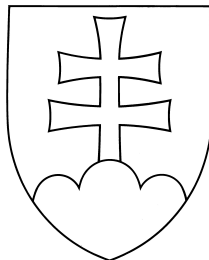


Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/002779-015

Senec

12. 06. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Zámer: „Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“/ navrhovateľ: AUSTRIA BETON WERK, s.r.o., Poľnohospodárske družstvo, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 35 771 895

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“, predloženého navrhovateľom spoločnosťou AUSTRIA BETON WERK, s.r.o., Poľnohospodárske družstvo, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 35 771 895, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Kráľová pri Senci, na parc. 1568/4, 1568/6, 156/17, 156/27, 1568/34, 1568/35, 1553/2, a ktorej navrhovateľom je spoločnosť AUSTRIA BETON WERK, s.r.o., Poľnohospodárske družstvo, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 35 771 895

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- Navrhovateľ je v súvislosti s výrobou vinárskych produktov povinný sa riadiť ustanoveniami zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a hlavne vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z.z.
- Zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno- technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP/2023/008676/Be-89 zo dňa 03.03.2023.
- Akceptovať stanovisko č. OU-SC-OSZP-2023/003359-002 Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správa odpadového hospodárstva a pripomienky v ňom uvedené.
- Implementovať všetky environmentálne opatrenia a prvky modro-zelenej infraštruktúry, tak ako sú uvedené v zámere.
- Rešpektovať príslušné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v kapitole IV.10 zámeru.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť AUSTRIA BETON WERK, s.r.o., Poľnohospodárske družstvo, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 35 771 895 predložil v zastúpení spoločnosťou ECOLOGY BAU, s.r.o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky dňa 01.12.2022, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) podľa §18 ods. 2 písm. b) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“, ktorý vypracovala spoločnosť ENVI-EKO, s.r.o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa §18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 06.12.2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk), tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom pod č. OU-SC-OSZP-2022/023254-004 zo dňa 07.12.2022. Príslušný orgán doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2022/023254-003 dňa 09.12.2022.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Senec podľa §22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-SC-OSZP-2022/019057-002 zo dňa 04.10.2022

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel, položka č. 1. – Pivovary, sladovne, vinárske závody, a výrobné nealkoholických nápojov - časť B (zisťovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti „Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“ je vybudovanie viacúčelového zariadenia rodinného charakteru prístupného verejnosti, ktorého súčasťou bude reinterpretácia pôvodných dedinských statkov, vinárstvo rodinného charakteru, rozšírenie služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce.

Obnova pôvodného architektonického dedičstva s doplnením o potrebné funkcie pre výrobu vína dáva predpoklad udržateľnosti do budúcnosti.

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Dotknuté pozemky sa nachádzajú prevažne v zastavanom území obce Kráľová pri Senci (parc. č. 1568/4, 1568/6, 1569/17, 1568/27, 1553/2). Mimo zastavaného územia dotknutej obce sa nachádzajú dve parcely (parc. č. 1568/34, 1568/25).

1568/4 - orná pôda

1568/6 - zastavaná plocha a nádvorie

1568/17 - záhrada

1568/27 - orná pôda

1568/34 - orná pôda

1568/35 - orná pôda

1553/2 - zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok má nepravidelný tvar s maximálnym pozdĺžnym rozmerom 115,175 m a priečnym rozmerom 63,380 m.

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza na juhozápadnom (JZ) okraji zastavaného územia obce Kráľová pri Senci (časť obce Malý Krmeš). Z juhovýchodnej (JV) strany pozemok hraničí s cestou III/1051, zo severovýchodnej (SV) strany s miestnou komunikáciou, zo severozápadnej (SZ) strany s poľnohospodárskymi pozemkami a z juhozápadnej (JZ) strany pozemkami, ktoré slúžia ako záhrady, ktoré sú súčasťou nadväzujúcej zastavby rodinných domov.

Záujmový pozemok rovinného charakteru, bez výrazných terénnych modelácií slúžil prevažne ako záhrada k existujúcemu rodinnému domu s hlavným prístupom z cesty III/1051. V jeho JV časti sa nachádzajú pozostatky hospodárskych budov a chovných výbehov.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (list č. z.70/2023, s.4177/2023-510 z dňa 03.01.2023)

Po posúdení zámeru ministerstvo ako rezortný orgán dospelo k záveru, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá zásadné pripomienky. Dovoľujeme si však upozorniť , že vzhľadom na plánovanú výstavbu vinárstva je navrhovateľ , v súvislosti s výrobou vinárskych produktov, povinný sa riadiť ustanoveniami zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a hlavne vyhlášky MP SR č. 350/2009 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z.z.

Vyjadrenie príslušného orgánu: rezortný orgán uvádza, že nemá zásadné pripomienky. Príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona. Povinnosť riadiť sa ustanoveniami zákona č. 313/2009 je uvedená vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia (list č. OU-SC-OKR-2022/023715 zo dňa 09.12.2022)

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k zámeru navrhovanej činnosti nemáme pripomienky.

Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

- zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno- technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: : Príslušný orgán akceptuje stanovisko. Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení , ktoré by bránili v realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (list č. OHŽPaZ/17035/2022 zo dňa 21.12.2022)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á m na pokračovaní posudzovania zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“, na pozemkoch parc. č. 1568/4, 1568/6, 1568/17, 1568/27, 1568/34, 1568/35, 1553/2, k. ú. Kráľová pri Senci, obec Kráľová pri Senci, okres Senec.

Potreba realizovania prípadných akustických opatrení bude posúdená v konaní podľa zák. č. 355/2007 Z. z. – a to podľa požiadaviek uplatnených v záväznom stanovisku , ktoré vydal RÚVZ Bratislava k územnému konaniu predmetnej stavby pod č. HV/6548/2022 zo dňa 10.08.2022 s ohľadom na zachovanie vyhovujúcich hlukových podmienok v súvisiacom obytnom prostredí.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (list č. ORHZ-PK1-2022/003280-002 zo dňa 12.12.2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „ Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list. č. OU-SC-OSZP/2023/008676/Be-89 zo dňa 03.03.2023)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložené podklady. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Kráľová pri Senci.
- Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odľučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích plôch a komunikácie a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Nariadenie vlády ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/1 NEL.
- Podľa § 23 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť

zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa je, povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerané vysoké náklady.

- Na základe vyššie uvedeného uvádzame, že spôsob odvádzania splaškových vôd do žumpy, je len dočasné riešenie do realizácie a uvedenia do prevádzky kanalizácie.

- Upozorňujeme, že pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesnej žumpe sa postupuje podľa osobitného predpisu § 4 ods.3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd. Žumpa, ako dočasné riešenie, musí byť realizovaná a prevádzkovaná v zmysle platnej normy STN 73 6781 „Žumpy“. Musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej odpadu v súlade s §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Skúšky nepriepustnosti musia byť v súlade s uvedenou normou. Počas prevádzky žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach je vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na kanalizáciu.

