

OBEC HORNÁ KRÁĽOVÁ

Horná Kráľová, Hlavná č. 17, 951 32 Horná Kráľová

Číslo spisu/2023

Horná Kráľová, dňa06.2023

Územný plán obce Horná Kráľová Zmeny a doplnky č. 1 Oznámenie o strategickom dokumente

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	5

V súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z.z. uvádzame :

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Horná Kráľová, počet obyvateľov **1 886** k 31.12.2022*
** Počet obyvateľov obce (ročne) Štatistický úrad SR.*
2. **Identifikačné číslo:** 00 800 368
3. **Adresa sídla:** **Horná Kráľová**, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** **Ing. Peter Šoka**, starosta obce
č.t. +421 915 749 843, +421 908 782 726; starosta@hornakralova.sk
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, OSO pre obstarávanie ÚPD
č t. +421 907 642 347
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 2/6, 971 01 Prievidza, e-mail ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** **Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Horná Kráľová - Návrh**
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov) – strategický dokument.
3. **Hlavné ciele:**
Predmetnými zmenami a doplnkami č.1 územného plánu obce sa rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
Na základe podnetu a požiadavky právnickej osoby riešiť umiestnenie verejnoprospešnej stavby – veterného parku – veterných elektrární, zmenou funkčného využitia územia, ktoré je v platnom územnom pláne v území poľnohospodárskej krajiny sa obstarávateľ rozhodol obstarat' zmeny a doplnky č.1 územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §§ 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, (stavebného zákona) a § 17 ods. 3) vyhl. č. 55/2001 Z.z. v nasledovnom rozsahu :
- riešenie novej rozvojovej lokality - FPB 15 VETERNÝ PARK s navrhovaným funkčným využívaním výrobné územie – priemyselná výroba v návrhovom období (NO), t.j. v záväznej časti ÚPN Obce zmenou funkčného využitia územia mimo zastavaného územia, v južnej časti riešeného, t.j. katastrálneho územia obce Horná Kráľová pre účely verejnoprospešnej stavby veterného parku so šiestimi veternými elektrárnami.
4. **Obsah (osnova) :**
Dokumentácia ZaD č. 1 územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“
TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

GRAFICKÁ ČASŤ (v rozsahu časti k.ú. obce, priesvitky – náložky na výkresy) :

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1 : 50 000
2	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH - SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA	M 1 : 10 000
2a	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY – KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA	M 1 : 10 000
3	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1 : 5 000
4	NÁVRH DOPRAVY (VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE)	M 1 :10 000 - M 1 : 5 000
5	VODNÉ HOSPODÁRSTVO (VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE)	M 1 :10 000 - M 1 : 5 000
6	ELEKTRIFIKÁCIA A TELEKOMUNIKÁCIE (VEREJ. TECH. VYBAVENIE)	M 1 :10 000 - M 1 : 5 000
7	NÁVRH ENERGETIKY – PLYNOFIKÁCIA (VEREJ. TECH. VYBAVENIE)	M 1 :10 000 - M 1 : 5 000
8.	VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU PPF	M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Horná Kráľová nie sú spracované vo variantnom riešení, pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa § 22 a nasl. stavebného zákona bez variantov návrhu riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 05-07.2023 prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“, udelenie súhlasu so záberom PPF,
- II. 07-08.2023 dopracovanie návrhu ZaD ÚPN Obce o opodstatnené pripomienky z prerokovania,
- III. 08-09.2023 preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- IV. 09-10.2023 schválenie „Zmien a doplnkov ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom
- V. 10-11.2023 zhotovenie „čistopisu ZaD ÚPN Obce“
- VI. 11-01.2024 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č.1

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Kráľová.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 22 až 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia vrátane krajinoekologického plánu (KEP), na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepčné materiály a schválené „zadanie pre spracovanie ÚPN Obce“.

2. Údaje o výstupoch:

Sú definované v „Návrhu ZaD č.1 ÚPN Obce“ čiastkovým riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja v súlade s KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP, v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením zmeny navrhovaného funkčného využívania územia sa nepredpokladajú žiadne zásadné a významné priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre rozvoj obce, udržanie a zvýšenie kvality v rovine komplexného rozvoja v súlade s návrhom zásad a opatrení územného plánu obce v záujme dosiahnutia zvýšenia kvality ŽP a udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívnemu vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny. Návrhom predmetného funkčného využitia územia pre verejnoprospešnú stavbu, veterný park na základe zhodnotenia analytických podkladov a koncepčného riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie zámeru priaznivý vplyv na životné prostredie a tým aj na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovaným rozvojovým javom ZaD č.1 nie sú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani územia systému NATURA 2000. V rámci koncepcie platného územného plánu sú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody ako aj regulatívy podmienok tvorby a ochrany životného prostredia, ktoré sa nemenia a uplatňujú a vzťahujú sa aj na predmetný rozvojový zámer.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave a prevádzkovaním zariadení veterných elektrární v súlade s navrhovaným zámerom a očakávaným prínosom čistej bezodpadovej energie môžu vzniknúť len minimálne riziká nepriaznivých vplyvov na ŽP a ekológiu.

b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie a prevádzkovaním zariadenia môžu vzniknúť určité riziká nedostatočným a nezodpovedným prevádzkovaním nedosahovania navrhovanej účinnosti a prínosu, s určitým dosahom aj s negatívnymi vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Horná Kráľová.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O. BOX 100
3. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt. politiky, ul. J. Vuruma č.1. 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor ŽP, ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
9. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 01 Nitra
12. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
13. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
14. Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava

- 15.Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 3555, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- 16.Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Dolného Váhu, OZ, Nábrežie I. Krasku 3/834 Piešťany
- 17.Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
- 18.Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 19.Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 20.HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakuňská cesta 29, 825 63 Bratislava
- 21.Obec Hájske: OU č.410, 951 33
- 22.Obec Šoporňa, OU 1179, 925 52
- 23.Obec Jarok, OU, Hlavná 283/176, 951 48
- 24.Obec Močenok, OU, Sv. Gorazda 629/82, 951 31:

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD č. 1 ÚPN Obce je vypracovaná v súlade s platným ÚPN Obce a v súlade s § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 10 000 a M 1:5 000, širšie vzťahy v M 1 : 50 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z analytických prác v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R) vrátane, krajinnoekologického plánu (KEP), ktoré sú v súlade s regionálnym územným systémom ekologickej stability, platná územnoplánovacia dokumentácia obce, rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Prievidza 29.05.2023.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gabriel Szalay
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

Ing. Peter Šoka v. r.
starosta obce