor krízového riadenia zmenu navrhovanej činnosti zámeru neposudzuje , z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
• Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2023/009606-02 zo dňa 02. 03. 2023
s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RÚVZDS/OPPL/432/1260/2023 zo dňa 16.02. 2023
S realizáciou uvedenej prístavby na pozemkoch parc. č. 257/117, 257/535, 257/120 v k. ú. Kostolné Kračany obce Kostolné Kračany je možné súhlasiť za predpokladu, že stavebník, resp. budúci prevádzkovateľ bude pred uvedením logistickej haly do trvalej prevádzky meraním a hodnotením hluku vo vonkajšom prostredí z prevádzky logistickej haly a zo súvisiacej dopravy dokladovať, že prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí vo vzťahu k obytnej zóne obce Kostolné Kračany nebudú prekročené.
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Navrhovateľ preukáže pred uvedením logistickej haly do trvalej prevádzky meraním a hodnotením hluku vo vonkajšom prostredí z prevádzky logistickej haly a zo súvisiacej dopravy, že prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí vo vzťahu k obytnej zóne obce Kostolné Kračany nebudú prekročené.

Pri projekčnej príprave a realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné právne predpisy na ochranu verejného zdravia a to najmä:
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskoršieho predpisu,
- vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Predmetné požiadavky budú dodržané, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov - č. 06655/2023/OÚPŽP-2 zo dňa 14.02. 2023
Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je prístavba existujúcej logistickej haly s administratívnou časťou a prislúchajúcej areálovej infraštruktúry (areálové komunikácie, oplotenie). Prístavba haly bude slúžiť na skladovanie sortimentu produktov, ktoré budú predmetom obchodnej alebo inej činnosti budúceho užívateľa – nájomcu haly. Celková plocha pozemkov je 20 716 m2 . Areál spolu s exitujúcou logistickou halou, sa nachádza vo východnej časti priemyselného parku, juhozápadne od mesta Dunajská Streda v k. ú. Kostolné Kračany. Hodinová špička vjazdov a

KÓPIA

výjazdov z areálu bola uvažovaná na hodnote 10% z dennej špičky a je na úrovni cca 4 nákladných automobilov/h. Pri osobných motorových vozidlách je hodinová špička na úrovni 50% z celkových vjazdov a to 15 OA/h. – Vjazd nákladných automobilov sa navýši na 6 NA/h, čo predstavuje navýšenie o 2 NA/h. Vjazd osobných automobilov sa navýši o 15 OA/h. Po výstavbe novej časti haly sa počet parkovacích miest zvýši o 29 pre parkovanie osobných vozidiel.
Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v rámci existujúceho priemyselného parku a daná prístavba nadväzuje na objekt v príslušnom areáli. Pri tomto druhu činnosti býva rizikové dopravné napojenie a navýšenie dopravy najmä nákladných automobilov. Pri navrhovanej zmene sa nepredpokladá výrazné navýšenie nákladnej alebo osobnej automobilovej dopravy. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predmetnej zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2023/010459 zo dňa 21.02.2023
Správny orgán po preskúmaní upovedomenia o začatí konania konštatuje, že sa jedná o zmenu navrhovanej činnosti „Logistická hala ARETE Dunajská Streda II. etapa“, pričom je to zámer spoločnosti ARETE Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A Bratislava – Staré Mesto 811 09, IČO: 51 967 375. Zmena navrhovanej činnosti spočíva vo vybudovaní prístavby existujúcej logistickej haly s administratívnymi vstavkami a prislúchajúcej areálovej infraštruktúry. Zámer je situovaný v katastrálnom území Kostolné Kračany, mimo zastavaného územia obce, na parcelách registra C-KN č. 257/117 s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie a č. 257/120 a 257/535 s druhom pozemku ostatná plocha. Realizáciou zámeru nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.
Vzhľadom k vyššie uvedenému, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k zmene navrhovanej činnosti „Logistická hala ARETE Dunajská Streda II. etapa“ v katastrálnom území Kostolné Kračany z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Informáciu berieme na vedomie.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, č. 6700/2023/SSD/20286, zo dňa 22.02.2023
- predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-O Kostolné Kračany (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
Vyjadrenie Navrhovateľa:
V zmysle ÚP obce Kostolné Kračany zmeny a doplnky č. 1/2004 sa Areál fy ARETE nachádza v zóne D2-1/2004, kde je stanovená funkcia priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia s regulatívmi podlažnosť 2 a KZ 0,5. Návrh prístavby skladovej haly II. Etapa sa nachádza v Priemyselnom Parku Kostolné Kračany a tieto regulatívy spĺňa.