- Žumpa musí spĺňať prísne kritéria a certifikáty nepriepustnosti, dokladovať zmluvami vývozy obsahu žumpy a zmluvy s ČOV, na ktorú sa môže tento obsah vyvážať, § 36 vodného zákona. („Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadu vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd“).

- Žiadame dodržať podmienky v zmysle § 8 Vody určené na kúpanie, zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

- V prípade ak budú pri výrobe použité znečisťujúce látky podľa prílohy č.1 zákona 364/2044 Z.z.(vodný zákon) stavbu nie je možné realizovať v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) bod 1 zákon č. 305/2018 Z.z o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov kde sa uvádza „V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať alebo rozširovať nový priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky“.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení , ktoré by bránili v realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. OU Senec, úsek štátnej vodnej správy súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek. Príslušný orgán zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia povinnosť dodržať pripomienky vyplývajúce zo stanoviska.

6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-SC-OSZP-2023/003359-002 zo dňa 17.03.2023)

Po preštudovaní predloženého zámeru „Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“ ako orgán odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva uvádza nasledovné stanovisko:

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní si povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
 - e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,
 - f) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- V prípade skladovania zeminy a jej dočasného uloženia mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov, a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebný súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v súlade s § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo môže byť výkopová zemina zaradená ako vedľajší produkt v súlade s § 5 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Vyjadrenie príslušného orgánu: OÚ Senec vyhodnotil predložené pripomienky dotknutého orgánu ako relevantné na to, aby ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Pripomienky majú skôr charakter upozornení na potrebu dodržania legislatívou definovaných opatrení.

K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona.

7. Združenie domových samospráv (EIA/SEA) (elektronicky zaslané dňa 15.12.2022)

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv:

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať.

Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Súčasný problém vinohradníctva výstižne opísal článok v denníku Pravda „Vinohradníci sú na dne, idú vyklčovať dvetisíc hektárov. Reťazce zaujíma iba cena.“ (<https://ekonomika.pravda.sk/krajina/clanok/642579-vinohradnici-suna-dne-idu-vyklcovat-dve-tisic-hektarov/>). Zaujíma nás akým spôsobom chce navrhovateľ prispieť k rozvoju vinohradníctva na Slovensku a akým spôsobom k tomu prispeje predmetný zámer. Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>). Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii eróznno-akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelennej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): • Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie príslušného orgánu: ZDS vo svojom stanovisku uvádza, že si neuplatňuje vlastné pripomienky. Ďalej uvádza, že navrhovateľ môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov.

Príslušný orgán má za to, že zámer je spracovaný komplexne a navrhovateľ dostatočne venoval pozornosť prvkom modro-zelenej architektúry, ktoré svojou biologickou a fyziologickou podstatou reflektujú na zmenu klímy a podporujú zadržiavanie vody v krajine. Konkrétne návrhy, prvky a opatrenia sú uvedené v zámere - kapitola II.8. Opis Technického a technologického riešenia- SO 02 Vodná plocha, SO 03 Spevnené plochy, SO 04 Krajinná architektúra. Príslušný orgán súhlasí s realizáciou zámeru za podmienky dodržania všetkých oparení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, tak ako sú uvedené v kapitole IV.10 a tiež za predpokladu, že budú implementované všetky prvky modrozelennej infraštruktúry, ktoré sú uvedené v zámere. Preto príslušný orgán určil tieto podmienky ako záväzné a uviedol ich vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zámer navrhovanej činnosti, bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na informačnom portáli ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk) a zároveň bol dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní. Všetky kroky príslušného orgánu v konaní sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

OÚ Senec, OSŽP v zmysle § 33 odst. 2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania listom č. OU-SC-OSŽP-2023/002779-013 zo dňa 12.04.2023, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Na základe zaslaného upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia boli príslušnému úradu doručené nasledovné písomné stanoviská:

8. Združenie domových samospráv (EIA/EIA), (zaslané elektronicke dňa 13.04.2023)

Úrad nás listom vyzval na vyjadrenie k podkladom; tieto podklady samotné však neboli k listu priložené a neboli nám doručené ani iným spôsobom; neboli zverejnené na enviroportáli ani doplňujúce informácie ani vyjadrenia dotknutých orgánov. Na stránke MV SR sa v čase oboznámenia s podkladmi nenachádzal žiaden dokument k predmetnému zámeru. Keďže nedošlo k reálnemu oboznámeniu s podkladmi, považujeme tento úkon úradu za formalistický a neúčinný. Všeobecný právny predpis v §3 ods.6 správneho poriadku predpokladá zverejňovanie informácií verejného záujmu na úradnej tabuli a na webe, osobitný právny predpis v §24 ods.1 písm.i zákona EIA predpokladá zverejnenie informácií dôležitých na vydanie rozhodnutia na úradnej tabuli a na webe; nedošlo teda k naplneniu účelu a významu §33 správneho poriadku v kontexte §3 ods.6 správneho poriadku a §24 ods.1 písm.i zákona EIA. Tým úrad nedal účastníkovi v rozpore s §3 ods.2 správneho poriadku reálnu možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia ako predpokladá §33 správneho poriadku. Nemáme záujem o nahliadnutie do spisu podľa §23 ods.1 správneho poriadku; len chceme aby nás úrad reálne oboznámil s podkladmi rozhodnutia a to v zmysle §3 ods.4 správneho poriadku tak, aby verejnosť zbytočne nezaťažovalo.

Jedným z imanentných predpokladov činnosti správneho orgánu je danosť atribútu preskúmateľnosti správneho aktu orgánu verejnej správy, a to z hľadiska požiadavky zrozumiteľnosti správneho aktu (jazykovej aj logickej) a požiadavky na určitú kvalitu i kvantitu dôvodov v ňom obsiahnutých. Je potrebné mať na pamäti, že odôvodnenie rozhodnutia plní niekoľko funkcií, predovšetkým má presvedčiť účastníkov o správnosti postupu správneho orgánu a o zákonnosti jeho rozhodnutia. Tým sa naplňuje jedno zo základných pravidiel konania – posilňovať dôveru občanov v správnosť rozhodovania, aby prijaté rozhodnutia fyzické a právnické osoby viedli k dobrovoľnému plneniu povinností. Ďalšou funkciou je kontrolná funkcia predovšetkým tých orgánov, ktoré budú rozhodnutie prípadne preskúmať. Presvedčivé odôvodnenie tak môže zamedziť zbytočnému uplatňovaniu opravných prostriedkov. Ak atribút preskúmateľnosti odôvodnenie rozhodnutia správneho orgánu nenaplní, potom správny súd nemôže správny akt preskúmať, nemôže si správny súd na závere správneho orgánu vybudovať svoje úvahy o veci a ani účastníci proti nemu nemôžu náležite formulovať žalobné námietky. Preskúmateľnosť správneho aktu orgánu verejnej správy je predpokladom predovšetkým pre to, aby sa účastník mohol domáhať svojich práv na správnom súde; ak taký predpoklad nie je naplnený, nemôže práve z tohto dôvodu správny akt obstať.

