

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Lúka
2. **Identifikačné číslo:** 00311758
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Lúka č. 205, 916 33 Lúka
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** **Vladimír Vöröš, starosta obce, 916 33 Lúka 205**
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, 0902/911 156, riamlyncekova@gmail.com, Ing. Arch. Ľubomír Klaučo, AUREX, spol. s r. o., Bratislava, klauco@aurex.sk, Ing. Arch. Daniela Huertas, daniela.madericova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** **Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Lúka** (ďalej len ZaD č. 6 ÚPN obce)
2. **Charakter :** Strategický dokument s miestnym dosahom - administratívne územie obce Lúka
3. **Hlavné ciele:**
 - 3.1. **Ustanoviť pre obec Lúka** v rozsahu riešeného územia v zmysle bodu 2 tohto článku Zásady a regulatívy podľa § 11 ods. 5 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)
 - 3.2. **Zmeny a doplnky č.6 ÚPN obce Lúka** sú vyvolané potrebou **korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja**, odrážajúce aktuálne územno – rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. **ZaD č.6 ÚPN obce Lúka** v zmysle ustanovení § 30 a § 31 stavebného zákona **nepredpokladajú zásadné zmeny urbanistickej koncepcie**, ktoré by mali za následok obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.
 - 3.3. **ZaD č. 6 ÚPN obce Lúka** sú riešené s cieľom pripraviť rozvojové podmienky v súčinnosti s vybranými rozvojovými lokalitami tak, ako sú podrobne popísané v bode 3.4. Ide o lokality s navrhovanými rozvojovými zámermi na základe požiadaviek súkromných vlastníkov, zároveň o lokality, kde je nevyhnutné zosúladiť jestvujúcich lokalít záhradkových osád, tvoriacich funkciu rekreačného zázemia obce, ako aj ustanoviť nové možnosti , aktuálne dnešným environmentálnym trendom.
Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Lúka budú riešené v rozsahu, tvoriacom grafickú a textovú prílohu **Oznámenia**, pričom tento rozsah a spracovanie je totožné s rozsahom potrebným k prerokovaniu aj v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, podľa § 22.

Procesu **Zmien a doplnkov č. 6 obce Lúka** predchádzali viaceré skutočnosti, ktoré mali bezprostredný vplyv na ich obstaranie, a to nasledovne:

- **Uznesenie č. 6/2022 zo dňa 27. 1. 2022** o obstaraní Zmien a doplnkov ÚPN č. 6 obce Lúka, s aplikáciou §19 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
- **Uznesenie OcZ č. 20/2022** zo dňa 21. 4. 2022 o obstaraní Zmien a doplnkov ÚPN č. 6 obce Lúka, s aplikáciou §19 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
- **Uznesenie OcZ č. 31/2022** zo dňa 23. 6. 2022 o obstaraní Zmien a doplnkov ÚPN č. 6 obce Lúka, ako doplňujúce požiadavky obce
- **Obstaranie ZaD č. 6 ÚPN obce Lúka** v zmysle platných predpisov verejného obstarávania a uzavretie príslušných právnych vzťahov so spracovateľom ZaD č. 6 ÚPN obce s aplikáciou § 19 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov
- **Poverenie a zabezpečenie** osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona, vo väzbe na vyššie uvedené skutočnosti

3.4. Predmetom riešenia **Zmien a doplnkov č. 6 obce Lúka** je nasledovne:

- a. **Zpracovanie zásad a regulatívov z aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie regiónu Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, primerane rozsahu ZaD č. 6 ÚPN obce Lúka.**
- b. **Návrh funkčného využitia lokality č. 17/6 v rozsahu parciel E 2281/12 a E 2281/13 v k.ú. Lúka (časti, ktoré nezasahujú do ochranného pásma diaľnice D1) – na plochu vybavenosti a služieb (rozšírenie lokality č. 17/2, ktorá bola predmetom ZaD č. 2 a lokality č. 17/4, ktorá bola predmetom ZaD č. 4), zmiešané územie podľa §12 ods.11 vyhlášky č. 55/2001 z.z.**
- c. **Doplnenie špecifikácií regulatívov funkčného využitia lokality 19/6, ktorá bola predmetom ZaD č. 3, v časti parcely registra „C“ 943/102**
- d. **Návrh funkčného využitia lokality Záhradkovej osady Dolina (lokalita 22/6) na plochu športu a rekreácie podľa §12 ods.14 vyhlášky č. 55/2001 z.z. s funkciou záhradkárská osada**
- e. **Návrh funkčného využitia lokality Záhradkovej osady Rybník-Vinohrady (lokalita 21/6) na plochu športu a rekreácie podľa §12 ods.14 vyhlášky č. 55/2001 z.z. s funkciou záhradkárská osada**
- f. **Návrh regulatívov prípustného funkčného využitia stredu obce Lúka (lokalita 3/6) v rozsahu parciel registra „C“ číslo 546, 547, 548/1, 548/2, 548/3, 549, 550, 551 a 619/2 k.ú. Lúka len pre obytné územie a zeleň, bez možnosti prevádzok výroby a skladov.**
- g. **Návrh funkčného využitia lokality č. 24/6 v rozsahu parciel registra „C“ 943/52, 53, 54, 58, časti parcely č. 943/102 a v rozsahu parcely registra „E“ 2281/71 – na plochy pre agrovoltiku (určené pre umiestnenie fotovoltických zariadení na teréne)**