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Infraštruktúra a jej ochranné pásma budú plne rešpektované
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie (koridor) diaľnice, resp. rýchlostnej cesty R2 Holice – Mliečany;
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie (koridor) diaľnice, resp. rýchlostnej cesty R2 Holice – Mliečany budú rešpektované.

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Dopravné parametre budú navrhnuté v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
Vyjadrenie Navrhovateľa:

KÓPIA

Pri vypracovaní dokumentácie pre územné a stavebné konanie bude postupované podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách;
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb, o pozemných komunikáciách budú plne dodržané nakoľko vyplývajú z legislatívneho predpisu.

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne
platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Dopravné pripojenia na cestnú sieť budú riešené na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.

- v ďalšom stupni žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky. Je potrebné aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;
Vyjadrenie Navrhovateľa:
V októbri 2021 boli spracované Dopravno-inžinierske podklady (DIP), ktoré počítali s dopravou existujúceho areálu ARETE. V projekte Prístavba skladu ARETE II. Etapa sa uvažuje s navýšením OA o 29 PM. Vjazd NA sa navýši o 2NA/h a OA sa navýši o 15 OA/h, čo prestavuje nepatrné navýšenie okolitej komunikačnej siete voči posúdenému stavu.

- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií budú doplnené do ÚR.

- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie;
Vyjadrenie Navrhovateľa:
V riešenom území sa nenachádzajú cyklistické komunikácie

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
Vyjadrenie Navrhovateľa:
V projekte rozšírenia haly ARETE II. Etapa nie sú plánované chodníky a cyklochodníky, avšak v Priemyselnom Parku Kostolné Kračany sa s týmito uvažuje.

- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné

KÓPIA

navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Ochranné pásma ,podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č, 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku 1 infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, budú dodržané.
V súčasnom stave poznania nie je uvažovaná realizácia dodatočných protihlukových opatrení.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (listy z 08.02. 2023)
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/.
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Prístavba skladovej haly predstavuje priestorové rozšírenie navrhnutej a už posúdenej skladovej (logistickej) haly budovanej ako súčasť priemyselnej zóny. Zmena navrhovanej činnosti nekladie nároky na zmenu v ročnom množstve vstupných materiálov ani výstupných výrobkov a ani v technológii výroby, preto sa identifikované environmentálne vplyvy týkajú hlavne krátkodobého zhoršenia kvality ovzdušia spojeného s výstavbou. Tento vplyv bude zmiernený realizovaním viacerými opatreniami počas výstavby ako čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. V projekte uvažujeme na strechu prístavby s osadením fotovoltických panelov. Koncepcia riešenia sadových úprav bola navrhnutá tak, aby spĺňala požiadavky BREEAM very good. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Z krov je použitá kombinácia opadavých listnatých a stálozelených krov vysádzaných vo voľných skupinách v trávniku.

KÓPIA

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.
Vyjadrenie Navrhovateľa:
Prístavba skladovej haly predstavuje priestorové rozšírenie navrhnutej a už posúdenej skladovej (logistickej) haly budovanej ako súčasť priemyselnej zóny. Zmena navrhovanej činnosti nekladie nároky na zmenu v ročnom množstve vstupných materiálov ani výstupných výrobkov a ani v technológii výroby, preto sa identifikované environmentálne vplyvy týkajú hlavne krátkodobého zhoršenia kvality ovzdušia spojeného s výstavbou. Tento vplyv bude zmiernený realizovaním viacerými opatreniami počas výstavby ako čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením. V projekte uvažujeme na strechu prístavby s osadením fotovoltických panelov. Koncepcia riešenia sadových úprav bola navrhnutá tak, aby spĺňala požiadavky BREEAM very good. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Z krov je použitá kombinácia opadavých listnatých a stálozelených krov vysádzaných vo voľných skupinách v trávniku.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

· Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

· Rašeliniská
https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/

· Dažďové záhrady

.
7994696125_f2973a9bdc_o-1024x768

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

· Biosolárne strechy

Foto Biosolární zelená střecha Clapham Park, zdroj: Bauder
Zelené strechy a solárna energia

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

· Zelené fasády

Zelené fasády | Živé stavbyZelené tapisérie mesta | ASB.sk

KÓPIA

archiweb.cz - Zelená fasáda Schüco AF UDC 80 Green Facade: Čistí vzduch, zvyšuje energetickou účinnost, snižuje hluk, zkrášluje městaZelené fasády osvěží - Magazín NejŘemeslníci.cz
Zelená fasáda – módní výstřelek nebo rozumná volba?Takšne strehe in fasade se po novem priporoča | Žurnal24
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

· Retenčné a zelené parkoviská

30420276_2054253071508523_2685001760525352341_o Environmentálny chodník z plastovej dlažby I49050_discount

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

· Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

· Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
V projekte uvažujeme na strechu prístavby s osadením fotovoltických panelov. Koncepcia riešenia sadových úprav bola navrhnutá tak, aby spĺňala požiadavky BREEAM very good. Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých stromov. Stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Vysoká stromová zeleň bude doplnená skupinami krov. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti. Z krov je použitá kombinácia opadavých listnatých a stálozelených krov vysádzaných vo voľných skupinách v trávniku.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Požiadavku berieme na vedomie. Všeobecne zrozumiteľné informácie o identifikovaných hlavných environmentálnych vplyvoch spolu s návrhom riešení navrhovateľa je uvedený v rámci zámeru navrhovanej činnosti .

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Odporúčanie berieme na vedomie. Projekt bude v rámci možností konzultovaný s dotknutou verejnosťou.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