ZDS si uplatňuje stanoviská a pripomienky, ktoré sú relevantné (t. j. týkajúca sa veci) a zároveň konkrétne (t. j. formulovaná dostatočne jasným spôsobom). Za relevantnú možno podľa ustálenej judikatúry Európskeho súdu (napr. vo veciach Hiro Balani v. Španielsko, § 28; Bochan v. Ukrajina, § 84; Krasulya v. Rusko, § 52) považovať taký argument, ktorý ak by bol vyhodnotený ako „opodstatnený“ (vecne správny), mal by vplyv na výsledok rozhodnutia vo veci. Z námietkami takéhoto charakteru, ako je zrejmé z ustálenej judikatúry Európskeho súdu a Ústavného súdu SR, je povinný sa orgán verejnej správy (ako aj súd) vecne vysporiadať. Na tomto mieste správny súd zdôrazňuje, že to, že je námietka relevantná a konkrétna, ešte nesvedčí aj o „opodstatnenosti“ (well-founded), resp. vecnej správnosti argumentu. Posúdenie „opodstatnenosti“ inak relevantného a inak relevantnej a konkrétnej námietky musí však byť predmetom úvah orgánu verejnej správy.

Vo vzťahu k tomu, čo sa má rozhodnutím preukázať žiadame nasledovné:

1. Žiadame zabezpečiť doplňujúce informácie podľa §29 ods. 10 zákona EIA.
2. Žiadame zabezpečiť konzultácie s verejnosťou podľa §63 zákona EIA a za týmto účelom zabezpečiť ich obsahové náležitosti podľa §63 ods.2 zákona EIA.
3. Do rozhodnutia uviesť závery konzultácií podľa §63 ods.3 zákona EIA.

Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadržanú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Príslušný orgán v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil dňa 6.12.2022 zámer a informáciu pre verejnosť na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) a tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec.

Združenie domových samospráv dňa 15.12.2022 elektronicky predložilo Okresnému úradu Senec svoje stanovisko k predloženému zámeru.

Príslušný úrad umožnil dotknutej verejnosti vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie listom č. OU-SC-OSZP-2023/002779-013 kde uviedol „Stanoviská doručené od dotknutých orgánov k zámeru tvoria podklad k vydaniu rozhodnutia. Vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a navrhnúť jeho doplnenie možno do 7 dní od doručenia tohto upovedomenia.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznamujeme, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec “.

ZDS vo svojom stanovisku uvádza, že žiada zabezpečiť doplňujúce informácie podľa § 29 ods.10 zákona EIA.

Podľa §29 ods. 10 „Príslušný orgán si môže vyžiadať k zámeru alebo oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk podľa odseku 9 alebo § 23 ods. 4, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

má posudzovať podľa tohto zákona“. Z doručených stanovísk nevyplynula potreba objasnenia pripomienok, či požiadaviek od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, či dotknutej obci, zväčša išlo o upozornenia na potrebu dodržania legislatívy, ktoré príslušný orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa účastníci konania mohli v rámci upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. V tejto súvislosti zároveň príslušný orgán uvádza, že v konaní bolo verejnosti umožnené zaslať odôvodnené písomné stanovisko podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti, bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na informačnom portáli ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk) a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňavacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

K OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Na pozemku sa navrhuje rekonštrukcia existujúceho rodinného domu s prístavbou (1 + 1), ktorá pozostáva z jedného nadzemného podlažia (ďalej len „NP“) s využitou plochou ustúpeného podlažia - podkrovia. Celkovú nadzemnú podlažnú skladbu objektu doplní jedno podzemné podlažie (ďalej len „PP“) ktoré je situované pod celou prístavbou. Prístavba bude slúžiť ako hlavný objekt pre výrobu a spracovanie vína s dispozičným riešením v trakte prístupnom pre návštevníka. Tento trakt bude slúžiť ako prenajímateľný priestor s ochutnávkou a prezentáciou výroby vína. Ekologické tendencie prevládajú aj v použitých stavebných materiáloch, kde podstatná časť nosnej konštrukcie bude z dreva. Takto sa stavba dostáva do záporných hodnôt viazania CO₂ v konštrukcii.

Existujúci rodinný dom bude slúžiť ako kaviareň a predajňa vína pre návštevníkov spolu so sociálnym zázemím. V časti podkrovného priestoru bude vybudovaná denná miestnosť, kancelária pre zamestnancov so šatňou a hygienickým zariadením. Pri štítových stenách bude priznaný krov. Na streche sociálnych zariadení bude zelená strecha. Na gánok rodinného domu bude napojená komunikácia vedúca k prístavbe, v ktorej bude prevádzkový súbor PO 02 Výroba vína a priestory pre prezenáciu a ochutnávku vína. Prístavba pozostáva z jedného podzemného a dvoch ustúpených nadzemných podlaží. Prevádzka výroby vína je riešená ako jednosmerná slučka začínajúca a končiacia v hospodárskom dvore. Jednosmerná prevádzka umožnila minimalizáciu spevnených plch pre mechanizmy a automobily. Podzemné podlažie bude slúžiť prevažne pre výrobu a uskladnenie vína, ako aj pre jeho ochutnávku a prezentáciu.

Nadzmené časti slúžia prevažne na verejné dostupné funkcie, ktoré dopĺňa príjem a export do samotnej výroby vína. Všetky funkcie sú priamo prístupné z terénu formou bezbariérového prístupu bez prevýšenia voči exteriéru. Výnimkou sú priestory pre degustáciu vína, ktoré sú navrhnuté s prevýšením od upraveného terénu o 0,850 m. Priestory pre degustáciu sú navrhované na 1NP a 1PP. Obe podlažia sú priamo prístupné z exteriéru cez exteriérové

schodiská alebo lávky vo forme rampy. Obsiahnutie jednej funkcie cez dve podlažia umožnilo jednoduché rozdelenie a variabilitu riadenej degustácie na viacero návštevníckych skupín. Nad časťou prístavby sú na 2.NP kancelárie pre zamestnancov.

Architektonicko-urbanistické riešenie

Návrh vychádza z lineárneho radenia hospodárskych budov za začiatočnú hmotu rodinného domu, jedná sa princíp reinterpretácie pôvodných dedinských statkov. Dôležitým faktorom je zachovanie základných proporcií typickej výstavby a dodržanie odstupov od susedných objektov a parciel v lokalite prevažne charakteru rezidenčnej funkcie. Lineárne radenie objemov na riešenej parcele vyvrcholilo centrálnym osadením zadného traktu do centra agrárne upravenej krajiny. Výstavba je v danej lokalite striktno obmedzená a je povolené len minimálne rozširovanie pôvodnej zastavanej/spevnej plochy. Koncept a lokalitný program uvažuje s kapacitou výroby vína na úrovni 100 000 l/ročne, čiže pôjde o menšie vinárstvo rodinného charakteru.

SO 01 Vinárstvo sa navrhuje vzhľadom na lokalitu a veľkosť pozemku vo forme prístavby k existujúcemu objektu rodinného domu, ktorý bude zrekonštruovaný do podoby z fotiek z roku 2012.