1. **Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 – 7 zákona č. 24/2006 Z.z., v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona. K dispozícii je platný ÚPN obce Lúka, v znení zmien a doplnkov. Obsah **Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Lúka** vyplýva zo zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. **Uvažované variantné riešenia, zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** s prihliadnutím na ustanovenia § 31 ods. 2 zákona a skutočnosť, že predmetom navrhovaných **Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Lúka** bude plošným rozsahom a funkčným a priestorovým využitím zmena najmä časového hľadiska – z výhľadu do návrhového obdobia, podľa prílohy tohto oznámenia, ktoré z hľadiska zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia **nemajú zásadný vplyv na životné prostredie, a budú v procese ZaD č. 6 ÚPN obce Lúka predmetom posudzovania a vyjadrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, organizácií a verejnosti, sa predpokladá **invariantný návrh ZaD č. 6** (t.j. výsledný dokument bude bez variant)
3. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - 3.1. **Prípravné práce s Oznámením o strategickom dokumente Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Lúka : 05/2023**
 - 3.2. **Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov – 06/2023**
 - 3.3. **Spracovanie návrhu ZaD č. 6 ÚPN obce: 06/2023**
 - 3.4. **Prerokovanie návrhu ZaD č. 6 ÚPN obce: 07/2023**
 - 3.5. **Preskúmanie ZaD č. 6 ÚPN obce: 09/2023**
 - 3.6. **Schválenie ZaD č. 6 ÚPN v orgánoch obce: 10/2023**
4. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre **ÚPN obce Lúka** je Územný plán VÚC TSK, v znení ZaD č. 3, schválených uznesením Zastupiteľstva č. 98/2018 (Záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018)
5. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo Lúka
6. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lúke o schválení Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Lúka a vyhlásenie Záväznej časti ÚPN obce v znení ZaD č. 6 formou VZN

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstup:** platný ÚPN obce Lúka, územnoplánovacie podklady, územno – technické a ostatné podklady týkajúce sa územia obce Lúka v celom rozsahu katastrálneho územia, informácie a pracovné konzultácie na úrovni obce, požiadavka vlastníka predmetnej lokality, s aplikáciou § 19 zákona a požiadavky zo strany obce Lúka

2. **Údaje o výstupoch:** Záväzné a smerné časti riešenia *Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Lúka* v rozsahu vyplývajúcom z § 12 a § 17 vyhlášky 55/2001 Z.z., o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a § 13 stavebného zákona
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Nie sú známe, úlohou územnoplánovacej dokumentácie je **vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností** v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** úlohou územnoplánovacej dokumentácie je **vylúčiť negatívne vplyvy** na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese
5. **Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** nepredpokladajú sa, nakoľko riešením **Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Lúka** nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces **Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Lúka** **podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny**, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá **dohoda s týmito orgánmi**
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nepredpokladajú sa

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :** obyvatelia obce, miestne občianske iniciatívy, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo – právne záujmy v administratívnom území obce
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
 - Mesto Nové Mesto nad Váhom
 - Obec Hrádok
 - Obec Horná Streda
 - Obec Brunovce
 - Obec Modrovka
 - Obec Modrová
 - Obec Stará Lehota
 - Okresný úrad v Trenčíne – Odbor výstavby a bytovej politiky
 - Okresný úrad v Trenčíne – Odbor opravných prostriedkov
 - Okresný úrad v Trenčíne – Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor pozemkový a lesný
 - Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor krízového riadenia
 - Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
 - RÚVZ Trenčín
 - Ministerstvo obrany SR, Bratislava

- Ministerstvo ŽP SR, Bratislava - Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Trenčín
- Obvodný banský úrad, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
- ŠOP SR - Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne

3. Dotknuté susedné štáty: Nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- 1.1. K oznámeniu sa príkladá:
- 1.2. Grafická a textová časť Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN obce Lúka, formátu A3 a mierkou 1: 10 000, s vyznačenou lokalitou, ktorá je predmetom ZaD č. 6 ÚPN obce Lúka

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: ÚPN obce Lúka, ÚPN VÚC TSK v znení ZaD č. 3, podklady z prípravných prác, vlastné prieskumy v teréne, dostupné dokumenty a doklad, platný ÚPN obce Lúka, v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania Oznámenia:

V Lúke, dňa 9. 6. 2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa Oznámenia:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, reg. č. 365

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Pečiatka obce Lúka

Vladimír Vöröš
Starosta obce