KÓPIA

• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie Navrhovateľa:
Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP
Navrhovaná zmena činnosti rieši prístavbu k pôvodnej logistickej hale so súpisným číslom 472 (parc. č. 257/557), ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 257/117, 257/535, 257/120 v k. ú. Kostolné Kračany. Dotknuté územie sa nachádza juhozápadne od mesta Dunajská Streda v blízkosti štátnej cesty I63/ E575, ktorá je hlavným dopravným spojením na trase Bratislava- Dunajská Streda - Komárno. Areál spolu s exitujúcou logistickou halou, sa nachádza vo východnej časti priemyselného parku.
Zmena navrhovanej činnosti rieši vybudovanie prístavby existujúcej logistickej haly s administratívnymi vstavkami a prislúchajúcu areálovú infraštruktúru v nasledovnom rozsahu:
- vybudovanie II. etapy logistickej haly (SO 101) vrátane administratívnych vstavkov,
- areálová komunikácia, manipulačné plochy,
- areálové inžinierske siete,
- oplotenie areálu.
Architektúra prístavby logistickej haly bude jednoduchá a účelová, pôdorysné rozmery budú 96 m x 133 m. Hlavným výrazovým prostriedkom haly je skladaný sendvičový netransparentný ľahký obvodový plášť, ktorý je prerušovaný sekčnými bránami s dokovaním pre kamióny a nákladné automobily. Hala je voči prislúchajúcej manipulačnej ploche osadená tak, aby bolo možné vykladať a nakladať nákladné automobily pomocou nakladacích mostíkov. Výškový rozdiel medzi podlahami hál a manipulačnými spevnenými plochami je 1200 mm. Dispozične hala bude tvoriť jeden funkčný celok, ktorý môže byť v budúcnosti delený podľa požiadaviek budúceho majiteľa alebo nájomcu. Súčasťou dispozície haly budú aj dva dvojpodlažné administratívne vstavky, umiestnené na východnej fasáde objektu. Samostatná administratívna časť objektu je tvorená kanceláriami, oddychovými miestnosťami a hygienickým zázemím (šatňa, WC, sprchy). V budúcnosti je možnosť aj vybudovania ďalších dvoch alternatívnych administratívnych vstavkov podľa požiadavky budúceho nájomníka.
Na východnej strane objektu sú situované dva administratívne bloky (AB). Rozmerovo sú identické, dispozícia je odzrkadlená. Vstavky majú dve podlažia. Na 1. nadzemnom podlaží (ďalej len „NP“) sa nachádzajú šatne so sociálnym zázemím, denná miestnosť a kancelária, na 2. NP sa nachádzajú administratívne priestory, stravovacie zázemie a zariadenie na osobnú hygienu.
Obvodový plášť objektu je navrhnutý ako sendvičový panel s výplňou z nehorľavej minerálnej vlny. Strecha je riešená ako plochá, so spádovaním k modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd. Základové nosníky sú navrhnuté ako sendvičové prefa železobetónové prvky. Nosnú konštrukciu haly tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet s nosnými stĺpmi votknutými do základových konštrukcií (kalichov). Nosný systém strechy je navrhovaný ako systém prefabrikovaných väzníc a väzníkov kĺbovo uložených na stĺpy. Deliace nenosné priečky budú zrealizované ako montované deliace stenové konštrukcie. Oceľové konštrukcie sa obložia ochrannou konštrukciou. V objekte bude k dispozícii Dock house - úplne automatizovaný šikmo postavený hydraulický mostík s elektrickým riadením určený na vyrovnávanie výškového rozdielu medzi úrovňou nakladacej rampy a ložným priestorom vozidla bude osadený na prekladacích priestoroch (pri každej bráne 3x3m).
Podlaha objektu je navrhnutá ako drátkobetónová, podlahová doska s dovoleným zaťažením podľa špecifikácie investora a budúceho užívateľa (10 t). Hlavné presvetlenie objektu je zabezpečené pásovými oknami. Vetranie administratívnych vstavkov bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka umiestnená na streche vstavku. Denné osvetlenie a prirodzené vetranie haly bude zabezpečené otvárateľnými svetlíkmi.
Objekt haly je pripojený na existujúci verejný vodovod obce. Teplá úžitková voda (TÚV) bude zabezpečená pomocou lokálnych elektrických zásobníkových ohrievačov.
Podľa predloženého návrhu prístavba haly bude slúžiť na skladovanie sortimentu produktov s navrhnutím s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifík budúceho užívateľa.
Hala bude v prevádzke v pracovných dňoch (pondelok až piatok) od 7.00 hodín do 16.00 hodín vo dvoch zmenách. Predpokladaný počet zamestnancov je 92 osôb.

KÓPIA

V predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa uvádza, že najvýraznejším zdrojom hluku počas prevádzky bude vzhľadom na navrhovanú činnosť v jednotlivých objektoch automobilová doprava, a to najmä nákladná automobilová doprava. Nárast hladín hluku bude vzhľadom na existujúce hladiny hluku z jestvujúcich zdrojov zanedbateľný a hladiny hluku po uvedení areálu do prevádzky nepresiahnu max. povolené hodnoty pre dané územie. Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov vo vzdialenosti 120 m sa nepredpokladá. Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, žiarení alebo vibrácii ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani na ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi.
Navrhovateľ priebežne prijíma viacero opatrení, ktoré sa týkajú zmiernenia vplyvov klimatických zmien. V navrhovanom území bude v zmysle adaptačných opatrení realizovaná výsadba vegetácie, okrem iného aj vzrastlých stromov, ktoré v určitej miere zatienia navrhované spevnené plochy a tak zmiernia ich prehrievanie. Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy
Posudzovaná činnosť počíta s využitím obnoviteľných zdrojov, ktoré budú vo forme fotovoltaických panelov.
Dodržiavanie ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti.
Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie je opodstatnené. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov. V rámci následných povoľovacích procesov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona EIA disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona. Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach.
Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravia obyvateľstva boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