Kapacity navrhovanej činnosti

Celková plocha pozemku 4 337,00 m²

Zastavaná plocha 1 004,75 m²

Koeficient zastavanej plochy 0,231

Spevnené plochy 1 056,00 m²

Koeficient spevnených plôch (KSP) 0,243

Plocha zelene 2 276,25 m²

Koeficient zelene (KZ) 0,600

Vodná plocha 276,2 m²

Počet parkovacích stojísk celkom 15 stojísk

z toho stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie 1 stojisko

Počet zamestnancov 10

Počet návštevníkov (predpokladaný) cca 60

Kapacita výroby vína do 10 rokov od začatia výroby sa uvažuje takto:

- do 5 rokov max. kapacita do 40 000 l/ročne (pomer 30/10 biele a rosé víno/červené víno)

- od 5 - 10 rokov max kapacita do 70 000 l/ročne (pomer 50/20 biele a rosé víno/červené víno).

Návrh členenia navrhovanej činnosti na stavebné objekty

Navrhovaná činnosť je členená na tieto stavebné objekty (ďalej len „SO“) a inžinierske objekty (ďalej len „IO“):

Stavebné objekty

SO 01 Vinárstvo

PO 01 Kaviareň + Wineshop

PO 02 Výroba vína a priestory pre prezentáciu a ochutnávka vína

PO 03 Odpadové hospodárstvo

SO 01.1 Príprava území - búracie práce

SO 01.2 Príprava územia - ochrana stavebnej jamy

SO 02 Vodná plocha

SO 03 Spevnené plochy

SO 04 Krajinná architektúra

Inžinierske objekty

IO 01 Vodovodná prípojka

IO 01A Vodovodná prípojka

IO 01B Vrtaná studňa pre úžitkovú vodu

IO 02 Kanalizačná prípojka

IO 02A Splašková kanalizácia

IO 02B Zrážková kanalizácia

IO 03 Prípojka NN

IO 03A Distribučné rozvody

IO 93B Prípojka NN
 IO 04 Prípojka slaboprúdu
 IO 05 Osvetlenie priechodu pre chodcov

Technológia spracovania hrozna a výroba vína

Zber hrozna nastáva v našich zemepisných podmienkach v mesiacoch august až október, v závislosti od odrody a polohy vinohradu. Hrozno sa oberá za suchého a primerane teplého počasia (až na výnimky) a je ho potrebné spracovať v deň jeho zberu. V prípade zberu a dopravy z väčšej vzdialenosti je potrebná distribúcia v chladenom stave a následné spracovanie. V prípade vinárstva v Kráľovej pri Senci sa počítame s oboma možnosťami, nakoľko navrhovateľ vlastní vinohrady aj v Rumunsku, v prihraničnej oblasti s Maďarskom.

Spracovanie hrozna a výroba vína sa bude realizovať v SO 01 P 02, na troch podlažiach prístavby k existujúcemu objektu rodinného domu. Proces výroby a radenie jednotlivých priestorov pre výrobu vychádza z využitia gravitácie a z lepšej tepelnej stability podzemného podlažia. Tepelná stabilita je vhodná ako pre výrobu tak aj pre skladovanie výrobkov.

Pre základné spracovanie hrozna je v rámci objektu navrhnutý priestor hospodárskeho dvora. Mimo „kampane“ bude priestor využiteľný ako prístrešok a multifunkčný priestor.

Proces začína dopravou a vyložením hrozna. Hrozno (uvažuje sa s ručným zberom) bude do zariadenia dopravované z vinohradov v big boxoch. Prvotným úkonom je odzrňovanie, ktoré spočíva v oddelení strapiny od hroznových bobúľ prevažne spolu s mletím hrozna. Tým sa zabráni vylúhovaniu nežiaducich látok do muštu a ich negatívne vplyvu na budúci nápoj. Odzrňovací mlynček je konštruovaný tak, že pod mlecím mlynčekom sa pohybuje hriadeľ s lopatkami, ktorý posúva rozdrvené hrozno cez plechové sito. Narušené bobule prepadajú do kade a oddelená strapina sa odvádza von zo zariadenia. Mletím hrozna sa zabezpečí rozdrvenie bobúľ a prevzdušnenie rmutu (rozomleté bobule). Bobule musia byť dostatočne rozdrvené, ale nemali by sa porušiť semená a strapiny. Nedostatočné rozdrvenie znižuje výťažok rmutu. Prevzdušnenie rmutu podporuje rozmnožovanie kvasiniek na začiatku kvasenia. Nakvášaním sa do rmutu vylúhujú aromatické a farebné látky. Dĺžka nakvášania je rozdielna pre jednotlivé druhy hrozna ale spravidla sa rmut nakváša 6 - 24 hodín. Samotok sa získava po odzrnení a zomletí hrozna. Nazýva sa tak mušt, ktorý samovoľne vytiekol z narušených hroznových bobúľ. Je vhodný na prípravu odrodovo čistých, lahodných, ľahších vín.

Lisovaním hrozna sa získava mušt, oddeľuje sa kvapalina od tuhej látky. Stupeň vylisovania závisí predovšetkým od lisovacieho tlaku a charakteru lisovaného rmutu. Rýchlosť lisovania je ovplyvnená vlhkosťou, stupňom rozdrvenia hrozna a typom lisovacieho zariadenia. Dôležitú úlohu hrá aj odroda viniča a stupeň jej zrelosti. Princíp lisovania spočíva v pôsobení tlaku na lisovaný rmut, ktorým sa cez jemné póry lisu získava hroznový mušt. Priemerný výťažok získaný lisovaním je cca 70 %. Hroznový mušt je vodný roztok cukrov a iných látok. Z pohľadu výroby vína sú najdôležitejšie sacharidy. Medzi ďalšie dôležité látky patria organické kyseliny, dusíkaté, fenolové, pektínové, aromatické a minerálne látky, prírodné farbivá, enzýmy a vitamíny. Hroznový mušt obsahuje aj tuky, oleje a vosky. Pred samotným kvasením sa mušt upravuje odkalením, úpravou cukornatosti a kyslosti. Z muštu sa odstraňujú nahnité bobule a kalové látky, ktoré obsahujú zvyšky chemického ošetrovania hrozna a zárodky nežiaducich mikroorganizmov.

Fáza kvasenia muštu sa delí na tri časti: Pozvoľné rozmnožovanie mikroorganizmov, búrlivé kvasenie a dokvášanie. Pred kvasením sa mušt ošetrí oxidom siričitým (SO₂) aby sa zabránilo premnoženiu nežiaducich mikroorganizmov a ich účasti na kvasnom procese. Keď stúpne obsah etanolu na 4 - 5 % obj., nastáva obrat v zložení kvasnej mikroflóry. Divé kvasinky odumierajú a v kvasení pokračujú ušľachtilé kvasinky. Obdobie hlavného kvasenia sa nazýva aj obdobím burčiaku. Zvyškový (ešte neprekvasený) cukor dáva burčiaku hladkosť a dojem nealkoholického nápoja, tvoriaci sa etanol (C₂H₅ OH) a oxid uhličitý (CO₂) zas dráždivosť a sviežosť. Výživná hodnota burčiaka je zvýšená o vitamíny prítomnými kvasinkami. Ako burčiak kvasí ďalej, koncentrácia cukru sa znižuje a obsah alkoholu stúpa. Mení sa na rampáš, ktorý postupne začína nadobúdať charakter mladého vína. V procese tvorby vína sú nezastupiteľné najmä procesy odbúravania kyseliny vínnej vo forme hydrogenvínanu draselného (KC₄H₅O₆) a k premene kyseliny jablčnej na kyselinu mliečnu. Proces vzniku vína pokračuje ďalším odbúravaním kyselín a harmonizáciou vzájomného pomeru kyselín, etanolu a zvyškového cukru. Počas samočistenia vína sa vytvárajú zrazeniny rôzneho pôvodu. Zrážajú sa bielkoviny, farebné látky, triesloviny, slizy, gumovité látky, katióny kovov i solí organických kyselín. Tie postupne sedimentujú a vytvoria kal. Hroznové víno po stočení z kalov začína zrieť. Charakterizujú ho zložité fyzikálne, chemické a biochemické procesy, ktoré majú významný vplyv na charakter nápoja. Počas zrenia sa menia najmä organické kyseliny a dusíkaté látky. Vzájomnou reakciou kyselín a alkoholov vznikajú estery, ktoré sú významnou buketotvornou látkou. Dĺžka procesu zrenia je rôzna. Vplýva na ňu odroda vína, chemické zloženie, spôsob skladovania a ošetrovania vína. Biele vína získavajú optimálnu kvalitu po

niekoľkomesačnom ležaní a vína s nižším obsahom kyselín a extraktu dozrievajú ešte skôr. Červené vína nadobúdajú svoje typické vlastnosti spravidla až dlhším ležaním (2 - 3 roky).

Počas spracovania hrozna a výroby vína budú používané tieto, alebo porovnateľné technické a technologické nástroje, prístroje a zariadenia:

- T1 BigBox plný 4 nohy
- T2 Dopravný pás 4,5 m
- T3 Odstopkovač Rotovib double belt
- T4 Dopravný pás 5,0 m
- T5 Pneumatický lis Willmes Sigma 5 (2 200 kg)
- T6 Čerpadlo Francesca s násypkou F04VR
- T7 Odkalovacia nádoba (1 780 x 5 000 mm)
- T8 Vinifikátor (1 780 x 5 000 mm)
- T9 Francesca na víno a šťavu s automatikou
- T10 Crossflow filter OMNIA 50/20 ISO
- T11 Barikový sud dubový (225 l)
- T12 Stojan BOTTISTOP ROTATIVO BIS na barikové sudy
- T13 Poloautomatická rotačná plnička so zatkovacom EURO 20 (12 700 fliaš/hod)
- T14 Etiketovacia linka Miriam (max. 1 000 fliaš/hod)
- T15 Vyvíjač pary TD16
- T16 Doskový filter 40x40, (60 dosiek bez čerpadla)
- T17 Čerpadlo AT 100 FU (výkon 10 000l/h)
- T18 Miešadlo
- T19 Nádoby s plávajúcim vekom (2 000 l)
- T20 Vysokotlakový čistič horkovodný mobilný
- T21 CIP so sviečkami
- T22 Drôtené koše (500 ks fliaš/košov)
- T23 Zpeňovač na samnitáciu
- T24 Nerezová nádrž (8 900 l)
- T25 Betónová nádrž „vajce“ (1 000 l)

2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Na stavebnom pozemku sa aktuálne nachádza

rodinný dom, ktorý je osadený na juhovýchodnom rohu pozemku. V jeho v bezprostrednej blízkosti sa nachádza existujúci vjazd situovaný na uličnej juhovýchodnej fasáde. Vjazd je z komunikácie miestneho významu (ulica Malý Krmeš). Súčasné nádvorie tvorí neusporiadaná výstavba menších hospodárskych objektov, ktoré sú určené na sanovanie. Existujúci rodinný dom, pravidelne opakujúci sa v miestnej urbanistickej štruktúre sa stal pevným základom pre celkový návrh rekonštrukcie s prístavbou - vinárstva. Na pozemku sa nachádza ovocný sad, ktorý sa bude rekultivovať.

3. Požiadavky na vstupy

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Celková výmera pozemku dotknutého realizáciou navrhovanej činnosti je 4 337 m².

Hodnotená činnosť má tieto požiadavky na plochu:

Zastavaná plocha (SO 01) 1 004,75 m²

Spevnené plochy spolu (SO 03) 1 056,00 m²

Plocha zelene (SO 04) 2 276,25 m²

Vodná plocha (SO 02) 276,20 m²

Predpokladané požiadavky na trvalý záber z jednotlivých parciel hodnoteného areálu:

- parc. č. 1568/4 - orná pôda 363 m²
- parc. č. 1568/6 - zastavaná plocha a nádvorie 293 m²
- parc. č. 1568/17 - záhrada 198 m²
- parc. č. 1568/27 - orná pôda 127 m²
- parc. č. 1568/34 - orná pôda 55 m²

- parc. č. 1568/35 - orná pôda 804 m²
 - parc. č. 1553/2 - zastavaná plocha a nádvorie 60 m²
- Spolu 1 900 m²

Požiadavky na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy malého rozsahu sa upresnia v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie - dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) a dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo lesné pozemky, nemá požiadavku na záber lesnej pôdy.

Nároky na odber vody

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebná voda na sociálne účely, technologická voda a voda na hasenie požiarov.

Potreba vody na sociálne účely je vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810

Celková bilancia potreby pitnej vody

SO 01 Vinárstvo

- kaviareň + wineshop 3 zamestnanci (300 l/zamestnanca/deň)
- 30 návštevníci (6 l/návštevník/deň)
- výroba vína 4 zamestnanci (80 l/zamestnanca/deň)
- prezentácia a ochutnávka 3 zamestnanci (80 l/zamestnanca/deň)

Maximálna denná potreba vody vôd počas sezóny bude 3,056 m³/deň

Maximálna denná potreba vody mimo sezóny bude 1,0187 m³/deň

Maximálna ročná potreba vody bude 493,744 m³/rok

Okrem pitnej vody bude potrebná aj technologická voda pre oplachy, umývanie a pod. Potreba technologickej vody sa predpokladá cca 470 m³/za 1 sezónu spracovania hrozna, výroby vína (cca 2 mesiace).

Potreba vody na hasenie požiarov pre navrhovanú činnosť je podľa tab. 2 STN 92 0400 maximálne Q = 12,0 l/s

Zdrojom vody na hasenie požiarov bude verejný vodovod.

Plyn a teplo

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber plynu.

Na pokrytie tepelných strát a zabezpečenie tepelnej pohody objektu SO 01 sa navrhuje primárny zdroj tepla - tepelné čerpadlo voda/voda o predpokladanom min. výkone 70 kW a prietoku studňovej vody 20,5 m³.h⁻¹ (ELI: 3N/400 V/50 Hz/23 kW).

Pre zabezpečenie potreby teplej úžitkovej vody sa navrhuje externý zásobník o objeme 500 l.