KÓPIA

Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2023/007238-013 zo dňa 12. 05. 2023, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.
V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:
1) Absentuje vegetačná strecha pod fotovoltickými panelmi; žiadame doplniť a uložiť ako podmienky rozhodnutia.
Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP
Navrhovateľ v projekte uvažujeme na strechu prístavby umiestniť fotovoltické panely
2) Žiadame ako podmienku uložiť aj ostatné opatrenia, ktoré ZDS požadovalo vo svojom pôvodnom stanovisku (retenčné štrkové parkoviská s prekrytím konzolami s popínavými rastlinami, zelené fasády, dažďové záhrady).
Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP
Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byt' predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.
3) Absentuje vyhodnotenie vplyvov na vody podľa čl.4 Smernice o vodách č,2000/60/ES, je potrebné doplniť ako podklad rozhodnutia. Vyhodnotiť zaťaženie územia porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt podľa zákona o vodácha jeho vykonávacími vyhláškami a nariadeniami.
Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP
Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu vôd alebo k zhoršeniu stavu útvaru povrchových vôd z veľmi dobrého na dobrý stav, a preto § 16a Vodného zákona sa na zmenu navrhovanej činnosti nevzťahuje.
4) Absentuje vyhodnotenie znečistenia ovzdušia stredným zdrojom znečistenia; je potrebné doplniť ako podklad rozhodnutia. Vyhodnotiť zaťaženie územia porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt podľa zákona o ovzduší a jeho vykonávacej vyhlášky..
Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP
Emisno-technologický posudok, vyhotovený osobami, ktoré majú ministerstvom vydané osvedčenie o odbornej spôsobilosti na vykonávanie posudkovej činnosti vo veciach ochrany ovzdušia (§ 17 ods. 4 zákona č. 137/2010 Z.z. zákona o ovzduší), bude vypracovaný ku ďalším stupňom povoľovacieho procesu (stavebné konanie).
5) Absentuje aktuálne dopravno-kapacitné posúdenie; je potrebné doplniť ako podklad rozhodnutia.
Vyjadrenie OÚ Dunajská Streda, OSŽP
Informácie o dopravnej infraštruktúre sú pre potreby posudzovania vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV.1. Ďalšie podrobnosti o navrhovanej činnosti budú predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie (DÚR, DSP).

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Vplyv na horninové prostredie a pôdne pomery
Počas realizácie navrhovanej zmeny činnosti nebude významnejšie zasahované do horninového prostredia, reliéfu, pričom nebudú vo významnej miere používané nerastné suroviny a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomorfologické javy v dotknutom území. Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti počas svojej realizácie nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu. Navrhovanou zmenou činnosti nebude ovplyvnená banská činnosť.
Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako nevýznamný vplyv
Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vzhľadom na umiestnenie posudzovanej zmeny činnosti v zastavanom území nepredpokladáme negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Splaškové vody budú odvádzané do existujúcej splaškovej kanalizácie a dažďové vody budú podľa znečistenia odvedené buď priamo, alebo cez ORL do vsakov. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti nehrozí reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd, kvalita podzemných vôd nebude ovplyvnená.

KÓPIA

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.
Vplyvy na ovzdušie a klímu
Realizáciou navrhovanej činnosti v žiadnom prípade nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Vplyvy na pôdu
Pri zmene navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou, nie je predpoklad negatívny vplyv na faunu a flóru.
Vplyv na obyvateľstvo
Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je komplexná príprava územia pre skladovú halu s doplnkovou funkciou parkovania v priemyselnej zóne, tzn., že činnosti ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.
Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
Vplyv na dopravu
Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.
Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Záver

OÚ Dunajská Streda v rámci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti posúdil navrhovanú zmenu z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene činnosti od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Všetky zúčastnené subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru.
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Obec Kostolné Kračany písomné stanovisko k zámeru nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

KÓPIA

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor
starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Mgr. Erika Cafiková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Arete Lambda SK s.r.o., EUROVEA Central 2 Pribinova 6 , 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany, Slovenská republika
Združenie domových samospráv , Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 929 01 Trnava
Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia energetiky, odbor energetickej a surovinovej politiky, Mierova 19, 821 05 Bratislava 2
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III