Pre dosiahnutie tepelnej pohody v objekte SO 01 bude na 1. PP a 1. NP (vo výrobnéj zóne) navrhnutý systém vykurovania prostredníctvom vykurovacích telies o teplotnom spáde 50/40 °C a na 2. NP bude navrhnutý systém podlahového vykurovania s núteným obehom vody o teplotnom spáde 45/35 °C.

Pre chod zdroja tepla tepelného čerpadla bude implementovaná autonómna regulácia, ktorá zabezpečí podľa potreby teplo a taktiež ohrev teplej úžitkovej vody.

Dopravné riešenie

Súčasná jednopruhovú slepú komunikáciu zabezpečuje dopravnú obsluhu vodohospodárskeho objektu a tvorí aj prístupovú komunikáciu na príľahlé poľnohospodárske pozemky. Navrhovaná činnosť vyžaduje potrebu rozšírenia komunikácie. Priestorové pomery na začiatku riešeného úseku umožňujú zriadiť dvojpruhovú vozovku šírky 5,0 m. Na komunikáciu je uvažovaný vjazd vozidiel dĺžky do 9 m. V pripojení na súčasnú cestu III/1051 sú vložené oblúky s R = 7,0 m (čl. 15.2 STN 736110).

Nová križovatka umožní pravo/ľavé odbočenia z priebežných jazdných pruhov. Bočný deliaci pruh na západnej strane cesty III/1051 v šírke do 5 m vytvára v križovatke dostatočné rozhľadové pomery. Novou komunikáciou sa zabezpečí príjazd/odjazd vozidiel zamestnancov, zákazníkov a zásobovania navrhovanej činnosti. Prejazd vozidiel k vodohospodárskemu objektu a k príľahlým nehnuteľnostiam bude zachovaný.

Pre objekt výroby vína je navrhnutá manipulačná plocha mimo vozovky komunikácie, ktorá umožní odstavenie vozidiel zásobovania. Rozmer plochy 3,3 m x 9,5 m je dostatočný pre vozidlá súvisiace s výrobou a distribúciou vína dĺžky do 9,0 m. Z tejto plochy je uvažovaný aj odvoz komunálneho odpadu. Z priestorových dôvodov bude jeden zo smerov (príjazd alebo odjazd) vozidiel dĺžky do 9 m realizovaný cúvaním až na cestu III/1051.

Pre statickú dopravu je základný výpočet parkovacích stojísk 13,45 stojísk a navrhnutých je 15 stojísk.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Počas výstavby môže dochádzať k časovo obmedzenej zvýšenej lokálnej prašnosti zo staveniska a zo stavebnej dopravy. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a na trase prístupovej komunikácie.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nevznikne stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Potenciálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky budú:

- zvýšená intenzita dopravy počas sezóny dovozu vstupnej suroviny (hrozna);
- doprava súvisiaca s odvozom vína,
- doprava zamestnancov (10 osôb),
- doprava návštevníkov (30 návštevníkov kaviareň + 60 návštevníkov degustácia vína - stravovacie zariadenie, z toho časť bez dopravných prostriedkov)
- statická doprava (15 stojísk).

Emisie CO₂ sú vedľajším produktom pri výrobe vína. Kvasinky pri premene cukru z hrozna na alkohol, uvoľňujú malé množstvo CO₂.

Zásobovanie teplom bude z vlastného zdroja tepla tepelného čerpadla voda/voda o predpokladanom min. výkone 70 kW a prietoku studňovej vody 20,5 m³.h⁻¹ (ELI:3N/400V/50Hz/23kW). Z tohto dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia definovaný a zaradený podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vody

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je úmerné s množstvom spotrebovanej pitnej a úžitkovej vody:

Priemerná denná produkcia splaškovej odpadovej vody

1 910 l/deň

Ročná produkcia splaškovej odpadovej vody

493,744 m³/rok

Mimo hlavnej sezóny je uvažovaných v priemere len s 1/3 návštevníkov a s poklesom počtu zamestnancov v priemere na 1/3.

Množstva zrážkových vôd je vypočítané podľa STN 756101 a STN EN 752:2008.

- Množstvo zrážkových vôd zo striech SO 01 = $0,093825 \times 180 \times 1 = 16,88 \text{ l.s-1}$
- Množstvo zrážkových vôd zo spevnených komunikácií = $0,105630 \times 180 \times 0,9 = 17,11 \text{ l.s-1}$
- Množstvo zrážkových vôd zo záchyty z vodnej hladiny = $0,027620 \times 180 \times 1 = 4,9 \text{ l.s-1}$

Odpadové vody z výroby vína sú charakteristické nízkym pH a vysokým obsahom organických a nerozpustných látok. Nadlimitné hodnoty parametrov CHSKCr a BSK₅ môžu byť v rozpore s príslušným kanalizačným poriadkom, čo môže komplikovať ich odvádzanie a čistenie v biologických ČOV.

V prípade navrhovanej činnosti sa jedná o malú prevádzku s malým objemom odpadových vôd z výroby vína (max. 400 m³/za 1 sezónu).

Odpady

Počas výstavby objektov navrhovanej činnosti a súvisiacich terénnych úprav bude vznikať okrem iného výkopová zemina a kamenivo, ktoré budú v maximálne možnej miere použité na terénne úpravy a rekultivácie územia, zostatková zemina a kamenivo budú umiestnené v súlade s platnou legislatívou na určené miesto.

So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolícií sa bude nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 344/2021 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolícií.

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby bude podľa kategórii triedený a následne odvázaný na zhodnotenie/zneškodnenie na základe zmluvy vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov.

Ak sa v ojedinelých prípadoch vyskytne nebezpečný odpad, tento bude odovzdaný na zhodnotenie/zneškodnenie na základe zmluvných vzťahov subjektu oprávnenému nakladať s nebezpečným odpadom. Nebezpečný odpad sa bude na stavenisku zhromažďovať podľa druhov v určených nádobách

Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo, ktoré sú v menšom množstve, budú odovzdané do zberní druhotných surovín.

Zmesový komunálny odpad bude sústredovaný v zberných nádobách k tomu určených.

Predpokladá sa, že počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu vzniknúť odpady zo zvyškov spracovávaného hrozna, komunálneho odpadu, obalov, zvyšky ropných látok v odlučovači ropných látok, z čistenia a údržby vonkajších priestorov.

Odpady z prevádzky zariadenia budú triedené a skladované v kontajneroch, nachádzajúcich sa v určených priestoroch odpadového hospodárstva. Odpady budú zneškodňované na základe zmluvného vzťahu s odborne spôsobilým subjektom.

V prípade vzniku nebezpečných odpadov počas prevádzky sa tieto odpady budú zhromažďovať podľa druhov v samostatných nádobách zabezpečených proti úniku, umiestnených vo vymedzenom priestore (sklade nebezpečných odpadov), odkiaľ budú odoberané za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávneným subjektom na základe zmluvného vzťahu.

Pri spracovaní hrozna nevznikajú odpady (bezodpadová technológia) ale jedná sa o druhotné suroviny, ktoré je možné ďalej využiť. Jedná sa o:

- výlisky
- strapiny
- kaly sedimentačné

Druh odpadu č. 02 07 01 - odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov. Budú vznikať pri odstrapinovaní, lisovaní hrozna, čistení muštu sedimentáciou hrubých kalov a pri filtrovaní mladého vína. Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, v ktorých sa budú priebežne odvážať na skompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost sa bude aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora.

Tuhé nevyužiteľné, zmiešané odpady z celej výroby, komunálneho charakteru - druh odpadu č. 20 03 01 - zmesný komunálny odpad, v zanedbateľnom množstve, budú tvoriť materiály znehodnoteného znečistením a zmiešaním rôznych druhov odpadov. Odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri a zneškodňovať odvozom na určenú skládku odpadov v rámci jestvujúceho systému likvidácie odpadov v prevádzke.

V priebehu výroby sa nebudú produkovať žiadne nebezpečné odpady.

Ďalším odpadom je plyný CO₂, ktorý je vzduchotechnickými súpravami odtiahnutý z priestoru a rozptýlený v ovzduší. Je neškodný vzniká pri vinifikácii modrej odrody a max. množstvo môže vznikať 3 300 kg CO₂.rok⁻¹. Snímače koncentrácie CO₂ musia byť nastavené tak, aby ich hranica nikdy neprekročila medzi 5 000 ppm.

Hluk a vibrácie

Hluk stavebných mechanizmov sa pohybuje v rozmedzí 80 až 95 dB(A) vo vzdialenosti 5 m, hluk ťažkých nákladných áut v rozmedzí 70 až 82 dB(A) v takej istej vzdialenosti. Obdobne tak aj hluk ďalších možných stavebných strojov a mechanizmov.

Vzhľadom na charakter lokalizáciu a rozsah stavebných prác možno konštatovať, že pôsobenie hluku bude časovo obmedzené a prekračované platných hygienických limitov ustanovených vo vyhláske MZ SR č. 540/2007 Z. z. sa nepredpokladá.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude významným zdrojom hluku v dotknutom území. V súčasnosti je zdrojom hluku v dotknutom území najmä mobilná doprava z okolitých cestných komunikácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zdrojom hluku:

- statická doprava - vonkajšie parkovisko (15 parkovacích stojísk pre osobné automobily),
- mobilná doprava - zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách najmä,
- stacionárne zdroje – vzduchotechnika, technológia spracovania hrozna a výroby vína.

Zariadenia VZT budú opatrené tlmičmi hluku tak, aby hluk neprekročil prípustnú hranicu, povolenú hygienickými predpismi. Vnútorne potrubné rozvody budú od ventilátorov oddelené tlmiacimi vložkami.

Hlukový výkon od VZT a klimatizačných zariadení nesmie prekročiť hraničné hodnoty stanovené platnou vyhláškou.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná hluková štúdia (Dlhý, D., Zrneková, J., 2022), ktorej predmetom je posúdenie budúcich hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí (vplyv prevádzky na okolité chránené objekty) po realizácii navrhovanej stavby „VINÁRSTVO KPS, Kráľová pri Senci“. Hluková štúdia v závere uvádza:

„Na základe výsledkov predikcie hluku v predmetnej oblasti je možné skonštatovať, že stavba „VINÁRSTVO KPS, Kráľová pri Senci, okres Senec“ a vplyv jej prevádzky (doprava, zásobovanie, TZB, spracovania hrozna) na najbližšie existujúce chránené najmä obytné územie (hranica pozemkov RD, 1,5 m pred fasádami chránených miestností) spĺňať požiadavky týkajúce sa prípustnej hladiny hluku vo vonkajšom prostredí pre II. a III. Kategóriu územia v dennom, večernom a nočnom čase od hluku iných zdrojov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.“

Vibrácie v priebehu výstavby je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené a zanedbateľné. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať závažný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Navrhovaná činnosť nie počas výstavby ani počas prevádzky zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu.

II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Záujmový pozemok rovinného charakteru, bez výrazných terénnych modelácií slúžil prevažne ako záhrada k existujúcemu rodinnému domu s hlavným prístupom z cesty III/1051. V jeho JV časti sa nachádzajú pozostatky hospodárskych budov a chovných výbehov.

V blízkom okolí lokality navrhovanej činnosti sa nachádzajú iné pozemné stavby.

Odstupy od susedných stavieb:

- smer JZ (rodinný dom) - odstup od SO 01 Vinárstvo - min. 20,055 m
- smer SV (rodinný dom) - odstup od SO 01 Vinárstvo – min. 9,515 m
- smer SV (rodinný dom) - odstup od SO 02 Vodná plocha – min. 3,365 m

Na pozemku sa v súčasnosti nachádzajú:

- tradičný rodinný dom s gánkom a príslušenstvom
- ovocný sad
- pozostatky hospodárskych budov a chovných výbehov
- poľnohospodárske pozemky (orná pôda)

Rodinný dom má charakter pravidelne sa opakujúci v miestnej urbanistickej štruktúre a stal sa pevným základom pre celkový návrh rekonštrukcie s prístavbou - vinárstva.

Dom je tradičný rodinný dom s gánkom, dispozične s pozdĺžnym radením miestností. Súčasné nádvorie tvorí neusporiadaná výstavba menších hospodárskych objektov, ktoré sú určené na sanovanie.

Ovocný sad - je neudržiavaný a bude sa v rámci navrhovanej činnosti rekultivovať.

Zeleň - je pozostatkom produkčno-okrasnej výsadby rodinnej záhrady s prevažným zastúpením ovocných druhov. Vzhľadom zlý pestovateľský stav drevín, budú všetky jestvujúce stromy odstránené a nahradené zmesou ovocných a okrasných stromov. Obhliadka a mapovanie porastov boli vykonané v marci 2021. V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy bude vykonané podrobné dendrologické posúdenie existujúcich drevín (dendrologický posudok).

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Kráľová pri Senci v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3. Územie pre realizáciu navrhovanej činnosti je podľa Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Kráľová pri Senci (schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci č. 244/OZ-2021 z 08. 09. 2021) určené ako Zmiešané územie výrobné a občianskej vybavenosti (malé rodinné vinárstvo).

Medzi prípustné využitie určeného územia patrí rekreácia a cestovný ruch, oddychové plochy šport a telovýchova, detské ihriská a malé športové ihriská dopravná vybavenosť a iné spevnené plochy, technická vybavenosť, zeleň (parková, vinice, sady, záhrady, trvalé trávne porasty) a vodné plochy (bio jazierko). Pozemky slúžia ako záhrada k existujúcemu rodinnému domu s prístupom z komunikácií miestneho významu.

V rámci ZaD č. 3 ÚPN obce Kráľová pri Senci je v takto určenom území možná realizácia navrhovanej činnosti zameraná na spracovanie hrozna a výrobu vína, nakladanie s ním a jeho uvádzanie na trh a súvisiace činnosti, najmä služby spojené s výrobou, predajom a ochutnávkou vína, kaviarenské služby, vínny bar, sklady produktov, pestovanie viniča a zázemie pre zamestnancov, vrátane ubytovania v apartmánoch.

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na horninové prostredie

Základovú pôdu v rozsahu plánovaného staveniska vinárne v navrhovanej hĺbke založenia 1,0 m p.t. pre nepodpivničené časti, ako aj v hĺbke 4,5 m pre podpivničené časti už celoplošne budú tvoriť stredne uľahnuté štrky typu G2 - GP. Vzhľadom na súčasne overenú hĺbku ustálenej hladiny podzemnej vody 4,5 - 4,7 m p.t. - a na jej doterajšiu max. úroveň okolo 120,11 m n.m. BPV zakladanie objektu s relatívne hlbokým suterénom bude cyklicky ovplyvňovať aj kolísanie hladiny podzemných vôd. Preto základný inžiniersko-geologický prieskum odporúča izoláciu suterénu aj voči tlakovej podzemnej vode min. nad výšku doterajšej max. hladiny podzemnej vody. Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov, ktoré by mohli byť v strete záujmov s realizáciou navrhovanej činnosti.

Vo vlastnom navrhovanej činnosti dotknutom území nie je zdokumentovaný výskyt geodynamických javov.

Vzhľadom na pomerne malý rozsah terénnych prác súvisiaci s prípravou územia pre realizáciu hodnotených stavebných objektov v hodnotenej polohe i parametroch hodnotíme vplyv realizácie navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery územia ako nevýznamný.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Záujmové územie patrí do čiastkového povodia toku Čierna voda, ktorý preteká severne od areálu navrhovanej činnosti vo vzdialenosti cca 740 m.

Priamo v hodnotenom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádza žiaden povrchový tok ani vodná plocha. Počas výstavby nemožno jednoznačne vylúčiť kontamináciu podzemných resp. povrchových vôd územia dotknutého stavbou najmä v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú produkované tieto odpadové vody:

- splaškové odpadové vody
- vody z povrchového odtoku/zrážkové vody zo strechy objektov, zo spevnených plôch (neznečistené spevnené plochy, chodníky), zo spevnených plôch (parkovisko, manipulačné plochy).

Odvedenie splaškových odpadových vôd je riešené vnútornou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do prípojky splaškovej kanalizácie (IO 02A Splašková kanalizačná prípojka). Súčasťou splaškovej kanalizácie bude i lapač tukov.

Zrážkové vody budú odvádzané zo striech objektov a komunikácií, z povrchových žľabov pred vstupmi do objektov do 5 vsakovacích jám. Parkoviská, spevnené plochy, odstavné plochy sú navrhované zo štrkového trávniku s 2 % spádom na navrhované rozšírenie cestnej komunikácie. Na komunikáciu sa osadia dve cestné prefabrikované betónové vpuste a prefabrikovaný betónový líniový žľab. Na zber zrážkovej vody z cestnej komunikácie nie je požiadavka na odlučovač ropných látok

Parkovisko je navrhované ako priepustná spevnená plocha, kde zrážkové vody budú zachytávané v jeho podloží pomocou zváranéj nepriepustnej fólie proti RL s odvedením do navrhovanej drenáže. Drenáž sa zaústi do šachty zrážkovej kanalizácie DŠ1 a cez odlučovač ropných látok (ORL) do vsakovacej šachty.

Vodná plocha, ktorá sa navrhuje ako súčasť areálu je navrhovaná ako prírodný biotop s funkciou zadržania vody v území, zlepšenie mikroklimy v okolí prostredia a estetické doplnenia prostredia. Súčasťou vodnej plochy je samostatná časť - regeneračná zóna s rastlinami pre biologické čistenie vody.

Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby objektov navrhovanej činnosti môže dochádzať k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore úpravy a prípravy terénu pod jednotlivé stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín.

Významné znečisteniu ovzdušia v dosahu mimo areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nevznikne stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Potenciálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky budú:

- zvýšená intenzita dopravy počas sezóny dovozu vstupnej suroviny (hrozna),
- doprava súvisiaca s odvozom vína,
- doprava zamestnancov (10 osôb),

- doprava návštevníkov (30 návštevníkov kaviareň + 60 návštevníkov degustácia vína - stravovacie zariadenie, z toho časť bez dopravných prostriedkov,
- statická doprava (15 stojísk),
- vzduchotechnické zariadenia.

Na základe uvedených skutočností možno predpokladať, že prípustné hodnoty pre imisie znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia z prevádzky navrhovanej činnosti ani z dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú významného charakteru a v žiadnom prípade sa nepredpokladá ich prekročenie.

Vplyvy na pôdu

Pozemky navrhovateľa dotknuté realizáciou navrhovanej činnosti majú celkovú výmeru 4 055 m².

Požiadavky na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy malého rozsahu (cca 1 547 m²) sa upresnia v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie - dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) a dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).

Súčasťou navrhovanej činnosti bude rekultivácia prídomevého ovocného sadu.

Navrhovaná činnosť nemá žiadne požiadavky na záber lesných pozemkov.

Znečisťovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Projektová dokumentácia rieši následné krajinárske úpravy navrhovanou činnosťou dotknutého priestoru v rámci SO 04 Krajinná architektúra, v ktorom sú implementované prvky modro-zelenej infraštruktúry, ktoré svojou biologickou a fyziologickou podstatou reflektujú na zmenu klímy a podporujú zadržiavanie vody v krajine

Súčasťou realizácie navrhovanej činnosti je i výstavba SO 02 Vodná plocha. Vodná plocha je navrhovaná ako prírodný biotop. Vodná plocha obsahuje regeneračnú zónu s rastlinami pre biologické čistenie vody rozdelenú na dve zóny - hlboká regeneračná zóna (hlbka cca 0,95 - 1,00 m) s filtračnými rastlinami rastúcimi pod vodou a plytká regeneračná zóna (+ 50 až -300 mm voči max. vodnej hladine) s rastlinami do plytkej a močiarnnej zóny.

Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne druhy rastlín európskeho alebo národného významu, rovnako ani chránené druhy rastlín vyhlásené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov alebo druhy z červeného zoznamu rastlín pre územie Slovenska, nie sú dotknuté ani žiadne biotopy európskeho ani národného významu ani žiadne iné významné biotopy.

Vplyvy na obyvateľstvo

Hodnotená činnosť, jej lokalizácia, charakter a rozsah, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Riešené územie, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s chráneným vtáčím územím ani s územím európskeho významu.

Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Záverečné vyhodnotenie

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácií navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihladnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podávaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>), podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Mgr. Mária Piťová, Bodíky 99, 930 31 Bodíky, Slovenská republika
Obec Kráľová pri Senci, Kráľová pri Senci 326, 900 50 Kráľová pri Senci, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia poľnohospodárstva, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia potravinárstva a obchodu, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Slovenská poľnohospodárska a potravinárska komora, Záhradnícka 21, 811 07 Bratislava 1

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ZP, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2,
842 17 Bratislava 4
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSZP úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSZP úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSZP ochrana krajiny a prírody, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Ružová dolina 27, Bratislava-Ružinov, Bratislava II